



Brussel, 13 maart 2025
(OR. en)

7086/25

**Interinstitutioneel dossier:
2025/0052(COD)**

**STATIS 9
COMPET 152
CODEC 261
IA 20**

VOORSTEL

van:	de secretaris-generaal van de Europese Commissie, ondertekend door mevrouw Martine DEPREZ, directeur
ingekomen:	11 maart 2025
aan:	mevrouw Thérèse BLANCHET, secretaris-generaal van de Raad van de Europese Unie
nr. Comdoc.:	COM(2025) 100 final
Betreft:	Voorstel voor een VERORDENING VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD betreffende niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed

Hierbij gaat voor de delegaties document COM(2025) 100 final.

Bijlage: COM(2025) 100 final



EUROPESE
COMMISSIE

Brussel, 11.3.2025
COM(2025) 100 final

2025/0052 (COD)

Voorstel voor een

VERORDENING VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD

betreffende niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed

(Voor de EER relevante tekst)

TOELICHTING

1. ACHTERGROND VAN HET VOORSTEL

Motivering en doel van het voorstel

Uit financiële crises in het verleden is gebleken dat ontwikkelingen op de vastgoedmarkten ernstige gevolgen kunnen hebben voor de stabiliteit van het financiële stelsel en de economie als geheel. Het Europees Comité voor systeemrisico's (European Systemic Risk Board - ESRB), dat macroprudentieel toezicht moet houden op het financiële stelsel van de EU en systeemrisico's moet voorkomen en beperken, heeft aanzienlijke lacunes vastgesteld in de beschikbaarheid van vergelijkbare informatie over prijzen, huur en de aanvang van bouwprojecten in de sector zakelijk onroerend goed. Dit maakt het moeilijk om een gedegen analyse te maken en mogelijke risico's in verschillende landen in kaart te brengen. In zijn aanbevelingen van 31 oktober 2016 (ESRB/2016/14)¹ en 21 maart 2019 (ESRB/2019/3)² over het opvullen van lacunes in onroerendgoedgegevens heeft het ESRB de Commissie uitdrukkelijk verzocht wetgeving voor te stellen om de lacunes in de gegevens over fysiek zakelijk onroerend goed op te vullen. De Raad heeft in zijn conclusies over statistieken van de afgelopen jaren de ontwikkeling van statistieken over zakelijk onroerend goed aangemoedigd.

De financiële statistieken over de blootstelling van het financiële stelsel aan zakelijk onroerend goed vallen onder de bevoegdheid van de Europese Centrale Bank en het Europees Stelsel van centrale banken, terwijl de niet-financiële statistieken met betrekking tot de fysieke markt voor zakelijk onroerend goed vallen onder de verantwoordelijkheid van de Commissie (Eurostat) en het Europees statistisch systeem. Daarom is dit voorstel gericht op niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed en vult het naar verwachting een aanzienlijke lacune op in de beschikbaarheid van dergelijke statistische informatie die nodig is voor macroprudentiële doeleinden. Momenteel zijn er weinig officiële bronnen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed, en de beschikbaarheid van meer statistieken zou van cruciaal belang zijn voor beleidsmakers om potentiële risico's voor de financiële stabiliteit te beoordelen. De meeste informatie die beleidsmakers gebruiken, wordt momenteel ingekocht bij particuliere organisaties.

De afgelopen jaren hebben de Commissie (Eurostat) en de lidstaten gezamenlijk onderzocht of het haalbaar is niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed te ontwikkelen. Zij hebben aanzienlijke vooruitgang geboekt, en vooral op het gebied van prijzen, huur en bouw, hoewel er nog aanzienlijke uitdagingen qua praktische uitvoering en werkwijzen overblijven. Het voorstel zou ervoor zorgen dat deze statistieken in alle EU-lidstaten vergelijkbaar en consistent zijn. Zonder dit initiatief zouden de statistieken op vrijwillige basis kunnen worden verstrekt, maar de dekking in termen van lidstaten zou beperkt blijven indien bepaalde landen geen gegevens sturen en de vergelijkbaarheid van de statistieken tussen de lidstaten niet zou worden gewaarborgd.

De inspanningen van Eurostat en de lidstaten om niet-financiële statistieken op het gebied van statistieken inzake zakelijk onroerend goed te ontwikkelen, zijn gedocumenteerd in het werkdocument van de diensten van de Commissie "Final progress report on commercial real property statistics" (SWD(2023) 434 final)³. Niet voor alle indicatoren en niet in alle lidstaten

¹ Aanbeveling van het Europees Comité voor systeemrisico's van 31 oktober 2016 betreffende het opvullen van lacunes in onroerendgoedgegevens (ESRB/2016/14) (PB C 31 van 31.1.2017, blz. 1).

² Aanbeveling van het Europees Comité voor systeemrisico's van 21 maart 2019 houdende wijziging van Aanbeveling ESRB/2016/14 betreffende het opvullen van lacunes in onroerendgoedgegevens (ESRB/2019/3) (PB C 271 van 13.8.2019, blz. 1).

³ [Register of Commission Documents SWD\(2023\)434 \(europa.eu\)](https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2023/434/oj).

is echter vooruitgang geboekt, en met name niet wanneer de maatregelen vrijwillig zijn. Daarnaast blijven er uitdagingen ten aanzien van de werkwijze bestaan, doordat de gegevensbronnen en de omvang van de markten van zakelijk onroerend goed van land tot land verschilt. De door het ESRB aanbevolen indicatoren voor huuropbrengstindexen en vacaturepercentages zijn niet in deze verordening opgenomen omdat de gegevensbronnen beperkt beschikbaar zijn en de kwaliteit van de statistieken onvoldoende is. Er moet verder worden geïnvesteerd in een betere werkwijze en capaciteitsopbouw voor dergelijke statistieken.

Verenigbaarheid met bestaande bepalingen op het beleidsterrein

Het voorstel is volledig in overeenstemming met de bestaande bepalingen in de EU-wetgeving inzake statistieken, met name Verordening (EG) nr. 223/2009⁴ van het Europees Parlement en de Raad.

2. RECHTSGRONDSLAG, SUBSIDIARITEIT EN EVENREDIGHEID

Rechtsgrondslag

De rechtsgrondslag van dit voorstel is artikel 338, lid 1, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU). Volgens die bepaling moeten het Europees Parlement en de Raad volgens de gewone wetgevingsprocedure maatregelen aannemen voor de opstelling van statistieken wanneer dit voor de vervulling van de taken van de EU nodig is.

Voorts bevat artikel 338, lid 2, VWEU de vereisten voor de productie van EU-statistieken en bepaalt dat deze moeten voldoen aan de normen van onpartijdigheid, betrouwbaarheid, objectiviteit, wetenschappelijke onafhankelijkheid, kosteneffectiviteit en statistische geheimhouding, zonder dat dit buitensporige lasten voor ondernemingen (“marktdelnemers”) met zich brengt.

Subsidiariteit (bij niet-exclusieve bevoegdheid)

Elke EU-lidstaat is verantwoordelijk voor de productie en bekendmaking van officiële statistieken over zijn grondgebied. Om ervoor te zorgen dat die statistieken vervolgens tussen de lidstaten kunnen worden vergeleken, is coördinatie op EU-niveau vereist in de vorm van wetgeving en richtsnoeren voor de gebruikte definities, bronnen en methoden. Vergelijkbare statistieken zijn essentieel voor beleidsmakers in de lidstaten en op EU-niveau.

De doelstellingen van de voorgestelde verordening kunnen niet volledig door de lidstaten alleen worden verwezenlijkt. Op EU-niveau kan doeltreffender actie worden ondernomen op basis van een rechtshandeling van de EU die garandeert dat de statistische informatie op de in het voorgestelde instrument genoemde statistische domeinen samenhangend en vergelijkbaar zijn. In de tussentijd kan de gegevensverzameling het best door de lidstaten worden uitgevoerd.

⁴ Verordening (EG) nr. 223/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2009 betreffende de Europese statistiek en tot intrekking van Verordening (EG, Euratom) nr. 1101/2008 van het Parlement en de Raad betreffende de toezending van onder de statistische geheimhoudingsplicht vallende gegevens aan het Bureau voor de statistiek van de Europese Gemeenschappen, Verordening (EG) nr. 322/97 van de Raad betreffende de communautaire statistiek en Besluit 89/382/EEG, Euratom van de Raad tot oprichting van een Comité statistisch programma van de Europese Gemeenschappen (PB L87 van 31.3.2009, blz. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

Evenredigheid

Het algemene doel van het voorstel is het opvullen van aanzienlijke lacunes in de niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed die nodig zijn voor macroprudentiële doeleinden op EU- en nationaal niveau. Deze statistieken zullen worden gebruikt om de financiële stabiliteit te monitoren. Zij zullen ook worden gebruikt voor budgettaire, monetaire en macroprudentiële beleidsvorming en voor onderzoek op de onroerendgoedmarkten. Zij worden gratis ter beschikking gesteld van de gebruikers.

Wat de administratieve lasten betreft, zullen de belangrijkste gevolgen de nationale bureaus voor de statistiek betreffen. Zij zullen moeten investeren in de ontwikkeling en productie van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed. De voor de statistieken gebruikte gegevens zullen afkomstig zijn van bestaande administratieve databanken en van vastgoedorganisaties die deze gegevens verzamelen, of zullen gebaseerd zijn op statistische gegevens die reeds bij bedrijven zijn verzameld. Er zal dus weinig tot geen extra last zijn voor huishoudens of bedrijven. Het voorstel zou geen aanzienlijke directe economische, ecologische of sociale gevolgen hebben en geen aanzienlijke uitgaven meebrengen.

Overeenkomstig het evenredigheidsbeginsel beperkt de verordening zich tot het minimum dat nodig is om haar doel te verwezenlijken en gaat zij niet verder.

Keuze van instrument

Aangezien niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed nog niet onder de bestaande EU-wetgeving vallen, is het noodzakelijk nieuwe wetgeving voor te stellen.

Beleids- en bedrijfsbeslissingen zijn ook afhankelijk van vergelijkbare, geharmoniseerde en hoogwaardige niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed op Europees niveau. De beste manier om te zorgen voor dergelijke statistieken, is een verordening die rechtstreeks toepasselijk is in alle lidstaten.

3. EVALUATIE, RAADPLEGING VAN BELANGHEBBENDEN EN EFFECTBEOORDELING

Raadpleging van belanghebbenden

Op 27 november 2023 heeft de Commissie op de portaalsite “Geef uw mening” een “verzoek om input”-document gepubliceerd over het initiatief om wetgeving inzake statistieken over zakelijk onroerend goed voor te stellen⁵). Vijf Europese organisaties op het gebied van onroerend goed hebben feedback op het initiatief gegeven, waarbij in het algemeen werd benadrukt dat er dringend behoefte is aan betere statistieken over zakelijk onroerend goed.

Het Comité voor het Europees statistisch systeem (ESS-comité) is in februari 2024 over het ontwerpvoorstel geraadpleegd. Het ESS-comité erkende de toenemende vraag van gebruikers naar nieuwe vergelijkbare statistieken, die ook van groot belang zijn voor het toezicht op de financiële stabiliteit, het macroprudentieel toezicht en de budgettaire en monetaire beleidsvorming in de EU. Het Comité spreekt zijn steun uit voor een verordening van het Europees Parlement en de Raad betreffende niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed. Het Comité stelt met voldoening vast dat met het voorstel van de Commissie wordt gestreefd naar een evenwicht tussen de behoeften van de gebruikers en de haalbaarheid, kosten en lasten van het opstellen van deze statistieken.

⁵ https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/13916-Commercial-real-estate-statistics_en

Deze raadplegingen waren van groot belang omdat de belangrijkste gevolgen, wat de administratieve lasten betreft, de nationale bureaus voor de statistiek raken. Zij zullen moeten investeren in de ontwikkeling en productie van de beoogde statistieken. De voor de statistieken gebruikte gegevens zullen afkomstig zijn van bestaande administratieve databanken en van vastgoedorganisaties die deze gegevens verzamelen, of zullen gebaseerd zijn op statistische gegevens die reeds bij bedrijven zijn verzameld. Er zal dus weinig tot geen extra last zijn voor huishoudens of bedrijven.

