



Euroopan unionin  
neuvosto

Bryssel, 10. huhtikuuta 2024  
(OR. en, hr, hu, pl)

---

---

Toimielinten välinen asia:  
2021/0426(COD)

---

---

8083/24  
ADD 1 REV 2

CODEC 871  
ENER 152  
ENV 351  
TRANS 174  
ECOFIN 347  
RECH 131

#### ILMOITUS: I/A-KOHTA

|                |                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lähettiläjä:   | Neuvoston pääsihteeristö                                                                                                                                                                |
| Vastaanottaja: | Pysyvien edustajien komitea / Neuvosto                                                                                                                                                  |
| Asia:          | Ehdotus EUROOPAN PARLAMENTIN JA NEUVOSTON DIREKTIIVIKSI rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu) ( <b>ensimmäinen käsittely</b> )<br>– Säädöksen hyväksyminen<br>= Lausumat |

#### Kroatian lausuma

Kroatian tasavalta on edelleen sitoutunut ilmastoneutraaliustavoitteiden saavuttamiseen lainsäädäntöehdotuksessa vahvistettuja tavoitteita rajoittamatta. Suhtaudumme myönteisesti siihen, että ehdotukseen on sisällytetty luonnonkatastrofien vahingoittamien rakennusten perusparannuksiin liittyviä säännöksiä, joilla on vuoden 2020 maanjäristysten jälkeisen jälleenrakentamisen vuoksi erityistä merkitystä Kroatian tasavallalle.

Suhtaudumme kuitenkin erittäin varauksellisesti ehdotuksen lopulliseen tekstiin emmekä ole vakuuttuneita siitä, että uudelleenlaadittua rakennusten energiatehokkuusdirektiiviä koskevalla ehdotuksella varmistetaan, että vahvistetut kunnianhimoiset tavoitteet saavutetaan asianmukaisesti. Tästä syystä pidättäydymme hyväksymästä säädöstä.

Kroatian tasavalta katsoo, että uudelleenlaaditussa rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä olisi selkeästi todettava, että rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tavoitteena on hiilivapaaksi saatettu kansallinen rakennuskanta, jotta päästötön rakennuskanta voidaan saavuttaa vuoteen 2050 mennessä, koska kaikkia rakennuksia ei ole mahdollista peruskorjata päästöttömiä rakennuksia koskevien vaatimusten mukaisesti. Joidenkin rakennusta osalta päästöttömiä rakennuksia koskevan vaatimuksen täyttäminen ei ole teknisesti mahdollista tai taloudellisesti toteutettavissa. Kyseisen vaatimuksen täyttämisen tulisi olla ohjeellinen tavoite.

Korostamme, että emme kyseenalaista energia-tehokkuutta koskeville vähimmäisvaatimuksille asetettuja tavoitteita muiden kuin asuinrakennusten osalta. Uudelleenlaadittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi sisältää luonnonkatastrofien vahingoittamien rakennusten perusparannuksiin liittyviä säännöksiä, joiden ansiosta 9 artiklan 1 kohdan velvoitteiden täyttäminen on Kroatian tasavallan kannalta kohtuullisempaa kuin se olisi yleisnäkemyksen nojalla. Kyseiset säännökset tarjoavat myös joustavuutta niiden jäsenvaltioiden toimille, jotka mahdollisesti tulevaisuudessa joutuvat kärsimään luonnonkatastrofeista. Tästä huolimatta Kroatian tasavalta ei edelleenkään katso, että 9 artiklan 1 kohdassa säädetty yleinen järjestelmä, jolla edistetään muiden kuin asuinrakennusten energiaperuskorjausta energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten avulla, olisi riittävän perusteltu. Lisäksi jotkut lopullisen ehdotuksen osat eivät ole toimivia eivätkä käytännöllisiä.

Kroatian tasavalta on järjestelmällisesti ajanut vaihtoehtoisen lähestymistavan käyttöönottoa muiden kuin asuinrakennusten energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten osalta (asuinrakennusten kehityspolkua koskevan lähestymistavan periaatteiden mukaisesti). Sen ansiosta perusparannuksen painopisteitä voitaisiin huomattavassa määrin mukauttaa kansallisiin olosuhteisiin tavoitetasoa laskematta.

Haluaisimme huomauttaa, että 2 artiklassa oleva pitkälle menevää perusparannusta koskeva määritelmä ei perustu selkeästi energian säästämiseen ja että sen myötä perusparannukset, jotka eivät varsinaisesti ole pitkälle meneviä perusparannuksia, hyötyvät suotuisammista rahoitusedellytyksistä.

Kroatian tasavalta voi kannattaa 14 artiklan säännöksiä kestävästä liikkuvuudesta uusien rakennusten osalta, mutta katsoo, että olemassa olevia rakennuksia koskevat säännökset ovat liian vaativia ja vaikeita soveltaa.

