



Съвет на
Европейския съюз

Брюксел, 15 декември 2021 г.
(OR. en)

Междуинституционално досие:
2021/0426(COD)

15088/21
ADD 1

ENER 560
ENV 1012
TRANS 757
ECOFIN 1253
RECH 567
CODEC 1660
IA 208

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От:	Генералния секретар на Европейската комисия, подписано от г-жа Martine DEPREZ, директор
Дата на получаване:	15 декември 2021 г.
До:	Г-н Jeppe TRANHOLM-MIKKELSEN, генерален секретар на Съвета на Европейския съюз
№ док. Ком.:	COM(2021) 802 final - ПРИЛОЖЕНИЯ 1-9
Относно:	ПРИЛОЖЕНИЯ към предложението за Директива на Европейския парламент и на Съвета относно енергийните характеристики на сградите (преработена)

Приложено се изпраща на делегациите документ COM(2021) 802 final - ПРИЛОЖЕНИЯ 1-9.

Приложение: COM(2021) 802 final - ПРИЛОЖЕНИЯ 1-9



ЕВРОПЕЙСКА
КОМИСИЯ

Брюксел, 15.12.2021 г.
COM(2021) 802 final

ANNEXES 1 to 9

ПРИЛОЖЕНИЯ

към предложението за

**Директива на Европейския парламент и на Съвета
относно енергийните характеристики на сградите (преработена)**

{SEC(2021) 430 final} - {SWD(2021) 453 final} - {SWD(2021) 454 final}

↓ 2010/31/EC

ПРИЛОЖЕНИЕ I

ОБЩА РАМКА ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИТЕ

(Посочена в член ~~42~~)

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т.1 буква а)
(адаптиран)
⇒ **НОВ**

1. Енергийните характеристики на дадена сграда се определят въз основа на изчислено или ~~действително~~ ☒ измерено ☒ енергопотребление и отразяват типичното потребление на енергия за отопление, охлаждане, битова топла вода, вентилация, вградено осветление, както и други технически сградни инсталации. ⇒ Държавите членки гарантират, че типичното потребление на енергия е представително за действителните експлоатационни условия за всеки съответен тип и отразява типичното поведение на потребителите. Доколкото е възможно, типичното потребление на енергия и типичното поведение на потребителите се основават на наличните национални статистически данни, строителни правилници и измерени данни. ⇐

↓ **НОВ**

Когато измерената енергия е основата за изчисляване на енергийните характеристики на сградите, изчислителната методика трябва да е в състояние да установи въздействието на поведението на обитателите и местния климат, които да не се отразяват на резултата от изчислението. Измерената енергия, която се използва за изчисляване на енергийните характеристики на сградите, изисква отчитане най-малко на часови интервали и трябва да прави разлика между енергоносителите.

Държавите членки могат да използват измерено потребление на енергия при типични експлоатационни условия, за да проверят точността на изчисленото потребление на енергия и да дадат възможност за сравнение между измерените и реалните характеристики. Измереното потребление на енергия за целите на проверката и сравняването може да се основава на месечни показания.

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т.1 буква а)
(адаптиран)
⇒ **НОВ**

Енергийните характеристики на дадена сграда се изразяват чрез ☒ числен ☒ ~~цифров~~ показател за потреблението на първична енергия ⇒ за единица еталонна застроена площ за година, ⇐ в kWh/(m².година) за целите на издаването на сертификати за енергийни характеристики, както и за целите на проверката на спазването на минималните изисквания за енергийни характеристики. Методиката, използвана за

определянето на енергийните характеристики на дадена сграда, е прозрачна и отворена за иновации.

Държавите членки описват своята национална изчислителна методика $\Rightarrow$ на основата на приложение А $\Leftarrow$ ~~съгласно националните приложения на~~ $\boxtimes$ на основните европейски $\boxtimes$ ~~общите~~ стандарти $\boxtimes$ за енергийните характеристики на сградите $\boxtimes$, а именно $\boxtimes$ EN $\boxtimes$ ISO 52000-1, $\boxtimes$ EN ISO $\boxtimes$ 52003-1, $\boxtimes$ EN ISO $\boxtimes$ 52010-1, $\boxtimes$ EN ISO $\boxtimes$ 52016-1, $\boxtimes$ EN ISO $\boxtimes$ 52018-1, $\Rightarrow$ EN 16798-1 и EN 17423 или заместващи документи $\Leftarrow$ ~~разработени в съответствие с мандат M/480, възложен на Европейския комитет по стандартизация (CEN).~~ Настоящата разпоредба не представлява правна кодификация на тези стандарти.

$\Downarrow$ НОВ

Държавите членки предприемат необходимите мерки, за да гарантират, че когато сградите се снабдяват от районни отоплителни или охладителни инсталации, ползите от такива доставки се признават и отчитат в методиката за изчисляване чрез индивидуално сертифицирани или признати коефициенти на първичната енергия.

$\Downarrow$ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т.1 буква б)
(адаптиран)
 $\Rightarrow$ НОВ

2. Енергийните нужди $\Rightarrow$ и потреблението на енергия $\Leftarrow$ за отопление, охлаждане, битова топла вода, вентилация, осветление и други технически сградни инсталации се изчисляват $\Rightarrow$ на базата на часови или по-малки интервали, за да се отчетат различните условия, които значително влияят на функционирането и характеристиките на системата и условията в сградите, както и за $\Leftarrow$ ~~така, че~~ да се оптимизират нивата по отношение на здравето, качеството на вътрешния въздух и комфорта, определени от държавите членки на национално или регионално равнище.

$\Downarrow$ НОВ

Когато специфичните регламенти за продукти, свързани с енергопотреблението, приети съгласно Регламент 2009/125/ЕО, включват конкретни изисквания за продуктовата информация за целите на изчисляването на енергийните характеристики съгласно настоящата директива, националните изчислителни методи не трябва да изискват допълнителна информация.

