



Euroopan unionin
neuvosto

Bryssel, 13. maaliskuuta 2025
(OR. en)

7086/25

Toimielinten välinen asia:
2025/0052(COD)

STATIS 9
COMPET 152
CODEC 261
IA 20

EHDOTUS

Lähettiläjä:	Euroopan komission pääsihteeri, allekirjoittajana johtaja Martine DEPREZ
Saapunut:	11. maaliskuuta 2025
Vastaanottaja:	Thérèse BLANCHET, Euroopan unionin neuvoston pääsihteeri
Kom:n asiak. nro:	COM(2025) 100 final
Asia:	Ehdotus EUROOPAN PARLAMENTIN JA NEUVOSTON ASETUS liikekiinteistöjä koskevista muista kuin rahoitustilastoista

Valtuuskunnille toimitetaan oheisena asiakirja COM(2025) 100 final.

Liite: COM(2025) 100 final



Bryssel 11.3.2025
COM(2025) 100 final

2025/0052 (COD)

Ehdotus

EUROOPAN PARLAMENTIN JA NEUVOSTON ASETUS

liikekiinteistöjä koskevista muista kuin rahoitustilastoista

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

PERUSTELUT

1. EHDOTUKSEN TAUSTA

Ehdotuksen perustelut ja tavoitteet

Aiemmat finanssikriisit ovat osoittaneet, että kiinteistömarkkinoiden kehityksellä voi olla vakavia vaikutuksia rahoitusjärjestelmän vakauteen ja talouteen ylipäänsä. Euroopan järjestelmäriskikomitea, jäljempänä "EJRK", jonka tehtävänä on valvoa EU:n rahoitusjärjestelmän makrotason vakautta ja ehkäistä ja lieventää järjestelmäriskejä, on havainnut merkittäviä puutteita liikekiinteistöjen hintoja, vuokria ja rakentamisen aloittamista koskevien vertailukelpoisten tietojen saatavuudessa. Puutteet heikentävät EJRK:n kykyä havaita ja analysoida luotettavasti eri maiden riskejä. Kiinteistötiedoissa olevien aukkojen täydentämisestä 31 päivänä lokakuuta 2016 (EJRK/2016/14)¹ ja 21 päivänä maaliskuuta 2019 (EJRK/2019/3)² antamissaan suosituksissa EJRK pyysi komissiota nimenomaisesti ehdottamaan lainsäädäntöä fyysisiä liikekiinteistöjä koskevissa tiedoissa olevien puutteiden korjaamiseksi. Myös neuvosto on viime vuosina tilastoista tekemissään päätelmissä kannustanut parantamaan liikekiinteistöjä koskevia tilastoja.

Rahoitustilastot, jotka kattavat rahoitusjärjestelmän altistumisen liikekiinteistöluotoista aiheutuville riskeille, kuuluvat Euroopan keskuspankin ja Euroopan keskuspankkijärjestelmän toimivaltaan, kun taas fyysisten liikekiinteistöjen markkinoita koskevat muut kuin rahoitustilastot ovat komission (Eurostatin) ja Euroopan tilastojärjestelmän vastuualuetta. Sen vuoksi tässä ehdotuksessa keskitytään liikekiinteistöjä koskeviin muihin kuin rahoitustilastoihin, ja sillä pyritään korjaamaan merkittävä puute sellaisten tilastotietojen saatavuudessa, joita tarvitaan makrotason vakauden arviointiin. Tällä hetkellä liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen virallisia lähteitä on vähän. Tilastoja olisi oltava saatavilla enemmän, jotta poliittiset päättäjät voivat arvioida rahoitusvakautteen mahdollisesti kohdistuvia riskejä. Tällä hetkellä suurin osa poliittisten päättäjien käyttämistä tiedoista ostetaan yksityisiltä organisaatioilta.

Komissio (Eurostat) ja jäsenvaltiot ovat viime vuosina tutkineet yhdessä mahdollisuutta laatia liikekiinteistöistä muita kuin rahoitustilastoja. Ne ovat edistyneet merkittävästi erityisesti hintojen, vuokrien ja rakentamisen aloittamisen osalta, mutta käytännön ja metodologiset haasteet ovat edelleen huomattavat. Ehdotuksella varmistettaisiin, että tilastot ovat vertailukelpoisia ja johdonmukaisia kaikissa EU:n jäsenvaltioissa. Jos aloitetta ei hyväksytä, tilastot voidaan toimittaa vapaaehtoisesti, mutta jos kaikki jäsenvaltiot eivät toimita tietoja, ne eivät ole kattavia eikä niiden vertailukelpoisuutta voida taata kaikkien jäsenvaltioiden osalta.

Eurostatin ja jäsenvaltioiden pyrkimyksiä tuottaa liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja on käsitelty komission yksiköiden valmisteluasiakirjassa "Final progress report on commercial real estate statistics" (Lopullinen tilanneselvitys liikekiinteistöjä koskevista tilastoista) (SWD(2023) 434 final)³. Edistys ei kuitenkaan ole ollut tasaista kaikissa indikaattoreissa eikä kaikissa jäsenvaltioissa, etenkin silloin, kun toimet ovat vapaaehtoisia. Lisäksi metodologisia haasteita on edelleen, koska tietolähteet ja liikekiinteistömarkkinoiden koko ovat erilaisia eri maissa. Koska tietolähteitä on saatavilla rajoitetusti eivätkä ne ole riittävän laadukkaita, tämä asetus ei kata EJRK:n suosittelemia

¹ Euroopan järjestelmäriskikomitean suositus, annettu 31 päivänä lokakuuta 2016, kiinteistötiedoissa olevien aukkojen täydentämisestä (EJRK/2016/14) (EUVL C 31, 31.1.2017, s. 1).

² Euroopan järjestelmäriskikomitean suositus, annettu 21 päivänä maaliskuuta 2019, kiinteistötiedoissa olevien aukkojen täydentämisestä annetun suosituksen EJRK/2016/14 muuttamisesta (EJRK/2019/3) (EUVL C 271, 13.8.2019, s. 1).

³ [Komission asiakirjarekisteri SWD\(2023\)434 \(europa.eu\)](#).

vuokratuottoindeksejä ja tyhjiillään olevien kiinteistöjen määrää koskevia indikaattoreita. Tällaisten tilastojen tuottamiseen tarvittavien metodologioiden ja valmiuksien kehittämiseen on syytä investoida jatkossakin.

Yhdenmukaisuus muiden alaa koskevien politiikkojen säännösten kanssa

Ehdotus on täysin yhdenmukainen tilastoja koskevan EU:n lainsäädännön nykyisten säännösten ja erityisesti Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 223/2009⁴ kanssa.

2. OIKEUSPERUSTA, TOISSIJAISUUSPERIAATE JA SUHTEELLISUUSPERIAATE

Oikeusperusta

Ehdotuksen oikeusperusta on Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 338 artiklan 1 kohta. Kyseisessä säännöksessä todetaan, että Euroopan parlamentti ja neuvosto päättävät tavallista lainsäätämisyjärjestystä noudattaen EU:n toiminnan kannalta tarpeellisten tilastojen tuottamisen edellyttämistä toimenpiteistä.

SEUT-sopimuksen 338 artiklan 2 kohdassa vahvistetaan EU:n tilastojen tuottamista koskevat vaatimukset ja todetaan, että niiden laatimisessa noudatetaan puolueettomuutta, luotettavuutta, objektiivisuutta, tieteellistä riippumattomuutta, kustannustehokkuutta ja tilastosalaisuutta ja että tilastojen laatimisesta ei saa aiheutua kohtuutonta rasitetta yrityksille, jäljempänä ”talouden toimijat”.

Toissijaisuusperiaate (jaetun toimivallan osalta)

Kukin EU:n jäsenvaltio vastaa aluettaan koskevien virallisten tilastojen laatimisesta ja julkaisemisesta. Jotta tilastojen vertailukelpoisuus jäsenvaltioiden välillä voidaan varmistaa, tarvitaan EU:n tason lainsäädäntöä ja määritelmien, lähteiden ja menetelmien koordinoitua. Tilastojen vertailukelpoisuus on keskeistä jäsenvaltioiden ja EU:n poliittisille päättäjille.

Ehdotetun asetuksen tavoitteita ei voida täysin saavuttaa pelkästään jäsenvaltioiden toimin. Toimet voidaan toteuttaa tehokkaammin EU:n tasolla sellaisen EU:n säädöksen pohjalta, jolla varmistetaan tilastotietojen vertailukelpoisuus ehdotetun säädöksen piiriin kuuluvalla tilastoalalla. Sen sijaan varsinaisen tiedonkeruun pystyvät parhaiten toteuttamaan jäsenvaltiot.

Suhteellisuusperiaate

Ehdotuksen yleisenä tavoitteena on korjata merkittäviä puutteita liikekiinteistöjä koskevissa muissa kuin rahoitustilastoissa, joita tarvitaan, kun pyritään varmistamaan makrotason vakaus EU:ssa ja jäsenvaltioissa. Tilastoja käytetään rahoitusvakauden seurannassa. Niitä käytetään myös finanssi-, raha- ja makrovakauspolitiikassa sekä kiinteistömarkkinoita koskevassa tutkimuksessa. Ne asetetaan käyttäjien saatavilla maksutta.

⁴ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 223/2009, annettu 11 päivänä maaliskuuta 2009, Euroopan tilastoista sekä salassapidettävien tilastotietojen luovuttamisesta Euroopan yhteisöjen tilastotoimistolle annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY, Euratom) N:o 1101/2008, yhteisön tilastoista annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 322/97 ja Euroopan yhteisöjen tilasto-ohjelmakomitean perustamisesta tehdyn neuvoston päätöksen 89/382/ETY, Euratom kumoamisesta (EUVL L 87, 31.3.2009, s. 164 – ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

Suurin hallinnollinen rasite kohdistuu kansallisiin tilastolaitoksiin. Niiden on investoitava liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämiseen ja tuotantoon. Tilastoissa käytettävät tiedot kerätään olemassa olevista hallinnollisista tietokannoista ja kiinteistöalan organisaatioilta, jotka keräävät tätä aihetta koskevia tietoja, tai niiden perustana käytetään yrityksiltä jo kerättäviä tilastotietoja. Kotitalouksille tai yrityksille aiheutuu näin ollen vain vähän tai ei lainkaan lisärasitetta. Ehdotuksella ei olisi merkittäviä suoria taloudellisia, ympäristöön liittyviä tai sosiaalisia vaikutuksia, eikä siitä aiheutuisi merkittäviä kuluja.

Suhteellisuusperiaatteen mukaisesti asetusehdotuksessa säädetään vain sen tavoitteen saavuttamisen edellyttämistä vähimmäisvaatimuksista eikä siinä mennä pidemmälle kuin on tämän vuoksi tarpeen.

Toimintatavan valinta

Koska voimassa oleva EU:n lainsäädäntö ei vielä kata liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja, on tarpeen ehdottaa uutta säädöstä.

Poliittiset ja liiketoimintaa koskevat päätökset edellyttävät vertailukelpoisia, yhdenmukaistettuja ja korkealaatuisia liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja Euroopan tasolla. Paras tapa varmistaa tällaisten tilastojen saatavuus on antaa asetus, jota sovelletaan sellaisenaan kaikissa jäsenvaltioissa.

3. JÄLKIARVIOINTIEN, SIDOSRYHMIEN KUULEMISTEN JA VAIKUTUSTENARVIOINTIEN TULOKSET

Sidosryhmien kuuleminen

Komissio julkaisi 27. marraskuuta 2023 Kerro mielipiteesi -portaalissa kannanottopyyntön⁵ aloitteesta, jonka tarkoituksena on ehdottaa lainsäädäntöä liikekiinteistöjä koskevia tilastoja varten. Viisi eurooppalaista kiinteistöyhdistystä antoi aloitteesta palautetta, jossa yleisesti korostettiin tarvetta parantaa liikekiinteistöjä koskevia tilastoja mahdollisimman nopeasti.

Euroopan tilastojärjestelmää käsittelevää komiteaa, jäljempänä "ESS-komitea", kuultiin ehdotusluonnoksesta sen kokouksessa helmikuussa 2024. ESS-komitea totesi, että käyttäjät vaativat yhä enemmän uusia vertailukelpoisia tilastoja, jotka ovat EU:ssa erittäin tärkeitä myös rahoitusvakauden seurannassa, makrotason vakauden valvonnassa sekä finanssi- ja rahapoliittisessa päätöksenteossa. Komitea ilmaisi tukevansa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen antamista liikekiinteistöjä koskevista muista kuin rahoitustilastoista. Komitea suhtautuu myönteisesti siihen, että komission ehdotusluonnoksessa pyritään löytämään tasapaino käyttäjien tarpeiden sekä tilastojen tuottamisen toteutettavuuden, kustannusten ja tästä aiheutuvan rasitteen välillä.

Nämä kuulemiset olivat erittäin tärkeitä, koska hallinnollisen rasitteen suurin vaikutus kohdistuu kansallisiin tilastolaitoksiin. Tilastolaitosten on investoitava suunniteltujen tilastojen kehittämiseen ja tuottamiseen. Tilastoissa käytettävät tiedot kerätään olemassa olevista hallinnollisista tietokannoista ja kiinteistöalan organisaatioilta, jotka keräävät tätä aihetta koskevia tietoja, tai niiden perustana käytetään yrityksiltä jo kerättäviä tilastotietoja. Kotitalouksille tai yrityksille aiheutuu näin ollen vain vähän tai ei lainkaan lisärasitetta.

⁵ https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/13916-Commercial-real-estate-statistics_fi

Asiantuntijatiedon keruu ja käyttö

Ehdotukseen on saatu tukea seuraavien organisaatioiden asiantuntijoilta: kansalliset tilastolaitokset (kiinteistöjen hintatilastoja ja lyhyen aikavälin yritystilastoja käsittelevien komission asiantuntijaryhmien kautta), komission talouden ja rahoituksen pääosasto sekä rahoitusvakauden, rahoituspalvelujen ja pääomamarkkinaunionin pääosasto, Euroopan keskuspankki ja Euroopan järjestelmäriskikomitea sekä muut kansainväliset järjestöt, kuten Kansainvälinen valuuttarahaston ja Kansainvälinen järjestelypankki.

