

Bruksela, 13 marca 2025 r.
(OR. en)

7086/25

**Międzyinstytucjonalny numer
referencyjny:
2025/0052(COD)**

**STATIS 9
COMPET 152
CODEC 261
IA 20**

WNIOSEK

Od:	Sekretarz generalna Komisji Europejskiej (podpisała dyrektor Martine DEPREZ)
Data otrzymania:	11 marca 2025 r.
Do:	Thérèse BLANCHET, sekretarz generalna Rady Unii Europejskiej
Nr dok. Kom.:	COM(2025) 100 final
Dotyczy:	Wniosek ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY w sprawie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych

Delegacje otrzymują w załączeniu dokument COM(2025) 100 final.

Załącznik: COM(2025) 100 final



KOMISJA
EUROPEJSKA

Bruksela, dnia 11.3.2025 r.
COM(2025) 100 final

2025/0052 (COD)

Wniosek

ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY
w sprawie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

UZASADNIENIE

1. KONTEKST WNIOSKU

Przyczyny i cele wniosku

Dotychczasowe kryzysy finansowe pokazały, że rozwój sytuacji na rynkach nieruchomości może mieć poważne konsekwencje dla stabilności systemu finansowego i całej gospodarki. Europejska Rada ds. Ryzyka Systemowego (ERRS), której zadaniem jest prowadzenie nadzoru makroostrożnościowego nad systemem finansowym UE oraz zapobieganie ryzyku systemowemu i ograniczanie go, stwierdziła znaczne luki w dostępności porównywalnych informacji na temat cen, czynszów i wskaźników rozpoczętych budów w sektorze nieruchomości komercyjnych. Ogranicza to zdolność ERRS do przeprowadzania rzetelnych analiz i identyfikowania ewentualnych zagrożeń we wszystkich krajach. W swoich zaleceniach z dnia 31 października 2016 r. (ESRB/2016/14) ⁽¹⁾ i z dnia 21 marca 2019 r. (ESRB/2019/3) ⁽²⁾ w sprawie uzupełniania luk w danych dotyczących sektora nieruchomości ERRS wyraźnie zwróciła się do Komisji o zaproponowanie przepisów w celu usunięcia tej luki w danych dotyczących fizycznych nieruchomości komercyjnych. W ostatnich latach w swoich konkluzjach w sprawie statystyk Rada także poparła opracowywanie statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych.

O ile statystyki finansowe obejmujące ekspozycję systemu finansowego na kredyty na nieruchomości komercyjne wchodzą w zakres kompetencji Europejskiego Banku Centralnego i Europejskiego Systemu Banków Centralnych, to za statystyki niefinansowe dotyczące fizycznego rynku nieruchomości komercyjnych odpowiada Komisja (Eurostat) i Europejski System Statystyczny. Niniejszy wniosek koncentruje się w związku z tym na statystykach niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych i ma wypełnić znaczną lukę w dostępności takich informacji statystycznych niezbędnych do celów makroostrożnościowych. Oficjalnych źródeł statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych jest obecnie niewiele i dostępność większej liczby danych statystycznych miałaby zasadnicze znaczenie dla decydentów politycznych w ocenie potencjalnych zagrożeń dla stabilności finansowej. Większość informacji wykorzystywanych przez decydentów jest obecnie nabywana od organizacji prywatnych.

W ostatnich latach Komisja (Eurostat) i państwa członkowskie wspólnie prowadziły analizę wykonalności rozwoju statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych. Na tym polu poczyniono znaczne postępy, zwłaszcza jeśli chodzi o ceny, czynsze i wskaźniki rozpoczętych budów, choć nadal istnieją poważne wyzwania praktyczne i metodyczne. Przyjęcie wniosku może zagwarantować porównywalność i spójność tych statystyk we wszystkich państwach członkowskich UE. W przypadku niewdrożenia przedmiotowej inicjatywy dane statystyczne mogłyby być dostarczane na zasadzie dobrowolności, przez co ich zakres w odniesieniu do państw członkowskich pozostałby ograniczony, gdyby niektóre kraje nie przysyłały danych, a porównywalność takich danych między państwami członkowskimi nie byłaby zagwarantowana.

Wysiłki Eurostatu i państw członkowskich na rzecz opracowania statystyk niefinansowych w dziedzinie statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych służby Komisji

¹ Zalecenie Europejskiej Rady ds. Ryzyka Systemowego z dnia 31 października 2016 r. w sprawie uzupełniania luk w danych dotyczących sektora nieruchomości (ERRS/2016/14) (Dz.U. C 31 z 31.1.2017, s. 1).

² Zalecenie Europejskiej Rady ds. Ryzyka Systemowego z dnia 21 marca 2019 r. zmieniające zalecenie ERRS/2016/14 w sprawie uzupełniania luk w danych dotyczących sektora nieruchomości (ERRS/2019/3) (Dz.U. C 271 z 13.8.2019, s. 1).

udokumentowały w dokumencie roboczym „Final progress report on commercial real estate statistics” (Ostateczne sprawozdanie z postępów w zakresie statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych) (SWD(2023) 434 final) ⁽³⁾. Nie odnotowano jednak postępów we wszystkich wskaźnikach ani we wszystkich państwach członkowskich, zwłaszcza w przypadku gdy chodziło o działania dobrowolne. Nadal istnieją ponadto wyzwania metodyczne, ponieważ źródła danych i wielkość rynków nieruchomości komercyjnych w poszczególnych krajach są różne. Ze względu na ograniczoną dostępność źródeł danych i niewystarczającą jakość statystyk w niniejszym rozporządzeniu nie uwzględniono wskaźników dotyczących rentowności najmu i współczynnika pustostanów, które zalecała ERRS. Konieczne jest dalsze inwestowanie w usprawnienia metodyczne i budowanie zdolności w zakresie takich statystyk.

Spójność z przepisami obowiązującymi w tej dziedzinie polityki

Wniosek jest w pełni spójny z obowiązującymi przepisami prawodawstwa UE w dziedzinie statystyki, w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 223/2009 ⁽⁴⁾.

2. PODSTAWA PRAWNA, POMOCNICZOŚĆ I PROPORCJONALNOŚĆ

Podstawa prawna

Podstawą prawną niniejszego wniosku jest art. 338 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE). Przepis ten stanowi, że Parlament Europejski i Rada, stanowiąc zgodnie ze zwykłą procedurą ustawodawczą, uchwalają środki w celu tworzenia statystyk, jeżeli jest to konieczne do wykonywania działań UE.

Art. 338 ust. 2 TFUE określa ponadto wymogi w zakresie tworzenia statystyk UE, stanowiąc, że muszą one spełniać normy bezstronności, rzetelności, obiektywizmu, niezależności naukowej, efektywności pod względem kosztów oraz poufności informacji statystycznych, przy czym nie powinno to pociągać za sobą nadmiernych obciążeń dla przedsiębiorstw („podmiotów gospodarczych”).

Pomocniczość (w przypadku kompetencji niewyłącznych)

Każde państwo członkowskie UE jest odpowiedzialne za tworzenie i publikowanie statystyk publicznych dotyczących jego terytorium. Aby umożliwić porównywanie tych statystyk między państwami członkowskimi, konieczna jest koordynacja na szczeblu UE w postaci prawodawstwa i wytycznych dotyczących zastosowanych definicji, źródeł i metod. Porównywalne statystyki mają zasadnicze znaczenie dla decydentów w państwach członkowskich i na szczeblu UE.

Celów proponowanego rozporządzenia państwa członkowskie nie mogą w pełni osiągnąć samodzielnie. Skuteczniejsze działanie można podjąć na szczeblu UE na podstawie unijnego

³ [Rejestr dokumentów Komisji – SWD\(2023\)434 \(europa.eu\)](#).

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 223/2009 z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie statystyki europejskiej oraz uchylające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE, Euratom) nr 1101/2008 w sprawie przekazywania do Urzędu Statystycznego Wspólnot Europejskich danych statystycznych objętych zasadą poufności, rozporządzenie Rady (WE) nr 322/97 w sprawie statystyk Wspólnoty oraz decyzję Rady 89/382/EWG, Euratom w sprawie ustanowienia Komitetu ds. Programów Statystycznych Wspólnot Europejskich (Dz.U. L 87 z 31.3.2009, s. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

aktu prawnego zapewniającego porównywalność informacji statystycznych w dziedzinie statystycznej objętej proponowanym aktem. Jednocześnie samo gromadzenie danych najlepiej prowadzić na poziomie państw członkowskich.

Proporcjonalność

Ogólnym celem wniosku jest usunięcie znacznych luk w zakresie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych, potrzebnych do celów makroostrożnościowych na szczeblu unijnym i krajowym. Statystyki te będą wykorzystywane do monitorowania stabilności finansowej. Będą też wykorzystywane na potrzeby kształtowania polityki fiskalnej, pieniężnej i makroostrożnościowej oraz do badań rynków nieruchomości. Będą one udostępnione użytkownikom nieodpłatnie.

Jeśli chodzi o obciążenie administracyjne, głównie odczują je krajowe urzędy statystyczne. Będą one musiały inwestować w opracowywanie i tworzenie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych. Dane wykorzystywane na potrzeby tych statystyk będą pozyskiwane z istniejących administracyjnych baz danych i od organizacji z sektora nieruchomości, które gromadzą odpowiednie dane, albo będą się opierały na informacjach statystycznych już zebranych od przedsiębiorstw. W związku z tym gospodarstwa domowe lub przedsiębiorstwa odczują niewielkie obciążenia lub nie odczują ich wcale. Wniosek nie będzie miał znaczących bezpośrednich skutków gospodarczych, środowiskowych ani społecznych, ani nie będzie pociągał za sobą znacznych wydatków.

Zgodnie z zasadą proporcjonalności proponowane rozporządzenie ogranicza się do minimum niezbędnego do osiągnięcia określonego w nim celu i nie wykracza poza to, co jest do tego konieczne.

Wybór instrumentu

Ponieważ statystyki niefinansowe dotyczące nieruchomości komercyjnych nie są jeszcze objęte obowiązującym prawodawstwem UE, konieczne jest zaproponowanie nowego aktu prawnego.

Decyzje polityczne i biznesowe są również uzależnione od porównywalnych, zharmonizowanych i wysokiej jakości statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych na poziomie europejskim. Najlepszym sposobem zabezpieczenia takich statystyk jest rozporządzenie, które jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich.

3. WYNIKI OCEN *EX POST*, KONSULTACJI Z ZAINTERESOWANYMI STRONAMI I OCEN SKUTKÓW

Konsultacje z zainteresowanymi stronami

W dniu 27 listopada 2023 r. Komisja opublikowała dokument zawierający zaproszenie do zgłaszania uwag na temat inicjatywy mającej na celu zaproponowanie przepisów w sprawie statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych na portalu „Wyraź swoją opinię” ⁽⁵⁾. Pięć europejskich stowarzyszeń rynku nieruchomości przekazało informacje zwrotne na temat tej inicjatywy, podkreślając na ogół pilną potrzebę lepszych statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych.

⁵ https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/13916-Statystyki-dotyczace-nieruchomosci-komercyjnych_pl

Na posiedzeniu Komitetu ds. Europejskiego Systemu Statystycznego w lutym 2024 r. zasięgnięto jego opinii w sprawie projektu wniosku. Komitet uznał rosnące zapotrzebowanie użytkowników na nowe porównywalne statystyki, które mają również bardzo duże znaczenie dla monitorowania stabilności finansowej, nadzoru makroostrożnościowego oraz kształtowania polityki fiskalnej i pieniężnej w UE. Komitet wyraził poparcie dla rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych. Komitet z zadowoleniem przyjął fakt, że projekt wniosku Komisji miał na celu osiągnięcie równowagi między potrzebami użytkowników a wykonalnością, kosztami i obciążeniami związanymi z tworzeniem tych statystyk.

Konsultacje te były bardzo ważne ze względu na to, że – jeśli chodzi o obciążenie administracyjne – główne efekty odczują krajowe urzędy statystyczne (KUS). Będą one musiały zainwestować w opracowywanie i tworzenie planowanych statystyk. Dane wykorzystywane na potrzeby tych statystyk będą pozyskiwane z istniejących administracyjnych baz danych i od organizacji z sektora nieruchomości, które gromadzą odpowiednie dane, albo będą się opierały na informacjach statystycznych już zebranych od przedsiębiorstw. W związku z tym gospodarstwa domowe lub przedsiębiorstwa odczują niewielkie obciążenia lub nie odczują ich wcale.

Gromadzenie i wykorzystanie wiedzy eksperckiej

We wniosku wykorzystano wkład ekspertów z: krajowych urzędów statystycznych (za pośrednictwem grup ekspertów Komisji ds. statystyki cen nieruchomości i krótkoterminowej statystyki gospodarczej); Dyrekcji Generalnej Komisji ds. Gospodarczych i Finansowych oraz Dyrekcji Generalnej ds. Stabilności Finansowej, Usług Finansowych i Unii Rynków Kapitałowych; Europejskiego Banku Centralnego i Europejskiej Rady ds. Ryzyka Systemowego oraz innych organizacji międzynarodowych, takich jak Międzynarodowy Fundusz Walutowy i Bank Rozrachunków Międzynarodowych.

