

**Bruselj, 23. junij 2026
(OR. en)**

10765/26

**SOC 414
ENER 414
ENV 774
ECOFIN 845
COMPET 792
COH 122**

DOPIS

Pošiljatelj:	Generalni sekretariat Sveta
Prejemnik:	Svet
Zadeva:	Osnutek sklepov Sveta – „Stanovanja: demografske spremembe in oblikovanje politik“

1. Predsedstvo je pripravilo osnutek sklepov Sveta z naslovom „Stanovanja: demografske spremembe in oblikovanje politik“.
2. Delovna skupina za socialna vprašanja je sklepe obravnavala 24. marca, 24. aprila in 22. maja 2026.
3. Dosežen je bil načelni dogovor o osnutku besedila iz priloge k temu dopisu.
4. Odbor stalnih predstavnikov je na seji 19. junija 2026 zadevo ponovno obravnaval v okviru priprav na prihodnjo sejo Sveta (EPSCO).
5. Glede na navedeno naj Svet (EPSCO) na seji 29. junija 2026 odobri osnutek sklepov Sveta iz priloge k temu dokumentu.

OSNUTEK SKLEPOV SVETA

Stanovanja: demografske spremembe in oblikovanje politik

SVET EVROPSKE UNIJE

OB POZDRAVLJANJU:

1. evropskega načrta za cenovno dostopna stanovanja, ki ga je Evropska komisija sprejela 16. decembra 2025 in v katerem je poudarjeno, da so naši domovi gradniki naših skupnosti, temelj naše družbe in demokracije ter temelj človekovega dostojanstva. Ob priznavanju, da stanovanja ostajajo v pristojnosti držav članic, regij in mest, je evropski načrt za cenovno dostopna stanovanja prvi celovit načrt na ravni EU, katerega cilj je podpreti prizadevanja držav članic, regij in mest pri reševanju stanovanjske krize in njenih različnih posledic, vključno s socialno razsežnostjo;

OB PRIZNAVANJU NASLEDNJEGA:

2. stanovanje je temeljni steber v življenju vsakega človeka, ki neposredno vpliva na kakovost življenja ter blaginjo posameznikov in družin. Kot je priznано v načelu 19 evropskega stebra socialnih pravic, se dostop do socialnih stanovanj ali kakovostne pomoči pri pridobitvi stanovanj zagotavlja vsem socialno ogroženim. Tak dostop je pogosto poglavitni prvi korak k udeležbi na trgu dela in zaposlovanju, ki sta ključna dejavnika za zmanjšanje revščine in konkurenčnost;

3. stanovanja so medsektorsko vprašanje, ki zadeva več medsebojno povezanih sektorjev. Omogočanje enakega dostopa do cenovno dostopnih in ustreznih stanovanj ima ključno vlogo pri koheziji, socialni vključenosti in pravičnosti ter prispeva k ustvarjanju pogojev, v katerih lahko prebivalci živijo v kraju po lastni izbiri¹. To podpira tudi gospodarsko uspešnost in konkurenčnost, med drugim s spodbujanjem krožnega in odpornega gospodarstva ter olajševanjem mobilnosti delovne sile in izobraževalne mobilnosti, zaposlovanja, kot tudi privabljanja in zadrževanja talentov. Poleg tega to omogoča ustvarjanje ali širitev družin, kar prispeva k reševanju demografskih izzivov;
4. stanovanja imajo pomembno okoljsko dimenzijo: dostop do cenovno dostopnih stanovanj v bližini delovnih mest, izobraževalnih ustanov in osnovnih storitev zmanjšuje obseg prevoza na delo, s čimer se zmanjšujejo prometni pritiski in emisije CO₂, kar pozitivno vpliva na blažitev podnebnih sprememb;
5. hkrati imajo demografski dejavniki, kot so velikost prebivalstva, starostna struktura, povprečna sestava gospodinjstev in vzorci migracij s podeželja v mesta, pomembno vlogo pri oblikovanju stanovanjskih potreb. Te potrebe se med državami članicami in celo med regijami iste države članice zelo razlikujejo;
6. stanovanja ostajajo v pristojnosti držav članic. Kljub raznolikosti stanovanjskih politik v državah članicah je zaradi obsežnih izzivov in priložnosti upravičeno sodelovanje, vzajemno učenje in izmenjava dobrih praks po vsej Evropski uniji ob polnem spoštovanju načel subsidiarnosti in sorazmernosti;
7. Evropski svet je oktobra 2025 razpravljal o različnih razsežnostih izzivov na stanovanjskem področju, s katerimi se soočajo številni državljani in državljanke v Evropski uniji, vključno z razpoložljivostjo cenovno dostopnih stanovanj, pri čemer je to vprašanje izpostavil kot pereče;

