



Brüssel, 18. oktoober 2019
(OR. en)

8500/19

Institutsioonidevaheline
dokument:
2018/0042(COD)

CODEC 931
EF 157
ECOFIN 405
IA 134
PE 191

KIRJALIK TEAVE

Saatja:	Nõukogu peasekretariaat
Saaja:	Alaliste esindajate komitee / nõukogu
Teema:	Ettepanek: EUROOPA PARLAMENDI JA NÕUKOGU MÄÄRUS, millega muudetakse määrust (EL) nr 575/2013 pandikirjadest tulenevate riskipositsioonide osas – Euroopa Parlamendi esimese lugemise ja parandusmenetluse tulemus (Strasbourg, 18. aprill 2019, ja Brüssel, 10. oktoober 2019)

I. SISSEJUHATUS

Vastavalt ELi toimimise lepingu artiklile 294 ja kaasotsustamismenetluse praktilist korda käsitlevale ühisele deklaratsioonile¹ toimus nõukogu, Euroopa Parlamendi ja komisjoni vahel rida mitteametlikke kontakte eesmärgiga jõuda eespool nimetatud seadusandliku ettepaneku suhtes kokkuleppele esimesel lugemisel.

¹ ELT C 145, 30.6.2007, lk 5.

Eeldati,² et pärast seda kui Euroopa Parlamendi eelmine koosseis võttis ettepaneku kohta vastu esimese lugemise seisukoha, läbib nimetatud dokument parlamendi uues koosseisus parandusmenetluse³.

II. HÄÄLETUSTULEMUSED

Euroopa Parlament võttis 18. aprilli 2019. aasta istungil ja sellele järgnenud mitteametlikel institutsioonidevahelistel läbirääkimistel (õiguskeelise läbivaatamiseta) vastu muudatusettepaneku komisjoni ettepaneku muutmiseks ja seadusandliku resolutsiooni eesmärgiga võtta vastu eespool nimetatud ettepanek, mille puhul on tegemist parlamendi esimese lugemise seisukohaga. Kõnealune seisukoht vastab institutsioonide vahel eelnevalt kokkulepitule.

Pärast vastuvõetud teksti õiguskeelise viimistlemist võttis Euroopa Parlament 10. oktoobril 2019 vastu esimese lugemise seisukoha paranduse.

Selle parandusega peaks nõukogul olema võimalik lisa esitatud⁴ Euroopa Parlamendi seisukoht heaks kiita, viies seega lõpule esimese lugemise mõlemas institutsioonis.

Seadusandlik akt võetakse seejärel vastu parlamendi seisukohale vastavas sõnastuses.

² 8507/19.

³ Euroopa Parlamendi kodukorra artikkel 241.

⁴ Vastuvõetud muudatusettepanekute tekst ja Euroopa Parlamendi seadusandlik resolutsioon on esitatud lisa. Muudatusettepanekud on esitatud konsolideeritud tekstina, milles komisjoni ettepanekusse tehtud muudatused on esile tõstetud paksus kaldkirjas. Sümbol „■“ tähistab välja jäetud teksti.

Pandikirjadest tulenevad riskipositsioonid *I**

Euroopa Parlamendi 18. aprilli 2019. aasta seadusandlik resolutsioon ettepaneku kohta võtta vastu Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus, millega muudetakse määrust (EL) nr 575/2013 pandikirjadest tulenevate riskipositsioonide osas (COM(2018)0093 – C8-0112/2018 – 2018/0042(COD))

(Seadusandlik tavamenetlus: esimene lugemine)

Euroopa Parlament,

- võttes arvesse komisjoni ettepanekut Euroopa Parlamendile ja nõukogule (COM(2018)0093),
 - võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 294 lõiget 2 ja artiklit 114, mille alusel komisjon esitas ettepaneku Euroopa Parlamendile (C8-0112/2018),
 - võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 294 lõiget 3,
 - võttes arvesse Euroopa Keskpanga 22. augusti 2018. aasta arvamust⁵,
 - võttes arvesse Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee 11. juuli 2018. aasta arvamust⁶,
 - võttes arvesse vastutava komisjoni poolt kodukorra artikli 69f lõike 4 alusel heaks kiidetud esialgset kokkulepet ja nõukogu esindaja poolt 20. märtsi 2019. aasta kirjas võetud kohustust kiita Euroopa Parlamendi seisukoht heaks vastavalt Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 294 lõikele 4,
 - võttes arvesse kodukorra artiklit 59,
 - võttes arvesse majandus- ja rahanduskomisjoni raportit (A8-0384/2018),
1. võtab vastu allpool toodud esimese lugemise seisukoha;
 2. palub komisjonil ettepaneku uuesti Euroopa Parlamendile saata, kui komisjon asendab selle uue ettepanekuga, muudab seda oluliselt või kavatseb seda oluliselt muuta;
 3. teeb presidendile ülesandeks edastada Euroopa Parlamendi seisukoht nõukogule ja komisjonile ning liikmesriikide parlamentidele.

