

Brusel 23. června 2026
(OR. en)

10765/26

SOC 414
ENER 414
ENV 774
ECOFIN 845
COMPET 792
COH 122

POZNÁMKA

Odesílatel:	Generální sekretariát Rady
Příjemce:	Rada
Předmět:	Návrh závěrů Rady s názvem „Bydlení: demografické změny a utváření politik“

1. Předsednictví vypracovalo návrh závěrů Rady s názvem „Bydlení: demografické změny a utváření politik“.
2. Závěry projednala Pracovní skupina pro sociální otázky ve dnech 24. března, 24. dubna a 22. května 2026.
3. Ohledně znění návrhu, které je uvedeno v příloze této poznámky, bylo dosaženo principiální dohody.
4. Výbor stálých zástupců se k této záležitosti vrátil na zasedání dne 19. června 2026 v rámci příprav nadcházejícího zasedání Rady pro zaměstnanost, sociální politiku, zdraví a ochranu spotřebitele (EPSCO).
5. S ohledem na výše uvedené se Rada EPSCO vyzývá, aby návrh závěrů Rady ve znění uvedeném v příloze tohoto dokumentu schválila na zasedání dne 29. června 2026.

NÁVRH ZÁVĚRŮ RADY

„Bydlení: demografické změny a utváření politik“

RADA EVROPSKÉ UNIE,

VÍTAJÍC:

1. Evropský plán dostupného bydlení, který Evropská komise přijala 16. prosince 2025 a v němž se zdůrazňuje, že naše domovy jsou základními kameny našich komunit, základem naší společnosti a demokracie a také základem lidské důstojnosti. Evropský plán dostupného bydlení, v němž se uznává, že bydlení zůstává v pravomoci členských států, regionů a měst, představuje první komplexní plán na úrovni EU, který má podpořit úsilí členských států, regionů a měst o řešení krize v oblasti bydlení a jejích různých dopadů, včetně sociálního rozměru.

UZNÁVAJÍC, ŽE:

2. Bydlení je základním pilířem života každého člověka, který přímo ovlivňuje kvalitu života, jakož i well-being jednotlivců a rodin. Jak je uznáno v zásadě 19 evropského pilíře sociálních práv, osobám v nouzi musí být poskytnut přístup k sociálnímu bydlení nebo k pomoci v oblasti bydlení dobré kvality. Tento přístup často představuje zásadní první krok k účasti na trhu práce a zaměstnanosti, což jsou klíčové faktory snižování chudoby i konkurenceschopnosti.

3. Bydlení je vzhledem ke své provázanosti s mnoha vzájemně propojenými odvětvími průřezovou otázkou. Zajištění rovného přístupu k cenově dostupnému a přiměřenému bydlení hraje klíčovou úlohu v soudržnosti, sociálním začleňování a spravedlnosti a přispívá k podpoře toho, aby obyvatelé mohli žít v místě, které si sami zvolí¹. Podporuje rovněž hospodářskou výkonnost a konkurenceschopnost, mimo jiné posílením oběhového a odolného hospodářství a usnadňováním mobility pracovních sil a mobility ve vzdělávání, zaměstnanosti a získávání a udržení talentů. Kromě toho umožňuje zakládání nebo rozšiřování rodin, čímž pomáhá řešit demografické výzvy.
4. Bydlení má významný environmentální rozměr: přístup k cenově dostupnému bydlení v blízkosti zaměstnání, vzdělávání a základních služeb snižuje nutnost dojíždění, dopravní tlaky a emise CO₂, což má pozitivní účinky na zmírňování změny klimatu.
5. Při utváření potřeb v oblasti bydlení zároveň hrají významnou úlohu demografické faktory, jako je počet obyvatel, věková struktura, průměrné složení domácností a vzorce migrace z venkova do měst. Tyto potřeby se v jednotlivých členských státech a dokonce i v regionech téhož členského státu značně liší.
6. Bydlení zůstává v pravomoci členských států. Navzdory rozmanitosti politik bydlení v jednotlivých členských státech je široké spektrum výzev a příležitostí dobrým důvodem pro spolupráci, vzájemné učení a výměnu osvědčených postupů v celé Evropské unii, a to při plném respektování zásad subsidiarity a proporcionality.
7. Různé rozměry výzev v oblasti bydlení, jimž čelí mnoho občanů v Evropské unii, včetně přístupu k cenově dostupnému bydlení, byly projednány na zasedání Evropské rady v říjnu 2025, přičemž tato otázka byla zdůrazněna jako naléhavá.