Vaikutustenarviointi

Täysimittaista vaikutustenarviointia pidettiin tarpeettomana, sillä EJRK antoi vuonna 2019 suositukseensa komission tehtäväksi ehdottaa lainsäädäntöä liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tietovajeen korjaamiseksi, eikä komissiolla siten ollut muita toimintavaihtoehtoja. Lisäksi uudesta ehdotuksesta aiheutuu erittäin vähän kustannuksia (erityisesti yrityksille), koska se perustuu suurelta osin hallinnollisissa tai yksityisissä tietokannoissa olemassa olevien lähdetietojen uudelleenkäyttöön.

Eurostat toteutti jäsenvaltioissa vuonna 2023 kyselytutkimuksen, jossa arvioitiin liikekiinteistöjä koskevien hinta- ja vuokraindikaattoreiden kehittämisen edistymistä. Hintaindeksien osalta käytettävissä olevia tietolähteitä arvioineista 16 maasta 15 ilmoitti käyttäneensä tai aikovansa käyttää hallinnollisia tietolähteitä, kuten kiinteistökauppoja tai arvioituja arvoja koskevia rekistereitä. Yksi maa oli käynnistänyt asiaa koskevan kyselyn.

Vuokraindekseistä saatiin tietoja 12 jäsenvaltiolta: niistä viisi ilmoitti käyttävänsä hallinnollisia tietolähteitä, kaksi yksityisiä tietolähteitä (esimerkiksi tietoja kiinteistöalan organisaatioilta), kaksi lyhyen aikavälin tilastoja varten jo kerättyjä vuokria koskevia tietoja ja kolme näiden tietolähteiden yhdistelmää.

Vuonna 2022 Eurostat laati arvioita kustannuksista, joita jäsenvaltioille aiheutuisi rakentamisen aloittamista ja loppuun saattamista koskevien tietojen keräämisestä. Näitä muuttujia koskeva tiedonkeruu perustuu täysin hallinnollisiin tietoihin eli rakennusluvista jo kerättäviin tietoihin. Tästä ei aiheudu yrityksille ja kotitalouksille lisäkustannuksia tai -rasitetta. Se vaikuttaa vain (paikallisiin) rakennushallintoihin.

Kannanottoopyyntöön marras-joulukuussa 2023 antamissaan vastauksissa viisi yhdistystä suhtautui myönteisesti komission aloitteeseen ja mahdollisuuteen vahvistaa yhteiset määritelmät sekä parantaa liikekiinteistöjä koskevien tietojen saatavuutta. Yksi järjestö suhtautui epäilevästi siihen, että vaikutuksen yrityksiin arvioitiin olevan vähäinen. Tärkein syy tähän olivat kehittymättömät tietokannat, joita ei ehkä ole riittävästi digitalisoitu ja jotka eivät välttämättä kata liikekiinteistöjä yhtä hyvin kuin ne kattavat asuinkiinteistöt. Yhdistys totesi kuitenkin, että tämä saattaa johtua liikekiinteistöjä koskevien yhdenmukaistettujen määritelmien puuttumisesta.

Ehdotuksella ei olisi merkittäviä suoria taloudellisia, ympäristöön liittyviä tai sosiaalisia vaikutuksia, eikä siitä aiheutuisi merkittäviä kuluja. Sillä olisi pieniin, keskisuuriin ja suuriin yrityksiin vain vähäinen vaikutus – tai ei vaikutusta lainkaan. Lisäksi se antaisi poliittisille päättäjille ja muille käyttäjille vankan tietopohjan.

Perusoikeudet

Ehdotuksella ei ole vaikutuksia perusoikeuksien suojeluun.

4. TALOUSARVIOVAIKUTUKSET

Ehdotuksen rahoitusvaikutusten kokonaiskesto ei ole rajattu, mutta alkuvaiheeksi on määritetty kolme vuotta (2026–2028). Säädökseen liittyvä rahoitusta ja digitaalisia vaikutuksia koskeva selvitys kattaa ainoastaan nykyisestä monivuotisesta rahoituskehiksestä⁶ jäljellä olevan ajan. Sen vuoksi rahoitus riippuu jatkossa seuraavaa monivuotista rahoituskehystä varten tehtävistä sopimuksista.

Vuosina 2026 ja 2027 rahoitus saadaan nykyisistä ohjelmamäärärahoista, eikä lisärahoitusta tarvita.

Vuosien 2026 ja 2027 määrärahojen kokonaismääräksi arvioidaan 3,6 miljoonaa euroa. Yksityiskohtaiset talousarviovaikutukset esitetään säädökseen liittyvässä rahoitusta ja digitaalisia vaikutuksia koskevassa selvityksessä.

5. LISÄTIEDOT

Toteuttamissuunnitelmat, seuranta, arviointi ja raportointijärjestelyt

Euroopan parlamentin ja neuvoston odotetaan hyväksyvän asetusehdotuksen vuonna 2025, ja komission täytäntöönpanotoimenpiteet on tarkoitus hyväksyä pian sen jälkeen. Asetusta on tarkoitus soveltaa 1 päivästä tammikuuta 2026.

Komissio (Eurostat) seuraa ehdotetun asetuksen täytäntöönpanoa jäsenvaltioissa. Tilastojen laatuun, erityisesti niiden kattavuuteen, luotettavuuteen, ajantasaisuuteen ja vertailukelpoisuuteen, kiinnitetään erityistä huomiota. Komissio (Eurostat) seuraa myös kansallisille tilastolaitoksille tilastojen kehittämisestä ja tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Komissio (Eurostat) käyttää olemassa olevia seuranta- ja arviointivälineitä, jotka soveltuvat kaikkiin Eurostatin tilastotuotoksiin. Nämä välineet tarjoavat jo nyt mahdollisuuden analysoida perusteellisesti uuden tilastoaloitteen tehokkuutta ja vaikuttavuutta ja tuotettujen tietojen laatua.

Ehdotukseen sisältyvien säännösten yksityiskohtaiset selitykset

Ehdotuksen 1 artiklassa esitetään asetuksen tavoite, joka noudattaa EJRK:n suosituksen F – Yhteisen vähimmäistason kehityksen käyttöönotto fyysisiä liikekiinteistömarkkinoita varten (EJRK/2019/3) – sanamuotoa. Kyseisessä artiklassa selvennetään myös, että asetus koskee ainoastaan liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja (joita EJRK kutsuu ”fyysisten liikekiinteistömarkkinoiden indikaattoreiksi”).

Ehdotuksen 2 artiklassa säädetään määritelmistä. Ehdotukseen sisältyvät liikekiinteistöjen määritelmät ovat yhdenmukaisia EJRK:n suosituksessa käytettyjen määritelmien kanssa.

Ehdotuksen 3 artiklassa edellytetään, että käytettävien lähteiden ja menetelmien on täytettävä tällaisille tilastoille asetetut laatuvaatimukset.

Ehdotuksen 4 artiklassa kuvataan asetuksen (EY) N:o 223/2009 mukaiset jäsenvaltioiden ja datan haltijoiden oikeudet ja velvollisuudet, jotka koskevat pääsyä tietoihin.

Ehdotuksen 5 artiklan 1 kohdassa viitataan perussäädöksen liitteeseen, joka sisältää luettelon tarvittavista muuttujista. Niitä ovat:

- rakennusluvut (asuntojen lukumäärä, käytettävissä oleva lattiapinta-ala)

⁶ Neuvoston asetus (EU, Euratom) 2020/2093, annettu 17 päivänä joulukuuta 2020, vuosia 2021–2027 koskevan monivuotisen rahoituskehiksen vahvistamisesta (EUVL L 433I, 22.12.2020, s. 11 - ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2020/2093/oj>)

- rakentamisen aloittamiset ja loppuun saattamiset (käytettävissä oleva lattiapinta-ala)
- liikekiinteistöjen hintaindeksit
- liikekiinteistöjen vuokraindeksit
- liikekiinteistöjä koskevien liiketoimien arvo.

Ehdotuksen 5 artiklan 3 kohdassa täsmennetään, että luetteloa voidaan muuttaa delegoiduilla säädöksillä 9 artiklassa säädettyä menettelyä noudattaen.

Ehdotuksen 5 artiklan 4 kohdassa luetellaan tietojen ominaisuudet, mukaan lukien muuttujien jaottelut, jotka komissio voi vaatia jäsenvaltioita toimittamaan (antamalla täytäntöönpanosäädöksiä 10 artiklassa säädettyä menettelyä noudattaen). Siinä täsmennetään myös, että komissio voi hyväksyä yksinkertaistamistoimenpiteitä, joissa olisi otettava huomioon liikekiinteistömarkkinoiden koko eri maissa. Tällaisia toimenpiteitä voidaan käyttää tiettyjen tietovaatimusten höllentämiseen maissa, joiden liikekiinteistömarkkinat ovat pienet.

Ehdotuksen 6 artiklassa vahvistetaan laatu- ja laaturaportointivaatimukset. Siinä edellytetään, että jäsenvaltiot toimittavat komissiolle (Eurostatille) vuosittain metatiedot, laaturaportit ja menetelmäselosteet.

Ehdotuksen 7 artiklassa säädetään, että ennen uusien tietovaatimusten hyväksymistä voidaan tehdä pilottitutkimuksia.

Ehdotuksen 8 artiklassa säädetään, että tässä asetuksessa edellytettyjen liikekiinteistöjä koskevien tilastojen kehittämiseen voidaan käyttää EU:n talousarviota avustusten ja pilottitutkimusten muodossa.

Ehdotuksen 9 artiklassa säädetään delegeoitujen säädösten ja 10 artiklassa täytäntöönpanosäädösten hyväksymismenettelystä.

Ehdotuksen 11 artiklassa säädetään jäsenvaltioiden mahdollisuudesta pyytää poikkeusta joistakin perussäädöksen tai täytäntöönpanosäädöksen vaatimuksista. Poikkeuksia voidaan myöntää enintään kolmeksi vuodeksi, ja niitä olisi pyydetävä kolmen kuukauden kuluessa asianomaisen säädöksen hyväksymisestä.

Ehdotuksen 12 artiklalla muutetaan Euroopan yritystilastoista annettua asetusta (EU) 2019/2152⁷ rakennuslupia koskevan muuttujan poistamiseksi.

Ehdotuksen 13 artiklassa täsmennetään voimaantulopäivä. Ehdotettu päivämäärä on 1. tammikuuta 2026.

⁷ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetusta (EU) 2019/2152, annettu 27 päivänä marraskuuta 2019, Euroopan yritystilastoista ja kymmenen säädöksen kumoamisesta yritystilastojen alalla (EUVL L 327, 17.12.2019, s. 1 – ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/2152/oj>).

Ehdotus

EUROOPAN PARLAMENTIN JA NEUVOSTON ASETUS

liikekiinteistöjä koskevista muista kuin rahoitustilastoista

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

EUROOPAN PARLAMENTTI JA EUROOPAN UNIONIN NEUVOSTO, jotka

ottavat huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen ja erityisesti sen 338 artiklan 1 kohdan,

ottavat huomioon Euroopan komission ehdotuksen,

sen jälkeen, kun esitys lainsäätämisyjärjestyksessä hyväksyttäväksi säädökseksi on toimitettu kansallisille parlamenteille,

noudattavat tavallista lainsäätämisyjärjestystä,

sekä katsovat seuraavaa:

- (1) Kiinteistömarkkinoiden kehitystä koskevat tilastot ovat olennaisen tärkeitä talous- ja rahapolitiikan, järjestelmäriskien seurannan ja makrovakaupolitiikan kannalta.
- (2) Euroopan järjestelmäriskikomitea, jäljempänä "EJRK", toi esiin 31 päivänä lokakuuta 2016 antamassaan suosituksessa¹ asunto- ja liikekiinteistömarkkinoita koskevien rahoitus- ja muiden kuin rahoitustilastojen puutteita. Tiedoissa olevat puutteet hankaloittavat EJRK:n toimeksiannon toteuttamista.
- (3) Euroopan keskuspankki ja Euroopan keskuspankkijärjestelmä laativat kiinteistömarkkinoita koskevat rahoitustilastot, kun taas muut kuin rahoitustilastot ovat komission (Eurostatin) ja Euroopan tilastojärjestelmän vastuualuetta.
- (4) Makrotason vakauden näkökulmasta asuinkiinteistöillä tarkoitetaan kaikkea kiinteää omaisuutta, joka on tarkoitettu tai jota käytetään asuintarkoituksiin, joka on joko olemassa tai rakenteilla ja joka on luonnollisen henkilön hankkima tai omistama. Komissio (Eurostat) julkaisee jo nyt asuinkiinteistöjä koskevia tilastoja. Yhdenmukaistetut asuntohintaindeksit tuotetaan ja julkaistaan asetuksen (EU) 2016/792 mukaisesti, ja asuntolaskentojen tulokset levitetään kymmenen vuoden välein asetuksen (EY) N:o 763/2008² mukaisesti. Lisäksi kiinteistöjä koskevat lyhyen aikavälin yritystilastot ovat saatavilla asetuksen (EU) 2019/2152 mukaisesti.

¹ Euroopan järjestelmäriskikomitean suositus, annettu 31 päivänä lokakuuta 2016, kiinteistötiedoissa olevien aukkojen täydentämisestä (EJRK/2016/14) (EUVL C 31, 31.1.2017, s. 1).

² Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 763/2008, annettu 9 päivänä heinäkuuta 2008, väestö- ja asuntolaskennoista (EUVL L 218, 13.8.2008, s. 14, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2008/763/oj>).

