



Brüssel, 13. märts 2025
(OR. en)

7086/25

Institutsioonidevaheline
dokument:
2025/0052(COD)

STATIS 9
COMPET 152
CODEC 261
IA 20

ETTEPANEK

Saatja:	Euroopa Komisjoni peasekretär, allkirjastanud Martine DEPREZ, direktor
Kättesaamise kuupäev:	11. märts 2025
Saaja:	Thérèse BLANCHET, Euroopa Liidu Nõukogu peasekretär
Komisjoni dok nr:	COM(2025) 100 final
Teema:	Ettepanek: EUROOPA PARLAMENDI JA NÕUKOGU MÄÄRUS ärikinnisvara mittefinantsstatistika kohta

Käesolevaga edastatakse delegatsioonidele dokument COM(2025) 100 final.

Lisatud: COM(2025) 100 final



Brüssel, 11.3.2025
COM(2025) 100 final

2025/0052 (COD)

Ettepanek:

EUROOPA PARLAMENDI JA NÕUKOGU MÄÄRUS

ärikinnisvara mittefinantsstatistika kohta

(EMPs kohaldatav tekst)

SELETUSKIRI

1. ETTEPANEKU TAUST

Ettepaneku põhjused ja eesmärgid

Varasemad finantskriisid on näidanud, et kinnisvaraturgude areng võib finantssüsteemi stabiilsust ja majandust tervikuna tõsiselt mõjutada. Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu, kelle ülesanne on teostada ELi finantssüsteemi makrotasandi usaldatavusjärelvalvet ning ennetada ja maandada süsteemseid riske, on tuvastanud ärikinnisvarasektoris hindu, renti ja alustatud ehitustöid käsitleva võrreldava teabe kättesaadavuses märkimisväärseid lünki. See takistab nõukogul tegemast usaldusväärset analüüsi ja tuvastamast võimalikke riske eri riikides. Oma 31. oktoobri 2016. aasta soovitus (ESRN/2016/14)¹ ja 21. märtsi 2019. aasta soovitus (ESRN/2019/3)² kinnisvaraandmete lünkade täitmise kohta palus Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu sõnaselgelt komisjoni esitada õigusakti ettepanek füüsilise ärikinnisvara andmelünga täitmiseks. Nõukogu on viimastel aastatel oma järeldustes statistika kohta julgustanud arendama ka ärikinnisvara statistikat.

Kui finantsstatistika, mis hõlmab finantssüsteemi avatust ärikinnisvara krediidiriskidele, kuulub Euroopa Keskpanka ja Euroopa Keskpankade Süsteemi pädevusse, siis füüsilise ärikinnisvaraturu mittefinantsstatistika eest vastutavad komisjon (Eurostat) ja Euroopa statistikasüsteem. Seetõttu keskendutakse käesolevas ettepanekus ärikinnisvara mittefinantsstatistikale ja see peaks täitma märkimisväärse lünga sellise makrotasandi usaldatavusjärelvalve jaoks vajaliku statistilise teabe kättesaadavuses. Praegu on ärikinnisvara käsitleva mittefinantsstatistika ametlikke allikaid vähe ning suurema hulga statistiliste andmete kättesaadavus oleks poliitikakujundajate jaoks otsustava tähtsusega, et hinnata võimalikke riske finantsstabiilsusele. Suurem osa poliitikakujundajate kasutuses olevast teabest ostetakse praegu eraorganisatsioonidelt.

Viimastel aastatel on komisjon (Eurostat) ja liikmesriigid ühiselt uurinud ärikinnisvara mittefinantsstatistika väljatöötamise teostatavust. Nad on teinud märkimisväärseid edusamme eelkõige hindade, rendi ja alustatud ehitustööde valdkonnas, kuid siiski esineb veel märkimisväärseid praktilisi ja meetoodilisi probleeme. Ettepanekuga tagataks asjaomase statistika võrreldavus ja järjepidevus ELi liikmesriikides. Ilma selle algatuseta esitataks statistikat vabatahtlikkuse alusel, aga kui mõned riigid andmeid ei saada, jääks liikmesriikide hõlmatus piiratuks ning liikmesriikide statistika võrreldavust ei oleks võimalik tagada.

Eurostati ja liikmesriikide jõupingutused ärikinnisvara mittefinantsstatistika väljatöötamisel dokumenteeriti komisjoni talituste töödokumendis „Final progress report on commercial real estate statistics“ („Lõplik eduaruanne ärikinnisvara statistika kohta“) (SWD(2023) 434 final)³. Edusamme ei ole siiski tehtud kõigi näitajate puhul ega kõigis liikmesriikides – eelkõige seal, kus meetmed on vabatahtlikud. Lisaks esineb endiselt meetoodikaprobleeme, kuna andmeallikad ja ärikinnisvaraturgude suurus on riigiti erinevad. Andmeallikate piiratud kättesaadavuse ja statistika ebapiisava kvaliteedi tõttu ei hõlma käesolev määrus Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu soovitatud üüritootluse indekseid ega vabade üüripindade määrasid. Investeerimist sellise statistika meetoodilisse täiustamisse ja suutlikkuse suurendamisse on vaja jätkata.

¹ Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu 31. oktoobri 2016. aasta soovitus kinnisvaraandmete lünkade täitmise kohta (ESRN/2016/14) (ELT C 31, 31.1.2017, lk 1).

² Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu 21. märtsi 2019. aasta soovitus, millega muudetakse soovitust ESRN/2016/14 kinnisvaraandmete lünkade täitmise kohta (ESRN/2019/3) (ELT C 271, 13.8.2019, lk 1).

³ [Komisjoni dokumentide register SWD\(2023\)434 \(europa.eu\)](#).

Kooskõla poliitikavaldkonnas praegu kehtivate õigusnormidega

Ettepanek on täielikult kooskõlas statistikat käsitlevate ELi õigusaktide, eelkõige Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EÜ) nr 223/2009⁴.

2. ÕIGUSLIK ALUS, SUBSIDIAARSUS JA PROPORTSIONAALSUS

Õiguslik alus

Käesoleva ettepaneku õiguslik alus on Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 338 lõige 1. Selles on sätestatud, et seadusandliku tavamenetluse kohaselt peavad Euroopa Parlament ja nõukogu võtma vastu meetmed statistika koostamiseks, kui see on vajalik ELi tegevuseks.

Lisaks on ELi toimimise lepingu artikli 338 lõikes 2 sätestatud ELi statistika koostamise nõuded, sedastades, et statistika peab vastama erapooletuse, usaldusväärsuse, objektiivsuse, teadusliku sõltumatuse, tasuvuse ja statistilise konfidentsiaalsuse nõuetele, tekitamata liigset koormust ettevõtjatele („majandustegevuses osalejad“).

Subsidiaarsus (ainupädevusse mittekuuluva valdkonna puhul)

Iga ELi liikmesriik vastutab oma territooriumi käsitleva ametliku statistika tegemise ja avaldamise eest. Selle statistika edasise võrreldavuse tagamiseks liikmesriikide vahel on vaja ELi tasandil koordineerimist õigusaktide ning kasutatud mõistete, allikate ja metoodika suuniste vormis. Võrreldav statistika on oluline liikmesriikide ja ELi tasandi poliitikakujundajate jaoks.

Kavandatava määruse eesmärke ei ole võimalik täielikult saavutada, kui liikmesriigid tegutsevad üksi. Meetmed oleksid tõhusamad, kui võtta neid ELi tasandil ELi õigusakti alusel, millega tagatakse statistilise teabe võrreldavus kavandatava õigusaktiga hõlmatud statistikavaldkonnas. Samal ajal on kõige parem, kui andmete kogumisega tegelevad liikmesriigid.

Proportsionaalsus

Ettepaneku üldine eesmärk on täita märkimisväärsed lüngad seoses ärikinnisvara mittefinantsstatistikaga, mida on vaja makrotasandi usaldatavusnõuete täitmiseks ELi ja riiklikul tasandil. Seda statistikat kasutatakse finantsstabiilsuse jälgimiseks. Samuti kasutatakse seda ka fiskaal-, raha- ja makrotasandi usaldatavuspoliitika kujundamiseks ning kinnisvaraturgude uurimiseks. Andmed tehakse kasutajatele kättesaadavaks tasuta.

Suurim halduskoormus langeb riiklikele statistikaametitele. Nad peavad investeerima ärikinnisvara käsitleva mittefinantsstatistika arendamisse ja tegemisse. Statistikas kasutatavad andmed saadakse olemasolevatest haldusandmebaasidest ja asjakohaseid andmeid koguvatelt kinnisvaraorganisatsioonidelt või need põhinevad ettevõtetelt juba kogutud statistilisel teabel. Seega on kodumajapidamistele või ettevõtjatele kaasnev lisakoormus väike või olematu.

⁴ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 11. märtsi 2009. aasta määrus (EÜ) nr 223/2009 Euroopa statistika kohta ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ, Euratom) nr 1101/2008 (konfidentsiaalsete statistiliste andmete Euroopa Ühenduste Statistikaametile edastamise kohta), nõukogu määruse (EÜ) nr 322/97 (ühenduse statistika kohta) ja nõukogu otsuse 89/382/EMÜ, Euratom (millega luuakse Euroopa ühenduste statistikaprogrammi komitee) kehtetuks tunnistamise kohta (ELT L 87, 31.3.2009, lk 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

Ettepanekul ei oleks märkimisväärt otsest majanduslikku, keskkonnavalast ega sotsiaalset mõju ning sellega ei kaasneks märkimisväärt kulutusi.

Kooskõlas proportsionaalsuse põhimõttega piirdub kavandatud määrus oma eesmärgi saavutamiseks vajaliku miinimumiga ega lähe kaugemale sellest, mis on eesmärgi saavutamiseks vajalik.

Vahendi valik

Kuna ELi kehtivad õigusaktid ei käsitle veel ärikinnisvara mittefinantsstatistikat, on vaja koostada õigusakti ettepanek.

Ka poliitilised ja äriotsused olenevad võrreldavast, ühtlustatud ja kvaliteetsest ärikinnisvara mittefinantsstatistikast Euroopa tasandil. Parim viis sellise statistika tagamiseks on määrus, mis on vahetult kohaldatav kõikides liikmesriikides.

3. JÄRELHINDAMISE, SIDUSRÜHMADEGA KONSULTEERIMISE JA MÕJU HINDAMISE TULEMUSED

Konsulteerimine sidusrühmadega

27. novembril 2023 avaldas komisjon portaalis „Avaldage arvamust“⁵ tagasisidekorje ärikinnisvarastatistikat käsitlevate õigusaktide ettepanekute tegemise algatuse kohta. Algatuse kohta andsid tagasisidet viis Euroopa kinnisvaraühingut, kes üldiselt rõhutasid tungivat vajadust parema ärikinnisvarastatistika järele.

Euroopa statistikasüsteemi komiteega (ESSC) konsulteeriti ettepaneku eelnõu osas 2024. aasta veebruaris toimunud koosolekul. Euroopa statistikasüsteemi komitee kinnitas kasutajate kasvavat nõudlust uue võrreldava statistika järele, mis on väga oluline ka finantsstabiilsuse jälgimiseks, makrotasandi usaldatavusjärelevalveks ning eelarve- ja rahapoliitika kujundamiseks ELis. Komitee väljendas toetust Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusele ärikinnisvara mittefinantsstatistika kohta. Komitee tervitas asjaolu, et komisjoni ettepaneku eelnõuga püütakse leida tasakaal kasutajate vajaduste ning statistika tegemise teostatavuse, kulude ja koormuse vahel.

Konsultatsioonid olid väga olulised, sest suurem halduskoormus hakkab mõjutama peamiselt riiklikke statistikaameteid. Ametid peavad investeerima kavandatud statistika väljaarendamisse ja tegemisse. Statistikas kasutatavad andmed saadakse olemasolevatest haldusandmebaasidest ja asjakohaseid andmeid koguvatelt kinnisvaraorganisatsioonidelt või need põhinevad ettevõtelt juba kogutud statistilisel teabel. Seega on kodumajapidamistele või ettevõtjatele kaasnev lisakoormus väike või olematu.

Eksperdiarvamuste kogumine ja kasutamine

Ettepaneku koostamisele on kaasa aidanud järgmised eksperdid: riiklikud statistikaametid (komisjoni kinnisvara hinnastatistika ja ettevõtluse kiirstatistika eksperdirühmade kaudu); komisjoni majandus- ja rahandusküsimuste peadirektoraat ning finantsstabiilsuse, finantsteenuste ja kapitaliturgude liidu peadirektoraat; Euroopa Keskpank ja Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu ning muud rahvusvahelised organisatsioonid, nagu Rahvusvaheline Valuutafond ja Rahvusvaheliste Arvelduste Pank.

