

Bruxelles, 23 iunie 2026
(OR. en)

10765/26

SOC 414
ENER 414
ENV 774
ECOFIN 845
COMPET 792
COH 122

NOTĂ

Sursă:	Secretariatul General al Consiliului
Destinatar:	Consiliul
Subiect:	Proiect de concluzii ale Consiliului pe tema „Locuințele: schimbări demografice și adaptarea politicilor”

1. Președinția a întocmit un proiect de concluzii ale Consiliului pe tema „Locuințele: schimbări demografice și adaptarea politicilor”.
2. Concluziile au fost examinate de Grupul de lucru pentru chestiuni sociale la 24 martie, la 24 aprilie și la 22 mai 2026.
3. S-a ajuns la un acord de principiu cu privire la proiectul de text, astfel cum figurează în anexa la prezenta notă.
4. În cadrul reuniunii sale din 19 iunie 2026, Comitetul Reprezentanților Permanenți a revenit asupra acestei chestiuni în contextul pregătirii viitoarei reuniuni a Consiliului (EPSCO).
5. Prin prisma celor de mai sus, Consiliul (EPSCO) este invitat să aprobe proiectul de concluzii ale Consiliului, astfel cum figurează în anexa la prezentul document, cu ocazia reuniunii sale din 29 iunie 2026.

**PROIECT DE CONCLUZII ALE CONSILIULUI PE TEMA
„Locuințele: schimbări demografice și adaptarea politicilor”**

CONSILIUL UNIUNII EUROPENE

SALUTÂND:

1. Planul european privind locuințele la prețuri accesibile, adoptat de Comisia Europeană la 16 decembrie 2025, care subliniază că locuințele noastre sunt elementele constitutive ale comunităților din care facem parte, temelia societății și a democrației în care trăim și o piatră de temelie a demnității umane. Deși recunoaște că locuințele rămân o competență a statelor membre, a regiunilor și a orașelor, Planul european privind locuințele la prețuri accesibile reprezintă totodată primul plan cuprinzător la nivelul UE care vizează să sprijine eforturile statelor membre, ale regiunilor și ale orașelor de a soluționa criza locuințelor și de a aborda diferitele sale efecte, incluzând dimensiunea socială.

RECUNOSCÂND CĂ:

2. Locuința este un pilon fundamental al vieții fiecărei persoane, care afectează în mod direct calitatea vieții, precum și starea de bine a persoanelor și a familiilor. Astfel cum se recunoaște în principiul 19 al Pilonului european al drepturilor sociale, trebuie asigurat accesul la locuințe sociale sau la ajutor pentru locuințe de bună calitate pentru persoanele aflate într-o situație dificilă. Un astfel de acces constituie adesea un prim pas esențial către participarea pe piața muncii și către angajare, care sunt factori-cheie atât pentru reducerea sărăciei, cât și pentru asigurarea competitivității.

