



Briuselis, 2025 m. kovo 13 d.
(OR. en)

7086/25

Tarpinstitucinė byla:
2025/0052(COD)

STATIS 9
COMPET 152
CODEC 261
IA 20

PASIŪLYMAS

nuo:	Europos Komisijos generalinės sekretorės, kurios vardu pasirašo direktorė Martine DEPREZ
gavimo data:	2025 m. kovo 11 d.
kam:	Europos Sąjungos Tarybos generalinei sekretorei Thérèse BLANCHET
Komisijos dok. Nr.:	COM(2025) 100 final
Dalykas:	Pasiūlymas EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS dėl komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos

Delegacijoms pridedamas dokumentas COM(2025) 100 final.

Priedama: COM(2025) 100 final



EUROPOS
KOMISIJA

Briuselis, 2025 03 11
COM(2025) 100 final

2025/0052 (COD)

Pasiūlymas

EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS

dėl komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos

(Tekstas svarbus EEE)

AIŠKINAMASIS MEMORANDUMAS

1. PASIŪLYMO APLINKYBĖS

Pasiūlymo pagrindimas ir tikslai

Pastarosios finansų krizės parodė, kad pokyčiai nekilnojamojo turto rinkose gali turėti reikšmingų padarinių finansų sistemos ir visos ekonomikos stabilumui. Europos sisteminės rizikos valdyba (ESRV), kuriai pavesta vykdyti ES finansų sistemos makroprudencinę priežiūrą ir užkirsti kelią sisteminei rizikai bei ją mažinti, nustatė, kad palyginamos informacijos apie komercinės paskirties nekilnojamojo turto sektoriaus kainas, nuomos mokesčius ir statybos darbų pradžią prieinamumas labai nevienodas. Dėl to ji negali atlikti patikimos analizės ir nustatyti galimos rizikos įvairiose šalyse. 2016 m. spalio 31 d. rekomendacijoje (ESRV/2016/14)¹ ir 2019 m. kovo 21 d. rekomendacijoje (ESRV/2019/3)² dėl duomenų apie nekilnojamąjį turtą spragų užpildymo ESRV aiškiai paprašė Komisijos pasiūlyti teisės aktą, kuriuo būtų pašalintas duomenų apie fizinį komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą trūkumas. Pastaraisiais metais Taryba savo išvadose taip pat ragino plėtoti komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistiką.

Finansinė statistika, susijusi su komercinės paskirties nekilnojamojo turto kreditų poveikiu finansų sistemai, tenka Europos Centrinio Banko ir Europos centrinių bankų sistemos kompetencijai, tačiau už nefinansinę statistiką, susijusią su fizine komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinka, yra atsakinga Komisija (Eurostatas) ir Europos statistikos sistema. Todėl šiame pasiūlyme daugiausia dėmesio skiriama komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai, pašalinant didelį šios statistinės informacijos, būtinos makroprudenciniams tikslams, prieinamumo trūkumą. Šiuo metu oficialių komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinių statistinių duomenų šaltinių nėra daug, o galimybė gauti jų daugiau būtų labai svarbi politikos formuotojams, kad jie galėtų vertinti galimą pavojų finansiniam stabilumui. Didžioji dalis politikos formuotojų naudojamos informacijos šiuo metu perkama iš privačių organizacijų.

Pastaraisiais metais Komisija (Eurostatas) ir valstybės narės kartu nagrinėjo galimybes plėtoti komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinę statistiką. Jos padarė didelę pažangą, visų pirma dėl kainų, nuomos mokesčių ir statybos darbų pradžios duomenų, nors tebėra didelių praktinių ir metodinių problemų. Pasiūlymu būtų užtikrinama, kad ši visų ES valstybių narių statistika būtų palyginama ir nuosekli. Be šios iniciatyvos statistika galėtų būti teikiama savanoriškai, tačiau valstybių narių aprėptis liktų ribota, jei kai kurios šalys neteiktų duomenų, ir nebūtų galima užtikrinti valstybių narių statistikos palyginamumo.

Eurostato ir valstybių narių pastangos plėtoti komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinę statistiką aprašytos Komisijos tarnybų darbiname dokumente „Galutinė komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistikos pažangos ataskaita“ (SWD(2023) 434 *final*)³. Tačiau pažanga apėmė ne visus rodiklius ir ne visas valstybes nares, ypač tais atvejais, kai imtis veiksmų neprivaloma. Be to, išlieka metodinių problemų, nes šalių duomenų šaltiniai ir komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkų dydis nėra vienodi. Dėl nepakankamai prieinamų duomenų šaltinių ir nepakankamos statistikos kokybės į šį reglamentą nėra įtraukti ESRV rekomenduojami nuomos pelningumo indeksų ir laisvų

¹ 2016 m. spalio 31 d. Europos sisteminės rizikos valdybos rekomendacija dėl duomenų apie nekilnojamąjį turtą spragų užpildymo (ESRV/2016/14) (OL C 31, 2017 1 31, p. 1).

² 2019 m. kovo 21 d. Europos sisteminės rizikos valdybos rekomendacija, kuria iš dalies keičiama Rekomendacija ESRV/2016/14 dėl duomenų apie nekilnojamąjį turtą spragų užpildymo (ESRV/2019/3) (OL C 271, 2019 8 13, p. 1).

³ [Komisijos dokumentų registras, SWD\(2023\)434 \(europa.eu\).](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:52023DC434)

patalpų skaičiaus rodikliai. Būtina toliau investuoti į metodikos tobulinimą ir gebėjimų stiprinimą, kad būtų galima rengti ir šią statistiką.

Suderinamumas su toje pačioje politikos srityje galiojančiomis nuostatomis

Pasiūlymas visiškai atitinka galiojančias ES statistikos teisės aktų, visų pirma Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 223/2009⁴, nuostatas.

2. TEISINIS PAGRINDAS, SUBSIDIARUMO IR PROPORCINGUMO PRINCIPAI

Teisinis pagrindas

Šio pasiūlymo teisinis pagrindas yra Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo (SESV) 338 straipsnio 1 dalis. Šioje nuostatoje nurodoma, kad, jei ES reikia statistikos savo veiklai vykdyti, tokios statistikos rengimo priemonės įprasta teisėkūros procedūra priima Europos Parlamentas ir Taryba.

Be to, SESV 338 straipsnio 2 dalyje nustatyti ES statistikos rengimo reikalavimai: laikytis nešališkumo, patikimumo, objektyvumo, mokslinio nepriklausomumo, išlaidų efektyvumo ir statistinio konfidencialumo principų, nesukuriant įmonėms (ekonominės veiklos vykdytojams) pernelyg didelės naštos.

Subsidiarumo principas (neišimtinės kompetencijos atveju)

Kiekviena ES valstybė narė yra atsakinga už savo teritorijos oficialios statistikos rengimą ir skelbimą. Tam, kad vėliau skirtingų valstybių narių statistiką būtų galima palyginti, reikia ES lygmens koordinavimo veiksmų, būtent teisės aktų ir gairių dėl apibrėžčių, šaltinių ir metodų. Palyginama statistika yra labai svarbi priemonė valstybių narių ir ES lygmens politikos formuotojams.

Pavieniui veikdamos valstybės narės negali visiškai pasiekti siūlomo reglamento tikslų. Veiksmo efektyviau imtis ES lygmeniu, remiantis ES teisės aktu, kuriuo užtikrinamas statistikos srities, kuriai siūlomas teisės aktas būtų taikomas, statistinės informacijos palyginamumas. Pačius duomenis būtų geriausia rinkti valstybėms narėms.

Proporcingumo principas

Bendrasis pasiūlymo tikslas – pašalinti didelius trūkumus, susijusius su komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansine statistika, ES ir nacionaliniu lygmenimis reikalinga makroprudenciniams tikslams. Ši statistika bus naudojama finansiniam stabilumui stebėti. Ji taip pat bus naudojama fiskalinei, pinigų ir makroprudencinei politikai formuoti ir nekilnojamojo turto rinkoms tirti. Statistika bus nemokamai prieinama naudotojams.

Administracinė našta iš esmės teks nacionalinėms statistikos institucijoms. Jos turės investuoti į komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos plėtoją ir rengimą. Šiai statistikai parengti naudojami duomenys bus gaunami iš esamų administracinių duomenų bazių ir nekilnojamojo turto organizacijų, kurios renka atitinkamus duomenis, arba bus

⁴ 2009 m. kovo 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 223/2009 dėl Europos statistikos, panaikinant Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB, Euratomas) Nr. 1101/2008 dėl konfidencialių statistinių duomenų perdavimo Europos Bendrijų statistikos tarnybai, Tarybos reglamentą (EB) Nr. 322/97 dėl Bendrijos statistikos ir Tarybos sprendimą 89/382/EEB, Euratomas, įsteigiantį Europos Bendrijų statistikos programų komitetą, (OL L 87, 2009 3 31, p. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

grindžiami iš įmonių jau surinkta statistine informacija. Todėl papildoma našta namų ūkiams ar įmonėms bus nedidelė arba jos nebus išvis. Pasiūlymas neturėtų didelio tiesioginio ekonominio, aplinkosauginio ar socialinio poveikio ir nepareikalautų didelių išlaidų.

Laikantis proporcingumo principo, siūlomu reglamentu neviršijama to, kas būtina jo tikslui pasiekti.

Priemonės pasirinkimas

Kadangi komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai dar netaikomi galiojantys ES teisės aktai, būtina pasiūlyti naują teisės aktą.

Politikos ir verslo sprendimai taip pat priklauso nuo Europos lygmens palyginamos, suderintos ir aukštos kokybės komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos. Geriausias būdas užtikrinti, kad ši statistika būtų rengiama – priimti reglamentą, kuris būtų tiesiogiai taikomas visose valstybėse narėse.

3. EX POST VERTINIMO, KONSULTACIJŲ SU SUINTERESUOTOSIOMIS ŠALIMIS IR POVEIKIO VERTINIMO REZULTATAI

Konsultacijos su suinteresuotosiomis šalimis

2023 m. lapkričio 27 d. Komisija portale „Išsakykite savo nuomonę“⁵ paskelbė kvietimo teikti informaciją dokumentą dėl iniciatyvos pasiūlyti teisės aktą dėl komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistikos. Atsiliepimų apie iniciatyvą pateikė penkios Europos nekilnojamojo turto asociacijos, iš esmės pabrėždamos, kad skubiai reikia geresnės komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistikos.

2024 m. vasario mėn. posėdyje dėl pasiūlymo projekto konsultuotasi su Europos statistikos sistemos komitetu (ESSK). ESSK pripažino, kad naudotojams vis labiau reikia naujos palyginamos statistikos, be to, ji taip pat labai svarbi finansiniam stabilumui stebėti, makroprudencinei priežiūrai vykdyti ir fiskalinei bei pinigų politikai rengti ES. Komitetas pritarė idėjai parengti Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą dėl komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos. Komitetas palankiai įvertino tai, kad Komisijos pasiūlymo projektu siekiama užtikrinti pusiausvyrą tarp naudotojų poreikių ir šios statistikos rengimo galimybių, sąnaudų ir naštos.

Šios konsultacijos buvo labai svarbios, nes, kalbant apie administracinę naštą, pagrindinį poveikį pajus nacionalinės statistikos institucijos (NSI). Jos turės investuoti į numatytos statistikos plėtojimą ir rengimą. Statistikai parengti naudojami duomenys bus gaunami iš esamų administracinių duomenų bazių ir nekilnojamojo turto organizacijų, kurios renka atitinkamus duomenis, arba bus grindžiami iš įmonių jau surinkta statistine informacija. Todėl papildoma našta namų ūkiams ar įmonėms bus nedidelė arba jos nebus išvis.

Tiriamųjų duomenų rinkimas ir naudojimas

Pasiūlymą padėjo rengti nacionalinių statistikos institucijų (Komisijos ekspertų grupės, svarstančios su nekilnojamojo turto kainų statistika ir trumpalaikio laikotarpio verslo statistika susijusius klausimus), Komisijos ekonomikos ir finansų reikalų generalinio direktorato ir Finansinio stabilumo, finansinių paslaugų ir kapitalo rinkų sąjungos generalinio direktorato, Europos Centrinio Banko, Europos sisteminės rizikos valdybos ir kitų tokių tarptautinių organizacijų kaip Tarptautinis valiutos fondas ir Tarptautinių atsiskaitymų bankas ekspertai.

⁵ https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/13916-Commercial-real-estate-statistics_lt

Poveikio vertinimas

Nuspręsta, kad išsamus poveikio vertinimas nereikalingas, nes Komisija neturėjo galimybės rinktis kitų politikos priemonių, kadangi ESRV savo 2019 m. rekomendacijoje jai konkrečiai pavedė pasiūlyti teisės aktą, kuriuo būtų pašalintas nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos trūkumas. Be to, naujojo pasiūlymo sąnaudos bus minimalios (ypač įmonėms), nes jis iš esmės pagrįstas pakartotiniu pirminių duomenų, esančių administracinėse arba privačiose duomenų bazėse, naudojimu.