⁵ https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/13916-Commercial-real-estate-statistics_et.

Mõjuhindang

Täielikku mõjuhindangut peeti tarbetuks, kuna komisjonil ei olnud poliitikavalikuid, võttes arvesse, et Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu tegi oma 2019. aasta soovitusel konkreetset talle ülesandeks esitada õigusakti ettepanek olemasoleva andmelünga täitmiseks mittefinantsstatistika valdkonnas. Lisaks toob uus ettepanek kaasa minimaalsed kulud (eriti ettevõtjate jaoks), kuna see tugineb suures osas haldus- või eraomandis olevates andmebaasides olemasolevate lähteandmete taaskasutamisele.

2023. aastal korraldas Eurostat liikmesriikide seas ärikinnisvara hinna- ja rendinäitajate väljatöötamisel tehtud edusammude hindamiseks uuringu. Hinnaindeksite kohta teatas kättesaadavaid andmeallikaid hinnanud 16 riigist 15 riiki, et kasutab või hakkab kasutama halduslike andmeallikaid, nagu kinnisvaratehingute või hindamisväärtuste registrid. Üks riik oli koostanud spetsiaalse uuringu.

Rendiindeksite kohta esitas teavet 12 liikmesriiki: viis neist teatas halduslike andmeallikate kasutamisest, kaks kasutas erasektori andmeallikaid (nt andmed kinnisvaraorganisatsioonidelt), kaks tugines juba kiirstatistika jaoks kogutud andmetele rendi kohta) ja kolm kasutas korraga mitut andmeallikat.

Lisaks kogus Eurostat 2022. aastal hinnanguid kulude kohta, mida liikmesriigid kannaksid andmete kogumiseks alustatud ja lõpetatud ehitustööde kohta. Nende muutujaid käsitlevate andmete kogumisel tuginetakse ehituslubade kohta juba kogutud andmetele ja kasutatakse üksnes haldusandmeid. See ei too ettevõtetele ega kodumajapidamistele kaasa lisakulusid ega -koormust. See mõjutab ainult (kohalikke) ehitusasutusi.

Tagasisidekorjele 2023. aasta novembris-detsembris vastates tervitas viis ühendust komisjoni algatust ning võimalust kehtestada ühised määratlused ja parandada ärikinnisvara käsitlevate andmete kättesaadavust. Üks ühendus kahtles, kas hinnatav mõju ettevõtjatele on minimaalne. Peamine põhjus oli alusandmebaaside ebatäielikkus, kuna need võivad olla ebapiisavalt digiteeritud ega pruugi hõlmata nii ärikinnisvara kui ka elamukinnisvara. See ühendus märkis siiski, et see võib olla tingitud praegusest ärikinnisvara ühtlustatud määratluste puudumisest.

Kavandataval määruel ei oleks seega märkimisväärt otsest majanduslikku, keskkonnanalast ega sotsiaalset mõju ning sellega ei kaasneks märkimisväärt kulutusi. Sellel oleks väikestele, keskmise suurusega ja suurtele ettevõtjatele minimaalne mõju – kui üldse. Lisaks annaks see poliitikakujundajatele ja teistele kasutajatele parema tõendusbaasi.

Põhiõigused

Ettepanek ei mõjuta põhiõiguste kaitset.

4. MÕJU EELARVELE

Ettepaneku finantsmõju on piiramatult kestusega ja käivitusperiood on kolm aastat, 2026–2028. Finants- ja digiselgituses käsitletakse üksnes kehtiva mitmeaastase finantsraamistiku⁶ ülejäänud perioodi. Seetõttu sõltub rahastamine ka edaspidi järgmise mitmeaastase finantsraamistiku asjus saavutatud kokkulepetest.

2026. ja 2027. aastal toimub rahastamine olemasolevatest programmieraldistest ning täiendavaid rahalisi vahendeid ei ole vaja.

⁶ Nõukogu 17. detsembri 2020. aasta määrus (EL, Euratom) 2020/2093, millega määratakse kindlaks mitmeaastane finantsraamistik aastateks 2021–2027 (ELT L 433I, 22.12.2020, lk 11 – ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2020/2093/oj>).

2026. ja 2027. aasta assigneeringute kogusumma on hinnanguliselt 3,6 miljonit eurot. Üksikasjalik mõju eelarvele on esitatud finants- ja digiselgituses.

5. MUU TEAVE

Rakenduskavad ning järelevalve, hindamise ja aruandluse kord

Eeldatavalt võtavad Euroopa Parlament ja nõukogu kavandatud määruse vastu 2025. aastal ning komisjoni rakendusmeetmed võetakse vastu varsti pärast seda. Eeldatavasti kohaldatakse seda alates 1. jaanuarist 2026.

Komisjon (Eurostat) jälgib kavandatud määruse rakendamist liikmesriikides. Erilist tähelepanu pööratakse statistika kvaliteedile, pidades silmas selle täielikkust, usaldusväärsust, ajakohasust ja võrreldavust. Komisjon (Eurostat) jälgib ka riiklike statistikaametite kulusid statistika väljatöötamisel ja tegemisel.

Komisjon (Eurostat) kasutab olemasolevaid seire- ja hindamisvahendeid, mis kehtivad kõigi Eurostati statistiliste väljundite puhul. Need võimaldavad juba põhjalikult analüüsida uue statistikaalgatuse tulemuslikkuse ja tõhususe ning esitatud andmete kvaliteedi muutumist.

Ettepaneku erisätete üksikasjalik selgitus

Ettepaneku artiklis 1 on sätestatud määruse eesmärk, mis järgib Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu soovituset F (füüsilise ärikinnisvaraturu ühise miinimumraamistiku loomine) (ESRN/2019/3) sõnastust. Selles artiklis selgitatakse ka, et määrukses käsitletakse üksnes ärikinnisvara mittefinantsstatistikat (Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu „füüsilise ärikinnisvaraturu näitajad“).

Artiklis 2 on esitatud mõisted. Ettepanek sisaldab ärikinnisvara määratlusi, mis on kooskõlas Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu soovitusel kasutatud määratlustega.

Artiklis 3 nõutakse, et kasutatavad allikad ja meetodid vastaksid statistika jaoks kehtestatud kvaliteedinõuetele.

Artiklis 4 kirjeldatakse liikmesriikide ja andmevaldajate õigusi ja kohustusi seoses andmetele juurdepääsuga, viidates määrusele (EÜ) nr 223/2009.

Artikli 5 lõikes 1 viidatakse alusakti lisale, mis sisaldab nõutavate muutujate loetelu. Nimelt:

- ehitusload (hoonete arv, kasutatav põrandapind)
- alustatud ja lõpetatud ehitustööd (kasutatav põrandapind)
- ärikinnisvara hinnaindeksid
- ärikinnisvara rendiindeksid
- ärikinnisvara tehingute väärtus.

Artikli 5 lõikes 3 on täpsustatud, et seda loetelu võib muuta delegeeritud õigusaktidega artiklis 9 sätestatud korras.

Artikli 5 lõikes 4 on loetletud andmete tunnused, sealhulgas muutujate jaotused, mille esitamist võib komisjon liikmesriikidelt rakendusaktidega (vastu võetud artiklis 10 sätestatud korras) nõuda. Samuti täpsustatakse, et komisjon võib vastu võtta lihtsustamise meetmeid, mille puhul tuleks arvesse võtta ärikinnisvaraturgude suurust eri riikides. Selliseid meetmeid võib kasutada teatavate andmenõuete leevendamiseks riikide puhul, kus on väikesed ärikinnisvaraturud.

Artiklis 6 sätestatakse kvaliteedikriteeriumid ja kvaliteediaruandluse nõuded. Selle kohaselt peavad liikmesriigid edastama komisjonile (Eurostatile) igal aastal metaandmed, kvaliteediaruanded ja nimekirjad.

Artiklis 7 on sätestatud, et enne uute andmenõuete vastuvõtmist võib tulevikus teha prooviuuringuid.

Artikliga 8 nähakse ette võimalus kasutada ELi eelarvet käesoleva määrusega nõutava ärikinnisvara statistika väljatöötamiseks toetuste abil ja prooviuuringuteks.

Artiklis 9 on sätestatud delegeeritud õigusaktide vastuvõtmise kord ning artiklis 10 sätestatakse sama rakendusaktide kohta.

Artikliga 11 nähakse liikmesriikidele ette võimalus taotleda erandi tegemist kas mõnest alusakti või rakendusakti nõudest. Erandeid võib lubada maksimaalselt kolmeks aastaks ja neid tuleks taotleda kolme kuu jooksul alates asjaomase õigusakti vastuvõtmisest.

Artikliga 12 muudetakse määrust (EL) 2019/2152 Euroopa ettevõtlusstatistika kohta⁷ ehituslubade muutuva väljajätmiseks.

Artiklis 13 täpsustatakse jõustumise kuupäev. Kavandatud kuupäev on 1. jaanuar 2026.

⁷ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 27. novembri 2019. aasta määrus (EL) 2019/2152, mis käsitleb Euroopa ettevõtlusstatistikat ja millega tunnistatakse kehtetuks kümme ettevõtlusstatistika valdkonna õigusakti (ELT L 327, 17.12.2019, lk 1 – ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/2152/oj>).

Ettepanek:

EUROOPA PARLAMENDI JA NÕUKOGU MÄÄRUS

ärikinnisvara mittefinantsstatistika kohta

(EMPs kohaldatav tekst)

EUROOPA PARLAMENT JA EUROOPA LIIDU NÕUKOGU,
võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut, eriti selle artikli 338 lõiget 1,
võttes arvesse Euroopa Komisjoni ettepanekut,
olles edastanud seadusandliku akti eelnõu liikmesriikide parlamentidele,
toimides seadusandliku tavamenetluse kohaselt
ning arvestades järgmist:

- (1) Kinnisvaraturgude arengut käsitlev statistika on oluline majandus- ja rahapoliitika kujundamiseks, süsteemsete riskide jälgimiseks ja makrotasandi usaldatavuspoliitika kujundamise suunamiseks.
- (2) Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu tuvastas oma 31. oktoobri 2016. aasta soovitusel¹ elamu- ja ärikinnisvaraturgude finants- ja mittefinantsstatistikas andmelüngad. Andmelüngad takistavad Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu volituste täitmist.
- (3) Kui kinnisvaraturgude finantsstatistikat töötavad välja Euroopa Keskpank ja Euroopa Keskpankade Süsteem, siis mittefinantsstatistika eest vastutavad komisjon (Eurostat) ja Euroopa statistikasüsteem.
- (4) Makrotasandi usaldatavusjärelevalve seisukohast hõlmab elamukinnisvara mis tahes kinnisvara, mis on ette nähtud või mida kasutatakse eluasemena ning mis on kas olemas või ehitusjärgus ja mille on omandanud või mida omab füüsiline isik. Komisjon (Eurostat) avaldab juba statistikat elamukinnisvara kohta. Eluaseme ühtlustatud hinnaindeksid koostatakse ja avaldatakse kooskõlas määrusega (EL) 2016/792 ning iga kümne aasta järel levitatakse eluruumide loenduste tulemusi kooskõlas määrusega (EÜ) nr 763/2008². Lisaks on kooskõlas määrusega (EL) 2019/2152 kättesaadav kinnisvara lühiajastatistika.
- (5) Oma 21. märtsi 2019. aasta soovitusel,³ millega muudetakse 31. oktoobri 2016. aasta soovitust, kutsus Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu konkreetselt üles kehtestama

¹ Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu 31. oktoobri 2016. aasta soovitus kinnisvaraandmete lünkade täitmise kohta (ESRN/2016/14) (ELT C 31, 31.1.2017, lk 1).

² Euroopa Parlamendi ja nõukogu 9. juuli 2008. aasta määrus (EÜ) nr 763/2008 rahva ja eluruumide loenduste kohta (ELT L 218, 13.8.2008, lk 14, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2008/763/oj>).

³ Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu 21. märtsi 2019. aasta soovitus, millega muudetakse soovitust ESRN/2016/14 kinnisvaraandmete lünkade täitmise kohta (ESRN/2019/3) (ELT C 271, 13.8.2019, lk 1).

liidu õigusakti, millega luuakse füüsilise ärikinnisvaraturu näitajate andmebaasi väljatöötamise, koostamise ja levitamise ühine miinimumraamistik. Selline samm on vajalik lünga kõrvaldamiseks ärikinnisvara mittefinantsstatistikas.

- (6) Samas 2019. aasta soovitusel määratles Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu füüsilise ärikinnisvara kui mis tahes tuluteeniva olemasoleva kinnisvara või kinnisvaraarenduse, sh üüripind; omaniku kasutuses oleva valmis või ehitusjärgus kinnisvara äri- vm tegevuseks, mis ei ole liigitatud elamukinnisvaraks; sh sotsiaaleluruumid. Käesolevas määruses esitatud mõisted on kooskõlas Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu 2019. aastal soovitatud mõistetega.
- (7) Komisjon (Eurostat) ja riiklikud statistikaametid hindasid tihedas koostöös Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukoguga kõnealuse nõukogu soovitatud füüsilise ärikinnisvara näitajate, täpsemalt hinnaindeksi, rendiindeksi, üürituluindeksi, vabade äripindade määra ja alustatud ehitustööde teostatavust. Kinnitati hinnaindeksi, rendiindeksi, alustatud ja lõpetatud ehitustööde näitajate teostatavust. Andmeallikate piiratud kättesaadavuse ja ebapiisava kvaliteedi tõttu ei saa rendituluindeksite ja vabade äripindade määra näitajaid käesolevasse määrusesse lisada ning neid tuleks edasi arendada. Samal ajal on ärikinnisvara tehingute väärtuse kohta lisatud oluline täiendav näitaja.
- (8) Riiklikel statistikaametitel, muudel riiklikel statistikaasutustel ja komisjonil (Eurostatil) peaks olema käesoleva määruse kohase statistika tegemiseks õigeaegne juurdepääs vajalikele andmeallikatele. Ärikinnisvara käsitleva mittefinantsstatistika asjakohased andmeallikad võivad olla uuringud, haldusdokumendid, tehinguandmed või muud allikad, sealhulgas mitu allikat korraga.
- (9) Et Euroopa statistikasüsteemi statistika tegemise protsesse tõhustada ja vähendada andmeesitajate statistikakoormust, on Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EÜ) nr 223/2009 Euroopa statistika kohta⁴ kindlaks määratud mitmesugused andmeallikad, mida statistilistel eesmärkidel kasutada. Täpsemalt peaks riiklikel statistikaametitel ja muudel riiklikel statistikaasutustel olema õigus neile andmetele ja asjaomastele metaandmetele õigel ajal, piisavalt sageli, piisava detailsusega ja tasuta juurde pääseda, neid kasutada ja integreerida, et arendada, teha ja levitada Euroopa ärikinnisvara mittefinantsstatistikat kooskõlas määruse (EÜ) nr 223/2009⁵ (mida on muudetud määrusega (EL) 2024/3018) artikliga 17a.
- (10) Riiklikel statistikaametitel ja komisjonil (Eurostatil) peaks samuti olema õigus pääseda juurde uutele andmeallikatele, sealhulgas eravalduses olevatele andmetele, ja neid statistilistel eesmärkidel kasutada kooskõlas määruse (EÜ) nr 223/2009 (mida on muudetud määrusega (EL) 2024/3018) artikliga 17b. Taotluse korral peaks eraõiguslik andmevaldaja tegema andmed ja asjakohased metaandmed riiklikele statistikaametitele või komisjonile (Eurostat) tasuta kättesaadavaks, kui taotletud andmed on rangelt vajalikud Euroopa ärikinnisvara mittefinantsstatistika väljatöötamiseks, tegemiseks ja levitamiseks ning neid ei ole võimalik muul viisil hankida või kui nende

⁴ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 11. märtsi 2009. aasta määrus (EÜ) nr 223/2009 Euroopa statistika kohta ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ, Euratom) nr 1101/2008 (konfidentsiaalsete statistiliste andmete Euroopa Ühenduste Statistikaametile edastamise kohta), nõukogu määruse (EÜ) nr 322/97 (ühenduse statistika kohta) ja nõukogu otsuse 89/382/EMÜ, Euratom (millega luuakse Euroopa ühenduste statistikaprogrammi komitee) kehtetuks tunnistamise kohta (ELT L 87, 31.3.2009, lk 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

⁵ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 27. novembri 2024. aasta määrus (EL) 2024/3018, millega muudetakse määrust (EÜ) nr 223/2009 Euroopa statistika kohta (ELT L, 6.12.2024, lk 1).

taaskasutamine vähendab märkimisväärselt andmevaldajate ja muude ettevõtjate vastamiskoormust.

- (11) Säilitades kogu ärikinnisvaraturu kohta statistika esitamise põhimõtte, tuleks andmenõudeid võimaluste piires lihtsustada, et leevendada suhteliselt väikeste liikmesriikide koormust kooskõlas proportsionaalsuse põhimõttega. Ei tohiks tekitada lisanõudeid andmeesitajatele ja ebaproportsionaalset halduskoormust riiklikele statistikaametitele.
- (12) Allikate ja meetodite loetelu ning kvaliteediaruanded on olulised, et hinnata ja parandada Euroopa statistika kvaliteeti ning jagada selle kvaliteedi kohta teavet. Selleks on Euroopa statistikasüsteemi komitee heaks kiitnud ühtse integreeritud metaandmete struktuuri (SIMS)⁶ kui Euroopa statistikasüsteemi metaandmete ja kvaliteediaruandluse standardi, aidates ühiste standardite ja ühtlustatud meetodite abil kaasa määruse (EÜ) nr 223/2009 artikli 12 lõikes 1 sätestatud statistika kvaliteedinõuete täitmisele. Seepärast tuleks määruse (EÜ) nr 223/2009 artikli 12 lõiget 1 kohaldada ärikinnisvara mittefinantsstatistika suhtes.
- (13) Lisaks kutsutakse komisjoni 17. veebruari 2023. aasta soovitus (EL) 2023/397 Euroopa statistikasüsteemi selgitavate metaandmete ja kvaliteediaruannete kohta⁷ liikmesriike üles tagama, et nende vastavad riiklikud statistikaametid kohaldaksid eri statistikavaldkondade selgitavate metaandmete ja kvaliteediaruannete koostamisel ning selgitavate metaandmete ja kvaliteediaruannete vahetamisel Euroopa statistikasüsteemis statistilisi mõisteid, mis on loetletud Euroopa statistikasüsteemi komitee heaks kiidetud SIMSi viimases versioonis. Komisjoni soovitus (EL) 2023/397 tuleks asjakohasel määral järgida ka seoses ärikinnisvara mittefinantsstatistikaga.
- (14) Kui tekib vajadus uute andmetele esitatavate nõuete järele või käesoleva määrusega hõlmatud andmekogumite täiendamise järele, tuleks alatatada prooviuringud. Liikmesriikidel peaks olema võimalik teha prooviuringuid vabatahtlikkuse alusel, tagades samal ajal riigi esindatuse ELi tasandil.
- (15) Rahvusvahelisi standardeid, nagu statistiliste andmete ja metaandmete vahetamise algatus (SDMX), ning Euroopa statistikasüsteemi raames välja töötatud statistilisi või tehnilisi standardeid tuleks kasutada määral, mis on asjakohane ka ärikinnisvara mittefinantsstatistika jaoks.
- (16) Selleks et võtta arvesse majanduslikku ja tehnilist arengut, tuleks komisjonile anda õigus võtta aluslepingu artikli 290 kohaselt vastu õigusakte, et muuta I lisas esitatud muutujate loetelu. On eriti oluline, et komisjon korraldaks oma ettevalmistava töö käigus asjakohaseid konsultatsioone, sealhulgas ekspertide tasandil, ja et kõnealused konsultatsioonid viidaks läbi kooskõlas 13. aprilli 2016. aasta institutsioonidevahelises parema õigusloome kokkuleppes⁸ sätestatud põhimõtetega. Eelkõige selleks, et tagada delegeeritud õigusaktide ettevalmistamises võrdne osalemine, saavad Euroopa Parlament ja nõukogu kõik dokumendid liikmesriikide ekspertidega samal ajal ning nende ekspertidel on pidev juurdepääs komisjoni eksperdirühmade koosolekutele, millel arutatakse delegeeritud õigusaktide ettevalmistamist.
- (17) Selleks et tagada käesoleva määruse ühetaolised rakendamistingimused seoses muutujate üksikasjadega, andmete vormi, turvalisus- ja konfidentsiaalsusmeetmetega

⁶ <https://ec.europa.eu/eurostat/web/quality/quality-monitoring/quality-reporting>.

⁷ ELT L 53, 21.2.2023, lk 104.

⁸ ELT L 123, 12.5.2016, lk 1.

ning konfidentsiaalsete andmete vahetamise menetlusega, kvaliteedi- ja metaandmete aruannete edastamise praktilise korraga, kvaliteedi- ja metaandmete aruannete üksikasjade, sisu ja edastamise tähtaegadega, standardite ning käesolevast määrusest või selle alusel vastu võetud delegeeritud õigusaktidest või rakendusaktidest erandite tegemisega, tuleks komisjonile anda rakendamisvolitused. Neid volitusi tuleks teostada kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) nr 182/2011⁹.

- (18) Kui käesoleva määruse või selle alusel vastu võetud rakendusaktide kohaldamiseks on vaja liikmesriigi riiklikku statistikasüsteemi oluliselt kohandada, peaks komisjonil olema nõuetekohaselt põhjendatud juhtudel võimalik teha asjaomasele liikmesriigile erandeid. Sellised erandid peaksid olema ajutised ja neid tuleks lubada maksimaalselt kolmeks aastaks. Komisjon peaks toetama asjaomaseid liikmesriike nende jõupingutustes teha oma statistikasüsteemides erandite võimalikult kiireks lõpetamiseks vajalikke kohandusi.
- (19) Kuna käesoleva määruse eesmärki, nimelt luua ärikinnisvara käsitleva mittefinantsstatistika ühine raamistik, ei suuda liikmesriigid piisavalt saavutada, küll aga saab seda ühtlustamise ja võrreldavuse huvides paremini saavutada liidu tasandil, võib liit võtta meetmeid kooskõlas Euroopa Liidu lepingu artiklis 5 sätestatud subsidiaarsuse põhimõttega. Kõnealuses artiklis sätestatud proportsionaalsuse põhimõtte kohaselt ei lähe käesolev määrus nimetatud eesmärgi saavutamiseks vajalikust kaugemale.
- (20) Selleks et tagada kõigi ärikinnisvara näitajate jätkuv järjepidevus, tuleks käesolevasse määrusesse lisada määruse (EL) 2019/2152 I ja II lisas osutatud teema „kinnisvara“ näitaja. Seepärast tuleks määrust (EL) 2019/2152 muuta.

- (21) Euroopa statistikasüsteemi komiteega on konsulteeritud,

ON VASTU VÕTNUD KÄESOLEVA MÄÄRUSE:

Artikkel 1 *Reguleerimisese*

Käesoleva määrusega kehtestatakse ühine raamistik ärikinnisvara käsitleva mittefinantsstatistika arendamiseks, tegemiseks ja levitamiseks.

Artikkel 2 *Mõisted*

Käesolevas määruses kasutatakse järgmisi mõisteid:

- (1) „mittefinantsstatistika“ – statistilised andmed, mis osutavad mittefinantsvaradele vastavalt määruse (EL) 549/2013¹⁰ A lisa 7. peatüki punktis 7.20 esitatud liigitusele;
- (2) „ärikinnisvara“ – mis tahes elamukinnisvara, mille on omandanud või mida omab juriidiline isik, või mis tahes mitteelamukinnisvara, mille on omandanud või mida omab füüsiline või juriidiline isik, ning mis hõlmab:
- (a) kas olemasolevat või ehitusjärgus tuluteenivat vara, sealhulgas üürieluruumi;

⁹ ELT L 55, 28.2.2011, lk 13.

¹⁰ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 21. mai 2013. aasta määrus (EL) nr 549/2013 Euroopa Liidus kasutatava Euroopa rahvamajanduse ja regionaalse arvepidamise süsteemi kohta (ELT L 174, 26.6.2013, lk 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2013/549/oj>).

