

Брюксел, 23 юни 2026 г.
(OR. en)

10765/26

SOC 414
ENER 414
ENV 774
ECOFIN 845
COMPET 792
CON 122

БЕЛЕЖКА

От:	Генералния секретариат на Съвета
До:	Съвета
Относно:	Проект за заключения на Съвета на тема „Жилищно настаняване: демографски промени и формиране на политиките“

1. Председателството изготви проект за заключения на Съвета на тема „Жилищно настаняване: демографски промени и формиране на политиките“.
2. Заключенията бяха разгледани от работна група „Социални въпроси“ на 24 март, 24 април и 22 май 2026 г.
3. По проекта, поместен в приложението към настоящата бележка, беше постигнато принципно съгласие.
4. На заседанието си от 19 юни 2026 г. Комитетът на постоянните представители отново разгледа въпроса в контекста на подготовката за предстоящото заседание на Съвета (EPSCO).
5. Във връзка с това Съветът (EPSCO) се приканва да одобри на заседанието си на 29 юни 2026 г. поместения в приложението към настоящия документ проект за заключения на Съвета.

ПРОЕКТ ЗА ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА СЪВЕТА ОТНОСНО

Жилищно настаняване: демографски промени и формиране на политиките

СЪВЕТЪТ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ,

КАТО ПРИВЕТСТВА:

1. Европейския план за жилища на достъпни цени, приет от Европейската комисия на 16 декември 2025 г., в който се подчертава, че домовете ни са градивните елементи на нашите общности, основата на нашето общество и демокрация и крайъгълен камък на човешкото достойнство. Като отчита факта, че жилищното настаняване остава от компетентността на държавите членки, регионите и градовете, европейският план за жилища на достъпни цени представлява първият всеобхватен план на равнището на ЕС, който има за цел да подкрепи усилията на държавите членки, регионите и градовете за справяне с жилищната криза и различните ѝ последици, включително социалното измерение.

КАТО ОТЧИТА, ЧЕ:

2. Жилищното настаняване е основен стълб в живота на всеки човек, който оказва пряко въздействие върху качеството на живот, както и върху благосъстоянието на лицата и семействата. Както се признава в принцип 19 от Европейския стълб на социалните права, на нуждаещите се следва да се предоставя достъп до социално жилищно настаняване или жилищно подпомагане с добро качество. Този достъп често представлява решаваща първа стъпка към участие на пазара на труда и заетост, които са основни двигатели както на намаляването на бедността, така и на конкурентоспособността.

3. Жилищното настаняване е хоризонтален въпрос поради връзката му с множество взаимосвързани сектори. Осигуряването на равен достъп до подходящи жилища на достъпни цени играе ключова роля за сближаването, социалното приобщаване и справедливостта и допринася за насърчаване на това хората да могат да живеят на място по свой избор¹. Това подпомага също икономическите резултати и конкурентоспособността, включително чрез насърчаване на кръговата и устойчива икономика и чрез улесняване на мобилността с цел труд и образование, заетостта, както и привличането и задържането на таланти. Още повече, че така се предоставя и възможност за създаването на семейство или за разрастването му, което от своя страна спомага за преодоляването на демографските предизвикателства.
4. Жилищното настаняване има значително екологично измерение: достъпът до жилища на достъпни цени в близост до работното място, учебни заведения и основни услуги свежда до минимум пътуването до работното място/учебното заведение, намалявайки съответно натиска върху транспорта и емисиите на CO₂, което оказва положително въздействие върху смекчаването на изменението на климата.
5. В същото време демографските фактори, сред които числеността на населението, възрастовата структура, средностатистическият състав на домакинствата и моделите на миграция от селските към градските райони, играят съществена роля за формирането на жилищните нужди. Тези нужди се различават значително в отделните държави членки и дори между регионите на една и съща държава членка.
6. Жилищното настаняване остава от компетентността на държавите членки. Въпреки разнообразието на жилищните политики в държавите членки, широкообхватните предизвикателства и възможности дават основания за сътрудничество, взаимно обучение и обмен на добри практики в целия Европейски съюз при пълно зачитане на принципите на субсидиарност и пропорционалност.
7. Различните измерения на предизвикателствата, свързани с жилищното настаняване, пред които са изправени много граждани в Европейския съюз, включително достъпът до жилища на достъпни цени, бяха обсъдени на заседанието на Европейския съвет през октомври 2025 г., където проблемът беше окачествен като належащ.