2023 m. Eurostatas atliko valstybių narių apklausą, kad įvertintų pažangą, padarytą plėtojant komercinės paskirties nekilnojamojo turto kainų ir nuomos mokesčių rodiklius. Dėl kainų indeksų 15 iš 16 šalių, įvertinusių turimus duomenų šaltinius, pranešė, kad naudojami arba naudosis administracinių duomenų šaltiniais, pvz., nekilnojamojo turto sandorių registrais arba vertinimo verčių registrais. Viena šalis parengė specialų tyrimą.

Dėl nuomos mokesčių indeksų informaciją pateikė 12 valstybių narių: 5 iš jų pranešė, kad naudojami administraciniais duomenų šaltiniais, 2 – privačiais duomenų šaltiniais (pvz., nekilnojamojo turto organizacijų), 2 – statistiniais tyrimais (konkrečiau – informacija apie nuomos mokesčius, surinkta rengiant trumpojo laikotarpio statistiką), o likusios 3 naudojosi šių rūšių duomenų šaltinių deriniais.

Be to, 2022 m. Eurostatas surinko valstybių narių sąnaudų, kurios būtų patirtos renkant statybos darbų pradžios ir užbaigimo duomenis, įverčius. Šių kintamųjų duomenys bus renkami remiantis jau renkamais statybos leidimų duomenimis ir bus visiškai pagrįsti administraciniais duomenimis. Dėl to įmonės ir namų ūkiai nepatirs jokių papildomų sąnaudų ar naštos. Tai turės įtakos tik (vietos) statybų administracijoms.

Atsakydamos į kvietimą teikti informaciją, 2023 m. lapkričio–gruodžio mėn. penkios asociacijos palankiai įvertino Komisijos iniciatyvą ir galimybę nustatyti bendras apibrėžtis bei padaryti duomenis apie komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą prieinamesnius. Viena asociacija suabejojo dėl numatomo minimalaus poveikio įmonėms. Pagrindinė priežastis – nevysiškai išsamios pagrindinės duomenų bazės, kurios gali būti nepakankamai suskaitmenintos ir ne taip gerai aprėpti komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, kaip aprėpia gyvenamosios paskirties nekilnojamąjį turtą. Vis dėlto ši asociacija nurodė, kad taip gali būti dėl to, kad šiuo metu nėra suderintų komercinės paskirties nekilnojamojo turto apibrėžčių.

Todėl siūlomas reglamentas neturėtų didelio tiesioginio ekonominio, aplinkosauginio ar socialinio poveikio ir nepareikalautų didelių išlaidų. Poveikis mažosioms, vidutinėms ir didelėms įmonėms būtų minimalus, o gal net nulinis. Be to, pasiūlymu politikos formuotojams ir kitiems naudotojams būtų suteikta geresnė įrodymų bazė.

Pagrindinės teisės

Šiuo pasiūlymu nedaromas poveikis pagrindinių teisių apsaugai.

4. POVEIKIS BIUDŽETUI

Pasiūlymo finansinio poveikio trukmė yra neribota, o pradinis laikotarpis bus treji metai (2026–2028 m.). Teisės akto pasiūlymo finansinio poveikio ir skaitmeninių aspektų pažyma apima tik likusią galiojančios daugiamečių finansinės programos (DFP)⁶ dalį. Todėl finansavimas ir toliau priklausys nuo susitarimų, pasiektų dėl kito laikotarpio DFP.

⁶ 2020 m. gruodžio 17 d. Tarybos reglamentas (ES, Euratomas) 2020/2093, kuriuo nustatoma 2021–2027 m. daugiamečių finansinė programa, (OL L 433I, 2020 12 22, p. 11, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2020/2093/oj>).

2026 ir 2027 m. finansavimas bus skiriamas iš galiojančių programų asignavimų ir papildomo finansavimo nereikia.

Iš viso 2026 ir 2027 m. numatyta 3,6 mln. EUR asignavimų. Išsamus poveikis biudžetui aprašytas teisės akto pasiūlymo finansinio poveikio ir skaitmeninių aspektų pažymoje.

5. KITI ELEMENTAI

Įgyvendinimo planai ir stebėseną, vertinimas ir ataskaitų teikimo tvarka

Numatoma, kad siūlomą reglamentą Europos Parlamentas ir Taryba priims 2025 m. ir kad netrukus po to Komisija priims įgyvendinimo priemones. Numatoma taikymo pradžia – 2026 m. sausio 1 d.

Komisija (Eurostatas) stebės, kaip valstybės narės įgyvendina siūlomą reglamentą. Ypač atidžiai bus stebima statistinių duomenų kokybė – jų išsamumas, patikimumas, savalaikiškumas ir palyginamumas. Komisija (Eurostatas) taip pat stebės nacionalinių statistikos institucijų išlaidas, patiriamas plėtojant ir rengiant statistiką.

Komisija (Eurostatas) naudosis turimomis stebėsenos ir vertinimo priemonėmis, taikomomis visiems Eurostato statistiniams rezultatams. Šiomis priemonėmis jau dabar galima patikimai analizuoti bet kokius naujų statistinių iniciatyvų našumo bei veiksmingumo ir parengtų duomenų kokybės pokyčius.

Išsamus konkrečių pasiūlymo nuostatų paaiškinimas

Pasiūlymo 1 straipsnyje nustatytas reglamento tikslas, pagrįstas ESRV F rekomendacija „Fizinės komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkos bendros būtinios sistemos sukūrimas“ (ESRV/2019/3). Šiame straipsnyje taip pat paaiškinama, kad reglamentas taikomas tik komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai (ESRV ją vadina „fizinės komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkos rodikliais“).

2 straipsnyje pateikiamos terminų apibrėžtys. Į pasiūlymą įtrauktos komercinės paskirties nekilnojamojo turto apibrėžtys, atitinkančios ESRV rekomendacijoje vartojamų terminų apibrėžtis.

3 straipsnyje nustatomas reikalavimas, kad naudojami šaltiniai ir metodai turi atitikti šiai statistikai nustatytus kokybės reikalavimus.

4 straipsnyje aprašomos valstybių narių ir duomenų turėtojų teisės ir pareigos, susijusios su prieiga prie duomenų ir pagrįstos Reglamentu (EB) Nr. 223/2009.

5 straipsnio 1 dalyje daroma nuoroda į pagrindinio teisės akto priedą, kuriame pateikiamas reikalaujamų kintamųjų sąrašas. Šie kintamieji yra:

- statybos leidimai (pastatų skaičius, naudingasis plotas);
- statybos darbų pradžia ir užbaigimas (naudingasis plotas);
- komercinės paskirties nekilnojamojo turto kainų indeksai;
- komercinės paskirties nekilnojamojo turto nuomos mokesčių indeksai;
- komercinės paskirties nekilnojamojo turto sandorių vertė.

5 straipsnio 3 dalyje nurodoma, kad šis sąrašas gali būti iš dalies keičiamas deleguotaisiais aktais 9 straipsnyje nustatyta tvarka.

5 straipsnio 4 dalyje išvardijamos duomenų charakteristikos, įskaitant dėl kintamųjų suskirstymo, kurio Komisija iš valstybių narių gali reikalauti įgyvendinimo aktais (priimtais

10 straipsnyje nustatyta tvarka). Taip pat nurodoma, kad Komisija gali priimti supaprastinimo priemones, kuriomis turėtų būti atsižvelgiama į komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkų dydį skirtingose šalyse. Šios priemonės gali būti naudojamos siekiant sušvelninti tam tikrus duomenims keliamus reikalavimus šalims, kurių komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkos yra mažos.

6 straipsnyje nustatomi kokybės kriterijai ir kokybės ataskaitų teikimo reikalavimai. Juo reikalaujama, kad valstybės narės kasmet pateiktų Komisijai (Eurostatui) metaduomenis, kokybės ataskaitas ir aprašus.

7 straipsnyje nurodoma, kad ateityje prieš nustatant naujus duomenims keliamus reikalavimus gali būti vykdomi bandomieji tyrimai.

8 straipsnyje numatoma galimybė naudoti ES biudžetą komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistikai, kurios reikalaujama pagal šį reglamentą, plėtoti, skiriant dotacijas ir finansuojant bandomuosius tyrimus.

9 straipsnyje nustatoma deleguotųjų aktų, o 10 straipsnyje – įgyvendinimo aktų priėmimo tvarka.

11 straipsnyje numatoma galimybė valstybėms narėms pateikti prašymą leisti nukrypti nuo kai kurių pagrindinio arba įgyvendinimo akto reikalavimų. Nukrypti leidžiančios nuostatos gali galioti ne ilgiau kaip trejus metus ir jų turėtų būti paprašyta per 3 mėnesius nuo atitinkamo teisės akto priėmimo.

12 straipsniu iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2019/2152 dėl Europos verslo statistikos⁷, siekiant išbraukti statybos leidimų kintamąjį.

13 straipsnyje nurodoma įsigaliojimo data. Siūloma data – 2026 m. sausio 1 d.

⁷ 2019 m. lapkričio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2019/2152 dėl Europos verslo statistikos, kuriuo panaikinama 10 teisės aktų verslo statistikos srityje, (OL L 327, 2019 12 17, p. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/2152/oj>).

Pasiūlymas

EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS

dėl komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos

(Tekstas svarbus EEE)

EUROPOS PARLAMENTAS IR EUROPOS SĄJUNGOS TARYBA,
atsižvelgdami į Sutartį dėl Europos Sąjungos veikimo, ypač į jos 338 straipsnio 1 dalį,
atsižvelgdami į Europos Komisijos pasiūlymą,
teisėkūros procedūra priimamo akto projektą perdavus nacionaliniams parlamentams,
laikydami įprastos teisėkūros procedūros,
kadangi:

- (1) nekilnojamojo turto rinkų raidos statistika – labai svarbi priemonė ekonominei ir pinigų politikai formuoti, sisteminei rizikai stebėti ir makroprudencinės politikos formavimui pagrįsti;
- (2) Europos sisteminės rizikos valdyba (ESRV) 2016 m. spalio 31 d. rekomendacijoje¹ nurodė, kad trūksta finansinių ir nefinansinių statistinių duomenų apie gyvenamosios ir komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkas. Šių duomenų trūkumas trukdo ESRV vykdyti įgaliojimus;
- (3) finansinę nekilnojamojo turto rinkų statistiką rengia Europos Centrinis Bankas ir Europos centrinių bankų sistema, o už nefinansinę statistiką atsako Komisija (Eurostatas) ir Europos statistikos sistema;
- (4) makroprudenciniu požiūriu gyvenamosios paskirties nekilnojamasis turtas apima bet kokią nekilnojamąjį turtą, skirtą arba naudojamą būstui, esamą arba statomą, įsigytą ar nuosavybės teise priklausančią fiziniam asmeniui. Komisija (Eurostatas) jau dabar skelbia su gyvenamosios paskirties nekilnojamuoju turtu susijusią statistiką. Pagal Reglamentą (ES) 2016/792 yra rengiami ir skelbiami suderinti būsto kainų indeksai, o pagal Reglamentą (EB) Nr. 763/2008² kas dešimt metų skelbiami būstų surašymų rezultatai. Be to, pagal Reglamentą (ES) 2019/2152 galima gauti trumpojo laikotarpio verslo statistikos, susijusios su nekilnojamuoju turtu;
- (5) 2019 m. kovo 21 d. rekomendacijoje³, kuria iš dalies keičiama 2016 m. spalio 31 d. rekomendacija, ESRV konkrečiai paragino priimti Sąjungos teisės aktą, kuriuo būtų

¹ 2016 m. spalio 31 d. Europos sisteminės rizikos valdybos rekomendacija dėl duomenų apie nekilnojamąjį turtą spragų užpildymo (ESRV/2016/14) (OL C 31, 2017 1 31, p. 1).

² 2008 m. liepos 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 763/2008 dėl gyventojų ir būstų surašymo (OL L 218, 2008 8 13, p. 14, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2008/763/oj>).