¹ Much more than a Market (Mnohem více než jen trh), Enrico Letta (2024).

ZDŮRAŽŇUJÍC, ŽE:

8. V mnoha městech, regionech a členských státech v celé Unii se bydlení vyvinulo v celospolečenskou, mnohostrannou a mezigenerační výzvu, která ovlivňuje soudržnost, sociální, demografickou a environmentální udržitelnost, konkurenceschopnost a důvěru veřejnosti.
9. Krizi v oblasti bydlení prohlubuje urbanizace, která je způsobena migrací z venkova do měst a koncentrací pracovních a vzdělávacích příležitostí ve městech. Nedostatek půdy, příliš restriktivní předpisy, rostoucí stavební náklady a spekulace s nemovitostmi v některých případech značně brání rozvoji vhodného bytového fondu potřebného k uspokojení poptávky, a narušují jej.
10. V některých oblastech, zejména v těch, které jsou postiženy značným přílivem turistů nebo jinými relevantními faktory, zvyšuje trh s krátkodobými pronájmy další tlak na poskytování cenově dostupného bydlení pro všechny, zatímco v jiných oblastech má pozitivní účinky na podporu cestovního ruchu a socioekonomický rozvoj a usnadňuje efektivnější využívání bytového fondu. Tam, kde se s bydlením stále více zachází jako se spekulativním aktivem, a nikoli jako se sociálním statkem, se cenová dostupnost bydlení dále zhoršuje.
11. Nepříznivé účinky změny klimatu mají řadu přímých i nepřímých důsledků pro bydlení, včetně návrhu, výstavby, renovace a údržby, což vyžaduje přizpůsobení politik v oblasti bydlení s cílem zajistit udržitelné a odolné zastavěné prostředí. Environmentální požadavky mohou zároveň ovlivnit náklady na výstavbu cenově dostupného bydlení. Ačkoli jsou tyto požadavky nezbytné pro podporu cílů udržitelnosti, mohou zvýšit potřeby počátečních investic. Je proto důležité vzít tento aspekt v úvahu jako jeden z faktorů ovlivňujících cenovou dostupnost bydlení, investice a nabídku a zároveň zohlednit i dlouhodobý pozitivní dopad environmentálních požadavků. Politiky v oblasti bydlení proto vyžadují holistický přístup, který kombinuje cenovou dostupnost, udržitelnost a vysoce kvalitní bydlení a zastavěné prostředí a zároveň podporuje energetickou účinnost a využívání energie z obnovitelných zdrojů.

12. Další aspekt strukturální povahy výzvy v oblasti bydlení v Evropě se odráží v hlubokých změnách v zakládání domácností a vzorcích využívání bydlení. Potřeby v oblasti bydlení v celé EU rostou rychleji než počet obyvatel, neboť velikost průměrné domácnosti se zmenšuje, lidé navazují partnerství v pozdějším věku, odloučení je běžnější a zvyšuje se střední délka života, jež je často spojená s vyšším výskytem zdravotního postižení.
13. Dopady krize v oblasti bydlení nejvíce pocítují určité skupiny obyvatelstva v nejistém bydlení, jako jsou mladí lidé a studenti, domácnosti s nízkými příjmy, rodiče samoživitelé, rodiny s dětmi, romské rodiny, jakož i osoby ve zranitelném postavení, včetně obětí genderově podmíněného násilí, starších osob a osob se zdravotním postižením. Mezi dopady krize v oblasti bydlení dále patří rostoucí bezdomovectví a nevyhovující a nejisté bydlení. Ačkoli krize v oblasti bydlení neúměrně postihuje výše uvedené skupiny, má stále silnější dopad i na domácnosti se středními příjmy, včetně těch, které nemají nárok na sociální bydlení nebo cílenou podporu, ale současně nejsou schopny zajistit si odpovídající bydlení na trhu, jako jsou například pracovníci v klíčových odvětvích (např. pracovníci ve zdravotnictví, učitelé).
14. Stárnutí obyvatelstva v Evropě znamená, že mnoho starších osob i nadále bydlí v domech a bytech, které již nemusí odpovídat jejich vyvíjejícím se potřebám, pokud jde o přístupnost, možnost přizpůsobení nebo cenovou dostupnost, při plném respektování práva na vlastnictví. Dobrými příklady, které podporují mezigenerační solidaritu a různé způsoby sdíleného bydlení, jsou například cenově dostupné společné bydlení, komunitní bydlení a další inovativní iniciativy v oblasti bydlení. V této souvislosti může mezigenerační společné bydlení starším osobám umožnit, aby i nadále žily samostatně ve svých domovech, a zároveň poskytnout mladým lidem možnosti cenově dostupného bydlení. Tyto přístupy mohou přispět k podpoře nové mezigenerační „smlouvy“ v souladu se strategií Komise pro mezigenerační spravedlnost.