¹ „Много повече от пазар“, Енрико Лета (2024 г.).

КАТО ПОДЧЕРТАВА, ЧЕ:

8. В много градове, региони и държави членки в Съюза жилищното настаняване се превърна в обществено, многостранно и междупоколенческо предизвикателство, което засяга сближаването, социалната, демографската и екологичната устойчивост, конкурентоспособността и общественото доверие.
9. Урбанизацията, предизвикана от миграцията от селските към градските райони и концентрацията на възможности за заетост и образование в градовете, задълбочи жилищната криза. Недостигът на земя, прекалено ограничаващите регулации, нарастващите разходи за строителство и спекулацията с недвижими имоти в някои случаи значително възпрепятстваха и изкривиха изграждането на подходящ жилищен фонд, необходим за задоволяване на търсенето.
10. В някои райони, особено тези, които са засегнати от големи туристически потоци или други имащи отношение фактори, пазарът за краткосрочно отдаване под наем оказва допълнителен натиск върху предоставянето на жилища на достъпни цени за всички, докато в други се отразява положително на насърчаването на туризма и социално-икономическото развитие и улеснява по-ефикасното използване на жилищния фонд. В ситуация, в която жилищата се считат във все по-голяма степен за спекулативен актив, а не за социално благо, финансовата достъпност на жилищата е изложена на още по-голям риск.
11. Отрицателното въздействие на изменението на климата има редица преки и непреки последици за жилищното настаняване, включително за проектирането, строителството, санирането и поддръжката на жилища, което съответно налага адаптиране на жилищните политики, за да се гарантира устойчива и издръжлива застроена среда. В същото време екологичните изисквания могат да засегнат разходите за изграждане на жилища на достъпни цени. Въпреки че тези изисквания са от съществено значение за подпомагане на целите за устойчивост, те могат да увеличат потребностите от първоначални инвестиции. Поради това е важно този аспект да се вземе предвид като един от факторите, които оказват въздействие върху финансовата достъпност, инвестициите и предлагането на жилища, като същевременно се отчита дългосрочното положително въздействие на екологичните изисквания. Следователно жилищните политики изискват цялостен подход, който да включва финансовата достъпност, устойчивостта и високото качество на жилищното настаняване и застроената среда, като същевременно насърчава енергийната ефективност и навлизането на енергията от възобновяеми източници.

12. Друг аспект на структурния характер на предизвикателствата, свързани с жилищното настаняване в Европа, е отразен в дълбоките промени в състава на домакинствата и моделите на използване на жилищата. В целия ЕС жилищните нужди се увеличават с по-бързи темпове от нарастването на населението, тъй като размерът на средностатистическото домакинство намалява, хората създават партньорства на по-късен етап от живота си и се разделят по-често, а очакваната продължителност на живота се увеличава, като много пъти това е придружено от по-широко разпространение на уврежданията.
13. Въздействието на жилищната криза се усеща най-остро от определени групи от населението, които живеят в неблагоприятни жилищни условия, като например младите хора и студентите, домакинствата с ниски доходи, самотните родители, семействата с деца, ромските семейства, както и хората в уязвимо положение, включително жертвите на насилие, основано на пола, възрастните хора и хората с увреждания. Освен това последиците от жилищната криза включват увеличаване на бездомничеството, неподходящи и несигурни жилищни условия. Същевременно, макар жилищната криза да засяга непропорционално горепосочените групи, тя оказва все по-голямо въздействие и върху домакинствата със средни доходи, включително тези, които не отговарят на условията за социално жилищно настаняване или целенасочена подкрепа, но въпреки това не са в състояние да си осигурят чрез пазара подходящо жилище, като работниците от критично значение (напр. персонала в здравния сектор, учителите).
14. Застаряването на населението в Европа означава, че много възрастни хора остават в жилища, които може вече да не отговарят на техните променящи се нужди по отношение на пригодността, физическата или финансовата достъпност, при пълно зачитане на правото на собственост. Съществуват добри примери, като съвместното жилищно настаняване на достъпни цени, ръководеното от общността жилищно настаняване и други иновативни инициативи за жилищно настаняване, които стимулират солидарността между поколенията и формите на споделено съжителство. В този контекст съвместното съжителство между поколенията може да позволи на възрастните хора да продължат да живеят в домовете си в условията на самостоятелност, като същевременно се предоставят възможности за жилищно настаняване на достъпни цени на по-младите хора. Тези подходи могат да допринесат за изграждане на нов „договор“ между поколенията в съответствие със Стратегията на Комисията за справедливост между поколенията.