⁵ ELT C 382, 23.10.2018, lk 2.

⁶ ELT C 367, 10.10.2018, lk 56.

Euroopa Parlamendi seisukoht, vastu võetud esimesel lugemisel 18. aprillil 2019. aastal eesmärgiga võtta vastu Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EL) 2019/..., millega muudetakse määrust (EL) nr 575/2013 pandikirjadest tulenevate riskipositsioonide osas

(EMPs kohaldatav tekst)

EUROOPA PARLAMENT JA EUROOPA LIIDU NÕUKOGU,

võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut, eriti selle artiklit 114,

võttes arvesse Euroopa Komisjoni ettepanekut,

olles edastanud seadusandliku akti eelnõu liikmesriikide parlamentidele,

võttes arvesse Euroopa Keskpanga arvamust⁷,

võttes arvesse Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee arvamust⁸,

■
toimides seadusandliku tavamenetluse kohaselt⁹

⁷ ELT C 382, 23.10.2018, lk 2.

⁸ ELT C 367, 10.10.2018, lk 56.

⁹ Euroopa Parlamendi 18. aprilli 2019. aasta seisukoht.

ning arvestades järgmist:

- (1) Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 575/2013¹⁰ artikliga 129 on teatavatel tingimustel lubatud pandikirju sooduskohelda. Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivis (EL) 2019/...⁺¹¹ täpsustatakse pandikirjade põhielemendid ja sätestatakse pandikirjade ühine määratlus.
- (2) Komisjon *palus* 20. detsembril 2013, *et Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) nr 1093/2010¹² asutatud Euroopa Järelevalveasutus (Euroopa Pangandusjärelevalve) (EBA) esitaks arvamuse* määruse (EL) nr 575/2013 artiklis 129 sätestatud pandikirjade riskikaalude asjakohasuse kohta. EBA 1. juuli 2014. aasta arvamuse kohaselt on määruses (EL) nr 575/2013 sätestatud riskikaalude sooduskohtlemine põhimõtteliselt usaldatavusnõuetega kooskõlas. EBA soovitas siiski veel kaaluda võimalust täiendada riskikaalude sooduskohtlemise kõlblikkuse nõudeid, et hõlmata valdkondadest vähemalt likviidsusriski maandamist ja ületagatust, pädevate asutuste rolli, ning veelgi edasi arendada olemasolevaid investoritele teabe avalikustamise nõudeid.
- (3) EBA arvamust silmas pidades on asjakohane võtta vastu pandikirju käsitlevad täiendavad nõuded, et tugevdada määruse (EL) nr 575/2013 alusel leebemate kapitalinõuete kohaldamiseks kõlblike pandikirjade kvaliteeti.

¹⁰ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 26. juuni 2013. aasta määrus (EL) nr 575/2013 krediidiasutuste ja investeerimisühingute suhtes kohaldatavate usaldatavusnõuete kohta ja määruse (EL) nr 648/2012 muutmise kohta (ELT L 176, 27.6.2013, lk 1).

⁺ Väljaannete talitus: lisada direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number ja täita joonealune märkus 5.

¹¹ Euroopa Parlamendi ja nõukogu ... 2019. aasta direktiiv (EL) 2019/..., mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avaliku järelevalveta ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL (ELT L, ..., lk ...).

¹² Euroopa Parlamendi ja nõukogu 24. novembri 2010. aasta määrus (EL) nr 1093/2010, millega asutatakse Euroopa Järelevalveasutus (Euroopa Pangandusjärelevalve), muudetakse otsust nr 716/2009/EÜ ning tunnistatakse kehtetuks komisjoni otsus 2009/78/EÜ (ELT L 331, 15.12.2010, lk 12).