¹ Much more than a market (Veliko več kot trg), Enrico Letta, april 2024.

OB POUDARJANJU NASLEDNJEGA:

8. v številnih mestih, regijah in državah članicah po vsej Uniji so stanovanja postala družbeni, večplastni in medgeneracijski izziv, ki vpliva na kohezijo, socialno, demografsko in okoljsko trajnostnost, konkurenčnost in zaupanje javnosti;
9. stanovanjska kriza se je zaradi urbanizacije, ki je posledica migracij s podeželja v mesta ter koncentracije zaposlitvenih in izobraževalnih možnosti v mestih, še zaostрила. Razvoj primerne stanovanjskega fonda, potrebnega za zadovoljitev povpraševanja, je bil zaradi pomanjkanja zemljišč, pretirano restriktivnih predpisov, naraščajočih stroškov gradnje in špekulacij z nepremičninami v nekaterih primerih znatno oviran in izkrivljen;
10. na nekaterih območjih, zlasti tistih, na katera vplivajo veliki turistični tokovi ali drugi pomembni dejavniki, trg kratkoročnega najema povečuje pritisk na zagotavljanje cenovno dostopnih stanovanj za vse, na drugih pa pozitivno vpliva na spodbujanje turizma in socialno-ekonomskega razvoja ter omogoča učinkovitejšo uporabo stanovanjskega fonda. Kadar se stanovanja vse bolj obravnavajo kot špekulativno sredstvo in ne kot socialna dobrina, je njihova cenovna dostopnost še dodatno ogrožena;
11. škodljivi učinki podnebnih sprememb imajo številne neposredne in posredne posledice za stanovanja, vključno z njihovo zasnovo, gradnjo, prenovo in vzdrževanjem, zato je treba prilagoditi stanovanjske politike, da se zagotovi grajeno okolje, ki je trajnostno in odporno. Hkrati lahko okoljske zahteve vplivajo na stroške gradnje cenovno dostopnih stanovanj. Čeprav so te zahteve bistvene za podporo trajnostnih ciljev, lahko povečajo potrebe po vnaprejšnjih naložbah. Zato je pomembno, da se ta vidik upošteva kot eden od dejavnikov, ki vplivajo na cenovno dostopnost stanovanj, naložbe in ponudbo, pri čemer je treba upoštevati tudi dolgoročni pozitivni učinek okoljskih zahtev. Stanovanjske politike zato zahtevajo celosten pristop, ki vključuje cenovno dostopnost, trajnostnost ter visokokakovostna stanovanja in grajeno okolje, hkrati pa spodbuja energetske učinkovitost in uporabo energije iz obnovljivih virov;