Ocena skutków

Pełną ocenę skutków uznano za zbędną ze względu na fakt, że Komisja nie dysponowała żadnym innym wariantem strategicznym, ponieważ ERRS w zaleceniu z 2019 r. wyraźnie powierzyła jej zadanie proponowania przepisów mających na celu wypełnienie istniejącej luki w danych w dziedzinie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości. Nowy wniosek będzie ponadto wiązał się z minimalnymi kosztami (zwłaszcza dla przedsiębiorstw), biorąc pod uwagę, że będzie on w dużej mierze opierał się na ponownym wykorzystaniu istniejących danych źródłowych w administracyjnych lub prywatnych bazach danych.

W 2023 r. Eurostat przeprowadził badanie wśród państw członkowskich, aby ocenić postępy w opracowywaniu wskaźników cen i najmu w przypadku nieruchomości komercyjnych. Jeżeli chodzi o wskaźniki cen, 15 z 16 państw, które oceniły dostępne źródła danych, poinformowało, że korzysta lub będzie korzystać z administracyjnych źródeł danych, takich jak rejestry transakcji dotyczących nieruchomości lub rejestry dotyczące wartości wyceny. Jedno państwo przygotowało specjalną ankietę.

Jeżeli chodzi o wskaźniki najmu, 12 państw przekazało informacje: 5 z nich zgłosiło wykorzystanie administracyjnych źródeł danych, 2 wykorzystywały prywatne źródła danych (np. dane od organizacji zajmujących się nieruchomościami), 2 opierały się na danych dotyczących czynszów, zgromadzonych już wcześniej na potrzeby krótkoterminowych statystyk, a 3 korzystały z połączenia tych rodzajów źródeł danych.

Ponadto w 2022 r. Eurostat zwrócił się do państw członkowskich o szacunki dotyczące kosztów związanych z gromadzeniem danych dotyczących wskaźnika rozpoczętych i zakończonych budów. Gromadzenie danych w odniesieniu do tych zmiennych będzie

opierać się na już istniejących danych zgromadzonych na temat pozwoleń na budowę i w pełni wykorzystywać dane administracyjne. Nie spowoduje to żadnych dodatkowych kosztów ani obciążeń dla przedsiębiorstw ani gospodarstw domowych. Będzie to miało jedynie wpływ na (lokalne) organy administracji budowlanej.

W odpowiedzi na zaproszenie do zgłaszania uwag w listopadzie i grudniu 2023 r. pięć stowarzyszeń z zadowoleniem przyjęło inicjatywę Komisji i możliwość ustanowienia wspólnych definicji i poprawy dostępności danych dotyczących nieruchomości komercyjnych. Jedno stowarzyszenie wyraziło wątpliwości co do oceny minimalnego wpływu na przedsiębiorstwa. Głównym powodem był niski stopień zaawansowania baz danych, które mogą nie być wystarczająco cyfrowe i mogą nie obejmować zarówno nieruchomości komercyjnych, jak i mieszkalnych. Stowarzyszenie to stwierdziło jednak, że może to wynikać z obecnego braku zharmonizowanych definicji nieruchomości komercyjnych.

Proponowane rozporządzenie nie będzie miało zatem znaczących bezpośrednich skutków gospodarczych, środowiskowych ani społecznych, ani nie będzie pociągało za sobą znacznych wydatków. Będzie miało minimalny, a być może nawet zerowy wpływ na małe, średnie i duże przedsiębiorstwa. Zapewni również decydom i innym użytkownikom ulepszoną bazę dowodową.

Prawa podstawowe

Wniosek nie ma skutków dla ochrony praw podstawowych.

4. WPLYW NA BUDŻET

Wpływ finansowy wniosku jest nieograniczony w czasie, przy czym jego okres rozruchu trwa 3 lata, od 2026 do 2028 r. Ocena skutków finansowych i cyfrowych regulacji obejmuje jedynie pozostałość środków z obecnych wieloletnich ram finansowych (WRF) ⁽⁶⁾. W związku z tym finansowanie będzie nadal zależało od porozumień osiągniętych w odniesieniu do kolejnych WRF.

W latach 2026 i 2027 finansowanie będzie pochodzić z istniejących przydziałów na programy i żadne dodatkowe finansowanie nie jest konieczne.

Łączną wysokość środków na lata 2026 i 2027 szacuje się na 3,6 mln EUR. Wpływ na budżet przedstawiono szczegółowo w ocenie skutków finansowych i cyfrowych regulacji.

5. ELEMENTY FAKULTATYWNE

Plany wdrożenia i monitorowanie, ocena i sprawozdania

Przewiduje się, że Parlament Europejski i Rada przyjmą proponowane rozporządzenie w 2025 r., a wkrótce potem Komisja uchwali środki wykonawcze. Oczekuje się, że będzie ono obowiązywać od dnia 1 stycznia 2026 r.

Komisja (Eurostat) będzie monitorować wdrażanie proponowanego rozporządzenia przez państwa członkowskie. Szczególną uwagę zwróci się na jakość statystyk pod względem kompletności, rzetelności, terminowości i porównywalności. Komisja (Eurostat) będzie również monitorować koszty ponoszone przez krajowe urzędy statystyczne przy opracowywaniu i tworzeniu statystyk.

⁶ Rozporządzenie Rady (UE, Euratom) 2020/2093 z dnia 17 grudnia 2020 r. określające wieloletnie ramy finansowe na lata 2021–2027 (Dz.U. L 433I z 22.12.2020, s. 11, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2020/2093/oj>)

Komisja (Eurostat) będzie korzystać z istniejących narzędzi monitorowania i oceny, obowiązujących w odniesieniu do wszystkich wyników statystycznych Eurostatu. Narzędzia te umożliwiają już dobrą analizę zmian w zakresie skuteczności i efektywności tej nowej inicjatywy statystycznej oraz jakości wytwarzanych danych.

Szczegółowe objaśnienia poszczególnych przepisów wniosku

W art. 1 wniosku określono cel rozporządzenia, który przejmuje sformułowanie zalecenia F ERRS – Utworzenie wspólnych minimalnych ram dla fizycznego rynku nieruchomości komercyjnych (ESRB/2019/3). W artykule tym wyjaśniono również, że rozporządzenie dotyczy wyłącznie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych (określanych przez ERRS jako „wskaźniki fizycznego rynku nieruchomości komercyjnych”).

Art. 2 zawiera definicje. Wniosek zawiera definicje nieruchomości komercyjnej, które to definicje są spójne z definicjami stosowanymi w zaleceniu ERRS.

W art. 3 nałożono wymóg, aby stosowane źródła i metody spełniały wymogi jakościowe ustanowione dla tych statystyk.

W art. 4 opisano prawa i obowiązki państw członkowskich i posiadaczy danych w zakresie dostępu do danych w odniesieniu do rozporządzenia (WE) nr 223/2009.

Art. 5 ust. 1 odnosi się do załącznika do aktu podstawowego, który zawiera wykaz wymaganych zmiennych. Obejmują one:

- pozwolenia na budowę (liczba lokali mieszkalnych, powierzchnia użytkowa)
- wskaźniki rozpoczętych i zakończonych budów (powierzchnia użytkowa)
- wskaźniki cen nieruchomości komercyjnych
- wskaźniki najmu nieruchomości komercyjnych
- wartość transakcji dotyczących nieruchomości komercyjnych.

W art. 5 ust. 3 ustanowiono, że wykaz ten może zostać zmieniony w drodze aktów delegowanych zgodnie z procedurą określoną w art. 9.

W art. 5 ust. 4 wymieniono cechy danych, w tym podziały zmiennych, których Komisja może wymagać od państw członkowskich w drodze aktów wykonawczych (przyjętych zgodnie z procedurą określoną w art. 10). Przewidziano w nim również, że Komisja może przyjąć środki upraszczające, które powinny uwzględniać wielkość rynków nieruchomości komercyjnych w poszczególnych krajach. Środki takie mogą być wykorzystywane do złagodzenia niektórych wymogów dotyczących danych dla państw o niewielkich rynkach nieruchomości komercyjnych.

W art. 6 określono kryteria jakościowe i sprawozdania dotyczące jakości. Nałożono w nim na państwa członkowskie wymóg corocznego przekazywania Komisji (Eurostatowi) metadanych, sprawozdań dotyczących jakości i zestawień.

W art. 7 określono, że przed przyjęciem w przyszłości jakichkolwiek nowych wymogów dotyczących danych mogą być przeprowadzane badania pilotażowe.

W art. 8 przewidziano możliwość wykorzystania budżetu UE do opracowywania statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych wymaganych na mocy niniejszego rozporządzenia, za pomocą dotacji, oraz do badań pilotażowych.

W art. 9 określono procedurę przyjmowania aktów delegowanych, natomiast w art. 10 – aktów wykonawczych.

W art. 11 przewidziano możliwość złożenia przez państwa członkowskie wniosku o odstępstwo od niektórych wymogów aktu podstawowego lub aktu wykonawczego. Odstępstwa mogą zostać przyznane na maksymalny okres trzech lat i należy o nie wystąpić w ciągu trzech miesięcy od przyjęcia odpowiedniego aktu.

Art. 12 zmienia rozporządzenie (UE) 2019/2152 w sprawie europejskiej statystyki gospodarczej ⁽⁷⁾ w celu usunięcia zmiennej dotyczącej pozwoleń na budowę.

W art. 13 określono datę wejścia dyrektywy w życie. Proponowaną datą jest dzień 1 stycznia 2026 r.

⁷ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/2152 z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie europejskiej statystyki gospodarczej uchylające 10 aktów prawnych w dziedzinie statystyki gospodarczej (Dz.U. L 327 z 17.12.2019, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/2152/oj>).

Wniosek

ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY
w sprawie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

PARLAMENT EUROPEJSKI I RADA UNII EUROPEJSKIEJ,

uwzględniając Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, w szczególności jego art. 338 ust. 1,

uwzględniając wniosek Komisji Europejskiej,

po przekazaniu projektu aktu ustawodawczego parlamentom narodowym,

stanowiąc zgodnie ze zwykłą procedurą ustawodawczą,

a także mając na uwadze, co następuje:

- (1) Statystyki dotyczące rozwoju sytuacji na rynkach nieruchomości mają zasadnicze znaczenie dla kształtowania polityki gospodarczej i pieniężnej, monitorowania ryzyka systemowego i ukierunkowania procesu kształtowania polityki makroostrożnościowej.
- (2) W swoim zaleceniu z dnia 31 października 2016 r. ⁽¹⁾ Europejska Rada ds. Ryzyka Systemowego (ERRS) stwierdziła luki w danych w zakresie statystyk finansowych i niefinansowych dotyczących rynków nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych. Luki w danych utrudniają wykonywanie mandatu ERRS.
- (3) O ile statystyki finansowe dotyczące rynków nieruchomości są opracowywane przez Europejski Bank Centralny i Europejski System Banków Centralnych, to za statystyki niefinansowe odpowiada Komisja (Eurostat) i Europejski System Statystyczny.
- (4) Z perspektywy makroostrożnościowej nieruchomości mieszkalne dotyczą wszelkich nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych do celów mieszkaniowych, istniejących lub w trakcie budowy, nabytych lub będących własnością osoby fizycznej. Komisja (Eurostat) publikuje już statystyki dotyczące nieruchomości mieszkalnych. Zharmonizowane wskaźniki cen nieruchomości mieszkalnych są opracowywane i publikowane zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2016/792, a co dziesięć lat wyniki spisów powszechnych mieszkań są rozpowszechniane zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 763/2008 ⁽²⁾. Ponadto krótkoterminowe statystyki gospodarcze dotyczące nieruchomości są dostępne zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2019/2152.

¹ Zalecenie Europejskiej Rady ds. Ryzyka Systemowego z dnia 31 października 2016 r. w sprawie uzupełniania luk w danych dotyczących sektora nieruchomości (ERRS/2016/14) (Dz.U. C 31 z 31.1.2017, s. 1).

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 763/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie spisów powszechnych ludności i mieszkań (Dz.U. L 218 z 13.8.2008, s. 14, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2008/763/oj>).