$\Downarrow$ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т.1 буква б)
(адаптиран)
 $\Rightarrow$ НОВ

Изчисляването на първичната енергия се основава на $\boxtimes$ коефициентите на $\boxtimes$ ~~показателите за~~ първичната енергия $\Rightarrow$ (като се разграничават невъзобновяема, възобновяема и обща) $\Leftarrow$ ~~или тегловните коефициенти~~ за съответните енергийни носители, които $\Rightarrow$ трябва да бъдат признати от националните органи. Тези коефициенти на първичната енергия $\Leftarrow$ от своя страна могат да се основават на

националните, регионалните или местните $\Rightarrow$ данни. Коефициентите на първичната енергия могат да се определят на база $\Leftarrow$ годишни, ~~а евентуално и сезонни, или~~ месечни, $\Rightarrow$ дневни или почасови стойности $\Leftarrow$ ~~претеглени средни стойности~~ или на конкретна информация, предоставяна за ☒ отделните районни системи ☒ ~~отделната топлофикационна или охлаждаща система.~~

☒ Коефициентите на ☒ ~~Показателите за~~ първичната енергия или тегловните коефициенти се определят от държавите членки. $\Rightarrow$ Направеният избор и източниците на данни се докладват съгласно EN 17423 или всеки заместващ документ. Държавите членки могат да изберат среден показател за първична енергия за ЕС за електроенергията, установен съгласно Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ] вместо коефициент на първичната енергия, отразяващ електроенергийния микс в държавата. $\Leftarrow$

~~При прилагането на тези показатели и фактори към изчисляването на енергийните характеристики държавите членки гарантират, че се цели постигането на оптимални енергийни характеристики на външните ограждащи елементи на сградата.~~

~~При изчисляването на показателите за първична енергия за целите на изчисляването на енергийните характеристики на сградите държавите членки могат да вземат предвид възобновяемите енергийни източници, доставяни чрез енергийния носител, и възобновяемите енергийни източници, генерирани и използвани на място, при условие че го правят на недискриминационна основа.~~

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т.1 буква в)
(адаптиран)
 $\Rightarrow$ нов

32a. За изразяването на енергийните характеристики на дадена сграда държавите членки могат да определят допълнителни ☒ числени ☒ ~~цифрови~~ показатели за общото енергопотребление, потреблението на първична енергия от невъзобновяеми и възобновяеми източници, както и за $\Rightarrow$ експлоатационните $\Leftarrow$ ~~емисиите~~ ☒ емисии ☒ на парникови газове, генерирани в килограми като еквивалент на CO₂ /(m².г.).

↓ 2010/31/EC (адаптиран)

43. Методиката се определя, като се вземат предвид най-малко следните аспекти:

а) следните действителни топлинни характеристики на сградата (включително нейните вътрешни ☒ преградни стени ☒ ~~конструктивни елементи~~):

- i) топлинен капацитет;
- ii) изолация;
- iii) пасивно отопление;
- iv) охлаждащи компоненти; ~~както и~~
- v) топлинни мостове;

б) отоплителната инсталация и инсталацията за гореща вода, включително изолационните им характеристики;

в) климатичните инсталации;

- г) естествената и принудителна вентилация, което може да включва уплътняването срещу проникване на външен въздух;
 - д) вградена осветителна инсталация (основно в нежилищния сектор);
 - е) конструкцията, разположението и изложението на сградата, в това число външните климатични условия;
 - ж) пасивните слънчеви инсталации и слънчевата защита;
 - з) вътрешните климатични условия, включително проектните параметри на вътрешния въздух;
 - и) вътрешните енергийни товари.
-

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т.1 буква г)

54. Взема се предвид положителното влияние на следните аспекти:

↓ 2010/31/ЕС

- а) местните условия за слънчево изложение, активните слънчеви инсталации и другите отоплителни и електрически инсталации, използващи енергия от възобновяеми източници;
- б) електрическата енергия, произведена чрез комбинирано производство;
- в) колективните или централните отоплителни и охладителни инсталации;
- г) естественото осветление.

65. За целите на изчисленията сградите следва да се класифицират правилно в следните категории:

- а) еднофамилни къщи от различен тип;
- б) жилищни блокове;
- в) офиси;
- г) образователни сгради;
- д) болници;
- е) хотели и ресторанти;
- ж) спортни съоръжения;
- з) сгради, в които се осъществява търговия на едро и дребно;
- и) други видове сгради, потребители на енергия.

↓ НОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ II

ОБРАЗЕЦ НА НАЦИОНАЛНИТЕ ПЛАНОВЕ ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДИ

(посочен в член 3)

ДЕХС член 3	Задължителни показатели	Незадължителни показатели/коментари
а) Преглед на националния сграден фонд	Брой сгради и обща застроена площ (m ²): — по вид на сградите (включително обществени сгради и социални жилища) — по клас на енергийните характеристики — ПНЕС (почти нулевоенергийна сграда) — с най-лоши характеристики (включително определение)	Брой сгради и разгъната застроена площ (m ²): — по възраст на сградите — по размер на сградите — по климатична зона — разрушаване (брой и обща разгъната застроена площ)
	Брой сертификати за енергийни характеристики: — по вид на сградите (включително обществени сгради) — по клас на енергийните характеристики	Брой сертификати за енергийни характеристики: - по период на построяване

