

Bruxelles, den 13. marts 2025
(OR. en)

7086/25

**Interinstitutionel sag:
2025/0052(COD)**

**STATIS 9
COMPET 152
CODEC 261
IA 20**

FORSLAG

fra:	Martine DEPREZ, direktør, på vegne af generalsekretæren for Europa-Kommissionen
modtaget:	11. marts 2025
til:	Thérèse BLANCHET, generalsekretær for Rådet for Den Europæiske Union
Komm. dok. nr.:	COM(2025) 100 final
Vedr.:	Forslag til EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS FORORDNING om ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme

Hermed følger til delegationerne dokument COM(2025) 100 final.

Bilag: COM(2025) 100 final



EUROPA-
KOMMISSIONEN

Bruxelles, den 11.3.2025
COM(2025) 100 final

2025/0052 (COD)

Forslag til

EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS FORORDNING

om ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme

(EØS-relevant tekst)

BEGRUNDELSE

1. BAGGRUND FOR FORSLAGET

Forslagets begrundelse og formål

Tidligere finanskriser har vist, at udviklingen på ejendomsmarkederne kan få alvorlige konsekvenser for stabiliteten i det finansielle system og økonomien som helhed. Det Europæiske Udvalg for Systemiske Risici (ESRB), som har til opgave at føre makrotilsyn med EU's finansielle system og forebygge og afhjælpe systemiske risici, har identificeret betydelige huller i tilgængeligheden af sammenlignelige oplysninger om priser, huslejer og bygge- og anlægsarbejders start i sektoren for erhvervsejendomme. Dette forhindrer udvalget i at foretage en grundig analyse og identificere mulige risici på tværs af landene. I sine henstillinger af 31. oktober 2016 (ESRB/2016/14)¹ og af 21. marts 2019 (ESRB/2019/3)² om lukning af datahuller vedrørende fast ejendom anmodede ESRB udtrykkeligt Kommissionen om at foreslå lovgivning med henblik på at udfylde datahullet vedrørende fysisk erhvervsejendom. Rådet har i sine konklusioner om statistikker over erhvervsejendomme i de senere år også tilskyndet til udvikling af statistikker.

Mens finansielle statistikker, der omfatter det finansielle systems eksponering for lån i erhvervsejendomme, henhører under Den Europæiske Centralbanks og Det Europæiske System af Centralbankers kompetence, hører ikkefinansielle statistikker for så vidt angår det fysiske marked for erhvervsejendomme under Kommissionens (Eurostats) og det europæiske statistiske systems ansvarsområde. Dette forslag fokuserer derfor på ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme og vil udfylde et betydeligt hul i tilgængeligheden af sådanne statistiske oplysninger, der er nødvendige til makroprudentielle formål. I øjeblikket findes der kun få officielle kilder til ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, og tilgængeligheden af flere statistikker vil være afgørende for, at de politiske beslutningstagere kan vurdere potentielle risici for den finansielle stabilitet. De fleste af de oplysninger, der anvendes af de politiske beslutningstagere, indkøbes i øjeblikket fra private organisationer.

I de senere år har Kommissionen (Eurostat) og medlemsstaterne i fællesskab undersøgt, om det er muligt at udvikle ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme. De har gjort betydelige fremskridt, navnlig med hensyn til priser, huslejer og bygge- og anlægsarbejders start, selv om der stadig er betydelige praktiske og metodologiske udfordringer. Forslaget vil sikre, at disse statistikker er sammenlignelige og ensartede på tværs af EU's medlemsstater. Uden dette initiativ kunne statistikkerne leveres på frivillig basis, men dækningen i antallet af medlemsstater ville forblive begrænset, hvis nogle lande ikke indsender data, og der ville ikke kunne sikres sammenlignelighed af statistikkerne på tværs af medlemsstaterne.

Eurostats og medlemsstaternes bestræbelser på at udvikle ikkefinansielle statistikker på området for statistik over erhvervsejendomme blev dokumenteret i arbejdsdokumentet fra Kommissionens tjenestegrene "Final progress report on commercial real estate statistics" (SWD(2023) 434 final)³. Der er imidlertid ikke sket ensartede fremskridt på tværs af alle indikatorer eller på tværs af alle medlemsstater, navnlig med hensyn til frivillige foranstaltninger. Derudover er der fortsat metodologiske udfordringer, da datakilderne og størrelsen af markederne for erhvervsejendomme varierer fra land til land. På grund af den

¹ Det Europæiske Udvalg for Systemiske Risici's henstilling af 31. oktober 2016 om lukning af datahuller vedrørende fast ejendom (ESRB/2016/14) (EUT C 31 af 31.1.2017, s. 1).

² Det Europæiske Udvalg for Systemiske Risici's henstilling af 21. marts 2019 om ændring af henstilling ESRB/2016/14 om lukning af datahuller vedrørende fast ejendom (ESRB/2019/3) (EUT C 271 af 13.8.2019, s. 1).

³ [Register over Kommissionens dokumenter – SWD\(2023\) 434 \(europa.eu\)](#).

begrænsede tilgængelighed af datakilder og den utilstrækkelige kvalitet af statistikkerne er de af ESRB anbefalede indikatorer for lejeafkastindeks og ledighedsprocenter ikke omfattet af denne forordning. Det er nødvendigt fortsat at investere i metodologiske forbedringer og kapacitetsopbygning i forbindelse med sådanne statistikker.

Sammenhæng med de gældende regler på samme område

Forslaget er i fuld overensstemmelse med de eksisterende bestemmelser i EU-lovgivningen om statistikker, navnlig Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 223/2009⁴.

2. RETSGRUNDLAG, NÆRHEDSPRINCIPPET OG PROPORTIONALITETSPRINCIPPET

Retsgrundlag

Retsgrundlaget for dette forslag er artikel 338, stk. 1, i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde (TEUF). Det fremgår af denne bestemmelse, at Europa-Parlamentet og Rådet efter den almindelige lovgivningsprocedure skal vedtage foranstaltninger til udarbejdelse af statistikker, hvor det er nødvendigt, for at Unionen kan udøve sin virksomhed.

I henhold til artikel 338, stk. 2, i TEUF skal udarbejdelsen af EU-statistikker endvidere være karakteriseret ved upartiskhed, pålidelighed, objektivitet, videnskabelig uafhængighed, omkostningseffektivitet og de statistiske oplysningers fortrolighed og må ikke medføre uforholdsmæssigt store byrder for erhvervslivet ("økonomiske aktører").

Nærhedsprincippet (for områder, der ikke er omfattet af enekompetence)

Hver EU-medlemsstat er ansvarlig for at udarbejde og offentliggøre officielle statistikker, der dækker dens geografiske område. For at sikre at disse statistikker derefter kan sammenlignes på tværs af medlemsstaterne, er der behov for koordinering på EU-plan i form af lovgivning og vejledning om de anvendte definitioner, kilder og metoder. Sammenlignelige statistikker er afgørende for de politiske beslutningstagere i medlemsstaterne og på EU-plan.

Målene med den foreslåede forordning kan ikke opfyldes fuldt ud af medlemsstaterne hver for sig. Foranstaltningerne vil være mere effektive, hvis de træffes på EU-plan og på grundlag af en EU-retsakt, så der sikres sammenlignelighed af statistiske oplysninger for de statistikområder, der er omfattet af den foreslåede retsakt. Selve dataindsamlingen foretages imidlertid bedst af medlemsstaterne.

Proportionalitetsprincippet

Det overordnede mål med forslaget er at udfylde betydelige huller med hensyn til ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, der er nødvendige til makroprudentielle formål på EU-plan og nationalt plan. Disse statistikker vil blive anvendt til at overvåge den finansielle stabilitet. De vil også blive anvendt til finanspolitisk, monetær og makroprudentiel politikudformning og til forskning i ejendomsmarkederne. De vil blive stillet gratis til rådighed for brugerne.

⁴ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 223/2009 af 11. marts 2009 om europæiske statistikker og om ophævelse af forordning (EF, Euratom) nr. 1101/2008 om fremsendelse af fortrolige statistiske oplysninger til De Europæiske Fællesskabers Statistiske Kontor, Rådets forordning (EF) nr. 322/97 om EF-statistikker og Rådets afgørelse 89/382/EØF, Euratom om nedsættelse af et udvalg for De Europæiske Fællesskabers statistiske program (EUT L 87 af 31.3.2009, s. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

Med hensyn til den administrative byrde er det de nationale statistiske kontorer, der vil blive mest berørt heraf. De vil skulle investere i udvikling og udarbejdelse af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme. De data, der anvendes til statistikkerne, vil blive indhentet fra eksisterende administrative databaser og fra ejendomsorganisationer, der indsamler relevante data, eller vil blive baseret på statistiske oplysninger, der allerede er indsamlet fra erhvervslivet. Der vil derfor kun være en lille eller ingen yderligere byrde for husstande eller erhvervslivet. Forslaget vil ikke have væsentlige direkte økonomiske, miljømæssige eller sociale virkninger og vil ikke medføre betydelige udgifter.

I overensstemmelse med proportionalitetsprincippet er den foreslåede forordning begrænset til det minimum, der er nødvendigt for at nå målet, og går ikke ud over, hvad der er nødvendigt til dette formål.

Valg af retsakt

Da ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme endnu ikke er omfattet af eksisterende EU-lovgivning, er det nødvendigt at foreslå en ny retsakt.

Politiske og forretningsmæssige beslutninger afhænger også af sammenlignelige og harmoniserede ikkefinansielle statistikker af høj kvalitet over erhvervsejendomme på europæisk plan. Sådanne statistikker sikres bedst gennem en forordning, der gælder umiddelbart i hver medlemsstat.

3. RESULTATER AF EFTERFØLGENDE EVALUERINGER, HØRINGER AF INTERESSEREDE PARTER OG KONSEKVENSANALYSER

Høringer af interesserede parter

Den 27. november 2023 offentliggjorde Kommissionen et dokument om indkaldelse af feedback om initiativet til at foreslå lovgivning om statistik over erhvervsejendomme på portalen "Deltag i debatten"⁵. Fem europæiske ejendomsmæglerforeninger gav feedback om initiativet og understregede generelt det presserende behov for bedre statistikker over erhvervsejendomme.

Udvalget for det Europæiske Statistiske System (ESSC) blev hørt om udkastet til forslag på mødet i februar 2024. ESSC anerkendte den stigende brugerefterspørgsel efter nye sammenlignelige statistikker, som også er meget vigtige for overvågningen af den finansielle stabilitet, for det makrotilsyn og for den finanspolitiske og monetære politikudformning i EU. Udvalget gav udtryk for sin støtte til Europa-Parlamentets og Rådets forordning om ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme. Udvalget glædede sig over, at udkastet til Kommissionens forslag har til formål at finde en balance mellem brugernes behov og gennemførligheden, omkostningerne og byrderne ved udarbejdelsen af disse statistikker.

Disse høringer var meget vigtige, da det er de nationale statistiske kontorer, der vil blive mest berørt af den administrative byrde. De vil skulle investere i at udvikle og udarbejde de pågældende statistikker. De data, der anvendes til statistikkerne, vil blive indhentet fra eksisterende administrative databaser og fra ejendomsorganisationer, der indsamler relevante data, eller vil blive baseret på statistiske oplysninger, der allerede er indsamlet fra erhvervslivet. Der vil derfor kun være en lille eller ingen yderligere byrde for husstande eller erhvervslivet.