- (5) EJRK nimenomaisesti kehotti 21 päivänä maaliskuuta 2019 antamassaan suosituksessa³, jolla muutetaan sen 31 päivänä lokakuuta 2016 annettua suositusta, antamaan unionin lainsäädäntöä, jolla vahvistetaan yhteinen vähimmäiskehys fyysisiä kiinteistömarkkinoita koskevien indikaattorien tietokannan kehittämiseksi, tuottamiseksi ja levittämiseksi. Tämä on tarpeen, jotta voidaan korjata liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen puutteet.
- (6) Samassa vuoden 2019 suosituksessa EJRK määritteli fyysisen liikekiinteistön miksi tahansa tuloa tuottavaksi kiinteistöksi, joka on joko olemassa tai rakenteilla, mukaan lukien vuokrakiinteistöt, tai joko olemassa tai rakenteilla olevaksi kiinteistöksi, jota sen omistajat käyttävät liiketoiminnan, tehtävän tai toiminnan harjoittamiseen, jota ei luokitella asuinkiinteistöksi ja joka käsittää sosiaaliset vuokrakiinteistöt. Tämän asetuksen määritelmät ovat yhdenmukaisia EJRK:n vuonna 2019 suosittamien määritelmien kanssa.
- (7) Komissio (Eurostat) ja kansalliset tilastolaitokset arvioivat tiiviissä yhteistyössä EJRK:n kanssa fyysisiä liikekiinteistöjä koskevien EJRK:n suosittelujen indikaattorien eli hintaindeksin, vuokra-indeksin, vuokratuottoindeksin, tyhjiillään olevien kiinteistöjen määrän ja rakentamisen aloittamisen toteutettavuutta. Hintaindeksiä, vuokraindeksiä, rakentamisen aloittamista ja loppuun saattamista koskevien indikaattorien toteutettavuus vahvistettiin. Koska tietolähteitä on saatavilla rajoitetusti eivätkä ne ole riittävän laadukkaita, vuokratuottoindeksejä ja tyhjiillään olevien kiinteistöjen määrää koskevia indikaattoreita ei voida ottaa mukaan tähän asetukseen vaan niitä on kehitettävä. Sen sijaan asetukseen on lisätty merkittävä liikekiinteistökauppojen arvoa koskeva indikaattori.
- (8) Kansallisilla tilastolaitoksilla, muilla kansallisilla tilastoviranomaisilla ja komissiolla (Eurostatilla) olisi oltava oikea-aikainen pääsy tämän asetuksen mukaisten tilastojen kokoamiseen tarvittaviin tietolähteisiin. Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kannalta merkityksellisiä tietolähteitä voivat olla kyselytutkimukset, hallinnolliset rekisterit, kiinteistökauppoja koskevat tiedot ja muut lähteet sekä niiden yhdistelmä.
- (9) Euroopan tilastojärjestelmän (ESS) tilastojen tuotantoprosessien tehostamiseksi ja vastaajille tilastoista aiheutuvan rasitteen vähentämiseksi Euroopan tilastoista annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 223/2009⁴ määritellään joukko tilastotarkoituksiin käytettäviä tietolähteitä. Asetuksen (EY) N:o 223/2009, sellaisena kuin se on muutettuna asetuksella (EU) 2024/3018⁵, 17 a artiklan mukaisesti kansallisilla tilastolaitoksilla ja muilla kansallisilla tilastoviranomaisilla olisi oltava pääsy näihin tietoihin ja merkityksellisiin metatietoihin ja oikeus niiden käyttöön ja integrointiin maksutta ja viipymättä ja riittävällä tiheydellä ja tarkkuudella Euroopan liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämiseksi, tuottamiseksi ja jakelemiseksi.

³ Euroopan järjestelmäriskikomitean suositus, annettu 21 päivänä maaliskuuta 2019, kiinteistötiedoissa olevien aukkojen täydentämisestä annetun suosituksen EJRK/2016/14 muuttamisesta (EJRK/2019/3) (EUVL C 271, 13.8.2019, s. 1).

⁴ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 223/2009, annettu 11 päivänä maaliskuuta 2009, Euroopan tilastoista sekä salassapidettävien tilastotietojen luovuttamisesta Euroopan yhteisöjen tilastotoimistolle annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY, Euratom) N:o 1101/2008, yhteisön tilastoista annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 322/97 ja Euroopan yhteisöjen tilasto-ohjelmakomitean perustamisesta tehdyn neuvoston päätöksen 89/382/ETY, Euratom kumoamisesta (EUVL L 87, 31.3.2009, s. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

⁵ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2024/3018, annettu 27 päivänä marraskuuta 2024, Euroopan tilastoista annetun asetuksen (EY) N:o 223/2009 muuttamisesta (EUVL L, 6.12.2024, s. 1).

- (10) Asetuksen (EY) N:o 223/2009, sellaisena kuin se on muutettuna asetuksella (EU) 2024/3018, 17 b artiklan mukaisesti kansallisilla tilastolaitoksilla ja komissiolla (Eurostatilla) olisi myös oltava pääsy uusiin tietolähteisiin, mukaan lukien yksityisen tahon hallussa olevat tiedot, ja oikeus käyttää niitä tilastotarkoituksiin. Yksityisten tietojen haltijoiden olisi pyynnöstä asetettava tiedot ja merkitykselliset metatiedot maksutta kansallisten tilastolaitosten tai komission (Eurostatin) saataville, jos pyydyt tiedot ovat ehdottomasti tarpeen Euroopan liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämiseksi, tuottamiseksi ja jakelemiseksi ja jos tietoja ei voida saada muilla tavoin tai niiden uudelleenkäyttö keventää huomattavasti tietojen haltijoille ja muille yrityksille aiheutuvaa vastausrasitetta.
- (11) Vaikka tietovaatimuksissa noudatetaan periaatetta, jonka mukaan tilastoja on laadittava koko liikekiinteistömarkkinoista, vaatimuksia olisi suhteellisuusperiaatteen mukaisesti yksinkertaistettava siinä määrin kuin se on mahdollista, jotta kevennetään suhteellisen pieniin jäsenvaltioihin kohdistuvaa rasitetta. Lisävaatimukset eivät saisi aiheuttaa vastaajille ja kansallisille tilastolaitoksille kohtuutonta hallinnollista rasitetta.
- (12) Lähdetiedot, menetelmäselosteet ja laaturaportit ovat olennaisen tärkeitä Euroopan tilastojen laadun arvioimiseksi, parantamiseksi ja niistä tiedottamiseksi. Tätä varten Euroopan tilastojärjestelmää käsittelevä komitea, jäljempänä "ESS-komitea", on hyväksynyt yhtenäisen integroidun metatietorakenteen⁶, jäljempänä "SIMS-rakenne", Euroopan tilastojärjestelmän metatietoja ja laaturaportointia koskevaksi standardiksi, jolla edistetään asetuksen (EY) N:o 223/2009 12 artiklan 1 kohdassa säädettyjen tilastollisten laatuvaatimusten täyttämistä yhteisten standardien ja yhdenmukaistettujen menetelmien avulla. Sen vuoksi liikekiinteistöjä koskeviin muihin kuin rahoitustilastoihin olisi sovellettava asetuksen (EY) N:o 223/2009 12 artiklan 1 kohtaa.
- (13) Lisäksi Euroopan tilastojärjestelmän viitemetatiedoista ja laaturaporteista 17 päivänä helmikuuta 2023 annetussa komission suosituksessa (EU) 2023/397⁷ kehoitetaan jäsenvaltioita varmistamaan, että niiden kansalliset tilastolaitokset käyttävät SIMS-rakenteen viimeisimmässä versiossa lueteltuja ESS-komitean hyväksymiä tilastokäsitteitä, kun ne keräävät viitemetatietoja ja laativat laaturaportteja eri tilastoaloista ja vaihtavat viitemetatietoja ja laaturaportteja Euroopan tilastojärjestelmässä. Siksi komission suositus (EU) 2023/397 olisi otettava huomioon siinä määrin kuin se on merkityksellistä liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen yhteydessä.
- (14) Jos tarvitaan uusia tietovaatimuksia tai parannuksia tämän asetuksen kattamiin tietokokonaisuuksiin, olisi käynnistettävä pilottitutkimuksia. Jäsenvaltioiden olisi voitava toteuttaa nämä pilottitutkimukset vapaaehtoiselta pohjalta, ja samalla olisi varmistettava maiden edustavuus EU:n tasolla.
- (15) Kansainvälisiä standardeja, kuten tilasto- ja metatiedon vaihtoa koskevaa standardia (SDMX, Statistical Data and Metadata Exchange), ja Euroopan tilastojärjestelmässä laadittuja tilastollisia tai teknisiä standardeja olisi käytettävä myös liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen yhteydessä siinä määrin kuin se on tarkoituksenmukaista.
- (16) Jotta voidaan ottaa huomioon talouden ja tekniikan kehitys, komissiolle olisi siirrettävä valta hyväksyä säädösvallan siirron nojalla annettavia delegoituja säädöksiä

⁶ <https://ec.europa.eu/eurostat/web/quality/quality-monitoring/quality-reporting>.

⁷ EUVL L 53, 21.2.2023, s. 104.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 290 artiklan mukaisesti liitteessä I vahvistettujen muuttujien luettelon muuttamiseksi. On erityisen tärkeää, että komissio asiaa valmistellessaan toteuttaa asianmukaiset kuulemiset, myös asiantuntijatasolla, ja että nämä kuulemiset toteutetaan paremmasta lainsäädännöstä 13 päivänä huhtikuuta 2016 tehdyssä toimielinten välisessä sopimuksessa⁸ vahvistettujen periaatteiden mukaisesti. Jotta voitaisiin erityisesti varmistaa tasavertainen osallistuminen delegoitujen säädösten valmisteluun, Euroopan parlamentille ja neuvostolle toimitetaan kaikki asiakirjat samaan aikaan kuin jäsenvaltioiden asiantuntijoille, ja Euroopan parlamentin ja neuvoston asiantuntijoilla on järjestelmällisesti oikeus osallistua komission asiantuntijaryhmien kokouksiin, joissa valmistellaan delegoituja säädöksiä.

- (17) Jotta voidaan varmistaa tämän asetuksen yhdenmukainen täytäntöönpano muuttujien yksityiskohtien sekä muotoa, turvallisuutta ja salassapitoa koskevien toimenpiteiden ja salassapidettävien tietojen vaihdon, laatu- ja metatietojen selvitysten siirtoa, sisältöä ja määräaikoja koskevien järjestelyjen, tietojen ja metatietojen siirtoa koskevien standardien sekä tämän asetuksen vaatimuksista tai tämän asetuksen nojalla annettujen delegoitujen säädösten tai täytäntöönpanosäädösten vaatimuksista poikkeamisen osalta, komissiolle olisi siirrettävä täytäntöönpanovaltaa. Tätä valtaa olisi käytettävä Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 182/2011⁹ mukaisesti.
- (18) Jos tämän asetuksen tai tämän asetuksen nojalla annettujen täytäntöönpanosäädösten soveltaminen edellyttää merkittäviä mukautuksia jonkin jäsenvaltion kansalliseen tilastojärjestelmään, komission olisi voitava asianmukaisesti perustelluissa tapauksissa myöntää asianomaiselle jäsenvaltiolle poikkeuksia. Tällaisten poikkeusten olisi oltava väliaikaisia, ja ne olisi myönnettävä enintään kolmeksi vuodeksi. Komission olisi tuettava asianomaisia jäsenvaltioita toimissa, joilla pyritään toteuttamaan niiden tilastojärjestelmiin mukautukset, joita vaaditaan, jotta poikkeuksista voidaan luopua mahdollisimman pian.
- (19) Jäsenvaltiot eivät voi riittävällä tavalla saavuttaa tämän asetuksen tavoitetta eli vahvistaa yhteistä kehystä liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja varten, vaan se voidaan yhdenmukaistamisen ja vertailtavuuden vuoksi saavuttaa paremmin unionin tasolla. Sen vuoksi unioni voi toteuttaa toimenpiteitä Euroopan unionista tehdyn sopimuksen 5 artiklassa vahvistetun toissijaisuusperiaatteen mukaisesti. Mainitussa artiklassa vahvistetun suhteellisuusperiaatteen mukaisesti tässä asetuksessa ei ylitetä sitä, mikä on tarpeen tämän tavoitteen saavuttamiseksi.
- (20) Jotta voidaan varmistaa kaikkien liikekiinteistöjä koskevien indikaattorien johdonmukaisuus, tähän asetukseen olisi sisällytettävä asetuksen (EU) 2019/2152 liitteissä I ja II tarkoitettua aihetta ”Kiinteistöt” koskeva indikaattori. Asetusta (EU) 2019/2152 olisi sen vuoksi muutettava.
- (21) Euroopan tilastojärjestelmää käsittelevää komiteaa on kuultu,

OVAT HYVÄKSYNEET TÄMÄN ASETUKSEN:

I artikla
Kohde

Tällä asetuksella vahvistetaan yhteinen kehys liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämistä, tuottamista ja levittämistä varten.

⁸ EUVL L 123, 12.5.2016, s. 1.

⁹ EUVL L 55, 28.2.2011, s. 13.