	Годишен процент на саниране: брой и разгъната застроена площ (m²) — по вид на сградите — до почти нулево нетно потребление на енергия — по обхват на санирането (среднопретеглено саниране) — основно саниране — обществени сгради	
	Първично и крайно годишно енергийно потребление (хил. т.н.е.): — по вид на сградите — по крайно потребление Икономии на енергия (хил. т.н.е.): — по вид на сградите — обществени сгради Дял на енергията от възобновяеми източници в сградния сектор (генерирани MW): — за различни употреби — на място — извън обекта	Намаление на разходите за енергия (ECR) на домакинство (средно) Потребление на първична енергия на сграда, съответстващо на най-високите 15 % (праг на значителен принос) и най-високите 30 % (праг за ненанасяне на значителни вреди) от националния сграден фонд съгласно делегирания акт на ЕС за таксономията на климата Дял на отоплителните инсталации в сградния сектор по тип котел/отоплителна инсталация
	Годишни емисии на парникови газове (kg като еквивалент на CO₂/(m².г.): — по вид на сградите (включително обществени сгради) Намаление на годишните емисии на парникови газове (kg като еквивалент на CO₂/(m².г.): — по вид на сградите (включително обществени сгради)	

	Пазарни пречки и слабости (описание): — Несъвместими стимули — Капацитет на строителния и енергийния сектор Преглед на капацитета в секторите на строителството, енергийната ефективност и енергията от възобновяеми източници	Пазарни пречки и слабости (описание): — Административни — Финансови — Технически — Липса на осведоменост — друго Брой: — дружества за предоставяне на енергийни услуги — строителни дружества — архитекти и инженери — квалифицирани работници — обслужване на едно гише — МСП в сектора на строителството/ремонтните дейности Прогнози за работната сила в строителството: - Пенсионирани архитекти/инженери/квалифицирани работници - Навлизащи на пазара архитекти/инженери/квалифицирани работници - Млади хора в сектора - Жени в сектора
--	---	---

		Преглед и прогноза за развитието на цените на строителните материали и промените на националния пазар
	Енергийна бедност (определение): — % на хората, засегнати от енергийна бедност — дял от располагаемия доход на домакинствата, разходван за енергия — население, живеещо при неподходящи жилищни условия (например течащ покрив) или неподходящи условия за топлинен комфорт	
	Коефициенти на първичната енергия: — по енергиен носител — коефициент за първичната енергия от невъзобновяеми източници — коефициент на първичната енергия от възобновяеми източници — коефициент на общата първична енергия	
	Определение за сграда с почти нулево нетно потребление на енергия за нови и съществуващи сгради	преглед на правната и административната рамка
	Оптимални по отношение на разходите минимални изисквания за нови и съществуващи сгради	

б) пътна карта за 2030, 2040, 2050 г.	Цели за годишния процент на саниране: брой сгради и разгъната застроена площ (m ²): — по вид на сградите — с най-лоши характеристики	Цели за очаквания дял (%) на санираните сгради: — по вид на сградите - по обхват на санирането
	Цел за очакваното първично и крайно годишно потребление на енергия (хил. т.н.е.): — по вид на сградите — по крайно потребление Очаквани икономии на енергия: — по вид на сградите	Дял на енергията от възобновяеми източници в сградния сектор (генерирани MW)
	Цел за очакваните емисии на парникови газове (kg като еквивалент на CO ₂ /(m ² .г) — по вид на сградите Цели за очакваното намаляване на емисиите на парникови газове (%): — по вид на сградите	Разпределение на емисиите в обхвата на глава III [стационарни инсталации], глава IVa [нова търговия с емисии от сгради и пътен транспорт] от Директива 2003/87/ЕО и други елементи от сградния фонд;
	Очаквани ползи в по-широк смисъл — Разкриване на нови работни места — % на намаляване на хората, засегнати от енергийна бедност	— Увеличение на БВП (като дял и в милиарди евро)

	Принос към обвързващата национална цел на държавата членка за емисиите на парникови газове съгласно [преработения регламент за разпределяне на усилията]	
	Принос към целите на Съюза за енергийна ефективност съгласно Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ] (като дял и стойност в хил.т.н.е., първично и крайно потребление): — спрямо общата цел за енергийна ефективност	Принос към целите на Съюза за енергийна ефективност в съответствие с целта на Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ] (като дял и стойност в хил.т.н.е., първично и крайно потребление): — спрямо целта по член 8 от ДЕЕ (задължение за икономии на енергия)
	Принос към целите на Съюза в областта на енергията от възобновяеми източници в съответствие с Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ] (дял, генерирана енергия в MW): — спрямо общата цел за енергия от възобновяеми източници — спрямо индикативната цел за дела на енергията от възобновяеми източници в сградния сектор	
	Принос към целта на Съюза в областта на климата за 2030 г. и целта за неутралност по отношение на климата до 2050 г. съгласно Регламент (ЕС) 2021/1119 (като дял и стойност в kg като еквивалент на CO ₂ /(m ² .г) — спрямо общата цел за декарбонизация	
в) Преглед на прилаганите и планираните политики и мерки	Политики и мерки по отношение на следните елементи: а) определянето на икономически ефективни подходи за саниране за различни видове сгради и климатични зони, като се отчитат евентуалните съответни моменти за намеса в жизнения цикъл на сградата; б) национални минимални стандарти за енергийни	Политики и мерки по отношение на следните елементи: а) повишаване на устойчивостта на сградите спрямо изменението на климата; б) насърчаване на пазара на енергийни услуги; в) засилване на пожарната безопасност; г) увеличаване на устойчивостта срещу рискове от бедствия, включително рискове, свързани с