- (5) W zaleceniu z dnia 21 marca 2019 r. ⁽³⁾ zmieniającym zalecenie z dnia 31 października 2016 r. ERRS wyraźnie wezwała do przyjęcia unijnych przepisów prawnych ustanawiających wspólne minimalne ramy opracowywania, tworzenia i rozpowszechniania bazy danych dotyczącej wskaźników na fizycznym rynku nieruchomości komercyjnych. Takie działanie jest konieczne, aby wyeliminować lukę w statystykach niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych.
- (6) W tym samym zaleceniu z 2019 r. ERRS zdefiniowała fizyczne nieruchomości komercyjne jako nieruchomości przynoszące dochód, zarówno istniejące, jak i w trakcie zagospodarowania, w tym lokale mieszkalne na wynajem; lub nieruchomości przeznaczone przez właścicieli na prowadzenie działalności gospodarczej, na określony cel lub określoną działalność, istniejące lub w budowie; niesklasyfikowane jako nieruchomości mieszkalne, włączając mieszkania socjalne. Definicje zawarte w niniejszym rozporządzeniu są dostosowane do definicji zalecanych przez ERRS w 2019 r.
- (7) Komisja (Eurostat) i krajowe urzędy statystyczne (KUS), w ścisłej współpracy z ERRS, oceniły wykonalność wskaźników dotyczących fizycznych nieruchomości komercyjnych, a mianowicie indeksu cen, wskaźnika najmu, wskaźnika rentowności najmu, współczynnika pustostanów i wskaźnika rozpoczętych budów, zalecanych przez ERRS. Potwierdzono wykonalność opracowania indeksu cen, wskaźnika najmu, wskaźnika rozpoczętych i zakończonych budów. Ze względu na ograniczoną dostępność źródeł danych i niewystarczającą jakość w niniejszym rozporządzeniu nie można uwzględnić wskaźników rentowności najmu i współczynnika pustostanów i należy kontynuować ich opracowywanie. Jednocześnie dodano dodatkowy ważny wskaźnik odnoszący się do wartości transakcji dotyczących nieruchomości komercyjnych.
- (8) KUS, inne krajowe organy statystyczne i Komisja (Eurostat) powinny mieć terminowy dostęp do źródeł danych niezbędnych do zestawiania statystyk na mocy niniejszego rozporządzenia. Odpowiednimi źródłami danych dla statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych mogą być badania, rejestry administracyjne, dane transakcyjne lub inne źródła, w tym połączenie tych źródeł.
- (9) W celu poprawy efektywności procesów tworzenia statystyk w ramach Europejskiego Systemu Statystycznego (ESS) oraz zmniejszenia obciążenia statystycznego respondentów rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 223/2009 w sprawie statystyki europejskiej ⁽⁴⁾ określa szereg źródeł danych, które należy wykorzystywać do celów statystycznych. W szczególności, zgodnie z art. 17a rozporządzenia (WE) nr 223/2009 zmienionego rozporządzeniem (UE) 2024/3018⁵, KUS i inne krajowe organy statystyczne powinny mieć prawo, nieodpłatnie, do

³ Zalecenie Europejskiej Rady ds. Ryzyka Systemowego z dnia 21 marca 2019 r. zmieniające zalecenie ERRS/2016/14 w sprawie uzupełniania luk w danych dotyczących sektora nieruchomości (ERRS/2019/3) (Dz.U. C 271 z 13.8.2019, s. 1).

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 223/2009 z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie statystyki europejskiej oraz uchylające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE, Euratom) nr 1101/2008 w sprawie przekazywania do Urzędu Statystycznego Wspólnot Europejskich danych statystycznych objętych zasadą poufności, rozporządzenie Rady (WE) nr 322/97 w sprawie statystyk Wspólnoty oraz decyzję Rady 89/382/EWG, Euratom w sprawie ustanowienia Komitetu ds. Programów Statystycznych Wspólnot Europejskich (Dz.U. L 87 z 31.3.2009, s. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

⁵ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/3018 z dnia 27 listopada 2024 r. dotyczące zmiany rozporządzenia (WE) nr 223/2009 w sprawie statystyki europejskiej (Dz.U. L, 6.12.2024, s. 1).

dostępu do tych danych i odpowiednich metadanych oraz do ich wykorzystywania i integrowania, w odpowiednim czasie i z odpowiednią częstotliwością i szczegółowością, w celu opracowywania, tworzenia i rozpowszechniania europejskich statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych.

- (10) KUS i Komisja (Eurostat) powinny być również uprawnione do dostępu do nowych źródeł danych, w tym danych będących w posiadaniu podmiotów prywatnych, do celów statystycznych, zgodnie z art. 17b rozporządzenia (WE) nr 223/2009 zmienionego rozporządzeniem (UE) 2024/3018. Na wniosek prywatny posiadacz danych powinien nieodpłatnie udostępnić KUS lub Komisji (Eurostatowi) dane i odpowiednie metadane, jeżeli dane będące przedmiotem wniosku są absolutnie niezbędne do opracowywania, tworzenia i rozpowszechniania europejskich statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych i nie można ich uzyskać w inny sposób lub ich ponowne wykorzystanie spowoduje znaczne zmniejszenie obciążenia posiadaczy danych i innych przedsiębiorstw, związanego z udzielaniem odpowiedzi.
- (11) Przy zachowaniu zasady dostarczania danych statystycznych dotyczących całego rynku nieruchomości komercyjnych należy – zgodnie z zasadą proporcjonalności – w miarę możliwości uprościć wymogi dotyczące danych w celu zmniejszenia obciążenia stosunkowo niewielkich państw członkowskich. Dodatkowe wymogi nie powinny nakładać niewspółmiernych obciążeń administracyjnych na respondentów i KUS.
- (12) Wykazy źródeł i metod oraz sprawozdania dotyczące jakości mają zasadnicze znaczenie dla oceny i poprawy jakości europejskiej statystyki oraz informowania o niej. W tym celu Komitet ds. Europejskiego Systemu Statystycznego zatwierdził jednolitą zintegrowaną strukturę metadanych (SIMS) ⁽⁶⁾ jako standard ESS dla sprawozdawczości w zakresie metadanych i jakości, przyczyniając się do spełnienia wymogów jakości statystycznej określonych w art. 12 ust. 1 rozporządzenia (WE) nr 223/2009 za pomocą wspólnych standardów i zharmonizowanych metod. Art. 12 ust. 1 rozporządzenia (WE) nr 223/2009 powinien zatem mieć zastosowanie do statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych.
- (13) Ponadto w zaleceniu Komisji (UE) 2023/397 z dnia 17 lutego 2023 r. w sprawie sprawozdań dotyczących metadanych referencyjnych i jakości na potrzeby Europejskiego Systemu Statystycznego ⁽⁷⁾ wezwano państwa członkowskie do zapewnienia, aby ich KUS stosowały pojęcia statystyczne wymienione w najnowszej wersji SIMS zatwierdzonej przez Komitet ds. Europejskiego Systemu Statystycznego przy opracowywaniu metadanych referencyjnych i sporządzaniu sprawozdań dotyczących jakości w różnych obszarach statystycznych oraz przy wymianie metadanych referencyjnych i raportów jakości w ramach ESS. Należy w związku z tym przestrzegać zalecenia Komisji (UE) 2023/397 w odpowiednim zakresie również w odniesieniu do statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych.
- (14) W przypadku gdy potrzebne są nowe wymogi lub usprawnienia dotyczące zbiorów danych objętych niniejszym rozporządzeniem, należy zainicjować badania pilotażowe. Państwa członkowskie powinny mieć możliwość przeprowadzania badań pilotażowych na zasadzie dobrowolności, przy jednoczesnym zapewnieniu reprezentatywności poszczególnych krajów na szczeblu UE.

⁶ <https://ec.europa.eu/eurostat/web/quality/quality-monitoring/quality-reporting>

⁷ Dz.U. L 53 z 21.2.2023, s. 104.

- (15) Standardy międzynarodowe, takie jak inicjatywa w sprawie wymiany danych statystycznych i metadanych (SDMX) i standardy statystyczne lub techniczne opracowane w ramach ESS powinny być stosowane w zakresie, w jakim są one odpowiednie również dla statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych.
- (16) W celu uwzględnienia rozwoju gospodarczego i postępu technicznego należy przekazać Komisji uprawnienia do przyjmowania aktów zgodnie z art. 290 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej w celu zmiany wykazów zmiennych określonych w załączniku I Szczególnie ważne jest, aby w czasie prac przygotowawczych Komisja prowadziła stosowne konsultacje, w tym na poziomie ekspertów, oraz aby konsultacje te prowadzone były zgodnie z zasadami określonymi w Porozumieniu międzyinstytucjonalnym z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie lepszego stanowienia prawa ⁽⁸⁾. W szczególności, aby zapewnić Parlamentowi Europejskiemu i Radzie udział na równych zasadach w przygotowaniu aktów delegowanych, instytucje te otrzymują wszelkie dokumenty w tym samym czasie co eksperci państw członkowskich, a eksperci tych instytucji mogą systematycznie brać udział w posiedzeniach grup eksperckich Komisji zajmujących się przygotowaniem aktów delegowanych.
- (17) W celu zapewnienia jednolitych warunków wdrażania niniejszego rozporządzenia należy przyznać Komisji uprawnienia wykonawcze w zakresie szczegółów dotyczących zmiennych, a także formatu, środków bezpieczeństwa i poufności oraz procedury wymiany poufnych danych, praktycznych ustaleń dotyczących przekazywania danych, zawartości oraz terminów przekazywania sprawozdań dotyczących jakości i metadanych, norm dotyczących przekazywania danych i metadanych oraz odstępstw od wymogów niniejszego rozporządzenia lub aktów wykonawczych przyjętych na jego podstawie. Uprawnienia te powinny być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 182/2011 ⁽⁹⁾.
- (18) W przypadku gdy stosowanie niniejszego rozporządzenia lub aktów wykonawczych przyjętych na jego podstawie wymagałoby znacznych dostosowań w krajowym systemie statystycznym państwa członkowskiego, Komisja powinna mieć możliwość, w należycie uzasadnionych przypadkach, przyznania odstępstw danemu państwu członkowskiemu. Odstępstwa takie powinny być tymczasowe i przyznane na maksymalny okres trzech lat. Komisja powinna wspierać odnośne państwa członkowskie w ich wysiłkach na rzecz przeprowadzenia wymaganych dostosowań w ich systemach statystycznych, tak by odstępstwa te mogły zostać jak najszybciej zakończone.
- (19) Ponieważ cel niniejszego rozporządzenia, mianowicie ustanowienie wspólnych ram dla statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych, nie może zostać osiągnięty w sposób wystarczający przez państwa członkowskie, natomiast dla celów harmonizacji i porównywalności możliwe jest jego lepsze osiągnięcie na poziomie Unii, może ona podjąć działania zgodnie z zasadą pomocniczości określoną w art. 5 Traktatu o Unii Europejskiej. Zgodnie z zasadą proporcjonalności określoną w tym artykule niniejsze rozporządzenie nie wykracza poza to, co jest konieczne do osiągnięcia tego celu.

⁸ Dz.U. L 123 z 12.5.2016, s. 1.

⁹ Dz.U. L 55 z 28.2.2011, s. 13.

- (20) Aby zapewnić stałą spójność wszystkich wskaźników dotyczących nieruchomości komercyjnych, do niniejszego rozporządzenia należy włączyć wskaźnik tematu „nieruchomości”, o którym mowa w załącznikach I i II do rozporządzenia (UE) 2019/2152. Należy zatem zmienić rozporządzenie (UE) 2019/2152.
- (21) Przeprowadzono konsultacje z Komitetem ds. Europejskiego Systemu Statystycznego,
- PRZYJMUJĄ NINIEJSZE ROZPORZĄDZENIE:

Art. 1
Przedmiot

Niniejszym rozporządzeniem ustanawia się wspólne ramy opracowywania, tworzenia i rozpowszechniania statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych.

Art. 2
Definicje

Do celów niniejszego rozporządzenia stosuje się następujące definicje:

- 1) „statystyki niefinansowe” oznaczają dane statystyczne odnoszące się do aktywów niefinansowych zgodnie z klasyfikacją zawartą w rozdziale 7 pkt 7.20 załącznika A do rozporządzenia (UE) nr 549/2013 ⁽¹⁰⁾;
- 2) „nieruchomość komercyjna” oznacza nieruchomość mieszkalną nabytą przez osobę prawną lub będącą własnością osoby prawnej lub nieruchomość niemieszkalną nabytą przez osobę fizyczną lub prawną lub będącą własnością osoby fizycznej lub prawnej i stanowi:
 - a) nieruchomość przynoszącą dochód, istniejącą lub w budowie, w tym lokale mieszkalne na wynajem;
 - b) nieruchomość niemieszkalną przeznaczoną przez właścicieli na prowadzenie działalności gospodarczej, na określony cel lub określoną działalność, istniejącą lub w budowie;
 - c) mieszkania socjalne;
- 3) „osobę prawną” należy rozumieć w świetle klasyfikacji zawartej w sekcji II pkt A załącznika do rozporządzenia Rady (EWG) nr 696/93 ⁽¹¹⁾;
- 4) „nieruchomość” oznacza budynek wraz z gruntem, na którym się znajduje;
- 5) „nieruchomość mieszkalna” oznacza nieruchomość przeznaczoną i wykorzystywaną do celów mieszkaniowych;
- 6) „nieruchomość niemieszkalna” oznacza nieruchomość przeznaczoną i wykorzystywaną do celów innych niż mieszkaniowe;
- 7) „nieruchomość przynosząca dochód” oznacza nieruchomość, która przynosi dochód w drodze czynszu lub zysku ze sprzedaży;

¹⁰ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 549/2013 z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie europejskiego systemu rachunków narodowych i regionalnych w Unii Europejskiej (Dz.U. L 174 z 26.6.2013, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2013/549/oj>).