2 artikla

Määritelmät

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

- 1) ”muilla kuin rahoitustilastoilla” tilastotietoja, jotka koskevat asetuksen (EU) N:o 549/2013¹⁰ liitteessä A olevan 7 luvun 7.20 kohdassa tarkoitetun luokituksen mukaisia muita kuin rahoitusvaroja;
- 2) ”liikekiinteistöllä” kiinteää rakennusomaisuutta, jonka oikeushenkilö on hankkinut tai omistaa, tai kiinteää muuta kuin asunto-omaisuutta, jonka luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö on hankkinut tai omistaa, ja joka on
 - a) joko olemassa tai rakenteilla oleva tuloa tuottava kiinteistö, mukaan lukien vuokrakiinteistöt;
 - b) joko olemassa tai rakenteilla oleva muu kuin asuinkiinteistö, jota omistajat käyttävät liiketoiminnan, tehtävän tai toiminnan harjoittamiseen;
 - c) sosiaalinen kiinteistö;
- 3) ”oikeushenkilöllä” neuvoston asetuksen (ETY) N:o 696/93¹¹ liitteessä olevan II jakson A kohdan luokittelun mukaista oikeushenkilöä;
- 4) ”kiinteällä omaisuudella” rakennusta sekä maa-aluetta, jolla se sijaitsee;
- 5) ”asuinkiinteistöllä” kiinteää omaisuutta, joka on tarkoitettu ja jota käytetään asuintarkoituksiin;
- 6) ”muulla kuin asuinkiinteistöllä” kiinteää omaisuutta, joka on tarkoitettu ja jota käytetään muuhun tarkoitukseen kuin asumiseen;
- 7) ”tuloa tuottavalla kiinteistöllä” kiinteää omaisuutta, joka tuottaa tuloja vuokran tai myyntivoiton muodossa;
- 8) ”rakenteilla olevalla tuloa tuottavalla kiinteistöllä” rakenteilla olevaa kiinteää omaisuutta, joka on valmistuttuaan tarkoitettu tuottamaan omistajalleen tuloa vuokran tai myyntivoiton muodossa, lukuun ottamatta purkukohteita ja kiinteistöjä, jotka on tyhjennetty mahdollista tulevaa kehittämistä varten;
- 9) ”vuokra-asunnolla” asuinkiinteistöä, jonka oikeushenkilö hankkii tai omistaa pääasiallisesti vuokraamista varten;
- 10) ”sosiaalisella asunnolla” asuinkiinteistöä, jonka oikeushenkilö omistaa tai jota tämä hallinnoi tarkoituksena vuokrata se heikommassa asemassa tai sosioekonomisesti epäsuotuisassa asemassa oleville henkilöille markkinahintoja alhaisemmalla hinnalla erityisten sääntöjen eikä markkinamekanismien mukaisesti.

¹⁰ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 549/2013, annettu 21 päivänä toukokuuta 2013, Euroopan kansantalouden tilinpito- ja aluetilinpitojärjestelmästä Euroopan unionissa (EUVL L 174, 26.6.2013, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2013/549/oj>).

¹¹ Neuvoston asetus (ETY) N:o 696/93, annettu 15 päivänä maaliskuuta 1993, tilastoyksiköistä yhteisön tuotantojärjestelmän havainnointia ja analyysia varten (EYVL L 76, 30.3.1993, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/1993/696/oj>).

3 artikla

Tietolähteet ja menetelmät

Tuottaessaan tässä asetuksessa edellytetyjä tilastoja jäsenvaltioiden on pyrittävä käyttämään hallinnollisia tietoja mahdollisimman suuressa määrin vastausrasitteen keventämiseksi.

Jos hallinnollisten tietojen avulla ei pystytä tuottamaan tilastoja, jotka täyttävät tämän asetuksen 6 artiklassa säädettyt laatuvaatimukset, jäsenvaltiot voivat käyttää lisäksi muita asiaankuuluvia tietolähteitä, mukaan lukien kyselytutkimukset ja yksityisten tahojen hallussa olevat tiedot, sekä tieteellisesti perusteltuja, hyvin dokumentoituja ja julkisesti saatavilla olevia menetelmiä tai innovatiivisia lähestymistapoja välttämällä samalla liiallista rasitusta vastaajille.

4 artikla

Tietojen saanti

1. Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tuottamiseen tarvittavat tiedot on hankittava neuvoston asetuksessa (ETY) N:o 696/93 tarkoitetuilta tilastoyksiköiltä, hallinnollisten rekisterien haltijoilta, yksityisiltä tiedon haltijoilta tai muista lähteistä edellyttäen, että tulokset täyttävät tämän asetuksen 6 artiklassa säädettyt laatuvaatimukset.
2. Tilastoyksiköiden, joilta liikekiinteistöjä koskevia tietoja saadaan, on tarvittaessa tehtävä yhteistyötä tietojen keräämisessä tai toimittamisessa. Tilastoyksiköiden on annettava oikea-aikaiset, tarkat ja kattavat tiedot, joita tarvitaan tässä asetuksessa säädettyjen tilastojen tuottamiseen. Tilastoyksiköiden on toimitettava kyseiset tiedot kansallisille tilastoviranomaisille, jotka vastaavat liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kokoamisesta.
3. Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kokoamisesta vastaavien kansallisten tilastoviranomaisten pyynnöstä tilastoyksiköiden on toimitettava liiketoimia koskevat sähköiset asiakirja-aineistot, jos sellaisia on saatavilla, niin yksityiskohtaisesti kuin on tarpeen liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tuottamiseksi.
4. Asetuksen (EY) N:o 223/2009 17 a artiklan mukaisesti kansallisilla tilastolaitoksilla ja muilla kansallisilla tilastoviranomaisilla on oltava maksutta, viipymättä ja riittävällä tiheydellä ja tarkkuudella pääsy hallinnollisten tietolähteiden tietoihin ja merkityksellisiin metatietoihin, tietokantoihin, yhteentoimivuusjärjestelmiin ja kaikkiin liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tuottamisessa merkityksellisiin ja tarpeellisiin tietoihin ja oikeus käyttää ja integroida niitä. Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatimisesta vastaavien kansallisten tilastoviranomaisten pääsy tällaisiin tietoihin ja metatietoihin on rajoitettava hallinnollisiin rekistereihin niiden omissa julkisissa hallintojärjestelmissä.
5. Kansallinen tilastolaitos tai komissio (Eurostat) voi asetuksen (EY) N:o 223/2009 17 b artiklan mukaisesti pyytää yksityistä tiedon haltijaa asettamaan maksutta saataville tietoja ja merkityksellisiä metatietoja, jos pyydetyt tiedot ovat ehdottoman välttämättömiä Euroopan liikekiinteistöjä koskevien tilastojen kehittämiseksi, tuottamiseksi ja levittämiseksi ja jos tietoja ei voida saada muilla tavoin tai niiden uudelleenkäyttö keventää huomattavasti tietojen haltijoille ja muille yrityksille aiheutuvaa vastausrasitetta.

5 artikla *Tietovaatimukset*

1. Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen on katettava liitteessä esitetyt muuttujat.
2. Jäsenvaltioiden on koottava ja toimitettava komissiolle (Eurostatille) kunkin 1 kohdassa tarkoitetun muuttujan kannalta merkitykselliset tiedot.
3. Siirretään komissiolle valta antaa delegoituja säädöksiä 9 artiklan mukaisesti liitteessä olevan muuttujien luettelon muuttamiseksi.
4. Komissio voi antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joissa täsmennetään seuraavat toimitettavien tietojen osatekijät sekä niiden tekniset määritelmät ja yksinkertaistukset:
 - a) mittayksikkö;
 - b) tilastoinnin perusjoukko;
 - c) luokitukset ja jaottelut;
 - d) indeksien laatiminen;
 - e) approksimaatioiden käyttö ja laatuvaatimukset;
 - f) viitekausi;
 - g) tietojen toimittamisen määräaika;
 - h) ensimmäinen viitekausi.
5. Käyttäessään valtaa antaa täytäntöönpanosäädöksiä 4 kohdan nojalla komissio ottaa yksinkertaistamisen osalta huomioon liikekiinteistömarkkinoiden koon suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.
6. Edellä 4 kohdassa tarkoitetut täytäntöönpanosäädökset hyväksytään 10 artiklassa tarkoitettua tarkastelumenettelyä noudattaen.

6 artikla *Laatuvaatimukset ja laaturaportointi*

1. Jäsenvaltioiden on toteutettava kaikki tarvittavat toimenpiteet varmistaakseen toimitettavien liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen ja niihin liittyvien metatietojen laadun.
2. Tässä asetuksessa sovelletaan asetuksen (EY) N:o 223/2009 12 artiklan 1 kohdassa vahvistettuja laatukriteerejä.
3. Komissio (Eurostat) arvioi jäsenvaltioiden toimittamien tietojen ja metatietojen laadun.
4. Jäsenvaltioiden on toimitettava komissiolle (Eurostatille) seuraavat tiedot:
 - a) vuosittaiset viitemetatiedot ja laaturaportit;
 - b) vuosittain ajantasaistetut menetelmäselosteet, joissa kuvataan käytetyt tietolähteet, määritelmät ja menetelmät.
5. Komissio voi antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joissa täsmennetään käytännön järjestelyt, jotka koskevat tietojen toimittamista, viitemetatietojen ja laaturaporttien sisältöä ja toimittamisen määräaikoja sekä 4 kohdassa tarkoitettujen

menetelmäselosteiden toimittamista. Nämä täytäntöönpanosäädökset hyväksytään 10 artiklassa tarkoitettua tarkastelumenettelyä noudattaen.

6. Jäsenvaltioiden on ilmoitettava komissiolle (Eurostatille) kaikki tämän asetuksen täytäntöönpanon kannalta merkitykselliset tiedot ja muutokset, jotka vaikuttavat toimitettavien tietojen laatuun.
7. Jäsenvaltioiden on komission (Eurostatin) asianmukaisesti perustellusta pyynnöstä toimitettava kaikki lisätiedot, jotka ovat tarpeen tietojen ja metatietojen laadun arvioimiseksi.

7 artikla *Pilottitutkimukset*

1. Jos komissio (Eurostat) toteaa, että tämän asetuksen soveltamisalaan kuuluviin tietokokonaisuuksiin tarvitaan uusia tietovaatimuksia tai parannuksia, se voi ennen uutta tiedonkeruuta käynnistää pilottitutkimuksia, joita jäsenvaltiot toteuttavat vapaaehtoisuuden pohjalta.
2. Edellä 1 kohdassa tarkoitettut pilottitutkimukset on toteutettava uusien tietovaatimusten tai parannusten tarkoituksenmukaisuuden ja toteutettavuuden arvioimiseksi. Komissio tekee tarvittaessa ja pilottitutkimusten tulokset huomioon ottaen ehdotuksia uusien tietovaatimusten käyttöönottamiseksi.
3. Jäsenvaltioiden on varmistettava yhdessä komission (Eurostatin) kanssa, että nämä tutkimukset ovat edustavia unionin tasolla.

8 artikla *Rahoitus*

1. Unionin yleisestä talousarviosta voidaan myöntää rahoitustukea asetuksen (EY) N:o 223/2009 5 artiklan 2 kohdassa säädettyssä luettelossa tarkoitetuille kansallisille tilastolaitoksille ja muille kansallisille viranomaisille tämän asetuksen täytäntöönpanoa varten seuraavien toimien kustannusten kattamiseksi:
 - a) tässä asetuksessa edellytettyjen liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittäminen;
 - b) sellaisten metodologioiden kehittäminen, joilla pyritään parantamaan liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatua;
 - c) sellaisten metodologioiden kehittäminen, joilla pyritään vähentämään vaadittujen tietojen toimittamisesta raportointiyksiköille ja erityisesti pienille ja keskisuurille yrityksille aiheutuvaa hallinnollista ja taloudellista rasitetta;
 - d) 7 artiklassa tarkoitettuihin pilottitutkimuksiin osallistuminen;
 - e) sellaisten prosessien, ohjelmistojen ja vastaavien tukitoimintojen kehittäminen tai tehostaminen, joilla pyritään tuottamaan laadukkaampia tilastoja tai vähentämään hallinnollista ja taloudellista rasitetta.
2. Edellä 1 kohdassa tarkoitettu unionin rahoitusosuuden määrä vahvistetaan kyseisen rahoitusohjelman sääntöjen mukaisesti edellyttäen, että rahoitusta on saatavilla,

erityisesti Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2021/690¹² 4 artiklan mukaisesti.

9 artikla

Siirretyn säädösvallan käyttäminen

1. Komissiolle siirrettyä valtaa antaa delegoituja säädöksiä koskevat tässä artiklassa säädetyt edellytykset.
2. Siirretään komissiolle tämän asetuksen voimaantulopäivästä viiden vuoden ajaksi 5 artiklan 2 kohdassa tarkoitettu valta antaa delegoituja säädöksiä. Komissio laatii siirrettyä säädösvaltaa koskevan kertomuksen viimeistään yhdeksän kuukautta ennen tämän viiden vuoden kauden päättymistä. Säädösvallan siirtoa jatketaan ilman eri toimenpiteitä samanpituisiksi kausiksi, jollei Euroopan parlamentti tai neuvosto vastusta tällaista jatkamista viimeistään kolme kuukautta ennen kunkin kauden päättymistä.
3. Euroopan parlamentti tai neuvosto voi milloin tahansa peruuttaa 5 artiklan 2 kohdassa tarkoitetun säädösvallan siirron. Peruuttamispäätöksellä lopetetaan tuossa päätöksessä mainittu säädösvallan siirto. Peruuttaminen tulee voimaan sitä päivää seuraavana päivänä, jona sitä koskeva päätös julkaistaan *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*, tai jonakin myöhempänä, kyseisessä päätöksessä mainittuna päivänä. Peruuttamispäätös ei vaikuta jo voimassa olevien delegoitujen säädösten pätevyyteen.
4. Ennen kuin komissio hyväksyy delegoidun säädöksen, se kuulee kunkin jäsenvaltion nimeämiä asiantuntijoita paremmasta lainsäädännöstä 13 päivänä huhtikuuta 2016 tehdystä toimielinten välisessä sopimuksessa vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.
5. Heti kun komissio on antanut delegoidun säädöksen, komissio antaa sen tiedoksi yhtäaikaaisesti Euroopan parlamentille ja neuvostolle.
6. Edellä olevan 5 artiklan 2 kohdan nojalla annettu delegoitu säädös tulee voimaan ainoastaan, jos Euroopan parlamentti tai neuvosto ei ole kahden kuukauden kuluessa siitä, kun asianomainen säädös on annettu tiedoksi Euroopan parlamentille ja neuvostolle, ilmaissut vastustavansa sitä tai jos sekä Euroopan parlamentti että neuvosto ovat ennen mainitun määräajan päättymistä ilmoittaneet komissiolle, että ne eivät vastusta säädöstä. Euroopan parlamentin tai neuvoston aloitteesta tätä määräaikaa jatketaan kahdella kuukaudella.

10 artikla

Komiteamenettely

1. Komissiota avustaa Euroopan tilastojärjestelmää käsittelevä komitea. Tämä komitea on asetuksessa (EU) N:o 182/2011¹³ tarkoitettu komitea.
2. Kun viitataan tähän kohtaan, sovelletaan asetuksen (EU) N:o 182/2011 5 artiklaa.