³ 2019 m. kovo 21 d. Europos sisteminės rizikos valdybos rekomendacija, kuria iš dalies keičiama Rekomendacija ESRV/2016/14 dėl duomenų apie nekilnojamąjį turtą spragų užpildymo (ESRV/2019/3) (OL C 271, 2019 8 13, p. 1).

nustatyta bendra būtiniausia fizinės komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkos rodiklių duomenų bazės kūrimo, rengimo ir sklaidos sistema. Šių pokyčių reikia norint išspręsti komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos trūkumo problemą;

- (6) minėtoje 2019 m. rekomendacijoje ESRV fizinį komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą apibrėžė kaip bet kokią esamą arba vystomą pajamų duodantį nekilnojamąjį turtą, įskaitant nuomojamą būstą, arba esamą arba statomą nekilnojamąjį turtą, kurį savininkai naudoja savo verslui, reikmėms ar veiklai vykdyti, kuris nepriskiriamas prie gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto ir apima socialinį būstą. Šiame reglamente pateikiamos apibrėžtys suderintos su 2019 m. ESRV rekomenduotomis apibrėžtimis;
- (7) Komisija (Eurostatas) ir nacionalinės statistikos institucijos (NSI), glaudžiai bendradarbiaudamos su ESRV, įvertino galimybes parengti fizinio komercinės paskirties nekilnojamojo turto rodiklius, t. y. kainų indeksą, nuomos mokesčių indeksą, nuomos pelningumo indeksą, laisvų patalpų ir statybos darbų pradžios rodiklius, kaip rekomendavo ESRV. Patvirtinta, kad įmanoma parengti kainų indeksą, nuomos mokesčių indeksą, statybos darbų pradžios ir užbaigimo rodiklius. Dėl nepakankamai prieinamų duomenų šaltinių ir nepakankamos kokybės į šį reglamentą negalima įtraukti nuomos pelningumo indeksų ir laisvų patalpų skaičiaus rodiklių – juos reikėtų plėtoti toliau. Kartu pridėtas papildomas svarbus komercinės paskirties nekilnojamojo turto rodiklis, susijęs su sandorių verte;
- (8) NSI, kitos nacionalinės statistikos institucijos ir Komisija (Eurostatas) turėtų turėti galimybę laiku pasinaudoti duomenų šaltiniais, reikalingais statistikai pagal šį reglamentą rengti. Komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos duomenys gali būti gaunami atliekant tyrimus, iš administracinių registrų, sandorių duomenų ar kitų šaltinių, taip pat juos įvairiai derinant;
- (9) siekiant, kad Europos statistikos sistemos (ESS) statistika būtų rengiama veiksmingiau, o respondentams tektų mažesnė susijusi našta, Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (EB) Nr. 223/2009 dėl Europos statistikos⁴ nurodyti įvairūs statistikos tikslais naudotini duomenų šaltiniai. Konkrečiau, kaip numatyta Reglamento (EB) Nr. 223/2009 su pakeitimais, padarytais Reglamentu (ES) 2024/3018⁵, 17a straipsnyje, NSI ir kitoms nacionalinėms statistikos institucijoms turėtų būti suteikta teisė laiku ir pakankamai dažnai nemokamai gauti, naudoti ir integruoti šiuos pakankamo detalumo duomenis ir atitinkamus metaduomenis, kad būtų galima plėtoti, rengti ir skleisti Europos komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinę statistiką;
- (10) NSI ir Komisija (Eurostatas) taip pat turėtų turėti teisę statistikos tikslais gauti prieigą prie naujų duomenų šaltinių, įskaitant privačiai turimus duomenis, ir juos naudoti pagal Reglamento (EB) Nr. 223/2009 su pakeitimais, padarytais Reglamentu (ES) 2024/3018, 17b straipsnį. Gavęs prašymą, privatusis duomenų turėtojas turėtų NSI arba Komisijai (Eurostatui) nemokamai pateikti duomenis ir atitinkamus

⁴ 2009 m. kovo 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 223/2009 dėl Europos statistikos, panaikinančias Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB, Euratomas) Nr. 1101/2008 dėl konfidencialių statistinių duomenų perdavimo Europos Bendrijų statistikos tarnybai, Tarybos reglamentą (EB) Nr. 322/97 dėl Bendrijos statistikos ir Tarybos sprendimą 89/382/EEB, Euratomas, įsteigiantį Europos Bendrijų statistikos programų komitetą, (OL L 87, 2009 3 31, p. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

⁵ 2024 m. lapkričio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2024/3018, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (EB) Nr. 223/2009 dėl Europos statistikos, (OL L, 2024 12 6, p. 1).

metaduomenis, kai prašomi duomenys yra tikrai būtini Europos komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai plėtoti, rengti ir skleisti, ir jų negalima gauti kitomis priemonėmis arba juos pakartotinai naudojant gerokai sumažės duomenų turėtojams ir kitoms įmonėms tenkanti duomenų teikimo našta;

- (11) išlaikant principą, kad turėtų būti teikiama visos komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkos statistika, duomenims keliami reikalavimai turėtų būti kuo labiau supaprastinti, kad, laikantis proporcingumo principo, palyginti mažoms valstybėms narėms tektų kuo mažesnę našta. Papildomais reikalavimais respondentams ir NSI neturėtų būti sudaroma neproporcingai didelė administracinė našta;
- (12) šaltinių ir metodų aprašai bei kokybės ataskaitos yra labai svarbūs vertinant ir gerinant Europos statistikos kokybę ir apie ją informuojant. Todėl Europos statistikos sistemos komitetas (ESSK) yra patvirtinęs bendrą integruotą metaduomenų struktūrą (SIMS)⁶ – metaduomenų ir kokybės ataskaitų teikimo ESS standartą, kuriuo padedama įgyvendinti Reglamento (EB) Nr. 223/2009 12 straipsnio 1 dalyje nustatytus statistikos kokybės reikalavimus, taikant bendrus standartus ir suderintus metodus. Todėl Reglamento (EB) Nr. 223/2009 12 straipsnio 1 dalis turėtų būti taikoma komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai;
- (13) be to, 2023 m. vasario 17 d. Komisijos rekomendacijoje (ES) 2023/397 dėl Europos statistikos sistemai skirtos informacijos apie metaduomenis ir kokybės ataskaitų⁷ valstybės narės raginamos užtikrinti, kad jų atitinkamos NSI, rengdamos įvairių statistikos sričių informaciją apie metaduomenis bei kokybės ataskaitas ir keisdamosi jais ESS, vartotų statistines sąvokas, įtrauktas į naujausią ESSK patvirtintą SIMS versiją. Todėl Komisijos rekomendacijos (ES) 2023/397 turėtų būti laikomasi tiek, kiek tai susiję su komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansine statistika;
- (14) tais atvejais, kai reikia nustatyti naujus duomenims keliamus reikalavimus arba patobulinti duomenų rinkinius, kuriems taikomas šis reglamentas, turėtų būti inicijuojami bandomieji tyrimai. Valstybės narės turėtų turėti galimybę savanoriškai vykdyti bandomuosius tyrimus, kartu užtikrindamos šalių reprezentatyvumą ES lygmeniu;
- (15) komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai turėtų būti taikomi tarptautiniai standartai, kaip antai keitimosi statistiniais duomenimis ir metaduomenimis (SDMX) iniciatyva, ir ESS parengti statistiniai ar techniniai standartai, – tiek, kiek jie taip pat susiję su komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansine statistika;
- (16) siekiant atsižvelgti į ekonomikos ir technikos pokyčius, pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 290 straipsnį Komisijai turėtų būti deleguoti įgaliojimai priimti aktus I priede pateikiamam kintamųjų sąrašui iš dalies pakeisti. Ypač svarbu, kad atlikdama parengiamąjį darbą Komisija tinkamai konsultuotųsi, taip pat su ekspertais, ir kad tos konsultacijos būtų vykdomos vadovaujantis 2016 m. balandžio 13 d. Tarpinstituciniame susitarime dėl geresnės teisėkūros⁸ nustatytais principais. Visų pirma siekiant užtikrinti vienodas galimybes dalyvauti atliekant su deleguotaisiais aktais susijusį parengiamąjį darbą, Europos Parlamentas ir Taryba visus dokumentus gauna tuo pačiu metu kaip ir valstybių narių ekspertai, o jų ekspertams sistemingai

⁶ <https://ec.europa.eu/eurostat/web/quality/quality-monitoring/quality-reporting>

⁷ OL L 53, 2023 2 21, p. 104.

⁸ OL L 123, 2016 5 12, p. 1.

suteikiama galimybė dalyvauti Komisijos ekspertų grupių, kurios atlieka su deleguotaisiais aktais susijusį parengiamąjį darbą, posėdžiuose;

- (17) siekiant užtikrinti vienodas šio reglamento įgyvendinimo sąlygas, susijusias su išsamia kintamųjų informacija, taip pat formatu, saugumo ir konfidencialumo priemonėmis ir keitimosi konfidencialiais duomenimis procedūra, praktine kokybės ir metaduomenų ataskaitų teikimo tvarka, jų turiniu ir perdavimo terminais, duomenų ir metaduomenų perdavimo standartais, taip pat su nuo šio reglamento ar nuo pagal jį priimtų įgyvendinimo aktų reikalavimų nukrypti leidžiančiomis nuostatomis, Komisijai turėtų būti suteikti įgyvendinimo įgaliojimai. Tais įgaliojimais turėtų būti naudojamosi pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 182/2011⁹;
- (18) jei norint taikyti šį reglamentą arba pagal jį priimtus įgyvendinimo aktus reikėtų iš esmės keisti valstybės narės nacionalinę statistikos sistemą, tinkamai pagrįstais atvejais Komisija turėtų galėti atitinkamai valstybei narei leisti taikyti nukrypti leidžiančias nuostatas. Tokios nukrypti leidžiančios nuostatos turėtų būti laikinos ir nustatomos ne ilgiau nei trejiems metams. Komisija turėtų teikti paramą atitinkamoms valstybėms narėms, dedančioms pastangas reikiamiems jų statistikos sistemų pakeitimams atlikti, kad būtų kuo greičiau nustota taikyti nukrypti leidžiančias nuostatas;
- (19) kadangi šio reglamento tikslas, t. y. sukurti bendrą komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos sistemą, valstybės narės negali deramai pasiekti, o dėl suderinimo ir palyginamumo šio tikslo būtų geriau siekti Sąjungos lygmeniu, laikydamosi Europos Sąjungos sutarties 5 straipsnyje nustatyto subsidiarumo principo, Sąjunga gali priimti priemones. Pagal tame straipsnyje nustatytą proporcingumo principą šiuo reglamentu neviršijama to, kas būtina nurodytam tikslui pasiekti;
- (20) siekiant užtikrinti tęstinį visų komercinės paskirties nekilnojamojo turto rodiklių nuoseklumą, į šį reglamentą turėtų būti įtrauktas temos „Nekilnojamasis turtas“ rodiklis, nurodytas Reglamento (ES) 2019/2152 I ir II prieduose. Todėl Reglamentas (ES) 2019/2152 turėtų būti iš dalies pakeistas;
- (21) konsultuotasi su Europos statistikos sistemos komitetu,

PRIĖMĖ ŠĮ REGLAMENTĄ:

1 straipsnis
Dalykas

Šiuo reglamentu nustatoma bendra komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos plėtojimo, rengimo ir sklaidos sistema.

2 straipsnis
Terminų apibrėžtys

Šiame reglamente vartojamų terminų apibrėžtys:

- (1) nefinansinė statistika – su nefinansiniu turtu, kaip suprantama Reglamento (ES) Nr. 549/2013¹⁰ A priedo 7 skyriaus 7.20 punkte, susiję statistiniai duomenys;

⁹ OL L 55, 2011 2 28, p. 13.

¹⁰ 2013 m. gegužės 21 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 549/2013 dėl Europos nacionalinių ir regioninių sąskaitų sistemos Europos Sąjungoje (OL L 174, 2013 6 26, p. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2013/549/oj>).

- (2) komercinės paskirties nekilnojamasis turtas – gyvenamasis nekilnojamasis turtas, kurį įsigijo juridinis asmuo arba kuris jam priklauso nuosavybės teise, arba negyvenamasis nekilnojamasis turtas, įsigytas arba nuosavybės teise priklausantis fiziniam ar juridiniam asmeniui, ir taip pat:
 - (a) esamas arba statomas ir duodantis pajamų turtas, įskaitant nuomojamą būstą;
 - (b) esamas arba statomas negyvenamasis turtas, kurį savininkai naudoja savo verslui, reikmėms ar veiklai vykdyti;
 - (c) socialinis būstas;
- (3) juridinis asmuo suprantamas taip, kaip apibrėžta Tarybos reglamento (EEB) Nr. 696/93¹¹ priedo II skirsnio A punkte;
- (4) nekilnojamasis turtas – pastatas kartu su žemės plotu, kuriame jis yra;
- (5) gyvenamasis nekilnojamasis turtas – nekilnojamasis turtas, skirtas ir naudojamas būstui;
- (6) negyvenamasis nekilnojamasis turtas – nekilnojamasis turtas, skirtas ir naudojamas ne būstui;
- (7) pajamų duodantis turtas – nekilnojamasis turtas, kuris generuoja nuomos ar pardavimo pajamas;
- (8) statomas pajamų duodantis turtas – statomas nekilnojamasis turtas, kurio paskirtis pastačius – generuoti nuomos arba pelno, gauto jį pardavus, pajamas jo savininkui, neapimant griaunamų pastatų arba teritorijų, kurios atlaisvinamos galimam projektų vystymui ateityje;
- (9) nuomojamas būstas – gyvenamasis nekilnojamasis turtas, įsigytas juridinio asmens arba jam priklausantis nuosavybės teise, kurio pagrindinė paskirtis – nuoma;
- (10) socialinis būstas – juridinio asmens įsigytas, jam nuosavybės teise priklausantis arba jo valdomas gyvenamasis nekilnojamasis turtas, kurio pagrindinė paskirtis – nuoma nuomininkams, visų pirma palankių sąlygų neturintiems asmenims arba socialiai pažeidžiamų grupių asmenims mažesne nei rinkos kaina, laikantis konkrečių taisyklių, o ne rinkos mechanizmų.