15. Младите поколения срещат трудности при достъпа до подходящи жилища на достъпни цени, което често води до пренаселеност на жилищата или неподходящи жилищни условия. Това може да попречи на младите хора, особено на тези от тях в неравностойно положение, да получат достъп до обществени услуги и възможности за образование, стаж, чиракуване или заетост. Като резултат може да се ограничи тяхната финансова независимост и да се увеличи рискът от социално изключване, особено в региони с висока инфлация и ограничено предлагане на жилища под наем.
16. Значителна част от младите хора продължават да живеят с родителите си по необходимост, а не по избор, тъй като не могат финансово да си позволят да живеят самостоятелно. Следователно финансовата достъпност на жилищата е сред факторите, които водят до забавяне или пречат на младите хора да създадат семейство – или то да се разрасне, и да реализират личните си стремежи, както е посочено в съобщението на Комисията от 11 октомври 2023 г., озаглавено „Демографските промени в Европа: инструментариум за действие“, приветствано от Съвета в заключенията му от 12 декември 2023 г. относно управлението на демографските промени в Европа.
17. Неподходящото жилищно настаняване² оказва непропорционално неблагоприятно въздействие върху жените и момичетата, по-специално поради по-ниските равнища на доходите, повишените нива на бедност, по-широкото разпространение на домакинствата с един родител и неравния достъп до собственост и права на жилищно настаняване, което отразява по-широките структурни неравенства. Тези фактори следва да бъдат надлежно взети предвид при изготвянето на жилищни политики и дългосрочни програми за жилищно настаняване, насочени към осигуряване на достъп до устойчиви, финансово достъпни и подходящи жилища за всички.
18. Въпреки очевидното несъответствие между предлагането и търсенето на жилища, значителен дял от сградния фонд в ЕС остава незаает. Това откроява факта, че жилищната криза в Европа не се дължи само на броя жилища, а и на тяхното разпределение, пригодност, адекватност по отношение на качеството и съответствие с действителните нужди на населението.

² Fundamental rights and housing in the EU's climate and energy transition (Основни права и жилищно настаняване в климатичния и енергийния преход на ЕС), Агенция на Европейския съюз за основните права (2026).

