



Съвет на
Европейския съюз

Брюксел, 25 октомври 2022 г.
(OR. en)

14020/22

Междуинституционално досие:
2022/0426(COD)

ENER 539
ENV 1068
TRANS 666
ECOFIN 1090
RECH 563
CODEC 1593
IA 162

РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА

От:	Генералния секретариат на Съвета
До:	Делегациите
№ предх. док.:	13280/22+COR 1
№ док. Ком.:	15088/21+ADD 1
Относно:	Предложение за ДИРЕКТИВА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА относно енергийните характеристики на сградите (преработена)

Приложено се изпраща на делегациите общият подход на Съвета по горепосоченото предложение, приет от Съвета по транспорт, телекомуникации и енергетика на заседанието му от 25 октомври 2022 г.

Общият подход установява предварителната позиция на Съвета по това предложение и представлява основата за подготовка на преговорите с Европейския парламент.

↓ 2010/31/ЕС

2021/0426 (COD)

Предложение за

ДИРЕКТИВА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

относно енергийните характеристики на сградите (преработена)

(Текст от значение за ЕИП)

ЕВРОПЕЙСКИЯТ ПАРЛАМЕНТ И СЪВЕТЪТ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ,

като взеха предвид Договора за функционирането на Европейския съюз, и по-специално член 194, параграф 2 от него,

като взеха предвид предложението на Европейската комисия,

след предаване на проекта на законодателния акт на националните парламенти,

като взеха предвид становището на Европейския икономически и социален комитет¹,

като взеха предвид становището на Комитета на регионите²,

в съответствие с обикновената законодателна процедура,

като имат предвид, че:

¹ ОВ С [...], [...], стр. [...].

² ОВ С [...], [...], стр. [...].

↓ 2010/31/ЕС съображение 1
(адаптиран)

- (1) Директива ~~2002/91/ЕО~~ 2010/31/ЕС на Европейския парламент и на Съвета³ ~~от 16 декември 2002 г. относно енергийните характеристики на сградите~~⁴ е била съществено изменяна няколко пъти ⁵. Тъй като се налагат ~~съществени~~ допълнителни изменения, ~~и~~ посочената директива следва да бъде преработена с оглед постигане на яснота.

↓ НОВ

- (2) Съгласно Парижкото споразумение, прието на 15 декември 2015 г. по Рамковата конвенция на ООН по изменение на климата (РКООНИК), страните по него се договориха да задържат увеличението на средната глобална температура значително под 2 °C над равнищата от прединдустриалния период и да продължат усилията за ограничаване на увеличението на температурата до 1,5 °C над равнищата от прединдустриалния период. Постигането на целите на Парижкото споразумение е в основата на съобщението на Комисията „Европейският зелен пакт“ от 11 декември 2019 г.⁶ Съюзът се ангажира до 2030 г. да намали нетните емисии на парникови газове от цялата икономика на Съюза с най-малко 55 % спрямо равнищата от 1990 г. в актуализирания национално определен принос, представен на секретариата на РКООНИК на 17 декември 2020 г.
- (3) Както беше обявено в Зеления пакт, Комисията представи стратегията „Вълна на саниране“ на 14 октомври 2020 г.⁷ Стратегията съдържа план за действие с конкретни регулаторни, финансови и благоприятстващи мерки, чиято цел е до 2030 г. годишният процент на енергийно саниране на сгради най-малко да се удвои и да се стимулира основното саниране. Преразглеждането на Директивата за енергийните характеристики на сградите е необходимо като един от механизмите за осъществяване на стратегията „Вълна на саниране“. То ще допринесе и за изпълнението на инициативата „Нов европейски Баухаус“ и европейската мисия за неутрални по отношение на климата и интелигентни градове.

³ Директива 2010/31/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 19 май 2010 г. относно енергийните характеристики на сградите (ОВ L 153, 18.6.2010 г., стр. 13).

⁴ ОВ L 1, 4.1.2003 г., стр. 65.

⁵ Вж. приложение VIII, част А.

⁶ „Европейският зелен пакт“ (COM(2019) 640 final).

⁷ Вълна на саниране за Европа — екологизиране на нашите сгради, създаване на работни места, подобряване на качеството на живот, COM(2020) 662 final

- (4) В Регламент (ЕС) 2021/1119 на Европейския парламент и на Съвета⁸, наричан Европейски закон за климата, е залегнала целта за неутралност на цялата икономика до 2050 г. и е установен обвързващ ангажимент на Съюза за вътрешно намаление до 2030 г. на нетните емисии на парникови газове (емисии след приспадане на поглъщанията) в размер на най-малко 55 % под равнищата от 1990 г.
- (5) Законодателният пакет „Подготвени за цел 55“, обявен от Комисията в работната програма за 2021 г., има за цел да осъществи тези цели. Той обхваща редица области на политиката, включително енергийна ефективност, възобновяема енергия, земеползване, промени в земеползването и горско стопанство, енергийно данъчно облагане, разпределяне на усилията, търговия с емисии и инфраструктура за алтернативни горива. Преразглеждането на Директива 2010/31/ЕС е неразделна част от този пакет.

↓ 2010/31/ЕС съображение 2

~~Ефикасното, разумно, рационално и устойчиво използване на природните ресурси намира приложение inter alia при нефтопродуктите, природния газ и твърдите горива, които са основни източници на енергия, но същевременно са и основните източници на емисии на въглероден диоксид.~~

⁸ Регламент (ЕС) 2021/1119 на Европейския парламент и на Съвета от 30 юни 2021 г. за създаване на рамката за постигане на неутралност по отношение на климата и за изменение на Регламент (ЕО) № 401/2009 и (ЕС) 2018/1999 (Европейски закон за климата) (ОВ L 243, 9.7.2021 г., стр. 1).

↓ 2010/31/ЕС съображение 3
(адаптиран)
⇒ нов

- (6) На сградния фонд се падат 40 % от крайното потребление на енергия ~~общото енергийно потребление~~ в Съюза⁹ и 36 % от свързаните с енергията емисии на парникови газове в него [⇐]. ~~Този сектор бележи растеж, което задължително ще доведе до увеличаване на потреблението на енергия в сектора.~~ Следователно намаляването на потреблението на енергия[⇒], съгласно първия принцип на енергийната ефективност, както е посочен в член 3 от [преразгледаната ДЕЕ] и определен в член 2, точка 18 от Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета⁹,[⇐] и използването на енергия от възобновяеми източници в сградния сектор представляват важни мерки, необходими за намаляване на ~~енергийната зависимост на Съюза и на~~ емисиите на парникови газове в Съюза. ~~Заедно с повишеното използване на енергия от възобновяеми източници предприетите мерки за намаляване на потреблението на енергия в Съюза ще му позволят да изпълни задълженията си по Протокола от Киото към Рамковата конвенция на ООН по изменението на климата (РКООИК) и да спазва както дългосрочния си ангажимент за запазване на повишаването на световната температура под 2 °С, така и ангажимента си за намаляване до 2020 г. на общите емисии на парникови газове с най-малко 20 % спрямо равнищата през 1990 г. и с 30 %, ако бъде постигнато международно споразумение.~~ Намаленото потребление на енергия и повишеното използване на енергия от възобновяеми източници играят важна роля [⇒] за намаляване на енергийната зависимост на Съюза, [⇐] за подобряване на сигурността на енергийните доставки ~~за~~ и насърчаване на техническото развитие и за създаване на възможности за работна заетост и за регионално развитие, особено [⇒] на островите и [⇐] в селските райони.

↓ нов

- (7) Сградите са отговорни за емисиите на парникови газове преди, по време и след експлоатационния си срок. Визията за 2050 г. за декарбонизиран сграден фонд надхвърля настоящия акцент върху експлоатационните емисии на парникови газове. Следователно емисиите от целия жизнен цикъл на сградите следва постепенно да бъдат вземани предвид, като се започне от новите сгради. Сградите са резерв за значително количество материал, тъй като са хранилище на ресурси в продължение на много десетилетия, и вариантите на проектиране оказват въздействие върху емисиите през целия жизнен цикъл както на новопостроените, така и на санираните сгради. Характеристиките на сградите през целия им жизнен цикъл следва да се вземат предвид не само при новото строителство, но и при санирането, като се включат политики за намаляване на емисиите на парникови газове през целия жизнен цикъл в плановете за саниране на сгради на държавите членки.

⁹ Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 г. относно управлението на Енергийния съюз и на действията в областта на климата, за изменение на регламенти (ЕО) № 663/2009 и (ЕО) № 715/2009 на Европейския парламент и на Съвета, директиви 94/22/ЕО, 98/70/ЕО, 2009/31/ЕО, 2009/73/ЕО, 2010/31/ЕС, 2012/27/ЕС и 2013/30/ЕС на Европейския парламент и на Съвета, директиви 2009/119/ЕО и (ЕС) 2015/652 на Съвета и за отмяна на Регламент (ЕС) № 525/2013 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 328, 21.12.2018 г., стр. 1).

- (8) За да се сведат до минимум емисиите от целия жизнен цикъл на сградите са нужни ефективно използване на ресурсите и кръговост. Това може да се съчетае с превръщането на части от сградния фонд във временни въглеродни поглътители.
- (9) Потенциалът за глобално затопляне през целия жизнен цикъл показва цялостния принос на сградата към емисии, които водят до изменение на климата. Той обединява емисиите на парникови газове в строителните материали с преките и непреките емисии от етапа на ползване. Следователно въвеждането на изискване за изчисляване на потенциала за глобално затопляне за целия жизнен цикъл на новите сгради представлява първа стъпка към по-задълбоченото разглеждане на характеристиките на сградите през целия жизнен цикъл в контекста на кръговата икономика.
- (10) На сградите се дължат около половината от първичните емисии на фини прахови частици (PM_{2,5}) в ЕС, които предизвикват заболявания и преждевременна смърт. Подобряването на енергийните характеристики на сградите може и трябва в същото време да намали емисиите на замърсители, съгласно Директива (ЕС) 2016/2284 на Европейския парламент и на Съвета¹⁰.

↓ 2010/31/ЕС съображение 4

~~Управлението на търсенето на енергия е важен инструмент, чрез който Съюзът влияе на глобалния енергиен пазар и съответно на сигурността на енергийните доставки в средносрочен и дългосрочен план.~~

¹⁰ Директива (ЕС) 2016/2284 на Европейския парламент и на Съвета от 14 декември 2016 г. за намаляване на националните емисии на някои атмосферни замърсители, за изменение на Директива 2003/35/ЕО и за отмяна на Директива 2001/81/ЕО (ОВ L 344, 17.12.2016 г., стр. 1).

↓ 2010/31/ЕС съображение 5
(адаптиран)

~~Европейският съвет от март 2007 г. изтъкна необходимостта от увеличаване на енергийната ефективност в Съюза, за да се постигне целта от намаляване с 20 % до 2020 г. на потреблението на енергия в Съюза, и призова към цялостно и бързо изпълнение на приоритетите, изложени в съобщението на Комисията, озаглавено „План за действие за енергийна ефективност: осъществяване на потенциала“. Този план за действие очертава значителния потенциал за ефективни от гледна точка на разходите икономии на енергия в сградния сектор. В своята резолюция от 31 януари 2008 г. Европейският парламент призова към засилване на разпоредбите на Директива 2002/91/ЕО и неколжкратно е призовавал, за последен път в резолюцията си относно Втория стратегически енергиен преглед, за придаване на задължителен характер на 20-процентовата цел за енергийна ефективност през 2020 г. Освен това в Решение № 406/2009/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. относно усилията на държавите членки за намаляване на техните емисии на парникови газове, необходими за изпълнение на ангажиментите на Общността за намаляване на емисиите на парникови газове до 2020 г.¹¹ се определят задължителни национални цели за намаляване на емисиите на CO₂, намаляване, за което решаващо значение ще има енергийната ефективност в сградния сектор, а в Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници¹² се предвижда насърчаване на енергийната ефективност в контекста на задължителната цел потреблението на енергия от възобновяеми източници да възлиза на 20 % от общото потребление на енергия в Съюза към 2020 г.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 6
(адаптиран)

~~Европейският съвет през март 2007 г. отново потвърди ангажимента на Съюза за развиване на енергията от възобновяеми източници в целия Съюз чрез утвърждаване на обвързваща цел за увеличаване до 20 % на дела на енергията от възобновяеми източници до 2020 г. Директива 2009/28/ЕО установява обща рамка за насърчаване на производството на енергия от възобновяеми източници.~~

¹¹ ~~ОВ L 140, 5.6.2009 г., стр. 136.~~

¹² ~~ОВ L 140, 5.6.2009 г., стр. 16.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 7
(адаптиран)

~~Необходимо е да се предвидят по-конкретни действия с оглед реализиране на огромния нерезализиран потенциал за икономии на енергия в сградите и намаляване на големите различия между резултатите на отделните държави-членки в този сектор.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 8
(адаптиран)
⇒ нов

- (11) Мерките, предприети за по-нататъшното подобряване на енергийните характеристики на сградите, следва да отчитат климатичните ☒ особености, ☒ ⇒ включително приспособяването към изменението на климата, ⇐ ≠ местните условия, както и изискванията на параметрите на вътрешния въздух и съотношението разходи— ефективност. ~~Тези~~ ☒ Посочените ☒ мерки не следва да противоречат на други изисквания по отношение на сградите, като например достъпност, ⇒ пожарна и сеизмична ⇐ безопасност и предназначение на сградата.

↓ 2010/31/ЕС съображение 9
⇒ нов
☉ Съвет

- (12) Енергийните характеристики на сградите следва да се изчисляват въз основа на методика, която може да е различна на национално и регионално ниво. Това включва, освен топлинни характеристики, и други фактори, които играят все по-важна роля, например отоплителни и климатични инсталации, ☉ [...] ☉ ☉ използване ☉ на енергията от възобновяеми източници, ⇒ системи за сградна автоматизация и управление, интелигентни решения, ⇐ пасивни отоплителни и охлаждащи елементи, засенчване, качество на вътрешния въздух, достатъчно естествена светлина и проектиране на сградата. Методиката за изчисляване на енергийните характеристики следва да се основава не само на данните за отоплителния сезон, ⇒ в който се използва отопление или климатизация ⇐, но следва да обхваща целогодишните енергийни характеристики на сградите. Тази методика следва да отчита съществуващите европейски стандарти. ⇒ Методиката следва да осигурява представянето на действителните експлоатационни условия и да позволява използването на измерената енергия за проверка на достоверността и за сравнение, и следва да се основава на ☉ месечни, ☉ часови или по-малки интервали. За да се насърчи използването на енергия от възобновяеми източници на място и в допълнение към общата рамка, държавите членки следва да предприемат необходимите мерки, така че ползите от максималното използване на енергия от възобновяеми източници на място, включително за други цели (като зарядни точки за електрически превозни средства), се признават и отчитат в методиката за изчисляване. ⇐

↓ 2010/31/ЕС съображение 10
(адаптиран)

⇒ нов

- (13) ~~Единствено~~ Държавите членки ~~⇒ следва да~~ ⇌ отговарят за определянето на минимални изисквания за енергийните характеристики на сградите и на сградните компоненти. ~~Тези изисквания следва да бъдат определени~~ с оглед постигане на оптимален баланс между разходите за необходимите инвестиции и спестените разходи за енергия през жизнения цикъл на сградата, без да се засяга правото на държавите членки да определят минимални изисквания за по-голяма енергийна ефективност от оптималните по отношение на разходите равнища на енергийна ефективност. Необходимо е да се предвиди възможност държавите членки да подлагат на редовен преглед своите минимални изисквания за енергийните характеристики на сградите в светлината на техническия ~~напредък~~ ~~прогрес~~.

↓ 2010/31/ЕС съображение 11

~~Постигането на равнища на енергийна ефективност, които са задоволителни или оптимални по отношение на разходите, може с оглед на определени обстоятелства, като например климатични разлики, да оправдае определянето от държавите членки на задоволителни или оптимални по отношение на разходите изисквания за сградните компоненти, които на практика ще ограничат монтирането на строителни материали, съответстващи на определените от законодателството на Съюза стандарти, при условие че тези изисквания не представляват неоправдана пазарна пречка.~~

↓ нов

⇒ Съвет

- (14) Две трети от енергията, използвана за отопление и охлаждане на сградите, все още се получава от изкопаеми горива. За да се декарбонизира строителният сектор, от особено значение е постепенното премахване на изкопаемите горива за отопление и охлаждане. Ето защо държавите членки следва да посочат националните си политики и мерки за постепенно премахване на изкопаемите горива при отоплението и охлаждането в своите планове за саниране на сгради, а в следващата многогодишна финансова рамка от ~~...~~ ~~2025~~ ~~г.~~ да не се предоставят финансови стимули за инсталирането на котли за изгаряне на изкопаеми горива, с изключение на избраните за инвестиции преди ~~...~~ ~~2025~~ ~~г.~~ по линия на Европейския фонд за регионално развитие и на Кохезионния фонд. Националните политики и мерки за постепенно премахване следва да бъдат подпомагани от ясно правно основание за забраната на топлогенераторите въз основа на техните емисии на парникови газове или вида на използваното гориво.

↓ 2010/31/ЕС съображение 12

⇒ НОВ

- (15) ⇒ Изискванията за енергийните характеристики на техническите сградни инсталации следва да се прилагат за цели системи, инсталирани в сградите, а не за характеристиките на самостоятелни компоненти, които попадат в обхвата на регламентите за отделните продукти съгласно Директива 2009/125/ЕО. ⇐ При определянето на изисквания за енергийните характеристики на техническите сградни инсталации държавите членки следва да използват, когато са налични и подходящи, хармонизирани инструменти, по-конкретно методите за изпитване и изчисляване и класовете за енергийна ефективност, разработени съгласно мерките за изпълнение на Директива 2009/125/ЕО на Европейския парламент и на Съвета ~~от 21 октомври 2009 г. за създаване на рамка за определяне на изискванията за екодизайн към продукти, свързани с енергопотреблението~~¹³, и ~~Директива 2010/30/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 19 май 2010 г. относно посочването на консумацията на енергия и други ресурси от свързаните с енергопотребление продукти, свързани с енергопотреблението, на етикети и в стандартна информация за продуктите~~¹⁴ Регламент (ЕС) 2017/1369 на Европейския парламент и на Съвета¹⁵, с цел да се осигури съгласуваност със свързаните инициативи и да се сведе до минимум възможното фрагментиране на пазара.

↓ 2010/31/ЕС съображение 13

- (16) Настоящата директива не засяга разпоредбите на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС). Следователно понятието „стимул“ в настоящата директива не следва да се тълкува като съставляващо държавна помощ.

¹³ Директива 2009/125/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 октомври 2009 г. за създаване на рамка за определяне на изискванията за екодизайн към продукти, свързани с енергопотреблението (ОВ L 285, 31.10.2009 г., стр. 10).

¹⁴ Вж. стр. 1 от настоящия брой на Официален вестник

¹⁵ Регламент (ЕС) 2017/1369 на Европейския парламент и на Съвета от 4 юли 2017 година за определяне на нормативна рамка за енергийно етикетирание и за отмяна на Директива 2010/30/ЕС (ОВ L 198, 28.7.2017 г., стр. 1).

↓ 2010/31/ЕС съображение 14

(адаптиран)

⇒ нов

- (17) Комисията следва да установи сравнителна методологична рамка за изчисляване на равнищата на оптимални разходи във връзка с минималните изисквания за енергийните характеристики. ⇒ Преразглеждането на тази рамка следва да даде възможност за изчисляване както на енергийните характеристики, така и на емисиите, и да отчита външните екологични и здравни последици, както и разширяването на СТЕ и цените на въглеродните емисии. ⇐ Държавите членки следва да използват ~~тези~~ ~~сравнителна методологична~~ посочената рамка, за да сравняват резултатите от нея с приетите от тях минимални изисквания за енергийните характеристики. Ако е налице голяма разлика, например над 15 % между изчислените равнища на оптимални разходи във връзка с минималните изисквания за енергийните характеристики и действащите минимални изисквания за енергийните характеристики, държавите членки следва да обосноват разликата или да предприемат необходимите стъпки да я намалят. Прогнозираният икономически жизнен цикъл на дадена сграда или сградни компоненти следва да бъде определен от държавите членки, като се вземат предвид съществуващите практики и опит във връзка с определянето на типични икономически жизнени цикли. Резултатите от ~~това~~ посоченото сравнение, както и данните, използвани за получаването на ~~тези~~ неговите резултати, следва да бъдат докладвани редовно на Комисията. ~~Тези~~ Посочените доклади следва да позволят на Комисията да оцени и да докладва относно постигнатия от държавите членки напредък към достигане на равнища на оптимални разходи във връзка с минималните изисквания за енергийните характеристики.

↓ 2010/31/ЕС съображение 15

~~Сградният фонд оказва въздействие върху потреблението на енергия в дългосрочен план. Следователно, предвид дългия цикъл на обновяване на съществуващите сгради, новите сгради и съществуващите сгради, които преминават основен ремонт, следва да отговарят на минималните изисквания за енергийните характеристики, съобразени с местния климат. Тъй като все още не е проучен цялостният потенциал на използването на алтернативни инсталации за доставка на енергия, следва да се разгледа възможността за използване на алтернативни инсталации за доставка на енергия за нови сгради, независимо от техния размер, съобразно принципа, че на първо място се гарантира, че енергийните нужди за отопление и охлаждане са намалени до равнищата на оптимални разходи.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 16

- (18) Извършването на основни ремонти на съществуващи сгради, независимо от техния размер, предоставя възможност за прилагане на ефективни от гледна точка на разходите мерки за подобряване на енергийната ефективност. С цел подобряване на съотношението разходи—ефективност следва да бъде възможно минималните изисквания за енергийните характеристики да се ограничат до ремонтираните части на сградата, които са от най-голямо значение за енергийните характеристики на сградата. Държавите членки следва да могат да изберат да дадат определение на „основен ремонт“ или от гледна точка на процент от повърхността на външните ограждащи елементи на сградата, или от гледна точка на стойността на сградата. Ако дадена държава членка реши да даде определение на „основен ремонт“ от гледна точка на стойността на сградата, могат да се използват стойности като например актюерната стойност или текущата стойност въз основа на разходите за ремонт, като се приспадне стойността на земята, върху която е построена сградата.

↓ 2010/31/ЕС съображение 17

Необходими са мерки за увеличаване на броя на сградите, които не само покриват действащите минимални изисквания за енергийните характеристики, но са и по-ефективни в енергийно отношение, като по този начин се намаляват както енергийното потребление, така и емисиите на въглероден диоксид. За тази цел държавите членки следва да изготвят национални планове за увеличаване на броя на сградите с близко до нулево нетно потребление на енергия и редовно да докладват пред Комисията за тези планове.

↓ нов

⇒ Съвет

- (19) Засилената амбиция на Съюза в областта на климата и енергетиката изисква нова визия за сградите: сградата с нулеви емисии ⇒ [...] с много ниски енергийни потребности ⇒ [...] , нулеви въглеродни емисии на място от изкопаеми горива и нулеви или много малко експлоатационни емисии на парникови газове. Всички нови сгради следва да бъдат с нулеви емисии ⇒ до 2030 г. , а ⇒ [...] съществуващите сгради следва да бъдат преобразувани в сгради с нулеви емисии до 2050 г.

⇒ (19a) Когато съществуваща сграда се изменя, тя не се счита за нова сграда

- (20) Съществуват различни варианти за покриване на енергийните потребности на енергийно ефективна сграда чрез енергия от възобновяеми източници: възобновяеми енергийни източници на място, като слънчева топлинна енергия, слънчева фотоволтаична енергия, термopомпи и биомаса, възобновяема енергия, доставяна от общности за енергия от възобновяеми източници или граждански енергийни общности, и районно отопление и охлаждане въз основа на възобновяема енергия или отпадна топлина.
- (21) Необходимата декарбонизация на сградния фонд на Съюза изисква енергийно саниране в голям мащаб: почти 75 % от този сграден фонд е неефективен съгласно настоящите строителни стандарти, а 85-95 % от съществуващите днес сгради все още ще се ползват през 2050 г. Годишният процент на енергийно саниране обаче е трайно нисък и възлиза на около 1 %. С настоящите темпове декарбонизацията на строителния сектор ще отнеме векове. Следователно стартирането и подкрепата за санирането на сгради, включително преминаването към отоплителни системи без емисии, е ключова цел на настоящата директива.
- (22) Минималните стандарти за енергийните характеристики са основният регулаторен инструмент за започване на мащабно саниране на съществуващи сгради, тъй като те са насочени към преодоляване на основните пречки пред санирането, като например несъвместимите стимули и структурите на съвместна собственост, които не могат да бъдат преодоляни чрез икономически стимули. Въвеждането на минимални стандарти за енергийните характеристики следва да доведе до постепенно премахване на сградите с най-лоши характеристики и непрекъснато подобряване на националния сграден фонд, което ще допринесе за дългосрочната цел за декарбонизиран сграден фонд до 2050 г.
- (23) Минималните стандарти за енергийните характеристики за нежилищни сгради следва да се определят на равнището на Съюза и следва да се съсредоточат върху санирането на сградите с най-лоши характеристики, които имат най-голям потенциал по отношение на декарбонизацията и широки социални и икономически ползи, и затова трябва да бъдат санирани приоритетно.

Съвет

(23a) За жилищните сгради държавите членки следва да разполагат с гъвкавостта да разработват минимални стандарти за енергийните характеристики на национално равнище, адаптирани към националните условия и основани на национална крива с междинни етапни цели за средните енергийни характеристики на жилищния сграден фонд. При наличието на различни структури на собственост е необходимо, когато се установяват минимални стандарти за енергийните характеристики в жилищния сектор, да се даде възможност за отделно третиране на еднофамилните къщи, така че държавите членки да могат да изберат най-добрия подход за съсредоточаване върху този сектор.

↓ НОВ

↻ Съвет

(24) ↻ [...] ↻. При преразглеждането на настоящата директива Комисията следва да оцени дали е необходимо въвеждането на допълнителни задължителни минимални стандарти за енергийните характеристики, за да се постигне декарбонизиран сграден фонд до 2050 г.

(25) Въвеждането на минимални стандарти за енергийните характеристики следва да бъде придружено от благоприятна рамка, включваща техническа помощ и финансови мерки. Минималните стандарти за енергийните характеристики, определени на национално равнище, не представляват „стандарти на Съюза“ по смисъла на правилата за държавна помощ, докато минималните стандарти за енергийна ефективност, валидни за целия Съюз, може да се считат за такива „стандарти на Съюза“. В съответствие с преразгледаните правила за държавна помощ държавите членки могат да предоставят държавна помощ за саниране на сгради, за да се съобразят със стандартите за енергийни характеристики, валидни за целия Съюз, а именно за постигане на определен клас енергийни характеристики, докато тези стандарти, валидни за целия Съюз, станат задължителни. След като стандартите станат задължителни, държавите членки могат да продължат да предоставят държавна помощ за санирането на сгради и обособени части от сгради, попадащи в обхвата на валидните за целия Съюз стандарти за енергийни характеристики, при условие че санирането на сградите има за цел постигането на по-висок стандарт от определения минимален клас на енергийни характеристики.

(26) Таксономията на ЕС класифицира екологично устойчивите икономически дейности в цялата икономика, включително в строителния сектор. Съгласно Делегирания акт за таксономията на ЕС в областта на климата санирането на сгради се счита за устойчива дейност, ако постига най-малко 30 % икономии на енергия, отговаря на минималните изисквания за енергийните характеристики при основен ремонт на съществуващи сгради или се състои от отделни мерки, свързани с енергийните характеристики на сградите, като например монтаж, поддръжка или ремонт на оборудване за енергийна ефективност или на уреди и устройства за измерване, регулиране и управление на енергийните характеристики на сградите, когато тези отделни мерки отговарят на определените критерии. Санирането на сгради с цел спазване на минималните стандарти за енергийните характеристики, валидни за целия Съюз, обикновено е в съответствие с критериите на таксономията на ЕС, свързани с дейностите по саниране на сгради.

↻ [...] ↻

(28) Минималните изисквания за енергийните характеристики на съществуващи сгради и сградни компоненти вече се съдържат в документите, предшествващи настоящата директива, и следва да продължат да се прилагат. Въпреки че нововъведените минимални стандарти за енергийните характеристики определят долен праг за минималните енергийни характеристики на съществуващите сгради и гарантират, че се извършва саниране на неефективни сгради, минималните изисквания за енергийните характеристики на съществуващите сгради и сградни компоненти осигуряват необходимия обхват на санирането, когато такова се извършва.

(28a) Налице е спешна необходимост от намаляване на зависимостта от изкопаеми горива в сградния фонд и ускоряване на усилията за декарбонизация и електрифициране на потреблението на енергия в сградите. За да се даде възможност за икономически ефективно инсталиране на слънчеви технологии на по-късен етап, всички нови сгради следва да бъдат „подготвени за слънчеви инсталации“, т.е. проектирани така, че да оптимизират потенциала за производство на енергия въз основа на слънчевото греене и да позволяват ползотворното инсталиране на слънчеви енергийни технологии без необходимост от скъпоструващи конструктивни промени. Освен това държавите членки следва да гарантират внедряването на подходящи слънчеви инсталации в нови сгради, както жилищни, така и нежилищни, както и в съществуващи нежилищни сгради. Широкомашабното внедряване на инсталации за слънчева енергия върху сградите би допринесло значително за по-ефективното предпазване на потребителите от увеличения и нестабилност на цените на изкопаемите горива, би намалило излагането на уязвимите граждани на високи разходи за енергия и би довело до по-широки екологични, икономически и социални ползи. За да се използва ефективно потенциалът на инсталациите за слънчева енергия върху сградите, държавите членки следва да определят критерии за прилагането и възможните изключения от задължението за внедряване на слънчеви инсталации върху сградите в съответствие с оцененния технически и икономически потенциал на инсталациите за слънчева енергия и характеристиките на сградите, обхванати от това задължение, като вземат предвид и принципа на технологична неутралност и комбинирането на слънчеви инсталации с други видове използване на покривите, като например зелени покриви или други инсталации за услуги в сградите. Тъй като задължението за внедряване на слънчеви инсталации в отделни сгради зависи от критериите, определени от държавите членки, разпоредбите относно слънчевата енергия в сградите не се определят като „стандарт на Съюза“ по смисъла на правилата за държавна помощ.

