

Brusel 15. prosince 2021
(OR. en)

Interinstitucionální spis:
2021/0426(COD)

15088/21
ADD 1

ENER 560
ENV 1012
TRANS 757
ECOFIN 1253
RECH 567
CODEC 1660
IA 208

NÁVRH

Odesílatel:	Martine DEPREZOVÁ, ředitelka, za generální tajemnici Evropské komise
Datum přijetí:	15. prosince 2021
Příjemce:	Jeppe TRANHOLM-MIKKELSEN, generální tajemník Rady Evropské unie
Č. dok. Komise:	COM(2021) 802 final - ANNEXES 1 to 9
Předmět:	PŘÍLOHY návrhu směrnice Evropského parlamentu a Rady o energetické náročnosti budov (přepracované znění)

Delegace naleznou v příloze dokument COM(2021) 802 final - ANNEXES 1 to 9.

Příloha: COM(2021) 802 final - ANNEXES 1 to 9



EVROPSKÁ
KOMISE

V Bruselu dne 15.12.2021
COM(2021) 802 final

ANNEXES 1 to 9

PŘÍLOHY

návrhu

směrnice Evropského parlamentu a Rady

o energetické náročnosti budov (přepracované znění)

{SEC(2021) 430 final} - {SWD(2021) 453 final} - {SWD(2021) 454 final}

PŘÍLOHA I

SPOLEČNÝ OBECNÝ RÁMEC PRO VÝPOČET ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

(uvedený v článku 42)

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha
bod 1 písm. a) (přízpůsobený)
⇒ nový

1. Energetická náročnost budovy je určena na základě vypočtené či ~~skutečné~~ ☒ změřené ☒ spotřeby energie a odráží typickou spotřebu energie pro vytápění prostor, chlazení prostor, přípravu teplé vody, větrání, zabudované osvětlení a jiné technické systémy budov. ⇒ Členské státy zajistí, aby typická spotřeba energie reprezentovala skutečné provozní podmínky u jednotlivých příslušných typologií a odrážela chování typického uživatele. Typická spotřeba energie a chování typických uživatelů vychází pokud možno z dostupných vnitrostátních statistik, stavebních předpisů a změřených údajů. ⇐

↓ nový

Je-li základem pro výpočet energetické náročnosti budov změřená spotřeba energie, je metodika výpočtu schopna určit vliv chování uživatelů a místního klimatu, který se ve výsledku výpočtu neodrazí. Změřená energie, která má být použita pro účely výpočtu energetické náročnosti budov, vyžaduje odečty alespoň v hodinových intervalech a musí rozlišovat mezi energetickými nosiči.

Členské státy mohou použít změřenou spotřebu energie za typických provozních podmínek, aby ověřily správnost vypočtené spotřeby energie a umožnily srovnání mezi vypočtenou a skutečnou náročností. Změřená spotřeba energie pro účely ověřování a srovnávání může vycházet z měsíčních odečtů.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha
bod 1 písm. a) (přízpůsobený)
⇒ nový

Energetická náročnost budovy musí být vyjádřena číselným ukazatelem spotřeby primární energie na jednotku ⇒ referenční podlahové plochy za rok ⇐ v kWh/(m².r) pro účely certifikace energetické náročnosti a souladu s minimálními požadavky na energetickou náročnost. Metodika používaná pro stanovení energetické náročnosti budovy musí být transparentní a otevřená inovacím.

Členské státy popíší svou vnitrostátní metodiku výpočtu ⇒ vycházející z přílohy A ⇐ ~~podle vnitrostátních příloh~~ ☒ u hlavních evropských ~~souhrnných~~ ☒ norem ☒ týkajících se energetické náročnosti budov ☒, totiž ☒ EN ☒ ISO 52000-1, ☒ EN ISO ☒ 52003-1, ☒ EN ISO ☒ 52010-1, ☒ EN ISO ☒ 52016-1, ~~a~~ ☒ EN ISO ☒ 52018-1, ⇒ EN 16798-1 a EN 17423 nebo nahrazujících dokumentů ⇐ ~~jež byly vypracovány na základě mandátu M/480, který obdržel Evropský výbor pro normalizaci (CEN).~~ Toto ustanovení nepředstavuje právní kodifikaci těchto norem.

↓ nový

Členské státy přijmou nezbytná opatření k zajištění toho, aby v případě, že jsou budovy zásobovány ze soustavy ústředního vytápění nebo chlazení, byly přínosy tohoto zásobování uznány a zohledněny v metodice výpočtu prostřednictvím individuálně certifikovaných nebo uznaných primárních energetických faktorů.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 1 písm. b) (přizpůsobený)
⇒ nový

2. Energetické potřeby ⇒ a spotřeba energie ⇐ týkající se vytápění prostor, chlazení prostor, přípravy teplé vody, větrání, osvětlení a dalších technických systémů budovy se vypočítají ⇒ za použití hodinových nebo kratších než hodinových intervalů, aby se zohlednily různé podmínky, které významně ovlivňují provoz a náročnost systému a podmínky vnitřního prostředí, ⇐ ~~za účelem~~ k dosažení optimální úrovně zdravého vnitřního prostředí, kvality vnitřního vzduchu a komfortu stanovených členskými státy na vnitrostátní nebo regionální úrovni.

↓ nový

Pokud specifické předpisy pro výrobky spojené se spotřebou energie přijaté podle nařízení 2009/125/ES obsahují specifické požadavky na informace o výrobku pro účely výpočtu energetické náročnosti podle této směrnice, nevyžadují vnitrostátní metody výpočtu dodatečné informace.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 1 písm. b) (přizpůsobený)
⇒ nový

Výpočet primární energie je založen na primárních energetických ~~nebo váhových~~ faktorech ⇒ (rozlišujících neobnovitelné, obnovitelné a celkové zdroje energie) ⇐ pro jednotlivé energetické nosiče, jež ⇒ musí být uznány vnitrostátními orgány. Tyto primární energetické faktory ⇐ mohou být založeny na vnitrostátních, regionálních či místních ⇒ informacích. Primární energetické faktory mohou být stanoveny ⇐ na ročních, případně též sezónních, ~~či měsíčních~~, ⇒ denním nebo hodinovém základě ⇐ ~~vážených průměrech~~ nebo na konkrétnějších informacích dostupných pro jednotlivé dálkové soustavy.