19. Много селски райони, особено най-отдалечените, както и по-слабо развитите, са изправени пред спад на населението, в резултат на което там са налице високи равнища на незаети и често изоставени жилища. За разлика от това търсенето остава високо в икономически динамичните райони, което допълнително задълбочава териториалните различия. Този дисбаланс изостря нарастващото разделение между градските и селските райони, отразяващо по-дълбоки структурни проблеми, които включват други ключови области като икономическото развитие и възможностите за заетост.
20. Събирането и съпоставимостта на данните са друго предизвикателство, тъй като жилищните политики често са териториални или специфични за конкретния регион, а наборите от данни често са фрагментирани и не успяват да обхванат териториалното и демографското измерение на жилищната динамика и бездомничеството.
21. В становището на Европейския икономически и социален комитет на тема „Справяне с недостига на жилища чрез политики за финансово достъпно, устойчиво и ориентирано към семействата жилищно настаняване“ се изтъква необходимостта от по-амбициозен и социално балансиран европейски подход към жилищната криза, като се подчертава, че финансово достъпното, устойчиво и ориентирано към семействата жилищно настаняване е от съществено значение за социалното сближаване и приобщаване. В него се подчертават връзките между жилищната несигурност, енергийната бедност и социалното изключване и се призовава за целенасочена подкрепа за групите в уязвимо положение. В становището се подчертава също колко е важно да се укрепят моделите на обществено жилищно настаняване и жилищно настаняване с нестопанска цел, да се противодейства на финансиализацията на жилищата, да се зачита принципът на субсидиарност, да се увеличат инвестициите в социални жилища на достъпни цени и да се гарантира, че екологичният преход остава социално справедлив и че бъдещите жилищни политики отговарят на демографските промени.
22. В доклада на Европейския парламент относно жилищната криза в Европейския съюз с цел предлагане на решения за достойни, устойчиви и финансово достъпни жилища се подчертава необходимостта от всеобхватен европейски отговор на жилищната криза. В него се изтъква, че достъпът до финансово достъпни, устойчиви и достойни жилища е социален и икономически приоритет.

В доклада се призовава за увеличаване на инвестициите в социални жилища на достъпни цени, опростяване на процедурите, по-голяма защита на наемателите и групите в уязвимо положение и мерки за справяне с бездомничеството, изключването от жилищно настаняване и енергийната бедност. Подчертава се също значението на устойчивото градско развитие, като се гарантират екологичните и социалните стандарти, както и подкрепата за семействата и младите хора, и се призовава за действия срещу спекулативния натиск и практиките на финансиализация.

23. На неформалната среща на министрите от 11 – 12 май в Никозия министрите и заинтересовани страни подчертаха своя споделен ангажимент за справяне с жилищната криза. Участниците обмениха мнения и споделиха практики, свързани с мерките за опростяване като катализатор за ускоряване на предлагането на жилища и мобилизирането на инвестиции като решаващ фактор за насърчаване на новото строителство и санирането, и същевременно подчертаха необходимостта да се действа предпазливо и в съответствие със съществуващите екологични и регулаторни стандарти. Министрите посочиха иновациите и използването на цифрови инструменти като ключови фактори за повишаване на производителността на строителния сектор, които същевременно способстват за постигане на екологичните цели на Съюза.

СЪВЕТЪТ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

ПРИКАНВА ДЪРЖАВИТЕ ЧЛЕНКИ, в съответствие с националната си компетентност и предвид националните обстоятелства и особености:

24. При изготвянето на жилищни политики **ДА ИМАТ ПРЕДВИД** динамичното взаимодействие между демографските тенденции и жилищните нужди. Наред с това **ДА ВЗЕМАТ ПРЕДВИД** жилищните нужди на лицата, които не могат да намерят жилище на редовния жилищен пазар, независимо от тяхната възраст, включително лицата в уязвимо положение, като същевременно отчитат, че жилищните нужди, пазарните ограничения и подходящите ответни мерки на политиките трябва да бъдат оценявани и разглеждани в контекста на местните и регионалните условия.