12. drug vidik strukturne narave izziva na stanovanjskem področju v Evropi se odraža v korenitih spremembah glede sestave gospodinjstev in vzorcev uporabe stanovanj. Po vsej EU se stanovanjske potrebe povečujejo hitreje kot rast prebivalstva, saj se velikost povprečnega gospodinjstva zmanjšuje, ljudje se za partnerstvo odločijo pozneje v življenju, ločitve so pogostejše, pričakovana življenjska doba pa se podaljšuje in ob tem se pogosto pojavi večja razširjenost invalidnosti;
13. posledice stanovanjske krize najbolj občutijo določene skupine prebivalstva v negotovih stanovanjskih razmerah, kot so mladi in študenti, gospodinjstva z nizkimi dohodki, starši samohranilci, družine z otroki, romske družine in osebe v ranljivem položaju, vključno z žrtvami nasilja na podlagi spola, starejšimi in invalidi. Poleg tega so med učinki stanovanjske krize naraščajoče število brezdomcev ter neustrezne in negotove stanovanjske razmere. Čeprav stanovanjska kriza nesorazmerno vpliva na zgoraj navedene skupine, vse bolj vpliva tudi na gospodinjstva s srednjimi dohodki, vključno z ljudmi, kot so npr. kritični delavci (npr. zaposleni v zdravstvenem sektorju, učitelji), ki niso upravičeni do socialnih stanovanj ali ciljno usmerjene podpore, vendar si na trgu ne morejo zagotoviti ustreznih stanovanj;
14. staranje evropskega prebivalstva pomeni, da številni starejši ostanejo v stanovanjih, ki morda ne ustrezajo več njihovim spreminjajočim se potrebam v smislu dostopnosti, prilagodljivosti ali cenovne dostopnosti, ob polnem spoštovanju lastninske pravice. Obstajajo dobri primeri, kot so dostopne oblike sobivanja, stanovanja v skupnosti in druge inovativne stanovanjske pobude, ki spodbujajo medgeneracijsko solidarnost in ureditve skupnega bivanja. V tem okviru lahko medgeneracijsko sobivanje starejšim omogoči samostojno življenje doma, mladim pa obenem zagotovi cenovno dostopne stanovanjske možnosti. Taki pristopi lahko prispevajo k spodbujanju nove medgeneracijske „pogodbe“ v skladu s strategijo Komisije za medgeneracijsko pravičnost;

15. mlajše generacije imajo težave pri dostopu do cenovno dostopnih in primernih stanovanj, zaradi česar so stanovanja pogosto prenaseljena ali neustrezna. To lahko mladim, zlasti tistim mladim, ki so iz prikrajšanih okolij, prepreči dostop do javnih storitev in izobraževanja, pripravništva, vajeništva ali zaposlitvenih možnosti. Zato je lahko njihova finančna neodvisnost omejena, tveganje socialne izključenosti pa povečano, zlasti v regijah, ki se soočajo z visoko inflacijo in omejeno ponudbo najemnih stanovanj;
16. velik delež mladih še vedno živi s starši, in sicer iz nujnih razlogov in ne po lastni izbiri, saj je zanje neodvisno življenje nedosegljivo zaradi finančnih razmer. Cenovna dostopnost stanovanj je torej eden od dejavnikov, ki upočasnjujejo ali ovirajo zmožnost mladih, da si ustvarijo družino ali jo razširijo ter uresničijo svoje osebne želje, kot je navedeno v sporočilu Komisije z dne 11. oktobra 2023 z naslovom „Demografske spremembe v Evropi: nabor orodij za ukrepanje“, ki ga je Svet pozdravil v sklepih z dne 12. decembra 2023 o obvladovanju demografskih sprememb v Evropi;
17. neustrezne stanovanjske razmere nesorazmerno negativno vplivajo² na ženske in dekleta, zlasti zaradi nižjih ravni dohodkov, višjih stopenj revščine, večje razširjenosti enostarševskih gospodinjstev ter neenakega dostopa do lastninskih in stanovanjskih pravic, kar odraža širše strukturne neenakosti. Te dejavnike bi bilo treba ustrezno upoštevati pri oblikovanju stanovanjskih politik in dolgoročnih stanovanjskih programov, namenjenih zagotavljanju dostopa do trajnostnih, cenovno dostopnih in ustreznih stanovanj za vse;
18. kljub očitnemu neskladju med ponudbo stanovanj in povpraševanjem po njih je znaten delež stavbnega fonda po vsej EU še vedno nezaseden. To opozarja na dejstvo, da pri stanovanjski krizi v Evropi ne gre le za število stanovanj, temveč tudi za njihovo porazdelitev, primernost, ustreznost v smislu kakovosti in usklajenost z dejanskimi potrebami prebivalstva;