Bijeenbrengen en gebruik van expertise

Het voorstel heeft geprofiteerd van bijdragen van deskundigen van: de nationale bureaus voor de statistiek (via de deskundigengroepen van de Commissie inzake statistieken van vastgoedprijzen en bedrijfsstatistieken voor de korte termijn); het directoraat-generaal Economische en financiële zaken van de Commissie en het directoraat-generaal Financiële Stabiliteit, Financiële Diensten en Kapitaalmarktunie; de Europese Centrale Bank en het Europees Comité voor systeemrisico's, en andere internationale organisaties zoals het Internationaal Monetair Fonds en de Bank voor Internationale Betalingen.

Effectbeoordeling

Een volledige effectbeoordeling werd overbodig geacht omdat de Commissie geen beleidskeuze had, aangezien het ESRB haar in zijn aanbeveling van 2019 specifiek de opdracht heeft gegeven wetgeving voor te stellen om de bestaande lacunes in de gegevens op het gebied van niet-financiële statistieken over vastgoed op te vullen. Bovendien zal het nieuwe voorstel slechts geringe kosten met zich meebrengen (vooral voor bedrijven), aangezien het grotendeels zal steunen op het hergebruik van bestaande brongegevens in administratieve of particuliere databanken.

In 2023 heeft Eurostat onder de lidstaten een enquête gehouden om de vooruitgang te beoordelen die is geboekt bij de ontwikkeling van prijs- en huurindicatoren voor zakelijk onroerend goed. Wat de prijsindexcijfers betreft, meldden 15 van de 16 landen die de beschikbare gegevensbronnen hadden geëvalueerd, dat zij gebruik maakten of zouden maken van administratieve gegevensbronnen, zoals registers van onroerendgoedtransacties of registers van taxatiewaarden. Eén land had een speciale enquête opgezet.

Wat de huurindexcijfers betreft, verstrekten twaalf lidstaten informatie: vijf daarvan maakten gebruik van administratieve gegevensbronnen, twee gebruikten particuliere gegevensbronnen (bv. gegevens afkomstig van vastgoedorganisaties), twee baseerden zich op gegevens over huurprijzen die reeds werden verzameld voor kortetermijnstatistieken, en drie gebruikten een combinatie van deze soorten gegevensbronnen.

Daarnaast heeft Eurostat in 2022 ramingen verzameld over de kosten van de lidstaten voor het verzamelen van gegevens over de aanvang en de voltooiing van bouwprojecten. De gegevensverzameling voor deze variabelen zal berusten op de bestaande gegevens over bouwvergunningen en volledig zijn gebaseerd op administratieve gegevens. Dit leidt niet tot extra kosten of lasten voor bedrijven en huishoudens. Het heeft alleen gevolgen voor (lokale) voor bouwaangelegenheden bevoegde bestuursinstanties.

In antwoord op het verzoek om input verwelkomden vijf verenigingen in november-december 2023 het initiatief van de Commissie en de mogelijkheid om gemeenschappelijke definities vast te stellen en de beschikbaarheid van gegevens over zakelijk onroerend goed te verbeteren. Eén vereniging zette vraagtekens bij de vastgestelde minimale impact op het bedrijfsleven. Als belangrijkste reden werd betoogd dat de onderliggende databanken nog niet voldoende zijn ontwikkeld, mogelijk zelfs niet voldoende zijn gedigitaliseerd en wellicht niet het commercieel vastgoed en het niet-zakelijk onroerend goed omvatten. Deze vereniging

verklaarde echter dat dit mogelijk te wijten is aan het ontbreken van geharmoniseerde definities van zakelijk onroerend goed.

De voorgestelde verordening zou daarom geen aanzienlijke directe economische, ecologische of sociale gevolgen hebben en geen aanzienlijke uitgaven meebrengen. Het effect op kleine, middelgrote en grote ondernemingen zou minimaal of zelfs nul zijn. Zij zou beleidsmakers en andere gebruikers ook een betere empirische basis verschaffen.

Grondrechten

Het voorstel heeft geen gevolgen voor de bescherming van de grondrechten.

4. GEVOLGEN VOOR DE BEGROTING

De financiële gevolgen van het voorstel is van onbepaalde duur met een aanlooperperiode van drie jaar, van 2026 tot 2028. Het financieel en digitaal memorandum bestrijkt alleen de resterende looptijd van het huidige meerjarig financieel kader (MFK)⁶. Daarom zal de financiering afhankelijk blijven van de afspraken die voor het volgende MFK worden bereikt.

Voor 2026 en 2027 zal de financiering afkomstig zijn van bestaande programmatoewijzingen en is er geen aanvullende financiering nodig.

De totale kredieten voor 2026 en 2027 worden geraamd op 3,6 miljoen euro. Gedetailleerde gevolgen voor de begroting worden beschreven in het financieel en digitaal memorandum.

5. OVERIGE ELEMENTEN

Uitvoeringsplanning en regelingen betreffende controle, evaluatie en rapportage

De voorgestelde verordening zal naar verwachting in 2025 door het Europees Parlement en de Raad worden goedgekeurd, waarbij de uitvoeringsmaatregelen van de Commissie kort daarna moeten worden goedgekeurd. Zij zal naar verwachting van toepassing zijn met ingang van 1 januari 2026.

De Commissie (Eurostat) zal toezien op de uitvoering van de voorgestelde verordening door de lidstaten. Bijzondere aandacht zal worden besteed aan de kwaliteit van de statistieken wat betreft de volledigheid, betrouwbaarheid, tijdigheid en vergelijkbaarheid ervan. De Commissie (Eurostat) zal ook toezicht houden op de kosten die de nationale bureaus voor de statistiek maken voor de ontwikkeling en productie van de statistieken.

De Commissie (Eurostat) zal gebruikmaken van bestaande monitoring- en evaluatie-instrumenten die gelden voor alle statistische output van Eurostat. Deze maken al een goede analyse mogelijk van eventuele veranderingen in de effectiviteit en efficiëntie van de nieuwe statistische initiatieven en de kwaliteit van de geproduceerde gegevens.

Artikelsgewijze toelichting

In artikel 1 van het voorstel wordt het doel van de verordening uiteengezet, die is gebaseerd op de formulering van ESRB-aanbeveling F — Vaststelling van een gemeenschappelijk minimumkader voor de fysieke markt voor zakelijk onroerend goed (ESRB/2019/3). In dit artikel wordt ook verduidelijkt dat de verordening alleen betrekking heeft op niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed (door het ESRB aangeduid als “indicatoren van de fysieke markt voor zakelijk onroerend goed”).

⁶ Verordening (EU, Euratom) 2020/2093 van de Raad van 17 december 2020 tot bepaling van het meerjarig financieel kader voor de jaren 2021-2027 (PB L 433I van 22.12.2020, blz. 11, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2020/2093/oj>)

Artikel 2 bevat definities. Het voorstel bevat de definities van zakelijk onroerend goed die in overeenstemming zijn met de definities die in de ESRB-aanbeveling worden gebruikt.

Artikel 3 bepaalt dat de gebruikte bronnen en methoden moeten voldoen aan de kwaliteitseisen die voor deze statistieken zijn vastgesteld.

Artikel 4 beschrijft de rechten en plichten van de lidstaten en gegevenshouders met betrekking tot de toegang tot gegevens, onder verwijzing naar Verordening (EG) nr. 223/2009.

Artikel 5, lid 1, verwijst naar de bijlage bij het basisbesluit, waarin de lijst van vereiste variabelen is opgenomen. Dit zijn:

- bouwvergunningen (aantal woningen, bruikbare vloeroppervlakte)
- aanvang van de bouw en voltooiing van de werkzaamheden (bruikbare vloeroppervlakte)
- prijsindexcijfers voor zakelijk onroerend goed
- huurindexcijfers voor zakelijk onroerend goed
- waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.

Artikel 5, lid 3, bepaalt dat deze lijst kan worden gewijzigd door middel van gedelegeerde handelingen volgens de procedure van artikel 9.

Artikel 5, lid 4, bevat een lijst van de gegevenskenmerken, met inbegrip van de uitsplitsingen van variabelen, die de Commissie van de lidstaten kan verlangen door middel van uitvoeringshandelingen (vastgesteld volgens de procedure van artikel 10). Ook wordt daarin bepaald dat de Commissie vereenvoudigingsmaatregelen kan vaststellen, waarbij rekening moet worden gehouden met de omvang van de markten voor zakelijk onroerend goed in verschillende landen. Dergelijke maatregelen kunnen worden gebruikt om bepaalde gegevensvereisten te versoepelen voor landen met kleine markten voor zakelijk onroerend goed.

In artikel 6 worden de vereisten op het vlak van kwaliteitcriteria en kwaliteitsverslagen vastgesteld. De lidstaten moeten elk jaar metagegevens, kwaliteitsverslagen en inventarissen bij de Commissie (Eurostat) indienen.

Artikel 7 bepaalt dat proefstudies kunnen worden verricht voordat in de toekomst nieuwe gegevensvereisten worden vastgesteld.

Artikel 8 maakt het mogelijk om de begroting van de Unie te gebruiken voor de ontwikkeling van de bij op grond van deze verordening vereiste statistieken over zakelijk onroerend goed door middel van subsidies, en voor de proefstudies.

Artikel 9 stelt de procedure voor de vaststelling van gedelegeerde handelingen vast, en artikel 10 voor de vaststelling van uitvoeringshandelingen.

Artikel 11 voorziet in de mogelijkheid voor de lidstaten om een verzoek in te dienen om af te wijken van een aantal vereisten van de basishandeling of een uitvoeringshandeling. Afwijkingen kunnen worden toegestaan voor een periode van maximaal drie jaar en moeten binnen drie maanden na de vaststelling van de desbetreffende handeling worden aangevraagd.

Artikel 12 wijzigt Verordening (EU) 2019/2152 betreffende Europese bedrijfsstatistieken⁷ om de variabele bouwvergunningen te schrappen.

Artikel 13 stelt de datum van inwerkingtreding vast. De voorgestelde datum is 1 januari 2026.

⁷ Verordening (EU) 2019/2152 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 betreffende Europese bedrijfsstatistieken en tot intrekking van tien rechtshandelingen op het gebied van bedrijfsstatistieken (PB L 327 van 17.12.2019, blz. 1 – ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/2152/oj>).

Voorstel voor een

VERORDENING VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD

betreffende niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed

(Voor de EER relevante tekst)

HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD VAN DE EUROPESE UNIE,

Gezien het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, en met name artikel 338, lid 1,

Gezien het voorstel van de Europese Commissie,

Na toezending van het ontwerp van wetgevingshandeling aan de nationale parlementen,

Handelend volgens de gewone wetgevingsprocedure,

Overwegende hetgeen volgt:

- (1) Statistieken over ontwikkelingen op de vastgoedmarkten zijn van essentieel belang voor de economische en monetaire beleidsvorming, voor de monitoring van systeemrisico's en voor het sturen van macroprudentiële beleidsvorming.
- (2) Het Europees Comité voor systeemrisico's (European Systemic Risk Board – ESRB) heeft in zijn aanbeveling van 31 oktober 2016⁽¹⁾ lacunes vastgesteld in gegevens met betrekking tot financiële en niet-financiële statistieken over de markten voor niet-zakelijk en zakelijk onroerend goed. De lacunes in de gegevens bemoeilijken de verrichting van de taak van het ESRB.
- (3) Terwijl de Europese Centrale Bank en het Europees Stelsel van centrale banken financiële statistieken over de onroerend-goedmarkten ontwikkelen, vallen niet-financiële statistieken onder de verantwoordelijkheid van de Commissie (Eurostat) en het Europees statistisch systeem.
- (4) Uit macroprudentieel oogpunt heeft niet-zakelijk onroerend goed betrekking op onroerend goed dat bestemd is of gebruikt wordt voor bewoning, hetzij bestaand of in aanbouw, en dat wordt verworven door of eigendom is van een natuurlijke persoon. De Commissie (Eurostat) publiceert reeds statistieken over niet-zakelijk onroerend goed. Geharmoniseerde indexcijfers van de huizenprijzen worden geproduceerd en gepubliceerd overeenkomstig Verordening (EU) 2016/792 en de resultaten van de woningtellingen worden om de tien jaar verspreid overeenkomstig Verordening (EG)

¹ Aanbeveling van het Europees Comité voor systeemrisico's van 31 oktober 2016 betreffende het opvullen van lacunes in onroerendgoedgegevens (ESRB/2016/14) (PB C 31 van 31.1.2017, blz. 1).

nr. 763/2008². Daarnaast zijn kortetermijnbedrijfsstatistieken over onroerend goed beschikbaar overeenkomstig Verordening (EU) 2019/2152.