- (4) Pädevad asutused võivad osaliselt loobuda kohaldamast tagatiste kogumisse kuuluvate krediidasutuse vastu olevate riskipositsioonide suhtes nõuet, et need vastaksid krediidikvaliteedi astmele 1, ja lubada krediidikvaliteedi astmele 2 vastavaid riskipositsioone, mis moodustavad kuni 10 % emitendist finantsinstitutsiooni lunastamata pandikirjade nimiväärtusest. Sellist osalist loobumist kohaldatakse aga alles pärast eelnevat konsulteerimist EBAGA ja ainult siis, kui krediidikvaliteedi astme 1 nõude kohaldamisel asjaomastes liikmesriikides tekkivaid märkimisväärseid kontsentreerumisprobleeme saab dokumenteerida. Kuna enamikus liikmesriikides, nii euroalal kui ka väljaspool euroala, on riskipositsioonide puhul üha raskem täita krediidikvaliteeti hindavate asutuste antud krediidikvaliteedi astmele 1 vastavuse nõudeid, pidasid kõige suuremate pandikirjade turgudega liikmesriigid vajalikuks sellist osalist loobumist kohaldada. Selleks et lihtsustada krediidasutuste vastu olevate riskipositsioonide kasutamist pandikirjade tagatisena ja selleks et tegeleda võimalike kontsentreerumisprobleemidega, on vaja muuta **määrust** (EL) nr 575/2013⁺, kehtestades reegli, mille kohaselt on lubatud hoida krediidasutuste vastu olevaid riskipositsioone, mis liigituvad krediidikvaliteedi astme 1 asemel krediidikvaliteedi astmele 2, kuni 10 % ulatuses emitendist finantsinstitutsiooni lunastamata pandikirjade nimiväärtusest, ilma et oleks vaja konsulteerida EBAGA. ***On vaja lubada krediidikvaliteedi astme 3 kasutamist lühiajaliste hoiuste puhul ja tuletisinstrumentide puhul teatavates liikmesriikides, kui krediidikvaliteedi astme 1 või 2 nõude täitmine oleks liiga keeruline. Direktiivi (EL) 2019/...⁺ kohaselt määratud pädevad asutused peaksid saama pärast EBAGA konsulteerimist lubada kasutada tuletislepingute puhul krediidikvaliteedi astet 3, et tegeleda võimalike kontsentreerumisprobleemidega.***

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

(5) Laenuid, mis on tagatud kõrgema nõudeõiguse järguga osakutega, mille on välja andnud Prantsuse *Fonds Communs de Titrisation* või samaväärsed väärtpaberistamisasutused, mis tegelevad elamukinnisvaraga või ärikinnisvaraga seotud nõuete väärtpaberistamisega, on kõlblikud varad, mida saab kasutada pandikirjade tagatisena kuni 10 % ulatuses pandikirja lunastamata emissiooni nimiväärtusest („10 % piirmäär“). Samal ajal **võimaldab** määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 496 **pädevatel asutustel** 10 % piirmäärast loobuda. Lisaks nõutakse sama määruse artikli 503 lõikega 4, et komisjon vaataks läbi pädevatel asutustel 10 % piirmäära kohaldamisest loobuda võimaldava erandi asjakohasuse.

22. detsembril 2013 palus komisjon EBA-l esitada selles küsimuses oma arvamuse. EBA märkis **oma arvamuses**, et kui tagatisena kasutatakse kõrgema nõudeõiguse järguga osakuid, mille on välja andnud Prantsuse *Fonds Communs de Titrisation* või samaväärsed väärtpaberistamisasutused, mis tegelevad elamukinnisvaraga või ärikinnisvaraga seotud nõuete väärtpaberistamisega, tekitaks selline väärtpaberistamisosakutega tagatud pandikirjade programmi kahekihiline struktuur usaldatavusnõuete osas probleeme ning kahjustaks seega tagatiste kogumi krediitkvaliteedi läbipaistvust. Seetõttu soovitas EBA nimetatud määruse artiklis 496 kõrgema nõudeõiguse järguga osakute puhul praegu sätestatud 10 % piirmäära erandi pärast 31. detsembrist 2017 kaotada.