¹² Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2021/690, annettu 28 päivänä huhtikuuta 2021, sisämarkkinoita, yritysten, mukaan luettuna pienten ja keskisuurten yritysten, kilpailukykyä, kasvi-, eläin-, elintarvike- ja rehualaa ja Euroopan tilastoja koskevan ohjelman (sisämarkkinaohjelma) perustamisesta ja asetusten (EU) N:o 99/2013, (EU) N:o 1287/2013, (EU) N:o 254/2014 ja (EU) N:o 652/2014 kumoamisesta (ETA:n kannalta merkityksellinen teksti) (EUVL L 153, 3.5.2021, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2021/690/oj>).

¹³ EUVL L 55, 28.2.2011, s. 13.

11 artikla
Poikkeukset

1. Jos tämän asetuksen tai sen nojalla hyväksytyjen täytäntöönpanotoimenpiteiden soveltaminen edellyttää huomattavia mukautuksia jonkin jäsenvaltion kansalliseen tilastojärjestelmään, komissio voi antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joilla myönnetään asianomaiselle jäsenvaltiolle poikkeuksia enintään kolmeksi vuodeksi.
2. Asianomaisen jäsenvaltion on toimitettava komissiolle asianmukaisesti perusteltu 1 kohdan mukaista poikkeusta koskeva pyyntö kolmen kuukauden kuluessa sen säädöksen voimaantulopäivästä, josta poikkeamista pyydetään.
3. Edellä 1 kohdassa tarkoitettujen poikkeusten vaikutukset jäsenvaltioiden tietojen vertailukelpoisuuteen tai edellytettujen ajantasaisten ja edustavien Euroopan aggregaattien laskemiseen on pidettävä mahdollisimman vähäisinä. Komissio ottaa vastaajille aiheutuvan rasitteen huomioon myöntäessään poikkeuksia.
4. Edellä 1 kohdassa tarkoitetut täytäntöönpanosäädökset hyväksytään 10 artiklassa tarkoitettua tarkastelumenettelyä noudattaen.

12 artikla
Asetuksen (EU) 2019/2152 muuttaminen

Muutetaan asetusta (EU) 2019/2152 seuraavasti:

- a) Muutetaan 6 artiklan 2 kohta seuraavasti:
 - i) korvataan I alakohta seuraavasti: ”I) T&K-panokset”;
 - ii) poistetaan m alakohta.
- b) Poistetaan liitteessä I olevan taulukon ”Ala 1. Lyhyen aikavälin yritystilastot” viimeinen rivi.
- c) Poistetaan liitteessä II olevan taulukon ”Ala 1. Lyhyen aikavälin yritystilastot” viimeinen rivi.

13 artikla

1. Tämä asetus tulee voimaan kahdentenakymmenentenä päivänä sen jälkeen, kun se on julkaistu *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.
2. Sitä sovelletaan 1 päivästä tammikuuta 2026.

Tämä asetus on kaikilta osiltaan velvoittava, ja sitä sovelletaan sellaisenaan kaikissa jäsenvaltioissa.

Tehty Brysselissä

Euroopan parlamentin puolesta
Puhemies

Neuvoston puolesta
Puheenjohtaja

SÄÄDÖSEHDOTUKSEEN LIITTYVÄ RAHOITUSTA JA DIGITAALISIA VAIKUTUKSIA KOSKEVA SELVITYS

1. PERUSTIEDOT EHDOTUKSESTA/ALOITTEESTA

1.1. Ehdotuksen/aloitteen nimi

1.2. Toimintalohko(t)

1.3. Ehdotus/aloite liittyy

1.4. Tavoite (Tavoitteet)

1.4.1. Yleistavoite (Yleistavoitteet)

1.4.2. Erityistavoite (Erityistavoitteet)

1.4.3. Odotettavissa olevat tulokset ja vaikutukset

1.4.4. Tulosindikaattorit

1.5. Ehdotuksen/aloitteen perustelut

1.5.1. Tarpeet, joihin ehdotuksella/aloitteella vastataan lyhyellä tai pitkällä aikavälillä sekä aloitteen yksityiskohtainen toteutusaikataulu

1.5.2. EU:n osallistumisesta saatava lisäarvo (joka voi olla seurausta eri tekijöistä, kuten koordinoinnin paranemisesta, oikeusvarmuudesta tai toiminnan vaikuttavuuden tai täydentävyyden paranemisesta). EU:n osallistumisesta saatavalla lisäarvolla tarkoitetaan tässä kohdassa arvoa, jonka EU:n osallistuminen tuottaa sen arvon lisäksi, joka olisi saatu aikaan pelkillä jäsenvaltioiden toimilla.

1.5.3. Vastaavista toimista saadut kokemukset

1.5.4. Yhteensopivuus monivuotisen rahoituskehityksen kanssa ja mahdolliset synergiaedut suhteessa muihin kyseeseen tuleviin välineisiin

1.5.5. Arvio käytettävissä olevista rahoitusvaihtoehtoista, mukaan lukien mahdollisuudet määrärahojen uudelleenkohdentamiseen

1.6. Ehdotetun toimen/aloitteen kesto ja rahoitusvaikutukset

1.7. Suunniteltu talousarvion toteuttamistapa / Suunnitellut talousarvion toteuttamistavat

2. HALLINNOINTI

2.1. Seuranta- ja raportointisäännöt

2.2. Hallinnointi- ja valvontajärjestelmä(t)

2.2.1. Perustelut ehdotetu(i)lle hallinnointitavalle(/-tavoille), rahoituksen toteutusmekanismille(/-mekanismeille), maksujärjestelyille sekä valvontastrategialle

2.2.2. Tiedot todetuista riskeistä ja niiden vähentämiseksi käyttöön otetuista sisäisistä valvontajärjestelmistä

2.2.3. Valvonnan kustannustehokkuutta (valvontakustannusten suhde hallinnoitujen varojen arvoon) koskevat arviot ja perustelut sekä arviot maksujen suoritusajankohdan ja toimen päättämisaikajankohdan odotetuista virheriskitasoista

2.3. Toimenpiteet petosten ja sääntöjenvastaisuuksien ehkäisemiseksi

3. EHDOTUKSEN/ALOITTEEN ARVIOIDUT RAHOITUSVAIKUTUKSET

3.1. Kyseeseen tulevat monivuotisen rahoituskehyksen otsakkeet ja menopuolen budjettikohdat

3.2. Arviodut vaikutukset määrärahoihin

3.2.1. Yhteenveto arvioituista vaikutuksista toimintamäärärahoihin

3.2.2. Arviodut toimintamäärärahoista rahoitetut tuotokset

3.2.3. Yhteenveto arvioituista vaikutuksista hallintomäärärahoihin

3.2.3,1. Henkilöresurssien arvioitu tarve

3.2.4. Yhteensopivuus nykyisen monivuotisen rahoituskehyksen kanssa

3.2.5. Ulkopuolisten tahojen rahoitusosuudet

3.3. Arviodut vaikutukset tuloihin

LIITE

1. PERUSTIEDOT EHDOTUKSESTA/ALOITTEESTA

1.1. Ehdotuksen/aloitteen nimi

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus liikekiinteistöjä koskevista muista kuin rahoitustilastoista

1.2. Toimintalohko(t)

Tilastot

1.3. Ehdotus/aloite liittyy

☒ uuteen toimeen

☐ uuteen toimeen, joka perustuu pilottihankkeeseen tai valmistelutoimeen¹

☐ käynnissä olevan toimen jatkamiseen

☐ yhden tai useamman toimen sulauttamiseen tai uudelleen suuntaamiseen johonkin toiseen/uuteen toimeen

1.4. Tavoite (Tavoitteet)

1.4.1. Yleistavoite (Yleistavoitteet)

Ehdotuksen tarkoituksena on luoda puitteet liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämiseksi, tuottamiseksi ja julkaisemiseksi ja siten korjata merkittävä puute makrotason vakauden valvontaa varten tarvittavien tilastotietojen saatavuudessa.

1.4.2. Erityistavoite (Erityistavoitteet)

Erityistavoite nro

1. Asetetaan jäsenvaltioille oikeudellinen velvoite tuottaa liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja, jotta katetaan koko EU:n markkinat.

2. Luodaan puitteet vertailukelpoisille ja laadukkaille tilastoille tällä alalla.

1.4.3. Odotettavissa olevat tulokset ja vaikutukset

Selvitys siitä, miten ehdotuksella/aloitteella on tarkoitus vaikuttaa edunsaajien/kohderyhmän tilanteeseen

Ehdotetun asetuksen tuloksena saadaan kattava ja korkealaatuinen tietokanta, joka sisältää useita tilastointidikaattoreita, jotka ovat merkityksellisiä rahoitusvakauden seurannan ja yleisen talous- ja rahapolitiikan kannalta.

1.4.4. Tulosindikaattorit

Selvitys siitä, millaisin indikaattorein ehdotuksen/aloitteen etenemistä ja tuloksia seurataan.

Niiden jäsenvaltioiden lukumäärä, jotka tuottavat liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja.

Kunkin jäsenvaltion tuottamien liikekiinteistöjä koskevien indikaattorien lukumäärä.

¹ Sellaisina kuin nämä on määritelty varainhoitoasetuksen 58 artiklan 2 kohdan a ja b alakohdassa.

Valmiiden tilastojen toimittaminen komission myöntämien poikkeusten voimassaolon päättymisen jälkeen.

1.5. Ehdotuksen/aloitteen perustelut

1.5.1. Tarpeet, joihin ehdotuksella/aloitteella vastataan lyhyellä tai pitkällä aikavälillä sekä aloitteen yksityiskohtainen toteutusaikataulu

Jäsenvaltioiden kansallisille tilastolaitoksille on taattava pääsy vaadittuihin perustietoihin, jotka ovat saatavilla hallinnollisissa tietolähteissä (esimerkiksi kiinteistökauppoja koskevat rekisterit, notaarien asiakirjat ja rakennusluvat) tai yksityisen sektorin hallussa olevissa tiedoissa.

1.5.2. EU:n osallistumisesta saatava lisäarvo (joka voi olla seurausta eri tekijöistä, kuten koordinoinnin paranemisesta, oikeusvarmuudesta tai toiminnan vaikuttavuuden tai täydentävyyden paranemisesta). EU:n osallistumisesta saatavalla lisäarvolla tarkoitetaan tässä kohdassa arvoa, jonka EU:n osallistuminen tuottaa sen arvon lisäksi, joka olisi saatu aikaan pelkillä jäsenvaltioiden toimilla.

Syyt siihen, miksi toimi toteutetaan EU:n tasolla (ennen toteutusta)

Kukin EU:n jäsenvaltio vastaa aluettaan koskevien virallisten tilastojen laatimisesta ja julkaisemisesta. Jotta tilastojen vertailukelpoisuus jäsenvaltioiden välillä voidaan varmistaa, tarvitaan EU:n tason lainsäädäntöä ja määritelmien, lähteiden ja menetelmien koordinoitua.

Odotettavissa oleva EU:n tason lisäarvo (toteutuksen jälkeen)

Tilastojen vertailukelpoisuus on keskeistä sekä jäsenvaltioiden että EU:n poliittisille päättäjille.

1.5.3. Vastaavista toimista saadut kokemukset

Tätä tilastoalaa koskevasta lainsäädännöstä ei ole aiempaa kokemusta.

1.5.4. Yhteensopivuus monivuotisen rahoituskehyksen kanssa ja mahdolliset synergiaedut suhteessa muihin kyseeseen tuleviin välineisiin

Rahoitustarpeet katetaan vuosien 2021–2027 monivuotisessa rahoituskehyksessä sisämarkkinaohjelman täytäntöönpanoa varten jo osoitetuilla määrärahoilla.

1.5.5. Arvio käytettävissä olevista rahoitusvaihtoehdoista, mukaan lukien mahdollisuudet määrärahojen uudelleen kohdentamiseen

Ei sovelleta.

1.6. Ehdotetun toimen/aloitteen kesto ja rahoitusvaikutukset

☐ **kesto on rajattu**

- ☐ toiminta alkaa [PP/KK]VVVV ja päättyy [PP/KK]VVVV.
- ☐ maksusitoumusmäärärahoihin kohdistuvat rahoitusvaikutukset koskevat vuosia VVVV–VVVV ja maksumäärärahoihin kohdistuvat rahoitusvaikutukset vuosia VVVV–VVVV.

☒ **kesto ei ole rajattu**

- Käynnistysvaihe alkaa vuonna 2026 ja päättyy (alustavasti) vuonna 2028,
- minkä jälkeen toteutus täydessä laajuudessa.

1.7. Suunniteltu talousarvion toteuttamistapa / Suunnitellut talousarvion toteuttamistavat²

☒ **Suora hallinnointi**, jonka komissio toteuttaa käyttämällä

- ☒ yksiköitään, myös unionin edustustoissa olevaa henkilöstöään
- ☐ toimeenpanovirastoja

☐ **Hallinnointi yhteistyössä** jäsenvaltioiden kanssa

☐ **Välillinen hallinnointi**, jossa täytäntöönpanotehtäviä on siirretty

- ☐ kolmansille maille tai niiden nimeämille elimille
- ☐ kansainvälisille järjestöille ja niiden erityisjärjestöille (tarkennettava)
- ☐ Euroopan investointipankille tai Euroopan investointirahastolle
- ☐ varainhoitoasetuksen 70 ja 71 artiklassa tarkoitetuille elimille
- ☐ julkisoikeudellisille yhteisöille
- ☐ sellaisille julkisen palvelun tehtäviä hoitaville yksityisoikeudellisille elimille, joille annetaan riittävät rahoitustakuut;
- ☐ sellaisille jäsenvaltion yksityisoikeuden mukaisille elimille, joille on annettu tehtäväksi julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuden täytäntöönpano ja joille annetaan riittävät rahoitustakuut;
- ☐ sellaisille elimille tai henkilöille, joille on annettu tehtäväksi toteuttaa SEU-sopimuksen V osaston mukaisia yhteisen ulko- ja turvallisuuspolitiikan erityistoimia ja jotka nimetään asiaa koskevassa perussäädöksessä.
- *Jos käytetään useampaa kuin yhtä hallinnointitapaa, olisi annettava lisätietoja kohdassa "Huomautukset".*

Huomautukset:

Ei sovelleta.