¹¹ Rozporządzenie Rady (EWG) nr 696/93 z 15 marca 1993 r. w sprawie jednostek statystycznych do celów obserwacji i analizy systemu produkcyjnego we Wspólnocie (Dz.U. L 76 z 30.3.1993, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/1993/696/oj>).

- 8) „nieruchomość przynosząca dochód, będąca w budowie” oznacza nieruchomość znajdującą się w trakcie budowy, która zgodnie z przeznaczeniem po zakończeniu budowy ma przynosić właścicielowi dochód w formie czynszu lub zysków ze sprzedaży tej nieruchomości, z wyłączeniem budynków w trakcie rozbiórki oraz nieruchomości opróżnianych w celu możliwego ich zagospodarowania w przyszłości;
- 9) „lokale mieszkalne na wynajem” oznaczają nieruchomość mieszkalną nabytą przez osobę prawną lub będącą własnością osoby prawnej i przeznaczoną przede wszystkim na wynajem;
- 10) „mieszkania socjalne” oznaczają nieruchomość mieszkalną nabytą przez osobę prawną, będącą własnością osoby prawnej lub zarządzaną przez osobę prawną i przeznaczoną przede wszystkim na wynajem w szczególności osobom w niekorzystnej sytuacji lub osobom w gorszym położeniu społecznym po czynszach niższych od rynkowych, zgodnie ze szczególnymi zasadami, a nie mechanizmami rynkowymi.

Art. 3

Źródła danych i metody

Do celów tworzenia statystyk wymaganych na podstawie niniejszego rozporządzenia państwa członkowskie starają się w jak największym stopniu wykorzystywać dane administracyjne w celu zmniejszenia obciążenia związanego z udzielaniem odpowiedzi.

Jeżeli dane administracyjne nie pozwalają na tworzenie statystyk spełniających wymogi jakościowe określone w art. 6 niniejszego rozporządzenia, państwa członkowskie mogą dodatkowo wykorzystywać wszelkie inne odpowiednie źródła danych, w tym badania i dane pochodzące od prywatnych posiadaczy danych, a także oparte na podstawach naukowych, dobrze udokumentowane i publicznie dostępne metody lub innowacyjne podejścia, unikając przy tym nadmiernego obciążenia respondentów.

Art. 4

Dostęp do danych

1. Informacje potrzebne do tworzenia statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych pochodzą od jednostek statystycznych określonych w rozporządzeniu Rady (EWG) nr 696/93, od posiadaczy rejestrów administracyjnych, od prywatnych posiadaczy danych lub z innych źródeł, pod warunkiem że wyniki są zgodne z kryteriami jakości określonymi w art. 6 niniejszego rozporządzenia.
2. Jednostki statystyczne przekazujące informacje o nieruchomościach komercyjnych współpracują, stosownie do potrzeb, przy gromadzeniu lub przekazywaniu informacji. Jednostki statystyczne przekazują aktualne, dokładne i kompletne informacje konieczne do tworzenia statystyk przewidzianych w niniejszym rozporządzeniu. Jednostki statystyczne przekazują te informacje krajowym urzędом statystycznym odpowiedzialnym za opracowywanie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych.
3. Na wniosek krajowych organów statystycznych odpowiedzialnych za opracowywanie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych jednostki statystyczne przekazują, o ile są dostępne, elektroniczne zapisy transakcji

o poziomie szczegółowości niezbędnym do tworzenia statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych.

4. Zgodnie z art. 17a rozporządzenia (WE) nr 223/2009 KUS i inne krajowe organy statystyczne mogą nieodpłatnie uzyskać dostęp do danych i odpowiednich metadanych pochodzących z administracyjnych źródeł danych, baz danych, systemów interoperacyjności lub wszelkich istotnych i niezbędnych danych oraz je wykorzystywać i integrować, w odpowiednim czasie i z odpowiednią częstotliwością i szczegółowością, w celu opracowywania, tworzenia i rozpowszechniania europejskich statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych. Dostęp krajowych organów statystycznych odpowiedzialnych za zestawianie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych do takich danych i metadanych jest ograniczony do rejestrów administracyjnych w ramach ich własnych odpowiednich systemów administracji publicznej.
5. Zgodnie z art. 17b rozporządzenia (WE) nr 223/2009 KUS lub Komisja (Eurostat) mogą zwrócić się do prywatnego posiadacza danych o bezpłatne udostępnienie danych i odpowiednich metadanych, jeżeli dane będące przedmiotem wniosku są absolutnie niezbędne do opracowywania, tworzenia i rozpowszechniania europejskich statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych i nie można ich uzyskać w inny sposób lub ich wykorzystanie spowoduje znaczne zmniejszenie obciążenia posiadaczy danych i innych przedsiębiorstw, związanego z udzielaniem odpowiedzi.

Art. 5

Wymogi dotyczące danych

1. Statystyki niefinansowe dotyczące nieruchomości komercyjnych obejmują zmienne określone w załączniku.
2. Państwa członkowskie zestawiają i przekazują Komisji (Eurostatowi) dane dotyczące poszczególnych zmiennych, o których mowa w ust. 1.
3. Komisja jest uprawniona do przyjmowania aktów delegowanych zgodnie z art. 9 w celu zmiany wykazu zmiennych określonych w załączniku.
4. Komisja może, w drodze aktów wykonawczych, doprecyzować następujące elementy danych, które mają być przekazywane, oraz ich definicje techniczne i uproszczenia:
 - a) jednostka miary;
 - b) populacja statystyczna;
 - c) klasyfikacje i podziały;
 - d) opracowywanie wskaźników;
 - e) wykorzystanie szacunków i wymogi dotyczące jakości;
 - f) okres odniesienia;
 - g) terminy przekazywania danych;
 - h) pierwszy okres odniesienia.
5. W odniesieniu do uproszczeń, przy wykonywaniu uprawnień do przyjmowania aktów wykonawczych na podstawie ust. 4, Komisja bierze pod uwagę wielkość rynków nieruchomości komercyjnych, zgodnie z zasadą proporcjonalności.

6. Akty wykonawcze, o których mowa w ust. 4, przyjmuje się zgodnie z procedurą sprawdzającą, o której mowa w art. 10.

Art. 6

Wymogi jakościowe i sprawozdawczość w zakresie jakości

1. Państwa członkowskie podejmują wszelkie niezbędne środki w celu zapewnienia jakości przekazywanych statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych i związanych z nimi metadanych.
2. Na potrzeby niniejszego rozporządzenia stosuje się kryteria jakości określone w art. 12 ust. 1 rozporządzenia (WE) nr 223/2009.
3. Komisja (Eurostat) ocenia jakość danych i metadanych przekazanych przez państwa członkowskie.
4. Państwa członkowskie przekazują Komisji (Eurostatowi) następujące informacje:
 - a) roczne sprawozdania dotyczące metadanych referencyjnych i jakości;
 - b) aktualizowane corocznie zestawienia zawierające szczegółowe informacje na temat stosowanych źródeł danych, definicji i metod;
5. Komisja może przyjmować akty wykonawcze określające praktyczne ustalenia dotyczące przekazywania danych, treści i terminów przekazywania metadanych referencyjnych i sprawozdań dotyczących jakości, a także przekazywania zestawień, o których mowa w ust. 4. Te akty wykonawcze przyjmuje się zgodnie z procedurą sprawdzającą, o której mowa w art. 10.
6. Państwa członkowskie informują Komisję (Eurostat) o wszelkich informacjach lub zmianach dotyczących wykonania niniejszego rozporządzenia, mających wpływ na jakość przekazywanych statystyk.
7. Na należycie uzasadniony wniosek Komisji (Eurostatu) państwa członkowskie przekazują wszelkie dodatkowe informacje niezbędne do oceny jakości danych i metadanych.

Art. 7

Badania pilotażowe

1. W przypadku stwierdzenia przez Komisję (Eurostat) potrzeby wprowadzenia znacznych nowych wymogów dotyczących danych lub potrzeby udoskonalenia danych objętych niniejszym rozporządzeniem, może ona przed nowym gromadzeniem danych zainicjować badania pilotażowe prowadzone przez państwa członkowskie na zasadzie dobrowolności.
2. Badania pilotażowe, o których mowa w ust. 1, przeprowadza się w celu oceny przydatności i możliwości spełnienia nowych wymogów dotyczących danych lub wprowadzenia udoskonaleń. W stosownych przypadkach i z uwzględnieniem wyników badań pilotażowych Komisja przedstawia wnioski dotyczące wprowadzenia nowych wymogów dotyczących danych.
3. Państwa członkowskie wraz z Komisją (Eurostatem) zapewniają reprezentatywność tych studiów i badań na poziomie Unii.

Art. 8
Finansowanie

1. W celu wykonania niniejszego rozporządzenia KUS i inne organy krajowe, o których mowa w wykazie przewidzianym w art. 5 ust. 2 rozporządzenia (WE) nr 223/2009, mogą otrzymać wkład finansowy z budżetu ogólnego Unii na pokrycie kosztów następujących działań:
 - a) opracowywanie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych, wymaganych na mocy niniejszego rozporządzenia;
 - b) opracowywanie metodyk mających na celu poprawę jakości statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych;
 - c) opracowywanie metodyki mającej na celu zmniejszenie obciążeń administracyjnych i finansowych związanych z dostarczaniem wymaganych informacji przez jednostki sprawozdawcze, w szczególności małe i średnie przedsiębiorstwa;
 - d) przygotowywanie badań pilotażowych, o których mowa w art. 7;
 - e) opracowywanie lub udoskonalanie procesów, oprogramowania i podobnych funkcji pomocniczych, których celem jest tworzenie lepszej jakości statystyk lub zmniejszenie obciążeń administracyjnych i finansowych.
2. Kwotę wkładu finansowego Unii, o którym mowa w ust. 1, ustala się zgodnie z przepisami odpowiedniego programu finansowania, z zastrzeżeniem dostępności finansowania, w szczególności zgodnie z art. 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/690 ⁽¹²⁾.

Art. 9
Wykonywanie przekazanych uprawnień

1. Powierzenie Komisji uprawnień do przyjmowania aktów delegowanych podlega warunkom określonym w niniejszym artykule.
2. Uprawnienia do przyjmowania aktów delegowanych, o których mowa w art. 5 ust. 2, powierza się Komisji na okres pięciu lat od wejścia w życie niniejszego rozporządzenia. Komisja sporządza sprawozdanie dotyczące przekazania uprawnień nie później niż dziewięć miesięcy przed końcem okresu pięciu lat. Przekazanie uprawnień zostaje automatycznie przedłużone na takie same okresy, chyba że Parlament Europejski lub Rada sprzeciwią się takiemu przedłużeniu nie później niż trzy miesiące przed końcem każdego okresu.
3. Przekazanie uprawnień, o którym mowa w art. 5 ust. 2, może zostać w dowolnym momencie odwołane przez Parlament Europejski lub przez Radę. Decyzja o odwołaniu kończy przekazanie określonych w niej uprawnień. Decyzja o odwołaniu staje się skuteczna następnego dnia po jej opublikowaniu w *Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej* lub w późniejszym terminie określonym w tej decyzji. Nie wpływa ona na ważność już obowiązujących aktów delegowanych.

¹² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/690 z dnia 28 kwietnia 2021 r. ustanawiające program na rzecz rynku wewnętrznego, konkurencyjności przedsiębiorstw, w tym małych i średnich przedsiębiorstw, dziedziny roślin, zwierząt, żywności i paszy, oraz statystyk europejskich (Program na rzecz jednolitego rynku) oraz uchylające rozporządzenia (UE) nr 99/2013, (UE) nr 1287/2013, (UE) nr 254/2014 i (UE) nr 652/2014 (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz.U. L 153 z 3.5.2021, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2021/690/oj>).

4. Przed przyjęciem aktu delegowanego Komisja konsultuje się z ekspertami wyznaczonymi przez każde państwo członkowskie zgodnie z zasadami określonymi w Porozumieniu międzyinstytucjonalnym z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie lepszego stanowienia prawa.
5. Niezwłocznie po przyjęciu aktu delegowanego Komisja przekazuje go równocześnie Parlamentowi Europejskiemu i Radzie.
6. Akt delegowany przyjęty na podstawie art. 5 ust. 2 wchodzi w życie tylko wówczas, gdy ani Parlament Europejski, ani Rada nie wyraziły sprzeciwu w terminie dwóch miesięcy od przekazania tego aktu Parlamentowi Europejskiemu i Radzie, lub gdy przed upływem tego terminu, zarówno Parlament Europejski, jak i Rada poinformowały Komisję, że nie wniosą sprzeciwu. Termin ten przedłuża się o dwa miesiące z inicjatywy Parlamentu Europejskiego lub Rady.