(28б) Държавите членки следва да отговарят за класифицирането на сградите като жилищни и нежилищни, включително сградите със смесено ползване, в съответствие с настоящата директива.

↓ НОВ

↻ Съвет

- (29) За да се постигне високо енергийноефективен и декарбонизиран сграден фонд и преобразуването на съществуващите сгради в сгради с нулеви емисии до 2050 г., държавите членки следва да изготвят национални планове за саниране на сгради, които да заменят дългосрочните стратегии за саниране и да се превърнат в още по-силен, напълно оперативен инструмент за планиране за държавите членки, с по-силен акцент върху финансирането и осигуряването на подходящо квалифицирани работници за извършване на саниране на сгради. В своите планове за саниране на сгради държавите членки следва да определят свои собствени национални цели за саниране на сгради. В съответствие с член 21, буква б), точка 7 от Регламент (ЕС) 2018/1999 и с отключващите условия, определени в Регламент (ЕС) 2021/60 на Европейския парламент и на Съвета¹⁶, държавите членки следва да представят описание на мерките за финансиране, както и описание на нуждите от инвестиции и административните ресурси за изпълнението на своите планове за саниране на сгради.
- (30) Националните планове за саниране на сгради следва да се основават на хармонизиран образец, за да се осигури съпоставимост на плановете. За да се гарантира необходимата амбиция, Комисията следва да направи оценка на проектите на плановете и да отправи препоръки към държавите членки.
- (31) Националните планове за саниране на сгради следва да бъдат тясно свързани с интегрираните национални планове в областта на енергетиката и климата съгласно Регламент (ЕС) 2018/1999, а напредъкът в постигането на националните цели и приносът на плановете за саниране към националните цели и целите на Съюза следва да се докладват като част от двугодишното докладване съгласно Регламент (ЕС) 2018/1999. Като се има предвид спешната необходимост от увеличаване на санирането въз основа на солидни национални планове, датата за представяне на първия национален план за саниране на сгради следва да бъде определена възможно най-скоро.

¹⁶ Регламент (ЕС) 2021/1060 на Европейския парламент и на Съвета от 24 юни 2021 г. за установяване на общоприложимите разпоредби за Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд плюс, Кохезионния фонд, Фонда за справедлив преход и Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури, както и на финансовите правила за тях и за фонд „Убежище, миграция и интеграция“, фонд „Вътрешна сигурност“ и Инструмента за финансова подкрепа за управлението на границите и визовата политика (ОВ L 231, 30.6.2021 г., стр. 159).

- (32) Поетапното саниране може да бъде решение за справяне с проблемите, свързани с високите първоначални разходи и неудобствата за жителите, които могат да възникнат при санирането „наведнъж“. Такова поетапно саниране обаче трябва да бъде внимателно планирано, за да се избегне опасността един етап на саниране да изключи необходими последващи стъпки. Паспортите за саниране осигуряват ясна пътна карта за поетапно саниране, като помагат на собствениците и инвеститорите да планират най-добрите срокове и обхвата на намесата. Поради това паспортите за саниране следва да се предоставят като доброволен инструмент на собствениците на сгради във всички държави членки.
- (33) Понятието „основно саниране“ все още не е определено в законодателството на Съюза. С оглед на постигането на дългосрочната визия за сградите, основното саниране следва да се определи като саниране, което превръща сградите в сгради с нулеви емисии; като първа стъпка — като реновиране, което превръща сградите в сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия. Това определение е от полза за постигане на целта за повишаване на енергийните характеристики на сградите. Основното саниране за целите на енергийните характеристики **☞ може да бъде също ☞ [...] ☞** отлична възможност за отделяне на внимание на други аспекти, като например условията на живот на уязвимите домакинства, повишаването на устойчивостта спрямо изменението на климата, устойчивостта срещу рискове от бедствия, включително сеизмичната устойчивост, противопожарната безопасност, отстраняването на опасни вещества, включително азбест, и достъпността за хората с увреждания.
- (34) За да се насърчи основното саниране, което е една от целите на стратегията „Вълна на саниране“, държавите членки следва да предоставят засилена финансова и административна подкрепа за основното саниране.
- (35) Държавите членки следва да подкрепят подобряването на енергийните характеристики на съществуващите сгради, което допринася за постигане на здравословна среда в помещенията, включително чрез отстраняване на азбест и други вредни вещества, предотвратяване на незаконното отстраняване на вредни вещества и улесняване на спазването на действащите законодателни актове като директиви 2009/148/ЕО¹⁷ и (ЕС) 2016/2284¹⁸ на Европейския парламент и на Съвета.

¹⁷ Директива 2009/148/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 30 ноември 2009 г. относно защитата на работниците от рискове, свързани с експозиция на азбест по време на работа (ОВ L 330, 16.12.2009 г., стр. 28).

¹⁸ Директива (ЕС) 2016/2284 на Европейския парламент и на Съвета от 14 декември 2016 г. за намаляване на националните емисии на някои атмосферни замърсители, за изменение на Директива 2003/35/ЕО и за отмяна на Директива 2001/81/ЕО (ОВ L 344, 17.12.2016 г., стр. 1).

- (36) Очаква се електрическите превозни средства да играят решаваща роля за декарбонизацията и ефективността на електроенергийната система, по-точно чрез осигуряване на гъвкавост, балансиране и услуги за акумулиране, особено чрез агрегиране. Този потенциал на електрическите превозни средства за интегриране в електроенергийната система и за принос към нейната ефективност и по-нататъшното усвояване на електроенергия от възобновяеми източници следва да бъде използван в пълна степен. Зареждането във връзка със сградите е особено важно, тъй като това е мястото, където електрическите превозни средства паркират редовно и за дълги периоди от време. Бавното зареждане е икономично и инсталирането на зарядни точки в частни пространства може да осигури акумулиране на енергия за съответната сграда и интегриране на услуги за интелигентно зареждане и услуги за интегриране на системата като цяло.
- (37) В съчетание с увеличения дял производство на енергия от възобновяеми източници, електрическите превозни средства генерират по-малко емисии на парникови газове. Електрическите превозни средства са важен компонент на прехода към чиста енергия, основан на мерки за енергийна ефективност, алтернативни горива, енергия от възобновяеми източници и новаторски решения за управление на енергийната гъвкавост. Строителните правилници могат да бъдат ефективно използвани за въвеждането на целенасочени изисквания в подкрепа на внедряването на инфраструктура за зареждане на паркинги в жилищни и нежилищни сгради. Държавите членки следва да **☞ се стремят да** **☞** премахнат пречки от типа на несъвместимите стимули и административните усложнения, с които отделните собственици се сблъскват при опита за инсталиране на зарядни точки на своите места за паркиране.
- (38) Предварителното окабеляване **☞** и осигуряването на инфраструктура за полагане на **☞** кабели **☞** създават необходимите условия за бързо разполагане на зарядни точки, ако и където са необходими. Вече наличната инфраструктура ще доведе до намаляване на разходите за инсталиране на зарядни точки за отделните собственици и ще гарантира, че потребителите на електрически превозни средства имат достъп до зарядни точки. Установяването на изисквания за електромобилността на равнището на Съюза относно предварителното оборудване на местата за паркиране и инсталирането на зарядни точки е ефективен начин за насърчаване на използването на електрически превозни средства в близко бъдеще, като същевременно дава възможност за бъдещо развитие с намалени разходи в средносрочен до дългосрочен план. Когато е технически осъществимо, държавите членки гарантират достъп до зарядни точки за лица с увреждания.

- (39) Интелигентното зареждане и двупосочното зареждане позволяват интегрирането на енергийната система в сградите. Зарядните точки, където електрическите превозни средства обикновено паркират за продължителни периоди от време, например местата, където хората паркират, защото пребивават или работят там, са от изключително значение за интегрирането на енергийната система, поради което трябва да се осигурят интелигентни функционални възможности за зареждане. В ситуации, при които двупосочното зареждане би подпомогнало навлизането в още по-голяма степен на електрическа енергия от възобновяеми източници, произхождаща от парковете от електрически превозни средства, в транспорта и електроенергийната система като цяло, тази функционална възможност също следва да се предлага.
- (40) Насърчаването на екологосъобразната мобилност е ключова част от Европейския зелен пакт и сградите могат да играят важна роля за осигуряването на необходимата инфраструктура не само за зареждане на електрически превозни средства, но и за велосипеди. Преминването към екологосъобразна мобилност, като например придвижването с велосипед, може значително да намали емисиите на парникови газове от транспорта. Както е посочено в Плана във връзка с целта в областта на климата за 2030 г., увеличаването на дела на екологичния и ефективен частен и обществен транспорт, като например колоезденето, ще намали драстично замърсяването от транспорта и ще донесе големи ползи за отделните граждани и общностите. Липсата на места за паркиране на велосипеди е основна пречка за навлизането на велосипедния транспорт както в жилищните, така и в нежилищните сгради. Строителните правилници могат ефективно да подпомогнат прехода към почиста мобилност, като установят изисквания за минимален брой места за паркиране на велосипеди.
- (41) Програмите на цифровия единен пазар и енергийния съюз следва да бъдат съгласувани и следва да служат на постигането на общи цели. Цифровите технологии бързо променят енергийната система — от включването на възобновяеми източници до интелигентните енергийни мрежи и сградите, подготвени за интелигентно управление. За да се проправи пътят за цифровите технологии в сградния сектор, целите за свързаност на Съюза и амбициите му за разгръщане на комуникационни мрежи с висока пропускателна способност са важни за изграждането на интелигентни домове и добре свързани общности. Следва да се въведат целенасочени стимули за насърчаване на използването на инсталации, подготвени за интелигентно управление, и цифрови решения в сградната среда. Това предлага нови възможности за икономии на енергия, като се предоставя по-точна информация на потребителите относно техните модели на потребление и като се дава възможност на системния оператор да управлява мрежата по-ефективно.

- (42) С цел да се улесни изграждането на конкурентен и иновативен пазар за интелигентни строителни услуги, който допринася за ефективното използване на енергията и интегрирането на енергията от възобновяеми източници в сградите, и за да се подкрепят инвестициите в санирането, държавите членки следва да осигурят пряк достъп на заинтересованите страни до данните за сградните инсталации. За да се избегнат прекомерни административни разходи за трети страни, държавите членки улесняват пълната оперативна съвместимост на услугите и обмена на данни в рамките на Съюза.
- (43) Показателят за подготвеност за интелигентно управление следва да се използва за измерване на степента, в която дадена сграда може да използва Информационни и комуникационни технологии и електронни системи за адаптиране на функционирането на сградите към потребностите на обитателите и мрежата, и за подобряване на енергийната ефективност и цялостните характеристики на сградите. Показателят за подготвеност за интелигентно управление следва да повиши осведомеността на собствениците и обитателите на сгради за ценността на сградната автоматизация и електронното наблюдение на техническите сградни инсталации и следва да даде увереност на обитателите относно реалните икономии, дължащи се на тези нови допълнителни функции. Показателят за подготвеност за интелигентно управление е особено полезен за големите сгради с високи енергийни потребности. За други сгради схемата за оценяване на подготвеността на сградите за интелигентно управление следва да бъде незадължителна в държавите членки.

↓ 2010/31/ЕС съображение 18
(адаптиран)
⇒ НОВ

(44) ⇒ Достъпът до достатъчно финансиране е от решаващо значение за постигането на целите за енергийна ефективност за 2030 г. и 2050 г. ⇐ С цел ~~насърчаване на мерките за енергийна ефективност~~ ⇒ подкрепа за енергийните характеристики на сградите ⇐ ~~ее въвеждат или адаптират~~ ☒ бяха въведени или адаптирани ☒ финансови инструменти или други мерки на Съюза. ⇒ Последните инициативи за увеличаване на възможностите на финансиране на равнището на Съюза включват, наред с другото, водещия компонент „Санитарне“ на Механизма за възстановяване и устойчивост, създаден с Регламент (ЕС) 2041/241 на Европейския парламент и на Съвета¹⁹, и Социалния фонд за климата, създаден с Регламент (ЕС).../... Няколко други ключови програми на ЕС могат да подкрепят енергийното санитарне по многогодишната финансова рамка за периода 2021—2027 г., включително фондовете на политиката на сближаване и фонда InvestEU, създаден с Регламент (ЕС) 2021/523 на Европейския парламент и на Съвета²⁰. Чрез рамковите програми за научни изследвания и иновации Съюзът инвестира в безвъзмездни средства или заеми, за да стимулира най-добрите технологии и да подобри енергийните характеристики на сградите, включително чрез партньорства с промишлеността и държавите членки, като например европейските партньорства за преход към чиста енергия и Built4People. ⇐ ~~Финансовите инструменти на равнището на Съюза включват, наред с другото, Регламент (ЕО) № 1080/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 5 юли 2006 г. относно Европейския фонд за регионално развитие²¹, изменен с цел увеличаване на инвестициите в областта на енергийната ефективност в жилищното строителство; публично-частното партньорство за инициатива „Европейски енергийно-ефективни сгради“ за насърчаване на екологосъобразните технологии и разработването на енергийно-ефективни инсталации и материали в нови и ремонтирани сгради; „Инициативата за финансиране на устойчиво развита енергия на ЕС“ на ЕК и Европейската инвестиционна банка (ЕИБ), която е насочена, наред с другото, към насърчаване на инвестициите за енергийна ефективност, и фонда „Marguerite“ на ЕИБ — Европейския фонд за енергетика, изменение на климата и инфраструктура 2020 г.; Директива 2009/47/ЕО на Съвета от 5 май 2009 г. за изменение на Директива 2006/112/ЕО по отношение на намалените ставки на данъка върху добавената стойност²², инструментът Jergenie (съвместни европейски ресурси за микро-, малки и средни предприятия) в рамките на структурните и кохезионните фондове; Механизма за финансиране на енергийната ефективност; Рамковата програма за конкурентоспособност и иновации, включително втората част на програмата „Интелигентна енергия — Европа“, в която се отделя особено внимание върху отстраняването на съществуващите на пазара пречки за енергийната ефективност и енергията от възобновяеми източници, например чрез механизма за финансиране на техническа помощ ELENA (европейско подпомагане в областта на енергетиката на местно равнище); Конвента на кметовете; Програмата за предприемачество и иновации; Програмата за подкрепа на политиката в областта на ИКТ 2010 г. и Седмата рамкова програма. Европейската банка за възстановяване и развитие също осигурява финансиране с цел насърчаване на мерките за енергийна ефективност.~~

¹⁹ Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 г. за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост (ОВ L 57, 18.2.2021 г.)

²⁰ Регламент (ЕС) 2021/523 на Европейския парламент и на Съвета от 24 март 2021 г. за създаване на програмата InvestEU и за изменение на Регламент (ЕС) 2015/1017 (ОВ L 107, 26.3.2021 г., стр. 30).

²¹ ~~ОВ L 210, 31.7.2006 г., стр. 1.~~

²² ~~ОВ L 116, 9.5.2009 г., стр. 18.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 19

⇒ НОВ

- (45) Финансовите инструменти на Съюза следва да се използват за подпомагане на постигането на целите на настоящата директива на практика, без обаче да заместват националните мерки. По-специално ⇒ , поради мащаба на необходимите усилия за саниране, ⇐ те следва да се използват за осигуряването на подходящи иновативни средства за финансиране с цел ускоряване на инвестициите в ⇒ енергийните характеристики на сградите ⇐ ~~мерки за енергийна ефективност~~. Те биха могли да играят важна роля в развитието на национални, регионални и местни фондове, инструменти или механизми за енергийна ефективност, чрез които възможностите за финансиране да достигнат до частните собственици, малките и средните предприятия и дружествата, предоставящи услуги в областта на енергийната ефективност.
-

↓ НОВ

- (46) Финансовите механизми, стимулите и мобилизирането на финансови институции за енергийното саниране на сградите следва да играят централна роля в националните дългосрочни стратегии за саниране и активно да се насърчават от държавите членки. Тези мерки следва да включват насърчаване на енергийноефективни ипотечни кредити за сертифицирано енергийноефективно саниране на сгради, поощряване на инвестиции на публичните органи в енергийноефективен сграден фонд, например чрез публично-частни партньорства или договори за енергоспестяване с гарантиран резултат или намаляване на възприемания риск от инвестициите.

- (47) Финансирането само по себе си няма да доведе до удовлетворяване на нуждите от саниране. Наред с финансирането, създаването на достъпни и прозрачни инструменти за консултации и помощ, като например обслужване на едно гише, които да предоставят интегрирани услуги или посредници за енергийно саниране, както и прилагането на други мерки и инициативи, като например посочените в инициативата на Комисията „Интелигентно финансиране за интелигентни сгради“, са абсолютно необходими, за да се осигури правилната благоприятна рамка и да се премахнат пречките пред санирането.
- (48) Енергийно неефективните сгради често са свързани с енергийна бедност и социални проблеми. Уязвимите домакинства са особено изложени на покачване на цените на енергията, тъй като изразходват по-голяма част от бюджета си за енергийни продукти. Чрез намаляване на прекалено високите сметки за енергия санирането на сгради може да извади хората от енергийната бедност, както и да я предотврати. В същото време санирането на сгради не е безплатно и е от съществено значение да се гарантира, че социалното въздействие на разходите за него, особено върху уязвимите домакинства, се контролира. Вълната на саниране следва да не пренебрегва никого, а да се използва като възможност за подобряване на положението на уязвимите домакинства, като следва да се гарантира справедлив преход към неутралност по отношение на климата. Поради това финансовите стимули и другите мерки на политиката следва приоритетно да бъдат насочени към уязвимите домакинства, хората, засегнати от енергийна бедност, и хората, живеещи в социални жилища, а държавите членки следва да предприемат мерки за предотвратяване на принудителните извеждания от имоти вследствие на саниране. Предложението на Комисията за препоръка на Съвета за гарантиране на справедлив преход към неутралност по отношение на климата осигурява обща рамка и споделено разбиране за всеобхватните политики и инвестиции, необходими, за гарантирането на справедлив преход.

☉ Съвет

- (48a) Сертификатите за енергийни характеристики на сградите се използват от 2002 г. насам. Използването на различни скали и формати обаче възпрепятства съпоставимостта между различните национални схеми. Увеличаването на съпоставимостта на сертификатите за енергийни характеристики в целия Съюз улеснява използването на сертификатите за енергийни характеристики от финансовите институции, като по този начин финансирането се насочва към целите за сгради с по-добри енергийни характеристики и саниране на сгради. „Зелената“ таксономия на ЕС се опира на използването на сертификатите за енергийни характеристики и прави още по-належаща необходимостта от подобряване на тяхната съпоставимост. Въвеждането на обща скала на класовете на енергийните характеристики и общ образец следва да гарантира достатъчна съпоставимост между сертификатите за енергийни характеристики в целия Съюз.

↓ НОВ

↻ Съвет

(486) Наскоро редица държави членки промениха своите схеми за сертифициране на енергийните характеристики. За да се избегнат смущения, тези държави членки следва да разполагат с допълнително време, за да адаптират своите схеми.

↓ НОВ

↓ 2010/31/ЕС съображение 20

~~За да осигурят на Комисията подходяща информация, освен изискваните съгласно настоящата директива мерки, държавите членки следва да изготвят същещи с други съществуващи и предложени мерки, включително от финансово състояние, които също е помагат за постигането на заложените в настоящата директива цели. Посочените от държавите членки съществуващи и предложени мерки могат да включват по-специално мерки, целящи ограничаването на съществуващите правни и пазарни пречки и насърчавани инвестициите и/или други дейности за увеличаване на енергийната ефективност на нови и съществуващи сгради, които е възможно да способстват за намаляването на недостига на енергия. Тези мерки могат да включват, но не са ограничени до безплатна или субсидирана техническа помощ и консултации, преки субвенции, схеми за субсидирани заеми или нисколихвени заеми, схеми за предоставяне на безвъзмездни средства и схеми за гарантиране на заеми. Публичните органи и другите институции, осигуряващи тези мерки от финансово състояние, биха могли да свържат прилагането им с посочените енергийни характеристики и с препоръките в сертификатите за енергийните характеристики.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 21

~~С цел да се ограничи свързаната с изготвянето на доклади тежест върху държавите-членки следва да е възможно изнекваните съгласно настоящата директива доклади да бъдат включени в планове за действие в областта на енергийната ефективност, посочени в член 14, параграф 2 от Директива 2006/32/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 5 април 2006 г. относно ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги²³. Публичният сектор във всяка държава-членка следва да е водещ в областта на енергийните характеристики на сградите, поради което в националните планове следва да бъдат заложиени по-амбициозни цели за сградите, засмани от публични органи.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 22

(адаптиран)

⇒ НОВ

(49) ⇒ За да се гарантира, че потенциалните купувачи или наематели могат да вземат предвид енергийните характеристики на сградите на ранен етап от процеса, сградите или обособените части от сгради, които се предлагат за продажба или отдаване под наем, следва да имат сертификат за енергийни характеристики, а класът и показателят за енергийните характеристики следва да бъдат посочени във всички обяви. ⇐ Чрез сертификата за енергийните характеристики на бъдещите купувачи или # наематели на сграда или на обособена част от сграда следва да се предоставя точна информация относно енергийните характеристики на сградата и практически съвети за тяхното подобряване. ~~Купувачите и наемателите могат допълнително да бъдат насърчавани да подобряват енергийните характеристики на своята сграда или обособена част от сграда чрез информационни кампании. Собствениците и наемателите на търговски сгради следва също да бъдат насърчавани да обменят информация относно действителното потребление на енергия, за да се гарантира, че са налице всички данни за вземане на информирано решение относно необходимите подобрения.~~ Сертификатът за енергийните характеристики следва също така да предоставя информация ~~за действителното въздействие на отоплението и охлаждането върху енергийните нужди на сградата,~~ за потреблението на първична енергия ⇐ на сградата, за произвежданата в нея енергия от възобновяеми източници ⇐ и за ~~емисиите на въглероден диоксид~~ ⇐ експлоатационните емисии на парникови газове от нея ⇐.

²³ ~~ОВ L 114, 27.4.2006 г., стр. 64.~~

↓ НОВ

- (50) Мониторингът на сградния фонд се улеснява от наличието на данни, събрани чрез цифрови инструменти, като по този начин се намаляват административните разходи. Ето защо следва да бъдат създадени национални бази данни за енергийните характеристики на сградите, а съдържащата се в тях информация следва да бъде прехвърлена на Обсерваторията на сградния фонд на ЕС.

↓ 2010/31/ЕС съображение 23

~~Публичните органи следва да дават пример и да се стремят да изпълняват препоръките, включени в сертификата за енергийните характеристики. Държавите-членки следва да включат в своите национални планове мерки за подпомагане на публичните органи отрано да предприемат подобрения на енергийната ефективност и при първа възможност да изпълняват препоръките, включени в сертификата за енергийните характеристики.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 24

(адаптиран)

⇒ НОВ

- (51) Сгради, заети от публичните органи, и сгради, често посещавани от гражданите, следва да служат за пример, като чрез тях се показва, че съображенията за енергийните характеристики и опазването на околната среда се вземат предвид, и следователно тези сгради следва да подлежат на редовно сертифициране на енергийните характеристики. Разпространението сред обществеността на информация за енергийните характеристики следва да се подобри чрез излагане на ☒ тези ☒ сертификати за енергийни характеристики на видно място, по-специално в сгради с определена големина, които са заети от публични органи или които са често посещавани от гражданите, като ⇒ общински администрации, училища, ⇐ магазини и търговски центрове, супермаркети, ресторанти, театри, банки и хотели.

↓ 2010/31/ЕС съображение 25
(адаптиран)

- (52) През последните години в европейските държави се наблюдава повишена употреба на климатични инсталации. Това създава значителни проблеми ~~във върховите моменти на натоварване~~ в моментите на върхов товар , с което се увеличава стойността на електрическата енергия и се нарушава енергийният баланс. Стратегиите, насочени към подобряване на температурните характеристики на сградите през летния сезон, следва да бъдат приоритетни. За тази цел следва да се обърне особено внимание на мерките за предотвратяване на прегряването, като засенчване и осигуряване на достатъчен топлинен капацитет при строителството на сградите, и допълнително да се разработват и прилагат техники за пасивно охлаждане, предимно такива, които подобряват климатичните условия в помещенията и микроклимата около сградите.

↓ 2010/31/ЕС съображение 26
⇒ НОВ

- (53) Редовните поддръжка и инспектиране на отоплителните , вентилационните и климатичните инсталации от квалифициран персонал спомагат за поддържане на правилната им настройка в съответствие със спецификацията на продукта и по този начин обезпечават оптималната им ефективност от гледна точка на опазването на околната среда, сигурност и потребление на енергия. Цялата отоплителна , вентилационна и климатична инсталация следва да подлежи на независима оценка, провеждана на редовни интервали от време през нейния жизнен цикъл, по-конкретно преди нейната подмяна или модернизация. С цел свеждане до минимум на административната тежест за собствениците и наемателите на сгради държавите членки следва да се стремят, доколкото е възможно, да провеждат едновременно инспекции и сертифициране.

↓ 2010/31/ЕС съображение 27
(адаптиран)
⇒ НОВ

- (54) Прилагането на общ подход към сертифицирането на енергийните характеристики на сгради , паспортите за саниране, показателите за подготвеност за интелигентно управление и ~~към~~ проверките на отоплителните и климатичните инсталации, осъществявани от квалифицирани ~~или~~ сертифицирани ~~акредитирани~~ експерти, чиято независимост трябва да се гарантира въз основа на обективни критерии, ~~не~~ допринася за уеднаквяване на усилията на държавите членки за икономии на енергия в сградния сектор и ще осигури прозрачност за бъдещите собственици или потребители по отношение на енергийните характеристики на пазара на недвижими имоти в Съюза. С цел да се гарантира качеството на сертификатите за енергийни характеристики , паспортите за саниране, показателите за подготвеност за интелигентно управление и на инспекциите на отоплителните и климатичните инсталации в целия Съюз във всяка държава членка следва да бъде създаден механизъм за независим контрол.

(54a) Следва да има достатъчен брой надеждни специалисти, компетентни в областта на енергийното саниране, за да се гарантира достатъчен капацитет за извършване на качествени дейности по саниране в необходимия мащаб. Поради това, когато е целесъобразно и осъществимо, държавите членки следва да въведат схеми за сертифициране на интегрирани дейности по саниране, които изискват експертен опит в множество сградни компоненти или системи, като например изолация на сгради, електро- и отоплителни системи и инсталиране на слънчеви панели; участващите специалисти могат да включват проектантите, общи изпълнители, специализирани изпълнители и монтажници.

↓ 2010/31/ЕС съображение 27

↓ 2010/31/ЕС съображение 28

(55) Тъй като местните и регионалните органи са от съществено значение за успешното изпълнение на настоящата директива, ако и когато е подходящо в съответствие с приложимото национално законодателство, с тях следва да се провеждат консултации и те следва да бъдат включвани в обсъждането на въпроси, свързани с планирането, с разработването на програми за осигуряване на информация, обучение и повишаване на осведомеността, както и с изпълнението на настоящата директива на национално или регионално равнище. Тези консултации могат да служат и за насърчаване на предоставянето на подходящи насоки за местните специалисти по градоустройство и строителни инспектори, за да могат да изпълняват съответните задачи. Освен това държавите членки следва да дадат възможност на архитектите и проектантите и да ги насърчават добре да обмислят как да комбинират по най-подходящ начин подобренията в енергийната ефективност, използването на енергия от възобновяеми източници и използването на централно отопление и охлаждане при планирането, проектирането, строителството и обновяването на промишлени или жилищни райони.

↓ 2010/31/ЕС съображение 29

(56) Монтажниците и строителите са от съществено значение за успешното изпълнение на настоящата директива. Ето защо чрез обучение и други мерки следва да се осигури подходящ брой монтажници и строители, които имат подходящо ниво на компетентност за монтиране и въвеждане на необходимите енергийно ефективни технологии, използващи енергия от възобновяеми източници.