3. Aspectele legate de locuințe au o natură transversală datorită legăturii lor cu multiple sectoare interconectate. Asigurarea accesului egal la locuințe adecvate și la prețuri accesibile joacă un rol esențial în coeziune, incluziune socială și echitate și contribuie la promovarea posibilității ca rezidenții să poată trăi în locul pe care și-l aleg¹. Acest fapt sprijină, de asemenea, performanța economică și competitivitatea, inclusiv prin promovarea unei economii circulare și reziliente și prin înlesnirea mobilității forței de muncă și a mobilității în scopul învățării, precum și prin facilitarea ocupării forței de muncă și a atragerii și păstrării talentelor. În plus, permite întemeierea de familii sau extinderea acestora, contribuind astfel la abordarea provocărilor demografice.
4. Domeniul locuințelor are o dimensiune ecologică semnificativă: accesul la locuințe la prețuri accesibile în apropierea locului de muncă, a unităților de învățământ și a serviciilor esențiale reduce la minimum deplasările, diminuând astfel presiunile legate de transport și emisiile de CO₂, cu efecte pozitive asupra atenuării schimbărilor climatice.
5. În același timp, factori demografici precum dimensiunea și structura de vârstă ale populației, componența medie a unei gospodării și modelele de migrație între mediul rural și cel urban joacă un rol semnificativ în modelarea nevoilor în materie de locuințe. Aceste nevoi variază foarte mult de la un stat membru la altul și chiar în cadrul aceluiași stat membru, de la o regiune la alta.
6. Locuințele rămân o competență a statelor membre. În pofida diversității, între statele membre, a politicilor în domeniul locuințelor, amploarea provocărilor și a oportunităților justifică cooperarea, învățarea reciprocă și schimbul de bune practici la nivelul Uniunii Europene, cu respectarea deplină a principiilor subsidiarității și proporționalității.
7. Diversele dimensiuni ale provocărilor în materie de locuințe cu care se confruntă numeroși cetățeni din Uniunea Europeană, inclusiv accesul la locuințe la prețuri accesibile, au fost discutate în cadrul Consiliului European din octombrie 2025, fiind evidențiat caracterul urgent al acestei chestiuni.

¹ *Much more than a market* („Mult mai mult decât o piață”), Enrico Letta (2024).

SUBLINIIND CĂ:

8. În multe orașe, regiuni și state membre din întreaga Uniune, locuințele au devenit o provocare societală, multidimensională și intergenerațională care afectează coeziunea, durabilitatea socială, demografică și a mediului, competitivitatea și încrederea publicului.
9. Urbanizarea, determinată de migrația între mediul rural și cel urban și de concentrarea în orașe a oportunităților de angajare și de educație, a intensificat criza locuințelor. Deficitul de terenuri, reglementările excesiv de restrictive, creșterea costurilor de construcție și speculațiile imobiliare au împiedicat și au denaturat în mod semnificativ, în unele cazuri, dezvoltarea unui fond de locuințe adecvat, necesar pentru a satisface cererea.
10. În unele zone, în special în cele afectate de fluxurile turistice ridicate sau de alți factori relevanți, piața închirierilor pe termen scurt pune o presiune suplimentară asupra furnizării de locuințe la prețuri accesibile pentru toți, în timp ce, în alte zone, are efecte pozitive asupra promovării turismului și a dezvoltării socioeconomice și facilitează o utilizare mai eficientă a fondului de locuințe. Într-un context în care locuințele sunt tratate tot mai mult ca active speculative, în loc să fie considerate bunuri sociale, accesibilitatea ca preț a locuințelor este subminată și mai mult.
11. Efectele negative ale schimbărilor climatice au o serie de implicații directe și indirecte pentru locuințe, inclusiv în ceea ce privește proiectarea, construcția, renovarea și întreținerea acestora, fapt care impune astfel adaptarea politicilor în domeniul locuințelor pentru a asigura un mediu construit durabil și rezilient. În același timp, cerințele de mediu pot afecta costurile de construcție a locuințelor la prețuri accesibile. Deși sunt esențiale pentru a sprijini obiectivele de durabilitate, aceste cerințe pot crește nevoile de investiții inițiale. Prin urmare, este important ca acest aspect să fie luat în considerare ca unul dintre factorii care influențează accesibilitatea ca preț a locuințelor, investițiile și oferta, ținând seama totodată de impactul pozitiv pe termen lung al cerințelor de mediu. În consecință, politicile în domeniul locuințelor necesită o abordare holistică, care să integreze accesibilitatea din punctul de vedere al prețurilor, durabilitatea, precum și o înaltă calitate a locuințelor și a mediului construit, promovându-se în același timp eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile.