Art. 10

Procedura komitetowa

1. Komisję wspomaga Komitet ds. Europejskiego Systemu Statystycznego. Komitet ten jest komitetem w rozumieniu rozporządzenia (UE) nr 182/2011 ⁽¹³⁾.
2. W przypadku odesłania do niniejszego ustępu stosuje się art. 5 rozporządzenia (UE) nr 182/2011.

Art. 11

Odstępstwa

1. W przypadku gdy stosowanie niniejszego rozporządzenia lub środków wykonawczych przyjętych na jego podstawie wymaga znacznych dostosowań w krajowym systemie statystycznym państwa członkowskiego, Komisja może przyznać, w drodze aktów wykonawczych, danemu państwu członkowskiemu odstępstwa na maksymalny okres trzech lat.
2. Odnosne państwo członkowskie przedkłada Komisji należycie uzasadniony wniosek o przyznanie odstępstwa na podstawie ust. 1 w terminie trzech miesięcy od daty wejścia w życie aktu, w odniesieniu do którego złożono wniosek o odstępstwo.
3. Wpływ odstępstw, o których mowa w ust. 1, na porównywalność danych z państw członkowskich lub na obliczanie wymaganych aktualnych i reprezentatywnych europejskich danych zagregowanych musi być ograniczony do minimum. Przy przyznawaniu odstępstw, Komisja bierze pod uwagę obciążenie respondentów.
4. Akty wykonawcze, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się zgodnie z procedurą sprawdzającą, o której mowa w art. 10.

Art. 12

Zmiany rozporządzenia (UE) 2019/2152

W rozporządzeniu (UE) 2019/2152 wprowadza się następujące zmiany:

- a) w art. 6 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:
 - (i) lit. l) otrzymuje brzmienie: „l) nakłady na badania i rozwój”;
 - (ii) uchyla się lit. m);

¹³ Dz.U. L 55 z 28.2.2011, s. 13.

- b) w załączniku I w tabeli „Dziedzina 1. Krótkookresowa statystyka gospodarcza”, skreśla się ostatni wiersz;
- c) w załączniku II w tabeli „Dziedzina 1. Krótkookresowa statystyka gospodarcza”, skreśla się ostatni wiersz.

Art. 13

1. Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie dwudziestego dnia po jego opublikowaniu w *Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej*.
2. Niniejsze rozporządzenie stosuje się od dnia 1 stycznia 2026 r.

Niniejsze rozporządzenie wiąże w całości i jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich.

Sporządzono w Brukseli dnia r.

*W imieniu Parlamentu Europejskiego
Przewodnicząca*

*W imieniu Rady
Przewodniczący*

OCENA SKUTKÓW FINANSOWYCH I CYFROWYCH REGULACJI

1. STRUKTURA WNIOSKU/INICJATYWY

1.1. Tytuł wniosku/inicjatywy

1.2. Obszary polityki, których dotyczy wniosek/inicjatywa

1.3. Wniosek/inicjatywa dotyczy:

1.4. Cel(e)

1.4.1. Cel(e) ogólny(e)

1.4.2. Cel(e) szczegółowy(e)

1.4.3. Oczekiwane wyniki i wpływ

1.4.4. Wskaźniki dotyczące realizacji celów

1.5. Uzasadnienie wniosku/inicjatywy

1.5.1. Potrzeby, które należy zaspokoić w perspektywie krótko- lub długoterminowej, w tym szczegółowy terminarz przebiegu realizacji inicjatywy

1.5.2. Wartość dodana z tytułu zaangażowania Unii Europejskiej (może wynikać z różnych czynników, na przykład korzyści koordynacyjnych, pewności prawa, większej efektywności lub komplementarności). Na potrzeby tego punktu „wartość dodaną z tytułu zaangażowania Unii” należy rozumieć jako wartość wynikającą z unijnej interwencji, wykraczającą poza wartość, która zostałaby wytworzona przez same państwa członkowskie.

1.5.3. Główne wnioski wyciągnięte z podobnych działań

1.5.4. Spójność z wieloletnimi ramami finansowymi oraz możliwa synergia z innymi właściwymi instrumentami

1.5.5. Ocena różnych dostępnych możliwości finansowania, w tym zakresu przegrupowania środków

1.6. Czas trwania i wpływ finansowy wniosku/inicjatywy

1.7. Planowane metody wykonania budżetu

2. ŚRODKI ZARZĄDZANIA

2.1. Zasady nadzoru i sprawozdawczości

2.2. System zarządzania i kontroli

2.2.1. Uzasadnienie dla systemu zarządzania, mechanizmów finansowania wykonania, warunków płatności i proponowanej strategii kontroli

2.2.2. Informacje dotyczące zidentyfikowanego ryzyka i systemów kontroli wewnętrznej ustanowionych w celu jego ograniczenia

2.2.3. Oszacowanie i uzasadnienie efektywności kosztowej kontroli (relacja kosztów kontroli do wartości zarządzanych funduszy powiązanych) oraz ocena prawdopodobnego ryzyka błędu (przy płatności i przy zamykaniu)

2.3. Środki zapobiegania nadużyciom finansowym i nieprawidłowościom

3. SZACUNKOWY WPŁYW FINANSOWY WNIOSKU/INICJATYWY

3.1. Działy wieloletnich ram finansowych i linie budżetowe po stronie wydatków, na które wniosek/inicjatywa ma wpływ

3.2. Szacunkowy wpływ finansowy wniosku na środki

3.2.1. Podsumowanie szacunkowego wpływu na środki operacyjne

3.2.2. Przewidywany produkt finansowany ze środków operacyjnych

3.2.3. Podsumowanie szacunkowego wpływu na środki administracyjne

3.2.3.1. Szacowane zapotrzebowanie na zasoby ludzkie

3.2.4. Zgodność z obowiązującymi wieloletnimi ramami finansowymi

3.2.5. Udział osób trzecich w finansowaniu

3.3. Szacunkowy wpływ na dochody

ZAŁĄCZNIK

1. STRUKTURA WNIOSKU/INICJATYWY

1.1. Tytuł wniosku/inicjatywy

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych
--

1.2. Obszary polityki, których dotyczy wniosek/inicjatywa

Statystyka

1.3. Wniosek/inicjatywa dotyczy:

☒ nowego działania

☐ nowego działania, będącego następstwem projektu pilotażowego/działania przygotowawczego ⁽¹⁾

☐ przedłużenia bieżącego działania

☐ połączenia lub przekształcenia co najmniej jednego działania pod kątem innego nowego działania

1.4. Cel(e)

1.4.1. Cel(e) ogólny(e)

Celem wniosku jest stworzenie ram dla opracowywania, tworzenia i publikowania statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych, a tym samym wypełnienie znacznej luki w dostępności informacji statystycznych potrzebnych do celów makroostrożnościowych.
--

1.4.2. Cel(e) szczegółowy(e)

<u>Cel szczegółowy nr:</u> 1. nałożenie na państwa członkowskie prawnego wymogu sporządzania statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych w celu objęcia całego rynku UE; 2. ustanowienie ram dla porównywalnych i wysokiej jakości statystyk w tej dziedzinie.
--

1.4.3. Oczekiwane wyniki i wpływ

Należy wskazać, jakie efekty przyniesie wniosek/inicjatywa beneficjentom/grupie docelowej.

Dzięki proponowanemu rozporządzeniu powstanie kompleksowa i wysokiej jakości baza danych zawierająca szereg wskaźników statystycznych, które są istotne dla monitorowania stabilności finansowej i ogólnej polityki gospodarczej i pieniężnej.
--

1.4.4. Wskaźniki dotyczące realizacji celów

Należy wskazać wskaźniki stosowane do monitorowania postępów i osiągnięć.

Liczba państw członkowskich tworzących statystyki niefinansowe dotyczące nieruchomości komercyjnych.
--

¹ O którym mowa w art. 58 ust. 2 lit. a) lub b) rozporządzenia finansowego.

Liczba wskaźników dotyczących nieruchomości komercyjnych opracowanych przez każde państwo członkowskie.

Pomyślne dostarczanie statystyk po wygaśnięciu odstępstw, które przyznaje Komisja.

1.5. Uzasadnienie wniosku/inicjatywy

1.5.1. Potrzeby, które należy zaspokoić w perspektywie krótko- lub długoterminowej, w tym szczegółowy terminarz przebiegu realizacji inicjatywy

Krajowym urzędом statystycznym państw członkowskich należy zapewnić dostęp do wymaganych informacji podstawowych pochodzących z administracyjnych źródeł danych (takich jak rejestry transakcji budowlanych, akty notarialne i pozwolenia na budowę) lub danych będących w posiadaniu podmiotów prywatnych.

1.5.2. Wartość dodana z tytułu zaangażowania Unii Europejskiej (może wynikać z różnych czynników, na przykład korzyści koordynacyjnych, pewności prawa, większej efektywności lub komplementarności). Na potrzeby tego punktu „wartość dodaną z tytułu zaangażowania Unii” należy rozumieć jako wartość wynikającą z unijnej interwencji, wykraczającą poza wartość, która zostałaby wytworzona przez same państwa członkowskie.

Przyczyny działania na poziomie europejskim (*ex ante*)

Każde państwo członkowskie UE jest odpowiedzialne za tworzenie i publikowanie statystyk publicznych dotyczących jego terytorium. Aby umożliwić porównywanie tych statystyk między państwami członkowskimi, konieczna jest koordynacja na szczeblu UE za pomocą prawodawstwa i wytycznych dotyczących zastosowanych definicji, źródeł i metodyki.

Oczekiwana wygenerowana unijna wartość dodana (*ex post*)

Porównywalne statystyki mają zasadnicze znaczenie dla decydentów zarówno w państwach członkowskich, jak i na szczeblu UE.

1.5.3. Główne wnioski wyciągnięte z podobnych działań

Nie ma żadnych wcześniejszych doświadczeń w zakresie prawodawstwa w tej dziedzinie statystycznej.

1.5.4. Spójność z wieloletnimi ramami finansowymi oraz możliwa synergia z innymi właściwymi instrumentami

Potrzeby finansowe zostaną pokryte z alokacji już przeznaczonych w WRF 2021–2027 na wdrożenie Programu na rzecz jednolitego rynku.

1.5.5. Ocena różnych dostępnych możliwości finansowania, w tym zakresu przegrupowania środków

Nie dotyczy.

1.6. Czas trwania i wpływ finansowy wniosku/inicjatywy

☐ Ograniczony czas trwania

- ☐ Okres trwania wniosku/inicjatywy: od [DD/MM]RRRR r. do [DD/MM]RRRR r.
- ☐ Okres trwania wpływu finansowego: od RRRR r. do RRRR r. w odniesieniu do środków na zobowiązania oraz od RRRR r. do RRRR r. w odniesieniu do środków na płatności.

☒ Nieograniczony czas trwania

- Wprowadzenie w życie z okresem rozruchu od 2026 r. (orientacyjnie) do 2028 r.,
- po którym następuje faza operacyjna.

1.7. Planowane metody wykonania budżetu²

☒ Bezpośrednie zarządzanie przez Komisję

- ☒ w ramach jej służb, w tym za pośrednictwem jej pracowników w delegaturach Unii;
- ☐ przez agencje wykonawcze;

☐ Zarządzanie dzielone z państwami członkowskimi

☐ Zarządzanie pośrednie poprzez przekazanie zadań związanych z wykonaniem budżetu:

- ☐ państwom trzecim lub organom przez nie wyznaczonym;
- ☐ organizacjom międzynarodowym i ich agencjom (należy wyszczególnić);
- ☐ EBI oraz Europejskiemu Funduszowi Inwestycyjnemu;
- ☐ organom, o których mowa w art. 70 i 71 rozporządzenia finansowego;
- ☐ organom prawa publicznego;
- ☐ podmiotom podlegającym prawu prywatnemu, które świadczą usługi użyteczności publicznej, o ile są im zapewnione odpowiednie gwarancje finansowe;
- ☐ podmiotom podlegającym prawu prywatnemu państwa członkowskiego, którym powierzono realizację partnerstwa publiczno-prywatnego i zapewniono odpowiednie gwarancje finansowe;
- ☐ podmiotom lub osobom odpowiedzialnym za wykonanie określonych działań w dziedzinie wspólnej polityki zagranicznej i bezpieczeństwa na mocy tytułu V Traktatu o Unii Europejskiej oraz określonym we właściwym podstawowym akcie prawnym.
- *W przypadku wskazania więcej niż jednego trybu należy podać dodatkowe informacje w części „Uwagi”.*

Uwagi

Nie dotyczy.