- (b) olemasolevaid või ehitusjärgus mitteiluruume, mida omanikud kasutavad kas äri- vm tegevuseks;
 - (c) munitsipaaleluruume;
- (3) „juriidiline isik“ – nõukogu määruse (EMÜ) nr 696/93¹¹ lisa II jao punktis A esitatud liigituse tähenduses;
 - (4) „kinnisvara“ – ehitis ja selle alune maa;
 - (5) „elamukinnisvara“ – kinnisvara, mis on ette nähtud ja mida kasutatakse eluasemena;
 - (6) „mitteelamukinnisvara“ – kinnisvara, mis on ette nähtud ja mida kasutatakse muuks otstarbeks kui eluasemena;
 - (7) „tuluteeniv kinnisvara“ – kinnisvara, mis annab tulu üüri või müügist saadava kasumi kujul;
 - (8) „ehitusjärgus olev tuluteeniv kinnisvara“ – mis tahes ehitusjärgus kinnisasi, mille eesmärk on anda selle omanikule pärast valmimist tulu üüri või müügist saadava kasumi kujul, välja arvatud lammutatavad hooned või maa-alad, mis tehakse tühjaks võimalike tulevaste arenduste jaoks;
 - (9) „üürile antav eluruum“ – elamukinnisvara, mille on omandanud või mida omab juriidiline isik peamise eesmärgiga see üürile anda;
 - (10) „sotsiaaleluruum“ – elamukinnisvara, mille on omandanud või mida omab või haldab juriidiline isik peamise eesmärgiga anda see üürnikele (eelkõige ebasoodsas olukorras isikutele või sotsiaalselt vähem soodsas olukorras rühmadele) üürile turuhinnast madalama hinnaga kooskõlas erieeskirjadega, mitte turumehhanismidega.

Artikkel 3

Andmeallikad ja meetodid

Käesoleva määruse alusel nõutava statistika tegemiseks püüavad liikmesriigid kasutada nii palju kui võimalik haldusandmeid, et vähendada vastamiskoormust.

Kui haldusandmed ei võimalda teha statistikat, mis vastab käesoleva määruse artiklis 6 sätestatud kvaliteedinõuetele, võivad liikmesriigid lisaks kasutada mis tahes muid asjakohaseid andmeallikaid, sealhulgas uuringuid ja eraõiguslike andmevaldajate andmeid, samuti teaduslikult põhjendatud, hästi dokumenteeritud ja avalikult kättesaadavaid meetodeid või uuenduslikke lähenemisviise, vältides samal ajal liigset koormust vastajatele.

Artikkel 4

Juurdepääs andmetele

- 1. Ärikinnisvara käsitleva mittefinantsstatistika tegemiseks vajalikku teavet saadakse nõukogu määruses (EMÜ) nr 696/93 sätestatud statistilistelt üksustelt, haldusdokumentide valdajatelt, eraõiguslikelt andmevaldajatelt või muudest allikatest, tingimusel et tulemused vastavad käesoleva määruse artiklis 6 sätestatud kvaliteedikriteeriumidele.

¹¹ Nõukogu 15. märtsi 1993. aasta määrus (EMÜ) nr 696/93 statistiliste üksuste kohta ühenduse tootmissüsteemi vaatlemiseks ja analüüsiks (EÜT L 76, 30.3.1993, lk 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/1993/696/oj>).

2. Ärikinnisvara kohta teavet esitavad statistilised üksused teevad vajaduse korral teabe kogumisel või esitamisel koostööd. Statistilised üksused esitavad käesolevas määruses sätestatud statistika tegemiseks vajaliku ajakohase, täpse ja täieliku teabe. Statistilised üksused esitavad selle teabe ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemise eest vastutavatele riiklikele statistikaasutustele.
3. Ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemise eest vastutavate riiklike statistikaasutuste taotlusel esitavad statistilised üksused võimaluse korral tehingute kohta elektroonilised andmed sellisel täpsusastmel, mis on vajalik ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemiseks.
4. Riiklikele statistikaametitele ja muudele riiklikele statistikaasutustele antakse õigus haldusandmete allikatest, andmebaasidest ja koostalitlusvõime süsteemidest pärit andmetele ja asjakohastele metaandmetele või muudele asjakohastele ja vajalikele andmetele, õigel ajal, piisavalt sageli, piisava detailsusega ja tasuta juurde pääseda, neid kasutada ja integreerida, et arendada, teha ja levitada Euroopa statistikat Euroopa ärikinnisvara mittefinantsstatistika koostöös määruse (EÜ) nr 223/2009 artikliga 17a. Ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemise eest vastutavate riiklike statistikaasutuste juurdepääs sellistele andmetele ja metaandmetele piirub haldusdokumentidega oma vastavates avalikes haldussüsteemides.
5. Riiklik statistikaamet või komisjon (Eurostat) võib koostöös määruse (EÜ) nr 223/2009 artikliga 17b nõuda, et eraõiguslik andmevaldaja teeks andmed ja asjakohased metaandmed tasuta kättesaadavaks, kui taotletud andmed on rangelt vajalikud Euroopa ärikinnisvarastatistika väljatöötamiseks, tegemiseks ja levitamiseks ning neid ei ole võimalik muul viisil hankida või kui nende taaskasutamine vähendab märkimisväärselt andmevaldajate ja muude ettevõtjate vastamiskoormust.

Artikkel 5 *Andmenõuded*

1. Ärikinnisvara mittefinantsstatistika hõlmab lisas sätestatud muutujaid.
2. Liikmesriigid koguvad ja edastavad komisjonile (Eurostatile) iga lõikes 1 osutatud muutujaga seotud andmed.
3. Komisjonil on õigus võtta koostöös artikliga 9 vastu delegeeritud õigusakte, et muuta lisas esitatud muutujate loetelu.
4. Komisjon võib rakendusaktidega kindlaks määrata edastatavate andmete järgmised elemendid ning nende tehnilised määratlused ja lihtsustused:
 - (a) mõõtühik;
 - (b) statistiline kogum;
 - (c) liigitused ja jaotused;
 - (d) indeksi koostamine;
 - (e) lähendatud väärtuste kasutamine ja kvaliteedinõuded;
 - (f) vaatlusperiood;
 - (g) andmete edastamise tähtaeg;
 - (h) esimene vaatlusperiood.

5. Lihtsustamise mõttes võtab komisjon lõike 4 kohaste rakendusaktide vastuvõtmise õiguse kasutamisel arvesse ärikinnisvaraturgude suurust kooskõlas proportsionaalsuse põhimõttega.
6. Lõikes 4 osutatud rakendusaktid võetakse vastu kooskõlas artiklis 10 osutatud kontrollimenetlusega.

Artikkel 6

Kvaliteedinõuded ja kvaliteedist teavitamine

1. Liikmesriigid võtavad kõik vajalikud meetmed, et tagada edastatava ärikinnisvara mittefinantsstatistika ja sellega seotud metaandmete kvaliteet.
2. Käesoleva määruse kohaldamisel kasutatakse määruse (EÜ) nr 223/2009 artikli 12 lõikes 1 sätestatud kvaliteedikriteeriume.
3. Komisjon (Eurostat) hindab liikmesriikide edastatud andmete ja metaandmete kvaliteeti.
4. Liikmesriigid edastavad komisjonile (Eurostatile) järgmise teabe:
 - (a) iga-aastased selgitavad metaandmete ja kvaliteediaruanded;
 - (b) igal aastal ajakohastatavad nimekirjad, mis sisaldavad andmeallikate, määratluste ja kasutatud meetodite üksikasju.
5. Komisjon võib võtta vastu rakendusaktid, milles täpsustatakse andmete edastamise praktiline kord, selgitavate metaandmete ja kvaliteediaruannete sisu ja edastamise tähtsajad, samuti lõikes 4 osutatud nimekirjade edastamise praktiline kord. Nimetatud rakendusaktid võetakse vastu kooskõlas artiklis 10 osutatud kontrollimenetlusega.
6. Liikmesriigid teatavad komisjonile (Eurostatile) käesoleva määruse rakendamiseiga seotud mis tahes teabest või muudatustest, mis võivad mõjutada edastatavate andmete kvaliteeti.
7. Komisjoni (Eurostat) nõuetekohaselt põhjendatud taotluse korral esitavad liikmesriigid kogu vajaliku lisateabe, mis on vajalik andmete ja metaandmete kvaliteedi hindamiseks.

Artikkel 7

Prooviuuringud

1. Kui komisjon (Eurostat) teeb kindlaks vajaduse oluliste uute andmenõuete või käesoleva määrusega hõlmatud andmete täiendamise järele, võib ta enne uute andmete kogumist alata prooviuuringud, mida teevad liikmesriigid vabatahtlikkuse alusel.
2. Lõikes 1 osutatud prooviuuringud tehakse, et hinnata uute andmenõuete või paranduste järgimise asjakohasust ja teostatavust. Komisjon teeb vajaduse korral ja prooviuuringute tulemusi arvesse võttes ettepanekud uute andmenõuete kehtestamiseks.
3. Liikmesriigid koos komisjoniga (Eurostatiga) tagavad nende uuringute representatiivsuse liidu tasandil.

Artikkel 8 *Rahastamine*

1. Käesoleva määruse rakendamiseks võib liidu üldeelarvest anda rahalist toetust määruse (EÜ) nr 223/2009 artikli 5 lõikes 2 sätestatud loetelus osutatud riiklikele statistikaametitele ja muudele riiklikele asutustele, et katta järgmise tegevuse kulud:
 - (a) käesoleva määrusega nõutava ärikinnisvara mittefinantsstatistika väljatöötamine;
 - (b) meetodite väljatöötamine ärikinnisvara mittefinantsstatistika kvaliteedi parandamiseks;
 - (c) meetodite väljatöötamine aruandlusüksustelt, eelkõige väikestelt ja keskmise suurusega ettevõtjatelt nõutava teabe esitamisega kaasneva haldus- ja finantskoormuse vähendamiseks;
 - (d) artiklis 7 osutatud prooviuuringutes osalemine;
 - (e) kvaliteetsema statistika tegemiseks või haldus- ja finantskoormuse vähendamiseks mõeldud protsesside, tarkvara ja sarnaste tugifunktsioonide arendamine või tõhustamine.
2. Kui rahalised vahendid on kättesaadavad, määratakse lõikes 1 osutatud liidu rahalise toetuse summa kindlaks kooskõlas asjaomase rahastamisprogrammi eeskirjadega, eelkõige kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/690 artikliga 4¹².

Artikkel 9 *Delegeeritud volituste rakendamine*

1. Komisjonile antakse õigus võtta vastu delegeeritud õigusakte käesolevas artiklis sätestatud tingimustel.
2. Artikli 5 lõikes 2 osutatud õigus võtta vastu delegeeritud õigusakte antakse komisjonile viieks aastaks alates käesoleva määruse jõustumisest. Komisjon esitab delegeeritud volituste kohta aruande hiljemalt üheksa kuud enne viieaastase tähtaja möödumist. Volituste delegerimist pikendatakse automaatselt samaks ajavahemikuks, välja arvatud juhul, kui Euroopa Parlament või nõukogu avaldab sellisele pikendamisele vastuseisu hiljemalt kolm kuud enne iga ajavahemiku lõppemist.
3. Euroopa Parlament või nõukogu võib artikli 5 lõikes 2 osutatud volituste delegerimise igal ajal tagasi võtta. Tagasivõtmise otsusega lõpetatakse selles otsuses nimetatud volituste delegerimine. Otsus jõustub järgmisel päeval pärast selle avaldamist *Euroopa Liidu Teatajas* või otsuses kindlaksmääratud hilisemal kuupäeval. See ei mõjuta juba jõustunud delegeeritud õigusaktide kehtivust.
4. Enne delegeeritud õigusakti vastuvõtmist konsulteerib komisjon kooskõlas 13. aprilli 2016. aasta institutsioonidevahelises parema õigusloome kokkuleppes sätestatud põhimõtetega iga liikmesriigi määratud ekspertidega.

¹² Euroopa Parlamendi ja nõukogu 28. aprilli 2021. aasta määrus (EL) 2021/690, millega luuakse siseturu, ettevõtjate, sealhulgas väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjate konkurentsivõime, taimede, loomade, toidu ja sööda valdkonna ja Euroopa statistika programm („ühtse turu programm“) ning tunnistatakse kehtetuks määrused (EL) nr 99/2013, (EL) nr 1287/2013, (EL) nr 254/2014 ja (EL) nr 652/2014 (EMPs kohaldatav tekst) (ELT L 153, 3.5.2021, lk 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2021/690/oj>).