	характеристики съгласно член 9 и други политики и действия, насочени към сегментите от националния сграден фонд с най-лоши характеристики; в) насърчаване на основното саниране на сгради, включително поетапно основно саниране; г) овластяване и защита на уязвимите клиенти и облекчаване на енергийната бедност, включително политики и мерки съгласно член 22 от Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ] и ценова достъпност на жилищата; д) изграждане на обслужване на едно гише или подобни механизми за предоставяне на технически, административни и финансови консултации и помощ; е) декарбонизацията на отоплението и охлаждането, включително чрез районни топлофикационни и охладителни мрежи, и постепенното намаляване на употребата на изкопаеми горива за отопление и охлаждане с оглед пълно преустановяване най-късно до 2040 г.; ж) насърчаване на използването на възобновяеми енергийни източници в сградите съгласно индикативната цел за дела на енергията от възобновяеми източници в сградния сектор, определена в член 15а, параграф 1 от Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ]; з) намаляване на емисиите на парникови газове през целия жизнен цикъл на сградите за строителството, санирането, експлоатацията и края на експлоатационния срок на сградите, и въвеждане на начини за поглъщане на въглерод; и) предотвратяване и висококачествено третиране на отпадъците от строителство и разрушаване в съответствие с Директива 2008/98/ЕО, особено по отношение на йерархията	интензивна сеизмична активност; д) отстраняване на опасни вещества, включително азбест; както и е) достъпност за хора с увреждания. За всички политики и мерки: - административни ресурси и капацитет - обхванати области: — с най-лоши характеристики — минимално допустими стандарти за енергийни показатели — енергийна бедност, социални жилища — обществени сгради — жилищни (еднофамилни, многофамилни) — нежилищни — промишленост — възобновяеми енергийни източници — постепенно премахване на изкопаемите горива за отопление и охлаждане — емисии на парникови газове през целия жизнен цикъл — кръгова икономика и отпадъци — обслужване на едно гише — паспорти за саниране
--	--	---

	на отпадъците и целите на кръговата икономика; й) районни и квартални подходи, включително във връзка с ролята на общностите за енергия от възобновяеми източници и гражданските енергийни общности; к) подобряването на сгради, притежавани от публични органи, включително политики и мерки съгласно членове 5, 6 и 7 от [преработената ДЕЕ]; л) насърчаване на интелигентни технологии и инфраструктура за устойчива мобилност в сградите; м) преодоляване на пазарните пречки и слабости; н) преодоляване на недостига на умения и несъответствията в човешките способности и насърчаване на образованието, обучението, повишаването на квалификацията и преквалификацията в строителството и в секторите на енергийната ефективност и енергията от възобновяеми източници; както и о) кампании за повишаване на осведомеността и други инструменти за консултиране. За всички политики и мерки: — Наименование на политиката или мярката — Кратко описание (точен обхват, цел и условия на функциониране) — Количествена цел — Тип на политиката или мярката (като например законодателна, икономическа, фискална, обучение, осведоменост) — Планиран бюджет и източници на финансиране	— интелигентни технологии — устойчива мобилност в сградите — районни и квартални подходи — умения, обучение — кампании за повишаване на осведомеността и инструменти за консултиране
--	--	--

	— Органи, отговорни за изпълнението на политиката — Очаквано въздействие — Степен на изпълнение — Дата на влизане в сила — Срок на прилагане	
г) обзор на нуждите от инвестиции, бюджетните източници и административните ресурси	— Общо необходими инвестиции за 2030, 2040 и 2050 г. (млн. евро) — Публични инвестиции (млн. евро) — Частни инвестиции (млн. евро) — Бюджетни средства — Осигурен бюджет	Осигурен бюджет

ПРИЛОЖЕНИЕ III

ИЗИСКВАНИЯ ЗА НОВИ И САНИРАНИ СГРАДИ С НУЛЕВИ ЕМИСИИ И ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОТЕНЦИАЛА ЗА ГЛОБАЛНО ЗАТОПЛЯНЕ ПРЕЗ ЖИЗНЕНИЯ ЦИКЪЛ (ПГЗ)

(съгласно член 2, параграф 2 и член 7)

I. Изисквания за сгради с нулеви емисии

Общото годишно потребление на първична енергия на нова сграда с нулеви емисии трябва да отговаря на максималните прагове, посочени в таблицата по-долу.

Климатична зона в ЕС ¹	Жилищна сграда	Административна сграда	Друга нежилищна сграда*
Средиземноморска	<60 kWh/(m ² .год.)	<70 kWh/(m ² .год.)	< Общо потребление на първична енергия, определено на национално равнище за ПНЕС
Океанска	<60 kWh/(m ² .год.)	<85 kWh/(m ² .год.)	< Общо потребление на първична енергия, определено на национално равнище за ПНЕС
Континентална	<65 kWh/(m ² .год.)	<85 kWh/(m ² .год.)	< Общо потребление на първична енергия, определено на национално равнище за ПНЕС
Северна	<75 kWh/(m ² .год.)	<90 kWh/(m ² .год.)	< Общо потребление на първична енергия, определено на национално равнище за ПНЕС

**Забележка: Прагът следва да бъде по-малък от прага за общото потребление на първична енергия, установен на равнището на държавите членки за нежилни почти нулевоенергийни сгради, различни от офиси*

Общото годишно потребление на първична енергия на нова или санирана сграда с нулеви емисии се покрива изцяло, на нетна годишна база, от

Средиземноморска: CY, HR, IT, EL, MT, ES, PT, океанска: BE, DK, IE, DE, FR, LU, NL,
континентална: AT, BG, CZ, HU, PL, RO, SL, SK, северна: EE, FI, LV, LT, SE.

- енергия от възобновяеми източници, генерирана на място и отговаряща на критериите по член 7 от Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ],
- енергия от възобновяеми източници, предоставена от общност за енергия от възобновяеми източници по смисъла на член 22 от Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ], или
- енергия от възобновяеми източници и отпадна топлина от ефективна районна отоплителна и охладителна система в съответствие с член 24, параграф 1 от Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ].

Сграда с нулеви емисии не трябва да причинява никакви въглеродни емисии на място от изкопаеми горива.

Само когато поради естеството на сградата или липсата на достъп до общности за енергия от възобновяеми източници или допустими районни отоплителни и охладителни системи е технически невъзможно да се изпълнят изискванията по първия параграф, общото годишно потребление на първична енергия може да бъде подсигурано с енергия от мрежата, която отговаря на установените на национално равнище критерии.