² Kuvaukset talousarvion eri toteuttamistavoista ja viittaukset varainhoitoasetukseen ovat saatavilla budjettipääosaston BUDGpedia-verkkosivuilla osoitteessa:
<https://myintracomm.ec.europa.eu/corp/budget/financial-rules/budget-implementation/Pages/implementation-methods.aspx>

2. HALLINNOINTI

2.1. Seuranta- ja raportointisäännöt

Ilmoitetaan sovellettavat aikavälit ja edellytykset.

Ehdotetun asetuksen säännösten noudattamista jäsenvaltioissa seurataan jatkuvasti ja siitä raportoidaan vuosittain, kuten kaikkien EU:n tilastoasetusten osalta. Lisäksi Eurostat seuraa ehdotetun asetuksen mukaisten tilastojen laatua säännöllisesti asetuksessa edellytettyjen laaturaporttien, metatietojen ja menetelmäselosteiden perusteella.

2.2. Hallinnointi- ja valvontajärjestelmä(t)

2.2.1. *Perustelut ehdotetu(i)lle hallinnointitavalle(/-tavoille), rahoituksen toteutumekanismille(/-mekanismeille), maksujärjestelyille sekä valvontastrategialle*

Suoran hallinnoinnin menetelmä on tavanomainen lähestymistapa Euroopan tilastojen kehittämisen ja tuottamisen rahoittamiseen. Jäsenvaltioita tuetaan niiden kehitystoimissa avustuksilla, kun taas Eurostat käyttää toimintamäärärahojaan teknisen avun ja koulutuksen antamiseen jäsenvaltioille sekä metodologiaa koskevien ohjeiden laatimiseen.

2.2.2. *Tiedot todetuista riskeistä ja niiden vähentämiseksi käyttöön otetuista sisäisistä valvontajärjestelmistä*

Koska hallinnointitavaksi on valittu suora hallinnointi, riskit liittyvät hankintojen ja avustusten hallinnointiin.

2.2.3. *Valvonnan kustannustehokkuutta (valvontakustannusten suhde hallinnoitujen varojen arvoon) koskevat arviot ja perustelut sekä arviot maksujen suoritusajankohdan ja toimen päättämisaikajankohdan odotetuista virheriskitasoista*

Eurostatissa avustus- ja hankintamenettelyjä varten käytössä olevat sisäisen valvonnan järjestelmät ovat tehokkaita.

2.3. Toimenpiteet petosten ja sääntöjenvastaisuuksien ehkäisemiseksi

Ilmoitetaan käytössä olevat ja suunnitellut ehkäisy- ja suojatoimenpiteet, esimerkiksi petostentorjuntastrategian pohjalta

Eurostat hyväksyi vuosia 2021–2024 koskevan petostentorjuntastrategiansa 29. huhtikuuta 2019 hyväksytyn komission petostentorjuntastrategian mukaisesti.

Eurostatin petostentorjuntastrategiassa asetetaan kolme tavoitetta: i) vahvistetaan Eurostatin petostentorjuntavalmiuksia ja -tietoisuutta komission petostenvastaisen toimintakulttuurin yhteydessä, ii) pidetään yllä, vahvistetaan ja otetaan käyttöön tietoteknisiä välineitä ja toimintoja petostentorjunnan tehostamiseksi ja iii) pidetään yllä tehokasta yhteistyötä OLAFin ja petosten ehkäisy- ja havaitsemisverkoston kanssa erityisesti tietojen laadun ja kattavuuden parantamiseksi ja siten petostentorjunnan tukemiseksi. Petostenvastaiseen strategiaan liittyy petostenvastainen toimintasuunnitelma.

3. EHDOTUKSEN/ALOITTEEN ARVIOIDUT RAHOITUSVAIKUTUKSET

3.1. Kyseeseen tulevat monivuotisen rahoituskehityksen otsakkeet ja menopuolen budjettikohdat

- Talousarviossa jo olevat budjettikohdat

Monivuotisen rahoituskehityksen otsakkeiden ja budjettikohtien mukaisessa järjestyksessä.

Monivuotisen rahoituskehityksen otsake	Budjettikohta	Menolaji	Rahoitusosuudet			
	Numero	JM/EI-JM ²³	EFTA-mailta ²⁴	ehdokasmailta ja mahdollisilta ehdokasmailta ²⁵	muilta kolmansilta mailta	muut käyttötarkoituksensa sidotut tulot
1	BGUE-BXXXX-03-020500-C1-ESTAT	JM	KYLLÄ	EI	EI	EI

- Uudet perustettaviksi esitetyt budjettikohdat

Monivuotisen rahoituskehityksen otsakkeiden ja budjettikohtien mukaisessa järjestyksessä.

Monivuotisen rahoituskehityksen otsake	Budjettikohta	Menolaji	Rahoitusosuudet			
	Numero	JM/EI-JM	EFTA-mailta	ehdokasmailta ja mahdollisilta ehdokasmailta	muilta kolmansilta mailta	muut käyttötarkoituksensa sidotut tulot
	Ei ole		KYLLÄ/EI	KYLLÄ/EI	KYLLÄ/EI	KYLLÄ/EI

²³ JM = jaksotetut määrärahat; EI-JM = jaksottamattomat määrärahat.

²⁴ EFTA: Euroopan vapaakauppaliitto.

²⁵ Ehdokasmaat ja soveltuvin osin Länsi-Balkanin mahdolliset ehdokasmaat.

3.2. Arvioidut vaikutukset määrärahoihin

3.2.1. Yhteenveto arvioituista vaikutuksista toimintamäärärahoihin

- ☐ Ehdotus/aloite ei edellytä toimintamäärärahoja.
- ☒ Ehdotus/aloite edellyttää toimintamäärärahoja seuraavasti:

milj. euroa (kolmen desimaalin tarkkuudella)

Monivuotisen rahoituskehyksen otsake	1	Sisämarkkinat, tutkimus ja innovointi
---	---	---------------------------------------

Pääosasto: ESTAT			2026	2027	YHTEENSÄ
• Toimintamäärärahat					
Budjettikohta ²⁶ 03 02 05	Sitoumukset	(1a)	1,250	1,250	2,500
	Maksut	(2a)	1,250	1,250	2,500
Tiettyjen ohjelmien määrärahoista katettavat hallintomäärärahat ²⁷					
Budjettikohta		(3)	0	0	0
Pääosaston ESTAT määrärahat YHTEENSÄ	Sitoumukset	=1a+1b +3	1,250	1,250	2,500
	Maksut	=2a+2b +3	1,250	1,250	2,500

• Toimintamäärärahat YHTEENSÄ	Sitoumukset	(4)	1,250	1,250	2,500
	Maksut	(5)	1,250	1,250	2,500

²⁶ Virallisen budjettinimikkeistön mukaisesti.

²⁷ Tekninen ja/tai hallinnollinen apu sekä EU:n ohjelmien ja/tai toimien toteuttamiseen liittyvät tukimenot (entiset BA-budjettikohdat), epäsuora ja suora tutkimustoiminta.

• Tiettyjen ohjelmien määrärahoista katettavat hallintomäärärahat YHTEENSÄ		(6)	0	0	0
Monivuotisen rahoituskehyksen OTSAKKEESEEN 1 kuuluvat määrärahat YHTEENSÄ	Sitoumukset	=4+ 6	1,250	1,250	2,500
	Maksut	=5+ 6	1,250	1,250	2,500

Monivuotisen rahoituskehyksen otsake	7	”Hallintomenot”
---	----------	-----------------

milj. euroa (kolmen desimaalin tarkkuudella)

		Vuosi 2026	Vuosi 2027	YHTEENSÄ
Pääosasto: ESTAT				
• Henkilöresurssit		0,550	0,550	1,100
• Muut hallintomenot		0	0	0
Pääosasto ESTAT YHTEENSÄ	Määrärahat	0,550	0,550	1,100

Monivuotisen rahoituskehyksen OTSAKKEESEEN 7 kuuluvat määrärahat YHTEENSÄ	(Sitoumukset yhteensä = maksut yhteensä)	0,550	0,550	1,100
--	---	-------	-------	--------------

milj. euroa (kolmen desimaalin tarkkuudella)

		Vuosi 2026	Vuosi 2027	YHTEENSÄ
Monivuotisen rahoituskehyksen OTSAKKEISIIN 1–7 kuuluvat määrärahat YHTEENSÄ	Sitoumukset	1,800	1,800	3,600
	Maksut	1,800	1,800	3,600

3.2.2. Arvioidut toimintamäärärahoista rahoitetut tuotokset

maksusitoumusmäärärahat, milj. euroa (kolmen desimaalin tarkkuudella)

Tavoitteet ja tuotokset			Vuosi N		Vuosi N+1		Vuosi N+2		Vuosi N+3		ja näitä seuraavat vuodet (ilmoitetaan kaikki vuodet, joille ehdotuksen/aloitteen vaikutukset ulottuvat, ks. kohta 1.6)						YHTEENSÄ	
	TUOTOKSET																	
	↓	Tyyppi i ²⁸	Keski määr. kustan nukset	Lkm	Kusta nnus	Lkm	Kusta nnus	Lkm	Kusta nnus	Lkm	Kusta nnus	Lkm	Kusta nnus	Lkm	Kusta nnus	Lkm	Kusta nnus	Luku määrä yhteen sä
ERITYISTAVOITE 1... ²⁹																		
– Tuotos																		
– Tuotos																		
– Tuotos																		
Välisumma, erityistavoite 1																		
ERITYISTAVOITE 2																		
– Tuotos																		
Välisumma, erityistavoite 2																		
KAIKKI YHTEENSÄ																		

²⁸ Tuotokset ovat tuloksena olevia tuotteita ja palveluita (esim. rahoitettujen opiskelijavaihtojen määrä tai rakennetut tiekilometrit).

²⁹ Kuten kuvattu kohdassa 1.4.2 ”Erityistavoitteet”.

3.2.3. Yhteenveto arvioiduista vaikutuksista hallintomäärärahoihin

- ☐ Ehdotus/aloite ei edellytä hallintomäärärahoja.
- ☒ Ehdotus/aloite edellyttää hallintomäärärahoja seuraavasti:

milj. euroa (kolmen desimaalin tarkkuudella)

	Vuosi 2026 ³⁰	Vuosi 2027	Vuosi N+2	Vuosi N+3	ja näitä seuraavat vuodet (ilmoitetaan kaikki vuodet, joille ehdotuksen/aloitteen vaikutukset ulottuvat, ks. kohta 1.6)	YHTEENS Ä
--	-----------------------------	---------------	--------------	--------------	---	--------------

Monivuotisen rahoituskehityksen OTSAKE 7								
Henkilöresurssit	0,550	0,550						1,100
Muut hallintomenot	0	0						0
Monivuotisen rahoituskehityksen OTSAKE 7, välisumma	0,550	0,550						1,100

Monivuotisen rahoituskehityksen OTSAKKEESEEN 7 sisältyvät³¹								
Henkilöresurssit								
Muut hallintomenot								
Monivuotisen rahoituskehityksen OTSAKKEESEEN 7 sisältyvät, välisumma								

YHTEENSÄ	0,550	0,550						1,100
-----------------	-------	-------	--	--	--	--	--	-------

Henkilöresursseja ja muita hallintomenoja koskeva määrärahararve katetaan toimen hallinnointiin jo osoitetuilla pääosaston määrärahoilla ja/tai pääosastossa toteutettujen uudelleenjärjestelyjen tuloksena saaduilla määrärahoilla sekä tarvittaessa sellaisilla lisäresursseilla, jotka toimeen hallinnoiva pääosasto voi saada käyttöönsä vuotuisessa määrärahojen jakomenettelyssä talousarvion puitteissa.

³⁰ Vuosi N on ehdotuksen/aloitteen toteutuksen aloitusvuosi. "N" korvataan oletetulla ensimmäisellä toteutusvuodella (esimerkiksi: 2021). Seuraavat vuodet täydennetään vastaavasti.

³¹ Tekninen ja/tai hallinnollinen apu sekä EU:n ohjelmien ja/tai toimien toteuttamiseen liittyvät tukimenot (entiset BA-budjettikohdat), epäsuora ja suora tutkimustoiminta.

3.2.3.1. Henkilöresurssien arvioitu tarve

- ☐ Ehdotus/aloite ei edellytä henkilöresursseja.
- ☒ Ehdotus/aloite edellyttää henkilöresursseja seuraavasti:

Arvio kokoaikaiseksi henkilöstöksi muutettuna

	Vuosi i 2026	Vuosi i 2027	Vuosi N+2	Vuosi N+3	ja näitä seuraavat vuodet (ilmoitetaan kaikki vuodet, joille ehdotuksen/aloitteen vaikutukset ulottuvat, ks. kohta 1.6)		
• Henkilöstötaulukkoon sisältyvät virat/toimet (virkamiehet ja väliaikaiset toimihenkilöt)							
20 01 02 01 (päätoimipaikka ja komission edustustot EU:ssa)	2	2					
20 01 02 03 (EU:n ulkopuoliset edustustot)							
01 01 01 01 (epäsuora tutkimustoiminta)							
01 01 01 11 (suora tutkimustoiminta)							
Muu budjettikohta (mikä?)							
• Ulkopuolinen henkilöstö (kokoaikaiseksi muutettuna) ³²							
20 02 01 (kokonaismäärärahoista katettavat sopimussuhteiset toimihenkilöt, kansalliset asiantuntijat ja vuokrahenkilöstö)	2	2					
20 02 03 (sopimussuhteiset ja paikalliset toimihenkilöt, kansalliset asiantuntijat, vuokrahenkilöstö ja nuoremmat asiantuntijat EU:n ulkopuolisissa edustustoissa)							
XX 01 xx yy zz ³³	– päätoimipaikassa						
	– EU:n ulkopuolisissa edustustoissa						
01 01 01 02 (sopimussuhteiset toimihenkilöt, kansalliset asiantuntijat ja vuokrahenkilöstö - epäsuora tutkimustoiminta)							
01 01 01 12 (sopimussuhteiset toimihenkilöt, kansalliset asiantuntijat ja vuokrahenkilöstö - suora tutkimustoiminta)							
Muu budjettikohta (mikä?)							
YHTEENSÄ							

XX viittaa kyseessä olevaan toimintalohkoon eli talousarvion osastoon.