5. Niipea kui komisjon on delegeeritud õigusakti vastu võtnud, teeb ta selle samal ajal teatavaks Euroopa Parlamendile ja nõukogule.
6. Artikli 5 lõike 2 alusel vastu võetud delegeeritud õigusakt jõustub üksnes juhul, kui Euroopa Parlament ega nõukogu ei ole kahe kuu jooksul pärast õigusakti teatavakstegemist Euroopa Parlamendile ja nõukogule esitanud selle suhtes vastuväidet või kui Euroopa Parlament ja nõukogu on enne selle tähtaja möödumist komisjonile teatanud, et nad ei esita vastuväidet. Euroopa Parlamendi või nõukogu algatusel pikendatakse seda tähtaega kahe kuu võrra.

Artikkel 10 *Komiteemenethus*

1. Komisjoni abistab Euroopa statistikasüsteemi komitee. Nimetatud komitee on komitee määruse (EL) nr 182/2011 tähenduses¹³.
2. Käesolevale lõikele viitamisel kohaldatakse määruse (EL) nr 182/2011 artiklit 5.

Artikkel 11 *Erandid*

1. Kui käesoleva määruse või selle alusel vastu võetud rakendusmeetmete kohaldamiseks on vaja liikmesriigi riiklikku statistikasüsteemi oluliselt kohandada, võib komisjon teha kõnealusele liikmesriigile rakendusaktidega erandeid kuni kolmeks aastaks.
2. Asjaomane liikmesriik esitab komisjonile nõuetekohaselt põhjendatud taotluse lõike 1 kohase erandi tegemiseks kolme kuu jooksul alates selle õigusakti jõustumisest, mille suhtes erandit taotletakse.
3. Lõikes 1 osutatud erandite mõju liikmesriikide andmete võrreldavusele või nõutavate ajakohaste ja representatiivsete Euroopa koondandmete arvutamisele peab olema minimaalne. Komisjon võtab erandite tegemisel arvesse vastajate koormust.
4. Lõikes 1 osutatud rakendusaktid võetakse vastu kooskõlas artiklis 10 osutatud kontrollimenetlusega.

Artikkel 12 *Määruse (EL) 2019/2152 muutmine*

Määrust (EL) 2019/2152 muudetakse järgmiselt.

- (a) Artikli 6 lõiget 2 muudetakse järgmiselt:
 - i) alapunkt l asendatakse järgmisega: „l) teadus- ja arendustegevuse sisendid“;
 - ii) punkt m jäetakse välja;
- (b) I lisa tabelis „1. valdkond. Ettevõtluse lühiajastatistika“ jäetakse viimane rida välja;
- (c) II lisa tabelis „1. valdkond. Ettevõtluse lühiajastatistika“ jäetakse viimane rida välja.

¹³ ELT L 55, 28.2.2011, lk 13.

Artikkel 13

1. Käesolev määrus jõustub kahekümnendal päeval pärast selle avaldamist *Euroopa Liidu Teatajas*.
2. Seda kohaldatakse alates 1. jaanuarist 2026.

Käesolev määrus on tervikuna siduv ja vahetult kohaldatav kõikides liikmesriikides.

Brüssel,

Euroopa Parlamendi nimel
president

Nõukogu nimel
eesistuja

FINANTS- JA DIGISELGITUS

1. ETTEPANEKU/ALGATUSE RAAMISTIK

1.1. Ettepaneku/algatuse nimetus

1.2. Asjaomased poliitikavaldkonnad

1.3. Ettepanek/algatus käsitleb

1.4. Eesmärgid

1.4.1. Üldeesmärgid

1.4.2. Erieesmärgid

1.4.3. Oodatavad tulemused ja mõju

1.4.4. Tulemusnäitajad

1.5. Ettepaneku/algatuse põhjendused

1.5.1. Lühiki- või pikaajalises perspektiivis täidetavad vajadused, sealhulgas algatuse rakendamise üksikasjalik ajakava

1.5.2. ELi meetme lisaväärtus (see võib tuleneda eri teguritest, nagu kooskõlastamisest saadav kasu, õiguskindlus, suurem tõhusus või vastastikune täiendavus). Käesoleva punkti kohaldamisel tähendab „ELi meetme lisaväärtus“ väärtust, mis tuleneb liidu sekkumisest ja lisandub väärtusele, mille liikmesriigid oleksid muidu üksi loonud.

1.5.3. Samalaadsetest kogemustest saadud õppetunnid

1.5.4. Kooskõla mitmeaastase finantsraamistikuga ja võimalik koostoime muude asjakohaste vahenditega

1.5.5. Erinevate kasutada olevate rahastamisvõimaluste, sealhulgas vahendite ümberpaigutamise võimaluste hinnang

1.6. Ettepaneku/algatuse kestus ja finantsmõju

1.7. Kavandatud eelarve täitmise viisid

2. HALDUSMEETMED

2.1. Järelevalve ja aruandluse reeglid

2.2. Haldus- ja kontrollisüsteem(id)

2.2.1. Eelarve täitmise viisi(de), rahastuse rakendamise mehhanismi(de), maksete tegemise korra ja kavandatava kontrollistrateegia selgitus

2.2.2. Teave kindlakstehtud riskide ja nende vähendamiseks kasutusele võetud sisekontrollisüsteemi(de) kohta

2.2.3. Kontrollimeetmete hinnanguline kulutõhusus (kontrollikulude suhe hallatavate vahendite väärtusse), selle põhjendus ja oodatav vearisiki tase (maksete tegemise ja sulgemise ajal).

2.3. Pettuste ja õigusnormide rikkumise ärahoidmise meetmed

3. ETTEPANEKU/ALGATUSE HINNANGULINE FINANTSMÕJU

- 3.1. Mitmeaastase finantsraamistiku rubriigid ja kulude eelarveread, millele mõju avaldub**
- 3.2. Ettepaneku hinnanguline finantsmõju assigneeringutele**
 - 3.2.1. Hinnanguline mõju tegevusassigneeringutele – ülevaade*
 - 3.2.2. Hinnanguline tegevusassigneeringutest rahastatav väljund*
 - 3.2.3. Hinnanguline mõju haldusassigneeringutele – ülevaade*
 - 3.2.3.1. Hinnanguline personalivajadus*
 - 3.2.4. Kooskõla kehtiva mitmeaastase finantsraamistikuga*
 - 3.2.5. Kolmandate isikute rahaline osalus*
- 3.3. Hinnanguline mõju tuludele**

LISA

1. ETTEPANEKU/ALGATUSE RAAMISTIK

1.1. Ettepaneku/algatuse nimetus

Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus ärikinnisvara mittefinantsstatistika kohta

1.2. Asjaomased poliitikavaldkonnad

Statistika

1.3. Ettepanek/algatus käsitleb

☒ uut meedet

☐ uut meedet, mis tuleneb katseprojektist / ettevalmistavast meetmest¹

☐ olemasoleva meetme pikendamist

☐ ühe või mitme meetme ümbersuunamist teise või uude meetmesse või ühendamist teise või uue meetmega

1.4. Eesmärgid

1.4.1. Üldeesmärgid

Ettepaneku eesmärk on luua raamistik ärikinnisvara käsitleva mittefinantsstatistika väljatöötamiseks, tegemiseks ja avaldamiseks, täites sellega märkimisväärse lünga makrotasandi usaldatavusjärelvalveks vajaliku statistilise teabe kättesaadavuses.

1.4.2. Erieesmärgid

Erieesmärk nr

1. Kehtestada liikmesriikidele õiguslik nõue teha ärikinnisvara kohta mittefinantsstatistikat, et käsitleda kogu ELi turgu.

2. Luua selles valdkonnas võrreldava ja kvaliteetse statistika raamistik.

1.4.3. Oodatavad tulemused ja mõju

Märkige, milline peaks olema ettepaneku/algatuse oodatav mõju toetusesaajatele/sihtrühmale.

Kavandatava määruse tulemuseks on terviklik ja kvaliteetne andmebaas, mis hõlmab mitmeid statistilisi näitajaid, mis on olulised finantsstabiilsuse jälgimiseks ning üldise majandus- ja rahapoliitika kujundamiseks.

1.4.4. Tulemusnäitajad

Märkige, milliste näitajate abil jälgitakse edusamme ja saavutusi.

Ärikinnisvara mittefinantsstatistikat koguvate liikmesriikide arv.

Iga liikmesriigi koostatud ärikinnisvara näitajate arv.

Statistika edukas esitamine pärast komisjoni lubatud erandite aegumist.

¹ Vastavalt finantsmääruse artikli 58 lõike 2 punktile a või b.

1.5. Ettepaneku/algatuse põhjendused

1.5.1. Lühivi või pikaajalises perspektiivis täidetavad vajadused, sealhulgas algatuse rakendamise üksikasjalik ajakava

Liikmesriikide statistikaametitele tuleb tagada juurdepääs nõutavale põhiteabele, mis pärineb halduslikest andmeallikatest (nt ehitustehingute registrid, notariaalaktid ja ehitusload), või eraisiku valduses olevatele andmetele.

1.5.2. ELi meetme lisaväärtus (see võib tuleneda eri teguritest, nagu kooskõlastamisest saadav kasu, õiguskindlus, suurem tõhusus või vastastikune täiendus). Käesoleva punkti kohaldamisel tähendab „ELi meetme lisaväärtus“ väärtust, mis tuleneb liidu sekkumisest ja lisandub väärtusele, mille liikmesriigid oleksid muidu üksi loonud.

ELi tasandi meetme põhjused (*ex ante*)

Iga ELi liikmesriik vastutab oma territooriumi käsitleva ametliku statistika tegemise ja avaldamise eest. Tagamaks selle statistika võrreldavust liikmesriikide vahel, on ELi tasandil vaja koordineerimist kasutatavaid määratlusi, allikaid ja meetodikat käsitlevate õigusaktide ja suuniste abil.

Oodatav tekkiv liidu lisaväärtus (*ex post*)

Võrreldav statistika on oluline nii liikmesriikide kui ka ELi tasandi poliitikakujundajate jaoks.

1.5.3. Samalaadsetest kogemustest saadud õppetunnid

Selle statistikavaldkonna õigusaktidega ei ole varasemaid kogemusi.

1.5.4. Kooskõla mitmeaastase finantsraamistikuga ja võimalik koostoime muude asjakohaste vahenditega

Rahalised vajadused kaetakse eraldistest, mis on mitmeaastases finantsraamistikus 2021–2027 ühtse turu programmi rakendamiseks juba ette nähtud.

1.5.5. Erinevate kasutada olevate rahastamisvõimaluste, sealhulgas vahendite ümberpaigutamise võimaluste hinnang

Ei kohaldata.

1.6. Ettepaneku/algatuse kestus ja finantsmõju

☐ Piiratud kestusega

- ☐ hõlmab ajavahemikku [PP/KK]AAAA–[PP/KK]AAAA
- ☐ finantsmõju kulukohustuste assigneeringutele avaldub ajavahemikul AAAA–AAAA ja maksete assigneeringutele ajavahemikul AAAA–AAAA.

☒ Piiramatu kestusega

- rakendamise käivitumisperiood hõlmab ajavahemikku 2026 (esialgne) kuni 2028
- millele järgneb täieulatuslik rakendamine.

1.7. Kavandatud eelarve täitmise viisid²

☒ Otsene eelarve täitmine komisjoni poolt

- ☒ tema talituste kaudu, sealhulgas kasutades liidu delegatsioonides töötavat komisjoni personali;
- ☐ rakendusametite kaudu

☐ Jagatud eelarve täitmine koostöös liikmesriikidega

☐ Kaudne eelarve täitmine, mille puhul eelarve täitmise ülesanded on delegeeritud:

- ☐ kolmandatele riikidele või nende määratud asutustele;
- ☐ rahvusvahelistele organisatsioonidele ja nende allasutustele (nimetage);
- ☐ Euroopa Investeeringuspankale ja Euroopa Investeeringufondile;
- ☐ finantsmääruse artiklites 70 ja 71 osutatud asutustele;
- ☐ avalik-õiguslikele asutustele;
- ☐ avalikke teenuseid osutavatele eraõiguslikele asutustele, sel määral, mil neile antakse piisavad finantstagatised;
- ☐ liikmesriigi eraõigusega reguleeritud asutustele, kellele on delegeeritud avaliku ja erasektori partnerluse rakendamine ja kellele antakse piisavad finantstagatised;
- ☐ asutustele või isikutele, kellele on delegeeritud Euroopa Liidu lepingu V jaotise kohaste ühise välis- ja julgeolekupoliitika erimeetmete rakendamine ja kes on kindlaks määratud asjaomases alusaktis.
- *Kui märgitud on mitu eelarve täitmise viisi, esitage üksikasjad rubriigis „Märkused“.*

Märkused

Ei kohaldata.