12. Un alt aspect al naturii structurale a provocării în materie de locuințe cu care se confruntă Europa se reflectă în schimbările profunde de la nivelul componentei gospodăriilor și al modelelor de utilizare a locuințelor. În întreaga UE, creșterea nevoilor în materie de locuințe este mai rapidă decât cea a populației, deoarece dimensiunile unei gospodării medii sunt în scădere, oamenii întemeiază parteneriate mai târziu în viață, separările sunt mai frecvente, iar speranța de viață este în creștere, fiind adesea însoțită de o prevalență mai mare a dizabilităților.
13. Impactul crizei locuințelor este resimțit cel mai acut de anumite grupuri de populație care trăiesc în locuințe precare, cum ar fi tinerii și studenții, persoanele din gospodăriile cu venituri mici, părinții singuri, familiile cu copii, familiile de etnie romă, precum și persoanele aflate în situații vulnerabile, inclusiv victimele violenței de gen, persoanele în vârstă și persoanele cu dizabilități. În plus, printre urmările crizei locuințelor se numără și creșterea numărului de persoane fără adăpost sau cu locuințe inadecvate și nesigure. În același timp, deși afectează în mod disproporționat grupurile menționate mai sus, criza locuințelor are, de asemenea, un impact tot mai mare asupra gospodăriilor cu venituri medii, inclusiv asupra celor care nu se încadrează în criteriile pentru a primi locuințe sociale sau sprijin specific, dar care nu sunt totuși în măsură să își găsească pe piață o locuință adecvată, cum ar fi lucrătorii esențiali (de exemplu, personalul din sectorul sănătății, profesorii).
14. Îmbătrânirea populației Europei implică faptul că multe persoane în vârstă rămân în locuințe care pot să nu mai corespundă nevoilor lor în schimbare în ceea ce privește accesibilitatea, adaptabilitatea sau prețurile abordabile, cu respectarea deplină a dreptului de proprietate. Există exemple pozitive, cum ar fi locuințele în regim de coabitare la prețuri accesibile, locuințele plasate sub responsabilitatea comunității și alte inițiative inovatoare în materie de locuințe care promovează solidaritatea între generații și formulele de viață în comun. În acest context, coabitarea intergenerațională poate permite persoanelor în vârstă să continue să trăiască autonom în casele lor, oferind în același timp oportunități de locuințe la prețuri accesibile pentru tineri. Astfel de abordări pot contribui la promovarea unui nou „contract” între generații, în concordanță cu Strategia Comisiei privind echitatea între generații.

15. Generațiile mai tinere se confruntă cu dificultăți în ceea ce privește accesul la locuințe adecvate și la prețuri accesibile, tinerii fiind adesea nevoiți să locuiască în spații supraaglomerate sau în condiții inadecvate. Acest lucru poate împiedica accesul tinerilor, în special al celor care provin din medii defavorizate, la servicii publice și la educație, la stagii, ucenicii sau oportunități de angajare. Prin urmare, independența financiară le poate fi limitată și le poate crește riscul de excluziune socială, în special în regiunile cu o inflație ridicată și cu o ofertă redusă de spații de închiriat.
16. Un procent semnificativ de tineri continuă să locuiască cu părinții lor, din necesitate, mai degrabă decât din proprie alegere, deoarece nu au acces din punct de vedere financiar la o viață independentă. Prin urmare, accesibilitatea ca preț a locuințelor se numără printre factorii care întârzie sau împiedică capacitatea tinerilor de a-și întemeia o familie sau de a o extinde și de a-și îndeplini aspirațiile personale, astfel cum se subliniază în Comunicarea Comisiei din 11 octombrie 2023 intitulată „Schimbările demografice din Europa: un set de instrumente pentru acțiune”, care a fost salută de Consiliu în concluziile sale din 12 decembrie 2023 privind gestionarea schimbărilor demografice în Europa.
17. Inadecvarea locativă are² efecte negative disproporționate asupra femeilor și fetelor, în special pe fondul unor niveluri mai scăzute ale veniturilor, al unor niveluri mai ridicate de sărăcie, al unei mai mari prevalențe a gospodăriilor monoparentale, al unui acces inegal la proprietate și la drepturile la locuință, reflectând inegalități structurale mai ample. Acești factori ar trebui să fie luați în considerare în mod corespunzător atunci când se elaborează politici în domeniul locuințelor și programe de locuințe pe termen lung menite să asigure accesul tuturor la locuințe durabile, la prețuri accesibile și adecvate.
18. În pofida neconcordanței evidente dintre cererea și oferta de locuințe, o parte semnificativă a parcului imobiliar din întreaga UE rămâne neocupată. Acest lucru subliniază faptul că criza locuințelor din Europa nu se referă numai la numărul de locuințe, ci și la distribuția, adecvarea și nivelul corespunzător de calitate ale acestora, precum și la alinierea lor la nevoile reale ale populației.