⁵ https://ec.europa.eu/info/law/better-regulation/have-your-say/initiatives/13916-Commercial-real-estate-statistics_en

Indhentning og brug af ekspertbistand

I forbindelse med forslaget er der kommet bidrag fra eksperter fra: de nationale statistiske kontorer (gennem Kommissionens ekspertgrupper om ejendomsprisstatistik og konjunkturstatistik), Kommissionens Generaldirektorat for Økonomiske og Finansielle Anliggender og Generaldirektorat for Finansiell Stabilitet, Finansielle Tjenesteydelser og Kapitalmarkedsunionen, Den Europæiske Centralbank og Det Europæiske Udvalg for Systemiske Risici og andre internationale organisationer såsom Den Internationale Valutafond og Den Internationale Betalingsbank.

Konsekvensanalyse

En fuldstændig konsekvensanalyse blev anset for unødvendig, fordi Kommissionen ikke havde noget politisk valg, eftersom ESRB i sin henstilling fra 2019 specifikt har givet den til opgave at foreslå lovgivning med henblik på at udfylde det eksisterende datahul inden for området ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme. Desuden vil det nye forslag medføre minimale omkostninger (navnlig for erhvervslivet), da det i vid udstrækning vil være baseret på videreanvendelse af eksisterende kildedata i administrative eller privatejede databaser.

I 2023 gennemførte Eurostat en undersøgelse blandt medlemsstaterne for at vurdere de fremskridt, der var gjort med hensyn til at udvikle indikatorer for priser og huslejer for erhvervsejendomme. Med hensyn til prisindeks rapporterede 15 ud af de 16 lande, der havde evalueret de tilgængelige datakilder, at de anvendte eller ville anvende administrative datakilder såsom registre over ejendomstransaktioner eller registre over vurderingsværdier. Ét land havde iværksat en særlig undersøgelse.

Med hensyn til huslejeindeks fremlagde 12 medlemsstater oplysninger: fem af dem rapporterede ved hjælp af administrative datakilder, to anvendte private datakilder (f.eks. data fra ejendomsorganisationer), to baserede sig på data om allerede opkrævede huslejer til konjunkturstatistik, og tre anvendte en kombination af disse typer af datakilder.

Desuden indsamlede Eurostat i 2022 skøn over de omkostninger, det ville medføre for medlemsstaterne at indsamle data om bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse. Dataindsamlingen for disse variabler vil bygge på de eksisterende data, der er indsamlet om byggetilladelser, og vil være fuldt ud baseret på administrative data. Dette vil ikke medføre yderligere omkostninger eller byrder for erhvervslivet og husstande. Det vil kun påvirke (lokale) bygningsforvaltninger.

Som svar på indkaldelsen af feedback hilste fem foreninger i november-december 2023 Kommissionens initiativ og muligheden for at fastlægge fælles definitioner og forbedre tilgængeligheden af data om erhvervsejendomme velkommen. Én forening udtrykte tvivl med hensyn til den vurderede minimale indvirkning på erhvervslivet. Den primære årsag var umodenheden af underliggende databaser, som måske ikke er tilstrækkeligt digitaliserede og måske ikke omfatter erhvervsejendomme og beboelsesejendomme. Foreningen anførte imidlertid, at dette kan skyldes den nuværende mangel på harmoniserede definitioner af erhvervsejendomme.

Den foreslåede forordning vil derfor ikke have væsentlige direkte økonomiske, miljømæssige eller sociale virkninger og vil ikke medføre betydelige udgifter. Den vil have minimal – eller slet ingen – indvirkning på små, mellemstore og store virksomheder. Den vil også give politiske beslutningstagere og andre brugere et bedre evidensgrundlag.

Grundlæggende rettigheder

Forslaget har ingen konsekvenser for beskyttelsen af de grundlæggende rettigheder.

4. VIRKNINGER FOR BUDGETTET

De finansielle virkninger af forslaget er af ubegrænset varighed med en indkøringsperiode på 3 år, fra 2026 til 2028. Finansierings- og digitaliseringsoversigten dækker kun den resterende del af den nuværende flerårige finansielle ramme (FFR)⁶. Finansieringen vil derfor fortsat afhænge af de aftaler, der indgås for den næste FFR.

For 2026 og 2027 vil finansieringen komme fra eksisterende programtildelinger, og der er ikke behov for yderligere finansiering.

De samlede bevillinger for 2026 og 2027 forventes at være på 3,6 mio. EUR. Finansierings- og digitaliseringsoversigten indeholder flere oplysninger om virkningerne for budgettet.

5. ANDRE FORHOLD

Planer for gennemførelsen og foranstaltninger til overvågning, evaluering og rapportering

Den foreslåede forordning forventes vedtaget af Europa-Parlamentet og Rådet i 2025, og Kommissionen forventes kort tid herefter at vedtage gennemførelsesforanstaltninger. Det forventes, at den vil finde anvendelse fra den 1. januar 2026.

Kommissionen (Eurostat) vil overvåge medlemsstaternes gennemførelse af den foreslåede forordning. Der vil blive lagt særlig vægt på statistikkernes kvalitet med hensyn til fuldstændighed, pålidelighed, aktualitet og sammenlignelighed. Kommissionen (Eurostat) vil også overvåge de nationale statistiske kontors omkostninger i forbindelse med udvikling og udarbejdelse af statistikker.

Kommissionen (Eurostat) vil anvende eksisterende overvågnings- og evalueringsværktøjer, der gælder for alle Eurostats statistiske resultater. Disse gør det allerede muligt at foretage en god analyse af ændringer i effektiviteten af det nye statistiske initiativ og i kvaliteten af de producerede data.

Nærmere redegørelse for de enkelte bestemmelser i forslaget

I forslagets artikel 1 fastsættes formålet med forordningen, som følger ordlyden af ESRB's henstilling F - Oprettelse af en fælles minimumsramme for det fysiske marked for erhvervsejendomme (ESRB/2019/3). Denne artikel præciserer også, at forordningen kun omhandler ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme (benævnt "indikatorer for det fysiske marked for erhvervsejendomme" af ESRB).

Artikel 2 indeholder definitioner. De definitioner af erhvervsejendomme, som er indeholdt i forslaget, er i overensstemmelse med definitionerne i ESRB's henstilling.

I henhold til artikel 3 skal de anvendte kilder og metoder opfylde de kvalitetskrav, der er fastsat for disse statistikker.

I artikel 4 beskrives medlemsstaternes og dataindehavernes rettigheder og forpligtelser med hensyn til adgang til data med henvisning til forordning (EF) nr. 223/2009.

I artikel 5, stk. 1, henvises til bilaget til basisretsakten, som indeholder listen over de krævede variabler. Det drejer sig om:

- byggetilladelser (antal boliger, etageareal)

⁶ Rådets forordning (EU, Euratom) 2020/2093 af 17. december 2020 om fastlæggelse af den flerårige finansielle ramme for årene 2021-2027 (EUT L 433 I af 22.12.2020, s. 11, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2020/2093/oj>).

- bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse (etageareal)
- prisindeks for erhvervsejendomme
- lejeindeks for erhvervsejendomme
- værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.

I artikel 5, stk. 3, præciseres det, at denne liste kan ændres ved delegerede retsakter efter proceduren i artikel 9.

Artikel 5, stk. 4, indeholder en liste over de datakarakteristika, herunder opdelinger af variable, som Kommissionen kan kræve fremlagt af medlemsstaterne ved hjælp af gennemførelsesretsakter (vedtaget efter proceduren i artikel 10). Det præciseres også, at Kommissionen kan vedtage forenklingsforanstaltninger, som bør tage hensyn til erhvervsejendomsmarkedernes størrelse i forskellige lande. Sådanne foranstaltninger kan anvendes til at lempe visse datakrav for lande med små erhvervsejendomsmarkeder.

I artikel 6 fastsættes kvalitetskriterierne og kravene til kvalitetsrapportering. I henhold til artiklen skal medlemsstaterne hvert år fremsende metadata, kvalitetsrapporter og oversigter til Kommissionen (Eurostat).

I henhold til artikel 7 kan der gennemføres pilotundersøgelser, inden der vedtages nye datakrav i fremtiden.

Artikel 8 giver mulighed for at anvende EU-budgettet til udvikling af de statistikker over erhvervsejendomme, der kræves i henhold til denne forordning, ved hjælp af tilskud og til pilotundersøgelser.

Artikel 9 fastsætter proceduren for vedtagelse af delegerede retsakter, mens artikel 10 fastsætter proceduren for vedtagelse af gennemførelsesretsakter.

Artikel 11 giver medlemsstaterne mulighed for at indgive en anmodning om undtagelse fra nogle af kravene i basisretsakten eller en gennemførelsesretsakt. Der kan indrømmes undtagelser for en periode på højst tre år, og der bør anmodes om undtagelser senest tre måneder efter vedtagelsen af den relevante retsakt.

Artikel 12 ændrer forordning (EU) 2019/2152 om europæisk erhvervsstatistik⁷, således at variabelen byggetilladelser fjernes.

I artikel 13 fastsættes ikrafttrædelsesdatoen. Den foreslåede dato er den 1. januar 2026.

⁷ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/2152 af 27. november 2019 om europæisk erhvervsstatistik og om ophævelse af ti retsakter på området erhvervsstatistik (EUT L 327 af 17.12.2019, s. 1 - ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/2152/oj>).

Forslag til

EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS FORORDNING

om ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme

(EØS-relevant tekst)

EUROPA-PARLAMENTET OG RÅDET FOR DEN EUROPÆISKE UNION HAR —

under henvisning til traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde, særlig artikel 338, stk. 1,

under henvisning til forslag fra Europa-Kommissionen,

efter fremsendelse af udkast til lovgivningsmæssig retsakt til de nationale parlamenter,

efter den almindelige lovgivningsprocedure, og

ud fra følgende betragtninger:

- (1) Statistikker over udviklingen på ejendomsmarkedene er afgørende for udformningen af den økonomiske og monetære politik, overvågningen af systemiske risici og styringen af den makroprudentielle politikudformning.
- (2) Det Europæiske Udvalg for Systemiske Risici (ESRB) identificerede datahuller vedrørende finansielle og ikkefinansielle statistikker over bolig- og erhvervsejendomsmarkedene i sin henstilling af 31. oktober 2016¹. Datahullerne hæmmer ESRB's mandat.
- (3) Mens finansielle statistikker over ejendomsmarkedene udvikles af Den Europæiske Centralbank og Det Europæiske System af Centralbanker, hører ikkefinansielle statistikker under Kommissionens (Eurostats) og det europæiske statistiske systems ansvarsområde.
- (4) Ud fra et makroprudentielt perspektiv omfatter beboelsesejendomme enhver fast ejendom, der er bestemt til eller anvendes til boligformål, og som enten eksisterer eller er under opførelse, og som erhverves eller ejes af en fysisk person. Kommissionen (Eurostat) offentliggør allerede statistikker vedrørende beboelsesejendomme. Harmoniserede boligprisindeks udarbejdes og offentliggøres i overensstemmelse med forordning (EU) 2016/792, og hvert tiende år formidles resultaterne af boligtællingerne i overensstemmelse med forordning (EF) nr. 763/2008². Desuden foreligger der konjunkturstatistik over fast ejendom i overensstemmelse med forordning (EU) 2019/2152.

¹ Det Europæiske Udvalg for Systemiske Risici's henstilling af 31. oktober 2016 om lukning af datahuller vedrørende fast ejendom (ESRB/2016/14) (EUT C 31 af 31.1.2017, s. 1).