3 straipsnis

Duomenų šaltiniai ir metodai

Rengdamos statistiką, kurios reikalaujama pagal šį reglamentą, valstybės narės stengiasi kuo labiau naudoti administracinius duomenis, kad sumažintų duomenų teikimo našą.

Kai administraciniai duomenys nesudaro sąlygų rengti statistikos, atitinkančios šio reglamento 6 straipsnyje nustatytus kokybės reikalavimus, valstybės narės gali papildomai naudoti bet kokius kitus atitinkamus duomenų šaltinius, įskaitant tyrimus ir privačiųjų duomenų turėtojų duomenis, taip pat moksliškai pagrįstus, gerai dokumentuotus ir viešai prieinamus metodus ar novatoriškus metodus, kartu vengdamos pernelyg didelės naštos respondentams.

¹¹ 1993 m. kovo 15 d. Tarybos reglamentas (EEB) Nr. 696/93 dėl statistinių vienetų gamybos sistemai stebėti ir analizuoti Bendrijoje (OL L 76, 1993 3 30, p. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/1993/696/oj>).

4 straipsnis *Prieiga prie duomenų*

1. Komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai rengti reikalinga informacija gaunama iš statistinių vienetų, nurodytų Tarybos reglamente (EEB) Nr. 696/93, administracinių registrų duomenų turėtojų, privačiųjų duomenų turėtojų ar kitų šaltinių, jei rezultatai atitinka šio reglamento 6 straipsnyje nustatytus kokybės kriterijus.
2. Statistiniai vienetai, teikiantys informaciją apie komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, bendradarbiauja rinkdami arba teikdami informaciją, kaip reikalaujama. Statistiniai vienetai laiku pateikia tikslią ir išsamią informaciją, reikalingą šiame reglamente numatyta statistikai rengti. Statistiniai vienetai šią informaciją teikia nacionalinėms statistikos institucijoms, atsakingoms už komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimą.
3. Nacionalinių statistikos institucijų, atsakingų už komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimą, prašymu, statistiniai vienetai pateikia, jei įmanoma, elektroninius sandorių įrašus, išsamius tiek, kiek reikia komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai rengti.
4. Kaip numatyta Reglamento (EB) Nr. 223/2009 17a straipsnyje, NSI ir kitoms nacionalinėms statistikos institucijoms suteikiama galimybė laiku ir pakankamai dažnai nemokamai gauti, naudoti ir integruoti pakankamo detalumo duomenis ir atitinkamus metaduomenis iš administracinių duomenų šaltinių, duomenų bazių ir sąveikumo sistemų ar bet kokius kitus duomenis, svarbius ir būtinus Europos komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos plėtojimui, rengimui ir sklaidai. Nacionalinių statistikos institucijų, atsakingų už komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimą, prieiga prie šių duomenų ir metaduomenų apsiriboja tik administraciniais registrų duomenimis, esančiais atitinkamose jų viešojo administravimo sistemose.
5. Kaip numatyta Reglamento (EB) Nr. 223/2009 17b straipsnyje, NSI arba Komisija (Eurostatas) gali prašyti privačiojo duomenų turėtojo nemokamai pateikti duomenis ir atitinkamus metaduomenis, kai prašomi duomenys yra tikrai būtini Europos komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistikai plėtoti, rengti ir skleisti, ir jų negalima gauti kitomis priemonėmis arba juos pakartotinai naudojant gerokai sumažės duomenų turėtojams ir kitoms įmonėms tenkanti duomenų teikimo našta.

5 straipsnis *Duomenims keliami reikalavimai*

1. Komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinė statistika apima priede nurodytus kintamuosius.
2. Valstybės narės parengia ir perduoda Komisijai (Eurostatui) duomenis, susijusius su kiekvienu 1 dalyje nurodytu kintamuoju.
3. Komisijai pagal 9 straipsnį suteikiami įgaliojimai priimti deleguotuosius aktus, kuriais iš dalies keičiamas priede pateiktas kintamųjų sąrašas.
4. Komisija įgyvendinimo aktais gali nustatyti šiuos perduotinų duomenų elementus, taip pat jų technines apibrėžtis ir supaprastinimo nuostatas:
 - (a) matavimo vienetai;

- (b) statistinę visumą;
 - (c) klasifikatorius ir suskirstymo principus;
 - (d) indeksų sudarymo principus;
 - (e) apytikrių reikšmių naudojimo ir kokybės reikalavimus;
 - (f) ataskaitinį laikotarpį;
 - (g) duomenų perdavimo terminą;
 - (h) pirmąjį ataskaitinį laikotarpį.
5. Dėl supaprastinimo Komisija, naudodamasi įgaliojimais priimti įgyvendinimo aktus pagal 4 dalį, atsižvelgia į komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkų dydį, laikydamasi proporcingumo principo.
6. 4 dalyje nurodyti įgyvendinimo aktai priimami laikantis 10 straipsnyje nurodytos nagrinėjimo procedūros.

6 straipsnis

Kokybės reikalavimai ir kokybės ataskaitos

1. Valstybės narės imasi visų būtinų priemonių, kad užtikrintų perduodamos komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistikos ir susijusių metaduomenų kokybę.
2. Šio reglamento tikslais taikomi Reglamento (EB) Nr. 223/2009 12 straipsnio 1 dalyje nustatyti kokybės kriterijai.
3. Komisija (Eurostatas) įvertina valstybių narių perduotų duomenų ir metaduomenų kokybę.
4. Valstybės narės pateikia Komisijai (Eurostatui) šią informaciją:
- (a) metinę informaciją apie metaduomenis ir kokybės ataskaitas;
 - (b) kasmet atnaujinamus aprašus, kuriuose išsamiai nurodomi duomenų šaltiniai, apibrėžtys ir taikyti metodai.
5. Komisija gali priimti įgyvendinimo aktus, kuriais nustatoma praktinė duomenų perdavimo tvarka, informacijos apie metaduomenis ir kokybės ataskaitų turinys ir perdavimo terminai, taip pat 4 dalyje nurodytų aprašų perdavimo terminai. Tie įgyvendinimo aktai priimami laikantis 10 straipsnyje nurodytos nagrinėjimo procedūros.
6. Valstybės narės praneša Komisijai (Eurostatui) apie bet kokią informaciją ar pokyčius, susijusius su šio reglamento įgyvendinimu ir galinčius paveikti perduodamų duomenų kokybę.
7. Gavusios tinkamai pagrįstą Komisijos (Eurostato) prašymą, valstybės narės pateikia bet kokią papildomą informaciją, būtiną duomenų ir metaduomenų kokybei įvertinti.

7 straipsnis

Bandomieji tyrimai

1. Jei Komisija (Eurostatas) nustato, kad reikia priimti svarbius naujus duomenims keliamus reikalavimus ar tobulinti duomenis, kuriems taikomas šis reglamentas, ji

gali inicijuoti bandomuosius tyrimus, kuriuos iki bet kokio naujo duomenų rinkimo valstybės narės vykdo savanoriškai.

2. 1 dalyje nurodyti bandomieji tyrimai atliekami siekiant įvertinti galimybių įgyvendinti naujus duomenims keliamus reikalavimus arba patobulinimus aktualumą ir įgyvendinamumą. Komisija, kai tinkama ir atsižvelgdama į bandomųjų tyrimų rezultatus, teikia pasiūlymus dėl naujų duomenims keliamų reikalavimų nustatymo.
3. Valstybės narės kartu su Komisija (Eurostatu) užtikrina tų tyrimų reprezentatyvumą Sąjungos lygmeniu.

8 straipsnis *Finansavimas*

1. Šiam reglamentui įgyvendinti iš Sąjungos bendrojo biudžeto gali būti skiriamas finansinis įnašas NSI ir kitoms nacionalinėms institucijoms, nurodytoms Reglamento (EB) Nr. 223/2009 5 straipsnio 2 dalyje numatytame sąraše, siekiant padengti šios veiklos išlaidas:
 - (a) pagal šį reglamentą reikalaujamos komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimo;
 - (b) metodikų, kuriomis siekiama gerinti komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos kokybę, rengimo;
 - (c) metodikų, kuriomis siekiama sumažinti duomenis teikiančių vienetų, visų pirma mažųjų ir vidutinių įmonių, reikalaujamos informacijos teikimo administracinę ir finansinę naštą, rengimo;
 - (d) dalyvavimo 7 straipsnyje nurodytuose bandomuosiuose tyrimuose;
 - (e) procesų, programinės įrangos ir panašių pagalbinių funkcijų rengimo ar stiprinimo, siekiant rengti geresnės kokybės statistiką arba sumažinti administracinę ir finansinę naštą.
2. 1 dalyje nurodyto Sąjungos finansinio įnašo suma nustatoma pagal atitinkamos finansavimo programos taisyklės, atsižvelgiant į turimą finansavimą, visų pirma pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2021/690¹² 4 straipsnį.

9 straipsnis *Įgaliojimų delegavimas*

1. Įgaliojimai priimti deleguotuosius aktus Komisijai suteikiami šiame straipsnyje nustatytais sąlygomis.
2. 5 straipsnio 2 dalyje nurodyti įgaliojimai priimti deleguotuosius aktus Komisijai suteikiami penkerių metų laikotarpiui nuo šio reglamento įsigaliojimo. Likus ne mažiau kaip devyniems mėnesiams iki penkerių metų laikotarpio pabaigos Komisija parengia naudoti deleguotaisiais įgaliojimais ataskaitą. Deleguotieji įgaliojimai savaime pratęsimi tokios pačios trukmės laikotarpiams, išskyrus atvejus, kai

¹² 2021 m. balandžio 28 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2021/690, kuriuo nustatoma vidaus rinkos, įmonių, įskaitant mažąsias ir vidutines įmones, konkurencingumo, augalų, gyvūnų, maisto bei pašarų sritys ir Europos statistikos programa (Bendrosios rinkos programa) ir panaikinami reglamentai (ES) Nr. 99/2013, (ES) Nr. 1287/2013, (ES) Nr. 254/2014 bei (ES) Nr. 652/2014, (Tekstas svarbus EEE) (OL L 153, 2021 5 3, p. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2021/690/oj>).

Europos Parlamentas arba Taryba pareiškia prieštaravimų dėl tokio pratęsimo likus ne mažiau kaip trims mėnesiams iki kiekvieno laikotarpio pabaigos.

3. Europos Parlamentas arba Taryba gali bet kada atšaukti 5 straipsnio 2 dalyje nurodytus deleguotuosius įgaliojimus. Sprendimu dėl įgaliojimų atšaukimo nutraukiami tame sprendime nurodyti įgaliojimai priimti deleguotuosius aktus. Sprendimas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo *Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje* arba vėlesnę jame nurodytą dieną. Jis nedaro poveikio jau galiojančių deleguotųjų aktų galiojimui.
4. Prieš priimdama deleguotąjį aktą Komisija konsultuojasi su kiekvienos valstybės narės paskirtais ekspertais vadovaudamasi 2016 m. balandžio 13 d. Tarpinstituciniame susitarime dėl geresnės teisėkūros nustatytais principais.
5. Apie priimtą deleguotąjį aktą Komisija nedelsdama vienu metu praneša Europos Parlamentui ir Tarybai.
6. Pagal 5 straipsnio 2 dalį priimtas deleguotasis aktas įsigalioja tik tuo atveju, jeigu per du mėnesius nuo pranešimo Europos Parlamentui ir Tarybai apie šį aktą dienos nei Europos Parlamentas, nei Taryba nepareiškia prieštaravimų arba jeigu dar nepasibaigus šiam laikotarpiui ir Europos Parlamentas, ir Taryba praneša Komisijai, kad prieštaravimų nereikš. Europos Parlamento arba Tarybos iniciatyva šis laikotarpis pratęsiamas dviem mėnesiais.

10 straipsnis *Komiteto procedūra*

1. Komisijai padeda Europos statistikos sistemos komitetas. Tas komitetas – tai komitetas, kaip tai suprantama Reglamente (ES) Nr. 182/2011¹³.
2. Kai daroma nuoroda į šią dalį, taikomas Reglamento (ES) Nr. 182/2011 5 straipsnis.