² Fundamental rights and housing in the EU's climate and energy transition (Temeljne pravice in stanovanja pri podnebnem in energetske prehod EU), Agencija Evropske unije za temeljne pravice (2026).

19. številne podeželske regije, zlasti najbolj oddaljene in manj razvite, se soočajo z upadom prebivalstva, zaradi česar je veliko prostih in pogosto opuščenih stanovanj. Nasprotno pa je povpraševanje na gospodarsko dinamičnih območjih še vedno veliko, zaradi česar se teritorialne razlike še povečujejo. To neravnovesje povečuje vse večji razkorak med mestnimi in podeželskimi regijami, kar odraža globlja strukturna vprašanja, ki vključujejo druga ključna področja, kot so gospodarski razvoj in zaposlitvene možnosti;
20. zbiranje in primerljivost podatkov ostajata še dodaten izziv, saj so stanovanjske politike pogosto teritorialne ali lokalne, nabori podatkov pa so velikokrat razdrobljeni ter ne zajemajo teritorialne in demografske razsežnosti stanovanjske dinamike in brezdomstva;
21. v mnenju Evropskega ekonomsko-socialnega odbora z naslovom „Odpravljanje pomanjkanja stanovanj z družinsko usmerjenimi politikami za cenovno dostopna in trajnostna stanovanja“ je poudarjena potreba po ambicioznejšem in socialno uravnoteženem evropskem pristopu k stanovanjski krizi, pri čemer je poudarjeno, da so cenovno dostopna, trajnostna in družinam namenjena stanovanja bistvena za socialno kohezijo in vključevanje. V njem so izpostavljene povezave med negotovimi stanovanjskimi razmerami, energetske revščino in socialno izključenostjo ter poziv k ciljno usmerjeni podpori za skupine v ranljivem položaju. V mnenju je poudarjen tudi pomen krepitve modelov javnih neprofitnih stanovanj, boja proti financiaciji stanovanj, spoštovanja subsidiarnosti, povečanja naložb v socialna in cenovno dostopna stanovanja ter zagotavljanja, da zeleni prehod ostane socialno pravičen in da se bodo prihodnje stanovanjske politike odzivale na demografske spremembe;
22. v poročilu Evropskega parlamenta o stanovanjski krizi v Evropski uniji s ciljem predlagati rešitve za dostojna, trajnostna in cenovno dostopna stanovanja je poudarjena potreba po celovitem evropskem odzivu na stanovanjsko krizo. V njem je poudarjeno, da je dostop do cenovno dostopnih, trajnostnih in dostojnih stanovanj socialna in gospodarska prednostna naloga.

Poročilo poziva k večjim naložbam v socialna in cenovno dostopna stanovanja, poenostavitvi postopkov, večji zaščiti najemnikov in skupin v ranljivem položaju ter ukrepom za odpravo brezdomstva, izključenosti s stanovanjskega trga in energetske revščine. V njem je poudarjen tudi pomen trajnostnega razvoja mest, varovanja okoljskih in socialnih standardov ter podpore družinam in mladim ter poziv k ukrepanju proti špekulativnim pritiskom in praksam financializacije;