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 763/2008 af 9. juli 2008 om folke- og boligtællinger (EUT L 218 af 13.8.2008, s. 14, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2008/763/oj>).

- (5) I sin henstilling af 21. marts 2019³ om ændring af sin henstilling af 31. oktober 2016 opfordrede ESRB specifikt til EU-lovgivning, der fastlægger en fælles minimumsramme for udviklingen, udarbejdelsen og formidlingen af en database over indikatorer vedrørende det fysiske marked for erhvervsejendomme. En sådan udvikling er nødvendig for at lukke hullet vedrørende ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.
- (6) I samme henstilling fra 2019 definerede ESRB fysiske erhvervsejendomme som enhver indtægtsgivende fast ejendom, der enten eksisterer eller er under udvikling, herunder lejeboliger, eller fast ejendom, der anvendes af ejendommens ejere til at udøve deres virksomhed, formål eller aktivitet, der enten eksisterer eller er under opførelse, der ikke er klassificeret som beboelsesejendomme og omfatter almenyttige boliger. Definitionerne i denne forordning er i overensstemmelse med de definitioner, som ESRB anbefalede i 2019.
- (7) Kommissionen (Eurostat) og de nationale statistiske kontorer vurderede i tæt samarbejde med ESRB gennemførligheden af indikatorer for fysiske erhvervsejendomme, dvs. prisindeks, lejeindeks, lejeafkastindeks, ledighedsprocenter og bygge- og anlægsarbejders start, som anbefalet af ESRB. Det blev bekræftet, at det er muligt at udarbejde prisindekset, lejeindekset- og indikatorerne for bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse. På grund af den begrænsede tilgængelighed af datakilder og den utilstrækkelige kvalitet kan indikatorerne for lejeafkastindeks og ledighedsprocenter ikke medtages i denne forordning og bør fortsat udvikles. Samtidig er der tilføjet en yderligere vigtig indikator for værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.
- (8) De nationale statistiske kontorer, andre nationale statistikmyndigheder og Kommissionen (Eurostat) bør have rettidig adgang til de datakilder, der er nødvendige for at udarbejde statistikkerne i henhold til denne forordning. Relevante datakilder for ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme kan være undersøgelser, administrative registre, transaktionsdata eller andre kilder, herunder en kombination heraf.
- (9) For at forbedre effektiviteten af de statistiske produktionsprocesser i det europæiske statistiske system (ESS) og reducere indberetningsbyrden for respondenterne er der i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 223/2009 om europæiske statistikker⁴ fastsat en række datakilder, der skal anvendes til statistiske formål. Mere specifikt bør de nationale statistiske kontorer og andre nationale statistikmyndigheder have ret til gratis at tilgå, anvende og integrere sådanne data og de relevante metadata rettidigt og med tilstrækkelig hyppighed og detaljeringsgrad med henblik på at udvikle, udarbejde og formidle europæiske ikkefinansielle statistikker over

³ Det Europæiske Udvalg for Systemiske Risici's henstilling af 21. marts 2019 om ændring af henstilling ESRB/2016/14 om lukning af datahuller vedrørende fast ejendom (ESRB/2019/3) (EUT C 271 af 13.8.2019, s. 1).

⁴ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 223/2009 af 11. marts 2009 om europæiske statistikker og om ophævelse af forordning (EF, Euratom) nr. 1101/2008 om fremsendelse af fortrolige statistiske oplysninger til De Europæiske Fællesskabers Statistiske Kontor, Rådets forordning (EF) nr. 322/97 om EF-statistikker og Rådets afgørelse 89/382/EØF, Euratom om nedsættelse af et udvalg for De Europæiske Fællesskabers statistiske program (EUT L 87 af 31.3.2009, s. 164, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2009/223/oj>).

erhvervsejendomme i overensstemmelse med artikel 17a i forordning (EF) nr. 223/2009, som ændret ved forordning (EU) 2024/3018⁵.

- (10) De nationale statistiske kontorer og Kommissionen (Eurostat) bør også have ret til adgang til nye datakilder, herunder privatejede data, og til at anvende disse til statistiske formål i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009 som ændret ved forordning (EU) 2024/3018. Efter anmodning bør en privat dataindehaver stille data og de relevante metadata gratis til rådighed for de nationale statistiske kontorer eller Kommissionen (Eurostat), hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder.
- (11) Samtidig med at princippet om at tilvejebringe statistikker vedrørende hele erhvervsejendomsmarkedet opretholdes, bør datakravene så vidt muligt forenkles med henblik på at lette byrden for relativt små medlemsstater i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet. Yderligere krav bør ikke pålægge respondenterne og de nationale statistiske kontorer en uforholdsmæssigt stor administrativ byrde.
- (12) Oversigter over kilder og metoder samt kvalitetsrapporter er afgørende for at kunne vurdere, forbedre og formidle kvaliteten af europæiske statistikker. Med henblik herpå har Udvalget for det Europæiske Statistiske System (ESSC) godkendt den fælles integrerede metadatastruktur (SIMS)⁶ som ESS-standard for metadata og kvalitetsrapportering, der bidrager til opfyldelse af de statistiske kvalitetskrav, der er fastsat i artikel 12, stk. 1, i forordning (EF) nr. 223/2009, gennem fælles standarder og harmoniserede metoder. Artikel 12, stk. 1, i forordning (EF) nr. 223/2009 bør derfor finde anvendelse på ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.
- (13) I Kommissionens henstilling (EU) 2023/397 af 17. februar 2023 om referencemetadata og kvalitetsrapporter til det europæiske statistiske system⁷ opfordres medlemsstaterne endvidere til at sikre, at deres respektive nationale statistiske kontorer anvender de statistiske begreber, der er opført i den seneste version af SIMS, som er godkendt af Udvalget for det Europæiske Statistiske System, ved udarbejdelse af referencemetadata og kvalitetsrapporter inden for de forskellige statistiske områder og ved udveksling af referencemetadata og kvalitetsrapporter i det europæiske statistiske system. Derfor bør Kommissionens henstilling (EU) 2023/397 overholdes, i det omfang det er relevant, også i forbindelse med ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.
- (14) Hvis der er behov for nye datakrav eller forbedringer af datasæt, der er omfattet af denne forordning, bør der iværksættes pilotundersøgelser. Medlemsstaterne bør kunne gennemføre disse pilotundersøgelser på frivillig basis, samtidig med at landenes repræsentativitet sikres på EU-plan.
- (15) Internationale standarder såsom initiativet vedrørende udveksling af statistiske data og metadata (SDMX) og statistiske eller tekniske standarder, der udarbejdes inden for ESS, bør i relevant omfang også anvendes til ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.

⁵ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2024/3018 af 27. november 2024 om ændring af forordning (EF) nr. 223/2009 om europæiske statistikker (EUT L, 6.12.2024, s. 1).

⁶ <https://ec.europa.eu/eurostat/web/quality/quality-monitoring/quality-reporting>.

⁷ EUT L 53 af 21.2.2023, s. 104.

- (16) For at tage højde for den økonomiske og tekniske udvikling bør beføjelsen til at vedtage retsakter i overensstemmelse med artikel 290 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde delegeres til Kommissionen med henblik på at ændre listen over variabler i bilag I. Det er navnlig vigtigt, at Kommissionen gennemfører relevante høringer under sit forberedende arbejde, herunder på ekspertniveau, og at disse høringer gennemføres i overensstemmelse med principperne i den interinstitutionelle aftale af 13. april 2016 om bedre lovgivning⁸. For at sikre lige deltagelse i forberedelsen af delegerede retsakter modtager Europa-Parlamentet og Rådet navnlig alle dokumenter på samme tid som medlemsstaternes eksperter, og deres eksperter har systematisk adgang til møder i Kommissionens ekspertgrupper, der beskæftiger sig med forberedelse af delegerede retsakter.
- (17) For at sikre ensartede betingelser for gennemførelsen af denne forordning for så vidt angår detaljerne for variablerne samt foranstaltningerne vedrørende format, sikkerhed og fortrolighed og proceduren for udveksling af fortrolige data, de nærmere bestemmelser for fremsendelsen af data, indholdet af og fristerne for fremsendelsen af rapporter om kvalitet og metadata, standarderne for fremsendelse af data og metadata og indrømmelse af undtagelser fra kravene i denne forordning eller fra de gennemførelsesretsakter, der vedtages i medfør heraf, bør Kommissionen tillægges gennemførelsesbeføjelser. Disse beføjelser bør udøves i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 182/2011⁹.
- (18) Hvis anvendelsen af denne forordning eller af gennemførelsesretsakter, der vedtages i medfør heraf, vil kræve større tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, bør Kommissionen i behørigt begrundede tilfælde kunne indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser. Sådanne undtagelser bør være midlertidige og indrømmes for en periode på højst tre år. Kommissionen bør yde støtte til de berørte medlemsstater i deres bestræbelser på at gennemføre de nødvendige tilpasninger af deres statistiske systemer, så undtagelserne kan bringes til ophør hurtigst muligt.
- (19) Da målet med denne forordning, nemlig fastsættelse af en fælles ramme for ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, ikke i tilstrækkelig grad kan opfyldes af medlemsstaterne, men på grund af harmonisering og sammenlignelighed bedre kan nås på EU-plan, kan Unionen træffe foranstaltninger i overensstemmelse med nærhedsprincippet, jf. artikel 5 i traktaten om Den Europæiske Union. I overensstemmelse med proportionalitetsprincippet, jf. nævnte artikel, går denne forordning ikke videre, end hvad der er nødvendigt for at nå dette mål.
- (20) For at sikre fortsat overensstemmelse mellem alle indikatorer for erhvervsejendomme bør indikatoren for emnet "fast ejendom", der er omhandlet i bilag I og II til forordning (EU) 2019/2152, medtages i nærværende forordning. Forordning (EU) 2019/2152 bør derfor ændres.
- (21) Udvalget for det Europæiske Statistiske System er blevet hørt —

VEDTAGET DENNE FORORDNING:

Artikel 1 *Genstand*

Ved denne forordning fastsættes der en fælles ramme for udvikling, udarbejdelse og formidling af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.

⁸ EUT L 123 af 12.5.2016, s. 1.

⁹ EUT L 55 af 28.2.2011, s. 13.

Artikel 2

Definitioner

I denne forordning forstås ved:

- 1) "ikkefinansielle statistikker": statistiske data, der henviser til ikkefinansielle aktiver i henhold til klassificeringen i kapitel 7, punkt 7.20, i bilag A til forordning (EU) nr. 549/2013¹⁰
- 2) "erhvervsejendom": fast ejendom til beboelse, der erhverves eller ejes af en juridisk person, eller fast ejendom, der ikke er til beboelse, og som erhverves eller ejes af en fysisk eller juridisk person, og som repræsenterer:
 - a) indtægtsgivende ejendom, der enten eksisterer eller er under opførelse, herunder lejeboliger
 - b) ikkebeboelsesejendom, der anvendes af ejerne til at udøve deres virksomhed, formål eller aktivitet, og som enten eksisterer eller er under opførelse
 - c) almennyttige boliger
- 3) "juridisk person": juridisk person i den forstand, der er omhandlet i klassificeringen i afdeling II, punkt A, i bilaget til Rådets forordning (EØF) nr. 696/93¹¹
- 4) "fast ejendom": en bygning med den grund, den ligger på
- 5) "beboelsesejendom": fast ejendom, der er beregnet og anvendes til boligformål
- 6) "ikkebeboelsesejendom": fast ejendom, der er beregnet og anvendes til andre formål end boligformål
- 7) "indtægtsgivende ejendom": enhver fast ejendom, der genererer indtægter i form af leje eller overskud fra salg heraf
- 8) "indtægtsgivende ejendom under opførelse": enhver fast ejendom, som er under opførelse, og hvor hensigten er at give ejendomsejeren en indtægt, når ejendommen er færdigopført, i form af husleje eller overskud fra salg, men omfatter ikke nedrivning af bygninger eller byggegrunde, der ryddes med henblik på eventuel fremtidig byggemodning
- 9) "lejebolig": enhver beboelsesejendom, der erhverves eller ejes af en juridisk person med udlejning som det primære formål
- 10) "almennyttig bolig": enhver beboelsesejendom, der erhverves, ejes eller forvaltes af en juridisk person med det primære formål at udleje den til lejere, navnlig til mindrebedemidlede eller vanskeligt stillede samfundsgrupper, til en husleje under markedsprisen, i overensstemmelse med specifikke regler snarere end markedsmekanismer.

