



Βρυξέλλες, 26 Ιουνίου 2023
(OR. en)

11085/23

**Διοργανικός φάκελος:
2023/0216 (NLE)**

**ECOFIN 646
FIN 693
UEM 184**

ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Αποστολέας:	Για τη Γενική Γραμματέα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η κα Martine DEPREZ, Διευθύντρια
Ημερομηνία Παραλαβής:	26 Ιουνίου 2023
Αποδέκτης:	κα Thérèse BLANCHET, Γενική Γραμματέας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Αριθ. εγγρ. Επιτρ.:	COM(2023) 373 final
Θέμα:	Πρόταση ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την τροποποίηση της εκτελεστικής απόφασης (ΕΕ) (ST 11046/21 INIT· ST 11046/21 ADD 1), της 8ης Σεπτεμβρίου 2021, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ιρλανδίας

Διαβιβάζεται συνημμένως στις αντιπροσωπίες το έγγραφο - COM(2023) 373 final.

σνημμ.: COM(2023) 373 final



Βρυξέλλες, 26.6.2023
COM(2023) 373 final

2023/0216 (NLE)

Πρόταση

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για την τροποποίηση της εκτελεστικής απόφασης (ΕΕ) (ST 11046/21 INIT· ST 11046/21 ADD 1), της 8ης Σεπτεμβρίου 2021, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ιρλανδίας

Πρόταση

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για την τροποποίηση της εκτελεστικής απόφασης (ΕΕ) (ST 11046/21 INIT· ST 11046/21 ADD 1), της 8ης Σεπτεμβρίου 2021, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ιρλανδίας

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ,

Έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

Έχοντας υπόψη τον κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Φεβρουαρίου 2021, για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας¹, και ιδίως το άρθρο 20 παράγραφος 1,

Έχοντας υπόψη την πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής,

Εκτιμώντας τα ακόλουθα:

- (1) Μετά την υποβολή του εθνικού σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (στο εξής: ΣΑΑ) από την Ιρλανδία στις 28 Μαΐου 2021, η Επιτροπή πρότεινε στο Συμβούλιο τη θετική αξιολόγησή του. Το Συμβούλιο ενέκρινε τη θετική αξιολόγηση με την εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου, της 8ης Σεπτεμβρίου 2021².
- (2) Σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 2 του κανονισμού (ΕΕ) 2021/241, η μέγιστη χρηματοδοτική συνεισφορά κάθε κράτους μέλους για μη επιστρεπτέα χρηματοδοτική στήριξη θα πρέπει να επικαιροποιείται έως τις 30 Ιουνίου 2022 σύμφωνα με τη μεθοδολογία που προβλέπεται σε αυτόν. Στις 30 Ιουνίου 2022 η Επιτροπή υπέβαλε τα αποτελέσματα της εν λόγω επικαιροποίησης στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και στο Συμβούλιο.
- (3) Στις 22 Μαΐου 2023 η Ιρλανδία υπέβαλε αιτιολογημένο αίτημα στην Επιτροπή να προτείνει την τροποποίηση της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 21 παράγραφος 1 του κανονισμού (ΕΕ) 2021/241, δεδομένου ότι η επίτευξη του ΣΑΑ θεωρείται ότι εν μέρει δεν είναι πλέον εφικτή λόγω αντικειμενικών περιστάσεων. Σε αυτή τη βάση, η Ιρλανδία υπέβαλε τροποποιημένο ΣΑΑ.
- (4) Οι τροποποιήσεις του ΣΑΑ που υπέβαλε η Ιρλανδία αφορούν δύο μέτρα. Η Ιρλανδία εξήγησε ότι η επίτευξη των εν λόγω δύο μέτρων δεν είναι πλέον πλήρως εφικτή στο πλαίσιο του δεδομένου χρονοδιαγράμματος υλοποίησης.
- (5) Η πρώτη τροποποίηση αφορά το μέτρο 1.1 «Ελαχιστοποίηση των κινδύνων καθεστώτος δανείων χαμηλού κόστους για μετασκευή κατοικιών» στο πλαίσιο της συνιστώσας 1 «Προώθηση της πράσινης μετάβασης» του παραρτήματος της

¹ ΕΕ L 57 της 18.2.2021, σ. 17.

² ST 11046/21 INIT· ST 11046/21 ADD 1, που δεν έχει ακόμη δημοσιευθεί.

εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου, το οποίο συνίσταται σε ένα καθεστώς εγγυήσεων δανείων που αποσκοπεί στην ενθάρρυνση των ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση. Η Ιρλανδία εξήγησε ότι η επίτευξη των οροσίων 1 και 2 του εν λόγω μέτρου δεν είναι πλέον εφικτή στο πλαίσιο του δεδομένου χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, λόγω απρόβλεπτων προκλήσεων που σχετίζονται με την υλοποίησή τους. Οι απρόβλεπτες προκλήσεις αφορούν τις αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή του μέτρου, οι οποίες επισημάνθηκαν κατά τη διαδικασία δέουσας επιμέλειας που διεξάγεται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, και προκαλούν τη συμμετοχή ενός πρόσθετου αντεγγυητή, και συγκεκριμένα του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων, συμπληρωματικά προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Η νέα απαιτούμενη αρχιτεκτονική του καθεστώτος εγγυήσεων δανείων δεν μπορεί να ξεκινήσει εντός του αρχικά προγραμματισμένου χρονοδιαγράμματος υλοποίησης. Σε αυτή τη βάση, η Ιρλανδία ζήτησε να παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προαναφερθέντων οροσίων από το πρώτο τρίμηνο του 2022 και το δεύτερο τρίμηνο του 2022, αντίστοιχα, στο τρίτο τρίμηνο του 2023 και για τα δύο ορόσημα. Λαμβανομένων υπόψη των εν λόγω αντικειμενικών περιστάσεων, η εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου θα πρέπει να τροποποιηθεί αναλόγως.

- (6) Η δεύτερη τροποποίηση αφορά το μέτρο 3.8 «Αύξηση της παροχής κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης» στο πλαίσιο της συνιστώσας 3 «Κοινωνική και οικονομική ανάκαμψη και δημιουργία θέσεων εργασίας», το οποίο συνίσταται στην έναρξη λειτουργίας του οργανισμού ανάπτυξης γης ως εμπορικού κρατικού οργανισμού και στην έναρξη ισχύος ενός νόμου για την οικονομικά προσιτή στέγαση. Το μέτρο απαιτεί να παραδίδονται οι κατοικίες στο πλαίσιο των διαφόρων καθεστώτων που θεσπίζονται με τη μεταρρύθμιση. Η Ιρλανδία εξήγησε ότι η επίτευξη των στόχων 102 και 103 του εν λόγω μέτρου δεν είναι πλέον εφικτή εντός του δεδομένου χρονοδιαγράμματος υλοποίησης λόγω των επιπτώσεων της επίθεσης της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας και της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας σχετικά με το πρωτόκολλο για τις Ιρλανδία / Βόρεια Ιρλανδία. Οι συνθήκες αυτές είχαν ως αποτέλεσμα τον πληθωρισμό των δομικών υλικών, την αύξηση του ενεργειακού κόστους και τις προκλήσεις της αλυσίδας εφοδιασμού που προκάλεσαν καθυστερήσεις σε πολλά έργα, με το σταθμισμένο κόστος των δομικών υλικών να αυξάνεται κατά 8,5 % το 2021 και κατά 17,5 % το 2022 (σε σύγκριση με μέση ετήσια αύξηση 1,2 % κατά τα έτη μεταξύ 2016 και 2020). Τα έργα καθυστέρησαν λόγω της αδυναμίας των αναδόχων να ανταποκριθούν στη συμβατική τιμή, ενώ ο αριθμός των προσφορών για δημόσιους διαγωνισμούς μειώθηκε λόγω του διαφαινόμενου κινδύνου που ενέχεται και των γενικών ανησυχιών σχετικά με τις μελλοντικές τιμές των υλικών και της ενέργειας. Σε αυτή τη βάση, η Ιρλανδία ζήτησε να παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προαναφερθέντων στόχων από το πρώτο τρίμηνο του 2022 στο τρίτο τρίμηνο του 2023. Λαμβανομένων υπόψη των εν λόγω αντικειμενικών περιστάσεων, η εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου θα πρέπει να τροποποιηθεί αναλόγως.
- (7) Η τρίτη τροποποίηση αφορά το ίδιο μέτρο 3.8. Η Ιρλανδία εξήγησε ότι η επίτευξη του στόχου 104 δεν είναι πλέον εφικτή στο πλαίσιο του δεδομένου χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, λόγω του προσδιορισμού μιας προδήλως καλύτερης προσέγγισης στο πλαίσιο του προκαταρκτικού διαλόγου με τα ενδιαφερόμενα μέρη, ο οποίος πραγματοποιήθηκε μετά την υποβολή του ΣΑΑ. Δεδομένου ότι δεν υπήρχε προηγούμενο για αυτό το είδος καθεστώτος στήριξης ιδίων κεφαλαίων, το αρχικό ΣΑΑ προϋπέθετε σημαντική ομοιομορφία μεταξύ των τριών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο καθεστώς (όσον αφορά τα συστήματα ΤΠ, τις διαδικασίες έγκρισης, τα νομικά μέσα κ.λπ.). Ωστόσο, στο πλαίσιο του διαλόγου με τα