² *Fundamental rights and housing in the EU's climate and energy transition* („Drepturile fundamentale și locuințele în tranziția climatică și energetică a UE”), Agenția pentru Drepturi Fundamentale a Uniunii Europene (2026).

19. Multe regiuni rurale, în special cele mai îndepărtate, precum și cele mai puțin dezvoltate, se confruntă cu un declin al populației, ceea ce duce la un număr ridicat de locuințe goale și, adesea, de locuințe părăsite. În schimb, cererea rămâne acută în zonele dinamice în plan economic, fapt care adâncește și mai mult disparitățile teritoriale. Acest dezechilibru exacerbează decalajul tot mai mare dintre regiunile urbane și cele rurale, reflectând probleme structurale mai profunde, care includ și alte domenii-cheie, cum ar fi dezvoltarea economică și oportunitățile de angajare.
20. O altă provocare care persistă se referă la colectarea și comparabilitatea datelor, întrucât politicile în domeniul locuințelor sunt concepute adesea la nivel teritorial sau local, iar datele sunt adesea fragmentate și nu reușesc să surprindă dimensiunea teritorială și demografică a dinamicii locuințelor și a fenomenului lipsei de adăpost.
21. Avizul Comitetului Economic și Social European pe tema „Combaterea deficitului de locuințe prin politici de promovare a locuințelor accesibile ca preț, durabile și favorabile familiilor” subliniază necesitatea unei abordări europene mai ambițioase și mai echilibrate din punct de vedere social a crizei locuințelor, evidențiind faptul că existența unor locuințe accesibile ca preț, durabile și favorabile familiilor este esențială pentru coeziunea și incluziunea socială. Acesta subliniază legăturile dintre insecuritatea locativă, sărăcia energetică și excluziunea socială și solicită un sprijin specific pentru grupurile aflate în situații vulnerabile. De asemenea, avizul scoate în evidență că este important să se consolideze modelele de locuințe publice și nonprofit, să se combată financiarizarea locuințelor, să se respecte subsidiaritatea, să se intensifice investițiile în locuințe sociale și locuințe la prețuri accesibile și să se asigure faptul că tranziția verde rămâne echitabilă din punct de vedere social și că viitoarele politici în domeniul locuințelor sunt receptive la schimbările demografice.
22. Raportul Parlamentului European intitulat „Criza locuințelor în Uniunea Europeană – propunerea unor soluții pentru locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile” subliniază necesitatea unui răspuns european cuprinzător la criza locuințelor. Acesta subliniază că accesul la locuințe la prețuri accesibile, durabile și decente este o prioritate socială și economică.

Raportul solicită să se sporească investițiile în locuințe sociale și la prețuri accesibile, să se simplifice procedurile și să se asigure o protecție mai puternică pentru chiriași și pentru grupurile aflate în situații vulnerabile, precum și să se ia măsuri de combatere a lipsei de adăpost, a excluziunii în materie de locuințe și a sărăciei energetice. De asemenea, raportul subliniază importanța dezvoltării urbane durabile, a protejării standardelor sociale și de mediu, precum și a sprijinului pentru familii și tineri și solicită măsuri împotriva presiunilor speculative și a practicilor de financiarizare.