15. Mladší generace mají potíže s přístupem k cenově dostupnému a vhodnému bydlení, což často vede k bydlení v přeplněných prostorech nebo v nevhodných podmínkách. Tyto potíže mohou mladým lidem, zejména ze znevýhodněného prostředí, bránit v přístupu k veřejným službám a ke vzdělávání, stážím, učňovské přípravě nebo pracovním příležitostem. V důsledku toho mohou omezit jejich finanční nezávislost a zvýšit riziko jejich sociálního vyloučení, zejména v regionech s vysokou inflací a omezenou nabídkou nájmů.
16. Značná část mladých lidí stále žije se svými rodiči, a to spíše z nutnosti než z vlastní volby, protože nezávislý život je finančně nedostupný. Cenová dostupnost bydlení je proto jedním z faktorů, které oddalují nebo omezují schopnost mladých lidí založit nebo rozšířit rodinu a naplnit své osobní ambice, jak se uvádí ve sdělení Komise ze dne 11. října 2023 nazvaném „Demografické změny v Evropě: soubor opatření“, které Rada uvítala ve svých závěrech ze dne 12. prosince 2023 o zvládání demografických změn v Evropě.
17. Neadekvátní bydlení má² neúměrně nepříznivé dopady na ženy a dívky, zejména v důsledku nižší úrovně příjmů, vyšší míry chudoby, vyššího výskytu domácností s jedním rodičem, a nerovného přístupu k vlastnictví a právům na bydlení, což odráží širší strukturální nerovnosti. Tyto faktory by měly být náležitě zohledněny při navrhování politik v oblasti bydlení a dlouhodobých programů v oblasti bydlení zaměřených na zajištění přístupu k udržitelnému, cenově dostupnému a přiměřenému bydlení pro všechny.
18. Navzdory zjevnému nesouladu mezi nabídkou bydlení a poptávkou po něm zůstává významný podíl fondu budov v celé EU neobsazený. Z toho je zjevné, že krize v oblasti bydlení v Evropě se netýká pouze počtu domů a bytů, ale také jejich rozdělení, vhodnosti, přiměřenosti z hlediska kvality a souladu se skutečnými potřebami obyvatelstva.

² Základní práva a bydlení v rámci klimatické a energetické transformace EU, Agentura Evropské unie pro základní práva (2026).