25. ДА ИМАТ ПРЕДВИД предпочитанията на възрастните хора, като насърчават достъпа до модерни, приспособими и достъпни жилища. Това следва да помогне на възрастните хора, включително тези с увреждания, да запазят своята независимост, самостоятелност, безопасност и достойнство, или като им се осигури възможност да продължат да живеят в безопасност в собствените си домове чрез приспособяване, саниране и промяна на предназначението, или като се улесни достъпът до модерни и по-достъпни жилища, предназначени да отговорят на променящите им се нужди.
26. ДА ИМАТ ПРЕДВИД, че солидарността между поколенията би могла да играе важна роля и за преодоляване на различията между градските и селските райони, тъй като, от гледна точка на демографската устойчивост, конкурентоспособността на местните общности и общественото доверие, създаването на възможности за младата работна сила в селските райони е също толкова важно, колкото и в по-големите градове.
27. Да използват, когато е целесъобразно, възможностите и подкрепата, предоставяни в рамките на пакета за жилищното настаняване, представен от Европейската комисия през декември 2025 г., който включва европейския план за жилища на достъпни цени, преразгледаните правила за държавна помощ, европейската стратегия за жилищно строителство и Новия европейски Баухаус.
28. Когато е целесъобразно, ДА НАСЪРЧАВАТ мобилизирането на публични и частни инвестиции и използването на механизми като предстоящата общоевропейска инвестиционна платформа и пакета за опростяване на жилищното настаняване. От особена важност е да се обърне внимание на териториите, в които жилищното настаняване е подложено на постоянен натиск – където търсенето непрекъснато надвишава предлагането, включително на териториите, които в някои държави членки се наричат „райони с дефицит на жилища“, за да се постигне по-добро съответствие между предлагането на жилища и местните нужди. Същевременно, добре структурираните мерки могат да спомогнат да се сведе до минимум административната тежест и да се рационализират официалните процедури, като едновременно с това се гарантира ефикасно използване на наличните средства.

29. ДА НАСЪРЧАВАТ предлагането на финансово и физически достъпни, подходящи, приобщаващи и устойчиви жилища чрез икономически ефективни, иновативни и екологосъобразни методи на строителство и саниране, включително подходи, основани на принципите на Новия европейски Баухаус, съчетаващи устойчивост, финансова достъпност, естетика и приобщаване. ДА ПООЩРЯВАТ използването на цифрови инструменти за проектиране, както и модулни и индустриализирани строителни методи, които могат да стимулират повишаването на производителността, да улеснят разрастването и да намалят разходите за строителство. ДА ПОДКРЕПЯТ усилията за опростяване, когато е уместно, както и за промяната на предназначението и повторното използване на съществуващия сграден фонд в съответствие с националния контекст и стандартите за ефективност. Целенасочените действия за саниране, промяна на предназначението и функционално адаптиране на съществуващи сгради могат да допринесат за увеличаване на наличността и финансовата достъпност на жилищата, като същевременно подпомагат енергийната ефективност и по-широките социални цели.
30. При изготвянето на политики в областта на строителството и санирането на жилища ДА ОТЧИТАТ смекчаването на изменението на климата и адаптирането към него както в новите, така и в съществуващите сгради, като се стимулира разработването на проекти за сгради със смесено социално предназначение и природосъобразни решения и едновременно с това се подобряват комфортът и качеството на живот, подкрепя се обновяването на градската среда и се ограничава усвояването на земя в съответствие с регулаторната рамка на Съюза.
31. ДА РАЗШИРЯТ възприемането на иновативни строителни продукти и методики, като например строително-информационното моделиране, които могат да стимулират повишаването на производителността, да улеснят разрастването и да намалят разходите за строителство, като по този начин се подкрепи целта за увеличаване на предлагането на жилища на достъпни цени.
32. ДА НАСЪРЧАВАТ съгласувани жилищни политики, като същевременно се интегрира жилищното измерение в други имащи отношение политики или области, включително социално подпомагане, равенство, заетост, развитие на градските и селските райони, регионално сближаване, научноизследователска и развойна дейност и здравеопазване. При интегрирането следва да се отчита въздействието на тези политики върху определени групи от населението, по-специално младите хора, студентите, семействата с деца, семействата с един родител, домакинствата с ниски доходи, лицата в уязвимо положение, бездомните, възрастните хора и хората с увреждания, във връзка с достъпа до жилищно настаняване, финансовата достъпност и качеството на жилищата.