11 straipsnis *Nukrypti leidžiančios nuostatos*

1. Jei norint taikyti šį reglamentą ar pagal jį priimtas įgyvendinimo priemonės valstybės narės nacionalinę statistikos sistemą reikia keisti iš esmės, Komisija gali įgyvendinimo aktais tai valstybei narei ne ilgiau nei trejiems metams nustatyti nukrypti leidžiančias nuostatas.
2. Atitinkama valstybė narė pateikia Komisijai tinkamai pagrįstą prašymą leisti taikyti nukrypti leidžiančią nuostatą pagal 1 dalį per tris mėnesius nuo akto, dėl kurio prašoma leisti ją taikyti, įsigaliojimo dienos.
3. 1 dalyje nurodytų nukrypti leidžiančių nuostatų poveikis valstybių narių duomenų palyginamumui arba reikalaujamų laiku pateikiamų ir reprezentatyvių Europos suvestinių rodiklių apskaičiavimui turi būti kuo mažesnis. Komisija, nustatydamą nukrypti leidžiančias nuostatas, atsižvelgia į respondentams tenkančią naštą.
4. 1 dalyje nurodyti įgyvendinimo aktai priimami laikantis 10 straipsnyje nurodytos nagrinėjimo procedūros.

¹³ OL L 55, 2011 2 28, p. 13.

12 straipsnis
Reglamento (ES) 2019/2152 pakeitimai

Reglamentas (ES) 2019/2152 iš dalies keičiamas taip:

- (a) 6 straipsnio 2 dalis iš dalies keičiama taip:
 - i) l papunktis pakeičiamas taip: „l) MTP sąnaudas.“;
 - ii) m papunktis išbraukiamas;
- (b) I priedo lentelės „1 sritis. Trumpojo laikotarpio verslo statistika“ paskutinė eilutė išbraukiama;
- (c) II priedo lentelės „1 sritis. Trumpojo laikotarpio verslo statistika“ paskutinė eilutė išbraukiama.

13 straipsnis

1. Šis reglamentas įsigalioja dvidešimtą dieną po jo paskelbimo *Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje*.
2. Jis taikomas nuo 2026 m. sausio 1 d.

Šis reglamentas privalomas visas ir tiesiogiai taikomas visose valstybėse narėse.

Priimta Briuselyje

Europos Parlamento vardu
Pirmininkas / Pirmininkė

Tarybos vardu
Pirmininkas / Pirmininkė

TEISĖS AKTO PASIŪLYMO FINANSINIO POVEIKIO IR SKAITMENINIŲ ASPEKTŲ PAŽYMA

1. PASIŪLYMO (INICIATYVOS) STRUKTŪRA

1.1. Pasiūlymo (iniciatyvos) pavadinimas

1.2. Atitinkama (-os) politikos sritis (-ys)

1.3. Pasiūlymas (iniciatyva) susijęs (-usi) su:

1.4. Tikslas (-ai)

1.4.1. Bendrasis (-ieji) tikslas (-ai)

1.4.2. Konkretus (-ūs) tikslas (-ai)

1.4.3. Numatomas (-i) rezultatas (-ai) ir poveikis

1.4.4. Veiklos rezultatų rodikliai

1.5. Pasiūlymo (iniciatyvos) pagrindas

1.5.1. Trumpalaikiai arba ilgalaikiai poreikiai, įskaitant išsamų iniciatyvos įgyvendinimo pradinio etapo tvarkaraštį

1.5.2. Sąjungos dalyvavimo pridėtinė vertė (gali būti susijusi su įvairiais veiksniais, pvz., koordinavimo nauda, teisiniu tikrumu, didesniu veiksmingumu ar papildomumu). Šiame punkte „Sąjungos dalyvavimo pridėtinė vertė“ – dalyvaujant Sąjungai užtikrinama vertė, papildanti vertę, kuri būtų užtikrinta vien valstybių narių veiksmams.

1.5.3. Panašios patirties išvados

1.5.4. Suderinamumas su daugiamete finansine programa ir galima sinergija su kitomis atitinkamomis priemonėmis

1.5.5. Įvairių turimų finansavimo galimybių vertinimas, įskaitant perskirstymo mastą

1.6. Pasiūlymo (iniciatyvos) trukmė ir finansinis poveikis

1.7. Planuojamas (-i) biudžeto vykdymo metodas (-ai)

2. VALDYMO PRIEMONĖS

2.1. Stebėsenos ir atskaitomybės taisyklės

2.2. Valdymo ir kontrolės sistema (-os)

2.2.1. Valdymo būdo (-ų), finansavimo įgyvendinimo mechanizmo (-ų), mokėjimo tvarkos ir siūlomos kontrolės strategijos pagrindimas

2.2.2. Informacija apie nustatytą riziką ir jai sumažinti įdiegtą (-as) vidaus kontrolės sistemą (-as)

2.2.3. Kontrolės išlaidų efektyvumo apskaičiavimas ir pagrindimas (kontrolės sąnaudų ir susijusių valdomų lėšų vertės santykis) ir numatomo klaidų rizikos lygio vertinimas (atliekant mokėjimą ir užbaigiant programą)

2.3. Sukčiavimo ir pažeidimų prevencijos priemonės

3. NUMATOMAS PASIŪLYMO (INICIATYVOS) FINANSINIS POVEIKIS

- 3.1. Atitinkama (-os) daugiametės finansinės programos išlaidų kategorija (-os) ir biudžeto išlaidų eilutė (-ės)**
- 3.2. Numatomas pasiūlymo finansinis poveikis asignavimams**
 - 3.2.1. Numatomo poveikio veiklos asignavimams santrauka*
 - 3.2.2. Numatomas veiklos asignavimais finansuojamas atliktas darbas*
 - 3.2.3. Numatomo poveikio administraciniams asignavimams santrauka*
 - 3.2.3,1. Numatomi žmogiškųjų išteklių poreikiai*
 - 3.2.4. Suderinamumas su dabartine daugiamete finansine programa*
 - 3.2.5. Trečiųjų šalių įnašai*
- 3.3. Numatomas poveikis pajamoms**

PRIEDAS

1. PASIŪLYMO (INICIATYVOS) STRUKTŪRA

1.1. Pasiūlymo (iniciatyvos) pavadinimas

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas dėl komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos

1.2. Atitinkama (-os) politikos sritis (-ys)

Statistika

1.3. Pasiūlymas (iniciatyva) susijęs (-usi) su:

☒ nauju veiksmu

☐ nauju veiksmu, kai bus įgyvendintas bandomasis projektas ir (arba) atlikti parengiamieji veiksmai¹

☐ esamo veiksmo galiojimo pratęsimu

☐ vieno ar daugiau veiksmų sujungimu arba nukreipimu į kitą / naują veiksmą

1.4. Tikslas (-ai)

1.4.1. Bendrasis (-ieji) tikslas (-ai)

Pasiūlymu siekiama sukurti komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos plėtojimo, rengimo ir sklaidos sistemą ir taip pašalinti didelį makroprudenciniais tikslais reikalingos statistinės informacijos trūkumą.

1.4.2. Konkretus (-ūs) tikslas (-ai)

Konkretus tikslas

1. Nustatyti teisinį reikalavimą valstybėms narėms rengti komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinę statistiką, kad ji apimtų visą ES rinką.

2. Sukurti palyginamos ir kokybiškos šios srities statistikos sistemą.

1.4.3. Numatomas (-i) rezultatas (-ai) ir poveikis

Nurodyti poveikį, kurį pasiūlymas (iniciatyva) turėtų padaryti tiksliniams gavėjams (tikslinėms grupėms).

Siūlomu reglamentu bus sukurta išsami ir aukštos kokybės duomenų bazė, apimanti keletą statistinių rodiklių, svarbių stebint finansinį stabilumą ir formuojant bendrą ekonominę ir pinigų politiką.

1.4.4. Veiklos rezultatų rodikliai

Nurodyti pažangos ir laimėjimų stebėsenos rodiklius.

Valstybių narių, rengiančių komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinę statistiką, skaičius.

Kiekvienos valstybės narės parengtų komercinės paskirties nekilnojamojo turto rodiklių skaičius.

¹ Kaip nurodyta Finansinio reglamento 58 straipsnio 2 dalies a arba b punkte.

Pasibaigus Komisijos nustatytų nukrypti leidžiančių nuostatų galiojimui sėkmingai pateikta statistika.

1.5. Pasiūlymo (iniciatyvos) pagrindas

1.5.1. Trumpalaikiai arba ilgalaikiai poreikiai, įskaitant išsamų iniciatyvos įgyvendinimo pradinio etapo tvarkaraštį

Valstybių narių nacionalinės statistikos institucijoms turi būti užtikrinta prieiga prie reikalaujamos pagrindinės informacijos iš administracinių duomenų šaltinių (pvz., statybų sandorių registrų, notarinių dokumentų ir statybos leidimų) arba privačiai turimų duomenų.

1.5.2. Sąjungos dalyvavimo pridėtinė vertė (gali būti susijusi su įvairiais veiksniais, pvz., koordinavimo nauda, teisiniu tikrumu, didesniu veiksmingumu ar papildomumu). Šiame punkte „Sąjungos dalyvavimo pridėtinė vertė“ – dalyvaujant Sąjungai užtikrinama vertė, papildanti vertę, kuri būtų užtikrinta vien valstybių narių veiksmams.

Priežastys imtis Europos lygmens veiksmų (*ex ante*)

Kiekviena ES valstybė narė yra atsakinga už savo teritorijos oficialios statistikos rengimą ir skelbimą. Tam, kad vėliau skirtingų valstybių narių statistiką būtų galima palyginti, reikia ES lygmens koordinavimo veiksmų, būtent teisės aktų ir gairių dėl apibrėžčių, šaltinių ir metodų.

Numatoma sukurti Sąjungos pridėtinė vertė (*ex post*)

Palyginama statistika – labai svarbi priemonė valstybių narių ir ES lygmens politikos formuotojams.

1.5.3. Panašios patirties išvados

Ankstesnės patirties, susijusios su šios statistikos srities teisės aktais, nėra.

1.5.4. Suderinamumas su daugiamete finansine programa ir galima sinergija su kitomis atitinkamomis priemonėmis

Finansiniai poreikiai bus padengti asignavimais, jau numatytais 2021–2027 m. DFP Bendrosios rinkos programai įgyvendinti.

1.5.5. Įvairių turimų finansavimo galimybių vertinimas, įskaitant perskirstymo mastą

Netaikoma.

1.6. Pasiūlymo (iniciatyvos) trukmė ir finansinis poveikis

☐ **trukmė ribota**

- ☐ galioja nuo MMMM [MM DD] iki MMMM [MM DD]
- ☐ įsipareigojimų asignavimų finansinis poveikis nuo MMMM iki MMMM, o mokėjimų asignavimų – nuo MMMM iki MMMM

☒ **trukmė neribota**

- įgyvendinimo pradinis laikotarpis – nuo 2026 m. (preliminariai) iki 2028 m.,
- vėliau – visuotinis taikymas.

1.7. Planuojamas (-i) biudžeto vykdymo metodas (-ai)²

☒ **Tiesioginis valdymas**, vykdomas Komisijos:

- ☒ padalinių, įskaitant Sąjungos delegacijų darbuotojus;
- ☐ vykdomųjų įstaigų.

☐ **Pasidalijamasis valdymas** su valstybėmis narėmis

☐ **Netiesioginis valdymas**, biudžeto vykdymo užduotis pavedant:

- ☐ trečiosioms valstybėms arba jų paskirtoms įstaigoms;
- ☐ tarptautinėms organizacijoms ir jų agentūroms (nurodyti);
- ☐ EIB ir Europos investicijų fondui;
- ☐ įstaigoms, nurodytoms Finansinio reglamento 70 ir 71 straipsniuose;
- ☐ viešosios teisės reglamentuojamoms įstaigoms;
- ☐ įstaigoms, kurių veiklą reglamentuoja privatinė teisė ir kurioms pavesta teikti viešąsias paslaugas, tiek, kiek joms užtikrinamos pakankamos finansinės garantijos;
- ☐ įstaigoms, kurių veiklą reglamentuoja valstybės narės privatinė teisė, kurioms pavesta įgyvendinti viešojo ir privačiojo sektorių partnerystę ir kurioms užtikrinamos pakankamos finansinės garantijos;
- ☐ atitinkamame pagrindiniame akte nurodytoms įstaigoms ar asmenims, kuriems pavesta vykdyti konkrečius veiksmus BUSP srityje pagal ES sutarties V antraštinę dalį.
- *Jei nurodomas daugiau kaip vienas valdymo būdas, išsamią informaciją pateikti šio punkto pastabų skiltyje.*

Pastabos

Netaikoma.

² Informacija apie biudžeto valdymo būdus ir nuorodos į Finansinį reglamentą pateikiamos svetainėje „BUDGpedia“: <https://myintracomm.ec.europa.eu/corp/budget/financial-rules/budget-implementation/Pages/implementation-methods.aspx>

2. VALDYMO PRIEMONĖS

2.1. Stebėsenos ir atskaitomybės taisyklės

Nurodyti dažnumą ir sąlygas.