- (6) Elamu- või ärikinnisvarale seatud hüpoteekidega tagatud võlakirjade arvamine tagatiste kogumisse on lubatud vaid üksikute liikmesriikide pandikirju käsitlevates õigusnormides. Selliste struktuuride kasutamine väheneb ja leitakse, et see teeb pandikirjade programmid tarbetult keerukaks. Seetõttu on asjakohane selliste struktuuride kõlblike varadena kasutamise võimalus kindlalt välistada.
- (7) Pandikirju, mis on emiteeritud määrusele (EL) nr 575/2013 vastavate grupisiseselt kogumisse arvatud pandikirjade struktuuride raames, on samuti kasutatud kõlbliku tagatisena. Grupisiseselt kogumisse arvatud pandikirjade struktuurid ei too usaldatavusnõuete seisukohast kaasa täiendavaid riske, sest need ei põhjusta keerukuse seisukohast samasuguseid probleeme nagu kõrgema nõudeõiguse järguga osakud, mille on välja andnud Prantsuse *Fonds Communs de Titrisation* või samaväärsed väärtpaberistamisasutused, mis tegelevad elamukinnisvaraga või ärikinnisvaraga seatud nõuete väärtpaberistamisega. EBA arvamuse kohaselt peaks pandikirjade tagamine grupisiseselt kogumisse arvatud pandikirjade struktuuridega olema lubatud ilma emitendist krediidasutuse lunastamata pandikirjade summa piirmäära kehtestamiseta. Seetõttu tuleks kõrvaldada nõue, mille kohaselt tuleb grupisiseselt kogumisse arvatud pandikirjade struktuuri puhul krediidasutuse suhtes kohaldada 15 % või 10 % piirmäära. Sellised grupisiseselt kogumisse arvatud pandikirjade struktuurid on reguleeritud direktiiviga (EL) 2019/...⁺.

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

- (8) Pandikirjade suhtes kohaldatakse pandikirjade tagatiseks oleva kinnisvara hindamise põhimõtteid, et tagada nende võlakirjade vastavus sooduskohtlemise nõuetele. Pandikirjade tagatisena kasutatavate varade kõlblikkuse nõuded seonduvad tagatiste kogumi stabiilsuse tagamise üldiste kvaliteedinäitajatega ning need tuleks seega sätestada direktiivis (EL) 2019/...⁺. Seetõttu peaks hindamismetoodika sätestama kõnealuses direktiivis ning hüpoteekimisväärtuse hindamist käsitlevaid regulatiivseid tehnilisi standardeid ei tuleks kohaldada pandikirjade kõlblikkuse kriteeriumide kontrollimise puhul.
- (9) Laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvu piirmäärad on pandikirjade krediitkvaliteedi tagamiseks vältimatult vajalikud. Määruse (EL) nr 575/2013 artikli 129 lõikes 1 on küll kehtestatud hüpoteegi ja *laevasid koormava merivõla* puhul laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvu piirmäär, kuid nende piirmäärade kohaldamist ei ole täpsustatud. See võib põhjustada ebakindlust. Laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvu piirmäärade tuleks kohaldada tagatisvara hoiatuslike piirmääradena. See tähendab, et kuigi aluseks oleva laenu suurust ei piirata, võib selline laen olla tagatiseks ainult varade suhtes kehtestatud laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvu piirmäära ulatuses. Laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvu piirmääradega pannakse paika laenu protsentuaalne osa, mida arvestatakse kohustuste kattevaras. Seepärast on asjakohane täpsustada, et laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvu *piirmääradega määratakse kindlaks* laenu *see osa* , mida arvestatakse pandikirja kattevaras.