33. ДА ПОДОБРЯТ наличието на висококачествени, надеждни и съпоставими данни в сътрудничество с регионалните и местните органи в съответствие с тяхната компетентност, за да се подпомогне основаното на факти създаване на политики, ефективното наблюдение и оценяването на жилищното строителство въз основа на съществуващите източници на данни и използването на цифрови инструменти за моделиране, усъвършенстван анализ и други иновативни методи. Тази информация би могла да обхване краткосрочните и дългосрочните социални последици на политиките и тенденциите сред цялото население, включително хората, които живеят в отдалечени или в най-отдалечените региони, както и в отвъдморските страни и територии, хората в уязвимо положение, възрастните хора, хората с увреждания и лицата, изключени от жилищно настаняване.
34. ДА СЛЕДЯТ показателите за неудовлетворени жилищни нужди, включително бездомничество, пренаселеност, лоши жилищни условия и прекомерни жилищни разходи. Когато е уместно, данните могат да обхващат също наличието и статута на пространствено планиране на земя, подходяща за жилищно строителство.
35. ДА НАСЪРЧАВАТ надеждни и висококачествени данни, разбити по пол и по основни и социално-икономически характеристики на лицата, като инструмент за изготвяне на целенасочени и съгласувани политики в областта на жилищното настаняване, включително мерки за справяне с енергийната бедност и финансовата достъпност на разходите за енергия, свързани с жилищното настаняване. Особено внимание следва да се обърне на подобряването на данните за развитието на пазара за отдаване под наем, както и на насърчаването на по-ефикасното използване на жилищния фонд чрез идентифициране на свободните жилища – когато това е осъществимо чрез националните административни рамки – включително като се установява тяхното местоположение и състояние и се улеснява връщането им на пазара. Всички мерки трябва да бъдат в съответствие с принципите за по-добро регулиране, в т.ч. избягването на допълнителни разходи, на генерирането на тежест за привеждане в съответствие и административна тежест.
36. ДА НАСЪРЧАВАТ използването на оперативно съвместими цифрови системи за данни, общи показатели и съвременни инструменти за споделяне на данни, като същевременно се спазват правилата за защита на данните и съществуващите практики за събиране на данни.

37. ДА НАСЪРЧАВАТ обмена на знания и най-добри практики на всички равнища на управление, включително между регионалните и местните органи, както и между заинтересованите страни, включително в рамките на европейската платформа за борба с бездомничеството и за постигане на напредък при прилагането на подхода „на първо място жилище“.

ПРИКАНВА ЕВРОПЕЙСКАТА КОМИСИЯ:

38. Да продължи да подкрепя усилията на държавите членки на всички равнища на управление, както и на регионално и местно равнище, за справяне с:
- а) липсата на финансово и физически достъпни, подходящи, приобщаващи и устойчиви жилища, при пълно зачитане на националните области на компетентност и принципа на субсидиарност;
 - б) пропуските в данните относно жилищния пазар, като например относно цените, наемите и новите строителни проекти в сектора на търговските недвижими имоти;
 - в) бездомничеството, по-специално чрез подкрепа за взаимното обучение и улесняване на работата на европейската платформа за борба с бездомничеството.
39. ДА ПОПУЛЯРИЗИРА предстоящия европейски алианс за жилищно настаняване като форум за открит диалог, взаимно обучение и съвместни действия за справяне с предизвикателствата, свързани с жилищното настаняване, въз основа на работна програма, която да бъде разработена в консултация с държавите членки, като същевременно се отчита, че участието на държавите членки в тази инициатива е доброволно.
40. ДА РАЗРАБОТИ предстоящата общоевропейска инвестиционна платформа в сътрудничество с държавите членки, Европейската инвестиционна банка, националните и международните насърчителни банки и други заинтересовани страни по такъв начин, че тя да бъде лесна за ползване, достъпна и да отговаря на нуждите на потребителите, като същевременно се отчита, че участието на държавите членки в тази платформа е доброволно.
41. ДА РАЗГЛЕДА последиците от настоящата рамка за секторна класификация на субектите за социално жилищно настаняване и техните задължения като част от консолидирания държавен дълг за предоставяне на финансово достъпни и социални жилища.