II. Изчисляване на потенциала за глобално затопляне (ПГЗ) за целия жизнен цикъл на новите сгради съгласно член 7, параграф 2

За изчисляването на потенциала за глобално затопляне (ПГЗ) за целия жизнен цикъл на новите сгради съгласно член 7, параграф 2 ПГЗ се съобщава като числен показател за всеки етап от жизнения цикъл, изразен като $\text{kgCO}_2\text{e/m}^2$ (използваема застроена площ), средно за една година от базов проучвателен период от 50 години. Подборът на данните, определянето на сценариите и изчисленията се извършват в съответствие с EN 15978 (EN 15978:2011. Устойчиво строителство. Оценяване на екологичните показатели на сгради. Метод за изчисление). Обхватът на строителните елементи и техническото оборудване съответства на определеното в показател 1.2 от общата рамка на EC Level(s). Когато съществува национален инструмент за изчисляване или такъв се изисква при оповестяването на данни или при получаването на разрешение за строеж, този инструмент може да се използва за съобщаване на необходимите данни. Могат да се използват други инструменти за изчисляване, ако отговарят на минималните критерии, определени в общата рамка на EC Level(s). Ако са налични, се използват данни за конкретните строителни продукти, изчислени в съответствие с [преразгледания регламент за строителните продукти].

ПРИЛОЖЕНИЕ IVIA

***ОБЩА РАМКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ПОДГОТВЕНОСТТА НА СГРАДИТЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТНО УПРАВЛЕНИЕ***

1. Комисията определя показател на подготвеността на сградите за интелигентно управление и методика, с която да се изчислява, за оценяване на способностите на сграда или обособена част от сграда да адаптира своето функциониране към потребностите на обитателя и на енергийната мрежа и да подобрява своята енергийна ефективност и цялостни характеристики.

Показателят на подготвеността на сградите за интелигентно управление включва характеристики за увеличено енергоспестяване, сравнителен анализ и елементи на гъвкавост, усъвършенствани функции и способности, произтичащи от наличието на по-тясно свързани помежду си и интелигентни устройства.

Методиката взема предвид характеристики като интелигентните измервателни уреди, системите за сградна автоматизация и управление, устройствата за саморегулиране на температурата на вътрешния въздух, вградените домакински уреди, зарядните точки за електрически превозни средства, ☒ акумулирането ☒ съхранението на енергия и подробните функции, както и оперативната съвместимост на тези характеристики, а така също и ползите за вътрешния микроклимат, енергийната ефективност, равнищата на енергийните характеристики и осигурената гъвкавост.

2. Методиката се основава на три основни функции, свързани със сградата и нейните технически сградни инсталации:

- а) способността ефикасно да се поддържат равнището на енергийните характеристики и функционирането на сградата чрез адаптиране на потреблението на енергия, например като се използва енергия от възобновяеми източници;
- б) способността сградата да адаптира режима си на работа в отговор на нуждите на обитателя, като се отдава дължимото внимание на наличието на лесни за ползване устройства и се поддържа здравословен вътрешен микроклимат и докладване на потреблението на енергия; както и
- в) гъвкавостта на общото потребление на електрическа енергия на една сграда, включително нейната способност да позволява участието активно и пасивно, както и косвено или пряко в оптимизацията на потреблението, по отношение на енергийната мрежа, например чрез гъвкавост и способности за преразпределяне на натоварването.

3. Методиката може освен това да вземе под внимание:

- а) оперативната съвместимост между системите (интелигентни измервателни уреди, системи за сградна автоматизация и управление, вградени домакински уреди, устройства за саморегулиране на температурата на вътрешния въздух, датчици за качеството на вътрешния въздух и вентилационни устройства); както и

- б) положителното влияние на съществуващите комуникационни мрежи, по-конкретно съществуването на физическа инфраструктура в сградата, подготвена за разгръщане на високоскоростен достъп, например доброволния етикет „пригоден за широколентов достъп“, както и съществуването на точка за достъп за многофамилни сгради, в съответствие с член 8 от Директива 2014/61/ЕС на Европейския парламент и на Съвета².

4. Методиката не оказва отрицателно въздействие върху съществуващите национални схеми за сертифициране на енергийните характеристики и се основава на имащите отношение инициативи на национално равнище, като в същото време се отчитат принципите на активно участие на обитателя, на защита на данните, на неприкосновеност на личния живот и на сигурност, в съответствие с имащото отношение законодателство на Съюза в областта на защитата на данните и неприкосновеността на личния живот, както и най-добрите налични техники за сигурност в киберпространството.

5. Методиката определя най-подходящия формат на параметрите на показателя на подготвеността на сградите за интелигентно управление и е проста, прозрачна и лесноразбираема за потребителите, собствениците, инвеститорите и пазарните участници в оптимизацията на потреблението.

²

Директива 2014/61/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 15 май 2014 г. относно мерките за намаляване на разходите за разгръщане на високоскоростни електронни съобщителни мрежи (ОВ L 155, 23.5.2014 г., стр. 1).

ПРИЛОЖЕНИЕ V

ОБРАЗЕЦ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

(посочен в член 16)

1. На първата си страница сертификатът за енергийни характеристики съдържа най-малко следните елементи:

- а) клас на енергийните характеристики;
- б) изчисленото годишно потребление на първична енергия в kWh/(m² год.);
- в) изчисленото годишно потребление на първична енергия в kWh или MWh;
- г) изчисленото годишно крайно потребление на енергия в kWh/(m² год.);
- д) изчисленото годишно крайно потребление на енергия в kWh или MWh;
- е) производство на енергия от възобновяеми източници в kWh или MWh;
- ж) енергия от възобновяеми източници в % от потреблението на енергия;
- з) експлоатационни емисии на парникови газове (kg CO₂/(m² год.));
- и) клас на емисии на парникови газове (ако е приложимо).