23. În cadrul reuniunii ministeriale informale din 11-12 mai de la Nicosia, miniștrii și părțile interesate relevante au subliniat angajamentul lor comun de a aborda criza locuințelor. Participanții au făcut schimb de opinii și de practici pe marginea rolului de catalizator al măsurilor de simplificare în ceea ce privește accelerarea ofertei de locuințe și mobilizarea investițiilor ca factor esențial pentru stimularea construcțiilor noi și a renovărilor, subliniind, în același timp, necesitatea de a acționa cu prudență cuvenită și în concordanță cu standardele de mediu și de reglementare existente. Miniștrii au identificat inovarea și utilizarea instrumentelor digitale drept factori-cheie pentru a crește productivitatea sectorului construcțiilor îndeplinind în același timp obiectivele de mediu ale Uniunii.

CONSILIUL UNIUNII EUROPENE:

INVITĂ STATELE MEMBRE, în conformitate cu competențele lor naționale și ținând seama de circumstanțele și particularitățile naționale:

24. Atunci când elaborează politici în domeniul locuințelor, SĂ IA ÎN CONSIDERARE interacțiunea dinamică dintre tendințele demografice și nevoile în materie de locuințe. De asemenea, SĂ IA ÎN CONSIDERARE nevoile în materie de locuințe ale persoanelor care nu își pot găsi o locuință pe piața obișnuită, indiferent de vârstă, inclusiv ale persoanelor aflate în situații vulnerabile, recunoscând în același timp că nevoile în materie de locuințe, constrângerile pieței și răspunsurile în materie de politici adecvate trebuie evaluate și abordate în lumina condițiilor locale și regionale.

25. SĂ IA ÎN CONSIDERARE preferințele persoanelor în vârstă prin promovarea accesului la locuințe moderne, adaptabile și accesibile. Acest lucru ar trebui să sprijine persoanele în vârstă, inclusiv persoanele în vârstă cu dizabilități, să își păstreze independența, autonomia, siguranța și demnitatea, fie permițându-le să rămână în propriile locuințe, în condiții de siguranță, prin adaptare, renovare și reafectare, fie facilitându-le accesul la locuințe moderne și mai accesibile, concepute pentru a răspunde nevoilor lor în schimbare.
26. SĂ IA ÎN CONSIDERARE faptul că solidaritatea între generații ar putea juca, de asemenea, un rol important în eliminarea decalajului dintre regiunile urbane și cele rurale, deoarece crearea de oportunități pentru forța de muncă tânără este, în regiunile rurale, la fel de importantă ca în orașele mai mari, din perspectiva sustenabilității demografice, a competitivității comunităților locale și a încrederii publicului.
27. SĂ PROFITE, după caz, de oportunitățile și sprijinul oferite de pachetul privind locuințele prezentat de Comisia Europeană în decembrie 2025, care include Planul european privind locuințele la prețuri accesibile, normele revizuite privind ajutoarele de stat, Strategia europeană pentru construcția de locuințe și Noul Bauhaus european.
28. După caz, SĂ PROMOVEZE mobilizarea de investiții publice și private și utilizarea unor mecanisme precum viitoarea platformă paneuropeană de investiții și pachetul de simplificare în materie de locuințe. Pentru o mai bună aliniere între oferta de locuințe și nevoile locale, este deosebit de important să se acorde atenție teritoriilor care se confruntă cu o presiune susținută în legătură cu locuințele (în care cererea depășește în mod constant oferta, inclusiv „zonele cu stres locativ”, astfel cum sunt denumite în unele state membre). În același timp, prin intermediul unor măsuri bine concepute se poate contribui la reducerea la minimum a sarcinii administrative și la raționalizarea procedurilor oficiale, asigurând totodată o utilizare eficientă a fondurilor disponibile.