¹⁰ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 549/2013 af 21. maj 2013 om det europæiske national- og regionalregnskabssystem i Den Europæiske Union (EUT L 174 af 26.6.2013, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2013/549/oj>).

¹¹ Rådets forordning (EØF) nr. 696/93 af 15. marts 1993 om de statistiske enheder til observation og analyse af det produktive system i Det Europæiske Fællesskab (EFT L 76 af 30.3.1993, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/1993/696/oj>).

Artikel 3

Datakilder og metoder

Med henblik på udarbejdelsen af de statistikker, der kræves i henhold til denne forordning, bestræber medlemsstaterne sig på i videst muligt omfang at anvende administrative data for at reducere responsbyrden.

Når administrative data ikke gør det muligt at udarbejde statistikker, der opfylder kvalitetskravene i denne forordnings artikel 6, kan medlemsstaterne tillige anvende andre relevante datakilder, herunder undersøgelser og data fra private dataindehavere, samt videnskabeligt baserede, veldokumenterede og offentligt tilgængelige metoder eller innovative tilgange, samtidig med at det undgås, at respondenterne pålægges uforholdsmæssigt store byrder.

Artikel 4

Adgang til data

1. De oplysninger, der er nødvendige for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, indhentes fra statistiske enheder som fastsat i Rådets forordning (EØF) nr. 696/93, indehavere af administrative registre, private dataindehavere eller andre kilder, forudsat at resultaterne opfylder kvalitetskriterierne i nærværende forordnings artikel 6.
2. De statistiske enheder, der leverer oplysninger om erhvervsejendomme, samarbejder efter behov om indsamlingen eller leveringen af oplysninger. De statistiske enheder skal levere rettidige, nøjagtige og fuldstændige oplysninger til brug for udarbejdelse af de statistikker, der er omhandlet i denne forordning. De statistiske enheder fremsender disse oplysninger til de nationale statistikmyndigheder, der er ansvarlige for udarbejdelsen af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.
3. Efter anmodning fra de nationale statistikmyndigheder, der er ansvarlige for udarbejdelsen af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, forelægger de statistiske enheder elektroniske registreringer af transaktioner, såfremt de foreligger, med den detaljeringsgrad, der er nødvendig for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.
4. De nationale statistiske kontorer og andre nationale statistikmyndigheder skal have mulighed for gratis at tilgå, anvende og integrere data og de relevante metadata fra administrative datakilder, databaser, interoperabilitetssystemer eller data, der er relevante og nødvendige, rettidigt og med tilstrækkelig hyppighed og detaljeringsgrad med henblik på at udvikle, udarbejde og formidle europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme i overensstemmelse med artikel 17a i forordning (EF) nr. 223/2009. Adgang til sådanne data og metadata for de nationale statistikmyndigheder, der er ansvarlige for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, begrænses til administrative registre inden for deres respektive offentlige administrative systemer.
5. Et nationalt statistisk kontor eller Kommissionen (Eurostat) kan anmode en privat dataindehaver om gratis at stille data og de relevante metadata til rådighed, hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009.

Artikel 5 *Datakrav*

1. Ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme skal omfatte de variabler, der er fastsat i bilaget.
2. Medlemsstaterne udarbejder data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat).
3. Kommissionen tillægges beføjelse til at vedtage delegerede retsakter i overensstemmelse med artikel 9 for at ændre listen over variabler i bilaget.
4. Kommissionen kan ved hjælp af gennemførelsesretsakter præcisere følgende elementer i de data, der skal fremsendes, og deres tekniske definitioner og forenklinger:
 - a) måleenhed
 - b) statistisk population
 - c) klassifikationer og opdelinger
 - d) indeksberegning
 - e) anvendelse af approksimationer og kvalitetskrav
 - f) referenceperiode
 - g) frist for fremsendelse af data
 - h) første referenceperiode.
5. Med hensyn til forenklinger tager Kommissionen, når den udøver beføjelsen til at vedtage gennemførelsesretsakter i henhold til stk. 4, hensyn til størrelsen af erhvervsejendomsmarkedene i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet.
6. De i stk. 4 omhandlede gennemførelsesretsakter vedtages efter undersøgelsesproceduren, jf. artikel 10.

Artikel 6 *Kvalitetskrav og kvalitetsrapportering*

1. Medlemsstaterne træffer alle nødvendige foranstaltninger for at sikre kvaliteten af de fremsendte ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme og tilhørende metadata.
2. I denne forordning finder kvalitetskriterierne i artikel 12, stk. 1, i forordning (EF) nr. 223/2009 anvendelse.
3. Kommissionen (Eurostat) vurderer kvaliteten af de data og metadata, som medlemsstaterne har fremsendt.
4. Medlemsstaterne fremsender følgende oplysninger til Kommissionen (Eurostat):
 - a) årlige referencemetadata og kvalitetsrapporter
 - b) årligt ajourførte oversigter med oplysninger om anvendte datakilder, definitioner og metoder.
5. Kommissionen kan vedtage gennemførelsesretsakter, der præciserer de nærmere bestemmelser for fremsendelse af data, for indholdet af og fristerne for fremsendelse af referencemetadata og kvalitetsrapporter samt for fremsendelse af de oversigter, der

er omhandlet i stk. 4. Disse gennemførelsesretsakter vedtages efter undersøgelsesproceduren, jf. artikel 10.

6. Medlemsstaterne underretter Kommissionen (Eurostat) om relevante oplysninger eller ændringer med hensyn til gennemførelsen af denne forordning, der kan påvirke kvaliteten af de fremsendte data.
7. Efter en behørigt begrundet anmodning fra Kommissionen (Eurostat) fremlægger medlemsstaterne alle yderligere oplysninger, der er nødvendige for at evaluere kvaliteten af dataene og metadataene.

Artikel 7 *Pilotundersøgelser*

1. Hvis Kommissionen (Eurostat) konstaterer, at der er behov for væsentlige nye datakrav eller forbedringer af de data, der er omfattet af denne forordning, kan den iværksætte pilotundersøgelser, der gennemføres af medlemsstaterne på frivillig basis, inden en ny dataindsamling.
2. Pilotundersøgelser som omhandlet i stk. 1 gennemføres for at vurdere, om det er relevant og gennemførligt at opfylde de nye datakrav eller forbedringerne. Kommissionen fremsætter, hvis det er relevant og under hensyntagen til resultaterne af pilotundersøgelserne, forslag til indførelse af nye datakrav.
3. Medlemsstaterne sikrer sammen med Kommissionen (Eurostat), at disse undersøgelser er repræsentative på EU-plan.

Artikel 8 *Finansiering*

1. Med henblik på gennemførelsen af denne forordning kan der ydes et finansielt bidrag fra Unionens almindelige budget til de nationale statistiske kontorer og andre nationale myndigheder, der er opført på den liste, der er omhandlet i artikel 5, stk. 2, i forordning (EF) nr. 223/2009, til dækning af omkostningerne ved følgende aktiviteter:
 - a) udviklingen af de ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, der kræves i henhold til denne forordning
 - b) udviklingen af metoder, der sigter mod at øge kvaliteten af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme
 - c) udviklingen af metoder, der sigter mod at reducere den administrative og finansielle byrde ved de indberettende enheders, navnlig små og mellemstore virksomheders, indberetning af de krævede oplysninger
 - d) deltagelse i de i artikel 7 omhandlede pilotundersøgelser
 - e) udviklingen eller forbedringen af processer, software og lignende støttefunktioner, der sigter mod at udarbejde statistikker af bedre kvalitet eller reducere den administrative og finansielle byrde.
2. Størrelsen af Unionens finansielle bidrag, jf. stk. 1, fastsættes i overensstemmelse med reglerne for det relevante finansieringsprogram, forudsat at der er midler til

rådighed, navnlig i overensstemmelse med artikel 4 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/690¹².

Artikel 9

Udøvelse af de delegerede beføjelser

1. Beføjelsen til at vedtage delegerede retsakter tillægges Kommissionen på de i denne artikel fastlagte betingelser.
2. Beføjelsen til at vedtage delegerede retsakter, jf. artikel 5, stk. 2, tillægges Kommissionen for en periode på fem år fra denne forordnings ikrafttræden. Kommissionen udarbejder en rapport vedrørende delegationen af beføjelser senest ni måneder inden udløbet af femårsperioden. Delegationen af beføjelser forlænges stiltiende for perioder af samme varighed, medmindre Europa-Parlamentet eller Rådet modsætter sig en sådan forlængelse senest tre måneder inden udløbet af hver periode.
3. Den i artikel 5, stk. 2, omhandlede delegation af beføjelser kan til enhver tid tilbagekaldes af Europa-Parlamentet eller Rådet. En afgørelse om tilbagekaldelse bringer delegationen af de beføjelser, der er angivet i den pågældende afgørelse, til ophør. Den får virkning dagen efter offentliggørelsen af afgørelsen i *Den Europæiske Unions Tidende* eller på et senere tidspunkt, der angives i afgørelsen. Den berører ikke gyldigheden af delegerede retsakter, der allerede er i kraft.
4. Inden vedtagelsen af en delegeret retsakt hører Kommissionen eksperter, som er udpeget af hver enkelt medlemsstat, i overensstemmelse med principperne i den interinstitutionelle aftale af 13. april 2016 om bedre lovgivning.
5. Så snart Kommissionen vedtager en delegeret retsakt, giver den samtidigt Europa-Parlamentet og Rådet meddelelse herom.
6. En delegeret retsakt vedtaget i henhold til artikel 5, stk. 2, træder kun i kraft, hvis hverken Europa-Parlamentet eller Rådet har gjort indsigelse inden for en frist på to måneder fra meddelelsen af den pågældende retsakt til Europa-Parlamentet og Rådet, eller hvis Europa-Parlamentet og Rådet inden udløbet af denne frist begge har underrettet Kommissionen om, at de ikke agter at gøre indsigelse. Fristen forlænges med to måneder på Europa-Parlamentets eller Rådets initiativ.

Artikel 10

Udvalgsprocedure

1. Kommissionen bistås af Udvalget for det Europæiske Statistiske System. Dette udvalg er et udvalg som omhandlet i forordning (EU) nr. 182/2011¹³.
2. Når der henvises til dette stykke, finder artikel 5 i forordning (EU) nr. 182/2011 anvendelse.