23. ministri in ministrice ter ustrezni deležniki so na neformalnem ministrskem srečanju 11. in 12. maja v Nikoziji poudarili skupno zavezanost reševanju stanovanjske krize. Udeleženci in udeleženke so izmenjali mnenja in prakse v zvezi z ukrepi za poenostavitev, da bi ti spodbujali pospeševanje ponudbe stanovanj in mobilizacijo naložb kot ključnega dejavnika za spodbujanje nove gradnje in prenove, hkrati pa so poudarili, da je treba ravnati previdno ter v skladu z obstoječimi okoljskimi in regulativnimi standardi. Ministri in ministrice so inovacije in uporabo digitalnih orodij opredelili kot ključna gonila za povečanje produktivnosti gradbenega sektorja ob hkratnem doseganju okoljskih ciljev Unije;

SVET EVROPSKE UNIJE:

POZIVA DRŽAVE ČLANICE, naj v skladu s svojimi nacionalnimi pristojnostmi ter ob upoštevanju nacionalnih okoliščin in posebnosti:

24. pri razvoju stanovanjskih politik UPOŠTEVAJO dinamično medsebojno vplivanje demografskih trendov in stanovanjskih potreb; UPOŠTEVAJO tudi stanovanjske potrebe tistih, ki ne morejo najti stanovanja na običajnem stanovanjskem trgu, ne glede na njihovo starost ter vključno z osebami v ranljivem položaju, ob priznavanju, da je treba stanovanjske potrebe, tržne omejitve in ustrezne odzive politike ocenjevati in obravnavati glede na lokalne in regionalne razmere;

25. UPOŠTEVAJO želje starejših s spodbujanjem dostopa do sodobnih, prilagodljivih in dostopnih stanovanj. To bi morale starejše, tudi starejše invalide, podpirati pri ohranjanju njihove neodvisnosti, samostojnosti, varnosti in dostojanstva, bodisi tako, da se jim s prilagoditvami, prenovo ali spremembo namembnosti omogoči nadaljnje varno bivanje v lastnih domovih, bodisi tako, da se jim olajša dostop do sodobnih in dostopnejših stanovanj, ki so zasnovana z obzirom na njihove spreminjajoče se potrebe;
26. UPOŠTEVAJO, da bi lahko imela tudi medgeneracijska solidarnost pomembno vlogo pri zapolnjevanju vrzeli med mestnimi in podeželskimi regijami, saj je z vidika demografske vzdržnosti, konkurenčnosti lokalnih skupnosti in zaupanja javnosti ustvarjanje priložnosti za mlado delovno silo na podeželju enako pomembno kot v večjih mestih;
27. po potrebi IZKORISTIJO priložnosti in podporo v okviru stanovanjskega svežnja, ki ga je Evropska komisija predstavila decembra 2025, vključno z evropskim načrtom za cenovno dostopna stanovanja, revidiranimi pravili o državni pomoči, evropsko strategijo za gradnjo stanovanj in novim evropskim Bauhausom;
28. po potrebi SPODBUJAJO mobilizacijo javnih in zasebnih naložb ter uporabo mehanizmov, kot sta prihodnja vseevropska naložbena platforma in sveženj za poenostavitev stanovanjskega področja. Posebno pozornost je treba nameniti območjem, ki se soočajo z nenehnim stanovanjskim pritiskom in na katerih povpraševanje stalno presega ponudbo, med drugim območjem, ki se v nekaterih državah članicah imenujejo „območja pod pritiskom“, da bi ponudbo stanovanj bolje uskladili z lokalnimi potrebami. Obenem lahko dobro zasnovani ukrepi pomagajo zmanjšati upravno breme in racionalizirati uradne postopke, hkrati pa zagotovijo učinkovito uporabo razpoložljivih sredstev;