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

- (10) Suurema selguse tagamiseks tuleks samuti täpsustada, et laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvu piirmäärasid tuleks kohaldada kogu laenuperioodi jooksul. Tegelikult laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvu piirmäärad ei tohiks muutuda, vaid need peaksid jääma eluasemelaenude puhul 80 % piiresse elamukinnisvara väärtusest, ärikinnisvaralaenude puhul 60 % piiresse ärikinnisvara väärtusest, võimalusega suurendada seda 70 %-ni, ja merivõla puhul 60 % piiresse laevade väärtusest. **Ärikinnisvara all tuleks sellist kinnisvara puudutava üldise arusaama kohaselt mõista kinnisvara, mis ei ole elamukinnisvara, seda ka juhul, kui see on mittetulundusorganisatsioonide valduses.**
- (11) Selleks et veelgi parandada leebemate nõuete kohaldamiseks sobivate pandikirjade kvaliteeti, peaks sellise sooduskohtlemise siduma ületagatuse minimaalse tasemega, st nõuda sellist tagatise taset, mis ületaks direktiivis (EL) 2019/...⁺ osutatud tagatuse nõudeid. **Selline nõue aitaks maandada emitentide maksejõuetusest või kriisilahendusest tulenevaid kõige olulisemaid riske. Liikmesriigi otsus kohaldada oma territooriumil asuvate krediitiasutuste emiteeritud pandikirjade suhtes kõrgemat ületagatuse minimaalset taset ei tohiks takistada krediitiasutustel investeerida muudesse madalama ületagatuse minimaalse tasemega pandikirjadesse, mis vastavad käesoleva määruse nõuetele, ning saada kasu selle sätetest.**

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

- (12) Pandikirjadesse investeerivale krediidasutusele tuleb pandikirjade kohta anda teatavat teavet vähemalt kord poolaastas. Läbipaistvusnõuded on pandikirjade puhul hädavajalikud, sest nendega tagatakse ühtne avalikustamise tase ja võimaldatakse investoritel teha vajalikku riskihindamist, parandades võrreldavust, läbipaistvust ja turu stabiilsust. Seepärast on asjakohane tagada, et kõigi pandikirjade suhtes kohaldatakse läbipaistvusnõudeid, sätestades asjaomased nõuded direktiivis (EL) 2019/...⁺. Seetõttu tuleks sellised nõuded määrusest (EL) nr 575/2013 välja jätta.

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

- (13) Pandikirjad on pikaajalised rahastamisvahendid ning neid emiteeritakse seepärast mitmeaastase lunastamistähtajaga. Seetõttu on vaja tagada, et käesolev määrus ei mõjutaks enne 31. detsembrit 2007 või enne ... [käesoleva muutmismääruse kohaldamise alguskuupäev] emiteeritud pandikirju. Selle eesmärgi saavutamiseks tuleks enne 31. detsembrit 2007 emiteeritud pandikirjadele teha erand määruses (EL) nr 575/2013 kõlblike varade, ületagatuse ja asendustagatiste kohta sätestatud nõuetest. Lisaks tuleks muudele määruse (EL) nr 575/2013 ■ nõuetele vastavatele ja enne ... [käesoleva muutmismääruse kohaldamise alguskuupäev] emiteeritud pandikirjadele teha erand ületagatuse ja asendustagatiste kohta sätestatud nõuetest ning nende suhtes peaks kuni nende lunastamiseni olema võimalik kohaldada kõnealuses määruses sätestatud sooduskohtlemist.
- (14) Käesolevat määrust tuleks kohaldada koos direktiivi (EL) 2019/...⁺ ülevõtmiseks vastuvõetud riigisiseste õigusnormidega. Selleks et tagada pandikirjade emiteerimise struktuursete tunnuste uue raamistiku ja sooduskohtlemise muudetud nõuete ühetaoline kohaldamine, tuleks käesoleva määruse kohaldamine edasi lükata, et see langeks kokku kuupäevaga, millest alates liikmesriigid peavad kohaldama kõnealuse direktiivi ülevõtmiseks vastuvõetud riigisiseseid õigusnorme.
- (15) Määrust (EL) nr 575/2013 tuleks seetõttu vastavalt muuta,

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

ON VASTU VÕTNUD KÄESOLEVA MÄÄRUSE:

Artikkel 1

Määruse (EL) nr 575/2013 muutmise

Määrust (EL) nr 575/2013 muudetakse järgmiselt.

1) Artiklit 129 muudetakse järgmiselt:

a) lõiget 1 muudetakse järgmiselt:

i) esimest lõiku muudetakse järgmiselt:

– sissejuhatav lause asendatakse järgmisega:

„Selleks et Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/...⁺* artikli 3 punktis 1 määratletud pandikirjade suhtes saaks kohaldada käesoleva artikli lõigetes 4 ja 5 sätestatud sooduskohtlemist, peavad need vastama käesoleva artikli lõigetes 3, 3a ja 3b sätestatud tingimustele ja olema tagatud mis tahes järgmise kõlbliku varaga:

* Euroopa Parlamendi ja nõukogu ... direktiiv (EL) 2019/..., mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL (ELT L ..., ..., lk ...).“;

⁺ ELT: palun sisestada dokumendis (COD)2018/0042 sisalduva Euroopa Parlamendi ja nõukogu ... direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number, kuupäev ja avaldamisviide.