Primární energetické faktory nebo váhové faktory vymezí členské státy. ⇒ Jejich výběr a zdroje údajů se vykazují podle normy EN 17423 nebo nahrazujícího dokumentu. Členské státy si mohou zvolit namísto primárního energetického faktoru odrážejícího skladbu zdrojů elektrické energie v dané zemi unijní průměrný primární energetický faktor pro elektřinu stanovený podle směrnice (EU).../... [přepřracované znění směrnice o energetické účinnosti]. ⇐

~~Při uplatňování těchto faktorů na výpočet energetické náročnosti členské státy zajistí, aby cílem byla optimální energetická náročnost pláště budovy.~~

~~Při výpočtech primárních energetických faktorů za účelem výpočtu energetické náročnosti budov mohou členské státy zohlednit obnovitelné zdroje energie dodávané energetickým nosičem a obnovitelné zdroje energie vyráběné a využívané na místě za předpokladu, že je uplatňování nediskriminační.~~

↓2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha
bod 1 písm. c)
⇒ nový

32a. Členské státy mohou pro účely vyjádření energetické náročnosti určité budovy vymezit další číselné ukazatele celkové spotřeby primární energie z neobnovitelných a obnovitelných zdrojů a ⇒ provozních ⇐ emisí skleníkových plynů vyprodukovaných v kgCO₂eq/(m².r).

↓ 2010/31/EU (přizpůsobený)

43. Metoda musí být stanovena s ohledem na alespoň tato hlediska:

- a) následující skutečné tepelné vlastnosti budovy včetně jejich vnitřních příček:
 - i) tepelná kapacita;
 - ii) izolace;
 - iii) pasivní vytápění;
 - iv) prvky chlazení;
 - v) tepelné mosty;
 - b) zařízení pro vytápění a zásobování teplou vodou, včetně jejich izolačních vlastností;
 - c) klimatizační zařízení;
 - d) přirozené a nucené větrání, které může zahrnovat průvzdušnost;
 - e) zabudované zařízení pro osvětlení (zejména v nebytovém sektoru);
 - f) konstrukci, umístění a orientaci budov, včetně vnějšího klimatu;
 - g) pasivní solární systémy a protisluneční ochranu;
 - h) vnitřní mikroklimatické podmínky, včetně návrhových hodnot vnitřního prostředí;
 - i) vnitřní spotřebu energie.
-

↓2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha
bod 1 písm. d)

54. Bere se v úvahu příznivý vliv těchto hledisek:

↓ 2010/31/EU

- a) místní podmínky slunečního osvětlení, aktivní solární systémy a jiné otopné soustavy a elektrické systémy využívající energii z obnovitelných zdrojů;
- b) elektřina vyráběná formou kombinované výroby tepla a elektřiny;
- c) ústřední nebo blokové otopné a chladicí soustavy;
- d) denní osvětlení.

65. Pro účely tohoto výpočtu by budovy měly být vhodně rozděleny do následujících kategorií:

- a) rodinné domy různých typů;
- b) bytové domy;
- c) administrativní budovy;
- d) budovy pro vzdělávání;
- e) nemocnice;
- f) hotely a restaurace;
- g) sportovní zařízení;
- h) budovy pro velkoobchod a maloobchod;
- i) jiné druhy budov spotřebovávajících energii.

↓ nový

PŘÍLOHA II

VZOR VNITROSTÁTNÍCH PLÁNŮ RENOVACE BUDOV

(uvedený v článku 3)

Článek 3 směrnice o energetické náročnosti budov	Povinné ukazatele	Nepovinné ukazatele / poznámky
a) Přehled vnitrostátního fondu budov	Počet budov a celková podlahová plocha (m ²): — podle typu budovy (včetně veřejných budov a sociálního bydlení), — podle třídy energetické náročnosti, — budovy s téměř nulovou spotřebou energie, — energeticky nejnáročnější (včetně definice).	Počet budov a celková podlahová plocha (m ²): — podle stáří budovy, — podle velikosti budovy, — podle klimatického pásma, — demolice (počet a celková podlahová plocha).
	Počet certifikátů energetické náročnosti: — podle typu budovy (včetně veřejných budov), — podle třídy energetické náročnosti.	Počet certifikátů energetické náročnosti: — podle období výstavby.

	Roční míry renovací: počet a celková podlahová plocha (m²) — podle typu budovy, — na úrovni budov s téměř nulovou spotřebou energie, — podle rozsahu renovace (vážená průměrná renovace), — rozsáhlé renovace, — veřejné budovy.	
	Primární a konečná roční spotřeba energie (ktoe): — podle typu budovy, — podle konečného využití. Úspory energie (Ktoe): — podle typu budovy, — veřejné budovy. Podíl energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov (vyrobené v MW): — pro různá využití, — na místě, — mimo místo.	Snížení nákladů na energii (v EUR) na domácnost (průměr) Poptávka po primární energii u budovy odpovídající 15 % (práh podstatného příspěvku) a 30 % (práh absence významné škody) nejvýše umístěných budov vnitrostátního fondu budov podle aktu v přenesené pravomoci týkajícího se taxonomie EU v oblasti klimatu Podíl otopné soustavy v sektoru budov na typ systému kotlů / otopné soustavy
	Roční emise skleníkových plynů (kgCO₂eq/(m².r): — podle typu budovy (včetně veřejných budov). Roční snížení emisí skleníkových plynů (kgCO₂eq/(m².r): — podle typu budovy (včetně veřejných budov).	