↓ 2010/31/ЕС съображение 30

~~Държавите членки следва да вземат предвид Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 г. относно признаването на професионални квалификации²⁴ във връзка с взаимното признаване на експертите, по отношение на които се прилага настоящата директива, а Комисията следва да продължи дейността си съгласно програмата „Интелигентна енергия — Еуропа“ по предоставянето на насоки и препоръки относно стандартите за обучението на такива експерти.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 31
(адаптиран)

~~С цел увеличаване на прозрачността по въпросите на енергийните характеристики в рамките на пазара на недвижими имоти за нежилни нужди в Съюза следва да бъдат установени еднакви условия за доброволна обща схема за сертифициране. В съответствие с член 291 ДФЕС общите правила и принципи относно реда и условията за контрол от страна на държавите членки върху упражняването на изпълнителните правомощия от страна на Комисията се установяват предварително с регламент, приет в съответствие с обикновената законодателна процедура. До приемането на такъв регламент продължава да се прилага Решение 1999/468/ЕО на Съвета от 28 юни 1999 г. за установяване на условията и реда за упражняване на изпълнителните правомощия, предоставени на Комисията²⁵, с изключение на частта относно процедурата за регулиране с контрол, която не се прилага.~~

²⁴ ~~ОВ L 255, 30.9.2005 г., стр. 22.~~

²⁵ ~~ОВ L 184, 17.7.1999 г., стр. 23.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 32

(адаптиран)

⇒ нов

⇒ Съвет

- (57) ☒ За да се постигне целта за подобряване на енергийните характеристики на сградите, ☒ ~~На~~ ☒ на ☒ Комисията следва да се предоставят правомощия да приема делегирани актове в съответствие с член 290 от ДФЕС за адаптиране към техническия ~~напредък~~ ~~прогрес~~ на някои части на общата рамка, изложена в приложение I, # за установяване на методологична рамка за изчисляване на равнищата на оптимални разходи във връзка с минималните изисквания за енергийните характеристики ⇒, ☐ [...] ☐ ☐ за адаптиране на ☐ изчислителната методика за потенциала за глобално затопляне през целия жизнен цикъл, ☐ [...] ☐ ☐ за ☐ създаването на обща европейска рамка за паспорти за саниране и ☐ – при условие че докладът относно подготовеността за интелигентно управление на сградите е положителен – за ☐ ☐ [...] ☐ схема на Съюза за оценяване на подготовеността на сградите за интелигентно управление ⇐ . От особена важност е по време на подготовителната си работа Комисията да проведе подходящи консултации, включително на експертно равнище☒ , и тези консултации да бъдат проведени в съответствие с принципите, заложи в Междунституционалното споразумение от 13 април 2016 г. за по-добро законотворчество²⁶. По-специално, с цел осигуряване на равно участие при подготовката на делегираните актове, Европейският парламент и Съветът получават всички документи едновременно с експертите от държавите членки, като техните експерти получават систематично достъп до заседанията на експертните групи на Комисията, занимаващи се с подготовката на делегираните актове. ☒ .

↓ нов

- (58) С цел да се гарантира ефективното прилагане на разпоредбите, предвидени в настоящата директива, Комисията подкрепя държавите членки чрез различни инструменти, като например Инструмента за техническа подкрепа²⁷, който предоставя съобразен с конкретните нужди технически експертен опит за проектиране и изпълнение на реформи, включително тези, насочени към увеличаване на годишния процент на енергийно саниране на жилищни и нежилищни сгради до 2030 г., и към насърчаване на основното енергийно саниране. Техническата подкрепа е свързана например с укрепването на административния капацитет, подпомагането на разработването и прилагането на политики и споделянето на съответните най-добри практики.

²⁶ ОВ L 123, 12.5.2016 г., стр. 1.

²⁷ Регламент (ЕС) 2021/240 на Европейския парламент и на Съвета от 10 февруари 2021 г. за създаване на Инструмент за техническа подкрепа (ОВ L 57, 18.2.2021 г., стр. 1).

↓ 2010/31/ЕС съображение 33
(адаптиран)

⇒ НОВ

- (59) Тъй като ~~целта~~ ☒ целите ☒ на настоящата директива, а именно да се подобрят енергийните характеристики на сградите ⇒ и да се намалят емисиите на парникови газове от сгради ⇐, не могат да бъдат постигнати в достатъчна степен от държавите членки поради сложния характер на сградния сектор и ~~поради~~ невъзможността на националните пазари на жилища да отговорят по подходящ начин на предизвикателствата, свързани с енергийната ефективност, # ☒ а ☒ поради обхвата и последиците на действието може да бъде постигната ~~не-добре~~ ☒ по-скоро ☒ на равнището на Съюза, Съюзът може да приеме мерки в съответствие с принципа на субсидиарност, уреден в член 5 от Договора за Европейския съюз. В съответствие с принципа на пропорционалност, уреден в същия член, настоящата директива не надхвърля необходимото за постигане на ~~разни~~ ☒ тези цели ☒.

↓ НОВ

- (60) Правното основание на тази инициатива е член 194, параграф 2 от ДФЕС, който оправомощава Съюза да определя мерките, необходими за постигане на целите на Съюза по отношение на енергийната политика. Предложението допринася за постигането на целите на енергийната политика на Съюза, посочени в член 194, параграф 1 от ДФЕС, по-специално подобряването на енергийните характеристики на сградите и намаляването на техните емисии на парникови газове, което допринася за опазването и подобряването на околната среда.

↓ 2010/31/ЕС съображение 36
(адаптиран)

⇒ НОВ

- (61) В съответствие с точка ~~4434~~ от Междунституционалното споразумение за по-добро законотворчество²⁸ държавите членки ~~се насърчават~~ ☒ следва ☒ да изготвят за себе си и в интерес на Съюза ~~Общността~~ свои собствени таблици, илюстриращи, доколкото е възможно, съответствието между настоящата директива и мерките за транспониране, и да ги направят обществено достояние. ⇒ Съгласно Съвместната политическа декларация на държавите членки и на Комисията относно обяснителните документи от 28 септември 2011 г. държавите членки са поели ангажимент в обосновани случаи да прилагат към съобщението за своите мерки за транспониране един или повече документи, обясняващи връзката между елементите на дадена директива и съответстващите им части от националните инструменти за транспониране. По отношение на настоящата директива законодателят счита, че предоставянето на тези документи е обосновано, по-специално след решението на Съда на Европейския съюз по дело Комисия/Белгия (дело C-543/17). ⇐

²⁸ ~~ОВ С 321, 31.12.2003 г., стр. 1.~~

↓ 2010/31/ЕС съображение 34
(адаптиран)

- (62) Задължението да се транспонира настоящата директива в националното законодателство следва да се ограничи само до онези разпоредби, които представляват значително ~~промяна~~ изменение в сравнение с предходната директива ~~2002/91/ЕО~~. Задължението да се транспонират разпоредбите, които остават непроменени, произтича от ~~посочената~~ предходната директива.

↓ 2010/31/ЕС съображение 35
(адаптиран)

- (63) Настоящата директива не следва да засяга задълженията на държавите членки по отношение на сроковете за транспониране в националното право и датите за прилагане на ~~Директива 2002/91/ЕО~~ директивите, посочени в приложение VIII, част Б. .

ПРИЕХА НАСТОЯЩАТА ДИРЕКТИВА:

Член 1

Предмет

1. Настоящата директива насърчава подобряването на енергийните характеристики на сградите ⇒ и намаляването на емисиите на парникови газове от тях ⇐ в рамките на Съюза ⇒ с цел постигането на сграден фонд с нулеви емисии до 2050 г. ⇐, като се вземат предвид външните климатични и местни условия, както и изискванията за параметрите на вътрешния въздух и съотношението разходи—ефективност.
2. Настоящата директива определя изисквания по отношение на:
 - a) общата методологична рамка за изчисляване на цялостните енергийни характеристики на сгради и обособени части от сгради;
 - б) прилагането на минимални изисквания по отношение на енергийните характеристики на нови сгради и обособени части от сгради;
 - в) прилагането на минимални изисквания по отношение на енергийните характеристики на:
 - i) съществуващи сгради ~~и~~ и ~~и~~ обособени части от сгради ~~и сградни компоненти~~, които подлежат на основен ремонт;
 - ii) сградни компоненти, които съставляват част от външните ограждащи елементи на сградата и които оказват съществено въздействие върху енергийните характеристики на тези елементи, когато бъдат модернизирани или подменени;
#
 - iii) технически сградни инсталации без оглед на това кога са монтирани, подменени или модернизирани;

↓ НОВ

- г) прилагането на минимални стандарти за енергийни характеристики на съществуващи сгради и обособени части от сгради;
- д) паспорти за саниране;
- е) национални планове за саниране на сгради;
- ж) инфраструктура за устойчива мобилност във и до сградите; и
- з) интелигентни сгради;

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ НОВ

⇒ Съвет

~~и) националните планове за увеличаване на броя на сградите с близко до нулево нетно потребление на енергия;~~

~~(иД) енергийното~~ сертифициране на енергийните характеристики на сгради или обособени части от сгради;

~~(йе)~~ редовната инспекция на отоплителните , вентилационните и климатичните инсталации в сгради; ~~ж~~

~~(кж)~~ системите за независим контрол на сертификатите за енергийни характеристики , паспортите за саниране, показателите за подготвеност за интелигентно управление и докладите от инспекциите [...] ;

~~ка)~~ изчисляването и оповестяването на потенциала за глобално затопляне за целия жизнен цикъл на сградите.

3. Изискванията, предвидени в настоящата директива, представляват минимални изисквания и не са пречка за това държавите членки да запазят или въведат по-строги мерки , при условие че тези [...] мерки [...] са съвместими с ДФЕС Договора за функционирането на Европейския съюз. Те се нотифицират на Комисията.

↓ нов

⇒ Съвет

4. „минимални стандарти за енергийните характеристики“ означава правила, които изискват съществуващите сгради да отговарят на изискване за енергийни характеристики като част от широк план за саниране на сграден фонд или при настъпването на пазарно събитие (продажба ⇒ [...] ⇄ ⇄ , ⇄ наем ⇄ дарение или промяна на предназначението в рамките на кадастъра или поземления регистър ⇄) в определен период от време или до определена дата, като по този начин се задейства санирането на съществуващи сгради;

5. „публични органи“ означава ⇒ [...] ⇄ ⇄ публични органи по смисъла на член 2, точка 10 от [преработената ДЕЕ] ⇄ ;

↓ 2018/844 Член 1.1 буква а)

⇒ нов

⇒ Съвет

6. „техническа сградна инсталация“ означава техническо оборудване за отопление на помещения, охлаждане на помещения, вентилация, топла вода за битови нужди, вградено осветление, сградна автоматизация и управление, производство ⇒ ⇄ [...] ⇄ ⇄ на ⇄ енергия от възобновяеми източници ⇄ ⇄ и акумулиране на енергия ⇄ електроенергия на място или комбинация от такива системи, включително системите, използващи енергия от възобновяеми източници, на дадена сграда или обособена част от сграда;

↓ 2018/844 Член 1.1 буква б)

7. „сградна система за автоматизация и управление“ означава система, която обхваща всички продукти, софтуер и инженерни услуги, които могат да поддържат енергийно ефективно, икономично и безопасно функциониране на техническите сградни инсталации чрез автоматично управление и улесняване на ръчното управление на тези технически сградни инсталации;

↓ нов

↻ Съвет

17. [...] „обособена част от жилищна сграда“ означава стая или съвкупност от стаи в постоянна сграда или структурно отделена част от сграда, която е проектирана за обитаване от едно частно домакинство през цялата година;
18. „паспорт за саниране“ означава [...] съобразена с конкретните нужди пътна карта за санирането на конкретна сграда на няколко етапа, които значително ще подобрят нейните енергийни характеристики;
19. „основно саниране“ означава саниране, което преобразува сграда или обособена част от сграда
- а) преди 1 януари 2030 г. — в сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия;
- б) считано от 1 януари 2030 г. — в сграда с нулеви емисии;
20. „поетапно основно саниране“ означава основно саниране, което се извършва на няколко етапа, следвайки стъпките, определени в паспорта за саниране в съответствие с член 10;

↓ 2010/31/ЕС

2110. „основен ремонт“ означава ремонт на сграда, при който:
- а) общите разходи за ремонта, свързан с корпуса на сградата или техническите сградни инсталации, са над 25 % от стойността на сградата, без стойността на земята, върху която е разположена сградата; или
- б) ремонтът обхваща над 25 % от площта на външните ограждащи елементи на сградата.

Държавите членки имат право на избор дали да прилагат вариант а) или б).

↓ нов

↻ Съвет

22. „експлоатационни емисии на парникови газове“ означава емисиите на парникови газове, свързани с енергопотреблението на техническите сградни инсталации по време на използването и експлоатацията на сградата;
23. „емисии на парникови газове през целия жизнен цикъл“ означава  [...]  емисии, които се генерират през жизнения цикъл на сградите, включително производството на строителни продукти, техния транспорт, дейностите на строителния обект, използването на енергия в сградата и подмяната на строителни продукти, както и разрушаването, транспортирането и управлението на отпадъчни материали и окончателното им обезвреждане .
24. „потенциал за глобално затопляне през целия жизнен цикъл (ПГЗ)“ означава показател, който определя количествено потенциалния принос на дадена сграда към глобалното затопляне през целия ѝ жизнен цикъл;
25. „несъвместими стимули“ означава несъвместими стимули съгласно определението в член 2, точка 52 от [преработената ДЕЕ];
26. „енергийна бедност“ означава енергийна бедност съгласно определението в член 2, точка 49 от [преработената ДЕЕ];
27. „уязвими домакинства“ означава домакинства в енергийна бедност или домакинства, включително такива с по-ниски средни доходи, които са изложени на особено голям риск от високи разходи за енергия и не разполагат със средства за саниране на сградата, която обитават;

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

- 28~~1~~. „европейски стандарт“ означава стандарт, приет от Европейския комитет по стандартизация, Европейския комитет по електротехническа стандартизация или Европейския институт по стандартизация в телекомуникациите и предоставен за обществено ползване;
- 29~~2~~. „сертификат за енергийните характеристики“ означава сертификат, признат от държавите членки или от юридическо лице, определено от тях, който посочва енергийните характеристики на дадена сграда или обособена част от сграда, изчислени съобразно методика, приета в съответствие с член 4~~3~~;
- 30~~3~~. „комбинирано производство“ означава едновременно производство в рамките на един процес на топлинна енергия и електрическа ~~и~~ или механична енергия;
- 31~~4~~. „равнище на оптимални разходи“ означава енергийните характеристики, които водят до най-ниски разходи по време на прогнозирания икономически жизнен цикъл, като:
- а) най-ниските разходи се определят, като се отчитат;

↓ НОВ

i) категорията и предназначението на съответната сграда;

↓ 2010/31/ЕС

⇒ НОВ

ii) разходите за инвестиции, свързани с енергията ⇒ въз основа на официални прогнози ⇐ 3~~2~~

iii) разходите за поддръжка и експлоатационните разходи, (включително разходите за енергия ~~и енергията~~ ⇒ , като се взема предвид стойността на квотите за емисии на парникови газове; ⇐

↓ НОВ

iv) външни последици за околната среда и здравето от използването на енергия;

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ НОВ

- v) ~~категорията на съответната сграда~~, приходите от произведена ~~на място~~ ~~енергия~~, където е приложимо;
- vi) ~~разходите за~~ ~~обезвреждане~~ ⇒ управление на отпадъците ~~където е приложимо~~; и
- б) прогнозираният икономически жизнен цикъл се определя от всяка държава членка. Той и представлява оставащият прогнозиран икономически жизнен цикъл на сграда, когато изискванията за енергийните характеристики са определени за сградата като цяло, или прогнозираният икономически жизнен цикъл на сграден компонент, когато изискванията за енергийните характеристики са определени за сградните компоненти.

Енергийните характеристики са съобразени с равнището на оптимални разходи, когато анализът на разходите и ползите, изчислени за прогнозирания икономически жизнен цикъл, дава положителен резултат;

↓ НОВ

32. „зарядна точка“ означава зарядна точка съгласно определението в член 2, параграф 41 от [РИАГ];
33. „изолирана микросистема“ означава система с потребление под 500 GWh през 2022 г., при която няма връзка с други системи;
34. „интелигентно зареждане“ означава интелигентно зареждане съгласно определението в член 2, точка 14л от Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ];
35. „двупосочно зареждане“ означава двупосочно зареждане съгласно определението в член 2, точка 14н от Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ];
36. „стандарти за ипотечните портфейли“ означава механизми, които стимулират предоставящите ипотечни кредити да повишават медианните енергийни характеристики на портфейла от сгради, обхванати от техните ипотечи, и да насърчават потенциалните клиенти да направят имота си по-енергийно ефективен в съответствие с амбицията на Съюза за декарбонизация и съответните цели в областта на енергетиката за потреблението на енергия в сградите, като се разчита на определението за устойчиви икономически дейности в таксономията на ЕС;
37. „цифров дневник на сградите“ означава общо хранилище за всички съответни данни за сградите, включително данни, свързани с енергийните характеристики, като сертификати за енергийни характеристики, паспорти за саниране и показатели за подготвеност за интелигентно управление, което улеснява информираното вземане на решения и обмена на информация в рамките на строителния сектор между собствениците и обитателите на сгради, финансовите институции и публичните органи;

↓ 2010/31/ЕС

~~3815.~~ „климатична инсталация“ означава комбинация от компонентите, необходими за осигуряване на начин на обработка на вътрешния въздух, който позволява температурата да се контролира или да може да се понижава;

↓ 2018/844 Член 1.1 буква в)

⇒ нов

⇒ Съвет

~~3915 а.~~ „отоплителна инсталация“ означава комбинация от компонентите, необходими за осигуряване на начин на обработка на вътрешния въздух, който позволява температурата да се повишава;

⇒ ~~39а.~~ „вентилационна инсталация“ означава техническа сградна инсталация, която подава пресен въздух в дадено пространство чрез естествени или механични средства. Ⓢ

⇒ ~~39б.~~ „охлаждащ генератор“ означава онази част от климатичната инсталация, която генерира полезно охлаждане за употребите, посочени в приложение I. Ⓢ

~~4015б.~~ „топлогенератор“ означава онази част от отоплителната инсталация, която произвежда полезна топлина ⇒ за употребите, посочени в приложение I, ⇐ посредством един или няколко от следните процеси:

- а) изгаряне на горива, например в котел;
- б) ефекта на Джаул-Ленц, протичащ в нагревателните елементи на електросъпротивителна отоплителна инсталация;
- в) улавяне на топлина от околния въздух, от изходящ въздух от вентилация, или от вода или от земен източник на топлина посредством термопомпа;

~~4115в.~~ „сключване на договори за енергоспестяване с гарантиран резултат“ означава сключване на договори за енергоспестяване с гарантиран резултат съгласно определението в член 2, точка ~~27~~ 29 от Директива (ЕС) .../... [преработената Директива за енергийната ефективност] ~~Директива 2012/27/ЕС на Европейския парламент и на Съвета~~²⁹;

²⁹ ~~Директива 2012/27/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 г. относно енергийната ефективност, за изменение на директиви 2009/125/ЕО и 2010/30/ЕС и за отмяна на директиви 2004/8/ЕО и 2006/32/ЕО (ОВ L 315, 14.11.2012 г., стр. 1).~~

- ~~4216.~~ „котел“ означава комбинация от котелен корпус и горелка, предназначени да подгряват течности чрез отделената при горенето топлина;
- ~~4317.~~ „полезна номинална мощност“ означава максималната топлинна мощност, изразена в kW, за която производителят е посочил и гарантирал, че се постига при продължаващо действие при спазване на указанията за ефективна работа, дадени от производителя;
- ~~18.~~ „термопомпа“ означава машина, съоръжение или инсталация, които пренасят топлина от естествената обкръжаваща среда, като въздух, вода или почва, към сгради или промишлени съоръжения чрез обръщане на естествения топлинен поток по такъв начин, че той да протича от по-ниска към по-висока температура. За термопомпи с обръщаемо действие топлината може да се движи и от сградите към естествената обкръжаваща среда;
- ~~4419.~~ „централно отопление“ или „централно охлаждане“ означава подаване на топлинна енергия под формата на пара, топла вода или охладена течност чрез мрежа от централен производствен източник към множество сгради или други места за използване за загряване или охлаждане на помещения или процеси;

45. „полезна застроена площ“  [...]  означава разгънатата застроена площ, използвана като еталонен размер за оценката на енергийните характеристики на дадена сграда, изчислена като сумата от индивидуалните зони в рамките на външните ограждащи елементи на сградата, които са необходими за количествено определяне на специфичните условия за използване, като например вътрешния въздух, и за прилагането на правилата за зонироване и разпределение;  [...] 
46.  [...] 
47. „граница на оценката“ означава границата, в която се измерва или изчислява доставената и изнесената енергия;

48. „на място“ означава помещенията и земята, върху която се намира сградата, както и самата сграда;
49. „енергия от възобновяеми източници, произведена в близост“ означава енергия от възобновяеми източници, произведена в рамките на местен или районен периметър на оценяваната сграда, която отговаря на всяко от следните условия:
- а) може да бъде разпределяна и използвана само в рамките на този местен и районен периметър чрез специална разпределителна мрежа;
 - б) позволява изчисляването на специфичен коефициент на първичната енергия, валиден само за енергията от възобновяеми източници, произведена в рамките на този местен или районен периметър; и
 - в) може да се използва на място в оценяваната сграда чрез отделна връзка с източника за производство на енергия, която изисква специално оборудване за безопасно доставяне и измерване на енергията за собствено потребление на оценяваната сграда;
50. „услуги с въздействие върху енергийните характеристики на сградите“ означава услуги като отопление, охлаждане, вентилация, топла вода за битови нужди и осветление и други, чието потребление на енергия се взема предвид при \ominus изчисляването на \ominus енергийните характеристики на сградите;
51. „енергийни нужди“ означава енергията, която трябва да бъде подадена във или извлечена от климатизирано пространство, за да се поддържат предвидените условия в това пространство през определен период от време, без да се вземат предвид евентуалните технически недостатъци на сградната инсталация;
52. „потребление на енергия“ означава подаване на енергия в техническа сградна инсталация, предоставяща услуга с въздействие върху енергийните характеристики, предназначена за задоволяване на енергийна потребност;
53. „собствено потребление“ означава част от произведената на място или в близост енергия от възобновяеми източници, използвана от технически инсталации на място за услуги с въздействие върху енергийните характеристики;

54. „друга употреба на място“ означава енергия, която се използва на място за цели, различни от услуги с въздействие върху енергийните характеристики, и може да включва уреди, разнообразни и допълнителни товари или зарядни точки за електромобилност;
55. „изчислителен интервал“ означава дискретният времеви интервал, използван за изчисляване на енергийните характеристики;
56. „доставена енергия“ означава енергията, изразена за всеки енергиен носител, подадена на техническите сградни инсталации през границата на оценка, за задоволяване на взетите предвид употреби или за производство на изнесената енергия;
57. „изнесена енергия“ означава, изразен за всеки енергиен носител и за всеки коефициент на първичната енергия, делът на енергията от възобновяеми източници, която се подава към енергийната мрежа, вместо да се използва на място за собствено потребление или за други употреби на място.

↓ 2018/844 Член 1.1 буква г)

~~20. „изолирана микросистема“ означава изолирана микросистема съгласно определението в член 2, точка 27 от Директива 2009/72/ЕО на Европейския парламент и на Съвета³⁰.~~

↓ 2018/844 Член 1.2 (адаптиран)

Член ~~32а~~

Национален план за саниране на сгради ~~Дългосрочна стратегия за саниране~~

³⁰ Директива 2009/72/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 13 юли 2009 г. относно общите правила за вътрешния пазар на електроенергия и за отмяна на Директива 2003/54/ЕО (ОВ L 211, 14.8.2009 г., стр. 55).

↓ 2018/1999 Член 53.1 буква а)

⇒ НОВ

1. Всяка държава членка създава ~~дългосрочна стратегия за саниране~~ ⇒ национален план за саниране на сгради ⇐ ~~в подкрепа~~ ⇒ за осигуряване ⇐ на санирането на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както обществени, така и частни, за постигане на високо енергийноефективен и декарбонизиран сграден фонд до 2050 г., ~~като улеснява разходно-ефективната трансформация~~ ⇒ с цел трансформиране ⇐ на съществуващите сгради в сгради с ~~близко до нулево нетно потребление на енергия~~ ⇒ нулеви емисии ⇐.

~~Всяка дългосрочна стратегия за саниране~~ ⇒ Всеки план за саниране на сгради ⇐ обхваща:

↓ 2018/844 Член 1.2

⇒ НОВ

а) преглед на националния сграден фонд ⇒ от гледна точка на различните видове сгради, периоди на строителство и климатични зони ⇐, където е уместно, въз основа на статистически извадки и ~~очакван дял на санираните сгради през 2020 г.~~ ⇒ националната база данни за сертификатите за енергийни характеристики съгласно член 19, обзор на пазарните пречки и неефективността на пазара и преглед на капацитета в секторите на строителството, енергийната ефективност и енергията от възобновяеми източници ⇐ ;

~~б) определянето на икономически ефективни подходи за саниране, съобразени с вида сгради и климатичната зона, като се отчитат евентуалните съответни моменти за интервенция, ако има такива, в жизнения цикъл на сградата;~~

~~в) политики и действия за насърчаване на икономически ефективно основно саниране на сгради, включително поетапно основно саниране, и в подкрепа на икономически ефективни мерки и саниране, например чрез въвеждане на незадължителна схема за паспорти за санирането на сградите;~~

г) преглед на политиките и действията, насочени към сегментите от националния сграден фонд с най-лоши характеристики, дилемите на несъвместимите стимули и слабостите на пазара, и очертаване на имащите относение действия на национално равнище, които допринасят за намаляване на енергийната бедност;

д) политики и действия, насочени към всички обществени сгради;

е) преглед на националните инициативи за насърчаване на интелигентните технологии и добре свързаните сгради и общности, както и на придобиването на умения и образование в секторите на строителството и енергийната ефективност; и

ж) основана на факти преценка за очакваните икономии на енергия и ползите в по-широк смисъл, като например тези, свързани със здравето, безопасността и качеството на въздуха.

↓ нов

↻ Съвет

б) пътна карта с национално определени цели и измерими показатели за напредъка с оглед на целта за неутралност по отношение на климата до 2050 г., за да се гарантира високо енергийноефективен и декарбонизиран национален сграден фонд и преобразуването на съществуващите сгради в сгради с нулеви емисии до 2050 г.;

в) преглед на осъществените и планираните политики и мерки в подкрепа на изпълнението на пътната карта съгласно буква б), ↻ [...] ↻ ако те вече не са включени в елементите на националните планове в областта на енергетиката и климата, нотифицирани на Комисията съгласно член 4, буква б) от Регламент (ЕС) 2018/1999; ↻

г) описание на нуждите от инвестиции за изпълнението на плана за саниране на сгради, източниците на финансиране и мерките, както и административните ресурси за санирането на сгради, ↻ ако те вече не са включени в елементите на националните планове в областта на енергетиката и климата, нотифицирани на Комисията съгласно член 3, параграф 2, буква в) от Регламент (ЕС) 2018/1999; ↻

⇒ д) прагове за експлоатационните емисии на парникови газове и годишното потребление на първична енергия на нова или санирана сграда с нулеви емисии в съответствие с член 9б, параграф 1; ☒

⇒ е) минимални стандарти за енергийните характеристики на нежилищни сгради въз основа на максималните прагове за енергийните характеристики в съответствие с член 9, параграф 1; и ☒

⇒ ж) минимални стандарти за енергийните характеристики на жилищните сгради и съответната национална крива, включително целевите стойности за 2033 и 2040 г. за средното потребление на първична енергия в kWh/(m².г.), в съответствие с член 9, параграф 2. ☒

⇒ За първия си план за саниране на сгради държавите членки могат да се позоват, когато сметнат това за уместно, на своя интегриран национален план в областта на енергетиката и климата, нотифициран на Комисията на 30 юни 2024 г., за да изпълнят изискванията по букви в) и г). ☒

Пътната карта, посочена в буква б), включва национални цели за 2030 г., 2040 г. и 2050 г. по отношение на годишния процент на енергийно саниране, първичното и крайното енергийно потребление на националния сграден фонд и намаленията на експлоатационните емисии на парникови газове; конкретни срокове за постигане до 2040 г. и 2050 г. на по-високи класове на енергийни характеристики на сградите от тези съгласно член 9, параграф 1, в съответствие с пътя за преобразуване на националния сграден фонд в сгради с нулеви емисии ⇒ [...] ☒

⇒ и ☒ основана на факти преценка за очакваните икономии на енергия и ползите в по-широк смисъл. ⇒ [...] ☒

2. На всеки пет години всяка държава членка изготвя и представя на Комисията проект на своя план за саниране на сгради, като използва образаца в приложение II. Всяка държава членка представя проекта си на план за саниране на сгради като част от своя проект на интегриран национален план в областта на енергетиката и климата, посочен в член 9 от Регламент (ЕС) 2018/1999, а когато държавите членки представят проект за актуализация — своя проект на актуализация, посочен в член 14 от същия регламент. Чрез дерогация от член 9, параграф 1 и член 14, параграф 1 от посочения регламент държавите членки представят на Комисията първия проект на план за саниране на сгради до 30 юни

⇒ 2025 г. ☒ ⇒ [...] ☒

~~2. В своята дългосрочна стратегия за саниране всяка държава членка определя пътна карта с мерки и национално определени измерими показатели за напредъка, с оглед на дългосрочната цел за 2050 г. за намаляване на емисиите на парникови газове в Съюза с 80-95 % спрямо нивата от 1990 г., за да се осигури високо енергийно ефективен и декарбонизиран национален сграден фонд и за да се улесни разходно ефективната трансформация на съществуващите сгради в сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия. Пътната карта включва индикативни етапни цели за 2030 г., 2040 г. и 2050 г. и посочва как те допринасят за постигането на целите на Съюза по отношение на енергийната ефективност в съответствие с Директива 2012/27/ЕС.~~

~~3. За да подпомогнат мобилизирането на инвестиции в санирането, необходимо за изпълнение на посочените в параграф 1 цели, държавите членки улесняват достъпа до подходящи механизми за:~~

- ~~а) обединяване на проекти, включително чрез инвестиционни платформи или групи, и чрез консорциуми от малки и средни предприятия, за да се създадат условия за достъп на инвеститорите и за пакетни решения за потенциалните клиенти;~~
- ~~б) намаляване на възприемания риск, свързан с дейностите за повишаване на енергийната ефективност, за инвеститорите и частния сектор;~~
- ~~в) използване на публично финансиране за привличане на допълнителни инвестиции от частния сектор или за преодоляване на специфични слабости на пазара;~~
- ~~г) насочване на инвестиции към енергийно ефективен обществен сграден фонд в съответствие с насоките на Евростат; и~~
- ~~д) достъпни и прозрачни инструменти за предоставяне на консултации, като например обелужване на едно гише за потребителите и консултиране в енергийната област относно подходящо саниране с цел подобряване на енергийната ефективност и инструменти за финансиране.~~

4. ~~Комисията събира и разпространява, поне до публичните органи, най-добри практики за успешни публични и частни схеми за финансиране относно саниране с цел подобряване на енергийната ефективност, както и информация относно схеми за обединяването на малки проекти за саниране с цел подобряване на енергийната ефективност. Комисията набелязва и разпространява най-добри практики относно финансовите стимули за саниране от гледна точка на потребителите, като се отчитат различията между държавите членки по отношение на разходната ефективност.~~

~~35.~~ За да подпомогне разработването на ~~дългосрочната си стратегия за саниране~~ ⇨ плана за саниране на сгради ⇨, всяка държава членка провежда обществена консултация относно ⇨ своя проект на този план ⇨ ~~дългосрочната си стратегия за саниране~~ преди предаването ~~му~~ на Комисията. ⇨ Обществената консултация включва по-специално местните и регионалните органи и други социално-икономически партньори, включително гражданското общество и организациите, работещи с уязвими домакинства. ⇨ Всяка държава членка прилага обобщение на резултатите от обществената консултация към ~~своята дългосрочна стратегия за саниране~~ ⇨ своя проект на план за саниране на сгради ⇨. ⇨ Тази обществена консултация може да се интегрира като част от обществената консултация, която се извършва съгласно член 10 от Регламент (ЕС) № 2018/1999. ☺

~~Всяка държава членка определя реда за провеждане на приобщаващи консултации по време на изпълнението на дългосрочната си стратегия за саниране.~~

↓ НОВ

↻ Съвет

4. При оценката си на националните проекти на планове за саниране на сгради

Комисията обръща внимание по-специално дали:

- а) степента на амбициозност на поставените на национално равнище цели е достатъчна и отговаря на националните ангажименти в областта на климата и енергетиката, определени в националните интегрирани планове в областта на енергетиката и климата;
- б) политиките и мерките са достатъчни за постигане на поставените на национално равнище цели;
- в) разпределението на бюджетни и административни ресурси е достатъчно за изпълнението на плана;
- г) обществената консултация съгласно параграф 3 е била достатъчно приобщаваща; и
- д) плановете отговарят на изискванията на параграф 1 и образеца в приложение II.