– punkt c asendatakse järgmisega:

„c) sellised nõuded krediidasutuste vastu, mis vastavad
█ krediitkvaliteedi astmele 1, krediitkvaliteedi astmele 2 *või*
nõuded selliste krediidasutuste vastu, mis vastavad
krediitkvaliteedi astmele 3, kui need nõuded tulenevad:

- i) lühiajalistest hoiustest, mille esialgne tähtaeg ei ületa 100 päeva, kui neid hoiuseid kasutatakse direktiivi (EL) 2019/...⁺ artiklis 16 sätestatud tagatiste kogumi likviidsusvaru nõuete täitmiseks, või*
- ii) tuletislepingutest, mis vastavad nimetatud direktiivi artikli 11 lõike 1 nõuetele, kui pädevad asutused seda lubavad.“;*

– punkt d asendatakse järgmisega:

„d) laenud, mis on tagatud elamukinnisvaraga kuni ulatuses, mis vastab kas pandiõiguste põhisummale koos kõikide eelisõigust omavate pandiõigustega või 80 %-le panditud kinnisvara väärtusest, olenevalt sellest, kumb neist on väiksem;“

– punkt f asendatakse järgmisega:

„f) laenud, mis on tagatud ärikinnisvaraga kuni ulatuses, mis vastab kas pandiõiguste põhisummale koos kõikide eelisõigust omavate pandiõigustega või 60 %-le panditud kinnisvara väärtusest, olenevalt sellest, kumb neist on väiksem. Ärikinnisvaraga tagatud laenud on kõlblikud, kui laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarv 60 % on ületatud, kuid ei ületa 70 % taset, kui pandikirjade tagatiseks antud vara koguväärtus ületab pandikirja lunastamata nimiväärtust vähemalt 10 % võrra ja võlakirja omaniku nõue vastab 4. peatükis sätestatud õiguskindluse põhimõtetele. Võlakirja

⁺ *Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.*

omaniku nõue on prioriteetne kõikide teiste tagatisele seatud nõuete suhtes;“

ii) teine lõik asendatakse järgmisega:

„**Lõike 1a** kohaldamisel ei võeta riskipositsioone, mis tulenevad võlgnike laenumaksete ülekannetest ja haldusest laenude puhul, mis on tagatud **█** võlainstrumentidega seoses panditud kinnisvaraga, või selliste laenude likvideerimisjaotiste ülekannetest ja haldusest, nimetatud **lõikes** osutatud piirmäärade arvutamisel arvesse.“;

iii) kolmas lõik jäetakse välja;

b) lisatakse järgmised lõiked :

„1a. Lõike 1 esimese lõigu punkti c puhul kohaldatakse järgmist:

- a) sellised nõuded krediidasutuste vastu, mis vastavad krediidikvaliteedi astmele 1, ei tohi ületada 15 % emitendist krediidasutuse lunastamata pandikirjade nimiväärtusest;
- b) sellised nõuded krediidasutuste vastu, mis vastavad krediidikvaliteedi astmele 2, ei tohi ületada 10 % emitendist krediidasutuse lunastamata pandikirjade nimiväärtusest;

- c) *nõuded selliste krediidasutuste vastu, mis vastavad krediitkvaliteedi astmele 3, kui need nõuded tulenevad lõike 1 esimese lõigu punkti c alapunktis i osutatud lühiajalistest hoiustest, või lõike 1 esimese lõigu punkti c alapunktis ii osutatud tuletislepingutest, ei tohi ületada 8 % emitendist krediidasutuse lunastamata pandikirjade nimiväärtusest; direktiivi (EL) 2019.../...⁺ artikli 18 lõike 2 kohaselt määratud pädevad asutused võivad pärast EBAGA konsulteerimist lubada nõudeid selliste krediidasutuste vastu, mis vastavad krediitkvaliteedi astmele 3, kui need nõuded tulenevad tuletislepingutest üksnes juhul, kui käesolevas lõikes osutatud krediitkvaliteedi astme 1 ja krediitkvaliteedi astme 2 nõuete kohaldamine toob asjaomases liikmesriigis potentsiaalselt kaasa olulisi kontsentreerumisprobleeme ning seda saab dokumenteerida;*
- d) kogu riskipositsioon selliste krediidasutuste suhtes, mis vastavad krediitkvaliteedi astmele 1, 2 **või 3** ei tohi ületada 15 % emitendist krediidasutuse lunastamata pandikirjade nimiväärtusest ning **kogu riskipositsioon selliste krediidasutuste suhtes, mis vastavad krediitkvaliteedi astmele 2 või 3, ei tohi ületada 10 % emitendist krediidasutuse lunastamata pandikirjade nimiväärtusest.**