¹² Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/690 af 28. april 2021 om oprettelse af et program for det indre marked, virksomheders, herunder små og mellemstore virksomheders, konkurrenceevne, plante-, dyre-, fødevarer- og foderområdet og europæiske statistikker (programmet for det indre marked) og om ophævelse af forordning (EU) nr. 99/2013, (EU) nr. 1287/2013, (EU) nr. 254/2014 og (EU) nr. 652/2014 (EØS-relevant tekst) (EUT L 153 af 3.5.2021, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2021/690/oj>).

¹³ EUT L 55 af 28.2.2011, s. 13.

Artikel 11
Undtagelser

1. Hvis anvendelsen af denne forordning eller af de gennemførelsesforanstaltninger, der vedtages i henhold hertil, kræver større tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, kan Kommissionen ved hjælp af gennemførelsesretsakter indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser for en periode på højst tre år.
2. Den relevante medlemsstat forelægger Kommissionen en behørigt begrundet anmodning om en undtagelse i henhold til stk. 1 senest tre måneder efter datoen for ikrafttrædelsen af den retsakt, der anmodes om undtagelse fra.
3. Indvirkningen af undtagelser, der er omhandlet i stk. 1, på sammenligneligheden af medlemsstaternes data eller på beregningen af de nødvendige aktuelle og repræsentative europæiske aggregater skal holdes på et minimum. Kommissionen tager hensyn til byrden for respondenterne, når den indrømmer undtagelser.
4. De i stk. 1 omhandlede gennemførelsesretsakter vedtages efter undersøgelsesproceduren, jf. artikel 10.

Artikel 12
Ændringer af forordning (EU) 2019/2152

I forordning (EU) 2019/2152 foretages følgende ændringer:

- a) I artikel 6, stk. 2, foretages følgende ændringer:
 - i) litra l) affattes således: "l) input til FoU"
 - ii) litra m) udgår.
- b) I bilag I, i tabellen "Område 1: Konjunkturstatistik" udgår den sidste række.
- c) I bilag II, i tabellen "Område 1: Konjunkturstatistik" udgår den sidste række.

Artikel 13

1. Denne forordning træder i kraft på tyvendedagen efter offentliggørelsen i *Den Europæiske Unions Tidende*.
2. Den finder anvendelse fra den 1. januar 2026.

Denne forordning er bindende i alle enkeltheder og gælder umiddelbart i hver medlemsstat.

Udfærdiget i Bruxelles, den .

På Europa-Parlamentets vegne
Formand

På Rådets vegne
Formand

FINANSIERINGS- OG DIGITALISERINGSOVERSIGT

1. FORSLAGETS/INITIATIVETS RAMME

1.1. Forslagets/initiativets betegnelse

1.2. Berørt(e) politikområde(r)

1.3. Forslaget/initiativet vedrører

1.4. Mål

1.4.1 Generelt/generelle mål

1.4.2 Specifikt/specifikke mål

1.4.3 Forventet/forventede resultat(er) og virkning(er)

1.4.4 Resultatindikatorer

1.5. Begrundelse for forslaget/initiativet

1.5.1 Behov, der skal opfyldes på kort eller lang sigt, herunder en detaljeret tidsplan for iværksættelsen af initiativet

1.5.2 Merværdien af et EU-tiltag (f.eks. som følge af koordineringsfordele, retssikkerhed, større effekt eller komplementaritet). Ved "merværdien af et EU-tiltag" forstås her merværdien af en indsats på EU-plan i forhold til den værdi, som medlemsstaterne ville have skabt enkeltvis

1.5.3 Erfaringer fra tidligere foranstaltninger af lignende art

1.5.4 Forenelighed med den flerårige finansielle ramme og mulige synergivirkninger med andre relevante instrumenter

1.5.5 Vurdering af de forskellige finansieringsmuligheder, der er til rådighed, herunder muligheden for omfordeling

1.6. Forslagets/initiativets varighed og finansielle virkninger

1.7. Planlagt(e) budgetgennemførelsesmetode(r)

2. FORVALTNINGSFORANSTALTNINGER

2.1. Bestemmelser om overvågning og rapportering

2.2. Forvaltnings- og kontrolsystem(er)

2.2.1 Begrundelse for den/de foreslåede forvaltningsmetode(r), finansieringsmekanisme(r), betalingsvilkår og kontrolstrategi

2.2.2 Oplysninger om de konstaterede risici og det/de interne kontrolsystem(er), der etableres for at afbøde dem

2.2.3 Vurdering af og begrundelse for kontrolforanstaltningernes omkostningseffektivitet (forholdet mellem kontrolomkostningerne og værdien af de forvaltede midler) samt vurdering af den forventede risiko for fejl (ved betaling og ved afslutning)

2.3. Foranstaltninger til forebyggelse af svig og uregelmæssigheder

3. FORSLAGETS/INITIATIVETS ANSLÅEDE FINANSIELLE VIRKNINGER

- 3.1. Berørt(e) udgiftsområde(r) i den flerårige finansielle ramme og udgiftspost(er) på budgettet**
- 3.2. Forslagets anslåede finansielle virkninger for bevillingerne**
 - 3.2.1 Sammenfatning af de anslåede virkninger for aktionsbevillingerne*
 - 3.2.2 Anslåede resultater finansieret med aktionsbevillinger*
 - 3.2.3 Sammenfatning af de anslåede virkninger for administrationsbevillingerne*
 - 3.2.3.1. Anslået behov for menneskelige ressourcer*
 - 3.2.4 Forenelighed med indeværende flerårige finansielle ramme*
 - 3.2.5 Bidrag fra tredjemand*
- 3.3. Anslåede virkninger for indtægterne**

BILAG

1. FORSLAGETS/INITIATIVETS RAMME

1.1. Forslagets/initiativets betegnelse

Europa-Parlamentets og Rådets forordning om ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme

1.2. Berørt(e) politikområde(r)

Statistik

1.3. Forslaget/initiativet vedrører

☒ en ny foranstaltning

☐ en ny foranstaltning som opfølgning på et pilotprojekt/en forberedende foranstaltning¹

☐ en forlængelse af en eksisterende foranstaltning

☐ en sammenlægning eller en omlægning af en eller flere foranstaltninger til en anden/en ny foranstaltning

1.4. Mål

1.4.1 Generelt/generelle mål

Forslaget har til formål at skabe en ramme for udvikling, udarbejdelse og offentliggørelse af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme og dermed udfylde et betydeligt hul i tilgængeligheden af statistiske oplysninger, der er nødvendige til makroprudentielle formål.

1.4.2 Specifikt/specifikke mål

Specifikt mål nr.

1. At indføre en retlig forpligtelse for medlemsstaterne til at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme for at dække hele EU-markedet
2. At etablere en ramme for sammenlignelige statistikker af høj kvalitet på dette område.

1.4.3 Forventet/forventede resultat(er) og virkning(er)

Angiv, hvilke virkninger forslaget/initiativet forventes at få for modtagerne/målgrupperne.

Den foreslåede forordning vil resultere i en omfattende database af høj kvalitet, der omfatter en række statistiske indikatorer, der er relevante for overvågningen af den finansielle stabilitet og for den generelle udformning af den økonomiske og monetære politik.

1.4.4 Resultatindikatorer

Angiv indikatorerne til overvågning af fremskridt og resultater.

Antallet af medlemsstater, der udarbejder ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.

Antallet af indikatorer for erhvervsejendomme udarbejdet af hver medlemsstat.

¹ Jf. finansforordningens artikel 58, stk. 2, litra a) eller b).

Vellykket levering af statistikker efter udløbet af de undtagelser, som indrømmes af Kommissionen.

1.5. Begrundelse for forslaget/initiativet

1.5.1 Behov, der skal opfyldes på kort eller lang sigt, herunder en detaljeret tidsplan for iværksættelsen af initiativet

Medlemsstaternes nationale statistiske kontorer skal sikres adgang til de krævede grundlæggende oplysninger fra administrative datakilder (såsom registre over ejendomstransaktioner, notarialakter og byggetilladelser) eller privatejede data.

1.5.2 Merværdien af et EU-tiltag (f.eks. som følge af koordineringsfordele, retssikkerhed, større effekt eller komplementaritet). Ved "merværdien af et EU-tiltag" forstås her merværdien af en indsats på EU-plan i forhold til den værdi, som medlemsstaterne ville have skabt enkeltvis

Begrundelse for en indsats på EU-plan (forudgående)

Hver EU-medlemsstat er ansvarlig for at udarbejde og offentliggøre officielle statistikker, der dækker dens geografiske område. For at disse statistikker derefter kan sammenlignes på tværs af medlemsstaterne, er der behov for koordinering på EU-plan gennem lovgivning og vejledning om de anvendte definitioner, kilder og metoder.

Forventet merværdi på EU-plan (efterfølgende)

Sammenlignelige statistikker er afgørende for de politiske beslutningstagere i medlemsstaterne og på EU-plan.

1.5.3 Erfaringer fra tidligere foranstaltninger af lignende art

Der er ikke tidligere gjort erfaringer med lovgivning på dette statistiske område.

1.5.4 Forenelighed med den flerårige finansielle ramme og mulige synergivirkninger med andre relevante instrumenter

De finansielle behov vil blive dækket af de tildelinger, der allerede er afsat i FFR for 2021-2027 til gennemførelsen af programmet for det indre marked.

1.5.5 Vurdering af de forskellige finansieringsmuligheder, der er til rådighed, herunder muligheden for omfordeling

Ikke relevant.

1.6. Forslagets/initiativets varighed og finansielle virkninger

☐ Begrænset varighed

- ☐ gældende fra [DD/MM]ÅÅÅÅ til [DD/MM]ÅÅÅÅ
- ☐ Finansielle virkninger fra ÅÅÅÅ til ÅÅÅÅ for forpligtelsesbevillinger og fra ÅÅÅÅ til ÅÅÅÅ for betalingsbevillinger

☒ Ubegrænset varighed

- iværksættelse med en indkøringsperiode fra 2026 (foreløbig) til 2028,
- derefter gennemførelse i fuldt omfang

1.7. Planlagt(e) budgetgennemførelsesmetode(r)²

☒ Direkte forvaltning ved Kommissionen

- ☒ i dens tjenestegrene, herunder ved dens personale i EU's delegationer
- ☐ i forvaltningsorganerne

☐ Delt forvaltning i samarbejde med medlemsstaterne

☐ Indirekte forvaltning ved at overdrage budgetgennemførelsesopgaver til:

- ☐ tredjelande eller organer, som tredjelande har udpeget
- ☐ internationale organisationer og deres agenturer (angives nærmere)
- ☐ Den Europæiske Investeringsbank og Den Europæiske Investeringsfond
- ☐ de organer, der er omhandlet i finansforordningens artikel 70 og 71
- ☐ offentligretlige organer
- ☐ privatretlige organer, der har fået overdraget offentlige tjenesteydelsesopgaver, i det omfang de har fået stillet tilstrækkelige finansielle garantier
- ☐ privatretlige organer, undergivet lovgivningen i en medlemsstat, som har fået overdraget gennemførelsen af et offentlig-privat partnerskab, og som har fået stillet tilstrækkelige finansielle garantier
- ☐ organer eller personer, der har fået overdraget gennemførelsen af specifikke aktioner i den fælles udenrigs- og sikkerhedspolitik i henhold til afsnit V i traktaten om Den Europæiske Union, og som er anført i den relevante basisretsakt
- *Hvis der angives flere forvaltningsmetoder, gives der en nærmere forklaring i afsnittet "Bemærkninger".*

Bemærkninger

Ikke relevant.