² Eelarve täitmise viise koos viidetega finantsmäärusele on selgitatud BUDGpedia veebisaidil <https://myintracomm.ec.europa.eu/corp/budget/financial-rules/budget-implementation/Pages/implementation-methods.aspx>.

2. HALDUSMEETMED

2.1. Järelevalve ja aruandluse reeglid

Specify frequency and conditions.

Kavandatava määrase sätete järgimist liikmesriikides jälgitakse pidevalt ja selle kohta antakse aru igal aastal, nagu kõigi ELi statistikaalaste määruste puhul. Lisaks jälgib Eurostat korrapäraselt kavandatavas määruuses sätestatud statistika kvaliteeti, tuginedes määruusega nõutavatele kvaliteediaruannetele, metaandmetele ja nimekirjadele.

2.2. Haldus- ja kontrollisüsteem(id)

2.2.1. *Eelarve täitmise viisi(de), rahastuse rakendamise mehhanismi(de), maksete tegemise korra ja kavandatava kontrollistrateegia selgitus*

Eelarve otsese täitmise meetod on standardne lähenemisviis Euroopa statistika arendamise ja tegemise rahastamisele. Liikmesriike toetatakse nende arengutegevuses toetustega, samas kui Eurostat kasutab oma tegevuseelarvet liikmesriikidele tehnilise abi ja koolituse pakkumiseks ning meetoodiliste suuniste väljatöötamiseks.

2.2.2. *Teave kindlakstehtud riskide ja nende vähendamiseks kasutusele võetud sisekontrollisüsteemi(de) kohta*

Kuna ette on nähtud otsene eelarve täitmise viis, on peamised selles peituvad riskid soetud riigihangete ja toetuste haldamisega.

2.2.3. *Kontrollimeetmete hinnanguline kulutõhusus (kontrollikulude suhe hallatavate vahendite väärtusse), selle põhjendus ja oodatav veariski tase (maksete tegemise ja sulgemise ajal).*

Eurostatis toetuste andmise ja hankemenetluste jaoks kehtestatud sisekontrollisüsteemid on tõhusad.

2.3. Pettuste ja õigusnormide rikkumise ärahoidmise meetmed

Nimetage rakendatavad või kavandatud ennetus- ja kaitsemeetmed, nt pettustevastase võitluse strateegias esitatud meetmed.

Kooskõlas komisjoni 29. aprilli 2019. aasta pettustevastase võitluse strateegiaga võttis Eurostat vastu oma pettustevastase võitluse strateegia aastateks 2021–2024.

Eurostati pettustevastase võitluse strateegias on seatud kolm eesmärki: i) tugevdada komisjoni pettustevastase võitluse kultuuri osana Eurostati pettustevastase võitluse alast suutlikkust ja teadlikkust; ii) säilitada ja veelgi tugevdada ning integreerida IT-vahendeid ja -funktsioone pettuste ennetamise tõhustamiseks; iii) säilitada tõhus koostöö OLAFi ning pettuste avastamise ja ennetamise võrgustikuga, eelkõige selleks, et jätkata andmete kvaliteedi ja täielikkuse parandamist pettustevastase võitluse toetamiseks. Pettustevastase võitluse strateegiale lisandub pettustevastase võitluse tegevuskava.

3. ETTEPANEKU/ALGATUSE HINNANGULINE FINANTSMÕJU

3.1. Mitmeaastase finantsraamistiku rubriigid ja kulude eelarveread, millele mõju avaldub

- Olemasolevad eelarveread

Järjestage mitmeaastase finantsraamistiku rubriigiti ja iga rubriigi sees eelarveridade kaupa

Mitmeaastase finantsraamistiku rubriik	Eelarverida	Kulu liik	Rahaline osalus			
	Nr	Liigendatud/liigendamata ²³	EFTA riigid ²⁴	Kandidaatriigid ja potentsiaalsed kandidaadid ²⁵	Muud kolmandad riigid	Muu sihtotstarbeline tulu
1	BGUE-BXXXX-03-020500-C1-ESTAT	Liigendatud	JAH	EI	EI	EI

- Uued eelarveread, mille loomist taotletakse

Järjestage mitmeaastase finantsraamistiku rubriigiti ja iga rubriigi sees eelarveridade kaupa

Mitmeaastase finantsraamistiku rubriik	Eelarverida	Kulu liik	Rahaline osalus			
	Nr	Liigendatud/liigendamata	EFTA riigid	Kandidaatriigid ja potentsiaalsed kandidaadid	muud kolmandad riigid	Muu sihtotstarbeline tulu
	Puuduvad		JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI

²³ Liigendatud = liigendatud assigneeringud / liigendamata = liigendamata assigneeringud.

²⁴ EFTA: Euroopa Vabakaubanduse Assotsiatsioon.

²⁵ Kandidaatriigid ja vajaduse korral Lääne-Balkani potentsiaalsed kandidaadid.

3.2. Ettepaneku hinnanguline finantsmõju assigneeringutele

3.2.1. Hinnanguline mõju tegevusassigneeringutele – ülevaade

- ☐ Ettepanek/algatus ei nõua tegevusassigneeringute kasutamist
- ☒ Ettepanek/algatus nõuab tegevusassigneeringute kasutamist, mis toimub järgmiselt:

miljonites eurodes (kolm kohta pärast koma)

Mitmeaastase finantsraamistiku rubriik	1	Ühtne turg, teadusuuringud ja innovatsioon
---	----------	---

DG: ESTAT			2026	2027	KOKKU
•Tegevusassigneeringud					
Eelarverida ²⁶ 03.02.05	Kulukohustused	(1a)	1,250	1,250	2,500
	Maksed	(2a)	1,250	1,250	2,500
Eriprogrammide vahenditest rahastatavad haldusassigneeringud ²⁷					
Eelarverida		(3)	0	0	0
DG ESTAT assigneeringud KOKKU	Kulukohustused	= 1a + 1b + 3	1,250	1,250	2,500
	Maksed	= 2a + 2b +3	1,250	1,250	2,500

• Tegevusassigneeringud KOKKU	Kulukohustused	(4)	1,250	1,250	2,500
	Maksed	(5)	1,250	1,250	2,500

²⁶ Eelarve ametliku liigenduse kohaselt.

²⁷ Tehniline ja/või haldusabi ning ELi programmide ja/või meetmete rakendamist toetavad kulud (endised BA read), kaudne teadustegevus, otsene teadustegevus.

• Eriprogrammide vahenditest rahastatavad haldusassigneeringud KOKKU		(6)	0	0	0
Mitmeaastase finantsraamistiku RUBRIIGI 1 assigneeringud KOKKU	Kulukohustused	= 4 + 6	1,250	1,250	2,500
	Maksed	= 5 + 6	1,250	1,250	2,500

Mitmeaastase finantsraamistiku rubriik	7	„Halduskulud“
---	----------	---------------

miljonites eurodes (kolm kohta pärast koma)

		Aasta 2026	Aasta 2027	KOKKU
DG: ESTAT				
• Personalikulud		0,550	0,550	1,100
• Muud halduskulud		0	0	0
DG ESTAT KOKKU	Assigneeringud	0,550	0,550	1,100

Mitmeaastase finantsraamistiku RUBRIIGI 7 assigneeringud KOKKU	(Kulukohustuste kogusumma = maksete kogusumma)	0,550	0,550	1,100
--	--	-------	-------	--------------

miljonites eurodes (kolm kohta pärast koma)

		Aasta 2026	Aasta 2027	KOKKU
Mitmeaastase finantsraamistiku RUBRIIKIDE 1–7 assigneeringud KOKKU	Kulukohustused	1,800	1,800	3,600
	Maksed	1,800	1,800	3,600

3.2.2. Hinnanguline tegevusassigneeringutest rahastatav väljund

kulukohustuste assigneeringud miljonites eurodes (kolm kohta pärast koma)

Märkige eesmärgid ja väljundid			Aasta N		Aasta N + 1		Aasta N + 2		Aasta N + 3		Lisage vajalik arv aastaid, et näidata finantsmõju kestust (vt punkt 1.6)						KOKKU	
	VÄLJUNDID																	
	Väljundi liik ²⁸	Keskmine kulu	Arv	Kulu	Arv	Kulu	Arv	Kulu	Arv	Kulu	Arv	Kulu	Arv	Kulu	Arv	Kulu	Väljundite arv kokku	Kulud kokku
ERIEESMÄRK nr 1 ²⁹ ...																		
- Väljund																		
- Väljund																		
- Väljund																		
Erieesmärk nr 1 kokku																		
ERIEESMÄRK nr 2 ...																		
- Väljund																		
Erieesmärk nr 2 kokku																		
KOKKU																		

²⁸ Väljunditena käsitatakse tarnitavaid tooteid ja osutatavaid teenuseid (rahastatud üliõpilasvahetuste arv, ehitatud teede pikkus kilomeetrites jms).

²⁹ Vastavalt punktile 1.4.2. „Erieesmärgid“.

3.2.3. Hinnanguline mõju haldusassigneeringutele – ülevaade

- ☐ Ettepanek/algatus ei nõua haldusassigneeringute kasutamist
- ☒ Ettepanek/algatus hõlmab haldusassigneeringute kasutamist, mis toimub järgmiselt:

miljonites eurodes (kolm kohta pärast koma)

	Aasta 2026 ³⁰	Aasta 2027	Aasta N + 2	Aasta N + 3	Lisage vajalik arv aastaid, et näidata finantsmõju kestust (vt punkt 1.6)	KOKKU
--	-----------------------------	---------------	----------------	----------------	--	-------

Mitmeaastase finantsraamistiku RUBRIIK 7							
Personalikulud	0,550	0,550					1,100
Muud halduskulud	0	0					0
Mitmeaastase finantsraamistiku RUBRIIGI 7 kulud kokku	0,550	0,550					1,100

Mitmeaastase finantsraamistiku RUBRIIGIST 7³¹ välja jäävad kulud							
Personalikulud							
Muud halduskulud							
Mitmeaastase finantsraamistiku RUBRIIGIST 7 välja jäävad kulud kokku							

KOKKU	0,550	0,550					1,100
--------------	-------	-------	--	--	--	--	-------

Personali ja muude halduskuludega seotud assigneeringute vajadused kaetakse assigneeringutest, mille asjaomane peadirektoraat on kõnealuse meetme haldamiseks juba andnud, ja/või peadirektoraadi sees ümberpaigutatud assigneeringutest, mida vajaduse korral võidakse täiendada nendest lisaassigneeringutest, mis haldavale peadirektoraadile eraldatakse iga-aastase vahendite eraldamise menetluse käigus, arvestades eelarvepiirangutega.

³⁰ N on aasta, mil alustatakse ettepaneku/algatuse rakendamist. „N“ asemel tuleb märkida esimene eeldatav rakendamise aasta (näiteks 2021). Sama tuleb teha ka järgnevate aastate puhul.

³¹ Tehniline ja/või haldusabi ning ELi programmide ja/või meetmete rakendamist toetavad kulud (endised BA read), kaudne teadustegevus, otsene teadustegevus.

3.2.3.1. Hinnanguline personalivajadus

- ☐ Ettepanek/algatus ei nõua personali kasutamist
- ☒ Ettepanek/algatus hõlmab personali kasutamist, mis toimub järgmiselt:

Hinnanguline väärtus täistööaja ekvivalendina

	Aasta 2026	Aasta 2027	Aasta N + 2	Aasta N + 3	Lisage vajalik arv aastaid, et näidata finantsmõju kestust (vt punkt 1.6)		
• Ametikohtade loeteluga ette nähtud ametikohad (ametnikud ja ajutised töötajad)							
20 01 02 01 (komisjoni peakorteris ja esindustes)	2	2					
20 01 02 03 (delegatsioonides)							
01 01 01 01 (kaudne teadustegevus)							
01 01 01 11 (otsene teadustegevus)							
Muud eelarveread (märkige)							
• Koosseisuväline personal (täistööajale taandatud töötajad) ³²							
20 02 01 (üldvahenditest rahastatavad lepingulised töötajad, riikide lähetatud eksperdid ja renditööjõud)	2	2					
20 02 03 (lepingulised töötajad, kohalikud töötajad, riikide lähetatud eksperdid, renditööjõud ja noored eksperdid delegatsioonides)							
XX 01 xx yy zz ³³	- peakorteris						
	- delegatsioonides						
01 01 01 02 (lepingulised töötajad, riikide lähetatud eksperdid ja renditööjõud kaudse teadustegevuse valdkonnas)							
01 01 01 12 (lepingulised töötajad, riikide lähetatud eksperdid ja renditööjõud otsese teadustegevuse valdkonnas)							
Muud eelarveread (märkige)							
KOKKU							

XX tähistab asjaomast poliitikavaldkonda või eelarvejaotist.