Henkilöresurssien tarve katetaan toimen hallinnointiin jo osoitetulla pääosaston henkilöstöllä ja/tai pääosastossa toteutettujen henkilöstön uudelleenjärjestelyjen tuloksena saadulla henkilöstöllä sekä tarvittaessa sellaisilla lisäresursseilla, jotka toimea hallinnoiva pääosasto voi saada käyttöönsä vuotuisessa määrärahojen jakomenetelyssä talousarvion puitteissa.

Kuvaus henkilöstön tehtävistä:

Virkamiehet ja väliaikaiset toimihenkilöt	Metodologinen työ käsitteiden, määritelmien ja tilastomenetelmien moitteettoman täytäntöönpanon varmistamiseksi Tietojen ja metatietojen vastaanottamista, käsittelyä, validointia ja julkaisemista koskevan datan tuottaminen Tietojen analysointi ja julkaiseminen sekä käyttäjätuki Toimielinten välinen ja kansainvälinen yhteistyö tilastoasioissa
Ulkopuolinen henkilöstö	Metodologisen työn tukeminen käsitteiden, määritelmien ja tilastomenetelmien moitteettoman täytäntöönpanon varmistamiseksi Tietotekniikka ja muu tekninen työ, jolla tuetaan tilastojen tuottamista, analysointia ja

³² Sopimussuhteiset toimihenkilöt, paikalliset toimihenkilöt, kansalliset asiantuntijat, vuokrahenkilöstö ja nuoremmat asiantuntijat EU:n ulkopuolisissa edustustoissa.

³³ Toimintamäärärahoista katettavan ulkopuolisen henkilöstön enimmäismäärä (entiset BA-budjettikohdat).

	levittämistä
--	--------------

3.2.4. Yhteensopivuus nykyisen monivuotisen rahoituskehyksen kanssa

Ehdotus/aloite

- ☒ voidaan rahoittaa kokonaan kohdentamalla menoja uudelleen monivuotisen rahoituskehyksen kyseisen otsakkeen sisällä.

Rahoitustarpeet katetaan sisämarkkinaohjelman nykyisistä määrärahoista monivuotisen rahoituskehyksen 2021–2027 mukaisesti.

- ☐ edellyttää monivuotisen rahoituskehyksen kyseiseen otsakkeeseen sisältyvän kohdentamattoman liikkumavaran ja/tai monivuotista rahoituskehystä koskevassa asetuksessa määriteltyjen erityisvälineiden käyttöä.

Selvitys tarvittavista toimenpiteistä, mainittava myös kyseeseen tulevat rahoituskehyksen otsakkeet, budjettikohdat ja määrät sekä ehdotetut välineet.

- ☐ edellyttää monivuotisen rahoituskehyksen tarkistamista.

Selvitys tarvittavista toimenpiteistä, mainittava myös kyseeseen tulevat rahoituskehyksen otsakkeet, budjettikohdat ja määrät

3.2.5. Ulkopuolisten tahojen rahoitusosuudet

Ehdotus/aloite

- ☒ rahoittamiseen ei osallistu ulkopuolisia tahoja
- ☐ rahoittamiseen osallistuu ulkopuolisia tahoja seuraavasti (arvio):

Määrärahat, milj. euroa (kolmen desimaalin tarkkuudella)

	Vuos i N ³⁴	Vuosi N+1	Vuosi N+2	Vuosi N+3	ja näitä seuraavat vuodet (ilmoitetaan kaikki vuodet, joille ehdotuksen/aloitteen vaikutukset ulottuvat, ks. kohta 1.6)			Yhteensä
Rahoitukseen osallistuva taho								
Yhteisrahoituksella katettavat määrärahat YHTEENSÄ								

³⁴

Vuosi N on ehdotuksen/aloitteen toteutuksen aloitusvuosi. ”N” korvataan oletetulla ensimmäisellä toteutusvuodella (esimerkiksi: 2021). Seuraavat vuodet täydennetään vastaavasti.

3.3. Arvioidut vaikutukset tuloihin

- ☒ Ehdotuksella/aloitteella ei ole vaikutuksia tuloihin.
- ☐ Ehdotuksella/aloitteella on vaikutuksia tuloihin seuraavasti:
 - ☐ vaikutukset omiin varoihin
 - ☐ vaikutukset muihin tuloihin
 - tulot on kohdennettu menopuolen budjettikohtiin ☐

milj. euroa (kolmen desimaalin tarkkuudella)

Tulopuolen budjettikohta:	Käytettävissä olevat määrärahat kuluvana varainhoitovuonna	Ehdotuksen/aloitteen vaikutus ³⁵						
		Vuosi N	Vuosi N+1	Vuosi N+2	Vuosi N+3	ja näitä seuraavat vuodet (ilmoitetaan kaikki vuodet, joille ehdotuksen/aloitteen vaikutukset ulottuvat, ks. kohta 1.6)		
Momentti								

Vastaava(t) menopuolen budjettikohta (budjettikohdat) käyttötarkoitukseensa sidottujen tulojen tapauksessa:

Ei sovelleta.

Muita huomautuksia (esim. tuloihin kohdistuvan vaikutuksen laskentamenetelmä/-kaava tai muita lisätietoja).

Ei sovelleta.

³⁵ Perinteiset omat varat (tulli- ja sokerimaksut) on ilmoitettava nettomääräisinä eli bruttomäärästä on vähennettävä kantokuluja vastaava 20 prosentin osuus.

4. DIGITAALISET ULOTTUVUUDET

4.1. Vaatimukset, joilla on merkitystä digitalisaation kannalta

Jos toimintapoliittisella aloitteella ei katsota olevan vaatimuksia, joilla on merkitystä digitalisaation kannalta, antakaa selvitys siitä, miksi digitaalisia keinoja ei käytetä.

--

Muussa tapauksessa luetelkaa seuraavassa taulukossa vaatimukset, joilla on merkitystä digitalisaation kannalta:

Viittaus vaatimukseen	Vaatimuksen kuvaus	Toimija, johon vaatimus vaikuttaa tai jota se koskee	Ylätason prosessit	Luokka
3 artikla	Tietolähteet ja menetelmät	Jäsenvaltiot (Kansalliset tilastoviranomaiset, jotka vastaavat liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatimisesta)	Tiedonkeruu, tietojenkäsittely, tietojen kokoaminen	Tiedot, digitaaliset julkiset palvelut
4 artiklan 1 kohta	Toimijat, joiden on annettava pääsy tietolähteisiin	Neuvoston asetuksen (ETY) N:o 696/93 mukaiset tilastoyksiköt, hallinnollisten rekisterien haltijat, yksityiset tiedon haltijat	Tiedonkeruu, tietojenkäsittely	Tiedot, digitaaliset julkiset palvelut
4 artiklan 2 kohta, 4 artiklan 3 kohta	Lähdetiedot ja neuvoston asetuksen (ETY) N:o 696/93 mukaisilta tilastoyksiköiltä saatavat tiedot	Kansalliset tilastoviranomaiset, jotka vastaavat liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatimisesta, neuvoston asetuksen (ETY) N:o 696/93 mukaiset tilastoyksiköt	Tiedonkeruu	Tiedot, digitaaliset julkiset palvelut
4 artiklan 4 kohta	Lähdetiedon käyttö	Kansalliset tilastolaitokset ja muut kansalliset viranomaiset, yksityiset tiedon haltijat	Tiedonkeruu, tietojen uudelleenkäyttö	Tiedot, digitaaliset julkiset palvelut digitaaliset ratkaisut
4 artiklan 5 kohta	Pääsy lähdetietoihin ja niiden käyttö	Kansalliset tilastolaitokset, komissio (Eurostat), yksityiset tiedon haltijat	Tietojen uudelleenkäyttö, tietojen käsittely, tietojen kokoaminen	Tiedot, digitaaliset julkiset palvelut digitaaliset ratkaisut
5 artikla	Tietovaatimukset	Jäsenvaltiot,	Tietojenkäsittely, tietojen	Tiedot, digitaaliset julkiset

		Euroopan komissio	kokoaminen, tietojen toimittaminen	palvelut digitaaliset ratkaisut
6 artikla	Tilastojen laatuvaatimukset ja laaturaportointi	Jäsenvaltiot, Euroopan komissio	Tietojen laatu, tiedonkeruu, tietojen kokoaminen, tietojen toimittaminen	Tiedot, digitaaliset julkiset palvelut

4.2. Data

Ylätason kuvaus soveltamisalaan kuuluvasta datasta ja siihen liittyvistä standardeista/eritelmistä

Datan/tiedon tyyppi	Viittaukset vaatimukseen	Standardi ja/tai eritelmä (tapauksen mukaan)
Liikekiinteistöjä koskevat muut kuin rahoitustilastot, jotka kattavat seuraavat indikaattorit: a) Rakennusluvut (asuntojen lukumäärä, käytettävissä oleva lattiapinta-ala) b) Rakentamisen aloittamiset ja loppuun saattamiset (käytettävissä oleva lattiapinta-ala) c) Liikekiinteistöjen hintaindeksit d) Liikekiinteistöjen vuokraindeksit e) Liikekiinteistöjä koskevien liiketoimien arvo	3 artikla, 4 artiklan 1 kohta, 4 artiklan 2 kohta, 4 artiklan 3 kohta, 5 artikla, 6 artikla	Muuttujat tämän asetuksen liitteen mukaisesti. Jäsenvaltioiden Eurostatille toimittamien tietojen osatekijät määritellään komission täytäntöönpanosäädöksillä 5 artiklan 4 kohdan mukaisesti.

Yhdenmukaistaminen Euroopan datastrategian kanssa

Selvitys siitä, miten vaatimukset on sovitettu yhteen Euroopan datastrategian kanssa

Asetusehdotuksessa edellytetään liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämistä siten, että varmistetaan kansallisten tilastolaitosten ja muiden asiaankuuluvien viranomaisten pääsy tarvittaviin tietolähteisiin, mukaan lukien hallinnolliset rekisterit ja yksityisten tahojen hallussa olevat tiedot. Tämä vastaa Euroopan datastrategian tavoitetta parantaa datan hallintaa ja tietojen saatavuutta. Lisäksi se on asetuksen (EY) N:o 223/2009 17 a–17 c artiklan mukaista siltä osin kuin on kyse pääsystä tietolähteisiin Euroopan tilastoja varten.

Asetuksella luodaan kehys liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämiseksi ja tuottamiseksi ja tuetaan siten datavetoista innovointia kiinteistöalalla. Korkealaatuisia tilastoja voidaan hyödyntää päätöksenteossa, investointipäätöksissä ja tutkimuksessa, ja niillä voidaan siten edistää innovointia ja kasvua. Asetuksella luodaan yhteinen kehys näiden tilastojen tuottamiselle, mikä helpottaa jäsenvaltioiden tietojen vertailua ja yhdistämistä, mikä on yksi Euroopan datastrategian keskeisistä tavoitteista.

Digitaalisten välineiden ja menetelmien käyttö liikekiinteistöjä koskevien tilastojen keräämiseen, käsittelyyn ja toimittamiseen voi lisätä tehokkuutta ja vähentää tietojen toimittajiin, kansallisiin tilastolaitoksiin ja komissioon (Eurostatiin) kohdistuvaa rasitetta.

Yhdenmukaistaminen yhden kerran periaatteen kanssa

Selvitys siitä, miten yhden kerran periaate on otettu huomioon ja miten olemassa olevan datan/tiedon uudelleenkäyttömahdollisuutta on tutkittu

Asetuksessa (EY) N:o 223/2009 määritellyn ja Euroopan tilastoihin sovellettavan kustannustehokkuusperiaatteen mukaisesti asetuksella pyritään uudelleenkäyttämään olemassa olevia tietoja tietojen toimittajille aiheutuvan rasitteen minimoimiseksi.

- Asetuksen 3 artiklassa säädetään, että jäsenvaltioiden on tuotettava tilastot käyttäen kaikkia asiaankuuluvia tietolähteitä sekä tieteellisesti perusteltuja, hyvin dokumentoituja ja julkisesti saatavilla olevia menetelmiä.
- Asetuksen 4 artiklassa säädetään, että kansallisilla tilastoviranomaisilla on oltava pääsy hallinnollisiin tietolähteisiin. Tämä mahdollistaa olemassa olevien tietojen uudelleenkäytön, vähentää tarvetta kerätä perustietoja ja tukee yhden kerran periaatetta.
- Asetuksen 4 artiklan 5 kohdassa säädetään, että kansallinen tilastoviranomainen tai komissio (Eurostat) voi pyytää yksityistä tietojen haltijaa asettamaan maksutta saataville tietoja ja merkityksellisiä metatietoja, jos pyydetyt tiedot ovat ehdottoman välttämättömiä liikekiinteistöjä koskevien tilastojen kehittämiseksi, tuottamiseksi ja levittämiseksi.

Selvitys uuden datan/tiedon löydettävyydestä, saavutettavuudesta, yhteentoimivuudesta ja uudelleenkäytettävyydestä ja siitä, että se täyttää korkeaa laatua koskevat vaatimukset

Asetuksen 3 ja 6 artiklassa edellytetään, että jäsenvaltiot arvioivat tietolähteiden laadun, soveltavat asetuksen (EY) N:o 223/2009 12 artiklassa vahvistettuja Euroopan tilastojen laatukriteerejä ja raportoivat säännöllisesti komissiolle (Eurostatille) toimitettujen tietojen laadusta. Lisäksi 6 artiklassa edellytetään, että jäsenvaltiot toimittavat metatietoja yhtenäisen integroidun metatietorakenteen (SIMS) mukaisesti, ja asetuksella edistetään standardoitujen tietomuotojen, kuten SDMX:n (Statistical Data and Metadata Exchange), käyttöä tietojen vaihdon ja uudelleenkäytön helpottamiseksi eri järjestelmien ja organisaatioiden välillä.