След консултация с  експертите от  комитета, създаден съгласно член 30, Комисията може да отправи специфични за всяка държава препоръки към държавите членки в съответствие с член 9, параграф 2 и член 34 от Регламент (ЕС) 2018/1999.

По отношение на първия проект на план за саниране на сгради Комисията може да отправи специфични за всяка държава препоръки към държавите членки не по-късно от шест месеца след като държавата членка е представила този план.

5. По отношение на първия проект на план за саниране на сгради всяка държава членка взема надлежно предвид всички препоръки на Комисията в своя окончателен план за саниране на сгради. Ако съответната държава членка не се съобрази с препоръка или със съществена част от нея, тя представя обосновка пред Комисията и оповестява публично мотивите си.

6. На всеки пет години всяка държава членка представя на Комисията своя план за саниране на сгради, като използва образаца в приложение II. Всяка държава членка представя плана си за саниране на сгради като част от своя интегриран национален план в областта на енергетиката и климата, посочен в член 3 от Регламент (ЕС) 2018/1999, а когато държавите членки представят актуализация — своята актуализация, посочена в член 14 от същия регламент. Чрез дерогация от член 3, параграф 1 и член 14, параграф 2 от посочения регламент държавите членки представят на Комисията първия си план за саниране на сгради до 30 юни [...] 2026 г.

↓ 2018/844 Член 1.2

⇒ нов

76. Всяка държава членка прилага подробностите относно изпълнението на най-актуалната си дългосрочна стратегия за саниране ⇒ или план за саниране на сгради ⇐ към следващия си окончателен план за саниране на сгради ⇐ ~~дългосрочната си стратегия за саниране, включително планираните политики и действия.~~ ⇒ Всяка държава членка посочва дали националните ѝ цели са били постигнати. ⇐

↓ НОВ

↻ Съвет

8. Съгласно членове 17 и 21 от Регламент (ЕС) 2018/1999 всяка държава членка включва в интегрираните си доклади за напредъка в областта на енергетиката и климата информация за изпълнението на националните цели, посочени в параграф 1, буква б) от настоящия член  [...] .

↓ 2018/844 Член 1.2

~~7. Всяка държава-членка може да използва дългосрочната си стратегия за саниране за да обърне надлежно внимание на пожарната безопасност и на рисковете, свързани с интензивна еензимична активност, засягащи санирането с цел подобряване на енергийната ефективност, както и жизнения цикъл на сградите.~~

↓ 2018/1999 Член 53.1 буква б)

~~8. Дългосрочната стратегия за саниране на всяка държава-членка се предоставя на Комисията като част от окончателния интегриран национален план в областта на енергетиката и климата на държавата-членка, посочен в член 3 от Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета³¹. През дерогация от член 3, параграф 1 от посочения регламент първата дългосрочна стратегия за саниране по параграф 1 от настоящия член се предоставя на Комисията до 10 март 2020 г.~~

³¹ Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 г. относно управлението на Енергийния съюз и на действията в областта на климата, за изменение на регламенти (ЕО) № 663/2009 и (ЕО) № 715/2009 на Европейския парламент и на Съвета, директиви 94/22/ЕО, 98/70/ЕО, 2009/31/ЕО, 2009/73/ЕО, 2010/31/ЕС, 2012/27/ЕС и 2013/30/ЕС на Европейския парламент и на Съвета, директиви 2009/119/ЕО и (ЕС) 2015/652 на Съвета и за отмяна на Регламент (ЕС) № 525/2013 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 328, 21.12.2018 г., стр. 1).

Член ~~43~~

Приемане на методика за изчисляване на енергийните характеристики на сградите

Държавите членки прилагат методика за изчисляване на енергийните характеристики на сградите в съответствие с общата рамка, изложена в приложение I.

~~Член~~ ☒ Посочената ☒ методика се приема на национално или регионално равнище.

Член ~~54~~

Определяне на минимални изисквания за енергийните характеристики

1. Държавите членки предприемат необходимите мерки, за да осигурят определянето на минимални изисквания за енергийните характеристики на сгради или на обособени части от сгради с оглед на постигане ⇒ поне ⇐ на равнищата на оптимални разходи. Енергийните характеристики се изчисляват в съответствие с методиката, посочена в член ~~43~~. Равнищата на оптимални разходи се изчисляват в съответствие със сравнителната методологична рамка, посочена в член ~~65~~ след нейното въвеждане.

С оглед постигане ⇒ най-малко ⇐ на равнищата на оптимални разходи държавите членки предприемат необходимите мерки, за да осигурят определяне на минимални изисквания за енергийните характеристики на сградни компоненти, които представляват част от ограждащите елементи на дадена сграда и които, когато бъдат подменени или модернизирани, оказват съществено въздействие върху енергийните характеристики на тези елементи.

При определяне на изискванията държавите членки могат да направят разграничение между нови и съществуващи сгради, както и между различните категории сгради.

☒ Тези ☒ изискванията следва да отчитат общите параметри на вътрешния въздух с цел избягване на евентуални отрицателни последици, като недостатъчна вентилация, както и местните условия, проектното предназначение на сградата и нейната възраст.

~~От държавите членки не се изисква да определят минимални изисквания за енергийните характеристики, които няма да бъдат ефективни от гледна точка на разходите в рамките на прогнозирания икономически жизнен цикъл.~~

☒ Държавите членки преразглеждат своите ☒ ~~Минималните~~ минимални изисквания за енергийните характеристики ~~подлежат на преглед~~ на редовни интервали, които не ~~може да~~ надвишават пет години, и ако е необходимо, ~~е~~ ☒ ги ☒ актуализират с цел отразяване на техническия ~~напредък~~ прогрес в сградния сектор ⇨ , резултатите от изчислението на оптималните разходи, предвидено в член 6, и актуализираните национални цели и политики в областта на енергетиката и климата ⇩ .

↓ нов

↻ Съвет

2. Държавите членки могат да решат да адаптират посочените в параграф 1 изисквания към сгради, официално защитени ↻ на национално, регионално или местно равнище ⇩ като част от определена среда или поради специфичната им архитектурна или историческа стойност, доколкото изпълнението на ↻ [...] ⇩ изискванията ↻ та ⇩ би довело до неприемлива промяна на техния характер или външен вид.

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ нов

☞ Съвет

32. Държавите членки могат да решат да не определят или да не прилагат изискванията, посочени в параграф 1, за следните категории сгради:

- ~~а) сгради, официално защитени като част от определена среда или поради специфичната им архитектурна или историческа стойност, доколкото изпълнението на някои минимални изисквания за енергийните характеристики би довело до неприемлива промяна на техния характер или външен вид;~~
- ☞ а) сгради, притежавани от въоръжените сили или от централната администрация, които служат за целите на националната отбрана, освен военните общежития или офис сградите за служители на въоръжените сили и други служители, наети от националните органи на отбраната; ☞
- ☞ [...] ☞ ☞ б) ☞ сгради, използвани за храмове и за религиозни дейности;
- ☞ [...] ☞ ☞ в) ☞ временни постройки със срок на използване от две или по-малко години, промишлени обекти, цехове и нежилищни селскостопански сгради с ниско потребление на енергия, нежилищни селскостопански сгради, използвани в отрасъл, който е обхванат от национално отраслово споразумение относно енергийните характеристики;
- ☞ [...] ☞ ☞ г) ☞ жилищни сгради, които се използват или са предназначени да се използват по-малко от четири месеца в годината или, като алтернатива, през ограничен период от време в годината и с очаквано потребление на енергия, по-малко от 25 % от очакваното при целогодишно използване;
- ☞ [...] ☞ ☞ д) ☞ обособени сгради с полезна разгъната застроена площ, по-малка от 50 m².

Изчисляване на равнищата на оптимални разходи във връзка с минималните изисквания за енергийните характеристики

1. ~~До 30 юни 2011 г.~~ Комисията ~~установява посредством~~ е оправомощена да приема делегирани актове съгласно членове ~~23, 24 и 25~~ 29 с цел допълване на настоящата директива относно сравнителна методологична рамка за изчисляване на равнищата на оптимални разходи във връзка с минималните изисквания за енергийните характеристики на сгради и сградни компоненти. До 30 юни [...] 2025 г. Комисията преразглежда сравнителната методологична рамка за изчисляване на равнищата на оптимални разходи във връзка с минималните изисквания за енергийните характеристики на новите сгради и съществуващите сгради, подложени на основен ремонт, и на отделните сградни компоненти.

Сравнителната методологична рамка се ~~установява~~ определя в съответствие с приложение ~~VIII~~ и в нея се прави разграничение между нови и съществуващи сгради, както и между различните категории сгради.

2. Държавите членки изчисляват равнищата на оптимални разходи във връзка с минималните изисквания за енергийните характеристики, като използват установената в съответствие с параграф 1 сравнителна методологична рамка, както и съответните параметри, като климатични условия и практически достъп до енергийната инфраструктура, и сравняват резултатите от ~~тези~~ посоченото изчисление с действащите минимални изисквания за енергийните характеристики.

Държавите членки докладват на Комисията всички входящи данни и допускания, използвани за тези изчисления, и резултатите от тях. Държавите членки ⇒ актуализират и ⇐ представят тези доклади на Комисията на редовни интервали, които са не по-дълги от пет години.

~~Първият доклад се представя до 30 юни 2012 г.~~ ⇒ Първият доклад, основан на преразгледаната методологична рамка съгласно параграф 1, се представя до 30 юни 2028 г.

⇐

3. Ако от резултата от проведеното в съответствие с параграф 2 сравнение следва, че действащите минимални изисквания за енергийните характеристики са ⇒ с над 15 % ⇐ ~~значително~~ по-малко задоволителни от гледна точка на енергийната ефективност от оптималните по отношение на разходите минимални изисквания за енергийните характеристики, съответните държави членки ~~нищо не обосновават тази разлика пред~~ ⇒ включват в доклада до ⇐ Комисията ~~в рамките на доклада~~, посочен в параграф 2, ~~който се придружава, доколкото разликата не може да бъде обоснована, от~~ план, очертаващ подходящите мерки за ~~значително намаляване на разликата до следващия~~ преглед на изискванията за енергийни характеристики, посочен в член 54, параграф 1.

4. Комисията публикува доклад за постигнатия от държавите членки напредък за достигане на равнищата на оптимални разходи във връзка с минималните изисквания за енергийните характеристики.

↓ 2018/844 Член 1.3

Член ~~76~~

Нови сгради

↓ нов

⇒ Съвет

1. Държавите членки гарантират, че ⇒ [...] ⇐ новите сгради са сгради с нулеви емисии в съответствие с ⇒ [...] ⇐ ⇒ член 9б ⇐ :

а) считано от 1 януари ⇒ [...] ⇐ ⇒ 2028 г. ⇐ — нови сгради, ⇒ [...] ⇐ притежавани от публични органи; и

б) считано от 1 януари 2030 г. — всички нови сгради;

↓ 2018/844 Член 1.3 (адаптиран)

⇒ нов

↻ Съвет

1. ⇒ До влизането в сила на изискванията по първа алинея, ⇐ държавите членки ~~предприемат необходимите мерки, за да~~ гарантират, че ☒ всички ☒ нови сгради ⇒ са най-малко сгради с близко до нулево нетно потребление и ⇐ отговарят на минималните изисквания за енергийните характеристики, установени в съответствие с член 55. ↻ Когато публични органи искат да заемат нова сграда, която не е тяхна собственост, те си поставят за цел сградата да е с нулеви емисии. ⌚

↓ нов

↻ Съвет

2. Държавите членки гарантират, че потенциалът за глобално затопляне (ПГЗ) за целия жизнен цикъл се изчислява в съответствие с приложение III и се оповестява чрез сертификата за енергийни характеристики на сградата:

а) считано от 1 януари 2027 г. — за всички нови сгради с полезна застроена площ ↻ [...] ⌚ ↻ над ⌚ 2000 квадратни метра; и

б) считано от 1 януари 2030 г. — за всички нови сгради.

↻ 2а. Държавите членки могат да решат да не прилагат параграфи 1 и 2 за категориите сгради, за които към датите съгласно параграфи 1 и 2 вече са подадени заявления за разрешение за строеж или еквивалентни на тях заявления, включително за промяна на предназначението. ⌚

3. На Комисията се предоставя правомощието да приема делегирани актове в съответствие с член 29 за ~~[...]~~ ~~изменение~~ на настоящата директива с цел адаптиране на приложение III към технологичния напредък и иновациите ~~[...]~~.

4. Във връзка с новите сгради държавите членки разглеждат въпросите, свързани със здравословните вътрешни климатични условия, адаптирането към изменението на климата, пожарната безопасност, рисковете, свързани с интензивна сеизмична активност, и достъпността за хора с увреждания. Държавите членки също така разглеждат поглъщанията на въглерод, свързани със съхранението на въглерод във или върху сгради.

↓ 2018/844 Член 1.3

~~2. При нови сгради държавите членки гарантират, че техническата, екологичната и икономическата осъществимост на алтернативните високоефективни инсталации, ако такива са налични, е взета под внимание преди започване на строежа.~~

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

Член ~~87~~

Съществуващи сгради

1. Държавите членки предприемат необходимите мерки, за да гарантират, че когато се извършва основен ремонт на сгради, енергийните характеристики на съответната сграда или на ремонтираната част от нея се подобряват, така че да съответстват на минималните изисквания за енергийните характеристики, определени съгласно член 54, доколкото ~~това~~ е технически, функционално и икономически осъществимо.

Тези изисквания се прилагат по отношение на цялата ремонтирана сграда или обособена част от сграда. В допълнение или като алтернативна възможност изискванията могат да се прилагат и по отношение на ремонтираните сградни компоненти.

2. Освен това държавите членки ~~вземат~~ предприемат необходимите мерки, за да гарантират, че при подмяна или модернизация на сграден компонент, който съставлява част от външните ограждащи елементи и оказва съществено въздействие върху енергийните характеристики на тези елементи, енергийните характеристики на този компонент отговарят на минималните изисквания за такива характеристики, доколкото ~~това~~ е технически, функционално и икономически осъществимо.

~~Държавите членки определят минималните изисквания за енергийните характеристики в съответствие с член 4.~~

↓ 2018/844 Член 1.4 (адаптиран)

⇒ нов

⇒ Съвет

3. По отношение на сградите, по които се извършва основен ремонт, държавите членки насърчават алтернативните високоефективни инсталации, доколкото това е технически, функционално и икономически осъществимо. По отношение на сградите, по които се извършва основен ремонт, държавите членки ~~не~~ обръщат надлежно внимание на здравословния вътрешен микроклимат и приспособяването към изменението на климата, ~~противо~~пожарната безопасност, ~~не~~ рисковете, свързани с интензивна сеизмична активност , отстраняването на опасни вещества, включително азбест, и достъпността за хората с увреждания .

↓ нов

↻ Съвет

Член 9

Минимални стандарти за енергийни характеристики

1. Държавите членки  [...]   установяват минимални стандарти за енергийните характеристики, гарантиращи, че нежилищните сгради не превишават определения максимален праг за енергийните характеристики, който е посочен в алинея 3 и се изразява чрез числен показател за потреблението на първична енергия в kWh/(m².г.), до посочените в алинея 6 дати.

Максималните прагове за енергийните характеристики се определят въз основа на нежилищния сграден фонд към 1 януари 2020 г. на база на наличната информация и, според случая, на статистически извадки.

„Прагът от 15%“ се определя така, че 15% от националния сграден фонд да е над този праг, а „прагът от 25%“ се определя така, че 25% от националния сграден фонд да е над този праг. Максималните прагове за енергийните характеристики може да се различават за различните видове и категории сгради.

Спазването на праговете за отделните сгради се проверява въз основа на сертификати за енергийните характеристики или, при целесъобразност, чрез други налични средства.

Държавите членки могат да установят праговете на равнище, съответстващо на определен клас на енергийни характеристики, при условие че те отговарят на равнището на праговете съгласно алинея 3.

Държавите членки могат да определят критерии за освобождаване на отделни сгради от изискванията на настоящия параграф, въз основа на очакваното бъдещо предназначение на сградата или при наличие на неблагоприятна оценка на разходите и ползите. 

 [...] 

Съвет

Минималните стандарти за енергийни характеристики гарантират най-малко, че:

а) всички нежилищни сгради са под:

i) прага от 15%, считано от 1 януари 2030 г.; и

ii) прага от 25%, считано от 1 януари 2034 г.

нов

Съвет

В своята пътна карта, посочена в член 3, параграф 1, буква б), държавите членки определят конкретни срокове, в които сградите, посочени в настоящия параграф, да отговарят на по-ниски максимални прагове на енергийни характеристики до 2040 г. и 2050 г., в съответствие с пътя за преобразуване на националния сграден фонд в сгради с нулеви емисии.

2. Държавите членки определят минимални стандарти за енергийни

характеристики на жилищните сгради въз основа на националната крива за постепенно саниране на сградния фонд в съответствие с националната пътна карта и целите за 2030 г., 2040 г. и 2050 г., съдържащи се в плана за саниране на сградите на държавата членка, и с преобразуването на националния сграден фонд в сгради с нулеви емисии до 2050 г.

Кривата се изразява като намаление на средното потребление на първична енергия в kWh/(m².г.) на целия жилищен сграден фонд за периода 2025—2050 г. и определя броя на сградите и обособените части от сгради или разгънатата застроена площ, които да се санират годишно. При определянето на националната крива държавите членки гарантират, че средното потребление на първична енергия в kWh/(m².г.) на целия жилищен сграден фонд е най-малко еквивалентно на:

а) нивото на клас на енергийни характеристики D до 2033 г.;

б) до 2040 г. — стойност, определена на национално равнище, въз основа на постепенното намаляване на средното потребление на първична енергия от 2033 до 2050 г. в съответствие с преобразуването на жилищния сграден фонд в сграден фонд с нулеви емисии.

Енергийните характеристики, съответстващи на нивото на клас, посочен в алинея 2, буква а), отговарят най-малко на националните нива на класове на енергийни характеристики към момента на влизане в сила на настоящата директива.

В рамките на оценката на националните планове за саниране на сгради Комисията наблюдава постигането на определените стойности през 2033 и 2040 г. съгласно посоченото в алинея 2 и при необходимост отправя препоръки.

Кривата се позовава на данни за националния жилищен сграден фонд въз основа, според случая, на статистически извадки и сертификати за енергийните характеристики. Кривата, както и съответното ниво на средно потребление на първична енергия, може да са различни за различните видове и категории сгради, например еднофамилни къщи и многофамилни сгради.

Държавите членки премахват регулаторните пречки, възпрепятстващи санирането на общи елементи и подмяната на технически сградни инсталации в многофамилни сгради с цел спазване на минимални стандарти за енергийни характеристики, включително на процедури за одобрение, като отчитат по-специално изискванията за еднородност по отношение на структурите за съвместна собственост, без да се засягат законите за собствеността и наемните правоотношения на държавите членки.

↓ нов
➔ Съвет

➔ 2а. Държавите членки могат да решат да не прилагат параграф 2 за еднофамилните къщи. В такъв случай те гарантират, че най-малко тези еднофамилни къщи, които бъдат продадени, отдадени под наем, дарени или чието предназначение бъде променено на жилищни сгради в кадастъра или поземления регистър след 1 януари [2028 г.], ще отговарят най-малко на клас на енергийни характеристики [D] или по-висок в рамките на [пет] години след настъпването на горепосочените събития, при необходимост чрез извършване на ремонт от купувачите или собствениците. ☺

⇒ 3. Освен за потреблението на първична енергия, посочено в параграфи 1 и 2, държавите членки могат да определят допълнителни показатели за потреблението на първична енергия от невъзобновяеми и възобновяеми източници, както и за експлоатационните емисии на парникови газове, генерирани в килограми като еквивалент на CO₂/(m².г.). За да се гарантира намаляване на експлоатационните емисии на парникови газове, минималните стандарти за енергийни характеристики са съобразени с [член 15а, параграф 1 от Директивата за енергията от възобновяеми източници, COM (2021) 557 final]³². ☺

⇒ [...] ☺ ⇒ 4. ☺ В съответствие с член 15 държавите членки подкрепят спазването на минималните стандарти за енергийни характеристики чрез всяка от следните мерки:

- а) осигуряване на подходящи финансови мерки, по-специално насочени към уязвими домакинства, лица, засегнати от енергийна бедност или живеещи в социални жилища, в съответствие с член 22 от Директива (ЕС).../...[преработена ДЕЕ];
- б) предоставяне на техническа помощ, включително чрез обслужване на едно гише;
- в) разработване на интегрирани схеми за финансиране;
- г) премахване на неикономическите бариери, включително несъвместимите стимули; и
- д) наблюдение на социалното въздействие, по-специално върху най-уязвимите.

⇒ [...] ☺ ⇒ 5. ☺ Когато дадена сграда се санира с цел спазване на минимален стандарт за енергийни характеристики, държавите членки гарантират спазването на минималните изисквания за енергийните характеристики на сградните компоненти съгласно член 5 и, в случай на основен ремонт, на минималните изисквания за енергийните характеристики на съществуващи сгради съгласно член 8.

³² Предложение за директива на Европейския парламент и на Съвета за изменение на директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета, Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета и Директива 98/70/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на насърчаването на енергията от възобновяеми източници и за отмяна на Директива (ЕС) 2015/652 на Съвета.

☞ [...] ☞☞ 6. ☞ Държавите членки могат да решат да не прилагат минималните стандарти за енергийни характеристики, посочени в параграфи 1 и 2, за следните категории сгради:

- а) сгради, официално защитени като част от определена среда или поради специфичната им архитектурна или историческа стойност, доколкото изпълнението на стандартите би довело до неприемлива промяна на техния характер или външен вид;
- б) сгради, използвани за храмове и за религиозни дейности;
- в) временни постройки със срок на използване от две или по-малко години, промишлени обекти, цехове и нежилищни селскостопански сгради с ниско потребление на енергия, нежилищни селскостопански сгради, използвани в отрасъл, който е обхванат от национално отраслово споразумение относно енергийните характеристики;
- г) жилищни сгради, които се използват или са предназначени да се използват по-малко от четири месеца в годината или, като алтернатива, през ограничен период от време в годината и с очаквано потребление на енергия, по-малко от 25 % от очакваното при целогодишно използване;
- д) обособени сгради с полезна разгъната застроена площ, по-малка от 50 m².
- ☞ е) сгради, притежавани от въоръжените сили или от централната администрация, които служат за целите на националната отбрана, освен военните общежития или офис сградите за служители на въоръжените сили и други служители, наети от националните органи на отбраната. ☞

☞ [...] ☞☞ 7. ☞ Държавите членки предприемат необходимите мерки, за да гарантират прилагането на минималните стандарти за енергийни характеристики, посочени в параграфи 1 и 2, включително подходящи механизми за мониторинг и санкции в съответствие с член 31.

☐ Съвет

☐ Съвет

Член 9a³³

Слънчева енергия в сгради

Държавите членки гарантират, че всички нови сгради се проектират така, че да имат оптимален потенциал за генериране на слънчева енергия въз основа на слънчевото греене в даденото местоположение, и да дават възможност за последващо икономически ефективно инсталиране на слънчеви технологии.

Държавите членки гарантират внедряването на подходящи инсталации за слънчева енергия:

а) до 31 декември 2026 г. — във всички нови обществени и ☐ [...] ☐☐ нежилищни ☐ сгради с полезна застроена площ ☐ [...] ☐ ☐ над ☐ 250 ☐ [...] ☐ ☐ m² ☐;

б) до 31 декември 2027 г. — във всички съществуващи обществени и ☐ [...] ☐ ☐ нежилищни ☐ сгради, ☐ на които се извършва основен ремонт или основно саниране, ☐ с полезна застроена площ ☐ [...] ☐ ☐ над ☐ ☐ [...] ☐ ☐ 400 ☐ ☐ [...] ☐ ☐ m² ☐ ; и

в) до 31 декември 2029 г. — във всички нови жилищни сгради.

³³ Вмъква се член 9а съгласно формулировките, с изменения, на член 9а от Предложение за ДИРЕКТИВА НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА за изменение на Директива (ЕС) 2018/2001 за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2010/31/ЕС относно енергийните характеристики на сградите и Директива 2012/27/ЕС относно енергийната ефективност, [2022/0160 (COD)].

Държавите членки определят и оповестяват публично критерии на национално равнище за практическото изпълнение на тези задължения и за евентуални изключения за специфични видове сгради,  включително посочените в член 9, параграф 6, като вземат предвид също принципа за технологична неутралност,  в съответствие с оценения технически и икономически потенциал на инсталациите за слънчева енергия и характеристиките на сградите, обхванати от  [...]   посочената разпоредба .  При определянето на тези критерии държавите членки вземат предвид и други съществени фактори, например структурната цялост, биологичното разнообразие, стабилността на електрическата мрежа. 

 Съвет

Член 9б³⁴

Сгради с нулеви емисии

1. Държавите членки предприемат необходимите мерки, за да гарантират, че потреблението на енергия на нова или saniрана сграда с нулеви емисии съответства на максималния праг, установен на равнището на държавите членки в техните планове за saniране на сгради. Този максимален праг се определя с оглед постигане най-малко на равнищата на оптимални разходи.

Държавите членки предприемат необходимите мерки, за да гарантират, че експлоатационните емисии на парникови газове на нова или saniрана сграда с нулеви емисии отговарят на максималния праг, установен на равнището на държавите членки в техните планове за saniране на сгради.

³⁴ С член 9б (Сгради с нулеви емисии) се въвежда и изменя предишният член 9 (Сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия), който Комисията е обозначила като заличен в предложението си за преработване на настоящата директива. Части от този член се съдържаха в приложение III. Член 9б е поместен отново в тази част на текста, докато в предложението на Комисията фигурира след член 14, обозначен като заличен член 9.

За да се гарантира техническа и икономическа осъществимост, държавите членки могат да решат да коригират и двата прага, посочени в настоящата алинея, за санирани сгради.

1а. Държавите членки гарантират, че общото годишно потребление на първична енергия на нова или санирана сграда с нулеви емисии се покрива, когато това е технически и икономически осъществимо, чрез:

а) енергия от възобновяеми източници, генерирана на място или в близост, отговаряща на критериите по член 7 от Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ];

б) енергия от възобновяеми източници, предоставена от общност за енергия от възобновяеми източници по смисъла на член 22 от Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ], или

в) енергия от ефективна районна отоплителна и охладителна система в съответствие с член 24, параграф 1 от Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ];

г) енергия от източници без въглеродни емисии.

2. Държавите членки гарантират, че сграда с нулеви емисии не причинява никакви въглеродни емисии на място от изкопаеми горива.

☐ Съвет

☐ Съвет

☐ НОВ

Член 10

Паспорт за саниране

1. До 31 декември 2023 г. Комисията приема делегирани актове в съответствие с член 29 за допълване на настоящата директива чрез създаване на обща европейска рамка за паспортите за саниране въз основа на критериите, посочени в параграф ☐ [...] ☐☐☐ 3 ☐.
 2. До 31 декември ☐ [...] ☐☐☐ 2025 г. ☐ държавите членки въвеждат схема за паспорти за саниране ☐ за доброволно ползване от собствениците на сгради, ☐ въз основа на общата рамка, установена в съответствие с параграф 1.
- ☐ Държавите членки могат да решат да се позволи включването на паспорта за саниране в сертификата за енергийните характеристики за определени цели, включително за основен ремонт или получаване на финансова подкрепа. ☐

3. Паспортът за саниране отговаря на следните изисквания:

- а) издава се от квалифициран и сертифициран експерт [...] въз основа на посещение на сградата, което може да бъде извършено с виртуални средства, когато е уместно;
- б) състои се от пътна карта за саниране, в която се посочва последователност от стъпки за саниране, които се основават една на друга с цел сградата да се превърне в сграда с нулеви емисии най-късно до 2050 г.;
- в) посочва очакваните ползи по отношение на икономии на енергия, намаляването на сметките за енергия и намаляването на експлоатационните емисии на парникови газове, както и по-широките ползи, свързани със здравето и комфорта, и подобрената способност за приспособяване на сградата към изменението на климата; и
- г) съдържа информация за потенциална финансова и техническа подкрепа.