Personalivajadused kaetakse peadirektoraadi töötajatega, kes on juba määratud meedet haldama, ja/või paigutades töötajaid ümber peadirektoraadi sees. Vajaduse korral võidakse personali täiendada iga-aastase vahendite eraldamise menetluse käigus, arvestades olemasolevate eelarvepiirangutega.

Ülesannete kirjeldus:

Ametnikud ja ajutised töötajad	Metoodiline töö mõistete, määratluste ja statistiliste meetodite usaldusväärseks rakendamiseks Andmete koostamine andmete ja metaandmete vastuvõtmiseks, töötlemiseks, valideerimiseks ja avaldamiseks Andmete analüüs, väljaanded ja kasutajatugi Institutsioonidevaheline ja rahvusvaheline koostöö statistikaküsimustes
Kosseisuvälised töötajad	Metoodilise töö toetamine mõistete, definitsioonide ja statistiliste meetodite korrektseks rakendamiseks IT ja muu tehniline töö, mis toetab andmete koostamist, analüüsi ja statistika levitamist

³² Lepingulised töötajad, kohalikud töötajad, riikide lähetatud eksperdid, renditööjõud, noored spetsialistid delegatsioonides.

³³ Tegevusassigneeringutest rahastatavate koosseisuväliste töötajate ülempiiri arvestades (endised BA read).

3.2.4. Kooskõla kehtiva mitmeaastase finantsraamistikuga

Ettepanek/algatus:

- ☒ on täielikult rahastatav mitmeaastase finantsraamistiku asjaomase rubriigi sisese vahendite ümberpaigutamise kaudu.

Rahalised vajadused kaetakse ühtse turu programmi olemasolevatest assigneeringutest, nagu on ette nähtud mitmeaastase finantsraamistiku 2021–2027 finantsplaneeringus.

- ☐ tingib mitmeaastase finantsraamistiku asjaomase rubriigi mittesihtotstarbelise varu ja/või mitmeaastase finantsraamistiku määruses sätestatud erivahendite kasutuselevõtu.

Explain what is required, specifying the headings and budget lines concerned, the corresponding amounts, and the instruments proposed to be used.

- ☐ nõuab mitmeaastase finantsraamistiku muutmist.

Explain what is required, specifying the headings and budget lines concerned and the corresponding amounts.

3.2.5. Kolmandate isikute rahaline osalus

Ettepanek/algatus:

- ☒ ei näe ette kolmandate isikute poolset kaasrahastamist
- ☐ näeb ette kolmandate isikute poolse kaasrahastuse, mille hinnanguline summa on järgmine:

assigneeringud miljonites eurodes (kolm kohta pärast koma)

	Aasta N ³⁴	Aasta N + 1	Aasta N + 2	Aasta N + 3	Lisage vajalik arv aastaid, et näidata finantsmõju kestust (vt punkt 1.6)			Kokku
Nimetage kaasrahastav asutus								
Kaasrahastatavad assigneeringud KOKKU								

³⁴ N on aasta, mil alustatakse ettepaneku/algatuse rakendamist. „N“ asemel tuleb märkida esimene eeldatav rakendamise aasta (näiteks 2021). Sama tuleb teha ka järgnevate aastate puhul.

3.3. Hinnanguline mõju tuludele

- ☒ Ettepanekul/algatusel puudub finantsmõju tuludele.
- ☐ Ettepanekul/algatusel on järgmine finantsmõju:
 - ☐ omavahenditele
 - ☐ muudele tuludele
 - palun märkige, kas see on kulude eelarveridasid mõjutav sihtotstarbeline tulu ☐

miljonites eurodes (kolm kohta pärast koma)

Tulude eelarverida	Jooksval eelarveaastal kättesaadavad assigneeringud	Ettepaneku/algatuse mõju ³⁵					
		Aasta N	Aasta N + 1	Aasta N + 2	Aasta N + 3	Lisage vajalik arv aastaid, et näidata finantsmõju kestust (vt punkt 1.6)	
Artikkel							

Sihtotstarbeliste tulude puhul märkige, milliseid kulude eelarveridasid ettepanek mõjutab.

Ei kohaldata.

Muud märkused (nt tuludele avaldatava mõju arvutamise meetod/valem või muu teave).

Ei kohaldata.

³⁵ Traditsiooniliste omavahendite (tollimaksud ja suhkrumaksud) korral tuleb märkida netosummad, s.t brutosumma pärast 20 % sissenõudmiskulude mahaarvamist.

4. DIGIMÕÕDE

4.1. Diginõuded

Kui poliitikaalgatuse puhul on hinnatud, et diginõudeid ei ole, esitage selgitus selle kohta, miks digivahendeid ei kasutata.

--

Muul juhul loetlege diginõuded allpool esitatud tabelis.

Viide nõudele	Nõude kirjeldus	Nõudest mõjutatud või sellega seotud osaleja	Kõrgetasemelised protsessid	Kategooria
Artikkel 3	Andmeallikad ja meetodid	Liikmesriigid (riiklikud statistikaametid, kes vastutavad ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemise eest)	Andmekogumine, andmetöötlus, andmete koondamine	Andmed, avaliku sektori digiteenused
Artikli 4 lõige 1	Osalejad võimaldavad juurdepääsu andmeallikatele	Nõukogu määruses (EMÜ) nr 696/93 sätestatud statistilised üksused; haldusandmete valdajad; eraõiguslikud andmevaldajad;	Andmekogumine, andmetöötlus	Andmed, avaliku sektori digiteenused
Artikli 4 lõige 2; artikli 4 lõige 3	Lähteandmed ja teave, mille peavad esitama nõukogu määruses (EMÜ) nr 696/93 sätestatud statistilised üksused	Riiklikud statistikaametid, kes vastutavad ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemise eest; nõukogu määruses (EMÜ) nr 696/93 sätestatud statistilised üksused	Andmekogumine	Andmed, avaliku sektori digiteenused
Artikli 4 lõige 4	Lähteandmete kasutamine	Riiklikud statistikaametid ja muud riiklikud asutused; eraõiguslikud andmevaldajad	Andmekogumine; andmete taaskasutamine	Andmed, avaliku sektori digiteenused; digilahendused
Artikli 4 lõige 5	Juurdepääs lähteandmetele ja nende kasutamine	Riiklik statistikaamet Komisjon (Eurostat) Eraõiguslik andmevaldaja	Andmete taaskasutamine; andmetöötlus; andmete koondamine	Andmed, avaliku sektori digiteenused; digilahendused
Artikkel 5	Statistiliste andmete nõuded	Liikmesriigid; Euroopa Komisjon	Andmetöötlus, andmete koondamine; andmete edastamine	Andmed, avaliku sektori digiteenused; digilahendused
Artikkel 6	Kvaliteedinõuded ja kvaliteedist teavitamine seoses statistikaga	Liikmesriigid; Euroopa Komisjon	Andmete kvaliteet; andmekogumine; andmete koondamine; andmete	Andmed, avaliku sektori digiteenused;

		edastamine	
--	--	------------	--

4.2. Andmed

High-level description of the data in scope and any related standards/specifications

Andmete liik	Viide (viited) nõudele	Standard ja/või tehniline kirjeldus (kui see on asjakohane)
Ärikinnisvara mittefinantsstatistika, mis hõlmab järgmisi näitajaid: (a) ehitusload (hoonete arv, kasutatav põrandapind) (b) alustatud ja lõpetatud ehitustööd (kasutatav põrandapind) (c) ärikinnisvara hinnaindeksid (d) ärikinnisvara rendiindeksid (e) ärikinnisvara tehingute väärtus.	Artikkel 3; artikli 4 lõige 1; artikli 4 lõige 2; artikli 4 lõige 3; artikkel 5; artikkel 6	Käesoleva määruse lisas sätestatud muutujad. Komisjoni rakendusaktidega määratakse vastavalt artikli 5 lõikele 4 kindlaks liikmesriikide poolt Eurostatile edastatavate andmete täiendavad elemendid.

Kooskõla Euroopa andmestrategiaga

Explain how the requirement(s) are aligned with the European Data Strategy

Määruse ettepanekus nõutakse ärikinnisvara mittefinantsstatistika väljatöötamist. Selleks tagatakse, et riiklikel statistikaametitel ja muudel asjaomastel asutustel on juurdepääs vajalikele andmeallikatele, sealhulgas haldusandmetele ja eravalduses olevatele andmetele. See on kooskõlas Euroopa andmestrategia eesmärgiga parandada andmehaldust ja andmetele juurdepääsu. Samuti on see kooskõlas määruse (EÜ) nr 223/2009 artiklitega 17a–17c seoses juurdepääsuga andmeallikatele Euroopa statistika eesmärgil.

Luues raamistiku ärikinnisvara mittefinantsstatistika väljatöötamiseks ja tegemiseks, toetatakse määrusega andmepõhist innovatsiooni kinnisvarasektoris. Kvaliteetne statistika võib olla aluseks poliitikakujundamisele, investeerimisotsustele ja teadusuuringutele ning seeläbi edendada innovatsiooni ja majanduskasvu. Kõnealuse statistika tegemiseks ühise raamistiku kehtestamise teel hõlbustab määrus andmete võrdlemist ja kombineerimist liikmesriikide lõikes, mis on Euroopa andmestrategia üks põhieesmärke.

Digivahendite ja -meetodite kasutamine ärikinnisvarastatistika kogumiseks, töötlemiseks ja edastamiseks võib suurendada tõhusust ja vähendada andmeesitajate, riiklike statistikaametite ja komisjoni (Eurostat) koormust.

Kooskõla ühekordsuse põhimõttega

Explain how the once-only principle has been considered how the possibility to reuse existing data explored

Kooskõlas määruses (EÜ) nr 223/2009 määratletud kulutõhususe põhimõttega, mida kohaldatakse Euroopa statistika tegemisel, on määruse eesmärk taaskasutada olemasolevaid andmeid, et minimeerida andmeesitajate koormust.

- Määruse artiklis 3 on sätestatud, et liikmesriigid teevad statistikat, kasutades kõiki asjakohaseid andmeallikaid ning teaduslikult põhjendatud, hästi dokumenteeritud ja avalikult kättesaadavaid meetodeid.
- Määruse artiklis 4 on sätestatud, et riiklikel statistikaametitel peab olema juurdepääs haldusandmete allikatele. See võimaldab olemasolevaid andmeid taaskasutada, vähendab vajadust koguda esmaseid andmeid ja toetab ühekordsuse põhimõtet.
- Artikli 4 lõikes 5 on sätestatud, et riiklik statistikaamet või komisjon (Eurostat) võib nõuda, et eraõiguslik andmevaldaja teeks andmed ja asjakohased metaandmed tasuta kättesaadavaks, kui taotletud andmed on rangelt vajalikud ärikinnisvarastatistika väljatöötamiseks, tegemiseks ja levitamiseks.

Explain how newly created data is findable, accessible, interoperable and reusable, and meets high-quality standards

Määruse artiklite 3 ja 6 kohaselt peavad liikmesriigid hindama andmeallikate kvaliteeti, kohaldama määruse (EÜ) nr 223/2009 artiklis 12 määratletud Euroopa statistika kvaliteedikriteeriume ning esitama komisjonile (Eurostat) korrapäraselt aruandeid edastatud andmete kvaliteedi kohta. Samuti nähakse artiklis 6 ette, et liikmesriigid peavad esitama metaandmeid vastavalt ühtsele integreeritud metaandmete struktuurile, ja edendatakse standarditud andmevormingute, näiteks SDMXi (statistiliste andmete ja metaandmete vahetus) kasutamist, et hõlbustada andmete vahetamist ja taaskasutamist eri süsteemide ja organisatsioonide vahel.