² Wyjaśnienia dotyczące metod wykonania budżetu oraz odniesienia do rozporządzenia finansowego znajdują się na stronie BUDGpedia: <https://myintracomm.ec.europa.eu/corp/budget/financial-rules/budget-implementation/Pages/implementation-methods.aspx>

2. ŚRODKI ZARZĄDZANIA

2.1. Zasady nadzoru i sprawozdawczości

Określić częstotliwość i warunki

Przestrzeganie przez państwa członkowskie przepisów proponowanego rozporządzenia będzie stale monitorowane i objęte corocznym sprawozdaniem, tak jak ma to miejsce w przypadku wszystkich rozporządzeń statystycznych UE. Ponadto jakość statystyk zgodnie z proponowanym rozporządzeniem będzie regularnie monitorowana przez Eurostat na podstawie sprawozdań dotyczących jakości, metadanych i zestawień wymaganych na podstawie rozporządzenia.

2.2. System zarządzania i kontroli

2.2.1. Uzasadnienie dla systemu zarządzania, mechanizmów finansowania wykonania, warunków płatności i proponowanej strategii kontroli

Metoda zarządzania bezpośredniego jest standardowym podejściem, jeżeli chodzi o finansowanie opracowywania i tworzenia statystyk europejskich. Działania rozwojowe państw członkowskich będą wspierane za pomocą dotacji, natomiast Eurostat wykorzysta swój budżet operacyjny, aby zapewnić państwom członkowskim pomoc techniczną i szkolenia, a także by opracować wytyczne metodyczne.

2.2.2. Informacje dotyczące zidentyfikowanego ryzyka i systemów kontroli wewnętrznej ustanowionych w celu jego ograniczenia

Ponieważ przewidziany jest tryb zarządzania bezpośredniego, nieodłącznym ryzykiem jest ryzyko związane z zarządzaniem zamówieniami publicznymi i dotacjami.

2.2.3. Oszacowanie i uzasadnienie efektywności kosztowej kontroli (relacja kosztów kontroli do wartości zarządzanych funduszy powiązanych) oraz ocena prawdopodobnego ryzyka błędu (przy płatności i przy zamykaniu)

Systemy kontroli wewnętrznej Eurostatu obowiązujące w odniesieniu do procedur przyznawania dotacji i udzielania zamówień są skuteczne.

2.3. Środki zapobiegania nadużyciom finansowym i nieprawidłowościom

Określić istniejące lub przewidywane środki zapobiegania i ochrony, np. ze strategii zwalczania nadużyć finansowych.

Eurostat przyjął strategię zwalczania nadużyć finansowych na lata 2021–2024, zgodnie ze strategią Komisji w zakresie zwalczania nadużyć finansowych z dnia 29 kwietnia 2019 r.

W strategii Eurostatu w zakresie zwalczania nadużyć finansowych określono trzy cele: i.) wzmocnienie zdolności i świadomości Eurostatu w zakresie zwalczania nadużyć finansowych jako części polityki Komisji dotyczącej zwalczania takich nadużyć; ii.) utrzymanie, dalsze wzmacnianie i integrowanie narzędzi i funkcji informatycznych w celu skuteczniejszego zapobiegania nadużyciom finansowym; iii.) utrzymanie skutecznej współpracy z OLAF-em i siecią zapobiegania nadużyciom finansowym i ich wykrywania, w szczególności w celu dalszej poprawy jakości i kompletności danych w celu wspierania walki z nadużyciami finansowymi. Strategii zwalczania nadużyć finansowych towarzyszy plan działania.

3. SZACUNKOWY WPLYW FINANSOWY WNIOSKU/INICJATYWY

3.1. Działy wieloletnich ram finansowych i linie budżetowe po stronie wydatków, na które wniosek/inicjatywa ma wpływ

- Istniejące linie budżetowe

Według działów wieloletnich ram finansowych i linii budżetowych

Dział wieloletnich ram finansowych	Linia budżetowa	Rodzaj środków	Wkład			
	Numer	Zróżnicowane/niezróżnicowane ⁽²³⁾ .	państw EFTA ⁽²⁴⁾	krajów kandydujących i potencjalnych krajów kandydujących ⁽²⁵⁾	innych państw trzecich	pochodzący z pozostałych dochodów przeznaczonych na określony cel
1	BGUE-BXXXX-03-020500-C1-ESTAT	Zróżn.	TAK	NIE	NIE	NIE

- Proponowane nowe linie budżetowe

Według działów wieloletnich ram finansowych i linii budżetowych

Dział wieloletnich ram finansowych	Linia budżetowa	Rodzaj środków	Wkład			
	Numer	Zróżn./niezróżn.	państw EFTA	krajów kandydujących i potencjalnych krajów kandydujących	innych państw trzecich	pochodzący z pozostałych dochodów przeznaczonych na określony cel
	Brak		TAK/ NIE	TAK/ NIE	TAK/ NIE	TAK/ NIE

²³ Środki zróżnicowane/środki niezróżnicowane

²⁴ EFTA: Europejskie Stowarzyszenie Wolnego Handlu

²⁵ Kraje kandydujące oraz w stosownych przypadkach potencjalne kraje kandydujące Bałkanów Zachodnich.

3.2. Szacunkowy wpływ finansowy wniosku na środki

3.2.1. Podsumowanie szacunkowego wpływu na środki operacyjne

- ☐ Wniosek/inicjatywa nie wiąże się z koniecznością wykorzystania środków operacyjnych
- ☒ Wniosek/inicjatywa wiąże się z koniecznością wykorzystania środków operacyjnych, jak określono poniżej:

w mln EUR (do trzech miejsc po przecinku)

Dział wieloletnich ram finansowych	1	Jednolity rynek, Badania naukowe i innowacje
---	---	--

Dyrekcja Generalna: ESTAT			2026	2027	OGÓŁEM
• Środki operacyjne					
Linia budżetowa ⁽²⁶⁾ 03.02.05	Środki na zobowiązania	(1a)	1,250	1,250	2,500
	Środki na płatności	(2a)	1,250	1,250	2,500
Środki administracyjne finansowane ze środków przydzielonych na określone programy ⁽²⁷⁾					
Linia budżetowa		3.	0	0	0
OGÓŁEM środki dla DG ESTAT	Środki na zobowiązania	=1a+1b +3	1,250	1,250	2,500
	Środki na płatności	=2a+2b +3	1,250	1,250	2,500

²⁶ Zgodnie z oficjalną nomenklaturą budżetową.

²⁷ Wsparcie techniczne lub administracyjne oraz wydatki na wsparcie realizacji programów lub działań UE (dawne linie „BA”), pośrednie badania naukowe, bezpośrednie badania naukowe.

• OGÓŁEM środki operacyjne	Środki na zobowiązania	4.	1,250	1,250	2,500
	Środki na płatności	5.	1,250	1,250	2,500
• OGÓŁEM środki administracyjne finansowane ze środków przydzielonych na określone programy		6.	0	0	0
OGÓŁEM środki na DZIAŁ 1 wieloletnich ram finansowych	Środki na zobowiązania	=4+ 6	1,250	1,250	2,500
	Środki na płatności	=5+ 6	1,250	1,250	2,500

Dział wieloletnich ram finansowych	7	„Wydatki administracyjne”
---	----------	---------------------------

w mln EUR (do trzech miejsc po przecinku)

		Rok 2026	Rok 2027	OGÓŁEM
Dyrekcja Generalna: ESTAT				
• Zasoby ludzkie		0,550	0,550	1,100
• Pozostałe wydatki administracyjne		0	0	0
OGÓŁEM DG ESTAT	Środki	0,550	0,550	1,100

OGÓŁEM środki na DZIAŁ 7 wieloletnich ram finansowych	(Środki na zobowiązania ogółem = środki na płatności ogółem)	0,550	0,550	1,100
--	--	-------	-------	--------------

w mln EUR (do trzech miejsc po przecinku)

		Rok 2026	Rok 2027	OGÓŁEM
OGÓŁEM środki na DZIAŁY od 1 do 7 wieloletnich ram finansowych	Środki na zobowiązania	1,800	1,800	3,600
	Środki na płatności	1,800	1,800	3,600

3.2.2. Przewidywany produkt finansowany ze środków operacyjnych

Środki na zobowiązania w mln EUR (do trzech miejsc po przecinku)

Określić cele i produkty ↓			Rok N		Rok N+1		Rok N+2		Rok N+3		Wprowadzić taką liczbę kolumn dla poszczególnych lat, jaka jest niezbędna, by odzwierciedlić cały okres wpływu (por. pkt 1.6)						OGÓŁEM	
	PRODUKT																	
	Rodzaj ⁽²⁸⁾	Średni koszt	Liczba	Koszt	Liczba	Koszt	Liczba	Koszt	Liczba	Koszt	Liczba	Koszt	Liczba	Koszt	Liczba	Koszt	Liczba ogółem	Koszt całkowity
CEL SZCZEGÓŁOWY nr 1 ²⁹ ...																		
- Produkt																		
- Produkt																		
- Produkt																		
Cel szczegółowy nr 1 – suma częściowa																		
CEL SZCZEGÓŁOWY nr 2 ...																		
- Produkt																		
Cel szczegółowy nr 2 – suma częściowa																		
OGÓŁEM																		

²⁸ Produkty odnoszą się do produktów i usług, które mają zostać zapewnione (np. liczba sfinansowanych wymian studentów, liczba kilometrów zbudowanych dróg itp.).

²⁹ Zgodnie z opisem w pkt 1.4.2. „Cel(e) szczegółowy(e) ...”.

3.2.3. Podsumowanie szacunkowego wpływu na środki administracyjne

- ☐ Wniosek/inicjatywa nie wiąże się z koniecznością wykorzystania środków administracyjnych
- ☒ Wniosek/inicjatywa wiąże się z koniecznością wykorzystania środków administracyjnych, jak określono poniżej:

w mln EUR (do trzech miejsc po przecinku)

	Rok 2026 ³⁰	Rok 2027	Rok N+2	Rok N+3	Wprowadzić taką liczbę kolumn dla poszczególnych lat, jaka jest niezbędna, by odzwierciedlić cały okres wpływu (por. pkt 1.6)			OGÓŁEM
--	---------------------------	-------------	------------	------------	---	--	--	--------

DZIAŁ 7 wieloletnich ram finansowych								
Zasoby ludzkie	0,550	0,550						1,100
Pozostałe wydatki administracyjne	0	0						0
Suma częściowa DZIAŁU 7 wieloletnich ram finansowych	0,550	0,550						1,100

Poza DZIAŁEM 7 (³¹) wieloletnich ram finansowych								
Zasoby ludzkie								
Pozostałe wydatki o charakterze administracyjnym								
Suma częściowa poza DZIAŁEM 7 wieloletnich ram finansowych								

OGÓŁEM	0,550	0,550						1,100
---------------	-------	-------	--	--	--	--	--	-------

Potrzeby w zakresie środków na zasoby ludzkie i inne wydatki o charakterze administracyjnym zostaną pokryte z zasobów dyrekcji generalnej już przydzielonych na zarządzanie tym działaniem lub przesuniętych w ramach dyrekcji generalnej, uzupełnionych w razie potrzeby wszelkimi dodatkowymi zasobami, które mogą zostać przydzielone zarządzającej dyrekcji generalnej w ramach procedury rocznego przydziału środków oraz w świetle istniejących ograniczeń budżetowych.

³⁰ Rok N jest rokiem, w którym rozpoczyna się wprowadzanie w życie wniosku/inicjatywy. „N” należy zastąpić oczekiwanym pierwszym rokiem realizacji (np.: 2021). Tak samo należy postąpić dla kolejnych lat.

³¹ Wsparcie techniczne lub administracyjne oraz wydatki na wsparcie realizacji programów lub działań UE (dawne linie „BA”), pośrednie badania naukowe, bezpośrednie badania naukowe.

3.2.3.1. Szacowane zapotrzebowanie na zasoby ludzkie

- ☐ Wniosek/inicjatywa nie wiąże się z koniecznością wykorzystania zasobów ludzkich.
- ☒ Wniosek/inicjatywa wiąże się z koniecznością wykorzystania zasobów ludzkich, jak określono poniżej:

Wartości szacunkowe należy wyrazić w ekwiwalentach pełnego czasu pracy

	Rok 2026	Rok 2027	Rok N+2	Rok N+3	Wprowadzić taką liczbę kolumn dla poszczególnych lat, jaka jest niezbędna, by odzwierciedlić cały okres wpływu (por. pkt 1.6)		
• Stanowiska przewidziane w planie zatrudnienia (stanowiska urzędników i pracowników zatrudnionych na czas określony)							
20 01 02 01 (w centrali i w biurach przedstawicielstw Komisji)	2	2					
20 01 02 03 (w delegaturach)							
01 01 01 01 (pośrednie badania naukowe)							
01 01 01 11 (bezpośrednie badania naukowe)							
Inne linie budżetowe (określić)							
• Personel zewnętrzny (w ekwiwalentach pełnego czasu pracy: EPC) ⁽³²⁾							
20 02 01 (CA, SNE, INT z globalnej koperty finansowej)	2	2					
20 02 03 (CA, LA, SNE, INT i JPD w delegaturach)							
XX 01 xx yy zz ³³	- w centrali						
	- w delegaturach						
01 01 01 02 (CA, SNE, INT – pośrednie badania naukowe)							
01 01 01 12 (CA, INT, SNE – bezpośrednie badania naukowe)							
Inne linie budżetowe (określić)							
OGÓŁEM							

XX oznacza odpowiedni obszar polityki lub odpowiedni tytuł w budżecie.