29. SPODBUJAJO razpoložljivost ponudbe cenovno ugodnih, primernih, dostopnih, vključujočih in trajnostnih stanovanj s stroškovno učinkovitimi, inovativnimi in okolju prijaznimi metodami gradnje in prenove, vključno s pristopi, ki temeljijo na načelih novega evropskega Bauhausa ter združujejo trajnostnost, cenovno dostopnost, estetiko in vključevanje; SPODBUJAJO uporabo orodij za digitalno oblikovanje ter modularnih in industrializiranih gradbenih metod, ki lahko povečajo produktivnost, olajšajo povečevanje obsega in zmanjšajo gradbene stroške; po potrebi PODPREJO prizadevanja za poenostavitev ter spremembo namena in ponovno uporabo obstoječega stavbnega fonda v skladu z nacionalnimi okviri in standardi učinkovitosti. Ciljno usmerjena prenova, sprememba namena in funkcionalna prilagoditev obstoječih stavb lahko prispevajo k večji razpoložljivosti in cenovni dostopnosti stanovanj, hkrati pa podpirajo energetske učinkovitost in širše socialne cilje;
30. pri razvoju stanovanjskih politik za gradnjo in prenovo v novih in obstoječih stavbah UPOŠTEVAJO vidike v zvezi z blažitvijo podnebnih sprememb in prilagajanjem nanje, pri tem pa spodbujajo projekte mešane rabe prostora s socialnim poudarkom in sonaravne rešitve, hkrati pa povečujejo udobje in kakovost življenja, podpirajo mestno prenovo in omejujejo izkoriščanje zemljišč v skladu z regulativnim okvirom Unije;
31. KREPIJO sprejetje inovativnih gradbenih proizvodov in metodologij, kot je informacijsko modeliranje gradbenih objektov, ki lahko povečajo produktivnost, olajšajo povečevanje obsega in zmanjšajo stroške gradnje, s tem pa podpirajo cilj povečanja ponudbe cenovno dostopnih stanovanj;
32. SPODBUJAJO skladne stanovanjske politike ob hkratnem vključevanju stanovanjske razsežnosti v druge ustrezne politike ali na področja, ki vključujejo socialno varstvo, enakost, zaposlovanje, razvoj mest in podeželja, regionalno kohezijo, raziskave in razvoj ter zdravstvo. Pri tem bi bilo treba upoštevati, kako te politike vplivajo na določene skupine prebivalstva, zlasti na mlade, študente, družine z otroki, enostarševske družine, gospodinjstva z nizkimi dohodki, osebe v ranljivem položaju, brezdomce, starejše in invalide, kar zadeva dostop do stanovanj, njihovo cenovno dostopnost in kakovost;

33. IZBOLJŠAJO razpoložljivost visokokakovostnih, zanesljivih in primerljivih podatkov v sodelovanju z regionalnimi in lokalnimi organi in v skladu z njihovimi pristojnostmi, da bi s tem spodbujale z dokazi podprto oblikovanje politik, učinkovito spremljanje in ocenjevanje stanovanjskih projektov na podlagi obstoječih virov podatkov ter uporabo orodij za digitalno modeliranje, napredne analitike in drugih inovativnih metod. Te informacije bi lahko zajemale kratko- in dolgoročne socialne učinke politik ter trende celotnega prebivalstva, vključno z osebami, ki živijo v oddaljenih ali najbolj oddaljenih regijah ter čezmorskih državah in ozemljih, osebami v ranljivem položaju, starejšimi, invalidi in osebami, ki se soočajo z izključenostjo s stanovanjskega trga;
34. SPREMLJAJO kazalnike neizpolnjenih stanovanjskih potreb, vključno z brezdomstvom, prenaseljenostjo, stanovanjsko prikrajšanostjo in preobremenjenostjo s stanovanjskimi stroški. Podatki bi lahko po potrebi zajemali tudi razpoložljivost in stanje načrtovanja zemljišč, primernih za gradnjo stanovanj;
35. SPODBUJAJO zanesljive in visokokakovostne podatke, razčlenjene po spolu ter po osnovnih in socialno-ekonomskih značilnostih posameznikov, kot orodje za oblikovanje ciljno usmerjenih in skladnih stanovanjskih politik, vključno z ukrepi za odpravo energetske revščine in cenovno dostopnost stanovanjskih stroškov energije. Posebno pozornost bi bilo treba nameniti izboljšanju podatkov o razvoju najemniškega trga ter spodbujanju učinkovitejše uporabe stanovanjskega fonda z identificiranjem praznih stanovanj, kjer je to izvedljivo znotraj nacionalnih upravnih okvirov, vključno z njihovo lokacijo in stanjem, ter z olajšanjem njihove vrnitve na trg. Vsi ukrepi morajo biti v skladu z načeli boljšega pravnega urejanja, vključno z izogibanjem dodatnim stroškom ter regulativnemu in upravnemu bremenu;
36. SPODBUJAJO uporabo interoperabilnih digitalnih podatkovnih sistemov, skupnih kazalnikov in sodobnih orodij za izmenjavo podatkov ob spoštovanju pravil o varstvu podatkov in obstoječih praks zbiranja podatkov;