² Forklaringer vedrørende budgetgennemførelsesmetoder og henvisninger til finansforordningen findes på webstedet BUDGpedia: <https://myintracomm.ec.europa.eu/corp/budget/financial-rules/budget-implementation/Pages/implementation-methods.aspx>.

2. FORVALTNINGSFORANSTALTNINGER

2.1. Bestemmelser om overvågning og rapportering

Angiv hyppighed og betingelser.

Der vil løbende blive ført tilsyn med og hvert år blive rapporteret om medlemsstaternes overholdelse af bestemmelserne i den foreslåede forordning, som det er tilfældet for alle EU's statistikforordninger. Desuden vil kvaliteten af de statistikker, der fremlægges i henhold til den foreslåede forordning, regelmæssigt blive overvåget af Eurostat på grundlag af de kvalitetsrapporter, metadata og oversigter, der kræves i henhold til forordningen.

2.2. Forvaltnings- og kontrolsystem(er)

2.2.1 *Begrundelse for den/de foreslåede forvaltningsmetode(r), finansieringsmekanisme(r), betalingsvilkår og kontrolstrategi*

Metoden med direkte forvaltning er standardmetoden til finansiering af udviklingen og udarbejdelsen af europæiske statistikker. Medlemsstaterne vil blive støttet i deres udviklingsaktiviteter ved hjælp af tilskud, mens Eurostat vil anvende sit driftsbudget til at yde teknisk bistand og uddannelse til medlemsstaterne samt til at udvikle metodologisk vejledning.

2.2.2 *Oplysninger om de konstaterede risici og det/de interne kontrolsystem(er), der etableres for at afbøde dem*

Da der forudses direkte forvaltning, er de iboende risici dem, der er forbundet med forvaltning af kontrakter og tilskud.

2.2.3 *Vurdering af og begrundelse for kontrolforanstaltningernes omkostningseffektivitet (forholdet mellem kontrolomkostningerne og værdien af de forvaltede midler) samt vurdering af den forventede risiko for fejl (ved betaling og ved afslutning)*

De interne kontrolsystemer, der er indført i forbindelse med tilskuds- og indkøbsprocesserne i Eurostat, er effektive.

2.3. Foranstaltninger til forebyggelse af svig og uregelmæssigheder

Angiv eksisterende eller påtænkte forebyggelses- og beskyttelsesforanstaltninger, f.eks. fra strategien til bekæmpelse af svig.

Eurostat har vedtaget sin "Strategi til bekæmpelse af svig for 2021-2024" i henhold til Kommissionens strategi til bekæmpelse af svig af 29. april 2019 (CAFS).

I Eurostats strategi til bekæmpelse af svig er der fastsat tre mål: i.) at styrke Eurostats kapaciteter til og opmærksomhed på bekæmpelse af svig, der er en del af Kommissionens kultur om bekæmpelse af svig, ii.) at bevare og yderligere styrke og integrere IT-værktøjerne og -funktionerne for at forbedre forebyggelsen af svig, iii.) at opretholde et effektivt samarbejde med OLAF og netværket til afsløring og forebyggelse af svig, navnlig for fortsat at forbedre kvaliteten og fuldstændigheden af data med henblik på at støtte bekæmpelsen af svig. Strategien til bekæmpelse af svig ledsages af en handlingsplan til bekæmpelse af svig.

3. FORSLAGETS/INITIATIVETS ANSLÅEDE FINANSIELLE VIRKNINGER

3.1. Berørt(e) udgiftsområde(r) i den flerårige finansielle ramme og udgiftspost(er) på budgettet

- Eksisterende budgetposter

I samme rækkefølge som udgiftsområderne i den flerårige finansielle ramme og budgetposterne

Udgiftsområde i den flerårige finansielle ramme	Budgetpost	Udgiftens art	Bidrag			
	Nummer	OB/IOB ²³	fra EFTA-lande ²⁴	fra kandidatlande og potentielle kandidatlande ²⁵	fra andre tredjelande	andre formålsbestemte indtægter
1	BGUE-BXXXX-03-020500-C1-ESTAT	OB	JA	NEJ	NEJ	NEJ

- Nye budgetposter, som der anmodes om

I samme rækkefølge som udgiftsområderne i den flerårige finansielle ramme og budgetposterne

Udgiftsområde i den flerårige finansielle ramme	Budgetpost	Udgiftens art	Bidrag			
	Nummer	OB/IOB	fra EFTA-lande	fra kandidatlande og potentielle kandidatlande	fra andre tredjelande	andre formålsbestemte indtægter
	Ingen		JA/NEJ	JA/NEJ	JA/NEJ	JA/NEJ

²³ OB = opdelte bevillinger/IOB = ikkeopdelte bevillinger.

²⁴ EFTA: Den Europæiske Frihandelssammenslutning.

²⁵ Kandidatlande og, hvis det er relevant, potentielle kandidater på Vestbalkan.

3.2. Forslagets anslåede finansielle virkninger for bevillingerne

3.2.1 Sammenfatning af de anslåede virkninger for aktionsbevillingerne

- ☐ Forslaget/initiativet medfører ikke anvendelse af aktionsbevillinger
- ☒ Forslaget/initiativet medfører anvendelse af aktionsbevillinger som anført herunder:

i mio. EUR (tre decimaler)

Udgiftsområde i den flerårige finansielle ramme	1	Det indre marked, forskning og innovation
--	----------	--

GD: ESTAT			2026	2027	I ALT
• Aktionsbevillinger					
Budgetpost ²⁶ 03.02.05	Forpligtelser	(1a)	1,250	1,250	2,500
	Betalinger	(2a)	1,250	1,250	2,500
Administrationsbevillinger finansieret over bevillingsrammen for særprogrammer ²⁷					
Budgetpost		(3)	0	0	0
Bevillinger I ALT til GD ESTAT	Forpligtelser	=1a+1b +3	1,250	1,250	2,500
	Betalinger	=2a+2b +3	1,250	1,250	2,500

• Aktionsbevillinger I ALT	Forpligtelser	(4)	1,250	1,250	2,500
----------------------------	---------------	-----	-------	-------	--------------

²⁶ Ifølge den officielle budgetkontoplan.

²⁷ Teknisk og/eller administrativ bistand og udgifter til støtte for gennemførelsen af EU's programmer og/eller foranstaltninger (tidligere BA-poster), indirekte forskning og direkte forskning.

	Betalinger	(5)	1,250	1,250	2,500
• Administrationsbevillinger finansieret over bevillingsrammen for særprogrammer I ALT		(6)	0	0	0
Bevillinger I ALT under UDGIFTSOMRÅDE 1 i den flerårige finansielle ramme	Forpligtelser	=4+ 6	1,250	1,250	2,500
	Betalinger	=5+6	1,250	1,250	2,500

Udgiftsområde i den flerårige finansielle ramme	7	"Administrationsudgifter"
--	----------	---------------------------

i mio. EUR (tre decimaler)

		År 2026	År 2027	I ALT
GD: ESTAT				
• Menneskelige ressourcer		0,550	0,550	1,100
• Andre administrationsudgifter		0	0	0
I ALT GD ESTAT	Bevillinger	0,550	0,550	1,100

Bevillinger I ALT under UDGFITSOMRÅDE 7 i den flerårige finansielle ramme	(Forpligtelser i alt = betalinger i alt)	0,550	0,550	1,100
--	---	-------	-------	--------------

i mio. EUR (tre decimaler)

		År 2026	År 2027	I ALT
Bevillinger I ALT under UDGFITSOMRÅDE 1-7 i den flerårige finansielle ramme	Forpligtelser	1,800	1,800	3,600
	Betalinger	1,800	1,800	3,600

3.2.2 Anslåede resultater finansieret med aktionsbevillinger

Forpligtelsesbevillinger i mio. EUR (tre decimaler)

Angiv mål og resultater ↓			År N		År N+1		År N+2		År N+3		Indsæt så mange år som nødvendigt for at vise virkningernes varighed (jf. punkt 1.6)						I ALT	
	RESULTATER																	
	Type ²⁸	Gnsntl omkostninger	Antal	Omko stninger	Antal	Omko stninger	Antal	Omko stninger	Antal	Omko stninger	Antal	Omk ostni nger	Antal	Omko stninger	Antal	Omko stninger	Antal resulta ter i alt	Omkostn inger i alt
SPECIFIKT MÅL Nr. 1 ²⁹ ...																		
- Resultat																		
- Resultat																		
- Resultat																		
Subtotal for specifikt mål nr. 1																		
SPECIFIKT MÅL NR. 2																		
- Resultat																		
Subtotal for specifikt mål nr. 2																		
I ALT																		

²⁸ Resultater er de produkter og tjenesteydelser, der skal leveres (f.eks.: antal finansierede studenterudvekslinger, antal km bygget vej osv.).

²⁹ Som beskrevet i punkt 1.4.2. "Specifikt/specifikke mål".

3.2.3 Sammenfatning af de anslåede virkninger for administrationsbevillingerne

- ☐ Forslaget/initiativet medfører ikke anvendelse af administrationsbevillinger
- ☒ Forslaget/initiativet medfører anvendelse af administrationsbevillinger som anført herunder:

i mio. EUR (tre decimaler)

	År 2026 ³⁰	År 2027	År N+2	År N+3	Indsæt så mange år som nødvendigt for at vise virkningernes varighed (jf. punkt 1.6)			I ALT
--	--------------------------	------------	-----------	-----------	---	--	--	-------

UDGIFTSOMRÅDE 7 i den flerårige finansielle ramme								
Menneskelige ressourcer	0,550	0,550						1,100
Andre administrationsudgifter	0	0						0
Subtotal UDGIFTSOMRÅDE 7 i den flerårige finansielle ramme	0,550	0,550						1,100

Uden for UDGIFTSOMRÅDE 7³¹ i den flerårige finansielle ramme								
Menneskelige ressourcer								
Andre administrationsudgifter								
Subtotal uden for UDGIFTSOMRÅDE 7 i den flerårige finansielle ramme								

I ALT	0,550	0,550						1,100
--------------	-------	-------	--	--	--	--	--	-------

Bevillingerne til menneskelige ressourcer og andre administrationsudgifter vil blive dækket ved hjælp af de bevillinger, som generaldirektoratet allerede har afsat til forvaltning af foranstaltningen, og/eller ved intern omfordeling i generaldirektoratet, eventuelt suppleret med yderligere bevillinger, som det ansvarlige generaldirektorat tildeles i forbindelse med den årlige tildelingsprocedure og under hensyntagen til de budgetmæssige begrænsninger.

³⁰ År N er det år, hvor gennemførelsen af forslaget/initiativet påbegyndes. Erstat "N" med det forventede første gennemførelsesår (f.eks.: 2021). Erstat på lignende vis for de efterfølgende år.

³¹ Teknisk og/eller administrativ bistand og udgifter til støtte for gennemførelsen af EU's programmer og/eller foranstaltninger (tidligere BA-poster), indirekte forskning og direkte forskning.