	Překážky a selhání trhu (popis): — rozdělené pobídky, — kapacita odvětví stavebnictví a energetiky. Přehled kapacit v odvětví stavebnictví, energetické účinnosti a energie z obnovitelných zdrojů	Překážky a selhání trhu (popis): — správní, — finanční, — technické, — týkající se informovanosti, — ostatní. Počet: — společností poskytujících energetické služby, — stavebních společností, — architektů a inženýrů, — kvalifikovaných pracovníků, — jednotných kontaktních míst, — malých a středních podniků v odvětví stavebnictví/renovace. Prognózy týkající se pracovníků ve stavebnictví: — architekti / inženýři / kvalifikovaní pracovníci v důchodu, — architekti / inženýři / kvalifikovaní pracovníci vstupující na trh, — mladí lidé v tomto odvětví, — ženy v tomto odvětví. Přehled a prognóza vývoje cen stavebních materiálů a vývoje na vnitrostátním trhu
--	---	---

	Energetická chudoba (definice): — % osob postižených energetickou chudobou, — podíl disponibilního příjmu domácnosti vynaloženého na energii, — obyvatelstvo žijící v nevyhovujících podmínkách bydlení (např. prosakující střecha) nebo s nedostatečnými podmínkami tepelné pohody.	
	Primární energetické faktory: — na energetického nosiče, — primární energetický faktor u energie z neobnovitelných zdrojů, — primární energetický faktor u energie z obnovitelných zdrojů, — primární energetický faktor celkem.	
	Definice budovy s téměř nulovou spotřebou energie pro nové a stávající budovy	Přehled právního a správního rámce
	Nákladově optimální minimální požadavky na nové a stávající budovy	
b) Plán na roky 2030, 2040, 2050	Cíle pro roční míry renovací: počet a celková podlahová plocha (m²): — podle typu budovy, — energeticky nejnáročnější.	Cíle pro očekávaný podíl (v %) renovovaných budov: — podle typu budovy, — podle rozsahu renovace.

	Cíl pro očekávanou primární a konečnou roční spotřebu energie (ktoe): — podle typu budovy, — podle konečného využití. Očekávané úspory energie: — podle typu budovy.	Podíl energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov (vyrobené v MW)
	Cíle pro očekávané emise skleníkových plynů (kgCO₂eq/(m².r): — podle typu budovy. Cíle pro očekávané snížení emisí skleníkových plynů (v %): — podle typu budovy.	Rozdělení na emise, na něž se vztahuje kapitola III [stacionární zařízení], kapitola IVa [nové obchodování s emisemi pro budovy a silniční dopravu] směrnice 2003/87/ES, a jiné budovy;
	Očekávané širší přínosy — vytvoření nových pracovních příležitostí, — snížení počtu osob postižených energetickou chudobou (v %).	— Zvýšení HDP (podíl a miliardy EUR)
	Příspěvek k závaznému vnitrostátnímu cíli členského státu v oblasti emisí skleníkových plynů podle [revidovaného nařízení o sdílení úsilí]	
	Příspěvek k cílům Unie v oblasti energetické účinnosti v souladu se směrnicí (EU) .../... [přepřacované znění směrnice o energetické účinnosti] (podíl a údaj v ktoe, primární a konečná spotřeba): — oproti celkovému cíli v oblasti energetické účinnosti.	Příspěvek k cílům Unie v oblasti energetické účinnosti v souladu se směrnicí (EU).../... [přepřacované znění směrnice o energetické účinnosti] (podíl a údaj v ktoe, primární a konečná [spotřeba]): — oproti cíli podle článku 8 směrnice o energetické účinnosti (povinnost úspor energie).

	Příspěvek k cílům Unie v oblasti energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001 [pozměněná směrnice o energii z obnovitelných zdrojů] (podíl, vyrobené MW): — oproti celkovému cíli pro energii z obnovitelných zdrojů, — oproti orientačnímu cíli pro podíl energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov.	
	Příspěvek k cíli Unie v oblasti klimatu do roku 2030 a cíli klimatické neutrality do roku 2050 v souladu s nařízením (EU) 2021/1119 (podíl a údaj v (kgCO₂eq/(m².r)): — oproti celkovému cíli v oblasti dekarbonizace.	
c) Přehled prováděných a plánovaných politik a opatření	Politiky a opatření týkající se těchto prvků: a) stanovení nákladově efektivních přístupů k renovacím pro různé typy budov a klimatická pásma se zohledněním potenciálních relevantních aktivačních momentů v průběhu doby životnosti budovy; b) vnitrostátní minimální normy energetické náročnosti podle článku 9 a další politiky a opatření zaměřené na energeticky nejnáročnější segmenty vnitrostátního fondu budov; c) podpora rozsáhlé renovace budov, včetně postupných rozsáhlých renovací; d) posílení postavení a ochrana zranitelných zákazníků a zmírnění energetické chudoby, včetně politik a opatření podle článku 22 směrnice (EU).../... [přepracované znění směrnice o energetické účinnosti], a cenová dostupnost bydlení; e) vytvoření jednotných kontaktních míst nebo podobných mechanismů pro poskytování technického, administrativního a finančního poradenství a pomoci; f) dekarbonizace vytápění a chlazení, mimo jiné prostřednictvím sítí ústředního vytápění a chlazení, a postupné ukončení	Politiky a opatření týkající se těchto prvků: a) zvýšení odolnosti budov vůči změně klimatu; b) podpora trhu s energetickými službami; c) zvýšení požární bezpečnosti; d) zvýšení odolnosti vůči rizikům katastrof, včetně rizik spojených s intenzivní seismickou aktivitou; e) odstranění nebezpečných látek včetně azbestu a f) přístupnost pro osoby se zdravotním postižením. Pro všechny politiky a opatření: — administrativní zdroje a kapacity, — pokrytá oblast (pokryté oblasti): — energeticky nejnáročnější, — minimální normy energetické náročnosti, — energetická chudoba, sociální bydlení, — veřejné budovy,