29. SĂ PROMOVEZE disponibilitatea unei oferte de locuințe la prețuri accesibile, adecvate, accesibile, incluzive și durabile, prin metode de construcție și renovare eficiente din punctul de vedere al costurilor, inovatoare și ecologice, inclusiv abordări bazate pe principiile noului Bauhaus european, care să combine durabilitatea, accesibilitatea ca preț, estetica și incluziunea. SĂ ÎNCURAJEZE utilizarea instrumentelor digitale de proiectare, precum și a metodelor de construcție modulară și industrializată, care pot stimula creșterea productivității, facilita extinderea și reduce costurile de construcție. SĂ SPRIJINE eforturile de simplificare, după caz, precum și reafectarea și reutilizarea parcului imobiliar existent ținând seama de contextele naționale și de standardele de performanță. Renovarea specifică, reafectarea și adaptarea funcțională a clădirilor existente pot contribui la creșterea disponibilității și a accesibilității locuințelor, cu sprijinirea, în același timp, a eficienței energetice și a unor obiective sociale mai ample.
30. La elaborarea politicilor în domeniul construcției și renovării de locuințe, SĂ IA ÎN CONSIDERARE atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea atât în clădirile noi, cât și în cele existente, promovarea de proiecte imobiliare cu destinație mixtă din punct de vedere social și a soluțiilor bazate pe natură, cu sporirea în același timp a confortului și a calității vieții, sprijinind regenerarea urbană și limitând ocuparea terenurilor, în concordanță cu cadrul de reglementare al Uniunii.
31. SĂ INTENSIFICE adoptarea de produse și metodologii inovatoare pentru construcții, cum ar fi modelizarea informatică a clădirilor, care pot stimula creșterea productivității, facilita extinderea și reduce costurile de construcție, sprijinind astfel obiectivul de creștere a ofertei de locuințe la prețuri accesibile.
32. SĂ PROMOVEZE politici coerente în domeniul locuințelor, integrând în același timp dimensiunea locuințelor în alte politici relevante sau în domenii precum bunăstarea socială, egalitatea, ocuparea forței de muncă, dezvoltarea urbană și rurală, coeziunea regională, cercetarea și dezvoltarea și îngrijirile de sănătate. Această integrare ar trebui să țină seama de impactul politicilor respective asupra anumitor grupuri de populație, în special asupra tinerilor, studenților, familiilor cu copii, familiilor monoparentale, persoanelor din gospodăriile cu venituri mici, persoanelor aflate în situații vulnerabile, persoanelor fără adăpost, persoanelor în vârstă și persoanelor cu dizabilități, în ceea ce privește accesul la locuințe, accesibilitatea ca preț și calitatea acestora.

33. SĂ ÎMBUNĂTĂȚEASCĂ disponibilitatea unor date de înaltă calitate, fiabile și comparabile, în cooperare cu autoritățile regionale și locale, potrivit competențelor acestora, pentru a sprijini elaborarea de politici bazate pe date concrete, monitorizarea eficace și evaluarea evoluțiilor din domeniul locuințelor, pe baza surselor de date existente și a utilizării instrumentelor de modelizare digitală, a analizelor avansate și a altor metode inovatoare. Aceste date ar putea fi în măsură să reflecte impactul social pe termen scurt și lung al politicilor, precum și tendințele de la nivelul întregii populații, inclusiv în ceea ce privește persoanele care locuiesc în regiuni îndepărtate sau ultraperiferice, precum și în țări și teritorii de peste mări, persoanele aflate în situații vulnerabile, persoanele în vârstă, persoanele cu dizabilități și persoanele care se confruntă cu excluziunea în materie de locuințe.
34. SĂ MONITORIZAZE indicatorii privind nevoile nesatisfăcute în materie de locuințe, inclusiv lipsa de adăpost, supraaglomerarea, condițiile precare de locuit și costurile suplimentare pentru locuințe. După caz, datele ar putea acoperi, de asemenea, disponibilitatea și stadiul de planificare a terenurilor adecvate pentru dezvoltarea rezidențială.
35. SĂ PROMOVEZE date solide și de înaltă calitate, defalcate în funcție de sex și de caracteristicile socioeconomice și de bază ale persoanelor, ca instrument de elaborare a unor politici specifice și coerente în domeniul locuințelor, inclusiv a unor măsuri de combatere a sărăciei energetice și a accesibilității costurilor energiei legate de locuințe. Ar trebui să se acorde o atenție deosebită îmbunătățirii datelor privind evoluțiile pieței închirierilor, precum și promovării unei utilizări mai eficiente a fondului de locuințe prin identificarea, atunci când acest lucru este fezabil în cadrele administrative naționale, a locuințelor goale, inclusiv a amplasării și stării lor, și prin facilitarea reintroducerii pe piață a acestora. Toate măsurile trebuie să fie în concordanță cu principiile unei mai bune legiferări, inclusiv evitarea costurilor suplimentare, a sarcinii impuse de reglementare și a sarcinii administrative.
36. SĂ ÎNCURAJEZE utilizarea unor sisteme de date digitale interoperabile, a unor indicatori comuni și a unor instrumente moderne de schimb de date, respectând în același timp normele de protecție a datelor și practicile existente de colectare a datelor.