2. Освен това сертификатът за енергийни характеристики може да включва следните показатели:

- а) потребление на енергия, върхов товар, размер на генератора или инсталацията, основен енергиен носител и основен тип елемент за всяка употреба: отопление, охлаждане, топла вода за битови нужди, вентилация и вградено осветление;
- б) произведена на място енергия от възобновяеми източници, основен енергиен носител и вид на възобновяемия източник на енергия;
- в) указание с „да“ или „не“ дали е извършено изчисление на потенциала за глобално затопляне за сградата;
- г) стойността на потенциала за глобално затопляне за целия жизнен цикъл (ако има такъв);
- д) информация за поглъщанията на въглерод, свързани с временното съхранение на въглерод във или върху сгради;
- д) указание с „да“ или „не“ дали сградата разполага с паспорт за саниране;
- е) средния коефициент на топлопредаване за непрозрачните части от външните ограждащи елементи на сградата;
- ж) средния коефициент на топлопредаване за прозрачните части от външните ограждащи елементи на сградата;
- з) тип на най-често срещаната прозрачна част (напр. прозорец с двойно стъкло);
- и) резултати от анализа на риска от прегряване (ако са налични);
- й) наличието на стационарни датчици за качеството на вътрешния въздух;

к) наличието на стационарни регулатори, които реагират на качеството на вътрешния въздух;

л) брой и тип на зарядните точки за електрически превозни средства;

м) наличие, тип и размер на системите за акумулиране на енергия;

н) изпълнимост на приспособяването на отоплителната инсталация за работа при по-ефективни температурни настройки;

о) изпълнимост на приспособяването на климатичната инсталация за работа при по-ефективни температурни настройки;

п) измерено потребление на енергия;

р) експлоатационни емисии на фини прахови частици (ПЧ_{2,5}).

Сертификатът за енергийни характеристики може да включва следните връзки с други инициативи, ако те се прилагат в съответната държава членка:

а) указание с „да“ или „не“ дали е проведена оценка на подготвеността на сградата за интелигентно управление;

б) стойността на оценката на подготвеността за интелигентно управление (ако има такава);

в) указание с „да“ или „не“ дали е наличен цифров дневник за сградата.

Лицата с увреждания имат равен достъп до информацията в сертификатите за енергийни характеристики.

↓ 2010/31/EC (адаптиран)

ПРИЛОЖЕНИЕ VI

СИСТЕМИ ЗА НЕЗАВИСИМ КОНТРОЛ НА СЕРТИФИКАТИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДОКЛАДИТЕ ЗА ИНСПЕКЦИИТЕ

↓ НОВ

1. Определение за качество на сертификата за енергийни характеристики

Държавите членки предоставят ясно определение за това какво се счита за валиден сертификат за енергийни характеристики.

Определението за валиден сертификат за енергийни характеристики гарантира:

↓ 2010/31/EC

→₁ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т. 3 буква а)

⇒ НОВ

1. →₁ ~~Компетентните власти или органите, на които компетентните власти са възложили задължението за въвеждане на системата за независим контрол, изготвят извадка на случаен принцип от всички издадени сертификати за енергийни характеристики през съответната година и ги подлагат на проверка. Извадката е достатъчен размер, за да гарантира статистически значими резултати по отношение на съответствието.~~ ←

~~Проверката се основава на посочените по-долу възможности или на равностойни мерки:~~

- а) проверка за валидността на входящите данни за сградата ⇒ (включително проверки на място) ⇐, използвани за издаване на сертификата за енергийни характеристики, както и на посочените в сертификата резултати;

↓ НОВ

б) валидността на изчисленията;

в) максимално отклонение за енергийните характеристики на сградата, за предпочитане изразено чрез числен показател за потреблението на първична енергия (kWh/(m²год.));

г) минимален брой елементи, които се отличават от стандартните стойности или стойностите по подразбиране.

↓ 2010/31/EC

~~б) проверка на вписаните в сертификата за енергийни характеристики входящи данни и на резултатите, включително и на направените препоръки;~~

~~в) пълна проверка на входящите данни за сградата, използвани за издаване на сертификата за енергийни характеристики, пълна проверка на съдържаните~~

~~ее в сертификата резултати, включително и на направените препоръки, и посещения на място в сградата, ако е възможно, с цел да се провери съответствието между посочените в сертификата за енергийни характеристики данни и сертифицираната сграда.~~

~~2. Компетентните власти или органите, на които компетентните власти са възложили задължението за въвеждане на системата за независим контрол, изготвят извадка на случаен принцип, включваща поне статистически значим процент от всички доклади за инспекции, изготвени през съответната година, и ги подлагат на проверка.~~

↓ НОВ

Държавите членки могат да включат допълнителни елементи в определението за валиден сертификат за енергийни характеристики, например максимално отклонение за стойностите на конкретни входящи данни.

2. Качество на системата за контрол на сертификатите за енергийни характеристики

Държавите членки предоставят ясно определение на целите за качество и нивото на статистическа достоверност, което следва да се постигне с рамката за сертификати за енергийни характеристики. Системата за независим контрол осигурява най-малко 90 % от валидните издадени сертификати за енергийни характеристики със статистическа доверителна вероятност от 95 % през оценявания период, който не надвишава една година.

Равнищата на качество и на доверителната вероятност се измерват чрез случайно вземане на проби и отчитат всички елементи, предвидени в определението за валиден сертификат за енергийни характеристики. Държавите членки изискват проверка от трета страна за оценката на най-малко 25 % от случайната извадка, когато системите за независим контрол са били делегирани на неправителствени органи.

Валидността на входящите данни се проверява с информация, осигурена от независимия експерт. Такава информация може да включва продуктови сертификати, спецификации или строителни планове, които съдържат подробности относно характеристиките на отделните елементи в сертификата за енергийни характеристики.

Валидността на входящите данни се проверява чрез посещения на място за най-малко 10 % от сертификатите за енергийни характеристики, които са част от случайната извадка, използвана за оценка на цялостното качество на схемата.