používání fosilních paliv při vytápění a chlazení s cílem dosáhnout úplného ukončení jejich používání nejpozději do roku 2040; g) podpora energie z obnovitelných zdrojů v budovách v souladu s orientačním cílem pro podíl energie z obnovitelných zdrojů ve stavebnictví stanoveným v čl. 15a odst. 1 směrnice (EU) 2018/2001 [pozměněná směrnice o energii z obnovitelných zdrojů]; h) snížení emisí skleníkových plynů během celého životního cyklu při výstavbě, renovaci, provozu a skončení životnosti budov a zavádění pohlcování uhlíku; i) prevence a vysoce kvalitní zpracování stavebního a demoličního odpadu v souladu se směrnicí 2008/98/ES, zejména pokud jde o hierarchii způsobů nakládání s odpady, a cíle oběhového hospodářství; j) přístup na úrovni okresů a městských částí, včetně úlohy společenství pro obnovitelné zdroje a občanských energetických společenství; k) zhodnocení budov ve vlastnictví veřejných orgánů, včetně politik a opatření podle článků 5, 6 a 7 [přepracovaného znění směrnice o energetické účinnosti]; l) podpora inteligentních technologií a infrastruktury pro udržitelnou mobilitu v budovách; m) řešení tržních překážek a selhání trhu; n) řešení nedostatečných kvalifikací a neadekvátnosti lidských zdrojů a podpora vzdělávání, odborné přípravy, prohlubování dovedností a rekvalifikace v odvětví stavebnictví a v odvětvích energetické účinnosti a energie z obnovitelných zdrojů a o) osvětové kampaně a další poradenské nástroje.	— obytné (jedna rodina, více rodin), — jiné než obytné, — průmysl, — obnovitelné zdroje energie, — postupné ukončení využívání fosilních paliv při vytápění a chlazení, — emise skleníkových plynů během celého životního cyklu, — oběhové hospodářství a odpady, — jednotná kontaktní místa, — pasy pro renovaci budov, — inteligentní technologie, — udržitelná mobilita v budovách, — přístupy na úrovni okresů a městských částí, — kvalifikace, odborná příprava, — osvětové kampaně a poradenské nástroje.
---	---

	Pro všechny politiky a opatření: — název politiky nebo opatření, — stručný popis (přesný rozsah, cíl a způsoby fungování), — kvantifikovaný cíl, — druh politiky nebo opatření (např. legislativní, hospodářská/é, fiskální, odborná příprava, informovanost), — plánovaný rozpočet a zdroje financování, — subjekty odpovědné za provádění politiky, — očekávaný dopad, — stav provádění, — datum vstupu v platnost, — období provádění.	
d) Přehled investičních potřeb, rozpočtových zdrojů a administrativních zdrojů	— Celkové investiční potřeby pro roky 2030, 2040, 2050 (v milionech EUR), — veřejné investice (v milionech EUR), — soukromé investice (v milionech EUR), — rozpočtové zdroje, — zajištěný rozpočet.	Zajištěný rozpočet

PŘÍLOHA III

POŽADAVKY NA NOVÉ A RENOVOVANÉ BUDOVY S NULOVÝMI EMISEMI A VÝPOČET POTENCIÁLU GLOBÁLNÍHO OTEPLOVÁNÍ BĚHEM ŽIVOTNÍHO CYKLU

(uvedené v čl. 2 bodu 2 a v článku 7)

I. Požadavky na budovy s nulovými emisemi

Celková roční spotřeba primární energie v nové budově s nulovými emisemi splňuje maximální prahové hodnoty uvedené v tabulce níže.

Klimatické pásmo EU ¹	Obytná budova	Kancelářská budova	Jiná budova s nebytovými prostory*
Středoze­mské	<60 kWh/(m ² .r)	<70 kWh/(m ² .r)	< celková spotřeba primární energie budovy s téměř nulovou spotřebou energie definovaná na vnitrostátní úrovni
Oceánské	<60 kWh/(m ² .r)	<85 kWh/(m ² .r)	< celková spotřeba primární energie budovy s téměř nulovou spotřebou energie definovaná na vnitrostátní úrovni
Kontinentální	<65 kWh/(m ² .r)	<85 kWh/(m ² .r)	< celková spotřeba primární energie budovy s téměř nulovou spotřebou energie definovaná na vnitrostátní úrovni
Severské	<75 kWh/(m ² .r)	<90 kWh/(m ² .r)	< celková spotřeba primární energie budovy s téměř nulovou spotřebou energie definovaná na vnitrostátní úrovni

**Poznámka: prahová hodnota by měla být nižší než prahová hodnota pro celkovou spotřebu primární energie stanovená na úrovni členského státu pro jiné typy budov s nebytovými prostory s téměř nulovou spotřebou energie, než jsou kanceláře.*

Celková roční spotřeba primární energie v nové nebo renovované budově s nulovými emisemi je ročně plně pokryta:

¹ Středoze­mské: CY, HR, IT, EL, MT, ES, PT, oceánské: BE, DK, IE, DE, FR, LU, NL, kontinentální: AT, BG, CZ, HU, PL, RO, SL, SK, severské: EE, FI, LV, LT, SE.

- energií z obnovitelných zdrojů vyrobenou na místě a splňující kritéria článku 7 směrnice (EU) 2018/2001 [pozměněná směrnice o energii z obnovitelných zdrojů],
- energií z obnovitelných zdrojů poskytnutou společenstvím pro obnovitelné zdroje ve smyslu článku 22 směrnice (EU) 2018/2001 [pozměněná směrnice o energii z obnovitelných zdrojů] nebo
- energií z obnovitelných zdrojů a odpadního tepla ze soustavy účinného dálkového vytápění a chlazení v souladu s čl. 24 odst. 1 směrnice (EU).../... [přepřracované znění směrnice o energetické účinnosti].

Budova s nulovými emisemi nezpůsobuje na místě uhlíkové emise z fosilních paliv.

Pouze v případech, kdy z důvodu povahy budovy nebo nedostatečného přístupu ke společenstvím pro obnovitelné zdroje nebo způsobným soustavám ústředního vytápění a chlazení není technicky proveditelné splnit požadavky podle prvního pododstavce, může být celková roční spotřeba primární energie pokryta rovněž energií ze sítě splňující kritéria stanovená na vnitrostátní úrovni.

II. Výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu nových budov podle čl. 7 odst. 2

Pro výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu nových budov podle čl. 7 odst. 2 se tento potenciál uvádí jako číselný ukazatel pro každou fázi životního cyklu vyjádřený jako $\text{kgCO}_2\text{e/m}^2$ (užitné podlahové plochy) zprůměrovaný za jeden rok referenčního období studie v délce 50 let. Výběr údajů, definice scénářů a výpočty se provedou v souladu s normou EN 15978 (EN 15978:2011. Udržitelnost stavebních prací. Posouzení environmentální výkonnosti budov. Metoda výpočtu). Rozsah stavebních prvků a technického vybavení odpovídá definicím uvedeným ve společném rámci EU Level(s) pro ukazatel 1.2. Existuje-li vnitrostátní nástroj pro výpočet nebo je-li vyžadován pro zveřejnění informací nebo pro získání stavebních povolení, lze tento nástroj použít k poskytnutí požadovaného zveřejnění. Jiné nástroje pro výpočet lze použít, pokud splňují minimální kritéria stanovená ve společném rámci EU Level(s). Jsou-li k dispozici, použijí se údaje týkající se konkrétních stavebních výrobků vypočítané v souladu s [revidovaným nařízením o stavebních výrobcích].

PŘÍLOHA IV~~A~~

SPOLEČNÝ OBECNÝ RÁMEC PRO HODNOCENÍ PŘIPRAVENOSTI BUDOV PRO CHYTRÁ ŘEŠENÍ

1. Komise stanoví definici ukazatele připravenosti pro chytrá řešení a metodiku jeho výpočtu, s cílem hodnotit schopnosti budovy nebo ~~jejich~~ její ucelené části přizpůsobit svůj provoz potřebám uživatelů a sítě a zlepšovat svoji energetickou účinnost a snižovat celkovou náročnost.

Ukazatel připravenosti pro chytrá řešení zahrnuje prvky zlepšené úspory energie, referenční srovnávání a prvky flexibility, rozšířené funkce a schopnosti vyplývající ze vzájemně více propojených a inteligentních zařízení.

Metodika zohlední prvky jako inteligentní měřiče, systémy automatizace a kontroly budov, samoregulační zařízení pro regulaci vnitřní teploty vzduchu, zabudované domácí spotřebiče, dobíjecí stanice pro elektrická vozidla, skladování energie a podrobně popsané funkce a interoperabilitu těchto prvků, jakož i vnitřní prostředí, úroveň energetické účinnosti a náročnosti a flexibilitu, kterou umožňují.

2. Metodika stojí na třech klíčových funkcích souvisejících s budovou a jejími technickými systémy:

- a) schopnost zachovat míru energetické náročnosti a energeticky účinný provoz budovy přizpůsobením spotřeby energie například využíváním energie z obnovitelných zdrojů;
- b) schopnost přizpůsobovat svůj provozní mód v reakci na potřeby uživatelů s náležitým zohledněním uživatelské vstřícnosti, zachování zdravého vnitřního prostředí a schopnosti podávat zprávy o využívání energie a
- c) flexibilita, pokud jde o celkové potřeby budovy z hlediska elektřiny, včetně její schopnosti umožnit účast na aktivní i pasivní a implicitní i explicitní reakci na potřeby, vzhledem k síti, například flexibilitou a schopností přesouvat zatížení.

3. Metodika může dále zohledňovat:

- a) interoperabilitu mezi systémy (inteligentní měřiče, systémy automatizace a kontroly budov, zabudované domácí spotřebiče, samoregulační zařízení pro regulaci vnitřní teploty vzduchu v budově a senzory kvality vnitřního vzduchu a ventilace) a
- b) příznivý vliv stávajících komunikačních sítí, zejména existenci fyzické infrastruktury uvnitř budovy připravené pro vysokorychlostní připojení, jako je například dobrovolné označení „připraveno na širokopásmové připojení“, a existenci přístupového bodu u více bytových budov v souladu s článkem 8 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/61/EU².

² Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/61/EU ze dne 15. května 2014 o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací (Úř. věst. L 155, 23.5.2014, s. 1).⁶⁶

4. Metodika nemá negativní dopad na stávající vnitrostátní režimy certifikace energetické náročnosti a vychází ze souvisejících iniciativ na vnitrostátní úrovni při současném zohlednění zásady vlastnictví uživatelem, ochrany údajů, soukromí a bezpečnosti v souladu s příslušnými právními předpisy Unie v oblasti ochrany údajů a soukromí, jakož i nejlepších dostupných technik pro kybernetickou bezpečnost.

5. Metodika stanoví nejvhodnější formát parametru ukazatele připravenosti pro chytrá řešení a musí být jednoduchá, transparentní a snadno pochopitelná pro spotřebitele, vlastníky, investory a účastníky trhu reagující na poptávku.

PŘÍLOHA V

VZOR CERTIFIKÁTŮ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(uvedený v článku 16)

1. Na přední straně certifikátu energetické náročnosti se uvádějí alespoň tyto prvky:

- a) třída energetické náročnosti;
- b) vypočtená roční spotřeba primární energie v kWh/(m² rok);
- c) vypočtená roční spotřeba primární energie v kWh nebo MWh;
- d) vypočtená roční konečná spotřeba energie v kWh/(m² rok);
- e) vypočtená roční konečná spotřeba energie v kWh nebo MWh;
- f) výroba energie z obnovitelných zdrojů v kWh nebo MWh;
- g) energie z obnovitelných zdrojů v % spotřeby energie;
- h) provozní emise skleníkových plynů (kgCO₂/(m² za rok));
- i) třída emisí skleníkových plynů (v příslušných případech).