## **Unkarin lausuma**

Unkari tukee siirtymistä ilmastoneutraaliuteen ja on sen vuoksi sitoutunut toteuttamaan tehokkaita toimenpiteitä, joissa otetaan huomioon taloudellinen ja sosiaalinen toteutettavuus ja varmistetaan energian toimitusvarmuus ja energian hintojen kohtuuhintaisuus.

Samalla olemme kuitenkin huolissamme velvollisuudesta asentaa aurinkoenergalaitteistot rakennuksiin, maakaasukattiloita koskevien tukien kieltämisestä lyhyellä määräajalla ja tavoitteista vähentää energiankulutusta asuinrakennuksissa nopeasti. Katsomme, että direktiivin säännökset aiheuttavat Unkarille suhteettoman taloudellisen ja sosiaalisen rasitteen, tavoitteita ei voida saavuttaa kustannustehokkaasti eikä asetettuja määräaikoja voida noudattaa.

Haluamme huomauttaa, että rakennuskannan nopeutettu irtautuminen hiilestä vuoteen 2040 mennessä edellyttää, että jäsenvaltioiden erityispiirteet ja erilaiset lähtökohdat otetaan asianmukaisesti huomioon.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi Unkari ei voi tukea lopullista kompromissitekstiä.

## **Maltan lausuma**

Malta on edelleen täysin sitoutunut unionin ilmasto- ja energiatavoitteiden saavuttamiseen. Malta katsoo, että lainsäädäntövallan käyttäjät ovat päässeet parhaaseen mahdolliseen kompromissiin rakennusten energiatehokkuutta koskevan direktiivin uudelleenlaatimisessa, ja sen vuoksi Malta kannattaa sen hyväksymistä.

Malta toteaa kuitenkin, että direktiivin täytäntöönpanoon liittyy useita erityisesti teknisiä ja taloudellisia haasteita, jotka on ratkaistava sovittujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaikkien rakennusten kunnostaminen sellaisiksi, että ne täyttävät päästöttömiä rakennuksia koskevat vaatimukset, on hyvin vaikeaa. Lisäksi tekninen toteutettavuus ja taloudellinen kannattavuus ovat tietyntyyppisten rakennusten, kuten hotellien, vanhainkotien sekä keskikorkuisten ja korkeiden rakennusten, osalta hyvin alhaisia, vaikka energiatehokkuustoimenpiteisiin tehtävät investoinnit olisivat mahdollisimman kustannusoptimaalisella tasolla.

Aurinkoenergialaitteistojen pakollinen asentaminen kaikkiin olemassa oleviin muihin kuin asuinrakennuksiin vaikuttaa myös lakisääteisiin ja suunnittelua koskeviin vaatimuksiin. Tämä voi rajoittaa sitä, minne ne voidaan asentaa, omistusoikeuteen liittyvien kysymysten, ilmatilan käytön ja rakennustiheyden vuoksi, mikä on erityinen ongelma kaupunkien suojelualueilla.

### **Puolan lausuma**

Puolan tasavalta on samaa mieltä siitä, että energiatehokkuus, mukaan lukien rakennusten energiatehokkuuden parantaminen, on ratkaisevan tärkeä keino, jotta voidaan saavuttaa päästövähennystavoitteet, parantaa energiaturvallisuutta, vähentää Euroopan unionin riippuvuutta polttoainetuonnista ja suojella loppukäyttäjää.

Puola arvostaa direktiiviä koskeviin neuvotteluihin osallistuneiden rakentavaa asennetta realistisempien ratkaisujen löytämiseksi. Käsittelyn kuluessa erityisesti kaukolämpöä koskevien säännösten, käytettyjen määritelmien ja rakennuksille suunniteltujen vaatimusten osalta on etäännytty alkuperäisistä, kaikkein rajoittavimmista ratkaisuista, joita Puola ei hyväksynyt. Puola antaa arvoa saavutetuille kompromisseille, joissa otetaan huomioon sekä tekninen toteutettavuus että taloudellinen elinkelpoisuus.

Samaan aikaan Puola toteaa, että uudessa rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen liittyy suuri riski, joka kohdistuu erityisesti rakennusten nykyaikaistamiseen laajassa merkityksessä. On aiheellista korostaa, että Puolan näkemyksen mukaan ehdotetuissa tavoitetasoissa ei oteta täysin huomioon niiden toteutettavuutta eikä nykyistä talouskriisiä, jonka aikana energiatehokkuutta olisi pääasiallisesti tavoiteltava kustannustehokkaimpia toimenpiteitä käyttäen. Puolan tasavalta on kannoissaan toistuvasti korostanut, että liian korkeilla tavoitteilla, joissa ei oteta huomioon jäsenvaltioiden talouksien yksilöllisiä erityispiirteitä, voi viime kädessä olla kielteisiä taloudellisia vaikutuksia.