- (5) In zijn aanbeveling van 21 maart 2019³ tot wijziging van zijn aanbeveling van 31 oktober 2016 heeft het ESRB specifiek opgeroepen tot Uniewetgeving tot vaststelling van een gemeenschappelijk minimumkader voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van een databank met indicatoren betreffende de fysieke markt voor zakelijk onroerend goed. Een dergelijke ontwikkeling is nodig om de lacunes in de niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed te verhelpen.
- (6) In dezelfde aanbeveling van 2019 heeft het ESRB het fysiek zakelijk onroerend goed gedefinieerd als elk inkomen genererend onroerend goed, hetzij bestaand, hetzij in ontwikkeling, met inbegrip van huurwoningen, of onroerend goed dat door de eigenaren van het onroerend goed wordt gebruikt voor de uitoefening van hun bedrijf, doel of activiteit, hetzij bestaand of in aanbouw; dat niet als niet-zakelijk onroerend goed wordt geclassificeerd, en ook sociale huisvesting omvat. De definities in deze verordening zijn afgestemd op de definities die het ESRB in 2019 heeft aanbevolen.
- (7) De Commissie (Eurostat) en de nationale bureaus voor de statistiek hebben, in nauwe samenwerking met het ESRB, de haalbaarheid beoordeeld van indicatoren voor de fysieke zakelijke onroerende goederen, namelijk de prijsindex, de huurindex, de huuropbrengstindex, de vacaturepercentages en de aanvang van bouwprojecten, zoals aanbevolen door het ESRB. Daarbij werd de haalbaarheid bevestigd van het opstellen van de prijsindex, huurindex, de aanvang en de voltooiing van de bouwprojecten. Aangezien de gegevensbronnen voor huuropbrengstindexen en vacaturepercentages beperkt beschikbaar en van onvoldoende kwaliteit zijn, kunnen de indicatoren daarvoor niet in deze verordening worden opgenomen en moeten zij verder worden ontwikkeld. Tegelijkertijd is een aanvullende belangrijke indicator toegevoegd voor de waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.
- (8) De nationale bureaus voor de statistiek, andere nationale statistische diensten en de Commissie (Eurostat) moeten tijdig toegang hebben tot gegevensbronnen die nodig zijn om de statistieken uit hoofde van deze verordening op te stellen. De gegevensbronnen voor niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed kunnen uit enquêtes, administratieve gegevens, transactiegegevens of andere bronnen bestaan, met inbegrip van een combinatie daarvan.
- (9) Om de efficiëntie van de statistische productieprocessen van het Europees statistisch systeem (ESS) te verbeteren en de statistische lasten voor de respondenten te verminderen, wordt in Verordening (EG) nr. 223/2009 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de Europese statistiek⁴ een reeks gegevensbronnen genoemd die voor statistische doeleinden moeten worden gebruikt. Meer in het bijzonder moeten de

² Verordening (EG) 763/2008 van het Europees Parlement en de Raad van 9 juli 2008 tot oprichting van de reserve voor aanpassing aan de Brexit (PB L 218 van 13.8.2008, blz. 14, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2008/763/oj>).

³ Aanbeveling van het Europees Comité voor systeemrisico's van 21 maart 2019 houdende wijziging van Aanbeveling ESRB/2016/14 betreffende het opvullen van lacunes in onroerendgoedgegevens (ESRB/2019/3) (PB C 271 van 13.8.2019, blz. 1).

⁴ Verordening (EG) nr. 223/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2009 betreffende de Europese statistiek en tot intrekking van Verordening (EG, Euratom) nr. 1101/2008 van het Parlement en de Raad betreffende de toezending van onder de statistische geheimhoudingsplicht vallende gegevens aan het Bureau voor de statistiek van de Europese Gemeenschappen, Verordening (EG) nr. 322/97 van de Raad betreffende de communautaire statistiek en Besluit 89/382/EEG, Euratom van de Raad tot oprichting van een Comité statistisch programma van de Europese Gemeenschappen (PB L 87 van 31.3.2009, blz. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

ationale bureaus voor de statistiek en andere nationale statistische diensten het recht hebben om die gegevens en de relevante metagegevens tijdig en met voldoende frequentie en granulariteit kosteloos in te zien, te gebruiken en te integreren met het oog op de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed, overeenkomstig artikel 17 bis van Verordening (EG) nr. 223/2009, zoals gewijzigd bij Verordening (EU) 2024/3018⁵.

- (10) De nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie (Eurostat) moeten ook recht hebben op toegang tot en gebruik van nieuwe gegevensbronnen, met inbegrip van gegevens in particulier bezit, voor statistische doeleinden, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009, zoals gewijzigd bij Verordening (EU) 2024/3018. Op verzoek moet een particuliere gegevenshouder gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar stellen aan de nationale bureaus voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven.
- (11) Met behoud van het beginsel van het verstrekken van statistieken over de gehele markt voor zakelijk onroerend goed, moeten de gegevensvereisten zoveel mogelijk worden vereenvoudigd om de lasten voor relatief kleine lidstaten te verlichten, overeenkomstig het evenredigheidsbeginsel. Aanvullende vereisten mogen niet leiden tot onevenredige administratieve lasten voor respondenten en nationale bureaus voor de statistiek.
- (12) Inventarissen van bronnen en methoden en kwaliteitsverslagen zijn van essentieel belang voor het beoordelen, verbeteren en bekendmaken van de kwaliteit van de Europese statistieken. Daartoe heeft het Comité voor het Europees statistisch systeem (ESS-comité) zijn goedkeuring gehecht aan de geïntegreerde metagegevensstructuur (SIMS)⁶ als ESS-norm voor metagegevens en kwaliteitsrapportage, die bijdraagt tot de naleving van de statistische kwaliteitseisen van artikel 12, lid 1, van Verordening (EG) nr. 223/2009 door middel van gemeenschappelijke normen en geharmoniseerde methoden. Artikel 12, lid 1, van Verordening (EG) nr. 223/2009 moet daarom van toepassing zijn op niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.
- (13) Voorts worden de lidstaten in Aanbeveling (EU) 2023/397 van de Commissie van 17 februari 2023 betreffende referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen voor het Europees statistisch systeem⁷ verzocht ervoor te zorgen dat hun respectieve nationale bureaus voor de statistiek de statistische begrippen toepassen die zijn opgenomen in de meest recente door het ESS-comité goedgekeurde versie van het SIMS, bij het opstellen van referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen op de verschillende statistische gebieden, en bij de uitwisseling van referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen in het ESS. Daarom moet Aanbeveling (EU) 2023/397 van de Commissie, voor zover relevant, ook in acht worden genomen met betrekking tot niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.

⁵ Verordening (EU) 2024/3018 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2024 tot wijziging van Verordening (EG) nr. 223/2009 inzake de Europese statistiek (PB L 123 van 6.12.2024, blz. 1).

⁶ <https://ec.europa.eu/eurostat/web/quality/quality-monitoring/quality-reporting>.

⁷ PB L 53 van 21.2.2023, blz. 104.

- (14) Wanneer er behoefte is aan nieuwe gegevensvereisten of verbeteringen van gegevensreeksen die onder deze verordening vallen, moeten proefstudies worden gestart. De lidstaten moeten deze proefstudies op vrijwillige basis kunnen verrichten, waarbij de representativiteit van het land op EU-niveau moet worden gewaarborgd.
- (15) Internationale normen, zoals het initiatief voor het SDMX-formaat (Statistical Data and Metadata exchange), en statistische en technische normen van het Comité voor het Europees statistisch systeem (ESS-comité) moeten ook – voor zover dit relevant is – voor niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed worden gebruikt.
- (16) Om rekening te houden met economische en technische ontwikkelingen moet aan de Commissie de bevoegdheid worden overgedragen om overeenkomstig artikel 290 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie handelingen vast te stellen tot wijziging van de lijst van variabelen in bijlage I. Het is van bijzonder belang dat de Commissie tijdens haar voorbereidende werkzaamheden tot passende raadplegingen overgaat, onder meer op deskundigenniveau, en dat die raadplegingen gebeuren in overeenstemming met de beginselen die zijn vastgelegd in het Interinstitutioneel Akkoord van 13 april 2016 over beter wetgeven⁸. Met name om te zorgen voor gelijke deelname aan de voorbereiding van gedelegeerde handelingen ontvangen het Europees Parlement en de Raad alle documenten op hetzelfde tijdstip als de deskundigen van de lidstaten, en hebben hun deskundigen systematisch toegang tot de vergaderingen van de deskundigengroepen van de Commissie die zich bezighouden met de voorbereiding van de gedelegeerde handelingen.
- (17) Om eenvormige voorwaarden te waarborgen voor de uitvoering van deze verordening ten aanzien van de bijzonderheden van de variabelen alsook het formaat, de beveiligings- en vertrouwelijkheidsmaatregelen en de procedure voor de uitwisseling van vertrouwelijke gegevens, de praktische regelingen voor de indiening, de inhoud van en de termijnen voor de toezending van de verslagen over de kwaliteit en de metagegevens, de normen voor de toezending van gegevens en metagegevens, en afwijkingen van de vereisten van deze verordening of van de op grond daarvan vastgestelde uitvoeringshandelingen, moeten aan de Commissie uitvoeringsbevoegdheden worden toegekend. Deze uitvoeringsbevoegdheden moeten worden uitgeoefend in overeenstemming met Verordening (EU) nr. 182/2011 van het Europees Parlement en de Raad⁹.
- (18) Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van op grond daarvan vastgestelde uitvoeringshandelingen ingrijpende aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, moet de Commissie in naar behoren gemotiveerde gevallen afwijkingen aan de betrokken lidstaat kunnen toestaan. Dergelijke afwijkingen moeten tijdelijk zijn en voor een maximumduur van drie jaar worden toegestaan. De Commissie moet de betrokken lidstaten steunen in hun inspanningen om de vereiste aanpassingen van hun statistische systemen aan te brengen, teneinde de afwijkingen zo snel mogelijk te beëindigen.
- (19) Aangezien de doelstelling van deze verordening, namelijk de vaststelling van een gemeenschappelijk kader voor niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed, niet voldoende door de lidstaten kan worden verwezenlijkt en daarom, op grond van redenen met betrekking tot de harmonisatie en vergelijkbaarheid, beter door de Unie kan worden verwezenlijkt, kan de Unie overeenkomstig het in artikel 5 van het Verdrag betreffende de Europese Unie neergelegde subsidiariteitsbeginsel maatregelen

⁸ PB L 123 van 12.5.2016, blz. 1.

⁹ PB L 55 van 28.2.2011, blz. 13.

nemen. Overeenkomstig het in hetzelfde artikel neergelegde evenredigheidsbeginsel gaat deze verordening niet verder dan nodig is om deze doelstelling te bereiken.

- (20) Om ervoor te zorgen dat alle indicatoren voor zakelijk onroerend goed consistent blijven, moet de indicator van het thema “onroerend goed” als bedoeld in de bijlagen I en II bij Verordening (EU) 2019/2152 in deze verordening worden opgenomen. Verordening (EU) 2019/2152 moet daarom worden gewijzigd.
- (21) Het Comité voor het Europees statistisch systeem is geraadpleegd,

HEBBEN DE VOLGENDE VERORDENING VASTGESTELD:

Artikel 1 *Onderwerp*

Deze verordening stelt een gemeenschappelijk kader vast voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.