2. Kromě toho může certifikát energetické náročnosti obsahovat tyto ukazatele:

- a) spotřeba energie, špičkové zatížení, velikost zdroje nebo soustavy (systému), hlavní energetický nosič a hlavní typ prvku pro každé využití: vytápění, chlazení, teplá voda v domácnostech, větrání a vestavěné osvětlení;
- b) energie z obnovitelných zdrojů vyrobená na místě, hlavní energetický nosič a druh obnovitelného zdroje energie;
- c) údaj ano/ne, zda byl pro budovu proveden výpočet potenciálu globálního oteplování;
- d) hodnota potenciálu globálního oteplování během životního cyklu (je-li k dispozici);
- e) informace o pohlcování uhlíku v souvislosti s dočasným ukládáním uhlíku v budovách nebo na nich;
- e) údaj ano/ne, zda je pro budovu k dispozici pas pro renovaci;
- f) průměrná hodnota U pro neprůhledné prvky obvodového pláště budovy;
- g) průměrná hodnota U pro průhledné prvky obvodového pláště budovy;
- h) typ nejběžnějšího průhledného prvku (např. dvojité zasklené okno);
- i) výsledky analýzy rizika přehřátí (jsou-li k dispozici);
- j) přítomnost pevných čidel, která sledují úroveň kvality vnitřního ovzduší;
- k) přítomnost pevných ovládacích prvků, které reagují na úroveň kvality vnitřního ovzduší;
- l) počet a typ dobíjecích stanic pro elektrická vozidla;
- m) přítomnost, typ a velikost systémů pro uchovávání energie;
- n) proveditelnost přizpůsobení otopné soustavy tak, aby fungovala při účinnějším nastavení teploty;

- o) proveditelnost přizpůsobení klimatizačního systému tak, aby fungoval při účinnějším nastavení teploty;
- p) změřená spotřeba energie;
- q) provozní emise jemných částic (PM_{2,5}).

Certifikát energetické náročnosti může obsahovat následující propojení s jinými iniciativami, pokud se v příslušném členském státě uplatňují:

- a) údaj ano/ne, zda bylo pro budovu provedeno posouzení připravenosti pro chytrá řešení;
- b) hodnota posouzení připravenosti pro chytrá řešení (je-li k dispozici);
- c) údaj ano/ne, zda je pro budovu k dispozici digitální deník budovy.

Osoby se zdravotním postižením mají rovný přístup k informacím uvedeným v certifikátech energetické náročnosti.

↓ 2010/31/EU (přizpůsobený)

PŘÍLOHA VII

NEZÁVISLÉ KONTROLNÍ SYSTÉMY PRO CERTIFIKÁTY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ~~A INSPEKČNÍ ZPRÁVY~~

↓ nový

1. Definice kvality certifikátů energetické náročnosti

Členské státy poskytnou jasnou definici toho, co se považuje za platný certifikát energetické náročnosti.

Definice platného certifikátu energetické náročnosti zajistí:

↓ 2010/31/EU
→₁ 2018/844 čl. 1 bod 14 a
příloha bod 3 písm. a)
⇒ nový

1. →₁ ~~„Příslušné orgány nebo subjekty, na které byla příslušnými orgány přenesena odpovědnost za provádění nezávislého kontrolního systému, namátkově vyberou ze všech každoročně vydaných certifikátů energetické náročnosti a provedou jejich ověření. Vzorek musí být dostatečně velký, aby byly zajištěny statisticky významné výsledky ohledně souladu.~~



~~Ověření je založeno na možnostech uvedených níže nebo na ekvivalentních opatřeních:~~

a) kontrola_{au} platnosti vstupních údajů ⇒ (včetně kontrol na místě) ⇐ o budově použitých k vydání certifikátu energetické náročnosti a výsledků uvedených v certifikátu;

↓ nový

b) platnost výpočtů;

c) maximální odchylku energetické náročnosti budovy, vyjádřenou pokud možno číselným ukazatelem spotřeby primární energie (kWh/(m² rok));

d) minimální počet prvků, které se liší od výchozích nebo standardních hodnot.

↓ 2010/31/EU

~~b) kontrola vstupních údajů a ověření výsledků certifikátu energetické náročnosti, včetně uvedených doporučení;~~

~~e) celková kontrola vstupních údajů o budově použitých k vydání certifikátu energetické náročnosti, celkové ověření výsledků uvedených v certifikátu, včetně uvedených doporučení, a je-li to možné, prohlídka budovy na místě za účelem kontroly srovnatelnosti specifikací uvedených v certifikátu energetické náročnosti a certifikované budovy.~~

~~2. Příslušné orgány nebo subjekty, na které byla příslušnými orgány přenesena odpovědnost za provádění nezávislého kontrolního systému, namátkově vyberou alespoň statisticky významný procentuální podíl všech každoročně vydaných inspekčních zpráv a provedou jejich ověření.~~

↕ nový

Členské státy mohou do definice platného certifikátu energetické náročnosti zahrnout další prvky, jako je maximální odchylka pro specifické hodnoty vstupních údajů.

2. Kvalita kontrolního systému certifikátů energetické náročnosti

Členské státy stanoví jasnou definici kvalitativních cílů a úrovně statistické věrohodnosti, jichž by měl rámec pro certifikáty energetické náročnosti dosahovat. Nezávislý kontrolní systém zajistí alespoň 90 % platně vydaných certifikátů energetické náročnosti se statistickou věrohodností ve výši 95 % za hodnocené období, které nesmí překročit jeden rok.

Úroveň kvality a věrohodnosti se měří pomocí náhodného výběru vzorků a zohledňuje všechny prvky uvedené v definici platného certifikátu energetické náročnosti. Členské státy si vyžádají ověření třetí stranou u hodnocení alespoň 25 % náhodného vzorku, pokud byly nezávislé kontrolní systémy delegovány nevládním subjektům.

Platnost vstupních údajů se ověřuje pomocí informací poskytnutých nezávislým odborníkem. Tyto informace mohou zahrnovat certifikáty výrobků, specifikace nebo plány budov, které obsahují údaje o náročnosti různých prvků z certifikátu energetické náročnosti.

Platnost vstupních údajů se ověřuje během návštěv na místě u alespoň 10 % certifikátů energetické náročnosti, které jsou součástí náhodného výběru vzorků použitého k hodnocení celkové kvality systému.

Kromě minimálního náhodného výběru vzorků k určení celkové úrovně kvality mohou členské státy použít různé strategie, jejichž účelem je konkrétně odhalit a zacílit špatnou kvalitu certifikátů energetické náročnosti s cílem zlepšit celkovou kvalitu systému. Takto zacílenou analýzu nelze použít jako základ k měření celkové kvality systému.

Členské státy zavedou preventivní a reaktivní opatření k zajištění kvality celkového rámce pro certifikáty energetické náročnosti. Tato opatření mohou zahrnovat doplňující odbornou přípravu pro nezávislé odborníky, zacílený výběr vzorků, povinnost opětovně předložit certifikáty energetické náročnosti, přiměřené pokuty a dočasné nebo trvalé zákazy pro odborníky.