↓ 2018/844 Член 1.5 (адаптиран)

⇒ НОВ

Член 11~~8~~

Технически сградни инсталации, ~~електромобиленост и показател за подготвеност за~~ интелигентно управление

1. С оглед на оптимизирането на потреблението на енергия на техническите сградни инсталации държавите членки определят изисквания относно инсталациите по отношение на енергийните характеристики като цяло, правилното монтиране и подходящите оразмеряване, настройка и контрол на техническите сградни инсталации, които са монтирани в новите или съществуващите сгради. ~~Държавите членки могат да прилагат тези изисквания относно инсталациите и по отношение на нови сгради.~~ При определяне на изискванията държавите членки вземат предвид проектните условия и типичните или средните експлоатационни условия.

Определят се изисквания за нови технически сградни инсталации, за подмяна и модернизация на такива, като тези изисквания се прилагат, доколкото това е технически, икономически и функционално осъществимо.

↓ нов

↻ Съвет

Държавите членки могат да определят изисквания, свързани с емисиите на парникови газове или с вида гориво, използвано от топлогенераторите, или с минималната част от енергията от възобновяеми източници, използвана за отопление на равнището на сградата, при условие че тези изисквания не представляват необоснована пазарна пречка.

Държавите членки гарантират, че определените от тях изисквания за техническите сградни инсталации достигат поне последните равнища на оптимални разходи.

↓ 2018/844 Член 1.5

2. Държавите членки изискват новите сгради, ако това е технически и икономически осъществимо, да бъдат оборудвани с устройства за саморегулиране за отделно регулиране на температурата във всяка стая или, когато е оправдано, в специално определен отоплен участък на обособената част на сградата. В съществуващи сгради монтирането на тези устройства за саморегулиране се изисква, когато се подменят топлогенераторите, ако това е технически и икономически осъществимо.

↓ нов

↻ Съвет

3. Държавите членки изискват нежилищните сгради [...] с нулеви емисии да бъдат оборудвани с измервателни и контролни устройства за [...] регулиране на качеството на вътрешния въздух. В съществуващи сгради монтирането на такива устройства се изисква, ако е технически и икономически осъществимо, когато дадена сграда бъде подложена на основен ремонт.

4. Държавите членки гарантират, че когато се монтира дадена техническа сградна инсталация, се извършва оценка на цялостните енергийни характеристики на изменената част или по целесъобразност — на цялата изменена система. Резултатите се документират и предават на собственика на сградата, така че да бъдат винаги на разположение и да могат да се използват за проверка за установяване на съответствието спрямо минималните изисквания, определени съгласно параграф 1, и за издаването на сертификати за енергийни характеристики.

☞ Държавите членки полагат усилия за замяна на използващите изкопаеми горива топлогенератори в съществуващите сгради в съответствие с пътя за преобразуване на националния сграден фонд в сгради с нулеви емисии. ☺

↓ 2018/844 Член 1.5 (адаптиран)

⇒ нов

☞ Съвет

Член 12

☒ Инфраструктура за устойчива мобилност ☒

12. Що се отнася до новите нежилищни сгради ☞ с повече от пет паркоместа ☺ и нежилищните сгради, подложени на основен ремонт, с повече от ~~десет~~ ⇒ пет ⇐ паркоместа, държавите членки гарантират:

- a) инсталирането на най-малко една зарядна точка ~~но смисъла на Директива 2014/94/ЕС на Европейския парламент и на Съвета~~³⁵.

³⁵ Директива 2014/94/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 22 октомври 2014 г. за разгръщането на инфраструктура за алтернативни горива (ОВ L 307, 28.10.2014 г., стр. 1).

↓ нов

↻ Съвет

- б) полагането на предварително окабеляване за [...] ↻ най-малко 50% от паркоместата и на тръби, по-специално за електрически кабели, за останалите паркоместа ↻, за да се даде възможност за инсталиране на по-късен етап на зарядни точки за електрически превозни средства; и
- в) ↻ [...] ↻ места ↻ за паркиране на велосипеди, ↻ [...] ↻ представляващи най-малко 15% от средния капацитет на използване на сградата ↻,

↓ 2018/844 Член 1.5 (адаптиран)

↻ Съвет

~~и на тръбопроводна инфраструктура, а именно тръби за електрическите кабели, на най-малко едно на всеки пет места за паркиране, за да се даде възможност за инсталиране на по-късен етап на зарядни точки за електрически превозни средства,~~ когато

↻ а) паркингът се намира в сградата, а при основен ремонт действията по ремонта включват паркинга или електрическата инфраструктура на сградата; или б) ↻

паркингът се намира в непосредствена физическа близост до сградата, а при основен ремонт действията по ремонта включват паркинга или електрическата инфраструктура на паркинга.

↓ нов

↻ Съвет

Държавите членки гарантират, че предварителното окабеляване [...] и тръбите са оразмерени така, че да позволява т едновременното използване на [...] необходимия брой зарядни точки.

Чрез дерогация от първа алинея, буква а) за нови административни сгради и административни сгради, по които се извършва основен ремонт, с повече от пет паркоместа, държавите членки гарантират инсталирането на поне една зарядна точка за всеки две места за паркиране.

↓ 2018/844 Член 1.5 (адаптиран)

↻ нов

↻ Съвет

~~Комисията докладва на Европейския парламент и на Съвета до 1 януари 2023 г. относно възможността политиката на Съюза в областта на сградния фонд да допринесе за насърчаване на електрическата мобилност и предлага мерки в тази насока.~~

~~23. До 1 януари 2025 г. По отношение на държавите членки определят изискванията за инсталирането на минимален брой зарядни точки за всички нежилищни сгради с повече от двадесет паркоместа , до 1 януари 2027 г. държавите членки гарантират:~~

~~а) инсталирането на поне една зарядна точка за всеки десет места за паркиране;~~

~~или~~

~~б) полагането на тръби, по-специално за електрически кабели, най-малко за 50% от паркоместата, за да се даде възможност за инсталиране на по-късен етап на зарядни точки за електрически превозни средства; както и~~

~~[...] в) места за паркиране на велосипеди [...] представляващи най-малко 15% от средния капацитет на използване на сградата .~~

При сгради, притежавани или ползвани от публични органи, държавите членки гарантират предварително окабеляване за поне едно от две места за паркиране до 1 януари 2033 г. ⇐

⇒ Държавите членки могат да решат да отложат изпълнението на това изискване до 1 януари 2029 г. за всички нежилищни сгради, които са били санирани през двете години преди влизането в сила на настоящата директива, за да се съобразят с националните изисквания, определени в съответствие с член 8, параграф 3 от Директива 2010/31/ЕС. ⇐

↓ нов

⇒ Съвет

3. Държавите членки могат да адаптират изискванията за броя на местата за паркиране на велосипеди в съответствие с параграфи 1 и 2 за специфични категории нежилищни сгради, ⇒ [...] ⇐ ⇒ до които ⇐ обичайно ⇒ [...] ⇐ ⇒ нямат достъп велосипеди ⇐.

↓ 2018/844 Член 1.5

⇒ НОВ

☞ Съвет

~~4. Държавите членки могат да решат да не определят или да не прилагат изискванията, посочени в параграфи 2 и 3, за сградите, притежавани и ползвани от малки и средни предприятия съгласно определенията в дял I от приложението към Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията³⁶.~~

45. Що се отнася до новите жилищни сгради ☞ с повече от три паркоместа ☹ и жилищните сгради, подложени на основен ремонт, с повече от ~~десет~~ ⇒ три ⇐ паркоместа, държавите членки гарантират:

- а) ~~инсталирането на тръбопроводна инфраструктура, а именно тръби за електрически кабели~~ ⇒ полагането на предварително окабеляване ⇐ ☞ [...] ☹ ☞ за най-малко 50% от паркоместата и на тръби, по-специално за електрически кабели, за останалите паркоместа, ☹ за да се даде възможност за инсталиране на по-късен етап на зарядни точки за електрически превозни средства. ⇒ и ⇐

↓ НОВ

☞ Съвет

- б) най-малко две места за паркиране на велосипеди за ☞ [...] ☹ ☞ всяка обособена част от жилищната сграда ☹,

↓ 2018/844 Член 1.5 (адаптиран)

☞ Съвет

~~където: а) паркингът се намира в сградата, а при основен ремонт действията по ремонта включват паркинга или електрическата инсталация на сградата, и б)~~

☞ когато: а) паркингът се намира в сградата, а при основен ремонт действията по ремонта включват паркинга или електрическата инфраструктура на сградата ☹,

☞ или б) ☹ паркингът се намира в непосредствена физическа близост до сградата, а при основен ремонт действията по ремонта включват паркинга или електрическата инфраструктура на паркинга.

³⁶ ~~Препоръка на Комисията от 6 май 2003 г. относно определенията за микро-, малки и средни предприятия (ОВ L 124, 20.5.2003 г., стр. 36).~~

↓ нов

↻ Съвет

6. Държавите членки гарантират, че зарядните точки, посочени в параграфи 1, 2 и 4, са способни да осигуряват интелигентно зареждане и, когато е целесъобразно, двупосочно зареждане, и че се експлоатират въз основа на неподлежащи на индустриална собственост и недискриминационни комуникационни протоколи и стандарти, по оперативно съвместим начин и в съответствие с всички правни стандарти и протоколи в делегираните актове, приети съгласно член 19, параграф 6 и член 19, параграф 7 от Регламент (ЕС).../... [РИАГ].

7. Държавите членки насърчават операторите на непублично достъпни зарядни точки да ги експлоатират в съответствие с член 5, параграф 4 от Регламент (ЕС).../... [РИАГ], когато е приложимо.

↻ 7а. Държавите членки могат да изискват операторите на непублично достъпни зарядни точки да ги предоставят на всички доставчици на услуги в областта на електромобилността, които осъществяват дейност в държавата членка, без дискриминация. Зарядните точки, които се експлоатират за собствена употреба, са изключени от тази разпоредба. ↻

↓ 2018/844 Член 1.5 (адаптиран)

↻ нов

↻ Съвет

~~87.~~ Държавите членки предвиждат мерки за опростяване на внедряването на зарядни точки в нови и съществуващи жилищни и нежилищни сгради и за премахване на ~~евентуални~~ регулаторни ~~и~~ бариери, включително свързани с процедурите за разрешаване и одобряване, без да се засягат законите за собствеността и наемните правоотношения на държавите членки. ↻ Държавите членки премахват пречките пред инсталирането на зарядни точки в жилищни сгради с места за паркиране ↻ [...] ↻ ↻ Искане от наематели или съсобственици да им бъде разрешено да инсталират оборудване за зареждане на място за паркиране може да бъде отхвърлено само ако са налице сериозни и законни основания за това. ↻ ↻

↓ НОВ

Държавите членки гарантират наличието на техническа помощ за собствениците на сгради и наемателите, които желаят да инсталират зарядни точки.

↓ 2018/844 Член 1.5 (адаптиран)

⇒ НОВ

98. Държавите членки ~~вземат предвид необходимостта от съгласуване~~ ⇒ осигуряват съгласуваност на ⇐ политиките за сградния фонд, за мека и екологосъобразна мобилност и за градско планиране.

~~9. Държавите членки гарантират, че когато се монтира, подменя или модернизира дадена техническа сградна инсталация, се извършва оценка на цялостните енергийни характеристики на изменената част или по целесъобразност — на цялата изменена система. Резултатите биват документирани и предавани на собственика на сградата, така че да бъдат винаги на разположение и да могат да се използват за проверка за установяване на съответствието спрямо минималните изисквания, определени съгласно параграф 1 от настоящия член, и за издаването на сертификати за енергийни характеристики. Без да се засяга член 12, държавите членки решават дали да изискат издаването на нов сертификат за енергийни характеристики.~~

Член 13

☒ Подготвеност на сградите за интелигентно управление ☒

~~110. До 31 декември 2019 г.~~ Комисията приема ~~делегиран акт~~ ☒ делегирани актове ☒ в съответствие с член ~~2923~~, за ~~допълване на настоящата директива чрез създаване на~~ ☒ относно ☒ незадължителна обща схема на Съюза за определяне на подготвеността на сградите за интелигентно управление. Определянето се основава на оценка на способностите на сграда или обособена част от сграда да адаптира своето функциониране към потребностите на обитателя и на енергийната мрежа и да подобрява своята енергийна ефективност и цялостни характеристики.

В съответствие с приложение ~~IV~~ незадължителната обща схема на Съюза за определяне на подготвеността на сградите за интелигентно управление ☒ съдържа ☒:

- а) ~~установява~~ определение за показателя за подготвеност за интелигентно управление; и
- б) ~~установява~~ методика за изчисляването му.

↓ нов

↻ Съвет

2. ☒ В допълнение към изпитателния период на показателя за подготвеност за интелигентно управление до 1 януари 2026 г. Комисията представя на държавите членки доклад с цел оценяване на резултатите. ☒

☒ 2а. Ако в доклада се заключава, че оценката на показателя за подготвеност за интелигентно управление е положителна, ☒ [...] ☒ до 31 декември ☒ [...] ☒ 2026 г. ☒ Комисията приема делегиран акт в съответствие с член 29, с който изисква прилагането на общата схема на Съюза за оценяване на подготвеността на сградите за интелигентно управление в съответствие с приложение IV по отношение на нежилищни сгради с полезна номинална мощност за отоплителни инсталации или за инсталации за комбинирано отопление и вентилация на помещения над 290 kW.

~~311.~~ ~~До 31 декември 2019 г.~~ След като проведе консултации с имащите отношение заинтересовани страни, Комисията приема акт за изпълнение, в който се посочват подробно техническите условия за ефективното прилагане на схемата, посочена в параграф ~~140~~ ~~от настоящия член~~, включително график за необвързващ изпитателен период на национално равнище, и за поясняване на допълващата връзка на схемата със сертификатите за енергийни характеристики, посочени в член ~~1611~~.

Този акт за изпълнение се приема в съответствие с процедурата по разглеждане, посочена в член ~~3026~~, параграф 3.

↓ нов

↻ Съвет

4. ~~↻ Ако е приела делегирания акт, посочен в параграф 2а,~~ ~~↻ [...]~~ ~~↻ до 31 декември~~ ~~↻ [...]~~ ~~↻ 2027 г.~~ ~~↻ Комисията приема акт за изпълнение, в който подробно се описват~~ ~~техническите условия за ефективното прилагане на схемата, посочена в параграф 2~~ ~~↻ а~~ ~~,~~ ~~по отношение на нежилищни сгради с полезна номинална мощност за отоплителни~~ ~~инсталации или за инсталации за комбинирано отопление и вентилация над 290 kW.~~

~~Този акт за изпълнение се приема в съответствие с~~ ~~↻ [...]~~ ~~↻ член 30, параграф 3.~~

Обмен на данни

1. Държавите членки гарантират, че собствениците, наемателите и управителите на сгради могат да имат пряк достъп до данните за техните сградни инсталации. По тяхно искане достъпът или данните се предоставят на трета страна. Държавите членки улесняват пълната оперативна съвместимост на услугите и обмена на данни в рамките на Съюза в съответствие с параграф 5.

За целите на настоящата директива данните за сградните инсталации включват най-малко всички данни, свързани с енергийните характеристики на сградните компоненти, енергийните характеристики на строителните услуги, системите за сградна автоматизация и управление, измервателните уреди и зарядните точки за електрическа мобилност.

2. При създаването на правилата по отношение на управлението и обмена на данни държавите членки или, когато държавата членка е предвидила това – определените компетентни органи, определят правилата за достъпа на отговарящите на условията лица до данните за сградната инсталация съгласно настоящия член и приложимата правна уредба на Съюза.

3. Не се начисляват допълнителни разходи на собственика, наемателя или управителя на сградата за достъп до техните данни или за искане за предоставяне на техните данни на трета страна. Държавите членки отговарят за определянето на съответните такси за достъп до данни от други отговарящи на условията страни, като например финансови институции, агрегатори, доставчици на енергия, доставчици на енергийни услуги и национални статистически институти или други национални органи, отговарящи за разработването, изготвянето и разпространението на европейска статистика. Държавите членки или, ако е приложимо — определените компетентни органи, гарантират, че таксите, начислявани от регулираните субекти, които предоставят услуги, свързани с данни, са адекватни и надлежно обосновани.

4. Правилата относно достъпа до данни и съхраняването им за целите на настоящата директива са в съответствие с приложимото право на Съюза. Обработването на лични данни в рамките на настоящата директива се извършва в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета³⁷.

5. Комисията приема актове за изпълнение, в които подробно се описват изискванията за оперативна съвместимост и недискриминационни и прозрачни процедури за достъп до данните. Тези актове за изпълнение се приемат в съответствие с процедурата по консултиране, посочена в член 30, параграф 2.

↓ 2010/31/ЕС

↻ Съвет

~~Член 9~~ ↻ 38 ↻

~~1. Сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия~~

~~1. Държавите-членки гарантират, че:~~

~~а) до 31 декември 2020 г. всички нови сгради са с близко до нулево нетно потребление на енергия; и~~

~~б) след 31 декември 2018 г. застите или притежавани от публични органи нови сгради са с близко до нулево нетно потребление на енергия.~~

³⁷ Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ L 119, 4.5.2016 г., стр. 1).

³⁸ **Вж. член 9б**

~~Държавите-членки изготвят национални планове за увеличаване на броя на сградите с близко до нулево нетно потребление на енергия. Тези национални планове могат да включват цели, които се различават в зависимост от категорията на съответната сграда.~~

~~Държавите-членки изготвят национални планове за увеличаване на броя на сградите с близко до нулево нетно потребление на енергия. Тези национални планове могат да включват цели, които се различават в зависимост от категорията на съответната сграда.~~

~~2. В допълнение, по подобие на водещия пример на публичния сектор, държавите-членки разработват политики и приемат мерки, като например поставяне на конкретни цели с оглед насърчаването на трансформирането на сгради, които се ремонтират, в сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия, и да информират Комисията за това в националните си планове, посочени в параграф 1.~~

~~3. Националните планове съдържат *inter alia* следните елементи:~~

~~а) подробно описание на прилагането на практика на определеното на държавите-членки за сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия, в което се отразяват техните национални, регионални или местни условия и се включва цифров показател за потреблението на първична енергия, изразено в kWh/m² на година. Показателите, които се използват за определянето на потреблението на първична енергия, могат да се основават на национални или регионални средногодишни стойности и да отчитат съответните европейски стандарти;~~

~~б) междинни цели за подобряване на енергийните характеристики на нови сгради до 2015 г. като подготовка на изпълнението на параграф 1;~~

~~в) информация относно политиките и финансовите или други мерки, приети в контекста на параграфи 1 и 2, за насърчаване използването на сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия, включително подробни данни за националните изисквания и мерки относно използването на енергия от възобновяеми източници в нови и съществуващи сгради, по които се извършва основен ремонт, съгласно член 13, параграф 4 от Директива 2009/28/ЕО и членове 6 и 7 от настоящата директива.~~

~~4. Комисията оценява националните планове, посочени в параграф 1, особено адекватността на мерките, предвидени от държавите-членки във връзка с целите на настоящата директива. Като надлежно взема предвид принципа на субсидиарност, Комисията може да поиска допълнителна конкретна информация относно посочените в параграфи 1, 2 и 3 изисквания. В такъв случай съответната държава-членка представя поисканата информация или предлага изменения в срок девет месеца от искането от Комисията. След като направи оценка, Комисията може да приеме препоръка.~~

↓ 2018/1999 Член 53.3

~~5. Като част от своя доклад за състоянието на Енергийния съюз, посочен в член 35 от Регламент (ЕС) 2018/1999, на всеки четири години Комисията изготвя доклад до Европейския парламент и до Съвета по отношение на постигнатия от държавите-членки напредък в увеличаването на броя на сградите с близко до нулево енергийно потребление. Въз основа на тази докладвана информация Комисията, при необходимост, разработва план за действие и предлага препоръки и мерки в съответствие с член 34 от Регламент (ЕС) 2018/1999 за увеличаване на броя на тези сгради и за насърчаване на най-добрите практики по отношение на разходно-ефективната трансформация на съществуващите сгради в сгради с близко до нулево енергийно потребление.~~

↓ 2010/31/EC

~~6. Държавите-членки могат да решат да не прилагат посочените в параграф 1, букви а) и б) изисквания в конкретни и оправдани случаи, когато анализът на разходите и ползите за икономическия жизнен цикъл на съответната сграда дава отрицателен резултат. Държавите-членки информират Комисията относно принципите на съответните законови режими.~~

Финансови стимули и пазарни пречки

~~1. Предвид значението на осигуряването на подходящи инструменти за финансиране и други инструменти, които да способват за подобряването на енергийните характеристики на сградите и за прехода към сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия, държавите членки предприемат подходящи действия за проучване на най-подходящите в тази връзка инструменти в светлината на националните особености.~~

↓ нов

↻ Съвет

1. Държавите членки предоставят подходящо финансиране, мерки за подкрепа и други инструменти, които са в състояние да преодолеят пазарните пречки и да стимулират необходимите инвестиции в енергийно саниране в съответствие със своя национален план за саниране на сгради и с оглед на преобразуването на сградния си фонд в сгради с нулеви емисии до 2050 г.

2. Държавите членки предприемат подходящи регулаторни мерки за премахване на неикономическите пречки пред санирането на сгради. По отношение на сградите с повече от една обособена част тези мерки могат да включват премахване на изискванията за единодушие по отношение на структурите за съвместна собственост или даване на възможност структурите за съвместна собственост да бъдат преки получатели на финансова подкрепа.

3. Държавите членки използват по най-добрия начин от гледна точка на разходите наличното национално финансиране и финансиране, установено на равнището на Съюза, по-специално Механизма за възстановяване и устойчивост, Социалния фонд за климата, фондовете на политиката на сближаване, InvestEU, приходите от търговия с емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО [изменената СТЕ] и други източници на публично финансиране.

4. За да подкрепят мобилизирането на инвестиции, държавите членки насърчават [...] благоприятстващо финансиране и финансови инструменти, като например заеми за енергийна ефективност и ипотечи за саниране на сгради, сключване на договори за енергоспестяване с гарантиран резултат, фискални стимули, схеми за данъчно облагане, схеми за фактуриране, гаранционни фондове, фондове, насочени към основно саниране, фондове, насочени към саниране със значителен минимален праг на целеви икономии на енергия и стандарти за ипотечните портфейли. Те насочват инвестициите в енергийноефективен публичен сграден фонд в съответствие с насоките на Евростат относно записването на договорите за енергоспестяване с гарантиран резултат в сметките на държавното управление.

5. Държавите членки улесняват обединяването на проекти, за да се създадат условия за достъп на инвеститорите и за пакетни решения за потенциалните клиенти.

Държавите членки приемат мерки, за да [...] насърчат финансовите институции да предлагат широко [...] и без дискриминация продукти за отпускане на заеми за енергийна ефективност за саниране на сгради [...] по видим и достъпен начин за потребителите. Държавите членки гарантират, че банките и другите финансови институции, както и инвеститорите получават информация относно възможностите за участие във финансирането на подобряването на енергийните характеристики на сградите.

6. Държавите членки гарантират създаването на съоръжения за техническа помощ, включително чрез обслужване на едно гише, насочени към всички участници в санирането на сгради, включително собствениците на жилища и административните, финансовите и икономическите участници, включително малките и средните предприятия.

7. Държавите членки въвеждат мерки и финансиране за насърчаване на образованието и обучението, за да [...] гарантират , че има достатъчно работна сила с подходящо ниво на умения, съответстващо на нуждите в строителния сектор.

84. Когато е целесъобразно, Комисията предоставя на държавите членки помощ за утвърждаването на национални или регионални програми за финансово подпомагане, целящи ⇒ подобряване на енергийните характеристики ⇐ ~~увеличаване на енергийната ефективност~~ на сградите, особено на съществуващите, като подкрепя обмена на най-добри практики между отговорните национални или регионални власти или органи.

~~Комисията събира и разпространява, поне до публичните органи, най-добри практики за успешни публични и частни схеми за финансиране относно саниране с цел подобряване на енергийната ефективност, както и информация относно схеми за обединяването на малки проекти за саниране с цел подобряване на енергийната ефективност. Комисията набелязва и разпространява най-добри практики относно финансовите стимули за саниране от гледна точка на потребителите, като се отчитат различията между държавите членки по отношение на разходната ефективност.~~

5. ~~За да подобри финансирането, целящо да спомогне за изпълнението на настоящата директива, и като взема надлежно предвид принципа на субсидиарност, Комисията, за предпочитане не по-късно от 2011 г., представя анализ, по-специално на:~~

- ~~а) ефективността, целесъобразността на равнището и действително използваната сума в рамките на структурните фондове и рамковите програми, използвани за увеличаването на енергийната ефективност на сградите, по-специално в жилищното строителство;~~
- ~~б) ефективността на използването на средствата от ЕИФ и други публични финансови институции;~~
- ~~в) координацията на финансирането на равнището на Съюза и на национално равнище и другите форми на подпомагане, които могат да насърчат инвестициите в областта на енергийната ефективност, и доколко тези средства са подходящи за постигане на целите на Съюза.~~

~~Въз основа на този анализ и в съответствие с многогодишната финансова рамка Комисията може впоследствие да представи на Европейския парламент и на Съвета предложения относно инструментите на Съюза, ако счете това за целесъобразно.~~

96. Държавите членки обвързват своите финансови мерки за подобряване на
 ⇒ енергийните характеристики ⇐ ~~енергийната ефективност~~ при саниране на сградите с
 целевите или постигнатите енергоспестявания, определени от един или няколко от следните
 критерии:

- а) енергийните характеристики на оборудването или материалите, използвани при санирането; в този случай оборудването или материалите, използвани при санирането, трябва да се инсталират от монтажник със съответното ниво на сертификация или квалификация ⇐ и отговарят на минималните изисквания за енергийните характеристики на сградните компоненти; ⇐ ;
- б) стандартни стойности за изчисляване на енергоспестяванията в сградите;
- в) подобренията, постигнати в резултат на това саниране, чрез сравняване на сертификатите за енергийни характеристики, издадени преди и след санирането;
- г) резултатите от енергиен одит;
- д) резултатите от друг подходящ, прозрачен и пропорционален метод, който указва подобрение на енергийните характеристики.

↓ НОВ

↻ Съвет

10. Най-късно от 1 януари ↻ [...] ↻ ↻ 2025 г. ↻ държавите членки не предоставят финансови стимули за инсталирането на котли, изгарящи изкопаеми горива, с изключение на тези, избрани за инвестиции преди ↻ [...] ↻ ↻ 2025 г., ↻ в съответствие с член 7, параграф 1, буква з), подточка i), трето тире от Регламент (ЕС) 2021/1058 на Европейския парламент и на Съвета³⁹ относно Европейския фонд за регионално развитие и относно Кохезионния фонд и с член 73 от Регламент (ЕС) 2021/2115 на Европейския парламент и на Съвета⁴⁰ относно стратегическите планове по ОСП.

11. Държавите членки стимулират основното саниране ↻ , поетапното основно саниране ↻ и мащабните програми, насочени към голям брой сгради и водещи до общо намаляване с поне 30 % на ↻ потреблението ↻ ↻ [...] ↻ на първична енергия с по-голяма финансова, фискална, административна и техническа подкрепа.

↻ [...] ↻

12. Финансовите стимули са насочени приоритетно към уязвимите домакинства, лицата, засегнати от енергийна бедност, и хората, живеещи в социални жилища, в съответствие с член 22 от Директива (ЕС).../... [преработена ДЕЕ].

13. Когато предоставят финансови стимули на собствениците на сгради или обособени части от сгради за саниране на отдадени под наем сгради или обособени части от сгради, държавите членки ↻ [...] ↻ ↻ се стремят към ↻ финансови ↻ [...] ↻ стимули ↻ , които ↻ са от полза както за собствениците, така и за наемателите, по-специално чрез предоставяне на подкрепа за наемите или чрез налагане на горни граници за увеличаване на наемите.

³⁹ Регламент (ЕС) 2021/1058 на Европейския парламент и на Съвета от 24 юни 2021 г. относно Европейския фонд за регионално развитие и относно Кохезионния фонд (ОВ L 231, 30.6.2021 г., стр. 60).

⁴⁰ Регламент (ЕС) 2021/2115 на Европейския парламент и на Съвета от 2 декември 2021 г. за установяване на правила за подпомагане за стратегическите планове, които трябва да бъдат изготвени от държавите членки по линия на общата селскостопанска политика (стратегически планове по ОСП) и финансирани от Европейския фонд за гарантиране на земеделието (ЕФГЗ) и от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), и за отмяна на регламенти (ЕС) № 1305/2013 и (ЕС) № 1307/2013 (ОВ L 435, 6.12.2021 г., стр. 1).

~~6а. Базите данни за сертификати за енергийни характеристики позволяват събирането на данни за отчетното или изчислено потребление на енергия в обхванатите сгради, включително поне в обществените сгради, за които в съответствие с член 12 е издаден сертификат за енергийни характеристики, така както е посочено в член 13.~~

~~6б. Най-малко обобщени анонимизирани данни в съответствие с изискванията на Съюза и националните изисквания за защита на данните се предоставят при поискване за статистически или научноизследователски цели, както и на собственика на сградата.~~

~~7. Разпоредбите на настоящата директива не възпрепятстват държавите членки при осигуряването от тяхна страна на стимули за нови сгради, ремонти или сградни компоненти, които надхвърлят равнищата на оптимални разходи.~~

Член ~~16~~

Сертификати за енергийни характеристики

1. Държавите членки предвиждат необходимите мерки с цел въвеждането на система за сертифициране на енергийните характеристики на сградите.