Data-/tietovirrat

Datan/tiedon tyyppi	Viittaukset vaatimuksiin	Datan/tiedon toimittaja	Datan/tiedon vastaanottaja	Datan-/tiedonvaihdon käynnistävä tekijä	Toimittamistiheys (tarvittaessa)
---------------------	--------------------------	-------------------------	----------------------------	---	----------------------------------

Tiedot, joita tarvitaan liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tuottamiseen	4 artiklan 2 kohta ja 4 artiklan 3 kohta	Neuvoston asetuksen (ETY) N:o 696/93 mukaiset tilastoyksiköt, hallinnollisten rekisterien haltijat, yksityiset tiedon haltijat	Kansalliset tilastoviranomaiset, jotka vastaavat liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatimisesta	Pyyntö kansallisilta tilastoviranomaisilta, jotka vastaavat liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatimisesta	Ei sovelleta
Lähdetiedot hallinnollisista tietolähteistä, tietokannoista, yhteentoimivuusjärjestelmistä jne., mukaan lukien liiketoimia koskevat sähköiset asiakirja-aineistot niin yksityiskohtaisesti kuin on tarpeen liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen tuottamiseksi	4 artiklan 2 kohta ja 4 artiklan 3 kohta	Tilastoyksiköt	Kansalliset tilastoviranomaiset, jotka vastaavat liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatimisesta	Pyyntö kansallisilta tilastoviranomaisilta, jotka vastaavat liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen laatimisesta	Ei sovelleta
Liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja koskevat tilastoidinkaattorit asetuksen liitteessä täsmennettyjä muuttujia varten	5 artiklan 2 kohta	Jäsenvaltiot	Euroopan komissio (Eurostat)	//	Ei sovelleta
Vuotuiset viitemetatiedot ja laaturaportit sekä vuosittain ajantasaistetut menetelmäselosteet, joissa kuvataan tietolähteet, määritelmät ja käytetyt menetelmät	6 artiklan 4 kohta	Jäsenvaltiot	Euroopan komissio (Eurostat)	Täytäntöönpanosäännöt voidaan määritellä komission täytäntöönpanosäädöksissä asetuksen 5 artiklan 4 kohdan mukaisesti	Ei sovelleta
Tämän asetuksen täytäntöönpanon kannalta merkitykselliset tiedot ja muutokset, jotka vaikuttavat toimitettavien tietojen laatuun	6 artiklan 6 kohta	Jäsenvaltiot	Euroopan komissio (Eurostat)	Sellaisen tapahtuman jälkeen, joka vaikuttaa komissiolle (Eurostatille) toimitettujen tietojen laatuun	Ei sovelleta
Mahdolliset lisätiedot, jotka ovat tarpeen tietojen ja metatietojen laadun arvioimiseksi	6 artiklan 7 kohta	Jäsenvaltiot	Euroopan komissio (Eurostat)	Komission (Eurostatin) asianmukaisesti perustellusta pyynnöstä	Ei sovelleta

4.3. Digitaaliset ratkaisut

Kunkin digitaalisen ratkaisun osalta viittaus sitä koskeviin digitalisaation kannalta merkityksellisiin vaatimuksiin, kyseiseltä digitaaliselta ratkaisulta odotettava toiminto, ratkaisusta vastaava taho sekä muut merkitykselliset näkökohdat, kuten uudelleenkäytettävyys ja saavutettavuus ja selvitys siitä, aiotaanko digitaalisessa ratkaisussa hyödyntää tekoälyteknologioita.

Digitaalinen ratkaisu	Viittaukset vaatimuksiin	Pääasialliset ratkaisulta odotettavat toiminnot	Vastaava taho	Miten saavutettavuus otetaan huomioon?	Miten uudelleenkäytettävyys otetaan huomioon?	Tekoälyteknologioiden käyttö (tarvittaessa)
Euroopan tilastojärjestelmät, jotka käsittelevät liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja	4 artikla, 5 artikla, 6 artikla	Saada jäsenvaltioilta tietoja ja viitemetatietoja koskevia laaturaportteja liikekiinteistöjä koskevista muista kuin rahoitustilastoista	Euroopan komissio (Eurostat)	Olemassa olevan infrastruktuurin käyttö	Olemassa olevan infrastruktuurin käyttö	Ei määritelty
Kansalliset tilastojärjestelmät, jotka käsittelevät liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja	4 artikla, 5 artikla, 6 artikla	Lähdetietojen vastaanottaminen, tallentaminen ja käsittely sekä liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kokoaminen	Jäsenvaltio	Olemassa olevan infrastruktuurin käyttö	Olemassa olevan infrastruktuurin käyttö	Ei määritelty

Selvitys kunkin digitaalisen ratkaisun osalta siitä, miten digitaalinen ratkaisu on EU:n kyberturvallisuuskehyksen ja muiden sovellettavien digitaalipolitiikkojen ja -säästöjen (kuten eIDAS, yhteinen digitaalinen palveluväylä jne.) vaatimusten ja velvoitteiden mukainen.

Euroopan tilastojärjestelmät, jotka käsittelevät liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja

Digitaalinen ja/tai alakohtainen politiikka (tarvittaessa)	Selvitys vastaavuudesta
--	-------------------------

<i>Tekoälysäädös</i>	Ei sovelleta
<i>EU:n kyberturvallisuuskehys</i>	Perustuu nykyiseen tilastoinfrastruktuuriin.
<i>eIDAS</i>	Ei sovelleta
<i>Yhteinen digitaalinen palveluväylä ja IMI</i>	Ei sovelleta
<i>Muu</i>	Uudelleenkäytetään alakohtaisissa politiikoissa määritettyjä merkityksellisiä tietolähteitä

Kansalliset tilastojärjestelmät, jotka käsittelevät liikekiinteistöjä koskevia muita kuin rahoitustilastoja

Digitaalinen ja/tai alakohtainen politiikka (tarvittaessa)	Selvitys vastaavuudesta
<i>Tekoälysäädös</i>	Ei sovelleta
<i>EU:n kyberturvallisuuskehys</i>	Perustuu nykyiseen tilastoinfrastruktuuriin.
<i>eIDAS</i>	Ei sovelleta
<i>Yhteinen digitaalinen palveluväylä ja IMI</i>	Ei sovelleta
<i>Muu</i>	Uudelleenkäytetään alakohtaisissa politiikoissa määritettyjä merkityksellisiä tietolähteitä

4.4. Yhteentoimivuusarviointi

Kuvaus digitaalisista julkisista palveluista, joihin vaatimukset vaikuttavat

Digitaalinen julkinen palvelu tai digitaalisten julkisten palvelujen ryhmä	Kuvaus	Viittaukset vaatimuksiin	Yhteentoimiva Eurooppa -ratkaisut (EI	Muut yhteentoimivuusratkaisut
---	---------------	---------------------------------	--	--------------------------------------

			SOVELLETA)	
Tilastointipalvelut	Liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen toimittaminen ja levittäminen	5 artikla, 6 artikla	Ei sovelleta	Eurostat ylläpitää keskitettyä yhteyspistettä (eDAMIS), jonka kautta kansalliset tilastolaitokset ja muut kansalliset viranomaiset toimittavat tiedot Eurostatille. Euroopan tilastoja levitetään julkisessa ja maksuttomassa tietokannassa, joka on Eurostatin verkkosivustolla.

Arviointi vaatimusten vaikutuksesta rajat ylittävään yhteentoimivuuteen

Tilastointipalvelut

Arviointi	Toimenpiteet	Mahdolliset jäljellä olevat esteet
Arvioikaa yhdenmukaisuutta nykyisten digitaali- ja alakohtaisten politiikkojen kanssa Luetelkaa yksilöidyt sovellettavat digitaali- ja alakohtaiset politiikat	Tämä asetus on Euroopan tilastoista annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 223/2009 mukainen. Se on alakohtaista lainsäädäntöä, jota sovelletaan Euroopan liikekiinteistöjä koskeviin muihin kuin rahoitustilastoihin. Tässä asetuksessa noudatetaan Euroopan tilastojärjestelmän viitemetatiedoista ja laaturaporteista 17 päivänä helmikuuta 2023 annetussa komission suosituksessa (EU) 2023/397 esitettyjä suosituksia. Tällä asetuksella vahvistetaan yhteinen vähimmäiskehys fyysisiä liikekiinteistömarkkinoita koskevien indikaattorien tietokannan kehittämiseksi, tuottamiselle ja levittämiseksi. Kansallisilla tilastolaitoksilla on oltava viipymättä ja maksutta pääsy kaikkiin kansallisiin hallinnollisiin rekistereihin sekä oikeus käyttää niitä ja integroida nämä hallinnolliset rekisterit tilastoihin siinä määrin kuin se on tarpeen liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kehittämiseksi ja tuottamiseksi.	Ei ole
Arvioikaa organisatorisia toimenpiteitä, joilla edistetään digitaalisten julkisten palvelujen sujuvaa tarjoamista rajojen yli Luetelkaa suunnitellut hallinnolliset	Asetuksen 5 artiklan 4 kohdan mukaan komissiolle siirretään valta antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joissa täsmennetään toimitettavien tietojen osatekijät sekä niiden tekniset määritelmät ja yksinkertaistukset. Asetuksen 6 artiklan 4 kohdan mukaan komissiolle siirretään	Ei ole

toimenpiteet	myös valta antaa täytäntöönpanosäädöksiä muuttujien yksityiskohtien sekä muotoa, turvallisuutta ja salassapitoa koskevien toimenpiteiden ja salassapidettävien tietojen vaihdon, laatu- ja metatietojen selvitysten siirtoa, sisältöä ja määräaikoja koskevien järjestelyjen, tietojen ja metatietojen siirtoa koskevien standardien sekä tämän asetuksen vaatimuksista poikkeamisen osalta.	
Arvioikaa toimenpiteitä, jotka on toteutettu sen varmistamiseksi, että tiedoista on yhteinen käsitys Luetelkaa tällaiset toimenpiteet	Asetuksen 6 artiklan mukaisesti viitemetatietoja ja laaturaportteja asetetaan saataville, jotta voidaan parantaa tietämystä Euroopan liikekiinteistöjä koskevista muista kuin rahoitustilastoista. Edistetään yhtenäisen integroidun metatietorakenteen (SIMS) ja kansainvälisten standardien, kuten tilasto- ja metatiedon vaihtoa koskevan standardin (SDMX), käyttöä.	Ei ole
Arvioikaa yhteisesti sovittujen avointen teknisten eritelmien ja standardien käyttöä Luetelkaa tällaiset toimenpiteet	Edistetään Euroopan tilastojärjestelmässä laadittujen vakiintuneiden tilastollisten tai teknisten standardien ja infrastruktuurin käyttöä siinä määrin kuin se on tarkoituksenmukaista liikekiinteistöjä koskevien muiden kuin rahoitustilastojen kannalta.	Ei ole

4.5. Toimenpiteet digitaalisen täytäntöönpanon tukemiseksi

Toimenpiteen kuvaus	Viittaukset vaatimuksiin	Komission tehtävä (tarvittaessa)	Osallistuvat toimijat (tarvittaessa)	Suunniteltu aikataulu (tarvittaessa)
Siirretään komissiolle valta antaa delegoituja säädöksiä liitteessä olevan muuttujien luettelon muuttamiseksi.	5 artiklan 3 kohta	Antaa delegoituja säädöksiä	Ei sovelleta	Määräaika ei ole määritelty
Siirretään komissiolle valta antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joissa täsmennetään toimitettavien tietojen osatekijät sekä niiden tekniset määritelmät ja yksinkertaistukset 5 artiklan 4 kohdan mukaisesti	5 artiklan 4 kohta	Antaa täytäntöönpanosäädöksiä	Komissio (Eurostat) Euroopan tilastojärjestelmää käsittelevä komitea Jäsenvaltiot	Määräaika ei ole määritelty. Ensimmäinen täytäntöönpanosäädös on tarkoitus hyväksyä pian tämän asetuksen hyväksymisen jälkeen.
Jäsenvaltioiden vapaaehtoisesti toteuttamien pilottitutkimusten käynnistäminen	7 artikla	Määrittää merkittävät uudet tietovaatimukset tai tämän asetuksen soveltamisalaan kuuluvien tietojen parannustarpeet	Jäsenvaltiot	Ei sovelleta
Siirretään komissiolle valta antaa täytäntöönpanosäädöksiä, joissa täsmennetään käytännön järjestelyt, jotka koskevat tietojen toimittamista, viitemetatietojen ja laaturaporttien sisältöä ja toimittamisen määräaikoja sekä menetelmäselosteiden toimittamista	6 artiklan 5 kohta	Antaa täytäntöönpanosäädöksiä	komissio (Eurostat), Euroopan tilastojärjestelmää käsittelevä komitea Jäsenvaltiot	Määräaika ei ole määritelty Ensimmäinen täytäntöönpanosäädös on tarkoitus hyväksyä pian tämän asetuksen hyväksymisen jälkeen.
Unionin yleisestä talousarviosta	8 artikla	Myöntää rahoitustukea	Asetuksen (EY) N:o	Ei sovelleta

voidaan myöntää rahoitustukea sellaisten prosessien, ohjelmistojen ja vastaavien tukitoimintojen kehittämiseen tai tehostamiseen, joilla pyritään tuottamaan laadukkaampia tilastoja tai vähentämään hallinnollista ja taloudellista rasitetta		asetuksen täytäntöönpanoon	223/2009 5 artiklan 2 kohdassa mainitussa luettelossa tarkoitetut kansalliset tilastolaitokset ja muut kansalliset viranomaiset	
---	--	-----------------------------------	--	--