19. Mnoho venkovských regionů, zejména těch nejodlehlejších a méně rozvinutých, čelí úbytku obyvatelstva, což vede k vysoké míře prázdných a často opuštěných domů a bytů. Naproti tomu poptávka zůstává akutní v hospodářsky dynamických oblastech, což dále prohlubuje územní rozdíly. Tato nerovnováha zhoršuje prohlubující se propast mezi městskými a venkovskými regiony, což odráží hlubší strukturální problémy, které zahrnují další klíčové faktory, jako je hospodářský rozvoj a pracovní příležitosti.
20. Dalším problémem zůstává shromažďování a srovnatelnost údajů, protože politiky v oblasti bydlení jsou často územní nebo místní a soubory údajů jsou často roztržité a nezachycují územní a demografický rozměr dynamiky bydlení a bezdomovectví.
21. Stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru s názvem „Řešení nedostatku bydlení uplatňováním politik cenově dostupného a udržitelného bydlení zaměřeného na rodinu“ zdůrazňuje potřebu ambicióznějšího a sociálně vyváženějšího evropského přístupu ke krizi v oblasti bydlení a zdůrazňuje, že cenově dostupné a udržitelné bydlení zaměřené na rodinu je klíčovým faktorem sociální soudržnosti a začlenění. Poukazuje na provázanost mezi nejistotou v oblasti bydlení, energetickou chudobou a sociálním vyloučením a žádá cílenou podporu pro zranitelné skupiny. Ve stanovisku se také vyzdvihuje význam posilování modelů veřejného a neziskového bydlení, potírání „financionalizace“ bydlení, dodržování subsidiarity, navýšení investic do sociálního a cenově dostupného bydlení a zajištění toho, aby ekologická transformace zůstala sociálně spravedlivá a aby budoucí politiky v oblasti bydlení reagovaly na demografické změny.
22. Zpráva Evropského parlamentu o krizi v oblasti bydlení v Evropské unii a cíli nabídnout řešení důstojného, udržitelného a cenově dostupného bydlení zdůrazňuje potřebu komplexní evropské reakce na krizi v oblasti bydlení. Podtrhuje, že přístup k cenově dostupnému, udržitelnému a důstojnému bydlení je kulturní a sociální prioritou.

Zpráva vyzývá ke zvýšení investic do sociálního a cenově dostupného bydlení, zjednodušení postupů, větší ochraně nájemníků a skupin ve zranitelném postavení a k opatřením k boji proti bezdomovectví, vyloučení z přístupu k bydlení a energetické chudobě. Zdůrazňuje rovněž význam udržitelného rozvoje měst, ochrany environmentálních a sociálních norem, jakož i podpory rodin a mladých lidí, a vyzývá k přijetí opatření proti spekulativním tlakům a praktikám financionalizace.

23. Na neformálním ministerském zasedání konaném ve dnech 11. a 12. května v Nikósii ministři a příslušné zainteresované strany zdůraznili své společné odhodlání řešit krizi v oblasti bydlení. Mezi účastníky proběhla výměna názorů a postupů týkajících se zjednodušujících opatření jako katalyzátoru pro urychlení nabídky bydlení a mobilizaci investic jako rozhodujícího faktoru pro podporu nové výstavby a renovace, přičemž zdůraznili, že je třeba postupovat s náležitou obezřetností a v souladu se stávajícími environmentálními a regulačními normami. Ministři označili inovace a využívání digitálních nástrojů za klíčové faktory pro zvýšení produktivity odvětví stavebnictví při současném dosažení cílů Unie v oblasti životního prostředí.

RADA EVROPSKÉ UNIE:

VYZÝVÁ ČLENSKÉ STÁTY, ABY v souladu se svými vnitrostátními pravomocemi a s přihlédnutím k vnitrostátní situaci a specifikům:

24. Při vypracovávání politik v oblasti bydlení BRALY V ÚVAHU dynamickou interakci mezi demografickými trendy a potřebami v oblasti bydlení. ZOHLEDŇOVALY rovněž potřeby v oblasti bydlení osob, které nemohou najít bydlení na běžném trhu s bydlením, bez ohledu na jejich věk, včetně osob ve zranitelném postavení, a zároveň uznaly, že potřeby v oblasti bydlení, omezení trhu a vhodná politická opatření musí být posuzovány a řešeny s ohledem na místní a regionální podmínky.