Сертификатът за енергийни характеристики включва енергийните характеристики на сградата ⇒ , изразени чрез числен показател за потреблението на първична енергия в kWh/(m².г.), ⇐ и ☒ еталонни ☒ референтни стойности, като например минималните изисквания за енергийните характеристики ⇒ , минималните стандарти за енергийни характеристики, изисквания за сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия и изисквания за сгради с нулеви емисии, ⇐ за да се даде възможност на собствениците или наемателите на сградата или на обособената част от сградата да сравнят и оценят нейните енергийни характеристики. ~~Сертификатът за енергийни характеристики може да включва допълнителна информация, като годишното потребление на енергия за нежилищни сгради и процента на енергията от възобновяеми източници от общото потребление на енергия.~~

↓ НОВ

↻ Съвет

2. ↻ Сертификатите за енергийни характеристики, издадени след ↻ [...] ↻ 31 декември ↻ [...] ↻ ↻ 2026 г., ↻ [...] ↻ ↻ най-късно ↻ трябва да ↻ [...] ↻ ↻ съответстват ↻ на образца в приложение V. В ↻ [...] ↻ ↻ тях ↻ се посочва класът на енергийните характеристики на сградата в затворена скала, като се използват само буквите от А до G. ↻ В допълнение държавите членки определят клас на енергийните характеристики A⁰ ↻ [...] ↻, ↻ [...] ↻ ↻ който ↻ съответства на сградите с нулеви емисии, както е определено в член 2, точка 2), а буква G съответства на ↻ [...] ↻ сградите в националния сграден фонд, които имат най-лоши характеристики към момента на въвеждането на скалата. ↻ ↻ [...] ↻ ↻ Държавите членки, които са преобразували своите класове на енергийните характеристики на или след 1 януари 2019 г. и преди датата на влизане в сила на настоящата директива, могат да отложат прилагането на задължението по настоящия параграф до 31 декември 2029 г. и да актуализират своите класове на енергийните характеристики за прилагането на член 9, параграф 2, трета алинея. ↻

↻ Държавите членки могат да определят клас на енергийните характеристики A+, съответстващ на сградите, които освен че са с нулеви емисии, имат положителен нетен годишен принос към енергийната мрежа от възобновяеми източници на място, изчислен като обща първична енергия (с изключение на топлината от околната среда) ↻

↻ Държавите членки осигуряват обща визуална идентичност на сертификатите за енергийни характеристики на тяхна територия. ↻

3. Държавите членки гарантират качеството, надеждността и ценовата достъпност на сертификатите за енергийни характеристики. Те гарантират, че сертификатите за енергийни характеристики се издават ↻ в съответствие с член 17, параграф 1 и ↻ от независими експерти ↻ въз основа на ↻ ↻ [...] ↻ посещение на място ↻, което може по целесъобразност да бъде извършено с използването на виртуални средства ↻.

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ НОВ

⇒ Съвет

42. Сертификатът за енергийни характеристики включва препоръки за оптимално или задоволително от гледна точка на разходите подобрене на енергийните характеристики и намаляването на експлоатационните емисии на парникови газове на сграда или на обособени части от сграда, освен ако сградата или обособената част от нея вече [...] отговаря най-малко на клас на енергийните характеристики A⁰ [...] ~~нижева разумна възможност за такова подобрене предвид действащите изисквания за енергийните характеристики.~~

Съдържащите се в сертификата за енергийни характеристики препоръки обхващат:

- a) мерки, предприети във връзка с основен ремонт на ограждащите елементи на сградата или на ~~техническата(ите) сградна(и) инсталация(и)~~ техническите сградни инсталации ; и
- б) мерки за отделни сградни компоненти, които не са свързани с основен ремонт на ограждащите елементи на сградата или на ~~техническата(ите) сградна(и) инсталация(и)~~ техническите сградни инсталации .

4а. Когато държавите членки решат да въведат паспорт за саниране в съответствие с член 10, параграф 2, паспортът за саниране заменя препоръките съгласно член 16, параграф 4.

53. Съдържащите се в сертификата за енергийни характеристики препоръки трябва да бъдат технически осъществими за конкретната сграда и да съдържат прогнозна оценка на икономииите на енергия и намаляването на експлоатационните емисии на парникови газове. Те ~~не~~ могат да съдържат оценка на диапазона на периодите на възвръщаемост или на съотношението разходи—ползи през икономическия жизнен цикъл.

↓ НОВ

6. Препоръките трябва да включват оценка на това дали отоплителната или климатичната инсталация могат да бъдат приспособени за работа при по-ефективни температурни настройки, като например нискотемпературни излъчватели за отоплителни инсталации с вода, включително необходимата концепция за отоплителната мощност и изискванията за температура/дебит.

↓ 2010/31/ЕС

⇒ НОВ

↻ Съвет

74. В сертификата за енергийни характеристики се посочва къде може собственикът или наемателят да получи по-подробна информация, включително във връзка с ефективността от гледна точка на разходите на направените в сертификата за енергийни характеристики препоръки. Оценката на ефективността от гледна точка на разходите се основава на набор от стандартни условия, като например оценка на спестената енергия и на базисните цени на енергията, както и на предварителна прогноза за разходите. Освен това в него се съдържа информация за стъпките, които да бъдат предприети за изпълнение на препоръките. На собственика или наемателя може да се предостави друга информация по свързани въпроси, като енергийни одити или стимули от финансово или друго естество, както и възможности за финансиране ⇒ , или съвети за повишаване на устойчивостта на сградата на климатичните изменения ⇐.

~~5. При спазване на националните правила държавите-членки насърчават публичните органи да отчитат водещата роля, която следва да заемат в областта на енергийните характеристики на сградите, *inter alia*, като изпълняват препоръките, съдържащи се в сертификатите за енергийни характеристики, издадени за притежавани от тях сгради, в рамките на срока на валидност на тези сертификати.~~

~~86.~~ Сертифицирането на обособени части от сгради може да се основава на:

- a) общо сертифициране на цялата сграда; или
- б) оценка на друга представителна обособена част от сграда със същите енергийни характеристики в рамките на същата сграда.

~~97.~~ Сертифицирането на еднофамилни къщи може да се основава на оценка на друга представителна сграда с подобни конструкция и размер и със сходни реални енергийни характеристики, ако съответствието може да бъде удостоверено от експерта, издаващ сертификата за енергийни характеристики.

~~108.~~ Срокът на валидност на сертификата за енергийни характеристики не може да надвишава ~~⤵ [...] Ⓞ ⤵ десет Ⓞ години. ⤵ [...] Ⓞ 9.~~ До 2011 г. Комисията приема обща схема на Европейския съюз за доброволно сертифициране за енергийните характеристики на жилищните сгради, след като е провела консултации със съответните отрасли. Тази мярка се приема в съответствие с процедурата на консултиране, посочена в член 26, параграф 2. Държавите членки се насърчават да признаят или да прилагат посочената схема или част от нея, като я адаптират спрямо националните си особености.

↓ НОВ

11. Държавите членки предоставят опростени процедури за актуализиране на сертификат за енергийни характеристики, когато само отделни компоненти са модернизирани (единични или самостоятелни мерки).

Държавите членки предоставят опростени процедури за актуализиране на сертификат за енергийни характеристики, когато са въведени мерки, посочени в паспорта за саниране.

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ нов

↻ Съвет

Член ~~174~~

Издаване на сертификати за енергийни характеристики

1. Държавите членки гарантират, че цифров сертификат~~т~~ за енергийни характеристики се издава~~т~~ за:

- а) сгради или обособени части от сгради, които са построени , преминали основен ремонт , продадени или отдадени под наем на нов наемател или чийто наемен договор е подновен ; и
- б) съществуващи сгради, ~~в които полезната разгъната застроена площ над 500 m² е~~ притежавани или заети от публичен орган публични органи и е често посещавана от граждани. На 9 юли 2015 г. посоченият праг се намалява от 500 m² на 250 m².

Държавите членки гарантират, че при поискване се издава версия на хартиен носител.

Изискването за издаване на сертификат за енергийни характеристики не се прилага, когато за съответната сграда или обособена част от сграда е налице валиден сертификат, издаден в съответствие с Директива 2010/31/ЕС 2002/91/ЕО или в съответствие с настоящата директива.

2. При строеж, продажба или отдаване по наем на сграда или на обособени части от сграда или при подновяване на договор за наем държавите членки изискват сертификатът за енергийните характеристики ~~или копие от него~~ да бъде показан на потенциалния кандидата за наемател или купувач и съответно предоставен на купувача или ~~новия~~ наемателя.

3. Чрез дерогация от параграфи 1 и 2, при продажба или отдаване под наем на сграда преди построяването ѝ или основния ѝ ремонт държавите членки могат да поискат от продавача да представи оценка на бъдещите енергийни характеристики на сградата; в ~~такъв~~ този случай сертификатът за енергийните характеристики се издава не по-късно от завършването на строежа или санирането и отразява действителното състояние на сградата.

4. ~~Когато сгради, за които е издаден сертификат за енергийните характеристики, обособени части от сгради в сгради, за които е издаден сертификат за енергийните характеристики, и обособени части от сгради, за които е издаден сертификат за енергийните характеристики,~~ ⇨ Когато сгради или обособени части от сгради ⇨ са обявени за продажба или за отдаване под наем, държавите членки изискват ⇨ те да имат сертификат за енергийни характеристики ⇨ ☒ , а ☒ показателят за енергийните характеристики ⇨ и класът ⇨, посочен в сертификата за енергийни характеристики на сградата или на обособената част от сградата, според случая, да бъде отбелязан ~~във вестник~~ ⇨ в ⇨ обявите ⇨ във и извън интернет, включително на уебсайтовете на портали за търсене на недвижими имоти ⇨ ~~в търговските медии.~~

↓ НОВ

⇨ Държавите членки осъществяват извадкови проверки или други видове контрол, за да гарантират спазването на тези изисквания. ⇨

↓ 2010/31/ЕС

↻ Съвет

5. Разпоредбите на настоящия член се изпълняват в съответствие с приложимите национални правила относно съсобствеността или общата собственост.

↻ 5а. Държавите членки могат да изключат категориите сгради, посочени в член 5, параграф 3, от прилагането на параграфи 1, 2, 4 и 5 от настоящия член. ↻

~~6. Държавите членки могат да изключат категориите сгради, посочени в член 4, параграф 2, от прилагането на параграфи 1, 2, 4 и 5 от настоящия член.~~

6. В съответствие с националните правила се взема решение относно евентуалното значение, ако има такова, на тези сертификати за енергийни характеристики в рамките на съдебни производства.

↓ НОВ

7. Държавите членки гарантират, че всички издадени сертификати за енергийни характеристики са качени в базата данни за енергийните характеристики на сградите, посочена в член 19. Качените файлове съдържат пълния сертификат за енергийни характеристики, включително всички необходими данни, необходими за изчисляване на енергийните характеристики на сградата.

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

Член ~~18~~¹³

Излагане на сертификати за енергийни характеристики

1. Държавите членки предприемат мерки, за да гарантират, че когато ~~над 500 m² от~~ ~~полезната разгъната застроена площ на~~ сграда, за която е издаден сертификат за енергийните характеристики в съответствие с член ~~17~~¹², параграф 1, ~~са заете заета~~ от публични органи или ~~са посещавани~~ се посещава често от граждани, сертификатът за енергийни характеристики е изложен на видно място, ясно забележимо за посетителите. ~~На 9 юли 2015 г. посоченият праг се намалява от 500 m² на 250 m².~~
2. Когато над 500 m² от полезната разгъната застроена площ на сграда, за която е издаден сертификат за енергийните характеристики в съответствие с член ~~17~~¹², параграф 1, се посещават често от граждани, държавите членки изискват сертификатът за енергийни характеристики да е изложен на видно място, ясно забележимо за посетителите.
3. Разпоредбите на ~~настоящия член~~ параграфи 1 и 2 не включват задължение за излагане на препоръките, съдържащи се в сертификата за енергийни характеристики.

↓ НОВ

↻ Съвет

Член 19

Бази данни за енергийните характеристики на сградите

1. Всяка държава членка създава национална база данни за енергийните характеристики на сградите, която позволява събирането на данни за енергийните характеристики на сградите и за общите енергийни характеристики на националния сграден фонд. [↻ Тези бази данни могат да се състоят от набор от взаимосвързани бази данни.](#) [↻](#)

Базата данни позволява събирането на данни, свързани със сертификатите за енергийни характеристики, инспекциите, паспорта за саниране на сградите, показателя за подготвеност за интелигентно управление и изчисленото или измереното потребление на енергия на обхванатите сгради.

2. Базата данни е публично достъпна в съответствие с правилата на Съюза и националните правила за защита на данните. Държавите членки осигуряват достъп до пълния сертификат за енергийни характеристики на собствениците, наемателите и управителите на сгради, както и на финансовите институции по отношение на сградите в техния инвестиционен портфейл. За сгради, предлагани за отдаване под наем или продажба, държавите членки осигуряват достъп до пълния сертификат за енергийни характеристики за потенциални наематели или купувачи.

3. Държавите членки оповестяват публично информация за дела на сградите в националния сграден фонд, обхванати от сертификати за енергийни характеристики и обобщени или анонимизирани данни за енергийните характеристики на обхванатите сгради. Публичната информация се актуализира най-малко два пъти годишно. Държавите членки предоставят анонимизирана или обобщена информация на разположение на публични и научноизследователски институции, като например националните статистически институти, при поискване.

4. Най-малко веднъж годишно държавите членки осигуряват прехвърлянето на информацията в националната база данни към Обсерваторията на сградния фонд.

5. До 30 юни 2024 г. Комисията приема акт за изпълнение с общ образец за предаване на информацията на Обсерваторията на сградния фонд.

Този акт за изпълнение се приема в съответствие с процедурата по разглеждане, посочена в член 30, параграф 3.

6. С цел да се осигури съгласуваност и последователност на информацията, държавите членки гарантират, че националната база данни за енергийните характеристики на сградите е оперативно съвместима и интегрирана с други административни бази данни, съдържащи информация за сградите, като например националния сграден кадастър  или поземления регистър  и цифровите дневници на сградите.

↓ 2018/844 Член 1.7 (адаптиран)

 нов

 Съвет

Член ~~2014~~

~~Инспекция на отоплителни инсталации~~ Инспекции

1. Държавите членки определят необходимите мерки за въвеждане на редовни инспекции на ~~достъпните части на~~  достъпните части на  отоплителните , вентилационните и климатичните  инсталации ~~или на инсталации за комбинирано отопление и вентилация на помещения~~, с полезна номинална мощност от над 70 kW, ~~като например топлогенератора, системата за управление и циркулационната(ите) помпа(и), използвани за отоплението на сгради.~~  Полезната мощност на инсталацията се основава на сумата от номиналните мощности на отоплителните и  [...]  охлаждащите  генератори. 

↓ НОВ

⇒ Съвет

2. Държавите членки [...] могат да установят отделни схеми за инспекция на инсталациите в жилищните и в нежилищните сгради.

3. Държавите членки могат да определят различна честота на инспекциите в зависимост от вида и полезната номинална мощност на инсталацията, като вземат предвид разходите за провеждане на инспекциите на инсталацията и прогнозираните икономии от разходи за енергия, които могат да бъдат реализирани в резултат на инспекцията. Инсталациите се инспектират най-малко на всеки пет години. Инсталации с генератори с полезна номинална мощност над 290 kW се инспектират най-малко веднъж на всеки [...] три години.

4. Инспекцията включва оценка на генератора или генераторите, циркулационните помпи, вентилаторите и системата за управление. Държавите членки могат да решат да включат в схемите за инспекции всички допълнителни сградни инсталации, посочени в приложение I.

↓ 2018/844 Член 1.7 (адаптиран)

⇒ НОВ

Инспекцията включва оценка на коефициента на полезно действие и на оразмеряването на ~~топло~~ генератора ⇒ или генераторите и техните основни компоненти ⇐, съотнесени към ~~отоплителните~~ нуждите на сградата, като ~~по целесъобразност~~ се вземат предвид способностите на ~~отоплителната~~ инсталацията ~~или на инсталацията за комбинирано отопление и вентилация на помещения~~ да оптимизира характеристиките си при типични или нормални условия на експлоатация. ⇒ Когато е от значение, при инспекцията се оценява възможността инсталацията да работи при различни и по-ефективни температурни настройки, като същевременно се гарантира безопасната ѝ експлоатация. ⇐

↓ НОВ

↻ Съвет

↻ Когато е от значение, ↻ [...] ↻ схемата ↻ за инспекция включва оценка на оразмеряването на топлогенератора, отнесено към нуждите на сградата, като се вземат предвид способностите на вентилационната инсталация да оптимизира характеристиките си при типични или нормални условия на експлоатация.

↓ 2018/844 Член 1.7 (адаптиран)

↻ НОВ

Когато в ~~отоплителната инсталацията~~ или в ~~инсталацията за комбинирано отопление и вентилация на помещения,~~ или в изискванията ~~относно отоплението~~ на сградата не са внесени промени след инспекция, извършена съгласно настоящия член параграф, държавите членки могат да изберат да не изискват повторна оценка на оразмеряването на ~~топлогенератора~~ ↻ основния компонент ↻↻ или оценка на експлоатацията при различни температури ↻.

52. Техническите сградни инсталации, изрично обхванати с договорен критерий за енергийните характеристики или с договорно споразумение за договорено равнище на подобряване на енергийната ефективност, като например договор за енергоспестяване с гарантиран резултат, или такива, които се експлоатират от оператор на комунални услуги или мрежов оператор и следователно подлежат на мерки за контрол на ефективността на системно равнище, се освобождават от изискванията, установени в параграф 1, при условие че цялостното въздействие на подобен подход е равностойно на въздействието от прилагането на параграф 1.

~~63.~~ Като алтернатива на параграф 1 и При условие че цялостното въздействие е равностойно на въздействието, произтичащо от прилагането на параграф 1, държавите членки могат да решат да предприемат мерки, за да гарантират предоставянето на консултации на потребителите по отношение на подмяната на ~~тепло~~ генератори, други промени в ~~отоплителната инсталация или в инсталацията за комбинирано отопление и вентилация на помещения~~ и алтернативни решения за оценка на ⇒ характеристиките, ⇐ коефициента на полезно действие и на подходящото оразмеряване на тези инсталации.

Преди да приложи~~ат~~ алтернативните мерки, посочени в първа алинея от настоящия параграф, всяка държава членка представя пред Комисията доклад, с който удостоверява съответствието на въздействието на тези мерки с въздействието на мерките, посочени в параграф 1.

↓ 2018/1999 Член 53.5

~~Този доклад се предава на Комисията като част от интегрираните национални планове в областта на енергетиката и климата на държавите членки, посочени в член 3 от Регламент (ЕС) 2018/1999.~~

↓ 2018/844 Член 1.7 (адаптиран)

⇒ нов

☞ Съвет

~~74.~~ Ако това е технически и икономически осъществимо, държавите членки определят изисквания, за да гарантират, че до ⇒ 31 декември 2024 г. ⇐ ~~2025 г.~~ нежилищните сгради с отоплителни инсталации или с инсталации за комбинирано отопление и вентилация на помещения, с полезна номинална мощност от над 290 kW, са оборудвани със системи за сградна автоматизация и управление. ⇒ Праговата стойност за полезната номинална мощност се намалява на 70 kW до 31 декември 2029 г. ⇐

Системите за сградна автоматизация и управление са в състояние:

- а) постоянно да наблюдават, регистрират, анализират и дават възможност за регулиране на енергопотреблението;
- б) да извършват сравнителен анализ на енергийните характеристики на сградата, да откриват намаляването на ефективността на техническите сградни инсталации и да информират лицето, отговорно за съоръженията или техническото управление на сградите, относно възможностите за повишаване на енергийната ефективност; и
- в) да позволяват комуникация със свързани технически сградни инсталации и друго оборудване в сградата и да са оперативно съвместими с техническите сградни инсталации независимо от използваните от тях технологии, устройства и от техните производители.

~~85.~~ Държавите членки ~~могат да~~ определят изисквания, чрез които да гарантират, че ~~⇒~~ считано от 1 януари 2025 г., новите ~~←~~ жилищни сгради ~~⇒~~ и жилищните сгради, подложени на основен ремонт, ~~←~~ разполагат със:

- а) функция за постоянно електронно наблюдение, която измерва ефективността на инсталациите и информира собствениците или управителите, когато тя спадне значително и когато възникне необходимост от сервизно обслужване на инсталациите, и
- б) ефективни функции за контрол, за да се осигури оптимално производство, разпределение, ~~⊗~~ акумулиране ~~⊗~~ ~~съхранение~~ и потребление на енергия.

~~⇒~~ Държавите членки могат да изключат еднофамилните къщи, подложени на основно саниране, от изискванията, определени в настоящия параграф, когато разходите за инсталиране надвишават ползите. ~~⊙~~

~~96.~~ Сградите, които отговарят на изискванията съгласно параграф ~~74~~ или ~~85~~, се освобождават от изискванията, установени в параграф 1.

10. Държавите членки въвеждат схеми за инспекции или алтернативни мерки, включително цифрови инструменти, за да удостоверят, че извършените строителни и ремонтни работи отговарят на проектираните енергийни характеристики и са в съответствие с минималните изисквания за енергийните характеристики, определени в строителните правилници.

11. Държавите членки включват обобщен анализ на схемите за инспекции и резултатите от тях като приложение към плана за саниране на сградите, посочен в член 3. Държавите членки, които са избрали алтернативните мерки, посочени в параграф 6 от настоящия член, включват обобщен анализ и резултатите от алтернативните мерки.

Член 15

~~Инспекция на климатични инсталации~~

~~1. Държавите членки определят необходимите мерки с оглед въвеждането на редовни инспекции на достъпните части на климатични инсталации или на комбинирани климатични и вентилационни инсталации с полезна номинална мощност над 70 kW. Инспекциите включват оценка на коефициента на полезно действие и на оразмеряването на климатичната инсталация, съотнесени към нуждите от охлаждане на сградата, като по целесъобразност се вземат предвид способностите на климатичната инсталация или на комбинираната климатична и вентилационна инсталация да оптимизира характеристиките си при типични или нормални условия на експлоатация.~~

~~Когато в климатичната инсталация или в комбинираната климатична и вентилационна инсталация, или в изискванията относно охлаждането на сградата не са внесени промени след инспекция, извършена съгласно настоящия параграф, държавите членки могат да изберат да не изискват повторна оценка на оразмеряването на климатичната инсталация.~~

~~Държавите членки, които поддържат по-строги изисквания по член 1, параграф 3, се освобождават от задължението да ги съобщават на Комисията.~~

~~2. Техническите сградни инсталации, изрично обхванати с договорен критерий за енергийните характеристики или с договорно споразумение за договорено равнище на подобряване на енергийната ефективност, като например договор за енергоспестяване с гарантиран резултат, или такива, които се експлоатират от оператор на комунални услуги или мрежов оператор и следователно подлежат на мерки за контрол на ефективността на системно равнище, се освобождават от изискванията, установени в параграф 1, при условие че цялостното въздействие на подобен подход е равностойно на въздействието от прилагането на параграф 1.~~

~~3. Като алтернатива на параграф 1 и при условие че цялостното въздействие на подобен подход е равностойно на въздействието от прилагането на параграф 1, държавите членки могат да решат да предприемат мерки, за да гарантират предоставянето на консултации на потребителите по отношение на подмяната на климатични инсталации или на комбинирани климатични и вентилационни инсталации, други промени в климатичните инсталации или комбинираните климатични и вентилационни инсталации и алтернативни решения за оценка на коефициента на полезно действие и на подходящото оразмеряване на тези инсталации.~~

~~Преди да приложат алтернативните мерки, посочени в първа алинея от настоящия параграф, всяка държава членка представя пред Комисията доклад, с който удостоверява съответствието на въздействието на тези мерки с въздействието на мерките, посочени в параграф 1.~~

↓ 2018/1999 Член 53.6

~~Този доклад се предава на Комисията като част от интегрираните национални планове в областта на енергетиката и климата на държавите членки, посочени в член 3 от Регламент (ЕС) 2018/1999.~~

↓ 2018/844 Член 1.7

~~4. Ако това е технически и икономически осъществимо, държавите членки определят изисквания, за да гарантират, че до 2025 г. нежилищните сгради с климатични инсталации или с комбинирани климатични и вентилационни инсталации с полезна номинална мощност над 290 kW са оборудвани със системи за сградна автоматизация и управление.~~

~~Системите за сградна автоматизация и управление са в състояние:~~

- ~~а) постоянно да наблюдават, регистрират, анализират и дават възможност за регулиране на енергопотреблението;~~
- ~~б) да извършват сравнителен анализ на енергийните характеристики на сградата, да откриват намаляването на ефективността на техническите сградни инсталации и да информират лицето, отговорно за съоръженията или техническото управление на сградите, относно възможностите за повишаване на енергийната ефективност; и~~
- ~~в) да позволяват комуникация със свързани технически сградни инсталации и друго оборудване в сградата и да са оперативно съвместими с техническите сградни инсталации независимо от използваните от тях технологии, устройства и от техните производители.~~

~~5. Държавите членки могат да определят изисквания, чрез които да гарантират, че жилищните сгради разполагат със:~~

- ~~а) функция за постоянно електронно наблюдение, която измерва ефективността на инсталациите и информира собствениците или управителите, когато тя спадне значително и когато възникне необходимост от сервизно обслужване на инсталациите; и~~
- ~~б) ефективни функции за контрол, за да се осигури оптимално производство, разпределение, съхранение и потребление на енергия.~~

~~6. Сградите, които отговарят на изискванията съгласно параграф 4 или 5, се освобождават от изискванията, установени в параграф 1.~~

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ НОВ

Член ~~21~~⁶

**Доклади за инспекциите на отоплителни ☒ , вентилационни ☒ и климатични
инсталации**

1. Доклад за инспекция се изготвя след всяка инспекция на отоплителна ☒ ,
вентилационна ☒ или климатична инсталация. Докладът за инспекцията съдържа резултата
от инспекцията, проведена в съответствие с член ~~2014~~^{или член 15}, и включва препоръки за
ефективно от гледна точка на разходите подобрене на енергийните характеристики на
преминалата инспекция инсталация.

~~Препоръките~~ ☒ Тези препоръки ☒ може да се основат на сравнение между енергийните
характеристики на преминалата инспекция инсталация и тези на най-добрата инсталация,
която може да бъде създадена, както и на инсталация от подобен вид, за която всички
съответни елементи съответстват на параметрите на енергийните характеристики, изисквани
от приложимото законодателство.

2. Докладът за инспекцията се предава на собственика или наемателя на сградата.

↓ НОВ

3. Докладът от инспекцията се въвежда в националната база данни за енергийните
характеристики на сградите съгласно член 19.

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ нов

↻ Съвет

Член ~~22~~⁴⁷

Независими експерти

1. Държавите членки гарантират, че издаването на сертификати за енергийни характеристики на сгради ⇒ , въвеждането на паспорти за саниране, оценката на подготвеността за интелигентно управление, ⇐ # инспекциите на отоплителните ⇐ , вентилационните ⇐ и климатичните инсталации се осъществяват по независим начин от квалифицирани # или ⇒ сертифицирани ⇐ ~~акредитирани~~ експерти, които работят като самонаети лица или са наети на работа в публични органи или частни предприятия.

При ~~акредитирането на експертите~~ ⇒ сертифицирането на експертите съгласно член 26 от Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ] ⇐ се отчита тяхната компетентност.

2. Държавите членки предоставят на разположение на обществеността информация относно обучението и ~~акредитацията~~ ⇒ сертифицирането ⇐. Държавите членки правят необходимото, за да предоставят на разположение на обществеността редовно актуализирани списъци на квалифицирани # или ~~акредитирани~~ ⇒ сертифицирани ⇐ експерти или редовно актуализирани списъци на ~~акредитирани~~ ⇒ сертифицирани ⇐ дружества, които предлагат услугите на такива експерти.

↓ НОВ

Член 23

Сертифициране на строителни специалисти

1. Държавите членки гарантират подходящо равнище на компетентност на специалистите в областта на строителството, които извършват интегрирани ремонтни работи в съответствие с член 26 от [преработената ДЕЕ].
2. Когато е целесъобразно и осъществимо, държавите членки гарантират, че сертифициране или еквивалентни квалификационни схеми са на разположение за доставчиците на комплексни ремонтни работи, когато това не е обхванато от член 18, параграф 3 от Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ] или член 26 от Директива (ЕС).../... [преработена ДЕЕ].

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ НОВ

☞ Съвет

Член ~~24~~¹⁸

Система за независим контрол

1. Държавите членки гарантират, че в съответствие с приложение ~~II~~ ^{VI} са въведени системи за независим контрол върху сертификатите за енергийни характеристики [⇒], както и върху паспортите за саниране, показателите за подготвеност за интелигентно управление [⇐] и докладите за инспекциите на отоплителните [☞], вентилационните [☹] и климатичните инсталации. Държавите членки могат да въведат отделни системи за контрол върху сертификатите за енергийни характеристики [⇒], паспортите за саниране, показателите за подготвеност за интелигентно управление [⇐] и ~~върху~~ докладите за инспекциите на отоплителните и климатичните инсталации.

2. Държавите членки могат да делегират изпълнението на задълженията по въвеждането на системата за независим контрол.

Ако държавите членки решат да направят това, те осигуряват въвеждането на системите за независим контрол в съответствие с приложение VI II.