3.2.3.1. Anslået behov for menneskelige ressourcer

- ☐ Forslaget/initiativet medfører ikke anvendelse af menneskelige ressourcer
- ☒ Forslaget/initiativet medfører anvendelse af menneskelige ressourcer som anført herunder:

Overslag angives i årsværk

	År 2026	År 2027	År N+2	År N+3	Indsæt så mange år som nødvendigt for at vise virkningernes varighed (jf. punkt 1.6)		
• Stillinger i stillingsfortegnelsen (tjenestemænd og midlertidigt ansatte)							
20 01 02 01 ((i hovedsædet og i Kommissionens repræsentationskontorer)	2	2					
20 01 02 03 (i delegationerne)							
01 01 01 01 (indirekte forskning)							
01 01 01 11 (direkte forskning)							
Andre budgetposter (angiv nærmere)							
• Eksternt personale i årsværk) ³²							
20 02 01 (KA, UNE og V under den samlede bevillingsramme)	2	2					
20 02 03 (KA, LA, UNE, V og JMD i delegationerne)							
XX 01 xx yy zz ³³	- i hovedsædet						
	- i delegationerne						
01 01 01 02 (KA, UNE, V - indirekte forskning)							
01 01 01 12 (KA, UNE, V - direkte forskning)							
Andre budgetposter (angiv nærmere)							
I ALT							

XX angiver det berørte politikområde eller budgetafsnit.

Personalebehovet vil blive dækket ved hjælp af det personale, som generaldirektoratet allerede har afsat til forvaltning af foranstaltningen, og/eller ved intern omfordeling i generaldirektoratet, eventuelt suppleret med yderligere bevillinger, som det ansvarlige generaldirektorat tildeles i forbindelse med den årlige tildelingsprocedure og under hensyntagen til de budgetmæssige begrænsninger.

Opgavebeskrivelse:

Tjenestemænd og midlertidigt ansatte	Metodologisk arbejde med henblik på en forsvarlig gennemførelse af begreber, definitioner og statistiske metoder Dataproduktionsarbejde med henblik på modtagelse, behandling, validering og offentliggørelse af data og metadata Dataanalyse, publikationer og brugersupport Interinstitutionelt og internationalt samarbejde om statistik
Eksternt personale	Støtte til det metodologiske arbejde med henblik på en forsvarlig gennemførelse af begreber, definitioner og statistiske metoder IT og andet teknisk arbejde til støtte for udarbejdelse, analyse og formidling af statistikker

³² KA: kontraktansatte, LA: lokalt ansatte, UNE: udstationerede nationale eksperter, V: vikarer og JMD: juniormedarbejdere i delegationerne.

³³ Delofter for eksternt personale under aktionsbevillingerne (tidligere BA-poster).

3.2.4 Forenelighed med indeværende flerårige finansielle ramme

Forslaget/initiativet:

- ☒ kan finansieres fuldt ud gennem omfordeling inden for det relevante udgiftsområde i den flerårige finansielle ramme (FFR)

De finansielle behov vil blive dækket af eksisterende bevillinger til programmet for det indre marked som fastsat i den finansielle programmering af FFR 2021-2027.

- ☐ kræver anvendelse af den uudnyttede margin under det relevante udgiftsområde i FFR og/eller anvendelse af særlige instrumenter som fastlagt i FFR-forordningen

Gør rede for behovet med angivelse af de berørte udgiftsområder og budgetposter, de beløb, der er tale om, og de instrumenter, der foreslås anvendt.

- ☐ kræver en revision af FFR

Gør rede for behovet med angivelse af de berørte udgiftsområder og budgetposter og de beløb, der er tale om.

3.2.5 Bidrag fra tredjemand

Forslaget/initiativet:

- ☒ indeholder ikke bestemmelser om samfinansiering med tredjemand
- ☐ indeholder bestemmelser om samfinansiering med tredjemand, jf. følgende overslag:

Bevillinger i mio. EUR (tre decimaler)

	År N ³⁴	År N+1	År N+2	År N+3	Indsæt så mange år som nødvendigt for at vise virkningernes varighed (jf. punkt 1.6)			I alt
Angiv det organ, der deltager samfinansieringen								
Samfinansierede bevillinger I ALT								

³⁴ År N er det år, hvor gennemførelsen af forslaget/initiativet påbegyndes. Erstat "N" med det forventede første gennemførelsesår (f.eks.: 2021). Erstat på lignende vis for de efterfølgende år.

3.3. Anslåede virkninger for indtægterne

- ☒ Forslaget/initiativet har ingen finansielle virkninger for indtægterne
- ☐ Forslaget/initiativet har følgende finansielle virkninger:
 - ☐ for egne indtægter
 - ☐ for andre indtægter
 - Angiv, om indtægterne er formålsbestemte ☐

i mio. EUR (tre decimaler)

Indtægtspost på budgettet	Bevillinger til rådighed i indeværende regnskabsår	Forslagets/initiativets virkninger ³⁵						
		År N	År N+1	År N+2	År N+3	Indsæt så mange år som nødvendigt for at vise virkningernes varighed (jf. punkt 1.6)		
Artikel ...								

For indtægter, der er formålsbestemte, angives det, hvilke af budgettets udgiftsposter der berøres.

Ikke relevant.

Andre bemærkninger (f.eks. om, hvilken metode der er benyttet til at beregne virkningerne for indtægterne).

Ikke relevant.

³⁵ Med hensyn til EU's traditionelle egne indtægter (told og sukkerafgifter) opgives beløbene netto, dvs. bruttobeløb, hvorfra der er trukket opkrævningsomkostninger på 20 %.

4. DIGITALE DIMENSIONER

4.1. Krav af digital relevans

Hvis det politiske initiativ vurderes ikke at omfatte krav af digital relevans, forklar, hvorfor der ikke anvendes digitale midler

Angiv i modsat fald kravene af digital relevans i tabellen nedenfor:

Henvisning til kravet	Beskrivelse af kravet	Aktør, der er berørt eller omfattet af kravet	Processer på højt plan	Kategori
Artikel 3	Datakilder og metoder	Medlemsstater (nationale statistikmyndigheder med ansvar for udarbejdelse af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme)	Dataindsamling, databehandling, datasammenstilling	Data, digitale offentlige tjenester
Artikel 4, stk. 1	Aktører skal give adgang til datakilder	Statistiske enheder som fastsat i Rådets forordning (EØF) nr. 696/93, indehavere af administrative registre, private dataindehavere	Dataindsamling, databehandling	Data, digitale offentlige tjenester
Artikel 4, stk. 2, artikel 4, stk. 3	Kildedata og oplysninger skal indberettes af de statistiske enheder som fastsat i Rådets forordning (EØF) nr. 696/93	Nationale statistikmyndigheder med ansvar for udarbejdelse af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, statistiske enheder som fastsat i Rådets forordning (EØF) nr. 696/93	Dataindsamling	Data, digitale offentlige tjenester
Artikel 4, stk. 4	Anvendelse af kildedata	De nationale statistiske kontorer og andre nationale myndigheder, private dataindehavere	Dataindsamling, videreanvendelse af data	Data, digitale offentlige tjenester, digitale løsninger
Artikel 4, stk. 5	Adgang til og anvendelse af kildedata	Nationalt statistisk kontor Kommissionen (Eurostat) Private dataindehavere	Videreanvendelse af data, databehandling, datasammenstilling	Data, digitale offentlige tjenester, digitale løsninger
Artikel 5	Krav til statistiske data	Medlemsstater, Europa-Kommissionen	Databehandling, datasammenstilling, dataoverførsel	Data, digitale offentlige tjenester, digitale løsninger
Artikel 6	Kvalitetskrav og	Medlemsstater,	Datakvalitet, dataindsamling,	Data, digitale offentlige

	kvalitetsrapportering vedrørende statistikker	Europa-Kommissionen	datasammenstilling, dataoverførsel	tjenester
--	---	---------------------	------------------------------------	-----------

4.2. Data

Overordnet beskrivelse af de data, som er omfattet, og eventuelle tilhørende standarder/specifikationer

Type af data	Henvisning(er) til kravet	Standard og/eller specifikation (hvis relevant)
Ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, der omfatter følgende indikatorer: a) byggetilladelser (antal boliger, etageareal) b) bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse (etageareal) c) prisindeks for erhvervsejendomme d) lejeindeks for erhvervsejendomme e) værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.	Artikel 3, artikel 4, stk. 1, artikel 4, stk. 2, artikel 4, stk. 3, artikel 5, artikel 6	Variabler anført i bilaget til denne forordning. Ved hjælp af Kommissionens gennemførelsesretsakter vil yderligere elementer af de data, som medlemsstaterne skal fremsende til Eurostat, blive defineret som anført i artikel 5, stk. 4.

Tilpasning til den europæiske datastrategi

Forklar, hvordan kravet eller kravene er tilpasset til den europæiske datastrategi

Forslaget til forordning kræver, at der udvikles ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme ved at sikre, at de nationale statistiske kontorer og andre relevante myndigheder har adgang til de nødvendige datakilder, herunder administrative registre og privatejede data. Dette er i overensstemmelse med den europæiske datastrategis mål om at forbedre

datastyring og -adgang. Dette er også i overensstemmelse med artikel 17a-17c i forordning (EF) nr. 223/2009 for så vidt angår adgang til datakilder med henblik på europæiske statistikker.

Ved at skabe en ramme for udvikling og udarbejdelse af ikkefinansielle statistikker over erhvervsjendomme støtter forordningen datadrevet innovation i ejendomssektoren. Statistikker af høj kvalitet kan danne grundlag for politikudformning, investeringsbeslutninger og forskning og dermed fremme innovation og vækst. Ved at fastlægge en fælles ramme for udarbejdelsen af disse statistikker gør forordningen det lettere at sammenligne og kombinere data på tværs af medlemsstaterne, hvilket er et centralt mål for den europæiske datastrategi.

Anvendelsen af digitale værktøjer og metoder til indsamling, behandling og indberetning af statistikker over erhvervsjendomme kan øge effektiviteten og reducere byrden for dataleverandører, de nationale statistiske kontorer og Kommissionen (Eurostat).

Tilpasning til engangsprincippet

Forklar, hvordan engangsprincippet er blevet taget i betragtning, hvordan muligheden for at videreanvende eksisterende data er blevet undersøgt

I overensstemmelse med princippet om omkostningseffektivitet, der er defineret i forordning (EF) nr. 223/2009 og anvendt på europæiske statistikker, har forordningen til formål at videreanvende eksisterende data for at minimere byrden for dataleverandører.

- I henhold til forordningens artikel 3 skal medlemsstaterne udarbejde statistikkerne ved hjælp af alle relevante datakilder og videnskabeligt baserede, veldokumenterede og offentligt tilgængelige metoder.
- I henhold til forordningens artikel 4 skal de nationale statistikmyndigheder have adgang til administrative datakilder. Denne adgang muliggør videreanvendelse af eksisterende data, hvilket mindsker behovet for indsamling af primære data og understøtter engangsprincippet.
- I henhold til artikel 4, stk. 5, kan en national statistikmyndighed eller Kommissionen (Eurostat) anmode en privat dataindehaver om gratis at stille data og relevante metadata til rådighed, hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af statistikker over erhvervsjendomme.

Forklar, hvordan nyskabte data er søgbare, tilgængelige, interoperable og videreanvendelige og opfylder standarder af høj kvalitet

I henhold til forordningens artikel 3 og 6 skal medlemsstaterne vurdere kvaliteten af datakilderne, anvende kvalitetskriterierne for europæiske statistikker som defineret i artikel 12 i forordning (EF) nr. 223/2009 og regelmæssigt aflægge rapport om kvaliteten af de indberettede data til Kommissionen (Eurostat). I henhold til artikel 6 skal medlemsstaterne også levere metadata i overensstemmelse med den fælles integrerede metadatastruktur (SIMS), og den fremmer anvendelsen af standardiserede dataformater, såsom SDMX (Statistical Data and Metadata Exchange), for at lette udvekslingen og videreanvendelsen af data mellem forskellige systemer og organisationer.