Potrzeby w zakresie zasobów ludzkich zostaną pokryte z zasobów dyrekcji generalnej już przydzielonych na zarządzanie tym działaniem lub przesuniętych w ramach dyrekcji generalnej, uzupełnionych w razie potrzeby wszelkimi dodatkowymi zasobami, które mogą zostać przydzielone zarządzającej dyrekcji generalnej w ramach procedury rocznego przydziału środków oraz w świetle istniejących ograniczeń budżetowych.

Opis zadań do wykonania:

Urzędnicy i pracownicy zatrudnieni na czas określony	Prace metodyczne w celu należytego wdrożenia pojęć, definicji i metod statystycznych Prace w zakresie tworzenia danych w celu otrzymania, przetwarzania, walidowania i publikacji danych i metadanych Analiza danych, publikacje i wsparcie dla użytkowników Współpraca międzyinstytucjonalna i międzynarodowa w sprawach statystycznych
Personel zewnętrzny	Wsparcie prac metodycznych w celu należytego wdrożenia pojęć, definicji i metod statystycznych IT i inne prace techniczne wspierające tworzenie, analizę i rozpowszechnianie danych statystycznych

³² CA = personel kontraktowy; LA = personel miejscowy; SNE = oddelegowany ekspert krajowy; INT = personel tymczasowy; JPD = młodszy specjalista w delegaturze.

³³ W ramach podpułapu na personel zewnętrzny ze środków operacyjnych (dawne linie „BA”).

3.2.4. Zgodność z obowiązującymi wieloletnimi ramami finansowymi

Wniosek/inicjatywa:

- ☒ może zostać w pełni sfinansowany(a) przez przegrupowanie środków w ramach odpowiedniego działu wieloletnich ram finansowych (WRF).

Potrzeby finansowe zostaną pokryte z istniejących środków Programu na rzecz jednolitego rynku, jak przewidziano w programowaniu finansowym WRF 2021–2027.

- ☐ wymaga zastosowania nieprzydzielonego marginesu środków w ramach odpowiedniego działu WRF lub zastosowania specjalnych instrumentów zdefiniowanych w rozporządzeniu w sprawie WRF.

Należy wyjaśnić, który wariant jest konieczny, określając działy i linie budżetowe, których ma dotyczyć, odpowiadające im kwoty oraz proponowane instrumenty, które należy zastosować.

- ☐ wymaga rewizji WRF.

Należy wyjaśnić, który wariant jest konieczny, określając linie budżetowe, których ma on dotyczyć, oraz podając odpowiednie kwoty.

3.2.5. Udział osób trzecich w finansowaniu

Wniosek/inicjatywa:

- ☒ nie przewiduje współfinansowania ze strony osób trzecich
- ☐ przewiduje współfinansowanie ze strony osób trzecich szacowane zgodnie z poniższymi szacunkami:

środki w mln EUR (do trzech miejsc po przecinku)

	Rok N ³⁴	Rok N+1	Rok N+2	Rok N+3	Wprowadzić taką liczbę kolumn dla poszczególnych lat, jaka jest niezbędna, by odzwierciedlić cały okres wpływu (por. pkt 1.6)			Ogółem
Określić organ współfinansujący								
OGÓŁEM środki objęte współfinansowaniem								

³⁴ Rok N jest rokiem, w którym rozpoczyna się wprowadzanie w życie wniosku/inicjatywy. „N” należy zastąpić oczekiwanym pierwszym rokiem realizacji (np.: 2021). Tak samo należy postąpić dla kolejnych lat.

3.3. Szacunkowy wpływ na dochody

- ☒ Wniosek/inicjatywa nie ma wpływu finansowego na dochody
- ☐ Wniosek/inicjatywa ma wpływ finansowy określony poniżej:
 - ☐ wpływ na zasoby własne
 - ☐ wpływ na dochody inne
 - Wskazać, czy dochody są przypisane do linii budżetowej po stronie wydatków ☐

w mln EUR (do trzech miejsc po przecinku)

Linia budżetowa po stronie dochodów	Środki zapisane w budżecie na bieżący rok budżetowy	Wpływ wniosku/inicjatywy ⁽³⁵⁾						
		Rok N	Rok N+1	Rok N+2	Rok N+3	Wprowadzić taką liczbę kolumn dla poszczególnych lat, jaka jest niezbędna, by odzwierciedlić cały okres wpływu (por. pkt 1.6)		
Art. ...								

W przypadku wpływu na dochody przeznaczone na określony cel należy wskazać linie budżetowe po stronie wydatków, które ten wpływ obejmie.

Nie dotyczy.

Pozostałe uwagi (np. metoda/wzór użyte do obliczenia wpływu na dochody albo inne informacje).

Nie dotyczy.

³⁵

W przypadku tradycyjnych zasobów własnych (opłaty celne, opłaty wyrównawcze od cukru) należy wskazać kwoty netto, tzn. kwoty brutto po odliczeniu 20 % na poczet kosztów poboru.

4. WYMIAR CYFROWY

4.1. Wymogi cyfrowe

Jeżeli inicjatywa polityczna oceniana jest jako nieposiadająca wymogów cyfrowych, proszę wyjaśnić, dlaczego nie wykorzystuje się środków cyfrowych.

W przeciwnym razie w poniższej tabeli proszę wymienić wymogi cyfrowe:

Odniesienie do wymogu	Opis wymogu	Podmiot, którego dotyczy wymóg lub na którego wymóg ten ma wpływ	Procesy ogólne	Kategoria
Art. 3	Źródła danych i metody	Państwa członkowskie (krajowe urzędy statystyczne odpowiedzialne za zestawianie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych)	Gromadzenie danych, Przetwarzanie danych, Zestawianie danych	Dane, Cyfrowe usługi publiczne;
Art. 4 ust. 1	Podmioty, które mają udostępnić źródła danych	Jednostki statystyczne określone w rozporządzeniu Rady (EWG) nr 696/93; posiadacze rejestrów administracyjnych; prywatni posiadacze danych;	Gromadzenie danych, Przetwarzanie danych	Dane, Cyfrowe usługi publiczne;
Art. 4 ust. 2; Art. 4 ust. 3	Dane źródłowe i informacje dostarczane przez jednostki statystyczne określone w rozporządzeniu Rady (EWG) nr 696/93	Krajowe urzędy statystyczne odpowiedzialne za zestawianie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych; Jednostki statystyczne określone w rozporządzeniu Rady (EWG) nr 696/93;	Gromadzenie danych	Dane, Cyfrowe usługi publiczne;
Art. 4 ust. 4	Wykorzystanie danych źródłowych	KUS i inne krajowe organy statystyczne; prywatni posiadacze danych	Gromadzenie danych; Ponowne wykorzystanie danych;	Dane, Cyfrowe usługi publiczne; Rozwiązania cyfrowe;
Art. 4 ust. 5	Dostęp do danych źródłowych i ich	Krajowy urząd statystyczny	Ponowne wykorzystanie danych;	Dane, Cyfrowe usługi

	wykorzystanie	Komisja (Eurostat) Prywatny posiadacz danych	Przetwarzanie danych; Zestawianie danych	publiczne; Rozwiązania cyfrowe;
Art. 5	Wymogi dotyczące danych statystycznych	Państwa członkowskie; Komisja Europejska	Przetwarzanie danych, Zestawianie danych; Przekazywanie danych	Dane, Cyfrowe usługi publiczne; Rozwiązania cyfrowe;
Art. 6	Wymogi jakościowe i sprawozdawczość w zakresie jakości statystyk	Państwa członkowskie; Komisja Europejska	Jakość danych; Gromadzenie danych; Zestawianie danych; Przekazywanie danych;	Dane, Cyfrowe usługi publiczne;

4.2. Dane

Ogólny opis danych objętych zakresem oraz wszelkie powiązane normy/specyfikacje

Rodzaj danych	Odniesienie(-a) do wymogu	Normy lub specyfikacje (stosownie do przypadku)
Statystyki niefinansowe dotyczące nieruchomości komercyjnych, obejmujące następujące wskaźniki: a) pozwolenia na budowę (liczba lokali mieszkalnych, powierzchnia użytkowa) b) wskaźniki rozpoczętych i zakończonych budów (powierzchnia użytkowa) c) wskaźniki cen nieruchomości komercyjnych d) wskaźniki najmu nieruchomości komercyjnych e) wartość transakcji dotyczących nieruchomości komercyjnych.	Art. 3; Art. 4 ust. 1; Art. 4 ust. 2; Art. 4 ust. 3; Art. 5, art. 6	Zmienne określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia; Dodatkowe elementy danych, które mają być przekazywane przez państwa członkowskie Eurostatowi, zostaną określone w drodze aktów wykonawczych Komisji, zgodnie z art. 5 ust. 4.

Powiązanie z europejską strategią w zakresie danych

Wyjaśnić, w jaki sposób wymogi te są zgodne z europejską strategią w zakresie danych.

Wniosek w sprawie rozporządzenia zawiera wymóg opracowywania statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych przez zapewnienie, aby krajowe urzędy statystyczne (KUS) i inne właściwe organy miały dostęp do niezbędnych źródeł danych, w tym do rejestrów administracyjnych i danych będących w posiadaniu podmiotów prywatnych. Jest to zgodne z celem europejskiej strategii w zakresie danych, jakim jest poprawa zarządzania danymi i dostępu do nich. Jest to również zgodne z art. 17a–17c rozporządzenia (WE) nr 223/2009 w odniesieniu do dostępu do źródeł danych do celów statystyki europejskiej.

Zapewniając ramy dla opracowywania i tworzenia statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych, rozporządzenie wspiera innowacje wykorzystujące potencjał danych w sektorze nieruchomości. Wysokiej jakości statystyki mogą stanowić podstawę kształtowania polityki, podejmowania decyzji inwestycyjnych i prowadzenia badań naukowych, a tym samym pobudzać innowacje i wzrost gospodarczy. Przez ustanowienie wspólnych ram tworzenia tych statystyk rozporządzenie ułatwia porównywanie i łączenie danych we wszystkich państwach członkowskich, co jest głównym celem europejskiej strategii w zakresie danych.

Dzięki wykorzystywaniu narzędzi i metod cyfrowych do gromadzenia, przetwarzania i przekazywania statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych można zwiększyć efektywność i zmniejszyć obciążenie dostawców danych, KUS i Komisji (Eurostatu).

Powiązanie z zasadą jednorazowości

Wyjaśnić, w jaki sposób uwzględniono zasadę jednorazowości i w jaki sposób zbadano możliwość ponownego wykorzystania istniejących danych.

Zgodnie z zasadą opłacalności określoną w rozporządzeniu (WE) nr 223/2009 i mającą zastosowanie do statystyki europejskiej rozporządzenie ma na celu ponowne wykorzystanie istniejących danych w celu zminimalizowania obciążenia dostawców danych.

- Art. 3 rozporządzenia stanowi, że państwa członkowskie tworzą statystyki z wykorzystaniem wszystkich odpowiednich źródeł danych oraz opartych na podstawach naukowych, dobrze udokumentowanych i publicznie dostępnych metod.
- Art. 4 rozporządzenia przewiduje, że krajowe organy statystyczne mają dostęp do administracyjnych źródeł danych. Dostęp ten umożliwia ponowne wykorzystanie istniejących danych, co zmniejsza potrzebę gromadzenia danych pierwotnych i przyczynia się do stosowania zasady jednorazowości.
- Art. 4 ust. 5 stanowi, że krajowy urząd statystyczny lub Komisja (Eurostat) mogą zwrócić się do prywatnego posiadacza danych o bezpłatne udostępnienie danych i odpowiednich metadanych, jeżeli wymagane dane są absolutnie niezbędne do opracowywania, tworzenia i rozpowszechniania statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych.

Wyjaśnić, w jaki sposób nowo utworzone dane są możliwe do znalezienia, dostępne, interoperacyjne i nadające się do ponownego wykorzystania oraz spełniają normy wysokiej jakości.

W art. 3 i 6 rozporządzenia zobowiązano państwa członkowskie do oceny jakości źródeł danych, do stosowania kryteriów jakości statystyki europejskiej określonych w art. 12 rozporządzenia (WE) nr 223/2009 oraz do regularnego składania Komisji (Eurostatowi) sprawozdań dotyczących jakości przekazywanych danych. Art. 6 zobowiązuje również państwa członkowskie do dostarczania metadanych zgodnie z jednolitą zintegrowaną strukturą metadanych (SIMS) i promuje stosowanie znormalizowanych formatów danych, takich jak SDMX (wymiana danych i metadanych statystycznych), w celu ułatwienia wymiany i ponownego wykorzystania danych między różnymi systemami i organizacjami.