Референтни документи

1. Първично право на ЕС

Харта на основните права на Европейския съюз

2. Междунституционални документи на ЕС

Европейски стълб на социалните права

3. Законодателство на ЕС

Регламент (ЕС) 2025/2458 на Европейския парламент и на Съвета от 26 ноември 2025 г. относно европейската статистика за населението и жилищния фонд, за изменение на Регламент (ЕО) № 862/2007 и за отмяна на регламенти (ЕО) № 763/2008 и (ЕС) № 1260/2013

4. Съвет на Европейския съюз

Препоръка на Съвета от 11 май 2026 г. относно „Нов европейски Баухаус“

Заклучения на Съвета от 9 март 2026 г. относно съвместния доклад за заетостта за 2026 г.

Заклучения на Съвета от 26 февруари 2026 г. относно Съобщението на Комисията до Европейския парламент, Съвета, Европейския икономически и социален комитет и Комитета на регионите „Програма на ЕС за градовете: насърчаване на растежа и просперитета“

Заклучения на Съвета от 2 декември 2024 г. относно осигуряването на равновесие между професионалния и личния живот и на равенство между половете за всички поколения в контекста на демографските предизвикателства

Заклучения на Съвета от 2 декември 2024 г. относно подобряването на достъпа до услуги за подпомагане и услуги по заетостта с цел насърчаване на социалното приобщаване на хората, изложени на риск от бедност или социално изключване, включително ромите, чрез намаляване на териториалните неравенства

Заклучения на Съвета от 9 октомври 2023 г. относно мерки за гарантиране на равен достъп на ромите до подходящо и десегрегирано жилищно настаняване и за справяне със сегрегираните селища

Заклучения на Съвета от 8 юни 2020 г. относно демографските предизвикателства – перспективи

5. Европейски парламент

„Към нова регулаторна рамка за европейска статистика за населението“ (2022 г.)

„Проблеми с финансовата достъпност на жилищата сред социално-демографските групи“ (2025 г.)

[„Жилищната криза в Европейския съюз с цел предлагане на решения за достойни, устойчиви и финансово достъпни жилища“](#) (2026 г.)

6. Европейска комисия

„Демографските промени в Европа: инструменти за действие“, съобщение (2023 г.)

„Европейски план за жилища на достъпни цени“, съобщение (2025 г.)

„Европейска стратегия за жилищно строителство“, съобщение (2025 г.)

„Нов европейски Баухаус – от визия към изпълнение“, съобщение (2025 г.)

„Стратегия за справедливост между поколенията“, съобщение (2026 г.)

„Демография 2040: градовете продължават да растат, а населението намалява в отдалечените селски региони“, Съвместен изследователски център (2025 г.)

7. Европейски икономически и социален комитет

„Справяне с недостига на жилища чрез политики за финансово достъпно, устойчиво и ориентирано към семействата жилищно настаняване“ (2026 г.)

8. Агенция за основните права

Fundamental rights and housing in the EU's climate and energy transition („Основни права и жилищно настаняване в климатичния и енергийния преход на ЕС“), Агенция на Европейския съюз за основните права (2026 г.)

9. Организация на обединените нации

[Конвенция за правата на хората с увреждания](#) (2006 г.)

The Right to Adequate Housing („Правото на подходящо жилищно настаняване“), информационен фиш № 21-Rev.1 (2014 г.)

10. Организация за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР)

[Doing Better for Children](#) („Да работим по-добре за децата“) (2009 г.)

11. Академична статия

Clair, A. (2019). [Housing: an under-explored influence on children's well-being and becoming](#) („Жилищата: недооценено въздействие върху благосъстоянието и развитието на децата“). Child Indicators Research, том 12, стр. 609 – 626.

12. Други

Population change and housing across the lifecourse: demographic perspectives, methodological challenges and emerging issues („Демографски изменения и жилищно настаняване в хода на човешкия живот: демографски перспективи, методологични предизвикателства и нововъзникващи въпроси“), Център по въпросите на демографските изменения (СРС) (2015 г.)

„Много повече от пазар“, Енрико Лета (2024 г.)

The Role of Demographic Data in Property Investment Decisions („Ролята на демографските данни при решенията за инвестиции в недвижима собственост“) (2025 г.)

Заклучения на датското председателство относно бъдещия европейски план за жилища на достъпни цени (2025 г.), подкрепени от 26 държави членки