Puola katsoo näin ollen, että hyväksytyt tavoitteet ja niiden saavuttamiseksi toteutettavat toimenpiteet ylittävät toteuttamiskelpoisuuden rajan ja ovat lähes mahdottomia saavuttaa Puolan kansallisten olosuhteiden, sen talouden rakenteen, sen energiataseen ja sen yhteisöjen käytettävissä olevien mahdollisuuksien vuoksi. Vakaa käsityksemme on, että uusia säästötavoitteita ei voida saavuttaa kustannustehokkaasti (vaikka EU:n rahastoista myönnettävä taloudellinen tuki auttaa suuresti tavoitteiden saavuttamisessa, pakollisten nykyaikaistamisohjelmien seurauksena rakennusmateriaalien ja ruumiillisen työn tekijöiden saatavuuteen sekä hintojen nousuun liittyy merkittäviä riskejä).

Puola pyrkii kuitenkin kaikin tavoin saavuttamaan energiansäästötavoitteet pitäytyen silti kannassaan, jonka mukaan toteutetut toimenpiteet eivät saa vaarantaa kotitalouksien ja yritysten toimeentuloa ja hyvinvointia.

### **Slovakian lausuma**

Slovakian tasavalta ilmoittaa tällä lausumalla pidättyvänsä äänestämästä uudelleenlaaditusta rakennusten energiatehokkuutta koskevasta direktiivistä.

Slovakian tasavalta tunnustaa rakennusten energiatehokkuutta koskevan direktiivin merkityksen rakennuskannan hiilestä irtautumisprosessissa vuoteen 2050 mennessä ja tarpeen nopeuttaa sosiaalisesti oikeudenmukaisia ja kustannustehokkaita peruskorjauksia, joilla turvataan kansalaisten elintaso.

Slovakian tasavalta katsoo kuitenkin, että rakennusten energiatehokkuutta koskevan direktiivin (uudelleenlaadittu) 9 artiklassa säädetyn kehityspolun tavoitetaso on tahdin ja ajoituksen puolesta liian vaativa erityisesti asuinrakennuskannan osalta, kun otetaan huomioon hallitseva omistusasuntoina oleva asuinrakennuskanta. Tällä tavoitetasolla voi olla vakavia sosiaalisia seurauksia. Slovakia vastustaa kohtuuttomia peruskorjausvaatimuksia ja asunnonomistajille määrättyä seuraamusjärjestelmää.

Slovakian tasavalta on vakavasti huolissaan suunnitelmista poistaa fossiilisia polttoaineita käyttävät lämmityskattilat asteittain käytöstä vuoteen 2040 mennessä kotitalouksissa, koska on kotitalouksien lämmitysenergian toimitusvarmuus on kuitenkin turvattava.

Slovakian tasavalta kannattaa voimakkaasti yhdenvertaista lähestymistapaa kaikkien saatavilla olevien uusiutuvan energian teknologioiden käyttöönotossa rakennuksissa.

Slovakian tasavalta aikoo kuitenkin edelleen tehostaa pyrkimyksiään ottaakseen käyttöön rahoituslähteitä asunnonomistajia varten ja tarjotakseen heille kannustimia energiaperusparanuksen toteuttamiseen, perusoikeuksia kunnioittaen.

### **Ruotsin lausuma**

Rakennuksilla on merkittävä rooli energiajärjestelmissä ja siten myös energiasiirtymässä. Ruotsi on tyytyväinen tavoitteeseen parantaa rakennusten energiatehokkuutta EU:ssa, jotta ala edistäisi osaltaan pitkän aikavälin tavoitetta eli ilmastoneutraaliuden saavuttamista vuoteen 2050 mennessä.

Ruotsi on neuvotteluissa vastustanut liian yksityiskohtaisia vaatimuksia, joissa ei ole riittäväällä tavalla huomioon erilaisia kansallisia olosuhteita. Sellainen lähestymistapa olisi kustannustehoton, ja sillä voisi olla kauaskantoisia ja epätoivottuja taloudellisia vaikutuksia yksittäisille kotitalouksille ja yrityksille.

Ruotsi on kiitollinen lopulliseen tekstiin tehdyistä parannuksista, kuten 9 artiklan 2 kohdan mukaisesta jäsenvaltioiden mahdollisuudesta ottaa huomioon varhaiset toimet ja asuinrakennusten ennestään matala osuus fossiilisen energian käytöstä.

Ruotsi pitää valitettavana sitä, että aurinkoenergiaa koskevat säännökset ovat edelleen epäselviä ja liian yksityiskohtaisia. Auringonvalon säteilypotentiaali on Ruotsissa matala talvikuukausina, kun energian kysyntä on korkeimmillaan.

Ruotsi on täysin sitoutunut vihreän siirtymän saavuttamiseen sekä kansallisesti että EU:ssa.

---