Artikel 2 *Definities*

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- 1) “niet-financiële statistieken”: statistische gegevens die betrekking hebben op niet-financiële activa volgens de classificatie van bijlage A, hoofdstuk 7, punt 7.20, bij Verordening (EU) nr. 549/2013⁽¹⁰⁾.
- 2) “zakelijk onroerend goed”: elk voor bewoning bestemd onroerend goed dat wordt verworven door of eigendom is van een rechtspersoon, en elk niet voor bewoning bestemd onroerend goed dat wordt verworven door of eigendom is van een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, en omvat:
 - a) inkomstengenererend onroerend goed, hetzij bestaand of in aanbouw, met inbegrip van huurwoningen;
 - b) niet voor bewoning bestemd onroerend goed, hetzij bestaand of in aanbouw, dat door de eigenaars wordt gebruikt voor de uitoefening van hun bedrijf, doel of activiteit;
 - c) sociale huisvesting.
- 3) “rechtspersoon”: een rechtspersoon in de zin van de indeling van deel II, punt A, van de bijlage bij Verordening (EEG) nr. 696/93 van de Raad ⁽¹¹⁾;
- 4) “onroerend goed”: een gebouw samen met het terrein waarop het is gelegen;
- 5) “voor bewoning bestemd onroerend goed”: een onroerend goed dat is bestemd en wordt gebruikt voor bewoning;
- 6) “niet voor bewoning bestemd onroerend goed”: onroerend goed dat is bestemd en wordt gebruikt voor andere doeleinden dan bewoning;

¹⁰ Verordening (EU) nr. 549/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 21 mei 2013 betreffende het Europees systeem van nationale en regionale rekeningen in de Europese Unie (PB L 174 van 26.6.2013, blz. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2013/549/oj>).

¹¹ Verordening (EEG) nr. 696/93 van de Raad van 15 maart 1993 inzake de statistische eenheden voor waarneming en analyse van het productiestelsel in de Gemeenschap (PB L 76 van 30.3.1993, blz. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/1993/696/oj>).

- 7) “inkomstengenererend onroerend goed”: onroerend goed dat inkomsten genereert door huur of winst uit de verkoop ervan;
- 8) “inkomstengenererend onroerend goed in aanbouw”: al het onroerend goed in aanbouw dat na voltooiing voor zijn eigenaar inkomsten moet opleveren in de vorm van huur of winst uit zijn verkoop; dit omvat niet de sloop van gebouwen of grond die met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkeling vrijgemaakt wordt;
- 9) “huurwoningen”: elk voor bewoning bestemd onroerend goed dat wordt verworven door of eigendom is van een rechtspersoon met als hoofddoel verhuur;
- 10) “sociale huisvesting”: elk voor bewoning bestemd onroerend goed dat wordt verworven door, eigendom is van, of wordt beheerd door een rechtspersoon met als hoofddoel verhuur aan huurders – met name kansarme personen of sociaal achtergestelde groepen – tegen huurprijzen die lager liggen dan de marktprijzen, overeenkomstig specifieke regels in plaats van marktmechanismen.

Artikel 3

Gegevensbronnen en methoden

Voor de productie van de krachtens deze verordening vereiste statistieken trachten de lidstaten zoveel mogelijk gebruik te maken van administratieve gegevens om de responslast te verminderen.

Wanneer het niet mogelijk is met administratieve gegevens statistieken te produceren die voldoen aan de kwaliteitseisen van artikel 6 van deze verordening, kunnen de lidstaten daarnaast andere relevante gegevensbronnen gebruiken, waaronder enquêtes en gegevens van particuliere gegevenshouders, alsook wetenschappelijk onderbouwde, goed gedocumenteerde en openbaar toegankelijke methoden of innovatieve benaderingen, waarbij buitensporige lasten voor respondenten moeten worden vermeden.

Artikel 4

Toegang tot gegevens

1. De informatie die nodig is om niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed op te stellen, wordt verkregen van statistische eenheden als vastgesteld in Verordening (EEG) nr. 696/93 van de Raad, van houders van administratieve bestanden, van particuliere gegevenshouders of van andere bronnen, mits de resultaten voldoen aan de kwaliteitscriteria van artikel 6 van deze verordening.
2. De statistische eenheden die informatie over zakelijk onroerend goed verstrekken, werken samen bij het verzamelen of verstrekken van informatie, indien vereist. De statistische eenheden verstrekken tijdige, nauwkeurige en volledige informatie die nodig is voor de productie van de in deze verordening bedoelde statistieken. De statistische eenheden verstrekken deze informatie aan de nationale statistische diensten die belast zijn met de opstelling van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.
3. Op verzoek van de nationale statistische diensten die belast zijn met het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed verstrekken de statistische eenheden – voor zover beschikbaar – elektronische transactiegegevens met het niveau van gedetailleerdheid dat nodig is voor de opstelling van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.

4. De nationale bureaus voor de statistiek en andere nationale statistische diensten krijgen kosteloos toegang tot gegevens en de relevante metagegevens van administratieve gegevensbronnen, databanken, interoperabiliteitssystemen of alle relevante en noodzakelijke gegevens, en wel tijdig en met voldoende frequentie en granulariteit, met het oog op de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed, overeenkomstig artikel 17 bis van Verordening (EG) nr. 223/2009. De toegang tot dergelijke gegevens en metagegevens voor de nationale statistische diensten die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed, moet beperkt blijven tot administratieve bestanden binnen hun eigen openbare administratieve systeem.
5. Een nationaal bureau voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) kan een particuliere gegevenshouder verzoeken gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar te stellen, indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over commercieel onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009.

Artikel 5 *Gegevensvereisten*

1. Niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed hebben betrekking op de variabelen in de bijlage.
2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze in bij de Commissie (Eurostat).
3. De Commissie is bevoegd overeenkomstig artikel 9 gedelegeerde handelingen vast te stellen om de lijst van gedetailleerde onderwerpen in de bijlage te wijzigen.
4. De Commissie kan door middel van uitvoeringshandelingen de volgende elementen van de in te dienen gegevens en de technische definities en vereenvoudigingen daarvan specificeren:
 - a) meeteenheid;
 - b) statistische populatie;
 - c) indelingen en uitsplitsingen;
 - d) de samenstelling van het indexcijfer;
 - e) gebruik van benaderingen en kwaliteitseisen;
 - f) referentieperiode;
 - g) termijn voor de toezending van gegevens;
 - h) eerste referentieperiode.
5. Wat vereenvoudigingen betreft, houdt de Commissie bij de uitoefening van de bevoegdheid om uitvoeringshandelingen vast te stellen op grond van lid 4 rekening met de omvang van de markten voor zakelijk onroerend goed, overeenkomstig het evenredigheidsbeginsel.

6. De in lid 4 bedoelde uitvoeringshandelingen worden volgens de in artikel 10 bedoelde onderzoeksprocedure vastgesteld.

Artikel 6

Kwaliteitsvereisten en kwaliteitsrapportage

1. De lidstaten nemen alle nodige maatregelen om de kwaliteit van de niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed en de bijbehorende metagegevens te waarborgen.
2. Voor de toepassing van deze verordening gelden de kwaliteitscriteria van artikel 12, lid 1, van Verordening (EG) nr. 223/2009.
3. De Commissie (Eurostat) beoordeelt de kwaliteit van de door de lidstaten ingediende gegevens en metagegevens.
4. De lidstaten verstrekken de Commissie (Eurostat) de volgende informatie:
 - a) jaarlijkse referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen;
 - b) jaarlijks bijgewerkte inventarissen met details over de gegevensbronnen, definities en gebruikte methoden.
5. De Commissie kan uitvoeringshandelingen vaststellen tot nadere bepaling van de praktische regelingen voor de indiening van de gegevens, voor de inhoud van en de termijnen voor de indiening van de referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen, alsmede voor de indiening van de in lid 4 bedoelde inventarissen. Die uitvoeringshandelingen worden vastgesteld volgens de in artikel 10, bedoelde onderzoeksprocedure.
6. De lidstaten stellen de Commissie (Eurostat) in kennis van elke informatie of wijziging in verband met de uitvoering van deze verordening die van invloed kan zijn op de kwaliteit van de ingediende gegevens.
7. Op een naar behoren gemotiveerd verzoek van de Commissie (Eurostat) verstrekken de lidstaten alle aanvullende informatie die nodig is om de kwaliteit van de gegevens en metagegevens te beoordelen.

Artikel 7

Proefstudies

1. Wanneer de Commissie (Eurostat) vaststelt dat er behoefte is aan belangrijke nieuwe gegevensvereisten of verbeteringen in de gegevens die onder deze verordening vallen, kan zij proefstudies starten die door de lidstaten op vrijwillige basis worden verricht voordat nieuwe gegevens worden verzameld.
2. De in lid 1 bedoelde proefstudies worden verricht om te beoordelen of het relevantie en haalbaar is om te voldoen aan de nieuwe gegevensvereisten of verbeteringen. De Commissie doet, in voorkomend geval en rekening houdend met de resultaten van de proefstudies, voorstellen voor de invoering van nieuwe gegevensvereisten.
3. De lidstaten zorgen er samen met de Commissie (Eurostat) voor dat die studies representatief zijn op het niveau van de Unie.

Artikel 8 *Financiering*

1. Voor de uitvoering van deze verordening kan een financiële bijdrage uit de algemene begroting van de Unie worden verstrekt aan de nationale bureaus voor de statistiek en andere nationale autoriteiten als bedoeld in de in artikel 5, lid 2, van Verordening (EG) nr. 223/2009 bedoelde lijst, ter dekking van de kosten van de volgende activiteiten:
 - a) de ontwikkeling van de op grond van deze verordening vereiste niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed;
 - b) de ontwikkeling van methoden die erop gericht zijn de kwaliteit van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed te verbeteren;
 - c) de ontwikkeling van methoden voor het verlichten van de administratieve en financiële lasten van het verstrekken van de vereiste informatie door de rapportage-eenheden, met name kleine en middelgrote ondernemingen;
 - d) deelname aan de in artikel 7 bedoelde proefstudies;
 - e) de ontwikkeling of verbetering van processen, software en vergelijkbare ondersteunende functies met als doel statistieken van hogere kwaliteit te produceren of de administratieve en financiële lasten te verlagen.
2. Het bedrag van de in lid 1 bedoelde financiële bijdrage van de Unie wordt vastgesteld overeenkomstig de regels van het desbetreffende financieringsprogramma, afhankelijk van de beschikbaarheid van financiering, met name overeenkomstig artikel 4 van Verordening (EU) 2021/690 van het Europees Parlement en de Raad¹².

Artikel 9 *Uitoefening van bevoegdheidsdelegatie*

1. De bevoegdheid om gedelegeerde handelingen vast te stellen, wordt aan de Commissie toegekend onder de in dit artikel neergelegde voorwaarden.
2. De in artikel 5, lid 2, bedoelde bevoegdheid om de gedelegeerde handelingen vast te stellen, wordt aan de Commissie toegekend voor een termijn van vijf jaar na de inwerkingtreding van deze verordening. De Commissie stelt uiterlijk negen maanden voor het einde van de termijn van vijf jaar een verslag op over de bevoegdheidsdelegatie. De bevoegdheidsdelegatie wordt stilzwijgend met termijnen van dezelfde duur verlengd, tenzij het Europees Parlement of de Raad zich uiterlijk drie maanden voor het einde van elke termijn tegen deze verlenging verzet.
3. Het Europees Parlement of de Raad kan de in artikel 5, lid 2, bedoelde bevoegdheidsdelegatie te allen tijde intrekken. Het besluit tot intrekking beëindigt de in dat besluit genoemde bevoegdheidsdelegatie. Het wordt van kracht op de dag na die van de bekendmaking ervan in het *Publicatieblad van de Europese Unie* of op

¹² Verordening (EU) 2021/690 van het Europees Parlement en de Raad van 28 april 2021 tot vaststelling van een programma voor de interne markt, het concurrentievermogen van ondernemingen, met inbegrip van kleine en middelgrote ondernemingen, het gebied van planten, dieren, levensmiddelen en diervoeders, en Europese statistieken (programma voor de interne markt), en tot intrekking van de Verordeningen (EU) nr. 99/2013, (EU) nr. 1287/2013, (EU) nr. 254/2014 en (EU) nr. 652/2014 (Voor de EER relevante tekst) (PB L 153 van 3.5.2021, blz. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2021/690/oj>).

een daarin genoemde latere datum. Het laat de geldigheid van de reeds van kracht zijnde gedelegeerde handelingen onverlet.