25. BRALY V ÚVAHU preference starších osob a podporovaly jejich přístup k modernímu, adaptabilnímu a přístupnému bydlení. To by mělo pomoci starším osobám, včetně starších osob se zdravotním postižením, zachovat si nezávislost, autonomii, bezpečnost a důstojnost, ať už tím, že budou moci bezpečně zůstat ve svých domovech prostřednictvím přizpůsobení, renovace a nového využití, nebo tím, že se jim usnadní přístup k modernímu a přístupnějšímu bydlení navrženému tak, aby odpovídalo jejich vyvíjejícím se potřebám.
26. BRALY V ÚVAHU, že mezigenerační solidarita by rovněž mohla hrát důležitou úlohu při odstraňování rozdílů mezi městskými a venkovskými regiony, neboť vytváření příležitostí pro mladou pracovní sílu ve venkovských regionech je stejně důležité jako ve větších městech, pokud jde o demografickou udržitelnost, konkurenceschopnost místních komunit a důvěru veřejnosti.
27. Ve vhodných případech VYUŽÍVALY příležitostí a podpory, které nabízí balíček týkající se bydlení představený Evropskou komisí v prosinci 2025, včetně Evropského plánu dostupného bydlení, revidovaných pravidel státní podpory, Evropské strategie pro bytovou výstavbu a Nového evropského Bauhausu.
28. Ve vhodných případech PODPOROVALY mobilizaci veřejných a soukromých investic a využívání mechanismů, jako je připravovaná celoevropská investiční platforma a balíček zjednodušujících opatření v oblasti bydlení. Aby zajištění bydlení bylo lépe sladěno s místními potřebami, je obzvláště důležité věnovat pozornost územím, která se potýkají s trvalým tlakem na bydlení – kde poptávka trvale převyšuje nabídku, včetně toho, co je v některých členských státech označováno jako „oblasti s nedostatečnou nabídkou bydlení“. Dobře navržená opatření mohou zároveň pomoci minimalizovat administrativní zátěž a zefektivnit úřední postupy a zároveň zajistit účinné využívání dostupných finančních prostředků.

29. PROSAZOVALY dostupnost nabídky cenově dostupného, vhodného, přístupného, inkluzivního a udržitelného bydlení prostřednictvím nákladově efektivních, inovativních a k životnímu prostředí šetrných stavebních a renovačních metod, včetně přístupů založených na zásadách Nového evropského Bauhausu, které kombinují udržitelnost, cenovou dostupnost, estetiku a začleňování. PODPOROVALY využívání digitálních designových nástrojů i modulárních a průmyslových stavebních metod, které mohou vést ke zvýšení produktivity, usnadnit růst a snížit stavební náklady. V příslušných případech PODPOROVALY úsilí o zjednodušení, jakož i nové využití a opětovné použití stávajícího fondu budov v souladu s vnitrostátními podmínkami a výkonnostními normami. Cílená renovace, nové využití a funkční přizpůsobení stávajících budov mohou přispět ke zvýšení celkové dostupnosti a cenové dostupnosti bydlení a zároveň podpořit energetickou účinnost a obecnější sociální cíle.
30. Při vypracovávání politik v oblasti výstavby a renovace bydlení BRALY V ÚVAHU opatření za účelem zmírňování změny klimatu a přizpůsobování se této změně v nových i stávajících budovách, podporu rozvoje sociálně smíšeného využití a řešení inspirovaných přírodou při současném zvyšování pohodlí a kvality života, podporu obnovy měst a omezení záboru půdy v souladu s regulačním rámcem Unie.
31. ZLEPŠILY zavádění inovativních stavebních výrobků a metodik, jako je informační modelování budov, které mohou zvýšit produktivitu, usnadnit rozšiřování a snížit stavební náklady, a tím podpořit cíl zvýšit nabídku cenově dostupného bydlení.
32. PROSAZOVALY soudržné politiky v oblasti bydlení a zároveň začleňovaly rozměr bydlení do dalších příslušných politik nebo oblastí, jako je sociální zabezpečení, rovnost, zaměstnanost, rozvoj měst a venkova, regionální soudržnost, výzkum a vývoj a zdravotní péče. Toto začleňování by mělo zohlednit dopad těchto politik na určité skupiny obyvatelstva, zejména mladé lidi, studenty, rodiny s dětmi, rodiny s jedním rodičem, domácnosti s nízkými příjmy, osoby ve zranitelném postavení, osoby bez domova, starší osoby a osoby se zdravotním postižením, pokud jde o přístup k bydlení, jeho cenovou dostupnost a kvalitu.