Bus nuolat stebima ir kasmet atsiskaitoma, kaip valstybės narės laikosi siūlomo reglamento nuostatų, kaip tai daroma dėl visų ES statistikos srities reglamentų. Be to, pagal siūlomą reglamentą teikiamos statistikos kokybę reguliariai stebės Eurostatas, remdamasis kokybės ataskaitomis, metaduomenimis ir aprašais, kurių reikalaujama pagal šį reglamentą.

2.2. Valdymo ir kontrolės sistema (-os)

2.2.1. *Valdymo būdo (-ų), finansavimo įgyvendinimo mechanizmo (-ų), mokėjimo tvarkos ir siūlomos kontrolės strategijos pagrindimas*

Tiesioginio valdymo metodas – standartinis Europos statistikos plėtojimo ir rengimo finansavimo metodas. Su plėtojimu susijusi valstybių narių veikla bus remiama dotacijomis, be to, Eurostatas naudosis savo veiklos biudžetu, kad teiktų techninę pagalbą ir mokymus valstybėms narėms, taip pat parengtų metodines gaires.

2.2.2. *Informacija apie nustatytą riziką ir jai sumažinti įdiegtą (-as) vidaus kontrolės sistemą (-as)*

Kadangi numatytas tiesioginis valdymo būdas, pagrindinė rizika yra susijusi su viešųjų pirkimų ir dotacijų valdymu.

2.2.3. *Kontrolės išlaidų efektyvumo apskaičiavimas ir pagrindimas (kontrolės sąnaudų ir susijusių valdomų lėšų vertės santykis) ir numatomo klaidų rizikos lygio vertinimas (atliekant mokėjimą ir užbaigiant programą)*

Eurostatas taiko veiksmingas dotacijų skyrimo ir viešųjų pirkimų procesų vidaus kontrolės sistemas.

2.3. Sukčiavimo ir pažeidimų prevencijos priemonės

Nurodyti dabartinės arba numatytas prevencijos ir apsaugos priemones, pvz., išdėstytas Kovos su sukčiavimu strategijoje.

Eurostatas, remdamasis 2019 m. balandžio 29 d. Komisijos kovos su sukčiavimu strategija, yra patvirtinęs savo 2021–2024 m. kovos su sukčiavimu strategiją.

Eurostato kovos su sukčiavimu strategijoje išdėstyti trys tikslai: i) vadovaujantis bendroju Komisijos požiūriu į kovą su sukčiavimu stiprinti Eurostato kovos su sukčiavimu pajėgumus ir didinti informuotumą; ii) toliau taikyti ir stiprinti bei integruoti IT priemones ir funkcijas, kad būtų sustiprinta sukčiavimo prevencija; iii) toliau veiksmingai bendradarbiauti su OLAF ir Sukčiavimo nustatymo ir prevencijos tinklu, visų pirma siekiant toliau gerinti duomenų kokybę ir išsamumą, kad būtų remiama kova su sukčiavimu. Prie kovos su sukčiavimu strategijos pridedamas kovos su sukčiavimu veiksmų planas.

3. NUMATOMAS PASIŪLYMO (INICIATYVOS) FINANSINIS POVEIKIS

3.1. Atitinkama (-os) daugiametės finansinės programos išlaidų kategorija (-os) ir biudžeto išlaidų eilutė (-ės)

- Dabartinės biudžeto eilutės

Daugiametės finansinės programos išlaidų kategorijas ir biudžeto eilutes nurodyti eilės tvarka.

Daugiametės finansinės programos išlaidų kategorija	Biudžeto eilutė	Išlaidų rūšis	Įnašas			
	Numeris	DA / NDA ²³	ELPA šalių ²⁴	valstybių kandidačių ir potencialių kandidačių ²⁵	kitų trečiųjų valstybių	kitų asignuotųjų pajamų
1	BGUE-BXXXX-03-020500-C1-ESTAT	DA	TAIP	NE	NE	NE

- Prašomos sukurti naujos biudžeto eilutės

Daugiametės finansinės programos išlaidų kategorijas ir biudžeto eilutes nurodyti eilės tvarka.

Daugiametės finansinės programos išlaidų kategorija	Biudžeto eilutė	Išlaidų rūšis	Įnašas			
	Numeris	DA / NDA	ELPA šalių	valstybių kandidačių ir potencialių kandidačių	kitų trečiųjų valstybių	kitų asignuotųjų pajamų
	nėra		TAIP / NE	TAIP / NE	TAIP / NE	TAIP / NE

²³ DA – diferencijuotieji asignavimai, NDA – nediferencijuotieji asignavimai.

²⁴ ELPA – Europos laisvosios prekybos asociacija.

²⁵ Valstybių kandidačių ir, kai taikoma, Vakarų Balkanų potencialių kandidačių.

3.2. Numatomas pasiūlymo finansinis poveikis asignavimams

3.2.1. Numatomo poveikio veiklos asignavimams santrauka

- ☐ Pasiūlymui (iniciatyvai) įgyvendinti veiklos asignavimai nenaudojami
- ☒ Pasiūlymui (iniciatyvai) įgyvendinti veiklos asignavimai naudojami taip:

mln. EUR (tūkstantųjų tikslumu)

Daugiametės finansinės programos išlaidų kategorija	1	Bendroji rinka, moksliniai tyrimai ir inovacijos
--	----------	---

GD: ESTAT			2026 m.	2027 m.	IŠ VISO
•Veiklos asignavimai					
Biudžeto eilutė ²⁶ 03.02.05	Įsipareigojimai	1a	1,250	1,250	2,500
	Mokėjimai	2a	1,250	1,250	2,500
Administracinio pobūdžio asignavimai, finansuojami iš konkrečių programų paketo lėšų ²⁷					
Biudžeto eilutė		(3)	0	0	0
IŠ VISO asignavimų ESTAT GD	Įsipareigojimai	= 1a + 1b + 3	1,250	1,250	2,500
	Mokėjimai	= 2a + 2b +3	1,250	1,250	2,500

•IŠ VISO veiklos asignavimų	Įsipareigojimai	(4)	1,250	1,250	2,500
-----------------------------	-----------------	-----	-------	-------	--------------

²⁶ Pagal oficialią biudžeto nomenklatūrą.

²⁷ Techninė ir (arba) administracinė parama bei išlaidos ES programų ir (arba) veiksmų įgyvendinimui remti (buvusios BA eilutės), netiesioginiai moksliniai tyrimai, tiesioginiai moksliniai tyrimai.

	Mokėjimai	(5)	1,250	1,250	2,500
•IŠ VISO administracinio pobūdžio asignavimų, finansuojamų iš konkrečių programų paketo lėšų		(6)	0	0	0
IŠ VISO asignavimų pagal daugiametės finansinės programos 1 IŠLAIDŲ KATEGORIJĄ	Įsipareigojimai	= 4 + 6	1,250	1,250	2,500
	Mokėjimai	= 5 + 6	1,250	1,250	2,500

Daugiametės finansinės programos išlaidų kategorija	7	„Administracinės išlaidos“
--	----------	----------------------------

mln. EUR (tūkstantųjų tikslumu)

		2026 metai	2027 metai	IŠ VISO
GD: ESTAT				
• Žmogiškieji ištekliai		0,550	0,550	1,100
• Kitos administracinės išlaidos		0	0	0
IŠ VISO ESTAT GD	Asignavimai	0,550	0,550	1,100

IŠ VISO asignavimų pagal daugiamečių finansinės programos 7 IŠLAIDŲ KATEGORIJĄ	(Iš viso įsipareigojimų = Iš viso mokėjimų)	0,550	0,550	1,100
---	--	-------	-------	--------------

mln. EUR (tūkstantųjų tikslumu)

		2026 metai	2027 metai	IŠ VISO
IŠ VISO asignavimų pagal daugiamečių finansinės programos 1–7 IŠLAIDŲ KATEGORIJAS	Įsipareigojimai	1,800	1,800	3,600
	Mokėjimai	1,800	1,800	3,600

3.2.2. Numatomas veiklos asignavimais finansuojamas atliktas darbas

Išipareigojimų asignavimai mln. EUR (tūkstantųjų tikslumu)

Nurodyti tikslus ir atliktus darbus ↓			N metai		N+1 metai		N+2 metai		N + 3 metai		Atsižvelgiant į poveikio trukmę įterpti reikiamą metų skaičių (žr. 1.6 punktą)						IŠ VISO	
	ATLIKTI DARBAI																	
	Rūšis 28	Viduti nės sąnau dos	Nr.	Sąnau dos	Nr.	Sąnau dos	Nr.	Sąnau dos	Nr.	Sąnau dos	Nr.	Sąna udos	Nr.	Sąnau dos	Nr.	Sąnau dos	Bendr as skaiči us	Iš viso sąnaudų
1 KONKRETUS TIKSLAS ²⁹ ...																		
– Atliktas darbas																		
– Atliktas darbas																		
– Atliktas darbas																		
1 konkretaus tikslo tarpinė suma																		
2 KONKRETUS TIKSLAS ...																		
– Atliktas darbas																		
2 konkretaus tikslo tarpinė suma																		
IŠ VISO																		

²⁸ Atlikti darbai – tai būsimi produktai ir paslaugos (pvz., finansuota studentų mainų, nutiesta kelių kilometrų ir kt.).

²⁹ Kaip apibūdinta 1.4.2 skirsnyje „Konkretus (-ūs) tikslas (-ai) ...“.

3.2.3. Numatomo poveikio administraciniam asignavimams santrauka

- ☐ Pasiūlymui (iniciatyvai) įgyvendinti administracinio pobūdžio asignavimų nenaudojama
- ☒ Pasiūlymui (iniciatyvai) įgyvendinti administracinio pobūdžio asignavimai naudojami taip:

mln. EUR (tūkstantųjų tikslumu)

	2026 metai ³⁰	2027 metai	N + 2 metai	N + 3 metai	Atsižvelgiant į poveikio trukmę įterpti reikiamą metų skaičių (žr. 1.6 punktą)			IŠ VISO
--	-----------------------------	---------------	----------------	----------------	---	--	--	---------

pagal daugiametės finansinės programos 7 IŠLAIDŲ KATEGORIJA								
Žmogiškieji ištekliai	0,550	0,550						1,100
Kitos administracinės išlaidos	0	0						0
Daugiametės finansinės programos 7 IŠLAIDŲ KATEGORIJOS tarpinė suma	0,550	0,550						1,100

Neįtraukta į daugiametės finansinės programos 7 IŠLAIDŲ KATEGORIJĄ ³¹								
Žmogiškieji ištekliai								
Kitos administracinio pobūdžio išlaidos								
Tarpinė suma, neįtraukta į daugiametės finansinės programos 7 IŠLAIDŲ KATEGORIJĄ								

IŠ VISO	0,550	0,550						1,100
----------------	-------	-------	--	--	--	--	--	-------

Žmogiškųjų išteklių ir kitų administracinio pobūdžio išlaidų asignavimų poreikiai bus tenkinami iš GD asignavimų, jau paskirtų veiksmui valdyti ir (arba) perskirstytų generaliniame direktorate, ir prireikus finansuojami iš papildomų lėšų, kurios atsakingam GD gali būti skiriamos pagal metinę lėšų skyrimo procedūrą ir atsižvelgiant į biudžeto apribojimus.

³⁰ N metai yra pasiūlymo (iniciatyvos) įgyvendinimo pradžios metai. Pakeiskite „N“ numatomais pirmaisiais įgyvendinimo metais (pavyzdžiui, 2021 m.). Atitinkamai pakeiskite vėlesnius metus.

³¹ Techninė ir (arba) administracinė parama bei išlaidos ES programų ir (arba) veiksmų įgyvendinimui remti (buvusios BA eilutės), netiesioginiai moksliniai tyrimai, tiesioginiai moksliniai tyrimai.

3.2.3.1. Numatomi žmogiškųjų išteklių poreikiai

- ☐ Pasiūlymui (iniciatyvai) įgyvendinti žmogiškųjų išteklių nenaudojama.
- ☒ Pasiūlymui (iniciatyvai) įgyvendinti žmogiškieji ištekliai naudojami taip:

Sąmatą surašyti etatų vienetais

	2026 metai	2027 metai	N + 2 metai	N + 3 metai	Atsižvelgiant į poveikio trukmę įterpti reikiamą metų skaičių (žr. 1.6 punktą)		
• Etatų plano pareigybės (pareigūnai ir laikinieji darbuotojai)							
20 01 02 01 (Komisijos būstinė ir atstovybės)	2	2					
20 01 02 03 (Delegacijos)							
01 01 01 01 (Netiesioginiai moksliniai tyrimai)							
01 01 01 11 (Tiesioginiai moksliniai tyrimai)							
Kitos biudžeto eilutės (nurodyti)							
• Išorės darbuotojai (etatų vienetais)³²							
20 02 01 (AC, END, INT finansuojami iš bendrojo biudžeto)	2	2					
20 02 03 (AC, AL, END, INT ir JPD delegacijose)							
XX 01 xx yy zz ³³	- būstinėje						
	- delegacijose						
01 01 01 02 (AC, END, INT – netiesioginiai moksliniai tyrimai)							
01 01 01 12 (AC, END, INT – tiesioginiai moksliniai tyrimai)							
Kitos biudžeto eilutės (nurodyti)							
IŠ VISO							

XX yra atitinkama politikos sritis arba biudžeto antraštinė dalis.