4. Vóór de vaststelling van een gedelegeerde handeling raadpleegt de Commissie de door elke lidstaat aangewezen deskundigen overeenkomstig de beginselen die zijn neergelegd in het Interinstitutioneel Akkoord over beter wetgeven van 13 april 2016.
5. Zodra de Commissie een gedelegeerde handeling heeft vastgesteld, doet zij daarvan gelijktijdig kennisgeving aan het Europees Parlement en de Raad.
6. Een overeenkomstig artikel 5, lid 2, vastgestelde gedelegeerde handeling treedt alleen in werking indien het Europees Parlement noch de Raad daartegen binnen een termijn van twee maanden na de kennisgeving van de handeling aan het Europees Parlement en de Raad bezwaar heeft gemaakt, of indien zowel het Europees Parlement als de Raad voor het verstrijken van die termijn de Commissie hebben meegedeeld dat zij daartegen geen bezwaar zullen maken. Die termijn wordt op initiatief van het Europees Parlement of de Raad met twee maanden verlengd.

Artikel 10 *Comitéprocedure*

1. De Commissie wordt bijgestaan door het Comité voor het Europees statistisch systeem. Dat comité is een comité in de zin van Verordening (EU) nr. 182/2011 ⁽¹³⁾.
2. Wanneer naar dit lid wordt verwezen, is artikel 5 van Verordening (EU) nr. 182/2011 van toepassing.

Artikel 11 *Afwijkingen*

1. Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van de op grond daarvan vastgestelde uitvoeringsmaatregelen en gedelegeerde handelingen ingrijpende aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, kan de Commissie uitvoeringshandelingen vaststellen waarbij aan de desbetreffende lidstaat afwijkingen worden toegestaan voor een maximale duur van drie jaar.
2. De betrokken lidstaat dient binnen drie maanden na de datum van inwerkingtreding van de handeling ten aanzien waarvan om de afwijking wordt verzocht, bij de Commissie een met redenen omkleed verzoek in om een afwijking overeenkomstig lid 1.
3. Het effect van in lid 1 bedoelde afwijkingen op de vergelijkbaarheid van de gegevens van de lidstaten of op de berekening van de vereiste tijdige en representatieve Europese aggregaten moet tot een minimum worden beperkt. De Commissie houdt bij het verlenen van afwijkingen rekening met de lasten voor de respondenten.
4. De in lid 1 bedoelde uitvoeringshandelingen worden volgens de in artikel 10 bedoelde onderzoeksprocedure vastgesteld.

Artikel 12 *Wijziging van Verordening (EU) 2019/2152*

Verordening (EU) 2019/2152 wordt als volgt gewijzigd:

¹³ PB L 55 van 28.2.2011, blz. 13.

- a) Artikel 6, lid 2, wordt als volgt gewijzigd:
 - i) punt l) wordt vervangen door: “l) O&O-inputs”;
 - ii) punt m) wordt geschrapt;
- b) in bijlage I, tabel “Domein 1. Kortetermijnbedrijfsstatistieken”, wordt de laatste rij geschrapt;
- c) in bijlage II, tabel “Domein 1. Kortetermijnbedrijfsstatistieken” wordt de laatste rij geschrapt.

Artikel 13

1. Deze verordening treedt in werking op de twintigste dag na die van de bekendmaking ervan in het *Publicatieblad van de Europese Unie*.
2. Zij is van toepassing met ingang van 1 januari 2026.

Deze verordening is verbindend in al haar onderdelen en is rechtstreeks toepasselijk in elke lidstaat.

Gedaan te Brussel,

Voor het Europees Parlement
De voorzitter

Voor de Raad
De voorzitter

FINANCIEEL EN DIGITAAL MEMORANDUM

1. KADER VAN HET VOORSTEL/INITIATIEF

1.1. Benaming van het voorstel/initiatief

1.2. Betrokken beleidsterrein(en)

1.3. Het voorstel/initiatief betreft:

1.4. Doelstelling(en)

1.4.1. Algemene doelstelling(en)

1.4.2. Specifieke doelstelling(en)

1.4.3. Verwacht(e) resulta(a)t(en) en gevolg(en)

1.4.4. Prestatie-indicatoren

1.5. Motivering van het voorstel/initiatief

1.5.1. Behoeft(e)n waarin op korte of lange termijn moet worden voorzien, met een gedetailleerd tijdschema voor de uitrol van het initiatief

1.5.2. Toegevoegde waarde van de deelname van de Unie (deze kan het resultaat zijn van verschillende factoren, bijvoorbeeld coördinatiewinst, rechtszekerheid, grotere doeltreffendheid of complementariteit). Voor de toepassing van dit punt wordt onder “toegevoegde waarde van de deelname van de Unie” verstaan de waarde die een optreden van de Unie oplevert bovenop de waarde die door een optreden van alleen de lidstaten zou zijn gecreëerd.

1.5.3. Nuttige ervaring die bij soortgelijke activiteiten in het verleden is opgedaan

1.5.4. Verenigbaarheid met het meerjarig financieel kader en eventuele synergie met andere passende instrumenten

1.5.5. Beoordeling van de verschillende beschikbare financieringsopties, waaronder mogelijkheden voor herschikking

1.6. Duur en financiële gevolgen van het voorstel/initiatief

1.7. Wijze(n) van uitvoering van de begroting

2. BEHEERSMAATREGELEN

2.1. Regels inzake het toezicht en de verslagen

2.2. Beheers- en controlesyste(e)m(en)

2.2.1. Rechtvaardiging van de voorgestelde beheersvorm(en), uitvoeringsmechanisme(n) voor financiering, betalingsvoorwaarden en controlestrategie

2.2.2. Informatie over de geïdentificeerde risico's en het (de) systeem (systemen) voor interne controle dat is (die zijn) opgezet om die risico's te beperken

2.2.3. Raming en motivering van de kosteneffectiviteit van de controles (verhouding van de controlekosten tot de waarde van de desbetreffende financiële middelen) en evaluatie van het verwachte foutenrisico (bij betaling en bij afsluiting)

2.3. Maatregelen ter voorkoming van fraude en onregelmatigheden

**3. GERAAMDE FINANCIËLE GEVOLGEN VAN HET
VOORSTEL/INITIATIEF**

**3.1. Rubriek(en) van het meerjarig financieel kader en betrokken
begrotingsonderde(e)l(en) voor uitgaven**

3.2. Geraamde financiële gevolgen van het voorstel inzake kredieten

3.2.1. Samenvatting van de geraamde gevolgen voor de beleidskredieten

3.2.2. Geraamde output, gefinancierd met beleidskredieten

3.2.3. Samenvatting van de geraamde gevolgen voor de administratieve kredieten

3.2.3.1. Geraamde personeelsbehoeften

3.2.4. Verenigbaarheid met het huidige meerjarig financieel kader

3.2.5. Bijdragen van derden

3.3. Geraamde gevolgen voor de ontvangsten

BIJLAGE

1. KADER VAN HET VOORSTEL/INITIATIEF

1.1. Benaming van het voorstel/initiatief

Verordening van het Europees Parlement en de Raad betreffende niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed

1.2. Betrokken beleidsterrein(en)

Statistieken

1.3. Het voorstel/initiatief betreft:

☒ een nieuwe actie

☐ een nieuwe actie na een proefproject/voorbereidende actie¹

☐ de verlenging van een bestaande actie

☐ de samenvoeging of ombuiging van een of meer acties naar een andere/een nieuwe actie

1.4. Doelstelling(en)

1.4.1. Algemene doelstelling(en)

Het voorstel heeft tot doel een kader te bieden voor de ontwikkeling, productie en bekendmaking van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed en daarmee een aanzienlijke lacune in de beschikbaarheid van statistische informatie die nodig is voor macroprudentiële doeleinden op te vullen.

1.4.2. Specifieke doelstelling(en)

Specifieke doelstelling nr.

1. Voorzien in een wettelijke verplichting voor de lidstaten om niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed op te stellen, teneinde de gehele EU-markt te bestrijken;

2. Vaststelling van een kader voor vergelijkbare en hoogwaardige statistieken op dit gebied.

1.4.3. Verwacht(e) resulta(a)t(en) en gevolg(en)

Vermeld de gevolgen die het voorstel/initiatief zou moeten hebben op de begunstigden/doelgroepen.

De voorgestelde verordening zal resulteren in een uitgebreide databank van hoge kwaliteit met een aantal statistische indicatoren die relevant zijn voor het toezicht op de financiële stabiliteit en voor de algemene economische en monetaire beleidsvorming.

1.4.4. Prestatie-indicatoren

Vermeld de indicatoren voor de monitoring van de voortgang en de beoordeling van de resultaten.

Het aantal lidstaten dat niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed produceert.

¹ In de zin van artikel 58, lid 2, punt a) of b), van het Financieel Reglement.

Het aantal door elke lidstaat geproduceerde indicatoren voor zakelijk onroerend goed.

Succesvolle levering van statistieken na het verstrijken van de door de Commissie toe te stane afwijkingen.

1.5. Motivering van het voorstel/initiatief

1.5.1. Behoeft(e)n waarin op korte of lange termijn moet worden voorzien, met een gedetailleerd tijdschema voor de uitrol van het initiatief

De nationale bureaus voor de statistiek van de lidstaten moeten toegang krijgen tot de vereiste basisinformatie uit administratieve gegevensbronnen (zoals registers van onroerendgoedtransacties, notariële akten en bouwvergunningen) of gegevens in particulier bezit.

1.5.2. Toegevoegde waarde van de deelname van de Unie (deze kan het resultaat zijn van verschillende factoren, bijvoorbeeld coördinatiewinst, rechtszekerheid, grotere doeltreffendheid of complementariteit). Voor de toepassing van dit punt wordt onder “toegevoegde waarde van de deelname van de Unie” verstaan de waarde die een optreden van de Unie oplevert bovenop de waarde die door een optreden van alleen de lidstaten zou zijn gecreëerd.

Redenen voor maatregelen op EU-niveau (ex ante)

Elke EU-lidstaat is verantwoordelijk voor de productie en bekendmaking van officiële statistieken over zijn grondgebied. Om ervoor te zorgen dat deze statistieken vervolgens tussen de lidstaten kunnen worden vergeleken, is coördinatie op EU-niveau vereist door middel van wetgeving en richtsnoeren voor de gebruikte definities, bronnen en methoden.

Verwachte gegenereerde toegevoegde waarde van de Unie (ex post)

Vergelijkbare statistieken zijn essentieel voor beleidsmakers in de lidstaten en op EU-niveau.

1.5.3. Nuttige ervaring die bij soortgelijke activiteiten in het verleden is opgedaan

Er is geen ervaring opgedaan met wetgeving op dit statistische gebied.

1.5.4. Verenigbaarheid met het meerjarig financieel kader en eventuele synergie met andere passende instrumenten

De financiële behoeften zullen worden gedekt door de toewijzingen die reeds zijn voorzien in het MFK 2021-2027 voor de uitvoering van het programma voor de eengemaakte markt.

1.5.5. Beoordeling van de verschillende beschikbare financieringsopties, waaronder mogelijkheden voor herschikking

Niet van toepassing.

1.6. Duur en financiële gevolgen van het voorstel/initiatief

☐ beperkte geldigheidsduur

- ☐ van kracht vanaf [DD/MM]JJJJ tot en met [DD/MM]JJJJ
- ☐ Financiële gevolgen vanaf JJJJ tot en met JJJJ voor vastleggingskredieten en vanaf JJJJ tot en met JJJJ voor betalingskredieten.

☒ onbeperkte geldigheidsduur

- Uitvoering met een opstartperiode vanaf 2026 (voorlopig) tot en met 2028,
- gevolgd door een volledige uitvoering.

1.7. Wijze(n) van uitvoering van de begroting²

☒ Direct beheer door de Commissie

- ☒ door haar diensten, waaronder het personeel in de delegaties van de Unie;
- ☐ door de uitvoerende agentschappen

☐ Gedeeld beheer met de lidstaten

☐ Indirect beheer door begrotingsuitvoeringstaken toe te vertrouwen aan:

- ☐ derde landen of de door hen aangewezen organen;
- ☐ internationale organisaties en hun agentschappen (geef aan welke);
- ☐ de EIB en het Europees Investeringsfonds;
- ☐ de in de artikelen 70 en 71 van het Financieel Reglement bedoelde organen;
- ☐ publiekrechtelijke organen;
- ☐ privaatrechtelijke organen met een openbaardienstverleningstaak, voor zover zij zijn voorzien van voldoende financiële garanties;
- ☐ privaatrechtelijke organen van een lidstaat, waaraan de uitvoering van een publiek-privaat partnerschap is toevertrouwd en die zijn voorzien van voldoende financiële garanties;
- ☐ organen waaraan of personen aan wie de uitvoering van specifieke maatregelen op het gebied van het GBVB in het kader van titel V van het VEU is toevertrouwd en die worden genoemd in de betrokken basishandeling.
- *Verstrek, indien meer dan een beheersvorm is aangekruist, extra informatie onder "Opmerkingen".*

Opmerkingen

Niet van toepassing.