33. **ZLEPŠILY** dostupnost vysoce kvalitních, spolehlivých a srovnatelných údajů ve spolupráci s regionálními a místními orgány v souladu s jejich pravomocemi s cílem podpořit fakticky podloženou tvorbu politik, účinné monitorování a hodnocení vývoje bydlení na základě stávajících zdrojů údajů a využívání nástrojů digitálního modelování, pokročilé analýzy a dalších inovativních metod. Tyto informace by mohly zachycovat krátkodobé a dlouhodobé sociální dopady politik spolu s trendy napříč celou populací, včetně osob žijících v odlehlých nebo nejvzdálenějších regionech, jakož i zámořských zemích a územích, osob ve zranitelném postavení, starších osob, osob se zdravotním postižením a osob trpících vyloučením z bydlení.
34. **MONITOROVÁLY** ukazatele neuspokojených potřeb v oblasti bydlení, včetně bezdomovectví, přeplněnosti, deprivace v oblasti bydlení a příliš vysokých nákladů na bydlení. V příslušných případech by se údaje mohly týkat také dostupnosti a stavu plánování pozemků vhodných pro bytovou výstavbu.
35. **PODPOROVALY** spolehlivé a vysoce kvalitní údaje rozčleněné podle pohlaví a základních a socioekonomických charakteristik jedinců jako nástroj pro navrhování cílených a soudržných politik v oblasti bydlení, včetně opatření řešících energetickou chudobu a cenovou dostupnost nákladů na energie související s bydlením. Zvláštní pozornost by měla být věnována zlepšení údajů o vývoji na trhu s nájemním bydlením, jakož i prosazování účinnějšího využívání bytového fondu prostřednictvím identifikace – pokud možno v rámci vnitrostátních správních rámců – volných domů a bytů, včetně jejich umístění a stavu, a usnadnění jejich návratu na trh. Všechna opatření musí být v souladu se zásadami zlepšování právní úpravy, včetně zamezení dodatečným nákladům, zátěže spojené s dodržováním předpisů a administrativní zátěže.
36. **PODNĚCOVALY** používání interoperabilních digitálních datových systémů, společných ukazatelů a moderních nástrojů pro sdílení údajů při současném dodržování pravidel ochrany údajů a stávajících postupů shromažďování údajů.

37. **PODPOROVALY** výměnu znalostí a osvědčených postupů na všech úrovních správy, včetně regionálních a místních orgánů, jakož i příslušných zúčastněných stran, a to i v rámci Evropské platformy pro boj proti bezdomovectví a při prosazování přístupu „bydlení jako priorita“.

VYZÝVÁ EVROPSKOU KOMISI, ABY:

38. **NADÁLE PODPOROVALA** úsilí členských států na všech úrovních správy, jakož i na regionální a místní úrovni, s cílem řešit:
- a) nedostatek cenově dostupného, vhodného, inkluzivního, přístupného a udržitelného bydlení při plném respektování vnitrostátních pravomocí a zásady subsidiarity;
 - b) nedostatky v údajích o trhu s bydlením, například o cenách, nájemném a zahájení výstavby v odvětví komerčních nemovitostí a
 - c) bezdomovectví, zejména podporou vzájemného učení a usnadněním činnosti Evropské platformy pro boj proti bezdomovectví.
39. **PODPŮŘILA** připravovanou Evropskou alianci pro bydlení jako fórum pro otevřený dialog, vzájemné učení a spolupráci při řešení problémů v oblasti bydlení, a to na základě pracovního programu, který bude vypracován po konzultaci s členskými státy, a s přihlédnutím k tomu, že účast členských států na této iniciativě je dobrovolná.
40. **NAVRHLA** budoucí celoevropskou investiční platformu ve spolupráci s členskými státy, Evropskou investiční bankou, vnitrostátními a mezinárodními podpůrnými bankami a dalšími příslušnými zúčastněnými stranami tak, aby byla uživatelsky přívětivá, přístupná a reagovala na potřeby uživatelů, přičemž je třeba vzít v úvahu, že účast členských států na této platformě je dobrovolná.
41. **ZVÁŽILA** důsledky stávajícího rámce odvětvové klasifikace subjektů sociálního bydlení a jejich závazků jako součásti veřejného dluhu ve vztahu k poskytování cenově dostupného a sociálního bydlení.
-