Pokud se informace přidávají do databáze, musí mít vnitrostátní orgány možnost pro účely monitorování a ověřování určit původce daného doplnění.

3. Dostupnost certifikátů energetické náročnosti

Nezávislý kontrolní systém ověří dostupnost certifikátů energetické náročnosti pro potenciální kupující nebo nájemce, aby se zajistilo, že mohou zvážit energetickou náročnost budovy při svém rozhodování o koupi nebo nájmu.

Nezávislý kontrolní systém ověří viditelnost ukazatele a třídy energetické náročnosti v reklamních médiích.

4. Zpracování typologií budov

Nezávislý kontrolní systém zohledňuje rozdílné typologie budov, zejména ty typologie budov, které jsou na trhu s nemovitostmi nejrozšířenější, jako jsou obytné budovy pro jednu nebo více rodin, kancelářské budovy nebo budovy pro maloobchod.

5. Zveřejňování

Členské státy pravidelně zveřejňují ve vnitrostátní databázi certifikátů energetické náročnosti alespoň tyto informace týkající se systému kvality:

- a) definici kvality certifikátů energetické náročnosti;
 - b) kvalitativní cíle režimu certifikátů energetické náročnosti;
 - c) výsledky posouzení kvality, včetně počtu hodnocených certifikátů a relativního významu vzhledem k celkovému počtu vydaných certifikátů v daném období (podle typologie);
 - d) pohotovostní opatření pro zlepšení celkové kvality certifikátů energetické náročnosti.
-

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha
bod 3 písm. b)

~~3. Když se informace přidávají do databáze, musí mít vnitrostátní orgány možnost pro účely monitorování a ověřování určit původce daného doplnění.~~

PŘÍLOHA VIII

SROVNÁVACÍ METODICKÝ RÁMEC PRO STANOVENÍ NÁKLADOVĚ OPTIMÁLNÍCH ÚROVNÍ POŽADAVKŮ NA ENERGETICKOU NÁROČNOST BUDOV A PRVKŮ BUDOV

Srovnávací metodický rámec členským státům umožní stanovit energetickou náročnost ⇒ a výkonnost z hlediska emisí ⇐ u budov a prvků budov, jakož i ekonomické aspekty opatření vztahujících se k energetické náročnosti ⇒ a výkonnosti z hlediska emisí ⇐, a vytvořit mezi nimi spojitosti s cílem určit nákladově optimální úroveň.

Srovnávací metodický rámec je doplněn obecnými pokyny, jež určují způsob použití ~~tohoto~~ ☒ uvedeného ☒ rámce ve výpočtech nákladově optimálních úrovní náročnosti.

Srovnávací metodický rámec umožňuje zohlednění struktur spotřeby, vnějších klimatických podmínek ⇒ a jejich budoucích změn podle nejlepších dostupných vědeckých poznatků o klimatu ⇐, investičních nákladů, kategorie budovy, nákladů na údržbu a provoz (včetně nákladů na energie a souvisejících úspor), případně výnosů z vyprodukované energie ⇒, environmentálních a zdravotních externalit spotřeby energie ⇐ a případně nákladů na likvidaci ⇒ nakládání s odpady ⇐. Měl by být založen na příslušných evropských normách souvisejících s touto směrnicí.

Komise rovněž poskytne:

- obecné pokyny doprovázející srovnávací metodický rámec; ~~tyto~~ ☒ uvedené ☒ obecné pokyny budou sloužit k tomu, aby umožnily členským státům podniknout níže uvedené kroky,
- informace o odhadovaném dlouhodobém vývoji cen energií.

Pro účely použití srovnávacího metodického rámce členskými státy se na úrovni členských států stanoví obecné podmínky vyjádřené prostřednictvím parametrů.

Srovnávací metodický rámec od členských států vyžaduje, aby:

- určily referenční budovy charakteristické svojí funkcí a zeměpisnou polohou, jež jsou zároveň typické pro tuto funkci a polohu, a to včetně vnějších a vnitřních klimatických podmínek. Mezi referenčními budovami jsou budovy obytné i jiné než obytné, nové i již existující,
- určily opatření pro energetickou účinnost, jež mají být u referenčních budov hodnocena. Může se jednat o opatření pro jednotlivé budovy jako celek, pro jednotlivé prvky budovy nebo pro kombinace prvků budov,
- vyhodnotily potřebu finální a primární energie ⇒ a výsledných emisí ⇐ referenčních budov ~~a referenční budovy~~, u nichž se uplatňují stanovená opatření pro energetickou účinnost,
- vypočítaly náklady (tj. čistou současnou hodnotu) na opatření pro energetickou účinnost (uvedené ~~ve~~ v druhé odrážce) během předpokládaného ekonomického životního cyklu, použité v případě referenčních budov (uvedených v první odrážce), a to za použití zásad srovnávacího metodického rámce.

Výpočtem nákladů na opatření pro energetickou účinnost během předpokládaného ekonomického životního cyklu členské státy hodnotí nákladovou efektivnost různých úrovní

minimálních požadavků na energetickou náročnost. Díky tomu bude možno stanovit nákladově optimální úrovně požadavků na energetickou náročnost.

PŘÍLOHA VIII

ČÁST A

<i>Zrušená směrnice a její následné změny</i>	
<i>(uvedené v článku 29)</i>	
směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/91/ES (Úř. věst. L 1, 4.1.2003, s. 65)	
nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1137/2008 (Úř. věst. L 311, 21.11.2008, s. 1)	pouze bod 9.9 přílohy

ČÁST B

<i>Lhůty pro provedení do vnitrostátního práva a použitelnost</i>		
<i>(uvedené v článku 29)</i>		
Směrnice	Lhůta pro provedení do vnitrostátního práva	Datum použitelnosti
2002/91/ES	ze dne 4. ledna 2006	4. ledna 2009, pouze pokud jde o články 7, 8 a 9

ČÁST A

Zrušená směrnice
a seznam jejích následných změn
(uvedené v článku 33)

směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU (Úř. věst. L 153, 18.6.2010, s. 13)	
směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 (Úř. věst. L 156, 19.6.2018, s. 75)	pouze článek 1
nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999 (Úř. věst. L 328, 21.12.2018, s. 1)	pouze článek 53