² Nadere gegevens over de wijzen van uitvoering van de begroting en verwijzingen naar het Financieel Reglement zijn beschikbaar op BUDGpedia: <https://myintracomm.ec.europa.eu/corp/budget/financial-rules/budget-implementation/Pages/implementation-methods.aspx>.

2. BEHEERSMAATREGELEN

2.1. Regels inzake het toezicht en de verslagen

Vermeld frequentie en voorwaarden.

De naleving door de lidstaten van de bepalingen van de voorgestelde verordening zal voortdurend worden gemonitord en jaarlijks worden gerapporteerd, zoals het geval is voor alle statistische voorschriften van de EU. Bovendien zal Eurostat regelmatig toezicht houden op de kwaliteit van de statistieken die in het kader van de voorgestelde verordening worden verstrekt, op basis van de door de verordening vereiste kwaliteitsverslagen, metagegevens en inventarissen.

2.2. Beheers- en controlesyste(e)m(en)

2.2.1. *Rechtvaardiging van de voorgestelde beheersvorm(en), uitvoeringsmechanisme(n) voor financiering, betalingsvoorwaarden en controlestrategie*

De methode van direct beheer is de standaardaanpak voor de financiering van de ontwikkeling en productie van Europese statistieken. De lidstaten zullen bij hun ontwikkelingsactiviteiten worden ondersteund door middel van subsidies, terwijl Eurostat zijn operationele begroting zal gebruiken om de lidstaten technische bijstand en opleiding te bieden en methodologische richtsnoeren te ontwikkelen.

2.2.2. *Informatie over de geïdentificeerde risico's en het (de) systeem (systemen) voor interne controle dat is (die zijn) opgezet om die risico's te beperken*

Aangezien in direct beheer is voorzien, hebben de inherente risico's betrekking op het beheer van aanbestedingsprocedures en subsidies.

2.2.3. *Raming en motivering van de kosteneffectiviteit van de controles (verhouding van de controlekosten tot de waarde van de desbetreffende financiële middelen) en evaluatie van het verwachte foutenrisico (bij betaling en bij afsluiting)*

De internecontrolesystemen voor de subsidie- en aanbestedingsprocessen van Eurostat zijn doeltreffend.

2.3. Maatregelen ter voorkoming van fraude en onregelmatigheden

Vermeld de bestaande en geplande preventie- en beschermingsmaatregelen, bijvoorbeeld in het kader van de fraudebestrijdingsstrategie.

Eurostat heeft zijn fraudebestrijdingsstrategie 2021-2024 aangenomen in overeenstemming met de fraudebestrijdingsstrategie van de Commissie (CAFS) van 29 april 2019.

De fraudebestrijdingsstrategie van Eurostat omvat drie doelstellingen: i.) de fraudebestrijdingscapaciteiten van Eurostat versterken en het bewustzijn verbeteren als onderdeel van de fraudebestrijdingscultuur van de Commissie; ii.) de IT-instrumenten en -functies handhaven, verder versterken en integreren om de fraudepreventie te verbeteren; iii.) een efficiënte samenwerking met OLAF en het netwerk voor fraudeopsporing en -preventie in stand houden, met name om de kwaliteit en volledigheid van de gegevens te blijven verbeteren ter ondersteuning van de fraudebestrijding. De fraudebestrijdingsstrategie wordt vergezeld van een actieplan voor fraudebestrijding.

3. GERAAMDE FINANCIËLE GEVOLGEN VAN HET VOORSTEL/INITIATIEF

3.1. Rubriek(en) van het meerjarig financieel kader en betrokken begrotingsonderde(e)l(en) voor uitgaven

- Bestaande begrotingsonderdelen

In volgorde van de rubrieken van het meerjarig financieel kader en de begrotingsonderdelen.

Rubriek van het meerjarig financieel kader	Begrotingsonderdeel	Soort uitgave	Bijdrage			
	Nummer	GK/NGK ²³	van EVA-landen ²⁴	van kandidaat-lidstaten en aspirant-kandidaten ²⁵	van andere derde landen	andere bestemmingsontvangsten
1	BGUE-BXXXX-03-020500-C1-ESTAT	Gesplitst	JA	NEE	NEE	NEE

- Te creëren nieuwe begrotingsonderdelen

In volgorde van de rubrieken van het meerjarig financieel kader en de begrotingsonderdelen.

Rubriek van het meerjarig financieel kader	Begrotingsonderdeel	Soort uitgave	Bijdrage			
	Nummer	GK/NGK	van EVA-landen	van kandidaat-lidstaten en aspirant-kandidaten	van andere derde landen	andere bestemmingsontvangsten
	Geen		JA/NEE	JA/NEE	JA/NEE	JA/NEE

²³ GK = gesplitste kredieten/NGK = niet-gesplitste kredieten.

²⁴ EVA: Europese Vrijhandelsassociatie.

²⁵ Kandidaat-lidstaten en, in voorkomend geval, aspirant-kandidaten van de Westelijke Balkan.

3.2. Geraamde financiële gevolgen van het voorstel inzake kredieten

3.2.1. Samenvatting van de geraamde gevolgen voor de beleidskredieten

- ☐ Voor het voorstel/initiatief zijn geen beleidskredieten nodig
- ☒ Voor het voorstel/initiatief zijn beleidskredieten nodig, zoals hieronder nader wordt beschreven:

in miljoenen euro's (tot op drie decimalen)

Rubriek van het meerjarige financiële kader	1	Eengemaakte markt, Onderzoek en innovatie
--	----------	--

DG: ESTAT			2026	2027	TOTAAL
• Beleidskredieten					
Begrotingsonderdeel ²⁶ 03.02.05	Vastleggingen	(1a)	1,250	1,250	2,500
	Betalingen	(2a)	1,250	1,250	2,500
Uit het budget van specifieke programma's gefinancierde administratieve kredieten ²⁷					
Begrotingsonderdeel		(3)	0	0	0
TOTAAL kredieten voor DG ESTAT	Vastleggingen	=1a + 1 b + 3	1,250	1,250	2,500
	Betalingen	=2a + 2 b +3	1,250	1,250	2,500

• TOTAAL beleidskredieten	Vastleggingen	(4)	1,250	1,250	2,500
---------------------------	---------------	-----	-------	-------	--------------

²⁶ Volgens de officiële begrotingsnomenclatuur.

²⁷ Technische en/of administratieve bijstand en uitgaven ter ondersteuning van de uitvoering van programma's en/of acties van de EU (vroegere "BA"-onderdelen), onderzoek onder contract, eigen onderzoek.

	Betalingen	(5)	1,250	1,250	2,500
• TOTAAL uit het budget van specifieke programma's gefinancierde administratieve kredieten		(6)	0	0	0
TOTAAL kredieten onder RUBRIEK 1 van het meerjarig financieel kader	Vastleggingen	=4+ 6	1,250	1,250	2,500
	Betalingen	=5+ 6	1,250	1,250	2,500

Rubriek van het meerjarige financiële kader	7	“Administratieve uitgaven”
--	----------	----------------------------

in miljoenen euro’s (tot op drie decimalen)

		Jaar 2026	Jaar 2027	TOTAAL
DG: ESTAT				
• Personele middelen		0.550	0.550	1.100
• Andere administratieve uitgaven		0	0	0
TOTAAL DG ESTAT	Kredieten	0.550	0.550	1.100

TOTAAL kredieten onder RUBRIEK 7 van het meerjarig financieel kader	(Totaal vastleggingen = totaal betalingen)	0.550	0.550	1.100
--	--	-------	-------	--------------

in miljoenen euro’s (tot op drie decimalen)

		Jaar 2026	Jaar 2027	TOTAAL
TOTAAL kredieten onder de RUBRIEKEN 1 tot en met 7 van het meerjarig financieel kader	Vastleggingen	1.800	1.800	3.600
	Betalingen	1.800	1.800	3.600

3.2.2. Geraamde output, gefinancierd met beleidskredieten

Vastleggingskredieten, in miljoenen EUR (tot op drie decimalen)

Vermeld doelstellingen en outputs			Jaar N		Jaar N+1		Jaar N+2		Jaar N+3		Zoveel jaren als nodig om de duur van de gevolgen weer te geven (zie punt 1.6)						TOTAAL	
	OUTPUTS																	
	Soort 28	Gem. kosten	Nr.	Koste n	Nr.	Koste n	Nr.	Koste n	Nr.	Koste n	Nr.	Koste n	Nr.	Koste n	Nr.	Koste n	Totaal aantal	Totale kosten
SPECIFIEKE DOELSTELLING NR. 1 ²⁹ ...																		
- Output																		
- Output																		
- Output																		
Subtotaal voor specifieke doelstelling nr. 1																		
SPECIFIEKE DOELSTELLING NR. 2 ...																		
- Output																		
Subtotaal voor specifieke doelstelling nr. 2																		
TOTAAL																		

²⁸ Outputs zijn de te verstrekken producten en diensten (bv. aantal gefinancierde studentenuitwisselingen, aantal km aangelegde wegen enz.).

²⁹ Zoals beschreven in punt 1.4.2. "Specifieke doelstelling(en)..."

3.2.3. Samenvatting van de geraamde gevolgen voor de administratieve kredieten

- ☐ Voor het voorstel/initiatief zijn geen administratieve kredieten nodig
- ☒ Voor het voorstel/initiatief zijn administratieve kredieten nodig, zoals hieronder nader wordt beschreven:

in miljoenen euro's (tot op drie decimalen)

	Jaar 2026 ³⁰	Jaar 2027	Jaar N+2	Jaar N+3	Zoveel jaren als nodig om de duur van de gevolgen weer te geven (zie punt 1.6)	TOTAAL
--	----------------------------	--------------	-------------	-------------	---	--------

RUBRIEK 7 van het meerjarig financieel kader								
Personele middelen	0.550	0.550						1.100
Andere administratieve uitgaven	0	0						0
Subtotaal RUBRIEK 7 van het meerjarig financieel kader	0.550	0.550						1.100

Buiten RUBRIEK 7³¹ van het meerjarig financieel kader								
Personele middelen								
Andere uitgaven van administratieve aard								
Subtotaal buiten RUBRIEK 7 van het meerjarig financieel kader								

TOTAAL	0.550	0.550						1.100
---------------	-------	-------	--	--	--	--	--	-------

De benodigde kredieten voor personeel en andere administratieve uitgaven zullen worden gefinancierd uit de kredieten van het DG die reeds voor het beheer van deze actie zijn toegewezen en/of binnen het DG zijn herverdeeld, eventueel aangevuld met middelen die in het kader van de jaarlijkse toewijzingsprocedure met inachtneming van de budgettaire beperkingen aan het beherende DG kunnen worden toegewezen.

³⁰ Het jaar N is het jaar waarin met de uitvoering van het voorstel/initiatief wordt begonnen. Vervang "N" door het verwachte eerste jaar van uitvoering (bijvoorbeeld: 2021). Hetzelfde voor de volgende jaren.

³¹ Technische en/of administratieve bijstand en uitgaven ter ondersteuning van de uitvoering van programma's en/of acties van de EU (vroegere "BA"-onderdelen), onderzoek onder contract, eigen onderzoek.

3.2.3.1. Geraamde personeelsbehoeften

- ☐ Voor het voorstel/initiatief zijn geen personele middelen nodig.
- ☒ Voor het voorstel/initiatief zijn personele middelen nodig, zoals hieronder nader wordt beschreven:

Raming in voltijdequivalenten

	Jaar 2026	Jaar 2027	Jaar N+2	Jaar N+3	Zoveel jaren als nodig om de duur van de gevolgen weer te geven (zie punt 1.6)		
• Posten opgenomen in de lijst van het aantal ambten (ambtenaren en tijdelijke functionarissen)							
20 01 02 01 (centrale diensten en vertegenwoordigingen van de Commissie)	2	2					
20 01 02 03 (delegaties)							
01 01 01 01 (onderzoek onder contract)							
01 01 01 11 (eigen onderzoek)							
Ander begrotingsonderdeel (te vermelden)							
• Extern personeel (in voltijdequivalenten: VTE) ³²							
20 02 01 (AC, END, INT van de “totale financiële middelen”)	2	2					
20 02 03 (AC, AL, END, INT en JPD in de delegaties)							
XX 01 xx yy zz ³³	- centrale diensten						
	- delegaties						
01 01 01 02 (AC, END, INT – onderzoek onder contract)							
01 01 01 12 (AC, END, INT — eigen onderzoek)							
Ander begrotingsonderdeel (te vermelden)							
TOTAAL							

XX is het beleidsterrein of de begrotingstitel.