37. SPODBUJAJO izmenjavo znanja in dobrih praks na vseh ravneh upravljanja, tudi z regionalnimi in lokalnimi organi ter ustreznimi deležniki, med drugim v okviru evropske platforme za boj proti brezdomstvu in pri spodbujanju pristopa „najprej stanovanje“;

POZIVA EVROPSKO KOMISIJO, NAJ:

38. ŠE NAPREJ PODPIRA prizadevanja držav članic na vseh ravneh upravljanja, pa tudi na regionalni in lokalni ravni, za obravnavo:
- (a) pomanjkanja cenovno dostopnih, primernih, vključujočih, dostopnih in trajnostnih stanovanj ob polnem spoštovanju nacionalnih pristojnosti in načela subsidiarnosti,
 - (b) vrzeli v podatkih v zvezi s stanovanjskim trgom, na primer podatkih glede cen, najemnin in začetkov gradenj v sektorju poslovnih nepremičnin,
 - (c) brezdomstva, zlasti s podpiranjem vzajemnega učenja in lažšanjem dela evropske platforme za boj proti brezdomstvu;
39. SPODBUJA prihodnjo evropsko stanovanjsko zvezo kot forum za odprt dialog, vzajemno učenje in skupno ukrepanje za reševanje stanovanjskih izzivov na podlagi delovnega programa, ki bo pripravljen v posvetovanju z državami članicami, pri čemer je treba upoštevati, da je sodelovanje držav članic v tej pobudi prostovoljno;
40. v sodelovanju z državami članicami, Evropsko investicijsko banko, nacionalnimi in mednarodnimi spodbujevalnimi bankami ter drugimi ustreznimi deležniki OBLIKUJE prihodnjo vseevropsko naložbeno platformo tako, da bo uporabniku prijazna, dostopna in se bo odzivala na potrebe uporabnikov, pri čemer je treba upoštevati, da je sodelovanje držav članic v tej platformi prostovoljno;
41. UPOŠTEVA posledice sedanjega okvira sektorske razvrstitve subjektov, ki dodeljujejo socialna stanovanja, in njihovih obveznosti kot dela dolga državnega sektorja za zagotavljanje cenovno dostopnih in socialnih stanovanj.

Viri

1. Primarno pravo EU

Listina Evropske unije o temeljnih pravicah.

2. Medinstitucionalni akti EU

Evropski steber socialnih pravic

3. Zakonodaja EU

Uredba (EU) 2025/2458 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. novembra 2025 o evropski statistiki o prebivalstvu in stanovanjih, spremembi Uredbe (ES) št. 862/2007 ter razveljavitvi uredb (ES) št. 763/2008 in (EU) št. 1260/2013

4. Svet Evropske unije

Priporočilo Sveta z dne 11. maja 2026 o novem evropskem Bauhausu

Sklepi Sveta z dne 9. marca 2026 o skupnem poročilu o zaposlovanju za leto 2026

Sklepi Sveta z dne 26. februarja 2026 o Sporočilu Komisije Evropskemu parlamentu, Svetu, Evropskemu ekonomsko-socialnemu odboru in Odboru regij z naslovom: „Agenda EU za mesta: spodbujanje rasti in blaginje“