3. Държавите членки изискват сертификатите за енергийни характеристики ⇨, паспортите за саниране, показателите за подготвеност за интелигентно управление ⇨ и докладите за инспекциите, посочени в параграф 1, да бъдат предоставяни на компетентните власти или органи при поискване.

↓ 2018/844 Член 1.8 (адаптиран)

⇨ нов

↻ Съвет

Член ~~2549~~

Преглед

Комисията, подпомагана от ↻ експертите на ↻ комитета, ~~създаден съгласно~~ ⇨ посочен в ⇨ член ~~3026~~, прави преглед на настоящата директива ⇨ най-късно до края на 2027 г. ⇨ ~~не по-късно от 1 януари 2026 г.~~, като взема предвид придобития опит и постигнатия напредък по време на нейното прилагане и, ако е необходимо, прави предложения.

Като част от този преглед ⇒ Комисията оценява дали прилагането на настоящата директива в съчетание с други законодателни инструменти, насочени към енергийната ефективност и емисиите на парникови газове от сградите, по-специално чрез ценообразуване на въглеродните емисии, осигурява достатъчен напредък към постигането на напълно декарбонизиран сграден фонд с нулеви емисии до 2050 г., или е необходимо да бъдат въведени допълнителни обвързващи мерки на равнището на Съюза, по-специално задължителни минимални стандарти за енергийните характеристики за целия сграден фонд.

⇐ Комисията разглежда ☒ също ☒ начините, по които държавите членки биха могли да приложат интегрирани подходи на равнище ~~окръг~~район или квартал в политиката на Съюза в областта на сградния фонд и енергийната ефективност, като осигуряват спазването на минималните изисквания за енергийните характеристики на всяка сграда, например чрез общи схеми за саниране, които се прилагат за редица сгради в свързан пространствен контекст, а не за отделни сгради. ~~Комисията изготвя оценка по-специално на необходимостта от по-нататъшно подобряване на сертификатите за енергийните характеристики в съответствие с член 11.~~

↓ 2018/844 Член 1.9 (адаптиран)

Член 19а

~~Проучване на осъществимостта~~

~~Преди 2020 г. Комисията провежда проучване за осъществимост, разясняване възможностите и графика за въвеждане на инспекции на обособените вентилационни инсталации и незадължителен паспорт за санирането на сградите, в допълнение към сертификатите за енергийна ефективност, за да се осигури дългосрочна и постоянна пътна карта за саниране на определена сграда, основана на критерии за качество, след извършване на енергиен одит, и излагаща съответни мерки и дейности по саниране, които биха могли да подобрят енергийните характеристики.~~

↓ 2010/31/ЕС

⇒ НОВ

Член ~~2620~~

Информация

1. Държавите членки предприемат необходимите мерки за информиране на собствениците или наемателите на сгради или на обособени части от сгради ⇒ и всички съответни участници на пазара ⇐ относно различните методи и практики, които служат за подобряване на енергийните характеристики. ⇒ По-специално държавите членки предприемат необходимите мерки за предоставяне на съобразена с нуждите информация на уязвимите домакинства. ⇐

↓ 2018/844 Член 1.10

2. По-специално, държавите членки предоставят информация на собствениците или наемателите на сгради относно сертификатите за енергийни характеристики, тяхната цел, икономически изгодни мерки и, по целесъобразност, финансови инструменти, за подобряване на енергийните характеристики на сградата и за подмяна на котлите, използващи изкопаеми горива, с по-устойчиви алтернативи. Държавите членки осигуряват тази информация посредством достъпни и прозрачни инструменти за предоставяне на консултации като съвети относно санирането и обслужване на едно гише.

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ НОВ

По искане на държавите членки Комисията ги подпомага при провеждане на информационните кампании за целите на параграф 1 и на първа алинея от настоящия параграф, които могат да бъдат предмет на ~~Общността~~ ☒ Съюза ☒.

3. Държавите членки гарантират предоставянето на подходящи насоки и обучение на отговорните за изпълнението на настоящата директива лица. В подобни насоки и обучение се разглежда въпросът за значението на подобряването на енергийните характеристики; те позволяват проучване на оптималното съчетание на подобренията на енергийната ефективност, ⇒ намаляването на емисиите на парникови газове, ⇐ използването на енергия от възобновяеми източници и използването на централно отопление и охлаждане при планирането, проектирането, строежа и ремонтирането на промишлени или жилищни райони. ⇒ Такива насоки и обучение могат да обхващат и структурни подобрения, адаптиране към изменението на климата, противопожарна безопасност, рискове, свързани с интензивна сеизмична активност, отстраняване на опасни вещества, включително азбест, емисии на замърсители на въздуха (включително фини прахови частици) и достъпност за хората с увреждания. ⇐

4. Комисията се приканва непрекъснато да подобрява услугите по осигуряването на информация, по-конкретно уебсайта, който е създаден, за да служи за европейски портал по въпросите на енергийната ефективност на сградите, насочен към гражданите, професионално заетите в областта и към публичните органи, за да подпомага усилията на държавите членки за осигуряване на информация и повишаване на осведомеността. Информацията на ~~не~~ ☒ посочения ☒ уебсайт може да включва препратки към съответното законодателство на Европейския съюз, както и към националното, регионалното и местното законодателство, препратки към уебсайтовете в рамките на портала ECROPA, които съдържат националните планове за действие в областта на енергийната ефективност, препратки към наличните финансови инструменти, както и примери за най-добри практики на национално, регионално и местно равнище. В контекста на Европейския фонд за регионално развитие ⇒ , Кохезионния фонд и Фонда за справедлив преход ⇐ Комисията ~~следва да~~ продължава да предоставя услуги по осигуряването на информация и ги подобрява с цел да улесни използването на наличните финансови средства чрез предоставяне на помощ и информация на заинтересованите страни, включително националните, регионалните и местните органи, относно възможностите за финансиране, като отчита последните промени в регулаторната рамка.

Член ~~2721~~

Консултации

За да улеснят ефективното изпълнение на настоящата директива~~та~~, държавите членки се консултират с участващите заинтересовани страни, включително местните и регионалните органи, в съответствие с приложимото национално законодателство и когато е необходимо. Такива консултации са от особено значение за прилагането на членове ~~9 и 26~~20.

Член ~~2822~~

Адаптиране на приложение I към техническия напредък прогрес

Комисията ~~адаптира към техническия прогрес точки 3 и 4 от приложение I посредством~~ приема делегирани актове съгласно членове ~~2923, 24 и 25~~ с оглед адаптирането на точки 4 и 5 от приложение I към техническия напредък .

Член ~~2923~~

Упражняване на делегирането

1. Правомощието да приема делегирани актове се предоставя на Комисията при спазване на условията, установени в настоящия член.
2. Правомощието да приема делегираните актове, посочено в членове ~~65~~, ⇒ 7, 10 ⇐ ~~118~~ ~~138~~ и ~~2822~~, се предоставя на Комисията за ☞ [...] ☹ срок ~~от пет години~~ ☞ от пет години ☹, считано от ⇒ [датата на влизане в сила на настоящата директива] ⇐ ~~9 юли 2018 г.~~ ~~Комисията изготвя доклад относно делегирането на правомощия не по-късно от девет месеца преди изтичането на петгодишния срок. Делегирането на правомощия се продължава мълчаливо за срокове с еднаква продължителност, освен ако Европейският парламент или Съветът не възразят срещу подобно продължаване не по-късно от три месеца преди изтичането на всеки срок.~~ ☞ Комисията изготвя доклад относно делегирането на правомощия не по-късно от девет месеца преди изтичането на петгодишния срок. Делегирането на правомощия се продължава мълчаливо за срокове с еднаква продължителност, освен ако Европейският парламент или Съветът не възразят срещу подобно продължаване не по-късно от три месеца преди изтичането на всеки срок. ☹
3. Делегирането на правомощия, посочено в членове ~~65~~, ⇒ 7, 10, ⇐ ~~1318~~ и ~~2822~~ може да бъде отеглено по всяко време от Европейския парламент или от Съвета. С решението за отегляне се прекратява посоченото в него делегиране на правомощия. Оттеглянето поражда действие в деня след публикуването на решението в *Официален вестник на Европейския съюз* или на по-късна дата, посочена в решението. То не засяга действителността на делегираните актове, които вече са в сила.

4. Преди приемането на делегиран акт, Комисията се консултира с експерти, определени от всяка държава членка, в съответствие с принципите, залегнали в Междунституционалното споразумение от 13 април 2016 г. за по-добро законотворчество.

5. Веднага след като приеме делегиран акт, Комисията нотифицира едновременно Европейския парламент и Съвета за него.

6. Делегиран акт, приет съгласно членове ~~65~~, ⇒ 7, 10, ⇐ ~~118~~ ~~138~~ или ~~2822~~, влиза в сила единствено ако нито Европейският парламент, нито Съветът не са представили възражения в срок от два месеца след нотифицирането на същия акт на Европейския парламент и Съвета или ако преди изтичането на този срок и Европейският парламент, и Съветът са уведомили Комисията, че няма да представят възражения. Посоченият срок може да бъде удължен с два месеца по инициатива на Европейския парламент или на Съвета.

↓ 2018/844 Член 1.13

Член ~~3026~~

Процедура на комитет

1. Комисията се подпомага от комитет. Този комитет е комитет по смисъла на Регламент (ЕС) № 182/2011.

2. При позоваване на настоящия параграф се прилага член 4 от Регламент (ЕС) № 182/2011.

3. При позоваване на настоящия параграф се прилага член 5 от Регламент (ЕС) № 182/2011.

Член ~~3127~~

Санкции

Държавите членки установяват система от санкции за нарушаване на националните разпоредби, приети съгласно настоящата директива, и вземат всички необходими мерки за осигуряване на прилагането на тези санкции. Предвидените санкции трябва да бъдат ефективни, съразмерни и възпиращи. Държавите членки ~~съобщават тези разпоредби на Комисията най-късно до 9 януари 2013 г. и~~ незабавно ~~я~~ уведомяват ☒ Комисията ☒ за всяко ~~последващо~~ изменение, което ~~я~~ засяга ☒ разпоредбите, съобщени в съответствие с член 27 от Директива 2010/31/ЕС ☒ .

Член ~~3228~~

Транспониране

1. Държавите членки ~~приемат и публикуват най-късно до 9 юли 2012 г.~~ ☒ въвеждат в сила ☒ законовите, подзаконовите и административните разпоредби, необходими, за да се съобразят с членове ~~2 — 18,~~ ⇒ 1 — 3, 5 — 26, 29 и 32 ⇐ ~~20 и 27~~ ⇒ и приложения I — III и V — IX до [...] ⇐. ☒ Те незабавно представят текста на тези мерки и таблица на съответствието на Комисията. ☒

~~Що се отнася до членове 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 и 27, тези разпоредби започват да се прилагат най-късно от 9 януари 2013 г. Що се отнася до членове 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 и 16, тези разпоредби започват да се прилагат за сгради, засти от публични органи, най-късно от 9 януари 2013 г., а за други сгради — най-късно от 9 юли 2013 г. Те могат да отложат до 31 декември 2015 г. прилагането на член 12, параграфи 1 и 2 по отношение на отделни обособени части от сгради, които са отдадени под наем. Това обаче не води до издаване на по-малко сертификати, отколкото би било необходимо при прилагане на Директива 2002/91/ЕО в съответните държави-членки. Когато държавите членки приемат тези мерки, в тях се съдържа позоваване на настоящата директива или то се извършва при официалното им публикуване. Те включват също така пояснение, че позоваванията в съществуващите закони, подзаконови и административни разпоредби на директивата Директива 2002/91/ЕО, отменена с настоящата директива, се считат за позовавания на настоящата директива. Условиата и редът на позоваване и начинът на формулиране на това пояснение се определят от държавите членки.~~

2. Държавите членки съобщават на Комисията текста на основните разпоредби от националното законодателство, които приемат в областта, уредена с настоящата директива.

Член ~~3329~~

Отмяна

Директива 2010/31/ЕС ~~2002/91/ЕО~~, изменена с ~~посочения~~ актовете, изброени в приложение VIII, част А ~~регламент~~, се отменя, считано от [...] ~~1 февруари 2012 г.~~, без да се засягат задълженията на държавите членки относно сроковете за транспониране в националното право и ~~за~~ датите на прилагане на ~~директивата~~ директивите , посочени в приложение VIII, част Б.

Позоваванията на отменената директива ~~2002/91/ЕО~~ се считат за позовавания на настоящата директива и се четат съгласно таблицата на съответствието в приложение IX.

Член ~~3430~~

Влизане в сила

Настоящата директива влиза в сила на двадесетия ден след деня на публикуването ѝ в *Официален вестник на Европейския съюз*.

Членове 4, 27, 28, 30, 31 и 33 — 35, както и приложение IV се прилагат от [деня след датата, посочена в член 32, първа алинея].

~~Член 353~~

Адресати

Адресати на настоящата директива са държавите членки.

Съставено в Брюксел на [...] година.

За Европейския парламент

За Съвета

Председател

Председател

↓ 2010/31/ЕС

ПРИЛОЖЕНИЕ I

ОБЩА РАМКА ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИТЕ

(Посочена в член ~~43~~)

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение,
т.1 буква а) (адаптиран)

⇒ **НОВ**

1. Енергийните характеристики на дадена сграда се определят въз основа на изчислено или ~~действително~~ измерено енергопотребление и отразяват типичното потребление на енергия за отопление, охлаждане, битова топла вода, вентилация, вградено осветление, както и други технически сградни инсталации. ⇒ Държавите членки гарантират, че типичното потребление на енергия е представително за действителните експлоатационни условия за всеки съответен тип и отразява типичното поведение на потребителите. Доколкото е възможно, типичното потребление на енергия и типичното поведение на потребителите се основават на наличните национални статистически данни, строителни правилници и измерени данни. ⇐

↓ нов

↻ Съвет

Когато измерената енергия е основата за изчисляване на енергийните характеристики на сградите, изчислителната методика трябва да е в състояние да установи въздействието на поведението на обитателите и местния климат, които да не се отразяват на резултата от изчислението. Измерената енергия, която се използва за изчисляване на енергийните характеристики на сградите, изисква отчитане най-малко на ↻ [...] ↻ ↻ месечни ↻ интервали и трябва да прави разлика между енергоносителите.

Държавите членки могат да използват измерено потребление на енергия при типични експлоатационни условия, за да проверят точността на изчисленото потребление на енергия и да дадат възможност за сравнение между измерените и реалните характеристики. Измереното потребление на енергия за целите на проверката и сравняването може да се основава на месечни показания.

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т.1 буква а) (адаптиран)

↻ нов

↻ Съвет

Енергийните характеристики на дадена сграда се изразяват чрез ☒ числен ☒ ~~цифров~~ показател за потреблението на първична енергия ↻ за единица ↻ [...] ↻ ↻ полезна ↻ застроена площ за година, ↻ в kWh/(m².година) за целите на издаването на сертификати за енергийни характеристики, както и за целите на проверката на спазването на минималните изисквания за енергийни характеристики. Методиката, използвана за определянето на енергийните характеристики на дадена сграда, е прозрачна и отворена за иновации.

Държавите членки описват своята национална изчислителна методика ↻ на основата на приложение А ↻ ~~съгласно националните приложения на~~ ☒ на основните европейски ☒ ~~общите~~ стандарти ☒ за енергийните характеристики на сградите ☒, а именно ☒ EN ☒ ISO 52000-1, ☒ EN ISO ☒ 52003-1, ☒ EN ISO ☒ 52010-1, ☒ EN ISO ☒ 52016-1, # ☒ EN ISO ☒ 52018-1, ↻ EN 16798-1 и EN 17423 или заместващи документи ↻ ~~разработени в съответствие с мандат M/480, възложен на Европейския комитет по стандартизация (CEN).~~

Настоящата разпоредба не представлява правна кодификация на тези стандарти.

↓ НОВ

Държавите членки предприемат необходимите мерки, за да гарантират, че когато сградите се снабдяват от районни отоплителни или охладителни инсталации, ползите от такива доставки се признават и отчитат в методиката за изчисляване чрез индивидуално сертифицирани или признати коефициенти на първичната енергия.

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т.1 буква б) (адаптиран)

⇒ НОВ

☞ Съвет

2. Енергийните нужди ⇒ и потреблението на енергия ⇐ за отопление, охлаждане, битова топла вода, вентилация, осветление и други технически сградни инсталации се изчисляват ⇒ на базата на ☞ месечни, ☞ часови или по-малки интервали, за да се отчетат различните условия, които значително влияят на функционирането и характеристиките на системата и условията в сградите, както и за ⇐ ~~така, че~~ да се оптимизират нивата по отношение на здравето, качеството на вътрешния въздух и комфорта, определени от държавите членки на национално или регионално равнище.

↓ НОВ

Когато специфичните регламенти за продукти, свързани с енергопотреблението, приети съгласно Регламент 2009/125/ЕО, включват конкретни изисквания за продуктовата информация за целите на изчисляването на енергийните характеристики съгласно настоящата директива, националните изчислителни методи не трябва да изискват допълнителна информация.

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение,
т.1 буква б) (адаптиран)

⇒ нов

⇒ Съвет

Изчисляването на първичната енергия се основава на коефициентите на ~~показателите~~ за първичната енергия (като се разграничават невъзобновяема, възобновяема и обща) или тегловните коефициенти ~~или тегловните коефициенти~~ за съответните енергийни носители, които трябва да бъдат признати от националните органи. Тези коефициенти на първичната енергия от своя страна могат да се основават на националните, регионалните или местните данни. Коефициентите на първичната енергия могат да се определят на база годишни, ~~а евентуално и~~ сезонни, ~~или~~ месечни, дневни или почасови стойности ~~претеглени средни стойности~~ или на по-конкретна информация, предоставяна за отделните районни системи ~~отделната топлофикационна или охлаждаща система.~~

Коефициентите на ~~Показателите за~~ първичната енергия или тегловните коефициенти се определят от държавите членки. Направеният избор и източниците на данни се докладват съгласно EN 17423 или всеки заместващ документ. Държавите членки могат да изберат среден показател за първична енергия за ЕС за електроенергията, установен съгласно Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ] вместо коефициент на първичната енергия, отразяващ електроенергийния микс в държавата.

~~При прилагането на тези показатели и фактори към изчисляването на енергийните характеристики държавите членки гарантират, че се цели постигането на оптимални енергийни характеристики на външните ограждания елементи на сградата.~~

~~При изчисляването на показателите за първична енергия за целите на изчисляването на енергийните характеристики на сградите държавите членки могат да вземат предвид възобновяемите енергийни източници, доставяни чрез енергийния носител, и възобновяемите енергийни източници, генерирани и използвани на място, при условие че го правят на недискриминационна основа.~~

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение,
т.1 буква в) (адаптиран)

⇒ нов

32a. За изразяването на енергийните характеристики на дадена сграда държавите членки могат да определят допълнителни числени ~~цифрови~~ показатели за общото енергопотребление, потреблението на първична енергия от невъзобновяеми и възобновяеми източници, както и за експлоатационните ~~емисиите~~ емисии на парникови газове, генерирани в килограми като еквивалент на CO₂ /(m².г.).

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

43. Методиката се определя, като се вземат предвид най-малко следните аспекти:

- а) следните действителни топлинни характеристики на сградата (включително нейните вътрешни преградни стени ~~конструктивни елементи~~):
 - i) топлинен капацитет;
 - ii) изолация;
 - iii) пасивно отопление;
 - iv) охлаждащи компоненти; ~~както и~~
 - v) топлинни мостове;
- б) отоплителната инсталация и инсталацията за гореща вода, включително изолационните им характеристики;
- в) климатичните инсталации;
- г) естествената и принудителна вентилация, което може да включва уплътняването срещу проникване на външен въздух;
- д) вградена осветителна инсталация (основно в нежилищния сектор);
- е) конструкцията, разположението и изложението на сградата, в това число външните климатични условия;
- ж) пасивните слънчеви инсталации и слънчевата защита;

- з) вътрешните климатични условия, включително проектните параметри на вътрешния въздух;
 - и) вътрешните енергийни товари.
-

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение,
т.1 буква г)

54. Взема се предвид положителното влияние на следните аспекти:

↓ 2010/31/ЕС

- а) местните условия за слънчево изложение, активните слънчеви инсталации и другите отоплителни и електрически инсталации, използващи енергия от възобновяеми източници;
- б) електрическата енергия, произведена чрез комбинирано производство;
- в) колективните или централните отоплителни и охладителни инсталации;
- г) естественото осветление.

65. За целите на изчисленията сградите следва да се класифицират правилно в следните категории:

- а) еднофамилни къщи от различен тип;
- б) жилищни блокове;
- в) офиси;
- г) образователни сгради;
- д) болници;
- е) хотели и ресторанти;
- ж) спортни съоръжения;
- з) сгради, в които се осъществява търговия на едро и дребно;
- и) други видове сгради, потребители на енергия.

↓ НОВ

↻ Съвет

ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОБРАЗЕЦ НА НАЦИОНАЛНИТЕ ПЛАНОВЕ ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДИ

(посочен в член 3)

ДЕХС член 3	Задължителни показатели	Незадължителни показатели ↻ [...] ↻	↻ Коментари ↻
а) Преглед на националния сграден фонд	Брой сгради и обща застроена площ (m ²): <ul style="list-style-type: none">— по вид на сградите (включително обществени сгради и социални жилища)— по клас на енергийните характеристики— ПНЕС (почти нулевоенергийна сграда)— с най-лоши характеристики (включително определение)	Брой сгради и разгъната застроена площ (m ²): <ul style="list-style-type: none">— по възраст на сградите— по размер на сградите— по климатична зона— разрушаване (брой и обща разгъната застроена площ)	
	Брой сертификати за енергийни характеристики: <ul style="list-style-type: none">— по вид на сградите (включително обществени сгради)— по клас на енергийните характеристики	Брой сертификати за енергийни характеристики: <ul style="list-style-type: none">- по период на построяване	

	<p>Годишен процент на саниране: брой и разгъната застроена площ (m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> – по вид на сградите – до почти нулево нетно потребление на енергия – по обхват на санирането (среднопретеглено саниране) – ☞ [...] ☜ 		
	<p>Първично и крайно годишно енергийно потребление (хил. т.н.е.):</p> <ul style="list-style-type: none"> – по вид на сградите – по крайно потребление <p>☞ [...] ☜</p> <p>☞ <u>Средно потребление на първична енергия в kWh/(m².г.) за жилищни сгради</u> ☜</p> <p>Дял на енергията от възобновяеми източници в сградния сектор (генерирани MW):</p> <ul style="list-style-type: none"> – за различни употреби – ☞ [...] ☜ <p>☞ <u>Икономии на енергия (хил. т.н.е.):</u></p> <p><u>жилищни</u></p>	<p>Намаление на разходите за енергия (☞ EUR ☜ ☞ [...] ☜) на домакинство (средно)</p> <p>Потребление на първична енергия на сграда, съответстващо на най-високите 15 % (праг на значителен принос) и най-високите 30 % (праг за ненанасяне на значителни вреди) от националния сграден фонд съгласно делегирания акт на ЕС за таксономията на климата</p> <p>Дял на отоплителните инсталации в сградния сектор по тип котел/отоплителна инсталация</p>	<p>☞ <u>Могат да се използват прогнози за показателя за икономии на енергия</u> ☜</p> <p><u>По отношение на дела на енергията от възобновяеми източници в показателя на сградния сектор може да се посочи следното:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Обща инсталирана мощност от всяка технология, използваща енергия от възобновяеми източници (MW), включително от фотоволтаици (покривни, извън електропреносната мрежа) и биомаса</u> – <u>Общ действителен принос (брутно производство на електроенергия) от всяка технология за възобновяема</u>

	<p>нежилищни публични органи ☹</p>	<p>☞ Дял на енергията от възобновяеми източници в сградния сектор (генерирани MW): на място извън обекта ☹</p>	<p>енергия в електроенергията (GWh), включително от фотоволтаици (покривни, извън електропреносната мрежа) и биомаса – Потребление на енергия от възобновяеми източници в сградите Производство на електрическа енергия и топлинна енергия от възобновяеми енергийни източници в сградите (хил. т.н.е.) ☹</p>
	<p>Годишни емисии на парникови газове (kg като еквивалент на CO₂/(m².г.): – ☞ [...] ☹ Намаление на годишните емисии на парникови газове (kg като еквивалент на CO₂/(m².г.): – ☞ [...] ☹</p>	<p>☞ Показатели по вид на сградите (включително обществени сгради) ☹</p>	
	<p>Пазарни пречки и слабости (описание): – Несъвместими стимули – Капацитет на строителния и енергийния сектор</p>	<p>Пазарни пречки и слабости (описание): – Административни – Финансови – Технически – Липса на осведоменост</p>	

	<p>⇒ [...] ⇄ Оценка ⇄ на capacитeта в секторите на строителството, енергийната ефективност и енергията от възобновяеми източници</p>	<ul style="list-style-type: none"> — друго <p>Брой:</p> <ul style="list-style-type: none"> — дружества за предоставяне на енергийни услуги — строителни дружества — архитекти и инженери — квалифицирани работници — обслужване на едно гише — МСП в сектора на строителството/ремонтните дейности <p>Прогнози за работната сила в строителството:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пенсионирани архитекти/инженери/квалифицирани работници - Навлизащи на пазара архитекти/инженери/квалифицирани работници - Млади хора в сектора - Жени в сектора <p>Преглед и прогноза за развитието на цените на строителните материали и промените на националния пазар</p>	
--	--	--	--

	<p>Енергийна бедност (определение):</p> <ul style="list-style-type: none"> — % на хората, засегнати от енергийна бедност — дял от разполагаемия доход на домакинствата, разходван за енергия — население, живеещо при неподходящи жилищни условия (например течащ покрив) или неподходящи условия за топлинен комфорт 		
	<p>Коефициенти на първичната енергия:</p> <ul style="list-style-type: none"> — по енергиен носител — коефициент за първичната енергия от невъзобновяеми източници — коефициент на първичната енергия от възобновяеми източници — коефициент на общата първична енергия 		
	<p>Определение за сграда с почти нулево нетно потребление на енергия за нови и съществуващи сгради</p>	<p>преглед на правната и административната рамка</p>	
	<p>Оптимални по отношение на разходите минимални изисквания за нови и съществуващи сгради</p>		

б) пътна карта за 2030, 2040, 2050 г.	<p>Цели за годишния процент на саниране: брой сгради и разгънатата застроена площ (m²):</p> <ul style="list-style-type: none"> — по вид на сградите — с най-лоши характеристики 	<p>Цели за очаквания дял (%) на санираните сгради:</p> <ul style="list-style-type: none"> — по вид на сградите — по обхват на санирането 	
	<p>Цел за очакваното първично и крайно годишно потребление на енергия (хил. т.н.е.):</p> <ul style="list-style-type: none"> — по вид на сградите — по крайно потребление <p>Очаквани икономии на енергия:</p> <ul style="list-style-type: none"> — по вид на сградите 	<p>Дял на енергията от възобновяеми източници в сградния сектор (генерирани MW)</p>	
	<p>Цел за очакваните емисии на парникови газове (kg като еквивалент на CO₂/(m².г)</p> <ul style="list-style-type: none"> — ☞ [...] ☜ <p>Цели за очакваното намаляване на емисиите на парникови газове (%):</p> <ul style="list-style-type: none"> — ☞ [...] ☜ 	<p>☞ Показатели по вид на сградите (включително обществени сгради) ☜</p> <p>☞ [...] ☜</p>	<p>☞ Разпределение на емисиите в обхвата на глава III [стационарни инсталации], глава IVa [нова търговия с емисии от сгради и пътен транспорт] от Директива 2003/87/ЕО и други елементи от сградния фонд. ☜</p>
	<p>Очаквани ползи в по-широк смисъл</p> <ul style="list-style-type: none"> — ☞ [...] ☜ — % на намаляване на хората, засегнати от енергийна бедност 	<p>— Увеличение на БВП (като дял и в милиарди евро)</p> <p>☞ Разкриване на нови работни места ☜</p>	

		<p>☞ Принос към обвързващата национална цел на държавата членка за емисиите на парникови газове съгласно [преработения регламент за разпределяне на усилията] ☹</p>	
	<p>Принос ☞ <u>ът на държавата членка</u> ☹ към целите на Съюза за енергийна ефективност съгласно ☞ <u>член 4 от</u> ☹ Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ] ☞ , който може да се дължи на <u>санирането на сградния ѝ фонд</u> ☹ (като дял и стойност в хил.т.н.е. ☞ [...] ☹):</p>	<p>– ☞ [...] ☹</p>	
	<p>Принос ☞ <u>ът на държавата членка</u> ☹ към целите на Съюза в областта на енергията от възобновяеми източници в съответствие с Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ] ☞ , който може да се дължи на <u>санирането на сградния ѝ фонд</u> ☹ (дял, генерирана енергия в MW):</p> <p>– ☞ [...] ☹</p>	<p>☞ Принос към целите на Съюза в областта на <u>енергията от възобновяеми източници в съответствие с Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ] (дял, генерирана енергия в MW):</u></p> <p><u>[спрямо общата цел за енергия от възобновяеми източници]</u></p>	