В допълнение към минималните случайни извадки за определяне на общото ниво на качеството, държавите членки могат да използват различни стратегии конкретно за установяване и повишаване на ниското качество на сертификатите за енергийни характеристики с цел подобряване на цялостното качество на схемата. Подобен целеви анализ не може да се използва като основа за измерване на цялостното качество на схемата.

Държавите членки въвеждат превантивни и реактивни мерки за осигуряване на качеството на цялостната рамка за сертификати за енергийни характеристики. Тези мерки могат да включват допълнително обучение за независими експерти, целенасочено вземане на проби, задължение за повторно подаване на сертификати за енергийни характеристики, пропорционални глоби и временни или постоянни забрани на дейността на експерти.

Когато се добавя информация към дадена база данни, националните органи имат възможност да установяват лицето, въвело добавената информация, с цел наблюдение и проверка.

3. Наличие на сертификати за енергийни характеристики

Системата за независим контрол проверява наличието на сертификати за енергийни характеристики за потенциалните купувачи и наематели, за да гарантира, че те имат възможност да вземат предвид енергийните характеристики на сградата при решението за закупуване или наемане.

Системата за независим контрол проверява видимостта на показателя за енергийни характеристики и класа в рекламните медии.

4. Отчитане на различните типове сгради

Системата за независим контрол отчита различните типове сгради, особено тези, които преобладават на пазара на недвижими имоти, например еднофамилни или многофамилни жилищни сгради, административни сгради или търговски обекти.

5. Публично оповестяване

Държавите членки редовно публикуват в националната база данни на сертификатите за енергийни характеристики най-малко следната информация относно системата за качество:

- а) определението за качество на сертификатите за енергийни характеристики;
- б) цели за качество на схемата за сертификати за енергийни характеристики;
- в) резултати от оценката на качеството, включително брой на оценените сертификати и относителен обем спрямо общия брой на издадените сертификати за дадения период (по тип сгради);
- г) извънредни мерки за подобряване на цялостното качество на сертификатите за енергийни характеристики.

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т.3 буква б)

~~3. Когато се добавя информация към дадена база данни, националните органи имат възможност да установяват лицето, въвело добавената информация, с цел наблюдение и проверка.~~

ПРИЛОЖЕНИЕ VIII

СРАВНИТЕЛНА МЕТОДОЛОГИЧНА РАМКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАВНИЩАТА НА ОПТИМАЛНИ РАЗХОДИ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗА СГРАДИ И СГРАДНИ КОМПОНЕНТИ

Сравнителната методологична рамка дава възможност на държавите членки да определят енергийните ⇒ и емисионните ⇐ характеристики на сградите и сградните компоненти и икономическите аспекти на мерките, свързани с енергийните ⇒ и емисионните ⇐ характеристики, и да ги свържат с оглед на определянето на равнището на оптимални разходи.

Сравнителната методологична рамка се придружава от насоки, които показват как ~~тези~~ ☒ посочената ☒ рамка да се прилага при изчисляването на равнищата на оптимални разходи.

Сравнителната методологична рамка дава възможност да се вземат предвид начините на използване, външните климатични условия ⇒ и бъдещите им промени според най-добрите налични научни становища за климата ⇐, разходите за инвестиции, категорията на сградата, разходите за поддръжка и експлоатационните разходи (включително разходите за енергия и спестената енергия), приходите от произведена енергия, където е приложимо, ⇒ вторичните ефекти на енергопотреблението върху околната среда и здравето, ⇐ и разходите за ~~обезвреждане~~ ⇒ управление на отпадъците ⇐, където е приложимо. Тя следва да се основава на приложимите европейски стандарти, които имат отношение към настоящата директива.

Комисията също така осигурява:

- насоки, които придружават сравнителната методологична рамка; ~~тези~~ ☒ въпросните ☒ насоки имат за цел да дадат възможност на държавите членки да предприемат посочените по-долу стъпки;
- информация относно прогнозираните дългосрочни промени в цените на енергията.

За целите на прилагането на сравнителната методологична рамка от държавите членки на равнище държави членки се определят общи условия, изразени с параметри.

Сравнителната методологична рамка съдържа изисквания държавите членки да:

- определят референтни сгради, характерни и представителни с тяхната функционалност и географско положение, включително външните и вътрешните климатични условия. Референтните сгради включват както жилищни, така и нежилищни сгради, както нови, така и съществуващи сгради;
- определят мерки за енергийна ефективност за референтните сгради. ~~Те~~ ☒ Това ☒ могат да бъдат мерки за отделни сгради като цяло, за отделни сградни компоненти или за комбинация от сградни компоненти;
- оценят нуждите от крайна и първична енергия ⇒ и произтичащите от тях емисии ⇐ за референтните сгради, където се прилагат определените мерки за енергийна ефективност;

- изчислят разходите (например настоящата нетна стойност) на мерките за енергийна ефективност (посочени във второто тире) по време на очаквания икономически жизнен цикъл, които се прилагат за референтните сгради (посочени в първото тире), чрез прилагане на принципите на сравнителната методологична рамка.

Чрез изчисляването на разходите за мерките за енергийна ефективност по време на очаквания икономически жизнен цикъл държавите членки оценяват съотношението разходи—ефективност на различните равнища на минималните изисквания на енергийните характеристики. Това ще позволи да се определят равнищата на оптимални разходи за изискванията за енергийните характеристики.