Datastrømme

Type af data	Henvisning(er) til kravet/kravene	Aktør, der leverer dataene	Aktør, der modtager dataene	Udløsende faktor for dataudvekslingen	Hyppighed (hvis relevant)
--------------	-----------------------------------	----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	---------------------------

Oplysninger, der er nødvendige for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme	Artikel 4, stk. 2, og artikel 4, stk. 3	Statistiske enheder som fastsat i Rådets forordning (EØF) nr. 696/93, indehavere af administrative registre, private dataindehavere	Nationale statistikmyndigheder med ansvar for udarbejdelse af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme	Efter anmodning fra de nationale statistikmyndigheder med ansvar for udarbejdelse af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme	Ikke relevant
Kildedata fra administrative datakilder, databaser, interoperabilitetssystemer osv., herunder elektroniske registreringer af transaktioner med den detaljeringsgrad, der er nødvendig for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme	Artikel 4, stk. 2, og artikel 4, stk. 3	Statistiske enheder	Nationale statistikmyndigheder med ansvar for udarbejdelse af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme	Efter anmodning fra de nationale statistikmyndigheder med ansvar for udarbejdelse af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme	Ikke relevant
Indikatorer for ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme for de variable, der er anført i bilaget til forordningen	Artikel 5, stk. 2	Medlemsstater	Europa-Kommissionen (Eurostat)	//	Ikke relevant
Årlige referencemetadata og kvalitetsrapporter samt årligt ajourførte oversigter med oplysninger om anvendte datakilder, definitioner og metoder.)	Artikel 6, stk. 4	Medlemsstater	Europa-Kommissionen (Eurostat)	I henhold til forordningens artikel 5, stk. 4, kan der fastsættes gennemførelsesbestemmelser i Kommissionens gennemførelsesretsakter	Ikke relevant
Oplysninger eller ændringer med hensyn til gennemførelsen af denne forordning, der kan påvirke kvaliteten af de fremsendte data.	Artikel 6, stk. 6	Medlemsstater	Europa-Kommissionen (Eurostat)	Efter en begivenhed, der kan påvirke kvaliteten af de data, der indberettes til Kommissionen (Eurostat)	Ikke relevant
Eventuelle yderligere oplysninger, der er nødvendige for at vurdere kvaliteten af dataene og	Artikel 6, stk. 7	Medlemsstater	Europa-Kommissionen (Eurostat)	Efter en behørigt begrundet anmodning fra Kommissionen	Ikke relevant

metadataene.				(Eurostat)	
--------------	--	--	--	------------	--

4.3 Digitale løsninger

For hver digital løsning henvis venligst til det eller de krav af digital relevans, som gælder for den, en beskrivelse af den digitale løsnings foreskrevne funktion, det organ, der vil være ansvarligt for den, og andre relevante aspekter som f.eks. videreanvendelighed og tilgængelighed. Forklar til sidst, om det er hensigten med den digitale løsning at gøre brug af AI-teknologier.

Digital løsning	Henvisning(er) til kravet/kravene	Vigtigste foreskrevne funktioner	Ansvarligt organ	Hvordan sikres tilgængelighed?	Hvordan overvejes muligheden for videreanvendelse?	Anvendelse af AI-teknologier (hvis relevant)
Europæiske statistiske systemer, der arbejder med ikkefinansielle erhvervsejendomme	Artikel 4, artikel 5, Artikel 6	Modtage data, referencemetadata og kvalitetsrapporter om ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme fra medlemsstaterne	Europa-Kommissionen (Eurostat)	Anvender den eksisterende infrastruktur	Anvender den eksisterende infrastruktur	Ikke angivet
Nationale statistiske systemer, der arbejder med ikkefinansielle erhvervsejendomme	Artikel 4, artikel 5, Artikel 6	Modtage, lagre og behandle kildedata og udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme	Medlemsstat	Anvender den eksisterende infrastruktur	Anvender den eksisterende infrastruktur	Ikke angivet

Beskriv for hver digital løsning, hvordan den digitale løsning opfylder kravene og forpligtelserne i EU's cybersikkerhedsramme og andre gældende digitale politikker og lovgivningsmæssige retsakter (såsom eIDAS, den fælles digitale portal osv.).

Europæiske statistiske systemer, der arbejder med ikkefinansielle erhvervsejendomme

Digital politik og/eller sektorspecifik politik (hvis relevant)	Beskrivelse af overensstemmelse
<i>AI-forordningen</i>	Ikke relevant
<i>EU's cybersikkerhedsramme</i>	Baseret på den eksisterende statistiske infrastruktur
<i>eIDAS</i>	Ikke relevant
<i>Den fælles digitale portal og IMI</i>	Ikke relevant
<i>Andre</i>	Videreanvender relevante datakilder, der er fastsat ved sektorspecifikke politikker

Nationale statistiske systemer, der arbejder med ikkefinansielle erhvervsjendomme

Digital politik og/eller sektorspecifik politik (hvis relevant)	Beskrivelse af overensstemmelse
<i>AI-forordningen</i>	Ikke relevant
<i>EU's cybersikkerhedsramme</i>	Baseret på den eksisterende statistiske infrastruktur
<i>eIDAS</i>	Ikke relevant
<i>Den fælles digitale portal og IMI</i>	Ikke relevant
<i>Andre</i>	Videreanvender relevante datakilder, der er fastsat ved sektorspecifikke politikker

4.4 Vurdering af interoperabilitet

Beskriv den eller de digitale offentlige tjenester, der berøres af kravene

Digital offentlig tjeneste eller kategori af	Beskrivelse	Henvisning(er) til kravet/kravene	Løsning(er) for et interoperabelt Europa	Andre interoperabilitetsløsninger
--	-------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------

digitale offentlige tjenester			(IKKE RELEVANT)	
Statistiske tjenester	Indberetning og formidling af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme	Artikel 5, Artikel 6	Ikke relevant	Eurostat har et enkelt kontaktpunkt (eDAMIS), der anvendes af de nationale statistiske kontorer og andre nationale myndigheder til at indberette data til Eurostat. Europæiske statistikker formidles i en offentligt tilgængelig, gratis database, der findes på Eurostats websted.

Vurder kravets eller kravenes indvirkning på grænseoverskridende interoperabilitet

Statistiske tjenester

Vurdering	Foranstaltninger	Potentielle tilbageværende hindringer
Vurdere tilpasningen til eksisterende digitale og sektorspecifikke politikker Angiv venligst de relevante digitale og sektorspecifikke politikker, der er identificeret	Denne forordning er i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 223/2009 om europæiske statistikker. Den udgør en sektorspecifik lovgivning, der finder anvendelse på området for europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme. Denne forordning følger anbefalingerne i Kommissionens henstilling (EU) 2023/397 af 17. februar 2023 om referencemetadata og kvalitetsrapporter til det europæiske statistiske system. Ved denne forordning fastlægges der en fælles minimumsramme for udvikling, udarbejdelse og formidling af en database over indikatorer vedrørende det fysiske marked for erhvervsejendomme. De nationale statistiske kontorer skal have ret til hurtig og gratis adgang til alle nationale administrative registre og til at anvende disse registre og integrere dem i statistikker i det omfang, det er nødvendigt for at udvikle og udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.	Ingen
Vurdere de organisatoriske foranstaltninger med henblik på en gnidningsløs levering af digitale	I henhold til artikel 5, stk. 4, tillægges Kommissionen beføjelse til at vedtage gennemførelsesretsakter med henblik på at præcisere elementerne i de data, der skal indberettes, og deres tekniske	Ingen

offentlige tjenester på tværs af grænserne Angiv venligst de planlagte styringsforanstaltninger	definitioner og forenklinger. I henhold til artikel 6, stk. 4, tillægges Kommissionen også beføjelse til at vedtage gennemførelsesretsakter med henblik på at præcisere detaljerne for variablerne samt foranstaltningerne vedrørende format, sikkerhed og fortrolighed og proceduren for udveksling af fortrolige data, de nærmere bestemmelser for fremsendelsen af data, indholdet af og fristerne for fremsendelsen af rapporter om kvalitet og metadata, standarderne for fremsendelse af data og metadata og indrømmelse af undtagelser i den forbindelse fra kravene i denne forordning.	
Vurdere de foranstaltninger, der er truffet for at sikre en fælles forståelse af dataene Angiv venligst sådanne foranstaltninger	I overensstemmelse med forordningens artikel 6 stilles der referencemetadata og kvalitetsrapporter til rådighed for at forbedre forståelsen af de europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme. Fremmer anvendelsen af den fælles integrerede metadatastruktur (SIMS) og internationale standarder, såsom Statistical Data and Metadata Exchange (SDMX).	Ingen.
Vurdere anvendelsen af i fællesskab aftalte åbne tekniske specifikationer og standarder Angiv venligst sådanne foranstaltninger	Fremmer anvendelsen af etablerede statistiske eller tekniske standarder og infrastruktur, der er udarbejdet inden for det europæiske statistiske system, i det omfang det er relevant for ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.	Ingen

4.5 Foranstaltninger til støtte for digital gennemførelse

Beskrivelse af foranstaltningen	Henvisning(er) til kravet/kravene	Kommissionens rolle (hvis relevant)	Aktører, der skal inddrages (hvis relevant)	Forventet tidsplan (hvis relevant)
Kommissionen tillægges beføjelse til at vedtage delegerede retsakter for at ændre listen over variabler i bilaget.	Artikel 5, stk. 3	Vedtage delegerede retsakter	Ikke relevant	Der er ikke fastsat nogen frist.
Kommissionen tillægges beføjelse til at vedtage gennemførelsesretsakter med henblik på at præcisere elementerne i de data, der skal indberettes, og deres tekniske definitioner og forenklinger, jf. artikel 5, stk. 4	Artikel 5, stk. 4	Vedtage gennemførelsesretsakter	Kommissionen (Eurostat) Udvalget for det Europæiske Statistiske System Medlemsstater	Der er ikke fastsat nogen frist. Den oprindelige gennemførelsesretsakt forventes vedtaget kort efter vedtagelsen af denne forordning.
Iværksættelse af pilotundersøgelser, der gennemføres af medlemsstaterne på frivillig basis	Artikel 7	Identificere behov for væsentlige nye datakrav eller forbedringer af de data, der er omfattet af denne forordning	Medlemsstater	Ikke relevant
Kommissionen er beføjet til at vedtage gennemførelsesretsakter, der præciserer de nærmere bestemmelser for fremsendelse af data, for indholdet af og fristerne for fremsendelse af referencemetadata og kvalitetsrapporter samt for fremsendelse af oversigter.	Artikel 6, stk. 5	Vedtage gennemførelsesretsakter	Kommissionen (Eurostat) Udvalget for det Europæiske Statistiske System Medlemsstater	Der er ikke fastsat nogen frist. Den oprindelige gennemførelsesretsakt forventes vedtaget kort efter vedtagelsen af denne forordning.

Der kan ydes et finansielt bidrag fra Unionens almindelige budget til udvikling eller forbedring af processer, software og lignende støttefunktioner, der sigter mod at udarbejde statistikker af bedre kvalitet eller reducere den administrative og finansielle byrde	Artikel 8	Stille finansiering til rådighed til gennemførelse af forordningen	De nationale statistiske kontorer og andre nationale myndigheder, der er opført på den liste, der er omhandlet i artikel 5, stk. 2, i forordning (EF) nr. 223/2009	Ikke relevant
---	-----------	--	--	---------------