37. SĂ PROMOVEZE schimbul de cunoștințe și de bune practici la toate nivelurile de guvernare, inclusiv la nivelul autorităților regionale și locale, precum și al părților interesate relevante, inclusiv în cadrul Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost și în sprijinirea abordării „Locuință înainte de toate”.

INVITĂ COMISIA EUROPEANĂ:

38. Să sprijine în continuare eforturile statelor membre la toate nivelurile de guvernare, precum și cele de la nivelul regional și local pentru a aborda:
- (a) lipsa unor locuințe la prețuri accesibile, adecvate, incluzive, accesibile și durabile, respectând totodată pe deplin competențele naționale și principiul subsidiarității;
 - (b) lacunele în materie de date în sectorul imobiliar comercial în ceea ce privește piața locuințelor, cum ar fi cele legate de prețuri, chirii și demararea de lucrări de construcții;
 - (c) lipsa de adăpost, în special prin sprijinirea învățării reciproce și prin facilitarea activității Platformei europene pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost.
39. SĂ PROMOVEZE viitoarea Alianță europeană pentru locuințe ca forum pentru dialog deschis, învățare reciprocă și acțiuni de colaborare pentru abordarea provocărilor în materie de locuințe, pe baza unui program de lucru care urmează să fie elaborat în consultare cu statele membre, ținând seama, în același timp, de faptul că participarea statelor membre la această inițiativă este voluntară.
40. SĂ CONCEAPĂ viitoarea platformă paneuropeană de investiții, în colaborare cu statele membre, cu Banca Europeană de Investiții, cu băncile naționale și internaționale de promovare și cu alte părți interesate relevante, astfel încât aceasta să fie ușor de utilizat, accesibilă și receptivă la nevoile utilizatorilor, ținând seama, în același timp, de faptul că participarea statelor membre la această platformă este voluntară.
41. SĂ IA ÎN CONSIDERARE implicațiile cadrului actual de clasificare sectorială a entităților din domeniul locuințelor sociale și a pasivelor acestora ca parte a datoriei publice pentru furnizarea de locuințe sociale și la prețuri accesibile.

Documente de referință

1. Dreptul primar al UE

Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene

2. UE - nivel interinstituțional

Pilonul european al drepturilor sociale

3. Legislație UE

Regulamentul (UE) 2025/2458 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 noiembrie 2025 privind statisticile europene privind populația și locuințele, de modificare a Regulamentului (CE) nr. 862/2007 și de abrogare a Regulamentelor (CE) nr. 763/2008 și (UE) nr. 1260/2013

4. Consiliul Uniunii Europene

Recomandarea Consiliului din 11 mai 2026 privind Noul Bauhaus european

Concluziile Consiliului din 9 martie 2026 referitoare la „Raportul comun privind ocuparea forței de muncă pentru 2026”