Žmogiškųjų išteklių poreikiai bus tenkinami panaudojant GD darbuotojus, jau paskirtus veiksmui valdyti ir (arba) persikirstytus generaliniame direktorate, ir prireikus finansuojami iš papildomų lėšų, kurios atsakingam GD gali būti skiriamos pagal metinę lėšų skyrimo procedūrą ir atsižvelgiant į biudžeto apribojimus.

Vykdytinų užduočių aprašymas:

Pareigūnai ir laikinieji darbuotojai	Metodinis darbas siekiant tinkamai įgyvendinti sąvokas, apibrėžtis ir statistinius metodus Duomenų rengimo darbas duomenims ir metaduomenims gauti, apdoroti, tvirtinti ir skelbti Duomenų analizė, leidiniai ir parama naudotojams Institucijų ir tarptautinis bendradarbiavimas statistikos klausimais
Išorės darbuotojai	Parama metodiniam darbui siekiant tinkamai įgyvendinti sąvokas, apibrėžtis ir statistinius metodus IT ir kita techninė veikla, kuria padedama rengti, analizuoti ir skleisti statistinius duomenis

³² AC – sutartininkas, AL – vietinis darbuotojas, END – deleguotasis nacionalinis ekspertas, INT – per agentūrą įdarbintas darbuotojas, JPD – jaunesnysis delegacijos specialistas.

³³ Neviršijant viršutinės ribos, nustatytos išorės darbuotojams, finansuojamiems iš veiklos asignavimų (buvusių BA eilučių).

3.2.4. Suderinamumas su dabartine daugiamete finansine programa

Pasiūlyme (iniciatyvoje):

- ☒ Galima visiškai finansuoti persikirstant asignavimą atitinkamoje daugiametės finansinės programos (DFP) išlaidų kategorijoje.

Finansiniai poreikiai bus tenkinami iš esamų Bendrosios rinkos programos asignavimų, kaip numatyta 2021–2027 m. DFP finansinio programavimo dokumente.

- ☐ Reikia panaudoti nepaskirstytą maržą pagal atitinkamą DFP išlaidų kategoriją ir (arba) specialias priemones, kaip apibrėžta DFP reglamente.

Paaiškinti, ką reikia atlikti, ir nurodyti atitinkamas išlaidų kategorijas, biudžeto eilutes bei sumas ir pasiūlytas naudoti priemones.

- ☐ Reikia patikslinti DFP.

Paaiškinti, ką reikia atlikti, ir nurodyti atitinkamas išlaidų kategorijas, biudžeto eilutes ir sumas.

3.2.5. Trečiųjų šalių įnašai

Pasiūlyme (iniciatyvoje):

- ☒ nenumatyta bendro su trečiosiomis šalimis finansavimo
- ☐ numatytas trečiųjų šalių bendras finansavimas apskaičiuojamas taip:

Asignavimai mln. EUR (tūkstantųjų tikslumu)

	N metai 34	N + 1 metai	N + 2 metai	N + 3 metai	Atsižvelgiant į poveikio trukmę įterpti reikiamą metų skaičių (žr. 1.6 punktą)			Iš viso
Nurodyti bendrą finansavimą teikiančią įstaigą								
IŠ VISO bendrai finansuojamų asignavimų								

³⁴ N metai yra pasiūlymo (iniciatyvos) įgyvendinimo pradžios metai. Pakeiskite „N“ numatomais pirmaisiais įgyvendinimo metais (pavyzdžiui, 2021 m.). Atitinkamai pakeiskite vėlesnius metus.

3.3. Numatomas poveikis pajamoms

- ☒ Pasiūlymas (iniciatyva) neturi finansinio poveikio pajamoms.
- ☐ Pasiūlymas (iniciatyva) turi finansinį poveikį:
 - ☐ nuosaviems ištekliams
 - ☐ kitoms pajamoms
 - nurodyti, jei pajamos priskirtos išlaidų eilutėms ☐

mln. EUR (tūkstantųjų tikslumu)

Biudžeto eilutė: pajamų	Einamųjų finansinių metų asignavimai	Pasiūlymo (iniciatyvos) poveikis ³⁵						
		N metai	N + 1 metai	N + 2 metai	N + 3 metai	Atsižvelgiant į poveikio trukmę įterpti reikiamą metų skaičių (žr. 1.6 punktą)		
.... straipsnis								

Asignuotųjų pajamų atveju nurodyti biudžeto išlaidų eilutę (-es), kuriai (-oms) daromas poveikis.

Netaikoma.

Kitos pastabos (pvz., poveikio pajamoms apskaičiavimo metodas (formulė) arba kita informacija).

Netaikoma.

³⁵ Tradiciniai nuosavi ištekliai (muitai, cukraus mokesčiai) turi būti nurodomi grynosiomis sumomis, t. y. iš bendros sumos atskaičius 20 % surinkimo sąnaudų.

4. SKAITMENINIAI ASPEKTAI

4.1. Skaitmeninės svarbos reikalavimai

Jei nustatyta, kad politikos iniciatyvai netaikomas skaitmeninės svarbos reikalavimas, paaiškinkite, kodėl skaitmeninės priemonės nenaudojamos.

--

Priešingu atveju toliau pateiktoje lentelėje išvardykite skaitmeninės svarbos reikalavimus.

Reikalavimo nuoroda	Reikalavimo aprašymas	Subjektas, kuriam reikalavimas daro poveikį arba kuris yra susijęs su reikalavimu	Apibendrintieji procesai	Kategorija
3 straipsnis	Duomenų šaltiniai ir metodai	Valstybės narės (nacionalinės statistikos institucijos, atsakingos už komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimą)	Duomenų rinkimas, duomenų apdorojimas, duomenų rengimas	Duomenys, skaitmeninės viešosios paslaugos
4 straipsnio 1 dalis	Subjektai turės suteikti prieigą prie duomenų šaltinių	Tarybos reglamente (EEB) Nr. 696/93 nurodyti statistiniai vienetai, administracinių registrų duomenų turėtojai, privatieji duomenų turėtojai	Duomenų rinkimas, duomenų apdorojimas	Duomenys, skaitmeninės viešosios paslaugos
4 straipsnio 2 dalis, 4 straipsnio 3 dalis	Tarybos reglamente (EEB) Nr. 696/93 nurodyti statistiniai vienetai turės teikti priminius duomenis ir informaciją	Nacionalinės statistikos institucijos, atsakingos už komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimą, Tarybos reglamente (EEB) Nr. 696/93 nurodyti statistiniai vienetai	Duomenų rinkimas	Duomenys, skaitmeninės viešosios paslaugos
4 straipsnio 4 dalis	Pirminių duomenų naudojimas	NSI ir kitos nacionalinės institucijos, privatieji duomenų turėtojai	Duomenų rinkimas, pakartotinis duomenų naudojimas	Duomenys, skaitmeninės viešosios paslaugos, skaitmeniniai sprendimai
4 straipsnio 5 dalis	Galimybė gauti ir naudoti pirminius duomenis	Nacionalinės statistikos institucijos, Komisija (Eurostatas), privatieji duomenų turėtojai	Pakartotinis duomenų naudojimas, duomenų apdorojimas, duomenų rengimas	Duomenys, skaitmeninės viešosios paslaugos, skaitmeniniai sprendimai

5 straipsnis	Statistiniams duomenims keliami reikalavimai	Valstybės narės, Europos Komisija	Duomenų apdorojimas, duomenų rengimas, duomenų perdavimas	Duomenys, skaitmeninės viešosios paslaugos skaitmeniniai sprendimai
6 straipsnis	Su statistika susiję kokybės reikalavimai ir kokybės ataskaitos	Valstybės narės, Europos Komisija	Duomenų kokybė, duomenų rinkimas, duomenų rengimas, duomenų perdavimas	Duomenys, skaitmeninės viešosios paslaugos

4.2. Duomenys

Į taikymo sritį patenkančių duomenų ir susijusių standartų ir (arba) specifikacijų apibendrinamasis aprašymas

Duomenų rūšis	Reikalavimo nuoroda (-os)	Standartas ir (arba) specifikacija (jei taikoma)
Komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinė statistika, apimanti šiuos rodiklius: (a) statybos leidimai (pastatų skaičius, naudingasis plotas); (b) statybos darbų pradžia ir užbaigimas (naudingasis plotas); (c) komercinės paskirties nekilnojamojo turto kainų indeksai; (d) komercinės paskirties nekilnojamojo turto nuomos mokesčių indeksai; (e) komercinės paskirties nekilnojamojo turto sandorių vertė.	3 straipsnis, 4 straipsnio 1 dalis, 4 straipsnio 2 dalis, 4 straipsnio 3 dalis, 5 straipsnis, 6 straipsnis	Šio reglamento priede nurodyti kintamieji. Kaip nurodyta 5 straipsnio 4 dalyje, papildomi duomenų, kuriuos valstybės narės turės perduoti Eurostatui, elementai bus nustatyti Komisijos įgyvendinimo aktais.

Suderinimas su Europos duomenų strategija

Paaiškinkite, kaip reikalavimas (-ai) dera (-i) su Europos duomenų strategija

Pasiūlyme dėl reglamento nustatomas reikalavimas plėtoti komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinę statistiką užtikrinant, kad nacionalinės statistikos institucijos (NSI) ir kitos atitinkamos institucijos turėtų prieigą prie reikiamų duomenų šaltinių, įskaitant administracinius registrus ir privačiai turimus duomenis. Tai dera su Europos duomenų strategijos tikslu gerinti duomenų valdymą ir prieigą prie jų. Tai taip pat atitinka Reglamento (EB) Nr. 223/2009 17a–17c straipsnius dėl prieigos prie duomenų šaltinių Europos statistikos tikslais.

Reglamentu nustatoma komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos plėtojimo ir rengimo sistema, taigi remiamos duomenimis grindžiamos inovacijos nekilnojamojo turto sektoriuje. Kokybiška statistika gali padėti formuoti politiką, priimti sprendimus dėl investicijų ir vykdyti mokslinius tyrimus, taip skatinant inovacijas ir ekonomikos augimą. Nustačius bendrą šios statistikos rengimo sistemą, reglamentu sudaromos palankesnės sąlygos lyginti ir derinti valstybių narių duomenis, o tai yra vienas iš pagrindinių Europos duomenų strategijos tikslų.

Skaitmeninių priemonių ir metodų naudojimas komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistikai rinkti, apdoroti ir perduoti gali padidinti veiksmingumą ir sumažinti duomenų teikėjams, NSI ir Komisijai (Eurostatui) tenkančią našą.

Suderinimas su vienkartinio duomenų pateikimo principu

Paaiškinkite, kaip atsižvelgta į vienkartinio duomenų pateikimo principą ir galimybę pakartotinai naudoti esamus duomenis

Vadovaujantis ekonomiškumo principu, apibrėžtu Reglamente (EB) Nr. 223/2009 ir taikomu Europos statistikai, reglamentu siekiama pakartotinai naudoti esamus duomenis, kad būtų kuo labiau sumažinta duomenų teikėjams tenkanti naša.

- Reglamento 3 straipsnyje nustatyta, kad valstybės narės rengia statistiką naudodamos visus atitinkamus duomenų šaltinius ir mokliškai pagrįstus, tinkamai dokumentuotus ir viešai prieinamus metodus.
- Reglamento 4 straipsnyje nustatyta, kad nacionalinės statistikos institucijos turi turėti prieigą prie administracinių duomenų šaltinių. Ši prieiga suteikia galimybę pakartotinai naudoti esamus duomenis, sumažinant pirminių duomenų rinkimo poreikį ir padedant įgyvendinti vienkartinio duomenų pateikimo principą.
- 4 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad nacionalinė statistikos institucija arba Komisija (Eurostatas) gali prašyti privataus duomenų turėtojo nemokamai pateikti duomenis ir atitinkamus metaduomenis, kai prašomi duomenys yra tikrai būtini komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistikai plėtoti, rengti ir skleisti.

Paaiškinkite, kaip nauji duomenys atitinka duomenų randamumo, prieinamumo, sąveikumo ir pakartotinio panaudojimo principus ir aukštos kokybės standartus

Reglamento 3 ir 6 straipsniuose reikalaujama, kad valstybės narės įvertintų duomenų šaltinių kokybę, taikytų Europos statistikos kokybės kriterijus, apibrėžtus Reglamento (EB) Nr. 223/2009 12 straipsnyje, ir reguliariai teiktų Komisijai (Eurostatui) perduotų duomenų kokybės ataskaitas. 6 straipsnyje taip pat nustatytas reikalavimas, kad valstybės narės teiktų metaduomenis pagal bendrą integruotą metaduomenų struktūrą (SIMS), ir skatinama naudoti standartizuotus duomenų formatus, pvz., SDMX (keitimosi statistiniais duomenimis ir metaduomenimis iniciatyva), kad įvairioms sistemoms ir organizacijoms būtų lengviau keistis duomenimis ir juos pakartotinai naudoti.