		Принос към целта на Съюза в областта на климата за 2030 г. и целта за неутралност по отношение на климата до 2050 г. съгласно Регламент (ЕС) 2021/1119 (като дял и стойност в kg като еквивалент на CO ₂ /(m ² .г): спрямо общата цел за декарбонизация ☞	
в) Преглед на прилаганите и планираните политики и мерки	<p>Политики и мерки по отношение на следните елементи:</p> <p>а) определянето на икономически ефективни подходи за саниране за различни видове сгради и климатични зони, като се отчитат евентуалните съответни моменти за намеса в жизнения цикъл на сградата;</p> <p>б) национални минимални стандарти за енергийни характеристики съгласно член 9 и други политики и действия, насочени към сегментите от националния сграден фонд с най-лоши характеристики;</p> <p>в) насърчаване на основното саниране на сгради, включително поетапно ☞ <u>основно</u> ☞ [...] ☞ саниране ☞ [...] ☞ ;</p> <p>г) овластяване и защита на уязвимите клиенти и облекчаване на енергийната бедност, включително</p>	<p>Политики и мерки по отношение на следните елементи:</p> <p>а) повишаване на устойчивостта на сградите спрямо изменението на климата;</p> <p>б) насърчаване на пазара на енергийни услуги;</p> <p>в) засилване на пожарната безопасност;</p> <p>г) увеличаване на устойчивостта срещу рисковете от бедствия, включително рисковете, свързани с интензивна сеизмична активност;</p> <p>д) отстраняване на опасни вещества, включително азбест; както и</p> <p>е) достъпност за хора с увреждания.</p> <p>☞ <u>ea) предотвратяване и висококачествено</u></p>	

<p>политики и мерки съгласно член 22 от Директива (ЕС) .../... [преработена ДЕЕ] и ценова достъпност на жилищата;</p> <p>д) изграждане на обслужване на едно гише или подобни механизми за предоставяне на технически, административни и финансови консултации и помощ;</p> <p>е) декарбонизацията на отоплението и охлаждането, включително чрез районни топлофикационни и охладителни мрежи, и постепенното намаляване на употребата на изкопаеми горива за отопление и охлаждане с оглед пълно преустановяване  на котлите на изкопаеми горива  най-късно до 2040 г.;</p> <p>ж) насърчаване на използването на възобновяеми енергийни източници в сградите съгласно индикативната цел за дела на енергията от възобновяеми източници в сградния сектор, определена в член 15а, параграф 1 от Директива (ЕС) 2018/2001 [изменена ДЕВИ];</p> <p>з) намаляване на емисиите на парникови газове през целия жизнен цикъл на сградите за строителството, санирането, експлоатацията и края на експлоатационния срок на сградите, и въвеждане на</p>	<p>третиране на отпадъците от строителство и разрушаване в съответствие с Директива 2008/98/ЕО, особено по отношение на йерархията на отпадъците и целите на кръговата икономика;</p> <p>еб) районни и квартални подходи, включително във връзка с ролята на общностите за енергия от възобновяеми източници и гражданските енергийни общности;</p> <p>ев) преодоляване на недостига на умения и несъответствията в човешките способности </p> <p>За всички политики и мерки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административни ресурси и капацитет - обхванати области: <ul style="list-style-type: none"> — с най-лоши характеристики — минимално допустими стандарти за енергийни показатели — енергийна бедност, социални жилища — обществени сгради — жилищни (еднофамилни, многофамилни) — нежилищни 	
--	---	--

<p>начини за поглъщане на въглерод; ☞ [...] ☺</p> <p>к) подобряването на сгради, притежавани от публични органи, включително политики и мерки съгласно членове 5, 6 и 7 от [преработената ДЕЕ];</p> <p>л) насърчаване на интелигентни технологии и инфраструктура за устойчива мобилност в сградите;</p> <p>м) преодоляване на пазарните пречки и слабости;</p> <p>н) ☞ [...] ☺ насърчаване на ☞ уменията и ☺ образованието ☞ [...] ☺ в строителството и в секторите на енергийната ефективност и енергията от възобновяеми източници; както и</p> <p>о) кампании за повишаване на осведомеността и други инструменти за консултиране.</p>	<ul style="list-style-type: none"> — промишленост — възобновяеми енергийни източници — постепенно премахване на изкопаемите горива за отопление и охлаждане — емисии на парникови газове през целия жизнен цикъл — кръгова икономика и отпадъци — обслужване на едно гише — паспорти за саниране — интелигентни технологии — устойчива мобилност в сградите — районни и квартални подходи — умения, обучение — кампании за повишаване на осведомеността и инструменти за консултиране 	
---	---	--

	<p>За всички политики и мерки:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Наименование на политиката или мярката — Кратко описание (точен обхват, цел и условия на функциониране) — Количествена цел — Тип на политиката или мярката (като например законодателна, икономическа, фискална, обучение, осведоменост) — Планиран бюджет и източници на финансиране — Органи, отговорни за изпълнението на политиката — Очаквано въздействие — Степен на изпълнение — Дата на влизане в сила — Срок на прилагане 		
<p>г) обзор на нуждите от инвестиции, бюджетните източници и административните ресурси</p>	<ul style="list-style-type: none"> — Общо необходими инвестиции за 2030, 2040 и 2050 г. (млн. евро) — Публични инвестиции (млн. евро) — Частни инвестиции (млн. евро) — ☞ [...] ☜ 	<p>Осигурен бюджет</p> <p>☞ Бюджетни средства ☜</p>	
<p>☞ д) Прагове за нови и санирани сгради с нулеви емисии, посочени в член</p>	<ul style="list-style-type: none"> — ☞ <u>Прагове за експлоатационните емисии на парникови газове за нови сгради с нулеви емисии</u> ☜ — ☞ <u>Прагове за експлоатационните емисии на парникови газове за санирани сгради с нулеви емисии</u> ☜ 		

9б	<p>емисии</p> <ul style="list-style-type: none"> – Годишни прагове за потребление на първична енергия на нови сгради с нулеви емисии – Годишни прагове за потребление на първична енергия на санирани сгради с нулеви емисии 		
<p>е) Минимални стандарти за енергийните характеристики за нежилищни сгради</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални прагове за енергийните характеристики, в съответствие с член 9, параграф 1 		
<p>ж) Минимални стандарти за енергийните характеристики за жилищни сгради</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Националната крива, включително целите до 2033 г. и 2040 г. за средно потребление на първична енергия в kWh/(m².г.), в съответствие с член 9, параграф 2 		

↓ нов

↻ Съвет

ПРИЛОЖЕНИЕ III

ИЗИСКВАНИЯ ЗА [...] ИЗЧИСЛЯВАНЕТО НА ПОТЕНЦИАЛА ЗА ГЛОБАЛНО ЗАТОПЛЯНЕ

ПРЕЗ ЖИЗНЕНИЯ ЦИКЪЛ (ПГЗ)

(съгласно [...] член 7)

[...]

[...] Изчисляване на потенциала за глобално затопляне (ПГЗ) за целия жизнен цикъл на новите сгради съгласно член 7, параграф 2

За изчисляването на потенциала за глобално затопляне (ПГЗ) за целия жизнен цикъл на новите сгради съгласно член 7, параграф 2 общият ПГЗ се съобщава като числен показател за всеки етап от жизнения цикъл, изразен като kgCO_{2e}/m² (използваема застроена площ), средно за една година от базов проучвателен период от 50 години. Подборът на данните, определянето на сценариите и изчисленията се извършват в съответствие с EN 15978 (EN 15978:2011). Устойчиво строителство. Оценяване на екологичните показатели на сгради. Метод за изчисление). Обхватът на строителните елементи и техническото оборудване съответства на определеното в показател 1.2 от общата рамка на ЕС Level(s). Когато съществува национален инструмент или метод за изчисляване или [...] такива се изисква т при оповестяването на данни или при получаването на разрешение за строеж, този инструмент или метод може да се използва за съобщаване на необходимите данни. Могат да се използват други инструменти или методи за изчисляване, ако отговарят на минималните критерии, определени в общата рамка на ЕС Level(s). Ако са налични, се използват данни за конкретните строителни продукти, изчислени в съответствие с [перезгледания регламент за строителните продукти].

ПРИЛОЖЕНИЕ IVIA

ОБЩА РАМКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ПОДГОТВЕНОСТТА НА СГРАДИТЕ ЗА ИНТЕЛИГЕНТНО УПРАВЛЕНИЕ

1. Комисията определя показател на подготовеността на сградите за интелигентно управление и методика, с която да се изчислява, за оценяване на способностите на сграда или обособена част от сграда да адаптира своето функциониране към потребностите на обитателя и на енергийната мрежа и да подобрява своята енергийна ефективност и цялостни характеристики.

Показателят на подготовеността на сградите за интелигентно управление включва характеристики за увеличено енергоспестяване, сравнителен анализ и елементи на гъвкавост, усъвършенствани функции и способности, произтичащи от наличието на по-тясно свързани помежду си и интелигентни устройства.

Методиката взема предвид характеристики като интелигентните измервателни уреди, системите за сградна автоматизация и управление, устройствата за саморегулиране на температурата на вътрешния въздух, вградените домакински уреди, зарядните точки за електрически превозни средства, акумулирането съхранението на енергия и подробните функции, както и оперативната съвместимост на тези характеристики, а така също и ползите за вътрешния микроклимат, енергийната ефективност, равнищата на енергийните характеристики и осигурената гъвкавост.

2. Методиката се основава на три основни функции, свързани със сградата и нейните технически сградни инсталации:

- а) способността ефикасно да се поддържат равнището на енергийните характеристики и функционирането на сградата чрез адаптиране на потреблението на енергия, например като се използва енергия от възобновяеми източници;
- б) способността сградата да адаптира режима си на работа в отговор на нуждите на обитателя, като се отдава дължимото внимание на наличието на лесни за ползване устройства и се поддържа здравословен вътрешен микроклимат и докладване на потреблението на енергия; както и

- в) гъвкавостта на общото потребление на електрическа енергия на една сграда, включително нейната способност да позволява участието активно и пасивно, както и косвено или пряко в оптимизацията на потреблението, по отношение на енергийната мрежа, например чрез гъвкавост и способности за преразпределяне на натоварването.

3. Методиката може освен това да вземе под внимание:

- г) оперативната съвместимост между системите (интелигентни измервателни уреди, системи за сградна автоматизация и управление, вградени домакински уреди, устройства за саморегулиране на температурата на вътрешния въздух, датчици за качеството на вътрешния въздух и вентилационни устройства); както и
- д) положителното влияние на съществуващите комуникационни мрежи, по-конкретно съществуването на физическа инфраструктура в сградата, подготвена за разгръщане на високоскоростен достъп, например доброволния етикет „пригоден за широколентов достъп“, както и съществуването на точка за достъп за многофамилни сгради, в съответствие с член 8 от Директива 2014/61/ЕС на Европейския парламент и на Съвета¹.

4. Методиката не оказва отрицателно въздействие върху съществуващите национални схеми за сертифициране на енергийните характеристики и се основава на имащите отношение инициативи на национално равнище, като в същото време се отчитат принципите на активно участие на обитателя, на защита на данните, на неприкосновеност на личния живот и на сигурност, в съответствие с имащото отношение законодателство на Съюза в областта на защитата на данните и неприкосновеността на личния живот, както и най-добрите налични техники за сигурност в киберпространството.

5. Методиката определя най-подходящия формат на параметрите на показателя на подготвеността на сградите за интелигентно управление и е проста, прозрачна и лесноразбираема за потребителите, собствениците, инвеститорите и пазарните участници в оптимизацията на потреблението.

¹ Директива 2014/61/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 15 май 2014 г. относно мерките за намаляване на разходите за разгръщане на високоскоростни електронни съобщителни мрежи (ОВ L 155, 23.5.2014 г., стр. 1).

↓ НОВ

↻ Съвет

ПРИЛОЖЕНИЕ V

ОБРАЗЕЦ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

(посочен в член 16)

1.  [...]  С  Сертификатът за енергийни характеристики съдържа най-малко следните елементи:

- а) клас на енергийните характеристики;
- б) изчисленото годишно потребление на първична енергия в kWh/(m² год.);
- в) изчисленото годишно потребление на първична енергия в kWh или MWh;
- г) изчисленото годишно крайно потребление на енергия в kWh/(m² год.);
- д) изчисленото годишно крайно потребление на енергия в kWh или MWh;
- е) производство на енергия от възобновяеми източници в kWh или MWh;
- ж) енергия от възобновяеми източници в % от потреблението на енергия;
- з) експлоатационни емисии на парникови газове (kg CO₂/(m² год.);
- и) клас на емисии на парникови газове (ако е приложимо).

2. Освен това сертификатът за енергийни характеристики може да включва следните показатели:

а) потребление на енергия, върхов товар, размер на генератора или инсталацията, основен енергиен носител и основен тип елемент за всяка употреба: отопление, охлаждане, топла вода за битови нужди, вентилация и вградено осветление;

б) произведена на място енергия от възобновяеми източници, основен енергиен носител и вид на възобновяемия източник на енергия;

в) указание с „да“ или „не“ дали е извършено изчисление на потенциала за глобално затопляне за сградата;

г) стойността на потенциала за глобално затопляне за целия жизнен цикъл (ако има такъв);

д) информация за поглъщанията на въглерод, свързани с временното съхранение на въглерод във или върху сгради;

☞ е) ☞ [...] ☞ указание с „да“ или „не“ дали сградата разполага с паспорт за саниране;

☞ ж) ☞ [...] ☞ средния коефициент на топлопредаване за непрозрачните части от външните ограждащи елементи на сградата;

☞ з) ☞ [...] ☞ средния коефициент на топлопредаване за прозрачните части от външните ограждащи елементи на сградата;

☞ и) ☞ [...] ☞ тип на най-често срещаната прозрачна част (напр. прозорец с двойно стъкло);

☞ й) ☞ [...] ☞ резултати от анализа на риска от прегряване (ако са налични);

☞ к) ☞ [...] ☞ наличието на стационарни датчици за качеството на вътрешния въздух;

☞ л) ☞ [...] ☞ наличието на стационарни регулатори, които реагират на качеството на вътрешния въздух;

⇒ м) ⇒ [...] ⇒ брой и тип на зарядните точки за електрически превозни средства;

⇒ н) ⇒ [...] ⇒ наличие, тип и размер на системите за акумулиране на енергия;

⇒ о) ⇒ [...] ⇒ изпълнимост на приспособяването на отоплителната инсталация за работа при по-ефективни температурни настройки;

⇒ п) ⇒ [...] ⇒ изпълнимост на приспособяването на климатичната инсталация за работа при по-ефективни температурни настройки;

⇒ р) ⇒ [...] ⇒ измерено потребление на енергия;

⇒ с) ⇒ [...] ⇒ експлоатационни емисии на фини прахови частици (ПЧ2,5).

Сертификатът за енергийни характеристики може да включва следните връзки с други инициативи, ако те се прилагат в съответната държава членка:

а) указание с „да“ или „не“ дали е проведена оценка на подготовеността на сградата за интелигентно управление;

б) стойността на оценката на подготовеността за интелигентно управление (ако има такава);

в) указание с „да“ или „не“ дали е наличен цифров дневник за сградата.

Лицата с увреждания имат равен достъп до информацията в сертификатите за енергийни характеристики.

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

ПРИЛОЖЕНИЕ VI

СИСТЕМИ ЗА НЕЗАВИСИМ КОНТРОЛ НА СЕРТИФИКАТИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

~~ДОКЛАДИТЕ ЗА ИНСПЕКЦИИТЕ~~

↓ НОВ

1. **Определение за качество на сертификата за енергийни характеристики**

Държавите членки предоставят ясно определение за това какво се счита за валиден сертификат за енергийни характеристики.

Определението за валиден сертификат за енергийни характеристики гарантира:

↓ 2010/31/ЕС

→₁ 2018/844 Член 1.14 и приложение, т. 3 буква а)

⇒ НОВ

1. →₁ ~~Компетентните власти или органите, на които компетентните власти са възложили задължението за въвеждане на системата за независим контрол, изготвят извадка на случаен принцип от всички издадени сертификати за енергийни характеристики през съответната година и ги подлагат на проверка. Извадката е с достатъчен размер, за да гарантира статистически значими резултати по отношение на съответствието.~~ ←

~~Проверката се основава на посочените по-долу възможности или на равностойни мерки:~~

- а) проверка за валидността на входящите данни за сградата ⇒ (включително проверки на място) ⇐, използвани за издаване на сертификата за енергийни характеристики, както и на посочените в сертификата резултати;

↓ НОВ

- б) валидността на изчисленията;
- в) максимално отклонение за енергийните характеристики на сградата, за предпочитане изразено чрез числен показател за потреблението на първична енергия (kWh/(m²год.));
- г) минимален брой елементи, които се отличават от стандартните стойности или стойностите по подразбиране.

↓ 2010/31/EC

- ~~б) проверка на вписаните в сертификата за енергийни характеристики входящи данни и на резултатите, включително и на направените препоръки;~~
- ~~в) пълна проверка на входящите данни за сградата, използвани за издаване на сертификата за енергийни характеристики, пълна проверка на съдържаните се в сертификата резултати, включително и на направените препоръки, и посещения на място в сградата, ако е възможно, с цел да се провери съответствието между посочените в сертификата за енергийни характеристики данни и сертифицираната сграда.~~

~~2. Компетентните власти или органите, на които компетентните власти са възложили задължението за въвеждане на системата за независим контрол, изготвят извадка на случаен принцип, включваща поне статистически значим процент от всички доклади за инспекции, изготвени през съответната година, и ги подлагат на проверка.~~

↓ НОВ

↻ Съвет

Държавите членки могат да включат допълнителни елементи в определението за валиден сертификат за енергийни характеристики, например максимално отклонение за стойностите на конкретни входящи данни.

2. Качество на системата за контрол на сертификатите за енергийни характеристики

Държавите членки предоставят ясно определение на целите за качество и нивото на статистическа достоверност, което следва да се постигне с рамката за сертификати за енергийни характеристики. Системата за независим контрол осигурява най-малко 90 % от валидните издадени сертификати за енергийни характеристики със статистическа доверителна вероятност от 95 % през оценявания период, който не надвишава една година.

Равнищата на качество и на доверителната вероятност се измерват чрез случайно вземане на проби и отчитат всички елементи, предвидени в определението за валиден сертификат за енергийни характеристики. Държавите членки изискват проверка от трета страна за оценката на най-малко 25 % от случайната извадка, когато системите за независим контрол са били делегирани на неправителствени органи.

Валидността на входящите данни се проверява с информация, осигурена от независимия експерт. Такава информация може да включва продуктови сертификати, спецификации или строителни планове, които съдържат подробности относно характеристиките на отделните елементи в сертификата за енергийни характеристики.

Валидността на входящите данни се проверява чрез посещения на място , които могат да се провеждат с виртуални средства, когато е целесъобразно,  за най-малко 10 % от сертификатите за енергийни характеристики, които са част от случайната извадка, използвана за оценка на цялостното качество на схемата.

В допълнение към минималните случайни извадки за определяне на общото ниво на качеството, държавите членки могат да използват различни стратегии конкретно за установяване и повишаване на ниското качество на сертификатите за енергийни характеристики с цел подобряване на цялостното качество на схемата. Подобен целеви анализ не може да се използва като основа за измерване на цялостното качество на схемата.

Държавите членки въвеждат превантивни и реактивни мерки за осигуряване на качеството на цялостната рамка за сертификати за енергийни характеристики. Тези мерки могат да включват допълнително обучение за независими експерти, целенасочено вземане на проби, задължение за повторно подаване на сертификати за енергийни характеристики, пропорционални глоби и временни или постоянни забрани на дейността на експерти.

Когато се добавя информация към дадена база данни, националните органи имат възможност да установяват лицето, въвело добавената информация, с цел наблюдение и проверка.

3. Наличие на сертификати за енергийни характеристики

Системата за независим контрол проверява наличието на сертификати за енергийни характеристики за потенциалните купувачи и наематели, за да гарантира, че те имат възможност да вземат предвид енергийните характеристики на сградата при решението за закупуване или наемане.

Системата за независим контрол проверява видимостта на показателя за енергийни характеристики и класа в рекламните медии.

4. Отчитане на различните типове сгради

Системата за независим контрол отчита различните типове сгради, особено тези, които преобладават на пазара на недвижими имоти, например еднофамилни или многофамилни жилищни сгради, административни сгради или търговски обекти.

5. Публично оповестяване

Държавите членки редовно публикуват в националната база данни на сертификатите за енергийни характеристики най-малко следната информация относно системата за качество:

- а) определението за качество на сертификатите за енергийни характеристики;
- б) цели за качество на схемата за сертификати за енергийни характеристики;
- в) резултати от оценката на качеството, включително брой на оценените сертификати и относителен обем спрямо общия брой на издадените сертификати за дадения период (по тип сгради);
- г) извънредни мерки за подобряване на цялостното качество на сертификатите за енергийни характеристики.

↓ 2018/844 Член 1.14 и приложение,
т.3 буква б)

~~3. Когато се добавя информация към дадена база данни, националните органи имат възможност да установяват лицето, въведело добавената информация, с цел наблюдение и проверка.~~

↓ 2010/31/ЕС (адаптиран)

⇒ НОВ

↻ Съвет

ПРИЛОЖЕНИЕ VIII

СРАВНИТЕЛНА МЕТОДОЛОГИЧНА РАМКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАВНИЩАТА НА ОПТИМАЛНИ РАЗХОДИ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗА СГРАДИ И СГРАДНИ КОМПОНЕНТИ

Сравнителната методологична рамка дава възможност на държавите членки да определят енергийните ⇒ и емисионните ⇐ характеристики на сградите и сградните компоненти и икономическите аспекти на мерките, свързани с енергийните ⇒ и емисионните ⇐ характеристики, и да ги свържат с оглед на определянето на равнището на оптимални разходи.

Сравнителната методологична рамка се придружава от насоки, които показват как ~~тези~~ ☒ посочената ☒ рамка да се прилага при изчисляването на равнищата на оптимални разходи.

Сравнителната методологична рамка дава възможност да се вземат предвид начините на използване, външните климатични условия ⇒ ☐ [...], ☐ ☐, включително вълните на горещини или студове ☐ ⇐, разходите за инвестиции, категорията на сградата, разходите за поддръжка и експлоатационните разходи (включително разходите за енергия и спестената енергия), приходите от произведена енергия, където е приложимо, ⇒ вторичните ефекти на енергопотреблението върху околната среда и здравето, ⇐ и разходите за обезвреждане ⇒ управление на отпадъците ⇐, където е приложимо. Тя следва да се основава на приложимите европейски стандарти, които имат отношение към настоящата директива.

Комисията също така осигурява:

- насоки, които придружават сравнителната методологична рамка; ~~тези~~ ☒ въпросните ☒ насоки имат за цел да дадат възможност на държавите членки да предприемат посочените по-долу стъпки;¹³
- информация относно прогнозираните дългосрочни промени в цените на енергията.

За целите на прилагането на сравнителната методологична рамка от държавите членки на равнище държави членки се определят общи условия, изразени с параметри.

Сравнителната методологична рамка съдържа изисквания държавите членки да:

- определят референтни сгради, характерни и представителни с тяхната функционалност и географско положение, включително външните и вътрешните климатични условия. Референтните сгради включват както жилищни, така и нежилищни сгради, както нови, така и съществуващи сгради;³³
- определят мерки за енергийна ефективност за референтните сгради. ~~Те~~ Това могат да бъдат мерки за отделни сгради като цяло, за отделни сградни компоненти или за комбинация от сградни компоненти;³³
- оценят нуждите от крайна и първична енергия и произтичащите от тях емисии за референтните сгради, където се прилагат определените мерки за енергийна ефективност;³³
- изчисляват разходите (например настоящата нетна стойност) на мерките за енергийна ефективност (посочени във второто тире) по време на очаквания икономически жизнен цикъл, които се прилагат за референтните сгради (посочени в първото тире), чрез прилагане на принципите на сравнителната методологична рамка.

Чрез изчисляването на разходите за мерките за енергийна ефективност по време на очаквания икономически жизнен цикъл държавите членки оценяват съотношението разходи—ефективност на различните равнища на минималните изисквания на енергийните характеристики. Това ще позволи да се определят равнищата на оптимални разходи за изискванията за енергийните характеристики.

ПРИЛОЖЕНИЕ VIII

ЧАСТ А

<i>Отменената директива и нейното последващо изменение</i>	
<i>(посочен в член 29)</i>	
Директива 2002/91/ЕО на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 1, 4.1.2003 г., стр. 65)	
Регламент (ЕО) № 1137/2008 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 311, 21.11.2008 г., стр. 1)	само точка 9.9 от приложението

ЧАСТ Б

<i>Срокове за транспониране в националното законодателство и за прилагане</i>		
<i>(посочен в член 29)</i>		
Директива	Срок за транспониране	Дата на прилагане
2002/91/ЕО	4 януари 2006 г.	4 януари 2009 г. — само по отношение на членове 7, 8 и 9

Част А

Отменената директива
и списък на нейните последователни изменения
(посочени в член 33)

Директива 2010/31/ЕС на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 153, 18.6.2010 г., стр. 13)	
Директива (ЕС) 2018/844 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 156, 19.6.2018 г., стр. 75)	единствено член 1
Регламент (ЕС) 2018/1999 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 328, 21.12.2018 г., стр. 1)	единствено член 53

ЧАСТ Б

Срокове за транспониране в националното законодателство и дати на прилагане

(посочени в член 33)

Директива	Срок за транспониране	Дати на прилагане
2010/31/ЕС	9 юли 2012 г.	що се отнася до членове 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 и 27 — 9 януари 2013 г.; що се отнася до членове 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 и 16 — 9 януари 2013 г. по отношение на сградите, заемани от публични органи, и 9 юли 2013 г. по отношение на други сгради
(ЕС) 2018/844	10 март 2020 г.	

ПРИЛОЖЕНИЕ IX

Таблица на съответствието	
Директива 2002/91/ЕО ☒ 2010/31/ЕС ☒	Настоящата директива
Член 1	Член 1
Член 2, точка 1	Член 2, точка 1
—	Член 2, точка 2
Член 2, точка 2	Член 2, точка 3
—	Член 2, точки 4 и 5
Член 2, точки 3, 3а, 4 и 5	Член 2, точки 6, 7, 8 и 9
—	Член 2, точки 10, 11 и 12
Член 2, точки 6, 7, 8 и 9	Член 2, точки 13, 14, 15 и 16
—	Член 2, точки 17, 18, 19 и 20

Член 2, точка 10	Член 2, точка 21
—	Член 2, точки 22, 23, 24, 25, 26 и 27
Член 2, точки 11, 12, 13 и 14	Член 2, точки 28, 29, 30 и 31
==	Член 2, точки 32, 33, 34, 35, 36 и 37
Член 2, точка 15	Член 2, точка 37
Член 2, точки 15, 15а, 15б, 15в, 16 и 17	Член 2, точки 38, 39, 40, 41, 42 и 43
Член 2, точка 18	—
Член 2, точка 19	Член 2, точка 44
==	Член 2, точки 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 и 57
Член 2, точка 20	—
Член 2а	Член 3

Член 3	Член 4
Член 4	Член 5
Член 5	Член 6
Членове 6 и 9	Член 7
Член 7	Член 8
—	Член 9
—	Член 10
Член 8, параграфи 1 и 9	Член 11
Член 8, параграфи 2—8	Член 12
Член 8, параграфи 10 и 11	Член 13
==	Член 14
Член 10	Член 15
Член 11	Член 16

Член 12	Член 17
Член 13	Член 18
—	Член 19
Членове 14 и 15	Член 20
Член 16	Член 21
Член 17	Член 22
—	Член 23
Член 18	Член 24
Член 19	Член 25
Член 19а	—
Член 20	Член 26
Член 21	Член 27
Член 22	Член 28

Член 23	Член 29
Член 26	Член 30
Член 27	Член 31
Член 28	Член 32
Член 29	Член 33
Член 30	Член 34
Член 31	Член 35
приложение I	приложение I
—	Приложение II
—	Приложение III
Приложение IA	Приложение IV
—	Приложение V
Приложение II	Приложение VI
Приложение III	Приложение VII
Приложение IV	Приложение VIII

Приложение V	Приложение IX
Член 1	Член 1
Член 2, точка 1	Член 2, точка 1
—	Член 2, точки 2 и 3
Член 2, точка 2	член 2, точка 4 и приложение I
—	член 2, точки 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11
Член 2, точка 3	Член 2, точка 12
Член 2, точка 4	Член 2, точка 13
—	Член 2, точка 14
Член 2, точка 5	Член 2, точка 15
Член 2, точка 6	Член 2, точка 16
Член 2, точка 7	Член 2, точка 17
Член 2, точка 8	Член 2, точка 18
—	Член 2, точка 19
Член 3	член 3 и приложение I
член 4, параграф 1	член 4, параграф 1
член 4, параграф 2	—
член 4, параграф 3	член 4, параграф 2
—	Член 5
Член 5	член 6, параграф 1

—	член 6, параграфи 2 и 3
Член 6	Член 7
—	членове 8, 9 и 10
член 7, параграф 1, първа алинея	член 11, параграф 8 и член 12, параграф 2
член 7, параграф 1, втора алинея	член 11, параграф 6
член 7, параграф 1, трета алинея	член 12, параграф 6
член 7, параграф 2	член 11, параграфи 1 и 2
—	член 11, параграфи 3, 4, 5, 7 и 9
—	член 12, параграфи 1, 3, 4, 5 и 7
член 7, параграф 3	член 13, параграфи 1 и 3
—	член 13, параграф 2
член 8, буква а)	член 14, параграфи 1 и 3
—	член 14, параграф 2
член 8, буква б)	член 14, параграф 4
—	член 14, параграф 5
Член 9	член 15, параграф 1
—	член 15, параграфи 2, 3, 4 и 5
—	Член 16
Член 10	Член 17

—	Член 18
член 11, уводна част	Член 19
член 11, букви а) и б)	—
Член 12	член 20, параграф 1 и параграф 2, втора алинея
—	член 20, параграф 2, първа алинея и параграфи 3 и 4
—	Член 21
Член 13	Член 22
—	членове 23, 24 и 25
член 14, параграф 1	член 26, параграф 1
член 14, параграфи 2 и 3	—
—	член 26, параграф 2
—	Член 27
член 15, параграф 1	Член 28
член 15, параграф 2	—
—	Член 29
Член 16	Член 30
Член 17	Член 31
приложение	приложение I
—	приложения II—V