Sklepi Sveta z dne 2. decembra 2024 o zagotavljanju usklajevanja poklicnega in zasebnega življenja ter enakosti spolov za vse generacije v kontekstu demografskih izzivov

Sklepi Sveta z dne 2. decembra 2024 o izboljšanju dostopa do omogočitvenih storitev in služb za zaposlovanje z namenom spodbujanja socialnega vključevanja ljudi, ki jim grozi revščina ali socialna izključenost, vključno z Romi, z zmanjšanjem teritorialnih neenakosti

Sklepi Sveta z dne 9. oktobra 2023 o ukrepih za zagotovitev enakega dostopa do ustreznih in desegregiranih stanovanj za Rome ter za obravnavanje segregiranih naselij

Sklepi Sveta z dne 8. junija 2020 o demografskih izzivih – pot naprej

5. Evropski parlament

Towards a new regulatory framework for European population statistics (Na poti k novemu regulativnemu okviru za evropsko statistiko o prebivalstvu) (2022)

Housing affordability problems across socio-demographic groups (Težave s cenovno dostopnostjo stanovanj v vseh socialno-demografskih skupinah) (2025)

[Stanovanjska kriza v Evropski uniji s ciljem predlagati rešitve za dostojna, trajnostna in cenovno dostopna stanovanja](#) (2026)

6. Evropska komisija

Demografske spremembe v Evropi: nabor orodij za ukrepanje (2023)

Evropski načrt za cenovno dostopna stanovanja, sporočilo (2025)

Evropska strategija za gradnjo stanovanj, sporočilo (2025)

Novi evropski Bauhaus – od vizije do izvajanja, sporočilo (2025)

Strategija o medgeneracijski pravičnosti, sporočilo (2026)

Demography 2040: cities keep growing, while population shrinks in remote rural regions (Demografija 2040: mesta še naprej rastejo, prebivalstvo v oddaljenih podeželskih regijah pa se krči), Skupno raziskovalno središče (2025)

7. Evropski ekonomsko-socialni odbor

Odpravljanje pomanjkanja stanovanj z družinsko usmerjenimi politikami za cenovno dostopna in trajnostna stanovanja (2026)

8. Agencija za temeljne pravice

Fundamental rights and housing in the EU's climate and energy transition (Temeljne pravice in stanovanja pri podnebnem in energetske preходу EU), Agencija Evropske unije za temeljne pravice (2026)

9. Združeni narodi

[Konvencija o pravicah invalidov](#) (2006)

The Right to Adequate Housing (Pravica do ustreznih stanovanj), informativni pregled št. 21-Rev.1 (2014)

10. Organizacija za gospodarsko sodelovanje in razvoj (OECD)

[Doing Better for Children](#) (Zagotoviti dobrobit otrok), (2009)

11. Akademski članek

Clair, A. (2019). [Housing: an under-explored influence on children's well-being and becoming](#) (Stanovanja: neraziskan vpliv na dobrobit in razvoj otrok). Child Indicators Research, zvezek 12, str. 609–626.

12. Drugi viri

Population change and housing across the lifecourse: demographic perspectives, methodological challenges and emerging issues (Demografske spremembe in stanovanja v celotnem življenjskem obdobju: demografske perspektive, metodološki izzivi in nova vprašanja), Centre for Population Change (CPC) (2015)

Much more than a market (Veliko več kot trg), Enrico Letta, 2024

The Role of Demographic Data in Property Investment Decisions (Vloga demografskih podatkov pri odločitvah o naložbah v nepremičnine) (2025)

Sklepi danskega predsedstva o prihodnjem evropskem načrtu za cenovno dostopna stanovanja (2025), ki jih je podprlo 26 držav članic