Concluziile Consiliului din 26 februarie 2026 privind Comunicarea Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor intitulată „O Agendă a UE pentru orașe: motor al creșterii și prosperității”

Concluziile Consiliului din 2 decembrie 2024 privind asigurarea echilibrului dintre viața profesională și cea privată și a egalității de gen pentru toate generațiile, în contextul provocărilor demografice

Concluziile Consiliului din 2 decembrie 2024 privind îmbunătățirea accesului la serviciile de facilitare și la serviciile de ocupare a forței de muncă în vederea promovării incluziunii sociale a persoanelor expuse riscului de sărăcie sau de excluziune socială, inclusiv a romilor, prin reducerea inegalităților teritoriale

Concluziile Consiliului din 9 octombrie 2023 privind măsuri care să asigure accesul egal al romilor la locuințe adecvate și desegregate și care să abordeze problema așezărilor segregate

Concluziile Consiliului din 8 iunie 2020 privind provocările demografice – calea de urmat

5. Parlamentul European

Towards a new regulatory framework for European population statistics („Către un nou cadru de reglementare pentru statisticile europene privind populația”), (2022)

Housing affordability problems across socio-demographic groups („Probleme legate de accesibilitatea locuințelor din punctul de vedere al prețurilor în rândul grupurilor sociodemografice”), (2025)

[„Criza locuințelor în Uniunea Europeană – propunerea unor soluții pentru locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile”](#), (2026)

6. Comisia Europeană

Comunicarea „Schimbările demografice din Europa: un set de instrumente pentru acțiune” (2023)

„Planul european privind locuințele la prețuri accesibile” – Comunicare (2025)

„Strategia europeană pentru construcția de locuințe” – Comunicare (2025)

„Noul Bauhaus european – de la viziune la punerea sa în aplicare” – Comunicare (2025)

„Strategia privind echitatea între generații” – Comunicare (2026)

Demography 2040: cities keep growing, while population shrinks in remote rural regions („Demografia 2040: orașele continuă să crească, în timp ce populația scade în regiunile rurale îndepărtate”) – JRC (2025)

7. Comitetul Economic și Social European

„Combaterea deficitului de locuințe prin politici de promovare a locuințelor accesibile ca preț, durabile și favorabile familiilor” (2026)

8. Agenția pentru Drepturi Fundamentale a Uniunii Europene

Fundamental rights and housing in the EU's climate and energy transition („Drepturile fundamentale și locuințele în tranziția climatică și energetică a UE”), Agenția pentru Drepturi Fundamentale a Uniunii Europene (2026)

9. Organizația Națiunilor Unite

[Convenția privind drepturile persoanelor cu handicap \(2006\)](#)

The Right to Adequate Housing („Dreptul la o locuință adecvată”), Fișa informativă nr. 21-Rev.1 (2014)

10. Organizația pentru Cooperare și Dezvoltare Economică (OCDE)

[*Doing Better for Children*](#) („Să facem mai multe pentru copii”) (2009)

11. Articol academic

Clair, A. (2019), [*Housing: an under-explored influence on children's well-being and becoming*](#) („Impactul locuințelor asupra stării de bine și a dezvoltării copiilor: un aspect care nu a fost explorat suficient”), Revista Child Indicators Research, volumul 12, p. 609-626

12. Altele

Population change and housing across the lifecycle: demographic perspectives, methodological challenges and emerging issues („Schimbările demografice și locuințele de-a lungul ciclului de viață: perspective demografice, provocări metodologice și probleme emergente”), Centrul pentru Schimbările Demografice (CPC), (2015)

Much more than a market („Mult mai mult decât o piață”), Enrico Letta (2024)

The Role of Demographic Data in Property Investment Decisions („Rolul datelor demografice în deciziile de investiții imobiliare”), PropertyData (2025)

Concluziile președinției daneze privind viitorul plan european privind locuințele la prețuri accesibile (2025) sprijinite de 26 dintre statele membre ale UE