Andmevood

Andmete liik	Viide (viited) nõudele (nõuetele)	Osaleja, kes andmed esitab	Osaleja, kes andmed saab	Andmevahetuse ajend	Sagedus (kui see on asjakohane)
Ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemiseks vajalik teave	Artikli 4 lõige 2 ja artikli 4 lõige 3	Nõukogu määruses (EMÜ) nr 696/93 sätestatud statistilised üksused; haldusandmete valdajad;	Riiklikud statistikaametid, kes vastutavad ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemise eest	Ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemise eest vastutavate riiklike statistikaametite taotluse korral	Ei ole asjakohane

		eraõiguslikud andmevaldajad			
Lähteandmed haldusandmete allikatest, andmebaasidest, koostalitlusvõime süsteemidest jne, sealhulgas tehingute elektroonilised andmed sellisel täpsustasemel, mis on vajalik ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemiseks.	Artikli 4 lõige 2 ja artikli 4 lõige 3	Statistilised üksused	Riiklikud statistikaametid, kes vastutavad ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemise eest	Ärikinnisvara mittefinantsstatistika tegemise eest vastutavate riiklike statistikaametite taotluse korral	Ei ole asjakohane
Ärikinnisvara mittefinantsstatistika näitajad määruse lisas kindlaks määratud muutujate puhul	Artikli 5 lõige 2	Liikmesriigid	Euroopa Komisjon (Eurostat)	//	Ei ole asjakohane
Iga-aastased selgitavad metaandmete ja kvaliteediaruanded ning kord aastas ajakohastatavad nimekirjad, mis sisaldavad andmeallikate, määratluste ja kasutatud meetodite üksikasju.	Artikli 6 lõige 4	Liikmesriigid	Euroopa Komisjon (Eurostat)	Rakenduskorra võib kindlaks määrata komisjoni rakendusaktidega vastavalt määruse artikli 5 lõikele 4.	Ei ole asjakohane
Käesoleva määruse rakendamisega seotud teave või muudatused, mis võivad mõjutada edastatavate andmete kvaliteeti.	Artikli 6 lõige 6	Liikmesriigid	Euroopa Komisjon (Eurostat)	Sündmus, mis võib mõjutada komisjonile (Eurostat) edastatavate andmete kvaliteeti.	Ei ole asjakohane
Mis tahes lisateave, mida on vaja andmete ja metaandmete kvaliteedi hindamiseks.	Artikli 6 lõige 7	Liikmesriigid	Euroopa Komisjon (Eurostat)	Komisjoni (Eurostat) nõuetekohaselt põhjendatud taotluse alusel	Ei ole asjakohane

4.3 Digilahendused

For each digital solution, please provide the reference to the requirement(s) of digital relevance concerning it, a description of the digital solution's mandated functionality, the body that will be responsible for it, and other relevant aspects such as reusability and accessibility. Finally, explain whether the digital solution intends to make use of AI technologies.

Digilahendus	Viide (viited) nõudele	Peamised volitatud funktsioonid	Vastutav asutus	Kuidas on arvesse võetud juurdepääsetavu	Kuidas on arvesse võetud korduvkasuta	Tehisintellektite hnoloogia kasutamine (kui
--------------	------------------------	---------------------------------	-----------------	--	---------------------------------------	---

	(nõuetele)			st?	tavust?	see on asjakohane)
Ärikinnisvara mittefinantsstatistikat kajastavad Euroopa statistikasüsteemid	Artikkel 4; artikkel 5; artikkel 6	Võtta liikmesriikidelt vastu andmeid ja selgitavaid metaandmete kvaliteediaruandeid ärikinnisvara mittefinantsstatistika kohta	Euroopa Komisjon (Eurostat)	Kasutatakse olemasolevat taristut	Kasutatakse olemasolevat taristut	Ei ole täpsustatud
Ärikinnisvara mittefinantsstatistikat kajastavad riiklikud statistikasüsteemid	artikkel 4; artikkel 5; artikkel 6	Võtta vastu, säilitada ja töödelda lähteandmeid ning teha ärikinnisvara mittefinantsstatistikat	Liikmesriik	Kasutatakse olemasolevat taristut	Kasutatakse olemasolevat taristut	Ei ole täpsustatud

For each digital solution, explain how the digital solution complies with the requirements and obligations of the EU cybersecurity framework, and other applicable digital policies and legislative enactments (such as eIDAS, Single Digital Gateway, etc.).

Ärikinnisvara mittefinantsstatistikat kajastavad Euroopa statistikasüsteemid

Digi- ja/või valdkondlik poliitika (kui see on asjakohane)	Selgitus selle kohta, kuidas see on kooskõlas
<i>Tehisintellektimäärus</i>	Ei ole asjakohane
<i>ELi küberturvalisuse raamistik</i>	Olemasoleva statistikataristu alusel.
<i>eIDAS</i>	Ei ole asjakohane
<i>Ühtne digivärv ja siseturu infosüsteem</i>	Ei ole asjakohane
<i>Muu</i>	Taaskasutatakse valdkondlike poliitikameetmete alusel kindlaks määratud asjakohaseid andmeallikaid.

Ärikinnisvara mittefinantsstatistikat kajastavad riiklikud statistikasüsteemid

Digi- ja/või valdkondlik poliitika (kui see on asjakohane)	Selgitus selle kohta, kuidas see on kooskõlas
--	---

<i>Tehisintellektimäärus</i>	Ei ole asjakohane
<i>ELi küberturvalisuse raamistik</i>	Olemasoleva statistikataristu alusel.
<i>eIDAS</i>	Ei ole asjakohane
<i>Ühtne digivärv ja siseturu infosüsteem</i>	Ei ole asjakohane
<i>Muu</i>	Taaskasutatakse valdkondlike poliitikameetmete alusel kindlaks määratud asjakohaseid andmeallikaid.

4.4 Koostalitlusvõime hindamine

Describe the digital public service(s) affected by the requirements

Digitaalne avalik teenus või digitaalsete avalike teenuste kategooria	Kirjeldus	Viide (viited) nõudele (nõuetele)	Koostalitleva Euroopa lahendus(ed) (EI KOHALDATA)	Muu(d) koostalitluslahendus(ed)
Statistikateenused	Ärikinnisvara mittefinantsstatistika edastamine ja levitamine	Artikkel 5; artikkel 6	Ei ole asjakohane	Eurostatil on ühtne kontaktpunkt (eDAMIS), mida riiklikud statistikaametid ja muud riiklikud asutused kasutavad andmete edastamiseks Eurostatile. Euroopa statistikat levitatakse avalikult kättesaadava tasuta andmebaasiga, mille pääseb ligi Eurostati veebisaidi kaudu.

Assess the impact of the requirement(s) on cross-border interoperability

Statistikateenused

Hindamine	Meetmed	Võimalikud allesjäänud tõkked
Hinnake kooskõla kehtivate digi- ja valdkondlike poliitikameetmetega	Käesolev määrus on kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EÜ) nr 223/2009 Euroopa statistika kohta. See kujutab endast valdkondlikku õigusakti, mida kohaldatakse	Puuduvad

Loetlege kohaldatavad kindlakstehtud digi- ja valdkondlikud poliitikameetmed	Euroopa ärikinnisvara mittefinantsstatistika valdkonnas. Käesolevas määruses järgitakse soovitusi, mis on esitatud komisjoni 17. veebruari 2023. aasta soovitus (EL) 2023/397 Euroopa statistikasüsteemi selgitavate metaandmete ja kvaliteediaruannete kohta. Käesoleva määrusega kehtestatakse ühine miinimumraamistik füüsilise ärikinnisvaraturu näitajate andmebaasi väljatöötamiseks, koostamiseks ja levitamiseks. Riiklikel statistikaametitel peab olema õigus pääseda viivitamata ja tasuta juurde kõigile riiklikele haldusandmetele, neid kasutada ja integreerida need statistikaga ulatuses, mis on vajalik ärikinnisvara mittefinantsstatistika väljatöötamiseks ja tegemiseks.	
Hinnake korralduslikke meetmeid digitaalsete avalike teenuste sujuvaks osutamiseks Loetlege kavandatud juhtimismeetmed	Komisjon antakse vastavalt artikli 5 lõikele 4 õigus võtta vastu rakendusaktid, millega määratakse kindlaks sätestatud edastatavate andmete elemendid ning nende tehnilised määratlused ja lihtsustused. Samuti antakse komisjonile vastavalt artikli 6 lõikele 4 õigus võtta vastu rakendusaktid, et määrata kindlaks muutujate üksikasjad, samuti andmete vorm, turvalisus- ja konfidentsiaalsusmeetmed ning konfidentsiaalsete andmete vahetamise menetlus, kvaliteedi- ja metaandmete aruannete edastamise praktiline kord, kvaliteedi- ja metaandmete aruannete üksikasjad, sisu ja edastamise tähtjad, andmete ja metaandmete edastamise standardid ning käesolevast määrusest suhteliste erandite tegemise kord.	Puuduvad
Hinnake meetmeid, mis on võetud andmete ühise mõistmise tagamiseks Loetlege sellised meetmed	Kooskõlas määruse artikliga 6 tehakse kättesaadavaks selgitavad metaandmete ja kvaliteediaruanded, et parandada Euroopa ärikinnisvara mittefinantsstatistikast arusaamist. Edendatakse ühtse integreeritud metaandmete struktuuri ja rahvusvaheliste standardite, näiteks statistiliste andmete ja metaandmete vahetuse algatuse kasutamist.	Puuduvad

Hinnake ühiselt kokku lepitud avalike tehniliste kirjelduste ja standardite kasutamist Loetlege sellised meetmed	Edendatakse väljakujunenud statistiliste või tehniliste standardite ja Euroopa statistikasüsteemis välja arendatud taristu kasutamist ulatuses, mis on asjakohane ärikinnisvara mittefinantsstatistika jaoks.	Puuduvad
---	---	----------

4.5 Digimõõtmek rakendamist toetavad meetmed

Meetme kirjeldus	Viide (viited) nõudele (nõuetele)	Komisjoni roll (kui see on asjakohane)	Kaasatavad osalejad (kui see on asjakohane)	Eeldatav ajakava (kui see on asjakohane)
Komisjonile antakse õigus võtta vastu delegeeritud õigusakte, et muuta lisas esitatud muutujate loetelu.	Artikli 5 lõige 3	Võtta vastu delegeeritud õigusaktid	Ei ole asjakohane	Tähtaega ei ole määratud.
Komisjon antakse õigus võtta vastu rakendusakte, millega määratakse kindlaks artikli 5 lõikes 4 sätestatud edastatavate andmete elemendid ning nende tehnilised määratlused ja lihtsustused.	Artikli 5 lõige 4	Võtta vastu rakendusaktid	Komisjon (Eurostat) Euroopa statistikasüsteemi komitee Liikmesriigid	Tähtaega ei ole määratud. Esialgne rakendusakt võetakse eeldatavasti vastu varsti pärast käesoleva määruse vastuvõtmist.
Algatatakse prooviuuringud, mille viivad läbi liikmesriigid vabatahtlikkuse alusel.	Artikkel 7	Teha kindlaks, kas on vaja kehtestada olulisi uusi andmenõudeid või täiustada käesoleva määrusega hõlmatud andmeid	Liikmesriigid	Ei ole asjakohane
Komisjonile antakse õigus võtta vastu rakendusaktid, milles täpsustatakse andmete edastamise praktiline kord, selgitavate metaandmete ja kvaliteediaruannete sisu ja edastamise tähtsajad, samuti nimekirjade edastamise praktiline kord.	Artikli 6 lõige 5	Võtta vastu rakendusaktid	Komisjon (Eurostat) Euroopa statistikasüsteemi komitee Liikmesriigid	Tähtaega ei ole määratud. Esialgne rakendusakt võetakse eeldatavasti vastu varsti pärast käesoleva määruse vastuvõtmist.

Liidu üldeelarvest võidakse anda rahalist toetust selliste protsesside, tarkvara ja sarnaste tugifunktsioonide arendamiseks või tõhustamiseks, mille eesmärk on teha kvaliteetsemat statistikat või vähendada haldus- ja finantskoormust.	Artikkel 8	Anda rahastust määruse rakendamiseks	Määruse (EÜ) nr 223/2009 artikli 5 lõikes 2 osutatud loetelus esitatud riiklikud statistikaametid ja muud riiklikud asutused	Ei ole asjakohane
---	------------	--------------------------------------	--	-------------------