ПРИЛОЖЕНИЕ VIII

ЧАСТ А

Отменената директива и нейното последващо изменение	
(посочен в член 29)	
Директива 2002/91/ЕО на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 1, 4.1.2003 г., стр. 65)	
Регламент (ЕО) № 1137/2008 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 311, 21.11.2008 г., стр. 1)	само точка 9.9 от приложението

ЧАСТ Б

Срокове за транспониране в националното законодателство и за прилагане		
(посочен в член 29)		
Директива	Срок за транспониране	Дата на прилагане
2002/91/ЕО	4 януари 2006 г.	4 януари 2009 г. — само по отношение на членове 7, 8 и 9

ЧАСТ А

Отменената директива
и списък на нейните последователни изменения
(посочени в член 33)

Директива 2010/31/ЕС на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 153, 18.6.2010 г., стр. 13)	
Директива (ЕС) 2018/844 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 156, 19.6.2018 г., стр. 75)	единствено член 1
Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 328, 21.12.2018 г., стр. 1)	единствено член 53

Част Б

Срокове за транспониране в националното законодателство и дати на прилагане
(посочени в член 33)

Директива	Срок за транспониране	Дати на прилагане
2010/31/ЕС	9 юли 2012 г.	що се отнася до членове 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 и 27 — 9 януари 2013 г.; що се отнася до членове 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 и 16 — 9 януари 2013 г. по отношение на сградите, заемани от публични органи, и 9 юли 2013 г. по отношение на други сгради
(ЕС) 2018/844	10 март 2020 г.	

ПРИЛОЖЕНИЕ IX

Таблица на съответствието	
Директива 2002/91/ЕО ☒ 2010/31/ЕС ☒	Настоящата директива
Член 1	Член 1
Член 2, точка 1	Член 2, точка 1
—	Член 2, точка 2
Член 2, точка 2	Член 2, точка 3
—	Член 2, точки 4 и 5
Член 2, точки 3, 3а, 4 и 5	Член 2, точки 6, 7, 8 и 9
—	Член 2, точки 10, 11 и 12
Член 2, точки 6, 7, 8 и 9	Член 2, точки 13, 14, 15 и 16
—	Член 2, точки 17, 18, 19 и 20
Член 2, точка 10	Член 2, точка 21
—	Член 2, точки 22, 23, 24, 25, 26 и 27
Член 2, точки 11, 12, 13 и 14	Член 2, точки 28, 29, 30 и 31
—	Член 2, точки 32, 33, 34, 35, 36 и 37
Член 2, точка 15	Член 2, точка 37
Член 2, точки 15, 15а, 15б, 15в, 16 и 17	Член 2, точки 38, 39, 40, 41, 42 и 43
Член 2, точка 18	—
Член 2, точка 19	Член 2, точка 44
—	Член 2, точки 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 и 57
Член 2, точка 20	—
Член 2а	Член 3
Член 3	Член 4

Член 4	Член 5
Член 5	Член 6
Членове 6 и 9	Член 7
Член 7	Член 8
—	Член 9
—	Член 10
Член 8, параграфи 1 и 9	Член 11
Член 8, параграфи 2—8	Член 12
Член 8, параграфи 10 и 11	Член 13
—	Член 14
Член 10	Член 15
Член 11	Член 16
Член 12	Член 17
Член 13	Член 18
—	Член 19
Членове 14 и 15	Член 20
Член 16	Член 21
Член 17	Член 22
—	Член 23
Член 18	Член 24
Член 19	Член 25
Член 19а	—
Член 20	Член 26
Член 21	Член 27
Член 22	Член 28
Член 23	Член 29
Член 26	Член 30

Член 27	Член 31
Член 28	Член 32
Член 29	Член 33
Член 30	Член 34
Член 31	Член 35
приложение I	приложение I
—	Приложение II
—	Приложение III
Приложение IA	Приложение IV
—	Приложение V
Приложение II	Приложение VI
Приложение III	Приложение VII
Приложение IV	Приложение VIII
Приложение V	Приложение IX
Член 1	Член 1
Член 2, точка 1	Член 2, точка 1
—	Член 2, точки 2 и 3
Член 2, точка 2	член 2, точка 4 и приложение I
—	член 2, точки 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11
Член 2, точка 3	Член 2, точка 12
Член 2, точка 4	Член 2, точка 13
—	Член 2, точка 14
Член 2, точка 5	Член 2, точка 15
Член 2, точка 6	Член 2, точка 16
Член 2, точка 7	Член 2, точка 17
Член 2, точка 8	Член 2, точка 18
—	Член 2, точка 19

Член 3	член 3 и приложение I
член 4, параграф 1	член 4, параграф 1
член 4, параграф 2	—
член 4, параграф 3	член 4, параграф 2
—	Член 5
Член 5	член 6, параграф 1
—	член 6, параграфи 2 и 3
Член 6	Член 7
—	членове 8, 9 и 10
член 7, параграф 1, първа алинея	член 11, параграф 8 и член 12, параграф 2
член 7, параграф 1, втора алинея	член 11, параграф 6
член 7, параграф 1, трета алинея	член 12, параграф 6
член 7, параграф 2	член 11, параграфи 1 и 2
—	член 11, параграфи 3, 4, 5, 7 и 9
—	член 12, параграфи 1, 3, 4, 5 и 7
член 7, параграф 3	член 13, параграфи 1 и 3
—	член 13, параграф 2
член 8, буква а)	член 14, параграфи 1 и 3
—	член 14, параграф 2
член 8, буква б)	член 14, параграф 4
—	член 14, параграф 5
Член 9	член 15, параграф 1
—	член 15, параграфи 2, 3, 4 и 5
—	Член 16
Член 10	Член 17

—	Член 18
член 11, уводна част	Член 19
член 11, букви а) и б)	—
Член 12	член 20, параграф 1 и параграф 2, втора алинея
—	член 20, параграф 2, първа алинея и параграфи 3 и 4
—	Член 21
Член 13	Член 22
—	членове 23, 24 и 25
член 14, параграф 1	член 26, параграф 1
член 14, параграфи 2 и 3	—
—	член 26, параграф 2
—	Член 27
член 15, параграф 1	Член 28
член 15, параграф 2	—
—	Член 29
Член 16	Член 30
Член 17	Член 31
приложение	приложение I
—	приложения II — V