⁺ *Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.*

- 1b.** ■ Lõiget **1a** ei kohaldata pandikirjade kasutamisele direktiivi (EL) 2019/...⁺ artikli **8** kohase kõlbliku tagatisena.
- 1c. Lõike 1 esimese lõigu punkti d kohaldamisel **kohaldatakse piirmäära 80 % iga laenu kohta eraldi, sellega määratakse kindlaks** laenu **osa**, mis tagab pandikirjaga seotud kohustusi ja seda kohaldatakse kogu laenuperioodi jooksul.
- 1d. Lõike 1 esimese lõigu punktide f ja g kohaldamisel **rakendatakse piirmäära 60 % või 70 % iga laenu puhul eraldi, sellega määratakse kindlaks** laenu **osa**, mis tagab pandikirjaga seotud kohustusi ja seda kohaldatakse kogu laenuperioodi jooksul.“;

c) lõige 3 asendatakse järgmisega:

„3. Käesolevale määrusele vastavaid pandikirju tagava kinnisvara *ja laevade* puhul peavad olema täidetud artiklis 208 sätestatud nõuded. **Artikli 208 lõike 3 punkti a kohaselt peab vara väärtuse seire toimuma sageli, ent vähemalt kord aastas kogu kinnisvara ja kõigi laevade puhul.**“;

d) lisatakse *järgmised* lõiked **■** :

„3a. Lisaks sellele, et pandikirjad peavad olema tagatud lõikes 1 loetletud kõlblike varadega, kohaldatakse nende suhtes direktiivi (EL) 2019/...⁺ artikli 3 punktis 14 määratletud ületagatuse minimaalset taset, mis on 5 %.

Esimese lõigu kohaldamisel peab **■** kõigi nimetatud direktiivi artikli 3 punktis 4 määratletud *tagatisvarade* nimiväärtus kokku olema vähemalt sama suur kui lunastamata pandikirjade nimiväärtus („nimiväärtuse printsiip“) kokku ja tagatisvaradeks võivad olla üksnes lõikes 1 loetletud kõlblikud varad.

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

Liikmesriigid võivad **█** kohaldada madalamat ületagatuse minimaalset taset **või anda oma pädevatele asutustele õiguse selline tase määrata**, tingimusel et

- a) ületagatuse arvutamisel võetakse aluseks **formaalne meetod**, milles on arvesse võetud **varadest tulenevat riski** või varade hindamine sõltub hüpoteekimisväärtusest, ja
- b) ületagatuse minimaalne tase ei ole direktiivi (EL) 2019/...⁺ artikli 15 lõigetes 6 ja 7 osutatud nimiväärtuse printsiibi kohaselt alla 2 %.

Ületagatuse minimaalse taseme saavutamiseks kasutatavate varade suhtes ei kohaldata **lõikes 1a** sätestatud riskipositsiooni piirmäärasid ning neid ei võeta selliste piirmäärade arvutamisel arvesse.

- 3b. Lõikes 1 loetletud kõlblikke varasid võib võtta tagatiste kogumisse direktiivi (EL) 2019/...⁺⁺ artikli 3 punktis 13 määratletud asendustagatistena, võttes arvesse käesoleva artikli **lõigetes 1 ja 1a** krediitkvaliteedi ja riskipositsiooni suuruse suhtes sätestatud piirmäärasid.“;

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

⁺⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

e) lõiked 6 ja 7 asendatakse järgmistega:

„6. Lõigetes 1, **1a**, 3, 3a ja 3b sätestatud nõudeid ei kohaldata enne 31. detsembrist 2007 emiteeritud pandikirjade suhtes. Nende suhtes võib kohaldada lõigete 4 ja 5 kohast sooduskohtlemist kuni nende lunastamiseni.