Voor de benodigde personele middelen zal een beroep worden gedaan op het personeel van het DG dat reeds voor het beheer van deze actie is toegewezen en/of binnen het DG is herverdeeld, eventueel aangevuld met middelen die in het kader van de jaarlijkse toewijzingsprocedure met inachtneming van de budgettaire beperkingen aan het behorende DG kunnen worden toegewezen.

Beschrijving van de uit te voeren taken:

Ambtenaren en tijdelijk personeel	Methodologische werkzaamheden voor een goede toepassing van de begrippen, definities en statistische methoden Gegevensproductie voor het ontvangen, verwerken, valideren en publiceren van de gegevens en metagegevens Gegevensanalyse, publicaties en gebruikersondersteuning Interinstitutionele en internationale samenwerking op het gebied van statistiek
Extern personeel	Ondersteunen van de methodologische werkzaamheden voor een goede toepassing van de begrippen, definities en statistische methoden IT en andere technische werkzaamheden ter ondersteuning van de productie, analyse en verspreiding van statistieken

³² AC = Agent Contractuel (arbeidscontractant); AL= Agent Local (plaatselijk functionaris); END = Expert National Détaché (gedetacheerd nationaal deskundige); INT= Intérimaire (uitzendkracht); JPD = Junior Professionals in Delegations (jonge deskundige in delegaties).

³³ Subplafond voor extern personeel uit beleidskredieten (vroegere “BA”-onderdelen).

3.2.4. Verenigbaarheid met het huidige meerjarig financieel kader

Het voorstel/initiatief:

- ☒ kan volledig worden gefinancierd door middel vanerschikking binnen de relevante rubriek van het meerjarig financieel kader (MFK).

De financiële behoeften zullen worden gedekt door bestaande kredieten van het programma voor de eengemaakte markt, zoals voorzien in de financiële programmering van het MFK 2021-2027.

- ☐ hiervoor moet een beroep worden gedaan op de niet-toegewezen marge in de desbetreffende rubriek van het MFK en/of op de speciale instrumenten zoals gedefinieerd in de MFK-verordening.

Zet uiteen wat nodig is, onder vermelding van de betrokken rubrieken en begrotingsonderdelen, de desbetreffende bedragen en de voorgestelde instrumenten.

- ☐ hiervoor is een herziening van het MFK nodig.

Zet uiteen wat nodig is, onder vermelding van de betrokken rubrieken en begrotingsonderdelen en de desbetreffende bedragen.

3.2.5. Bijdragen van derden

Het voorstel/initiatief:

- ☒ voorziet niet in medefinanciering door derden
- ☐ voorziet in medefinanciering door derden, zoals hieronder wordt geraamd:

Kredieten in miljoenen euro's (tot op drie decimalen)

	Jaar N ³⁴	Jaar N+1	Jaar N+2	Jaar N+3	Zoveel jaren als nodig om de duur van de gevolgen weer te geven (zie punt 1.6)			Totaal
Medefinancieringsbron								
TOTAAL medegefinancierde kredieten								

³⁴ Het jaar N is het jaar waarin met de uitvoering van het voorstel/initiatief wordt begonnen. Vervang "N" door het verwachte eerste jaar van uitvoering (bijvoorbeeld: 2021). Hetzelfde voor de volgende jaren.

3.3. Geraamde gevolgen voor de ontvangsten

- ☒ Het voorstel/initiatief heeft geen financiële gevolgen voor de ontvangsten.
- ☐ Het voorstel/initiatief heeft de hieronder beschreven financiële gevolgen:
 - ☐ voor de eigen middelen
 - ☐ voor overige ontvangsten
 - geef aan of de ontvangsten worden toegewezen aan de begrotingsonderdelen voor uitgaven ☐

in miljoenen euro's (tot op drie decimalen)

Begrotingsonderdeel voor ontvangsten:	Voor het lopende begrotingsjaar beschikbare kredieten	Gevolgen van het voorstel/initiatief ³⁵						
		Jaar N	Jaar N+1	Jaar N+2	Jaar N+3	Zoveel jaren als nodig om de duur van de gevolgen weer te geven (zie punt 1.6)		
Artikel								

Vermeld voor de toegewezen ontvangsten het (de) betrokken begrotingsonderde(e)l(en) voor uitgaven.

Niet van toepassing.

Andere opmerkingen (bv. over de methode/formule voor de berekening van de gevolgen voor de ontvangsten of andere informatie).

Niet van toepassing.

³⁵ Voor traditionele eigen middelen (douanerechten en suikerheffingen) moeten nettobedragen worden vermeld, d.w.z. na aftrek van 20 % aan inningskosten.

4. DIGITALE DIMENSIES

4.1. Voorschriften met digitale relevantie

Indien wordt geoordeeld dat voor het beleidsinitiatief geen digitale relevantie vereist is, geef een toelichting waarom geen digitale middelen worden gebruikt.

--

Zo niet, vermeld in de onderstaande tabel de voorschriften met digitale relevantie:

Verwijzing naar het voorschrift	Beschrijving van het voorschrift	Actor waarop het voorschrift betrekking heeft	Processen op hoog niveau	Categorie
Artikel 3	Gegevensbronnen en methoden	Lidstaten (nationale statistische diensten die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed)	Gegevensverzameling, gegevensverwerking, gegevenscompilatie	Gegevens, Digitale overheidsdiensten;
Artikel 4, lid 1	Actoren om toegang te verlenen tot gegevensbronnen	Statistische eenheden als bedoeld in Verordening (EEG) nr. 696/93 van de Raad; houders van administratieve gegevens; particuliere gegevenshouders;	Gegevensverzameling, gegevensverwerking	Gegevens, Digitale overheidsdiensten;
Artikel 4, lid 2; Artikel 4, lid 3	Brongegevens en informatie die moeten worden verstrekt door de statistische eenheden als bedoeld in Verordening (EEG) nr. 696/93 van de Raad	nationale statistische diensten die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed; Statistische eenheden als bedoeld in Verordening (EEG) nr. 696/93 van de Raad;	Gegevensverzameling	Gegevens, Digitale overheidsdiensten;
Artikel 4, lid 4	Gebruik van brongegevens	De nationale bureaus voor de statistiek en andere nationale autoriteiten; Particuliere gegevenshouders	Gegevensverzameling; Hergebruik van gegevens;	Gegevens, Digitale overheidsdiensten; Digitale oplossingen;
Artikel 4, lid 5	Toegang tot en gebruik van brongegevens	Nationaal bureau voor de statistiek Commissie (Eurostat) Particuliere gegevenshouder	Hergebruik van gegevens; Gegevensverwerking; Samenstelling van gegevens	Gegevens, Digitale overheidsdiensten; Digitale oplossingen;

Artikel 5	Benodigde statistische gegevens	Lidstaten; Europese Commissie	Gegevensverwerking, Gegevenscompilatie; Toezending van gegevens	Gegevens, Digitale overheidsdiensten; Digitale oplossingen;
Artikel 6	Kwaliteitsvereisten en kwaliteitsrapportage betreffende statistieken	Lidstaten; Europese Commissie	Gegevenskwaliteit; Gegevensverzameling; Samenstelling van gegevens; Toezending van gegevens	Gegevens, Digitale overheidsdiensten;

4.2. Gegevens

Algemene beschrijving van de gegevens in het toepassingsgebied en eventuele daarmee verband houdende normen/specificaties

Soort gegevens	Verwijzing(en) naar het voorschrift/de voorschriften	Norm en/of specificatie (indien van toepassing)
Niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed, met betrekking tot de volgende indicatoren: a) Bouwvergunningen (aantal woningen, bruikbare vloeroppervlakte) b) Aanvang van de bouw en voltooiing van de werkzaamheden (bruikbare vloeroppervlakte) c) Prijnsindexcijfers voor zakelijk onroerend goed d) Huurindexcijfers voor zakelijk onroerend goed e) Waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.	Artikel 3; Artikel 4, lid 1; Artikel 4, lid 2; Artikel 4, lid 3; Artikel 5 Artikel 6	Variabelen zijn die die opgesomd zijn in de bijlage bij deze verordening; Door middel van uitvoeringshandelingen van de Commissie worden aanvullende elementen van de door de lidstaten bij Eurostat in te dienen gegevens vastgesteld overeenkomstig artikel 5, lid 4.

Afstemming op de Europese datastrategie

Licht toe op welke wijze het voorschrift is afgestemd op de Europese datastrategie

Het voorstel voor een verordening voorziet in de ontwikkeling van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed door ervoor te zorgen dat de nationale bureaus voor de statistiek en andere relevante instanties toegang hebben tot de nodige gegevensbronnen, waaronder administratieve bestanden en gegevens in particulier bezit. Dit sluit aan bij de doelstelling van de Europese datastrategie om de governance van en de toegang tot gegevens te verbeteren. Dit is ook in overeenstemming met de artikelen 17 bis tot en met 17 quater van Verordening (EG) nr. 223/2009 wat betreft de toegang tot gegevensbronnen voor Europese statistieken.

Door een kader te bieden voor de ontwikkeling en productie van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed, ondersteunt de verordening gegevensgestuurde innovatie in de vastgoedsector. Statistieken van hoge kwaliteit kunnen als input dienen voor beleidsvorming, investeringsbeslissingen en onderzoek, waardoor innovatie en groei worden gestimuleerd. De verordening stelt een gemeenschappelijk kader voor de productie van deze statistieken vast, en vergemakkelijkt daardoor de vergelijking en combinatie van gegevens tussen de lidstaten, wat een belangrijke doelstelling van de Europese datastrategie is.

Het gebruik van digitale instrumenten en methoden voor het verzamelen, verwerken en verzenden van statistieken over zakelijk onroerend goed kan de efficiëntie vergroten en de lasten voor gegevensverstrekkers, de nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie (Eurostat) verminderen.

Afstemming op het eenmaligheidsbeginsel

Licht toe op welke wijze het eenmaligheidsbeginsel is overwogen \$\$\$ hoe de mogelijkheid om bestaande gegevens te hergebruiken is onderzocht

In overeenstemming met het kosteneffectiviteitsbeginsel zoals gedefinieerd in Verordening (EG) nr. 223/2009 en toegepast op Europese statistieken, heeft de verordening tot doel bestaande gegevens te hergebruiken om de lasten voor gegevensverstrekkers tot een minimum te beperken.

- Artikel 3 van de verordening bepaalt dat de lidstaten de statistieken moeten produceren met gebruikmaking van alle relevante gegevensbronnen en wetenschappelijk onderbouwde, goed gedocumenteerde en openbaar beschikbare methoden.
- Artikel 4 van de verordening bepaalt dat de nationale statistische diensten toegang moeten hebben tot administratieve gegevensbronnen. Deze toegang maakt het hergebruik van bestaande gegevens mogelijk, waardoor de behoefte aan primaire gegevensverzameling afneemt en het eenmaligheidsbeginsel wordt ondersteund.
- Artikel 4, lid 5, bepaalt dat een nationale statistische instantie of de Commissie (Eurostat) een particuliere gegevenshouder kan verzoeken gegevens en relevante metagegevens kosteloos beschikbaar te stellen indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van statistieken over zakelijk onroerend goed.

Licht toe hoe nieuw gecreëerde gegevens vindbaar, toegankelijk, interoperabel en herbruikbaar zijn en voldoen aan hoogwaardige normen

Op grond van de artikelen 3 en 6 van de verordening moeten de lidstaten de kwaliteit van de gegevensbronnen beoordelen, de kwaliteitscriteria voor Europese statistieken zoals gedefinieerd in artikel 12 van Verordening (EG) nr. 223/2009 toepassen en de Commissie (Eurostat) regelmatig informeren over de kwaliteit van de ingediende gegevens. Artikel 6 verplicht de lidstaten ook metagegevens te verstrekken overeenkomstig de uniforme geïntegreerde metagegevensstructuur (SIMS) en bevordert het gebruik van gestandaardiseerde gegevensformaten, zoals SDMX (Statistical Data and Metadata Exchange), om de uitwisseling en het hergebruik van gegevens tussen verschillende systemen en organisaties te vergemakkelijken.