Část B

Lhůty pro provedení do vnitrostátního práva a data použitelnosti

(uvedené v článku 33)

Směrnice	Lhůta pro provedení do vnitrostátního práva	Data použitelnosti
2010/31/EU	9. července 2012	pokud jde o články 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 a 27, 9. ledna 2013; pokud jde o články 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 a 16, 9. ledna 2013 pro budovy užívané orgány veřejné moci a 9. července 2013 pro ostatní budovy
(EU) 2018/844	10. března 2020	

PŘÍLOHA IX

Srovnávací tabulka	
Směrnice 2002/91/ES  2010/31/EU 	Tato směrnice
Článek 1	Článek 1
Čl. 2 bod 1	Čl. 2 bod 1
–	Čl. 2 bod 2
Čl. 2 bod 2	Čl. 2 bod 3
–	Čl. 2 body 4 a 5
Čl. 2 body 3, 3a, 4 a 5	Čl. 2 body 6, 7, 8 a 9
–	Čl. 2 body 10, 11 a 12
Čl. 2 body 6, 7, 8 a 9	Čl. 2 body 13, 14, 15 a 16
=	Čl. 2 body 17, 18, 19 a 20
Čl. 2 bod 10	Čl. 2 bod 21
=	Čl. 2 body 22, 23, 24, 25, 26 a 27
Čl. 2 body 11, 12, 13 a 14	Čl. 2 body 28, 29, 30 a 31
–	Čl. 2 body 32, 33, 34, 35, 36 a 37
Čl. 2 bod 15	Čl. 2 bod 37
Čl. 2 body 15, 15a, 15b, 15c, 16 a 17	Čl. 2 body 38, 39, 40, 41, 42 a 43
Čl. 2 bod 18	–
Čl. 2 bod 19	Čl. 2 bod 44
–	Čl. 2 body 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 a 57
Čl. 2 bod 20	–
Článek 2a	Článek 3
Článek 3	Článek 4

Článek 4	Článek 5
Článek 5	Článek 6
Články 6 a 9	Článek 7
Článek 7	Článek 8
–	Článek 9
–	Článek 10
Čl. 8 odst. 1 a 9	Článek 11
Čl. 8 odst. 2 až 8	Článek 12
Čl. 8 odst. 10 a 11	Článek 13
–	Článek 14
Článek 10	Článek 15
Článek 11	Článek 16
Článek 12	Článek 17
Článek 13	Článek 18
–	Článek 19
Články 14 a 15	Článek 20
Článek 16	Článek 21
Článek 17	Článek 22
–	Článek 23
Článek 18	Článek 24
Článek 19	Článek 25
Článek 19a	–
Článek 20	Článek 26
Článek 21	Článek 27
Článek 22	Článek 28
Článek 23	Článek 29
Článek 26	Článek 30

Článek 27	Článek 31
Článek 28	Článek 32
Článek 29	Článek 33
Článek 30	Článek 34
Článek 31	Článek 35
Příloha I	Příloha I
–	Příloha II
–	Příloha III
Příloha IA	Příloha IV
–	Příloha V
Příloha II	Příloha VI
Příloha III	Příloha VII
Příloha IV	Příloha VIII
Příloha V	Příloha IX
Článek 1	Článek 1
Čl. 2 bod 1	Čl. 2 bod 1
–	Čl. 2 body 2 a 3
Čl. 2 bod 2	Čl. 2 bod 4 a příloha I
–	Čl. 2 body 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11
Čl. 2 bod 3	Čl. 2 bod 12
Čl. 2 bod 4	Čl. 2 bod 13
–	Čl. 2 bod 14
Čl. 2 bod 5	Čl. 2 bod 15
Čl. 2 bod 6	Čl. 2 bod 16
Čl. 2 bod 7	Čl. 2 bod 17
Čl. 2 bod 8	Čl. 2 bod 18
–	Čl. 2 bod 19

Článek 3	Článek 13 a příloha I
Čl. 4 odst. 1	Čl. 4 odst. 1
Čl. 4 odst. 2	–
Čl. 4 odst. 3	Čl. 4 odst. 2
–	Článek 5
Článek 5	Čl. 6 odst. 1
–	Čl. 6 odst. 2 a 3
Článek 6	Článek 7
–	Články 8, 9 a 10
Čl. 7 odst. 1 první pododstavee	Čl. 11 odst. 8 a čl. 12 odst. 2
Čl. 7 odst. 1 druhý pododstavee	Čl. 11 odst. 6
Čl. 7 odst. 1 třetí pododstavee	Čl. 12 odst. 6
Čl. 7 odst. 2	Čl. 11 odst. 1 a 2
–	Čl. 11 odst. 3, 4, 5, 7 a 9
–	Čl. 12 odst. 1, 3, 4, 5 a 7
Čl. 7 odst. 3	Čl. 13 odst. 1 a 3
–	Čl. 13 odst. 2
Čl. 8 písm. a)	Čl. 14 odst. 1 a 3
–	Čl. 14 odst. 2
Čl. 8 písm. b)	Čl. 14 odst. 4
–	Čl. 14 odst. 5
Článek 9	Čl. 15 odst. 1
–	Čl. 15 odst. 2, 3, 4 a 5
–	Článek 16
Článek 10	Článek 17
–	Článek 18

Čl. 11 návěti	Článek 19
Čl. 11 písm. a) a b)	-
Článek 12	Čl. 20 odst. 1 a odst. 2 druhý pododstavec
-	Čl. 20 odst. 2 první pododstavec a odst. 3 a 4
-	Článek 21
Článek 13	Článek 22
-	Články 23, 24 a 25
Čl. 14 odst. 1	Čl. 26 odst. 1
Čl. 14 odst. 2 a 3	-
-	Čl. 26 odst. 2
-	Článek 27
Čl. 15 odst. 1	Článek 28
Čl. 15 odst. 2	-
-	Článek 29
Článek 16	Článek 30
Článek 17	Článek 31
Příloha	Příloha I
-	Přílohy II až V