Przepływ danych

Rodzaj danych	Odniesienie(-a) do wymogu(-ów)	Podmiot dostarczający dane	Podmiot otrzymujący dane	Czynnik uruchamiający wymianę danych	Częstotliwość (jeżeli dotyczy)
Informacje niezbędne do tworzenia statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych	Art. 4 ust. 2 i art. 4 ust. 3	Jednostki statystyczne określone w rozporządzeniu Rady (EWG) nr 696/93; posiadacze rejestrów administracyjnych; prywatni posiadacze danych	Krajowe urzędy statystyczne odpowiedzialne za zestawianie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych	Na wniosek krajowych urzędów statystycznych odpowiedzialnych za zestawianie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych	Nie dotyczy
Dane źródłowe z administracyjnych źródeł danych, baz danych, systemów interoperacyjności itp., w tym elektronicznych rejestrów transakcji na poziomie szczegółowości niezbędnym do tworzenia statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych	Art. 4 ust. 2 i art. 4 ust. 3	Jednostki statystyczne	Krajowe urzędy statystyczne odpowiedzialne za zestawianie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych	Na wniosek krajowych urzędów statystycznych odpowiedzialnych za zestawianie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych	Nie dotyczy
Niefinansowe wskaźniki statystyczne dotyczące nieruchomości komercyjnych dla zmiennych określonych w załączniku do rozporządzenia	Art. 5 ust. 2	Państwa członkowskie	Komisja Europejska (Eurostat)	//	Nie dotyczy
Roczne metadane referencyjne i sprawozdania dotyczące jakości oraz corocznie aktualizowane wykazy zawierające szczegółowe informacje na temat źródeł danych, zastosowanych definicji i metod	Art. 6 ust. 4	Państwa członkowskie	Komisja Europejska (Eurostat)	Sposoby wdrażania mogą zostać określone w aktach wykonawczych Komisji zgodnie z art. 5 ust. 4 rozporządzenia	Nie dotyczy

Informacje lub zmiany dotyczące wdrażania niniejszego rozporządzenia, mające wpływ na jakość przekazywanych statystyk.	Art. 6 ust. 6	Państwa członkowskie	Komisja Europejska (Eurostat)	Po zdarzeniu, które wpłynęłoby na jakość danych przekazywanych Komisji (Eurostatowi)	Nie dotyczy
Wszelkie dodatkowe informacje niezbędne do oceny jakości danych i metadanych.	Art. 6 ust. 7	Państwa członkowskie	Komisja Europejska (Eurostat)	Na należycie uzasadniony wniosek Komisji (Eurostatu)	Nie dotyczy

4.3 Rozwiązania cyfrowe

W odniesieniu do każdego rozwiązania cyfrowego podać odniesienie do dotyczących go wymogów cyfrowego, opis wymaganej funkcjonalności rozwiązania cyfrowego, organ, który będzie za nie odpowiedzialny, oraz inne istotne aspekty, takie jak możliwość ponownego użycia i dostępność. Ponadto należy wyjaśnić, czy rozwiązanie cyfrowe ma na celu wykorzystanie technologii sztucznej inteligencji.

Rozwiązanie cyfrowe	Odniesienie(-a) do wymogu(-ów)	Podstawowa wymagana funkcjonalność	Organ odpowiedzialny	W jaki sposób zapewniania jest dostępność?	W jaki sposób uwzględniono wymóg ponownego wykorzystania?	Wykorzystanie technologii sztucznej inteligencji (stosownie do przypadku)
Europejskie systemy statystyczne obejmujące statystyki niefinansowe dotyczące nieruchomości komercyjnych	Art. 4; Art. 5; Art. 6	Otrzymywanie danych, metadanych referencyjnych i sprawozdań dotyczących jakości niefinansowych statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych od państw członkowskich	Komisja Europejska (Eurostat)	Wykorzystanie istniejącej infrastruktury	Wykorzystanie istniejącej infrastruktury	Nie określono
Krajowe systemy statystyczne pracujące z niefinansowymi statystykami dotyczącymi	Art. 4; Art. 5; Art. 6	Otrzymywanie, przechowywanie i przetwarzanie	Państwo członkowskie	Wykorzystanie istniejącej	Wykorzystanie istniejącej	Nie określono

nieruchomości komercyjnych		danych źródłowych oraz zestawianie niefinansowych statystyk dotyczących nieruchomości komercyjnych		infrastruktury	infrastruktury	
----------------------------	--	---	--	----------------	----------------	--

W odniesieniu do każdego rozwiązania cyfrowego wyjaśnić, w jaki sposób rozwiązanie cyfrowe spełnia wymogi i obowiązki wynikające z unijnych ram cyberbezpieczeństwa oraz innych mających zastosowanie polityk cyfrowych i aktów ustawodawczych (takich jak eIDAS, jednolity portal cyfrowy itp.).

Europejskie systemy statystyczne obejmujące statystyki niefinansowe dotyczące nieruchomości komercyjnych

Polityka cyfrowa lub sektorowa (jeżeli mają zastosowanie)	Wyjaśnienie, w jaki sposób te polityki są zgodne
<i>Akt w sprawie sztucznej inteligencji</i>	Nie dotyczy
<i>Ramy UE dotyczące cyberbezpieczeństwa</i>	W oparciu o istniejącą infrastrukturę statystyczną
<i>eIDAS</i>	Nie dotyczy
<i>Jednolity portal cyfrowy oraz IMI</i>	Nie dotyczy
<i>Inne</i>	Ponowne wykorzystanie odpowiednich źródeł danych określonych w politykach sektorowych

Krajowe systemy statystyczne pracujące z niefinansowymi statystykami dotyczącymi nieruchomości komercyjnych

Polityka cyfrowa lub sektorowa (jeżeli mają zastosowanie)	Wyjaśnienie, w jaki sposób te polityki są zgodne
<i>Akt w sprawie sztucznej inteligencji</i>	Nie dotyczy
<i>Ramy UE dotyczące cyberbezpieczeństwa</i>	W oparciu o istniejącą infrastrukturę statystyczną
<i>eIDAS</i>	Nie dotyczy
<i>Jednolity portal cyfrowy oraz IMI</i>	Nie dotyczy

Inne	Ponowne wykorzystanie odpowiednich źródeł danych określonych w politykach sektorowych
------	---

4.4 Ocena interoperacyjności

Opisać cyfrową(-e) usługę(-y) publiczną(-e), na którą(-e) mają wpływ wymogi

Cyfrowa usługa publiczna lub kategoria cyfrowych usług publicznych	Opis	Odniesienie(-a) do wymogu(-ów)	Rozwiązania Interoperacyjnej Europy (NIE DOTYCZY)	Inne rozwiązania w zakresie interoperacyjności
Usługi statystyczne	Przekazywanie i rozpowszechnianie statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych	Art. 5; Art. 6	Nie dotyczy	Eurostat prowadzi pojedynczy punkt kontaktowy (eDAMIS), który jest wykorzystywany przez KUS i inne organy krajowe do przekazywania danych do Eurostatu. Statystyki europejskie są rozpowszechniane w publicznie dostępnej, bezpłatnej bazie danych na stronie internetowej Eurostatu.

Ocena wpływu wymogów na interoperacyjność transgraniczną

Usługi statystyczne

Ocena	Środki	Potencjalne utrzymujące się bariery
Ocena dostosowania do istniejących polityk cyfrowych i sektorowych Proszę wymienić mające zastosowanie polityki cyfrowe i sektorowe	Niniejsze rozporządzenie jest zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 223/2009 w sprawie statystyki europejskiej. Stanowi ono prawodawstwo sektorowe mające zastosowanie do europejskich statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych. Niniejsze rozporządzenie jest zgodne z zaleceniami zawartymi w zaleceniu Komisji (UE) 2023/397 z dnia 17 lutego 2023 r. w sprawie metadanych referencyjnych i sprawozdań dotyczących jakości dla Europejskiego Systemu Statystycznego.	Brak

	Niniejszym rozporządzeniem ustanawia się wspólne minimalne ramy opracowywania, tworzenia i rozpowszechniania bazy danych wskaźników dotyczących fizycznego rynku nieruchomości komercyjnych. KUS mają prawo do szybkiego i bezpłatnego dostępu do wszystkich krajowych rejestrów administracyjnych i do korzystania z nich oraz do integrowania ich ze statystykami w zakresie niezbędnym do opracowywania i tworzenia statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych.	
Ocena środków organizacyjnych na rzecz sprawnego transgranicznego świadczenia cyfrowych usług publicznych Proszę wymienić przewidywane środki zarządzania	Zgodnie z art. 5 ust. 4 Komisja jest uprawniona do przyjmowania aktów wykonawczych w celu określenia elementów danych, jakie mają być przekazywane, oraz ich definicji technicznych i uproszczeń. Zgodnie z art. 6 ust. 4 Komisja jest też uprawniona do przyjmowania aktów wykonawczych w celu określenia szczegółowych informacji dotyczących zmiennych, a także formatu, środków bezpieczeństwa i poufności oraz procedury wymiany poufnych danych, praktycznych ustaleń dotyczących przekazywania danych, zawartości oraz terminów przekazywania sprawozdań dotyczących jakości i metadanych, norm dotyczących przekazywania danych i metadanych oraz relatywnych odstępstw od wymogów niniejszego rozporządzenia.	Brak
Ocena środków podjętych w celu zapewnienia wspólnego zrozumienia danych Proszę wymienić takie środki	Zgodnie z art. 6 rozporządzenia metadane referencyjne i sprawozdania dotyczące jakości będą dostępne do celów lepszego zrozumienia europejskich statystyk niefinansowych dotyczących nieruchomości komercyjnych; Promowanie stosowania jednolitej zintegrowanej struktury metadanych (SIMS) oraz norm międzynarodowych, takich jak wymiana danych i metadanych statystycznych (SDMX).	Brak.
Ocena stosowania wspólnie uzgodnionych otwartych specyfikacji	Promuje stosowanie ustanowionych statystycznych lub technicznych standardów i infrastruktury, opracowanych w ramach Europejskiego Systemu Statystycznego w zakresie	Brak

i norm technicznych Proszę wymienić takie środki	istotnym dla statystyk nieruchomości komercyjnych.	
---	---	--

4.5 Środki wspierające cyfrowe wdrażanie

Opis środka	Odniesienie(-a) do wymogu(-ów)	Rola Komisji (jeżeli ma zastosowanie)	Podmioty, które mają być zaangażowane (jeżeli ma zastosowanie)	Przewidywany harmonogram (jeżeli ma zastosowanie)
Komisja jest uprawniona do przyjmowania aktów delegowanych w celu zmiany wykazu zmiennych określonych w załączniku.	Art. 5 ust. 3	Przyjęcie aktów delegowanych	Nie dotyczy	Nie określono terminu.
Komisja jest uprawniona do przyjmowania aktów wykonawczych w celu określenia elementów danych, jakie mają być przekazywane, oraz ich definicji technicznych i uproszczeń, jak stanowi art. 5 ust. 4.	Art. 5 ust. 4	Przyjęcie aktów wykonawczych	Komisja (Eurostat) Komitet ds. Europejskiego Systemu Statystycznego Państwa członkowskie	Nie określono terminu. Przyjęcie pierwotnego aktu wykonawczego spodziewane jest wkrótce po przyjęciu niniejszego rozporządzenia.
Rozpoczęcie badań pilotażowych, które mają być prowadzone przez państwa członkowskie na zasadzie dobrowolności	Art. 7	Określenie potrzeb w zakresie istotnych nowych wymogów dotyczących danych lub ulepszeń w odniesieniu do danych objętych niniejszym rozporządzeniem	Państwa członkowskie	Nie dotyczy
Komisja jest uprawniona do przyjmowania aktów wykonawczych określających praktyczne ustalenia dotyczące przekazywania danych, treści i terminów przekazywania metadanych referencyjnych	Art. 6 ust. 5	Przyjęcie aktów wykonawczych	Komisja (Eurostat) Komitet ds. Europejskiego Systemu Statystycznego Państwa członkowskie	Nie określono terminu. Przyjęcie pierwotnego aktu wykonawczego spodziewane jest wkrótce po przyjęciu niniejszego rozporządzenia.

i sprawozdań dotyczących jakości, a także przekazywania zestawień.				
Z budżetu ogólnego Unii można przeznaczyć wkład finansowy na opracowywanie lub udoskonalanie procesów, oprogramowania i podobnych funkcji pomocniczych, których celem jest tworzenie lepszej jakości statystyk lub zmniejszenie obciążeń administracyjnych i finansowych.	Art. 8	Zapewnienie finansowania na wdrażanie rozporządzenia	KUS i inne organy krajowe, o których mowa w wykazie przewidzianym w art. 5 ust. 2 rozporządzenia (WE) nr 223/2009	Nie dotyczy