Gegevensstromen

Soort gegevens	Verwijzing(en) naar het voorschrift/de voorschriften	Actor die de gegevens verstrekt	Actor die de gegevens ontvangt	Aanleiding voor de gegevensuitwisseling	Frequentie (indien van toepassing)
Noodzakelijke informatie om niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed te produceren	Artikel 4, leden 2 en 3	Statistische eenheden als bedoeld in Verordening (EEG) nr. 696/93 van de Raad; houders van administratieve gegevens; particuliere gegevenshouders	Nationale statistische diensten die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed	Op verzoek van de nationale statistische diensten die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed	Niet van toepassing
Brongegevens uit administratieve gegevensbronnen, databanken, interoperabiliteitssystemen enz., met inbegrip van elektronische transactiegegevens op het detailniveau dat nodig is voor de productie van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed	Artikel 4, leden 2 en 3	Statistische eenheden	nationale statistische diensten die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed	Op verzoek van de nationale statistische diensten die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed	Niet van toepassing
Niet-financiële statistische indicatoren voor zakelijk onroerend goed voor de in de bijlage bij de verordening gespecificeerde variabelen	Artikel 5, lid 2	Lidstaten	Europese Commissie (Eurostat)	//	Niet van toepassing
Jaarlijkse referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen en jaarlijks bijgewerkte inventarissen met details over de gebruikte gegevensbronnen, definities en methoden.	Artikel 6, lid 4	Lidstaten	Europese Commissie (Eurostat)	Uitvoeringsmodaliteiten kunnen worden vastgesteld in uitvoeringshandelingen van de Commissie overeenkomstig	Niet van toepassing

				artikel 5, lid 4, van de verordening.	
Informatie of wijzigingen in verband met de uitvoering van deze verordening die van invloed kan zijn op de kwaliteit van de ingediende gegevens.	Artikel 6, lid 6	Lidstaten	Europese Commissie (Eurostat)	Na een gebeurtenis die van invloed kan zijn op de kwaliteit van de bij de Commissie (Eurostat) ingediende gegevens	Niet van toepassing
Alle aanvullende informatie die nodig is om de kwaliteit van de gegevens en metagegevens te beoordelen.	Artikel 6, lid 7	Lidstaten	Europese Commissie (Eurostat)	Naar aanleiding van een naar behoren gemotiveerd verzoek van de Commissie (Eurostat)	Niet van toepassing

4.3 Digitale oplossingen

Geef voor elke digitale oplossing de referentie naar de eis(en) van digitaal belang met betrekking tot die oplossing, een beschrijving van de voorgeschreven functionaliteit van de digitale oplossing, de instantie die daarvoor verantwoordelijk zal zijn, en andere relevante aspecten zoals herbruikbaarheid en toegankelijkheid. Vermeld tot slot of het de bedoeling is dat de digitale oplossing gebruikmaakt van AI-technologieën.

Digitale oplossing	Verwijzing(en) naar het voorschrift/d e voorschriften	Belangrijkste functies waarvoor een mandaat vereist is	Bevoegde instantie	Hoe wordt rekening gehouden met toegankelijkheid ?	Hoe wordt herbruikbaarheid overwogen?	Gebruik van AI-technologieën (indien van toepassing)
Europese statistische systemen die werken met niet-zakelijk onroerend goed	Artikel 4; Artikel 5; Artikel 6	Gegevens, referentiemetagegevens, kwaliteitsverslagen betreffende statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend afkomstig van de lidstaten	Europese Commissie (Eurostat)	Gebruik van bestaande infrastructuur	Gebruik van bestaande infrastructuur	Niet gespecificeerd
Nationale statistische systemen die werken met	Artikel 4;	Brongegevens	Lidstaat	Gebruik van	Gebruik van	Niet gespecificeerd

niet-zakelijk onroerend goed	Artikel 5; Artikel 6	ontvangen, opslaan en verwerken en statistieken opstellen over niet-financieel zakelijk onroerend goed		bestaande infrastructuur	bestaande infrastructuur	
------------------------------	-------------------------	---	--	-----------------------------	-----------------------------	--

Leg voor elke digitale oplossing uit op welke wijze de digitale oplossing voldoet aan de vereisten en verplichtingen van het cyberbeveiligingskader van de EU en andere toepasselijke digitale beleidsmaatregelen en wetgevingshandelingen (zoals eIDAS, één digitale toegangspoort enz.).

Europese statistische systemen die werken met niet-zakelijk onroerend goed

Digitaal en/of sectoraal beleid (indien van toepassing)	Toelichting over de manier waarop het op één lijn wordt gebracht
<i>AI-wet</i>	Niet relevant
<i>EU-kader voor cyberbeveiliging</i>	Op basis van de bestaande statistische infrastructuur
<i>eIDAS</i>	Niet relevant
<i>Eén digitale toegangspoort en IMI</i>	Niet relevant
<i>Andere</i>	Hergebruik van relevante gegevensbronnen die per sectoraal beleid zijn vastgesteld

Nationale statistische systemen die werken met niet-zakelijk onroerend goed

Digitaal en/of sectoraal beleid (indien van toepassing)	Toelichting over de manier waarop het op één lijn wordt gebracht
<i>AI-wet</i>	Niet relevant
<i>EU-kader voor cyberbeveiliging</i>	Op basis van de bestaande statistische infrastructuur
<i>eIDAS</i>	Niet relevant
<i>Eén digitale toegangspoort en IMI</i>	Niet relevant

<i>Andere</i>	Hergebruik van relevante gegevensbronnen die per sectoraal beleid zijn vastgesteld
---------------	--

4.4 Interoperabiliteitsbeoordeling

Beschrijf de digitale openbare dienst(en) waarop de vereisten betrekking hebben

Digitale overheidsdienst of categorie van digitale overheidsdiensten	Omschrijving	Verwijzing(en) naar het voorschrift/de voorschriften	Interoperabel Europa-oplossingen (NIET VAN TOEPASSING)	Andere interoperabiliteitsoplossing(en)
Statistische diensten	Indiening en verspreiding van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed	Artikel 5; Artikel 6	Niet van toepassing	Eurostat beschikt over een centraal toegangspunt (eDAMIS) dat door de nationale bureaus voor de statistiek en andere nationale autoriteiten wordt gebruikt om gegevens bij Eurostat in te dienen. Europese statistieken worden verspreid in een openbaar toegankelijke, gratis databank die beschikbaar is op de website van Eurostat.

Beoordeel het effect van de eis(en) op de grensoverschrijdende interoperabiliteit

Statistische diensten

Beoordeling	Maatregelen	Mogelijke resterende belemmeringen
De afstemming op bestaand digitaal en sectoraal beleid beoordelen Vermeld het toepasselijke digitale en sectorale beleid dat is vastgesteld	Deze verordening is in overeenstemming met Verordening (EG) nr. 223/2009 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de Europese statistiek. Het is een sectorale wetgeving die van toepassing is op het gebied van Europese niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed. Deze verordening volgt de aanbevelingen van Aanbeveling (EU) 2023/397 van de Commissie van 17 februari 2023 betreffende referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen voor het Europees statistisch systeem. Deze verordening stelt een gemeenschappelijk minimumkader vast voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van een	Geen

	databank over indicatoren voor de fysieke markt voor zakelijk onroerend goed. De nationale bureaus voor de statistiek hebben het recht om onverwijld en kosteloos toegang te krijgen tot en om gebruik te maken van alle nationale administratieve bestanden, en om die administratieve bestanden te integreren in statistieken, voor zover dat nodig is voor de ontwikkeling en productie van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.	
De organisatorische maatregelen voor een vlotte grensoverschrijdende verlening van digitale overheidsdiensten beoordelen Vermeld de geplande governancemaatregelen	Overeenkomstig artikel 5, lid 4, is de Commissie bevoegd uitvoeringshandelingen vast te stellen om elementen van de in te dienen gegevens en de technische definities en vereenvoudigingen ervan te specificeren. Overeenkomstig artikel 6, lid 4, is de Commissie ook bevoegd uitvoeringshandelingen vast te stellen tot nadere bepaling van de bijzonderheden van de variabelen alsook het formaat, de beveiligings- en vertrouwelijkheidsmaatregelen en de procedure voor de uitwisseling van vertrouwelijke gegevens, de praktische regelingen voor de indiening, de inhoud van en de termijnen voor de toezending van de verslagen over de kwaliteit en de metagegevens, de normen voor de toezending van gegevens en metagegevens, en desbetreffende afwijkingen van de vereisten van deze verordening.	Geen
Beoordelen van de maatregelen die zijn genomen om te zorgen voor een gedeeld begrip van de gegevens Geef een lijst met dergelijke maatregelen	Overeenkomstig artikel 6 van de verordening zullen referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen beschikbaar zijn om het inzicht in de Europese niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed te verbeteren; Bevordert het gebruik van de uniforme geïntegreerde metagegevensstructuur (SIMS) en van internationale normen, zoals de uitwisseling van statistische gegevens en metagegevens (SDMX).	Geen.
Beoordelen van het gebruik van gezamenlijk overeengekomen open	Bevordert het gebruik van vastgestelde statistische of technische normen en infrastructuur die binnen het Europees statistisch	Geen

technische specificaties en normen Geef een lijst met dergelijke maatregelen	systeem zijn uitgewerkt, voor zover dit relevant is voor niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.	
---	---	--

4.5 Maatregelen ter ondersteuning van de digitale uitvoering

Beschrijving van de maatregel	Verwijzing(en) naar het voorschrift/de voorschriften	De rol van de Commissie (indien van toepassing)	Te betrekken actoren (indien van toepassing)	Verwacht tijdschema (indien van toepassing)
De Commissie is bevoegd gedelegeerde handelingen vast te stellen om de lijst van gedetailleerde onderwerpen in de bijlage te wijzigen	Artikel 5, lid 3	Vaststellen van gedelegeerde handelingen	Niet van toepassing	Er is geen termijn vastgesteld.
De Commissie is bevoegd door middel van uitvoeringshandelingen de elementen van de in te dienen gegevens en de technische definities en vereenvoudigingen daarvan specificeren, en de in artikel 5, lid 4, genoemde technische definities en vereenvoudigingen ervan.	Artikel 5, lid 4	Vaststellen van uitvoeringshandelingen	Commissie (Eurostat) Comité voor het Europees statistisch systeem Lidstaten	Er is geen termijn vastgesteld. De vaststelling van de oorspronkelijke uitvoeringshandeling wordt verwacht kort na de vaststelling van deze verordening.
Start van door de lidstaten op vrijwillige basis uit te voeren verkennende studies	Artikel 7	Vaststellen van de behoeften aan significante nieuwe gegevensvereisten of verbeteringen van de gegevens die onder deze verordening vallen	Lidstaten	Niet van toepassing
De Commissie is bevoegd uitvoeringshandelingen vast te stellen tot nadere bepaling van de praktische regelingen voor de	Artikel 6, lid 5	Vaststellen van uitvoeringshandelingen	Commissie (Eurostat) Comité voor het Europees statistisch systeem	Er is geen termijn vastgesteld. De vaststelling van de oorspronkelijke uitvoeringshandeling wordt verwacht kort na de vaststelling van deze

indiening van de gegevens, voor de inhoud en de termijnen voor de indiening van de referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen, alsmede voor de indiening van de inventarissen.			Lidstaten	verordening.
Uit de algemene begroting van de Unie kan een financiële bijdrage worden verstrekt voor de ontwikkeling of verbetering van processen, software en vergelijkbare ondersteunende functies met als doel statistieken van hogere kwaliteit te produceren of de administratieve en financiële lasten te verlagen.	Artikel 8	Financiering van de uitvoering van de verordening	De nationale bureaus voor de statistiek en andere nationale autoriteiten als bedoeld in de in artikel 5, lid 2, van Verordening (EG) nr. 223/2009 bedoelde lijst	Niet van toepassing