Duomenų srautai

Duomenų rūšis	Reikalavimo (-ų) nuoroda (-os)	Duomenis teikiantis subjektas	Duomenis gaunantis subjektas	Keitimosi duomenimis priežastis	Dažnumas (jei taikoma)
Komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai rengti reikalinga informacija	4 straipsnio 2 ir 3 dalys	Tarybos reglamente (EEB) Nr. 696/93 nurodyti statistiniai vienetai; administracinių registrų duomenų turėtojai; privatieji duomenų turėtojai	Nacionalinės statistikos institucijos, atsakingos už komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimą	Nacionalinių statistikos institucijų, atsakingų už komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimą, prašymas	Netaikoma
Pirminiai duomenys iš administracinių duomenų šaltinių, duomenų bazių, sąveikumo sistemų ir kt., įskaitant komercinės paskirties nekilnojamojo turto statistika rengti reikiamo išsamumo sandorių elektroninius įrašus	4 straipsnio 2 ir 3 dalys	Statistiniai vienetai	Nacionalinės statistikos institucijos, atsakingos už komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimą	Nacionalinių statistikos institucijų, atsakingų už komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos rengimą, prašymas	Netaikoma
Komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansiniai statistiniai rodikliai reglamento priede nurodytiems kintamiesiems rengti	5 straipsnio 2 dalis	Valstybės narės	Europos Komisija (Eurostatas)	//	Netaikoma
Metinė informacija apie metaduomenis ir kokybės ataskaitos bei kasmet atnaujinami aprašai, kuriuose pateikiama išsami informacija apie duomenų šaltinius, apibrėžtis ir taikytus metodus	6 straipsnio 4 dalis	Valstybės narės	Europos Komisija (Eurostatas)	Pagal reglamento 5 straipsnio 4 dalį, įgyvendinimo sąlygos gali būti apibrėžtos Komisijos įgyvendinimo aktuose	Netaikoma
Informacija ar pokyčiai, susiję su šio reglamento įgyvendinimu ir galintys paveikti perduodamų	6	Valstybės narės	Europos Komisija	Įvykus įvykiui, kuris galėtų paveikti Komisijai (Eurostatui)	Netaikoma

duomenų kokybę	straipsnio 6 dalis		(Eurostatas)	perduodamų duomenų kokybę	
Bet kokia papildoma informacija, reikalinga duomenų ir metaduomenų kokybei įvertinti	6 straipsnio 7 dalis	Valstybės narės	Europos Komisija (Eurostatas)	Gavus tinkamai pagrįstą Komisijos (Eurostato) prašymą	Netaikoma

4.3. Skaitmeniniai sprendimai

Dėl kiekvieno skaitmeninio sprendimo pateikite nuorodą į su juo susijusį (-ius) skaitmeninės svarbos reikalavimą (-us), nurodykite skaitmeninio sprendimo privalomos funkcijos aprašymą, už jį atsakingą instituciją ir kitus svarbius aspektus, pvz., dėl pakartotinio naudojimo ir prieinamumo. Taip pat paaiškinkite, ar diegiant skaitmeninius sprendimus ketinama naudoti DI technologijas.

Skaitmeniniai sprendimai	Reikalavimo (-ų) nuoroda (-os)	Pagrindinės privalomos funkcijos	Atsakinga institucija	Kaip užtikrinamas prieinamumas?	Kaip atsižvelgiama į pakartotinio naudojimo galimybes?	DI technologijų naudojimas (jei taikoma)
Europos statistikos sistemos, kurių veikla susijusi su komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansiniais aspektais	4 straipsnis, 5 straipsnis, 6 straipsnis	Gauti iš valstybių narių komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos duomenis, informaciją apie metaduomenis ir kokybės ataskaitas	Europos Komisija (Eurostatas)	Naudojama esama infrastruktūra	Naudojama esama infrastruktūra	Nenurodyta
Nacionalinės statistikos sistemos, kurių veikla susijusi su komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansiniais aspektais	4 straipsnis, 5 straipsnis, 6 straipsnis	Gauti, saugoti ir tvarkyti pirminius duomenis ir rengti komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinę statistiką	Valstybė narė	Naudojama esama infrastruktūra	Naudojama esama infrastruktūra	Nenurodyta

Dėl kiekvieno skaitmeninio sprendimo paaiškinkite, kaip jis atitinka ES kibernetinio saugumo sistemos reikalavimus ir pareigas, taip pat kitą taikytiną skaitmeninę politiką ir teisės aktus (pvz., eIDAS, Bendrųjų skaitmeninių vartų reglamentą ir kt.)

Europos statistikos sistemos, kurių veikla susijusi su komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansiniais aspektais

Skaitmeninė ir (arba) sektorių politika (kai taikoma)	Suderinimo paaiškinimas
<i>DI aktas</i>	Netaikoma
<i>ES kibernetinio saugumo sistema</i>	Remiamasi esama statistine infrastruktūra
<i>eIDAS</i>	Netaikoma
<i>Bendrieji skaitmeniniai vartai ir IMI</i>	Netaikoma
<i>Kiti</i>	Pakartotinai naudojami atitinkami duomenų šaltiniai, nustatyti pagal sektorių politiką

Nacionalinės statistikos sistemos, kurių veikla susijusi su komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansiniais aspektais

Skaitmeninė ir (arba) sektorių politika (kai taikoma)	Suderinimo paaiškinimas
<i>DI aktas</i>	Netaikoma
<i>ES kibernetinio saugumo sistema</i>	Remiamasi esama statistine infrastruktūra
<i>eIDAS</i>	Netaikoma
<i>Bendrieji skaitmeniniai vartai ir IMI</i>	Netaikoma
<i>Kiti</i>	Pakartotinai naudojami atitinkami duomenų šaltiniai, nustatyti pagal sektorių politiką

4.4. Sąveikumo vertinimas

Aprašykite skaitmeninę (-es) viešąją (-es) paslaugą (-as), kuriai (-ioms) reikalavimai daro poveikį

Skaitmeninė viešoji paslauga arba skaitmeninių viešųjų paslaugų kategorija	Aprašymas	Reikalavimo (-ų) nuoroda (-os)	Europos sąveikumo sprendimas (-ai) (NETAIKOMA)	Kitas (-i) sąveikumo sprendimas (-ai)
Statistinės paslaugos	Komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos perdavimas ir sklaida	5 straipsnis, 6 straipsnis	Netaikoma	Eurostatas administruoja vieną bendrą prieigą (eDAMIS), kuria NSI ir kitos nacionalinės institucijos naudojami duomenims Eurostatui perduoti. Europos statistika platinama viešai prieinamoje nemokamoje duomenų bazėje, kurią galima rasti Eurostato interneto svetainėje.

Įvertinkite reikalavimo (-ų) poveikį tarpvalstybiniam sąveikumui

Statistinės paslaugos

Įvertinimas	Priemonės	Galimos neišspręstos kliūtys
Įvertinkite suderinimą su esama skaitmenine ir sektorių politika Išvardykite nustatytas taikytinas skaitmeninės ir sektorių politikos sritis	Šis reglamentas dera su Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 223/2009 dėl Europos statistikos. Šis reglamentas yra sektoriaus teisės aktas, taikomas Europos komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos srityje. Jame atsižvelgiama į 2023 m. vasario 17 d. Komisijos rekomendacijoje (ES) 2023/397 dėl Europos statistikos sistemai skirtos informacijos apie metaduomenis ir kokybės ataskaitų pateiktas rekomendacijas. Šiuo reglamentu nustatoma būtinoji bendra sistema fizinės komercinės paskirties nekilnojamojo turto rinkos rodiklių duomenų bazės plėtojimui, rengimui ir sklaidai. NSI turės visų nacionalinių administracinių registrų prieigos ir naudojimosi teisę, taip pat teisę šiuos administracinių registrų duomenis integruoti į statistinius duomenis tiek, kiek tai būtina komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinei statistikai	Nėra

	plėtoti ir rengti.	
Įvertinkite organizacines priemones sklandžiam tarpvalstybinių skaitmeninių viešųjų paslaugų teikimui užtikrinti. Išvardykite numatytas valdymo priemones.	Pagal 5 straipsnio 4 dalį, Komisijai suteikiami įgaliojimai priimti įgyvendinimo aktus, kuriais nustatomi perduotinų duomenų elementai, jų techninės apibrėžtys ir supaprastinimo nuostatos. Pagal 6 straipsnio 4 dalį, Komisijai taip pat suteikiami įgaliojimai priimti įgyvendinimo aktus, kuriais būtų nustatyta išsami kintamųjų informacija, taip pat formatai, saugumo ir konfidencialumo priemonės ir keitimosi konfidencialiais duomenimis procedūra, praktinė kokybės ir metaduomenų ataskaitų teikimo tvarka, jų turinys ir perdavimo terminai, duomenų ir metaduomenų perdavimo standartai ir nuo šio reglamento reikalavimų nukrypti leidžiančios nuostatos.	Nėra
Įvertinkite priemones, kurių imtasi siekiant užtikrinti bendrą duomenų supratimą. Išvardykite šias priemones.	Pagal reglamento 6 straipsnį, siekiant pagerinti Europos komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansinės statistikos supratimą, bus galima susipažinti su informacija apie metaduomenis ir kokybės ataskaitomis. Skatinama naudoti bendrą integruotą metaduomenų struktūrą (SIMS) ir tarptautinius standartus, pvz., pagal keitimosi statistiniais duomenimis ir metaduomenimis iniciatyvą (SDMX).	Nėra.
Įvertinkite, kaip naudojamos bendrai sutartos atvirosios techninės specifikacijos ir standartai. Išvardykite šias priemones.	Skatinama naudoti Europos statistikos sistemos parengtus statistinius ar techninius standartus ir infrastruktūrą – tiek, kiek jie susiję su komercinės paskirties nekilnojamojo turto nefinansine statistika.	Nėra

4.5. Skaitmeninio įgyvendinimo rėmimo priemonės

Priemonės aprašymas	Reikalavimo (-ų) nuoroda (-os)	Komisijos vaidmuo (jei taikoma)	Įtrauktini subjektai (jei taikoma)	Numatomas tvarkaraštis (jei taikoma)
Komisijai suteikiami įgaliojimai priimti deleguotuosius aktus, kuriais iš dalies keičiamas priede pateiktas kintamųjų sąrašas	5 straipsnio 3 dalis	Priima deleguotuosius aktus	Netaikoma	Terminas nenustatytas.
Pagal 5 straipsnio 4 dalį, Komisijai suteikiami įgaliojimai priimti įgyvendinimo aktus, kuriais nustatomi perduotinų duomenų elementai, jų techninės apibrėžtys ir supaprastinimo nuostatos	5 straipsnio 4 dalis	Priima įgyvendinimo aktus	Komisija (Eurostatas), Europos statistikos sistemos komitetas, valstybės narės	Terminas nenustatytas. Numatoma, kad pirmasis įgyvendinimo aktas bus priimtas netrukus po šio reglamento priėmimo.
Savatoriškų valstybių narių bandomųjų tyrimų inicijavimas	7 straipsnis	Nustatomi poreikiai, susiję su reikšmingais naujais duomenų reikalavimais arba duomenų, kuriems taikomas šis reglamentas, tobulinimu	Valstybės narės	Netaikoma
Komisija yra įgaliota priimti įgyvendinimo aktus, kuriais nustatoma praktinė duomenų perdavimo tvarka, informacijos apie metaduomenis ir kokybės ataskaitų turinys ir perdavimo terminai, taip pat 4 dalyje nurodytų aprašų perdavimo terminai	6 straipsnio 5 dalis	Priima įgyvendinimo aktus	Komisija (Eurostatas), Europos statistikos sistemos komitetas, valstybės narės	Terminas nenustatytas. Numatoma, kad pirmasis įgyvendinimo aktas bus priimtas netrukus po šio reglamento priėmimo.

Iš Sąjungos bendrojo biudžeto gali būti teikiamas finansinis įnašas procesams, programinei įrangai ir panašioms pagalbinėms funkcijoms rengti arba stiprinti, siekiant rengti geresnės kokybės statistiką arba sumažinti administracinę ir finansinę naštą	8 straipsnis	Reglamento įgyvendinimo finansavimas	Reglamento (EB) Nr. 223/2009 5 straipsnio 2 dalyje numatytame sąraše nurodytos NSI ir kitos nacionalinės institucijos	Netaikoma
--	--------------	--------------------------------------	---	-----------