7. Lõigetes 3a ja 3b sätestatud nõudeid ei kohaldata enne ... [käesoleva muutmismääruse jõustumise kuupäev] emiteeritud pandikirjadele, **mis vastavad käesolevas määruses sätestatud nõuetele, mis kehtisid nende emiteerimise kuupäeval**. Nende suhtes võib kohaldada lõigete 4 ja 5 kohast sooduskohtlemist kuni nende lunastamiseni.“

2) Artikli 416 lõike 2 punkti a alapunkt ii asendatakse järgmisega:

„ii) need on direktiivi (EL) 2019/...⁺ artikli 3 punktis 1 määratletud pandikirjad, kuid ei ole käesoleva punkti alapunktis i osutatud võlakirjad;“

3) Artikli 425 lõige 1 asendatakse järgmisega:

„1. Finantsinstitutsioonid annavad aru oma likviidsete vahendite sissevoolu kohta. Likviidsete vahendite sissevoolu ülempiir on 75 % likviidsete vahendite väljavoolust. Finantsinstitutsioonid võivad ülempiiri arvutusest välja jätta likviidsete vahendite sissevoolu hoiustest, mis on muudes finantsinstitutsioonides ning mis kvalifitseeruvad käesoleva määruse artikli 113 lõikes 6 või 7 sätestatud käsitluseks.

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

Finantsinstitutsioonid võivad ülempiiri arvutusest välja jätta likviidsete vahendite sissevoolu laenuvõtjate ja võlakirjainvestorite vastu olevatest rahalistest nõuetest, kui vahendite sissevool on seotud selliste hüpoteeklaenu andmisega, mida rahastatakse võlakirjadega, mis kvalifitseeruvad käesoleva määruse artikli 129 lõikes 4, 5 või 6 sätestatud käsitleks, või pandikirjadega, mis on määratletud direktiivi (EL) 2019/...⁺ artikli 3 punktis 1. Finantsinstitutsioonid võivad arvutusest välja jätta sissevoolu tugilaenudest, mida nad on vahendanud. Individuaalse järelevalve eest vastutavate pädevate asutuste eelneval nõusolekul võivad finantsinstitutsioonid sissevoolu täielikult või osaliselt arvutusest välja jätta, kui likviidsuse pakkuja on finantsinstitutsiooni ema- või tütarettevõtjast finantsinstitutsioon või sama emaettevõtjast finantsinstitutsiooni muu tütarettevõtja või on finantsinstitutsiooniga seotud, nagu on sätestatud direktiivi 2013/34/EL artikli 22 lõikes 7.“;

4) Artikli 427 lõike 1 punkti b alapunkt x asendatakse järgmisega:

„x) kohustused, mis tulenevad emiteeritud väärtpaperitest, mis kvalifitseeruvad käesoleva määruse artikli 129 lõikes 4 või 5 sätestatud käsitleks, või mis tulenevad direktiivi (EL) 2019/...⁺ artikli 3 punktis 1 määratletud pandikirjadest;“

5) Artikli 428 lõike 1 punkti h alapunkt iii asendatakse järgmisega:

„iii) rahastatud neile otseselt vastavate võlakirjadega (*pass-through*), mis kvalifitseeruvad käesoleva määruse artikli 129 lõikes 4 või 5 sätestatud käsitleks, või direktiivi (EL) 2019/...⁺ artikli 3 punktis 1 määratletud pandikirjadega;“

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.

6) Artikkel 496 jäetakse välja;

7) III lisa punktis 6 asendatakse alapunkt c järgmisega:

„c) need on direktiivi (EL) 2019/...⁺ artikli 3 punktis 1 määratletud pandikirjad, kuid ei ole käesoleva punkti alapunktis b osutatud võlakirjad.“

Artikkel 2

Jõustumine ja kohaldamine

Käesolev määrus jõustub kahekümnendal päeval pärast selle avaldamist *Euroopa Liidu Teatajas*.

Seda kohaldatakse alates ... [**30 kuud pärast käesoleva määruse jõustumise kuupäeva**].

Käesolev määrus on tervikuna siduv ja vahetult kohaldatav kõikides liikmesriikides.

...

Euroopa Parlamendi nimel

Nõukogu nimel

president

eesistuja

⁺ Väljaannete talitus: palun sisestada Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/... (mis käsitleb pandikirjade emiteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL) number.