Referenční dokumenty

1. Primární právo EU

Listina základních práv Evropské unie

2. Interinstitucionální dokumenty EU

Evropský pilíř sociálních práv

3. Právní předpisy EU

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2025/2458 ze dne 26. listopadu 2025 o evropských statistikách obyvatelstva a bydlení, kterým se mění nařízení (ES) č. 862/2007 a zrušují nařízení (ES) č. 763/2008 a (EU) č. 1260/2013

4. Rada Evropské unie

Doporučení Rady ze dne 11. května 2026 o Novém evropském Bauhausu

Závěry Rady ze dne 9. března 2026 o společné zprávě o zaměstnanosti 2026

Závěry Rady ze dne 26. února 2026 o sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů s názvem „Agenda EU pro města: podpora růstu a prosperity“

Závěry Rady ze dne 2. prosince 2024 o zajištění rovnováhy mezi pracovním a soukromým životem a genderové rovnosti pro všechny generace v kontextu demografických výzev

Závěry Rady ze dne 2. prosince 2024 o zlepšení přístupu k podpůrným službám a službám zaměstnanosti s cílem podpořit sociální začlenění osob ohrožených chudobou nebo sociálním vyloučením, včetně Romů, snižováním územních nerovností

Závěry Rady ze dne 9. října 2023 o opatřeních k zajištění rovného přístupu Romů k adekvátnímu a desegregovanému bydlení a k řešení problematiky segregovaných osad

Závěry Rady ze dne 8. června 2020 „Demografické výzvy – další postup“

5. Evropský parlament

„*Towards a new regulatory framework for European population statistics*“ (Směrem k novému regulačnímu rámci pro evropské statistiky o obyvatelstvu) (2022)

„*Housing affordability problems across socio-demographic groups*“ (Problémy s dostupností bydlení napříč sociodemografickými skupinami) (2025)

[„Krise v oblasti bydlení v Evropské unii a cíl nabídnout řešení důstojného, udržitelného a cenově dostupného bydlení“](#) (2026)

6. Evropská komise

Sdělení „Demografické změny v Evropě: soubor opatření“ (2023)

Sdělení „Evropský plán dostupného bydlení“ (2025)

Sdělení „Evropská strategie pro bytovou výstavbu“ (2025)

Sdělení „Nový evropský Bauhaus – od vize k realizaci“ (2025)

Sdělení „Strategie pro mezigenerační spravedlnost“ (2026)

„*Demography 2040: cities keep growing, while population shrinks in remote rural regions*“ (Demografie 2040: města se rozrůstají a v odlehlých venkovských regionech obyvatel ubývá) (Společné výzkumné středisko, 2025)

7. Evropský hospodářský a sociální výbor

„Řešení nedostatku bydlení uplatňováním politik cenově dostupného a udržitelného bydlení zaměřeného na rodinu“ (2026)

8. Agentura pro základní práva

„*Fundamental rights and housing in the EU's climate and energy transition*“ (Základní práva a bydlení v rámci klimatické a energetické transformace EU), Agentura Evropské unie pro základní práva (2026)

9. Organizace spojených národů

[Úmluva o právech osob se zdravotním postižením \(2006\)](#)

„*The Right to Adequate Housing*“ (Právo na odpovídající bydlení), Fact Sheet No.21-Rev.1 (2014)

10. Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD)

[„Doing Better for Children“](#) (Dělat více pro děti) (2009)

11. Akademický článek

CLAIR, A. (2019). [Housing: an under-explored influence on children's well-being and becoming](#) (Bydlení: Nedostatečně prozkoumaný vliv na dobré životní podmínky a budoucnost dětí). Child Indicators Research (Výzkum ukazatelů týkajících se dětí), svazek 12, strany 609–626.

12. Jiné

„Population change and housing across the lifecourse: demographic perspectives, methodological challenges and emerging issues“ (Populační vývoj a bydlení během životní dráhy: demografické perspektivy, metodické výzvy a nově se objevující problémy“), Centrum pro populační vývoj (CPC) (2015)

„Much more than a Market“ (Mnohem více než jen trh), Enrico Letta (2024)

„The Role of Demographic Data in Property Investment Decisions“ (Úloha demografických dat v rozhodování o investicích do nemovitostí“), PropertyData (2025)

Závěry dánského předsednictví o budoucím Evropském plánu dostupného bydlení (2025), které podpořilo 26 členských států