ενδιαφερόμενα μέρη εντοπίστηκαν σημαντικές αποκλίσεις στα υποκείμενα συστήματα ΤΠ, τις διοικητικές διαδικασίες έγκρισης ενυπόθηκων δανείων και τα νομικά μέσα για την αναγνώριση του μεριδίου συμμετοχικών στεγαστικών δανείων για νέες κατοικίες που αγοράζονται μέσω των εν λόγω καθεστώτων. Αυτό υπογράμμισε την ανάγκη σύστασης ομάδας εργασίας, η οποία τελικά επέτρεψε την εναρμόνιση των τυποποιημένων διαδικασιών και της τεκμηρίωσης για τη μεταβίβαση ακινήτων μεταξύ των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο καθεστώς. Η ανάπτυξη και η εφαρμογή αυτής της τυποποίησης προκάλεσε καθυστερήσεις στην έναρξη του καθεστώτος, αλλά είχε σαφή πλεονεκτήματα: i) διασφάλισε μεγαλύτερη συνέπεια και ασφάλεια για τους αιτούντες του καθεστώτος, ii) δημιούργησε τυποποιημένη διαδικασία μεταβίβασης ακινήτων, iii) είχε ως αποτέλεσμα χαμηλότερες νομικές δαπάνες για τους αγοραστές κατοικίας σε ολόκληρο το καθεστώς, και iv) εξασφάλισε ομοιόμορφη μεταχείριση των συμμετοχικών στεγαστικών δανείων και των ενυπόθηκων χρεών για το καθεστώς σε περιπτώσεις ζημίας στην περιουσία, αθέτησης αποπληρωμής και μεταγενέστερων πωλήσεων της κατοικίας. Σε αυτή τη βάση, η Ιρλανδία ζήτησε να παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του προαναφερθέντος στόχου από το πρώτο τρίμηνο του 2022 στο τρίτο τρίμηνο του 2023. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω αντικειμενικών περιστάσεων, η εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου θα πρέπει να τροποποιηθεί αναλόγως.

- (8) Η Επιτροπή θεωρεί ότι οι λόγοι που προβάλλει η Ιρλανδία δικαιολογούν τροποποιήσεις σύμφωνα με το άρθρο 21 παράγραφος 2 του κανονισμού (ΕΕ) 2021/241.
- (9) Η Επιτροπή θεωρεί ότι οι τροποποιήσεις που πρότείνει η Ιρλανδία δεν επηρεάζουν τη θετική αξιολόγηση του ΣΑΑ, όπως παρατίθεται στην εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου, της 8ης Σεπτεμβρίου 2021, για την έγκριση της αξιολόγησης του ΣΑΑ της Ιρλανδίας, όσον αφορά τη συνάφεια, την αποτελεσματικότητα, την αποδοτικότητα και τη συνοχή του ΣΑΑ με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης που προβλέπονται στο άρθρο 19 παράγραφος 3 στοιχεία α), β), γ), δ), ε), στ), ζ), η), θ), ι) και ια).
- (10) Μετά τη θετική αξιολόγηση της Επιτροπής όσον αφορά το τροποποιημένο ΣΑΑ, με τη διαπίστωση ότι το ΣΑΑ συμμορφώνεται ικανοποιητικά με τα κριτήρια αξιολόγησης που ορίζονται στον κανονισμό (ΕΕ) 2021/241, σύμφωνα με το άρθρο 20 παράγραφος 2 και το παράρτημα V του εν λόγω κανονισμού, η παρούσα απόφαση θα πρέπει να προσδιορίσει τις τροποποιήσεις των μεταρρυθμίσεων και των επενδυτικών έργων που απαιτούνται για να ληφθεί υπόψη το τροποποιημένο ΣΑΑ.
- (11) Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος του τροποποιημένου ΣΑΑ ανέρχεται σε 989 938 300 EUR. Δεδομένου ότι το ποσό του εκτιμώμενου συνολικού κόστους του τροποποιημένου ΣΑΑ είναι υψηλότερο από την επικαιροποιημένη μέγιστη χρηματοδοτική συνεισφορά που διατίθεται για την Ιρλανδία, η χρηματοδοτική συνεισφορά που κατανέμεται στο τροποποιημένο ΣΑΑ της Ιρλανδίας θα πρέπει να ισούται με το συνολικό ποσό της επικαιροποιημένης μέγιστης χρηματοδοτικής συνεισφοράς που διατίθεται για την Ιρλανδία.
- (12) Η εκτελεστική απόφαση 11046/21 του Συμβουλίου, της 8ης Σεπτεμβρίου 2021, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ιρλανδίας θα πρέπει επομένως να τροποποιηθεί αναλόγως,

ΕΞΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ:

Άρθρο 1

Η εκτελεστική απόφαση (ΕΕ) 11046/21, της 8ης Σεπτεμβρίου 2021, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ιρλανδίας τροποποιείται ως εξής:

1) το άρθρο 1 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«Άρθρο 1

Έγκριση της αξιολόγησης του ΣΑΑ

Εγκρίνεται η αξιολόγηση του τροποποιημένου ΣΑΑ της Ιρλανδίας με βάση τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 19 παράγραφος 3 του κανονισμού (ΕΕ) 2021/241. Οι μεταρρυθμίσεις και τα επενδυτικά έργα στο πλαίσιο του ΣΑΑ, οι ρυθμίσεις και το χρονοδιάγραμμα παρακολούθησης και υλοποίησης του ΣΑΑ, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών οροσήμων και στόχων, οι σχετικοί δείκτες εκπλήρωσης των προβλεπόμενων οροσήμων και στόχων, καθώς και οι ρυθμίσεις για την παροχή πλήρους πρόσβασης της Επιτροπής στα σχετικά δεδομένα τεκμηρίωσης καθορίζονται στο παράρτημα της παρούσας απόφασης.»

2) το άρθρο 2 παράγραφος 1 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«Η Ένωση διαθέτει στην Ιρλανδία χρηματοδοτική συνεισφορά με τη μορφή μη επιστρεπτέας στήριξης ύψους 914 368 618 EUR³. Ποσό ύψους 914 368 618 EUR διατίθεται για νομική δέσμευση έως την 31η Δεκεμβρίου 2022.»

3) το παράρτημα τροποποιείται ως εξής:

α) το τμήμα 1 «Μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις στο πλαίσιο του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας» τροποποιείται ως εξής:

ι) στο σημείο 1. Περιγραφή των μεταρρυθμίσεων και των επενδύσεων· Α. Συνιστώσα 1: Προώθηση της πράσινης μετάβασης· Α.2. Ορόσημα, στόχοι, δείκτες και χρονοδιάγραμμα για την παρακολούθηση και την υλοποίηση της μη επιστρεπτέας χρηματοδοτικής στήριξης, οι σειρές 1 και 2 αντικαθίστανται από το ακόλουθο κείμενο:

«1	1.1	Ορόσημο	Θέσπιση του χρηματοδοτικού μέσου: υπογραφή συμβατικής συμφωνίας μεταξύ των αρμόδιων υπουργείων και του SBCI και σύναψη σχετικής επενδυτικής στρατηγικής/πολιτικής	Υπογραφή της συμφωνίας και δημοσίευση της σχετικής επενδυτικής στρατηγικής/πολιτικής για την εξασφάλιση μετασκευής τουλάχιστον μεσαίας κλίμακας για το 75 % τουλάχιστον των	30	2023	Τα αρμόδια υπουργεία πρέπει να συνάγουν συμφωνία με τον Στρατηγικό Τραπεζικό Φορέα της Ιρλανδίας (SBCI) και πρέπει να θεσπιστεί το χρηματοδοτικό μέσο, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής
----	-----	---------	---	---	----	------	---

³ Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στη χρηματοδοτική κατανομή μετά την αφαίρεση του αναλογικού μεριδίου της Ιρλανδίας στις δαπάνες του άρθρου 6 παράγραφος 2 του κανονισμού (ΕΕ) 2021/241, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με τη μεθοδολογία του άρθρου 11 του εν λόγω κανονισμού.

				<p>εκταμιευθέντων δανείων</p>			<p>επενδυτικής στρατηγικής/πολιτικής η οποία ορίζει ότι τουλάχιστον το 75 % των δανείων στο πλαίσιο του καθεστώτος εγγυήσεων δανείων εκταμιεύεται για τη χρηματοδότηση εργασιών μετασκευής. Η συμφωνία και η επενδυτική στρατηγική/πολιτική πρέπει να ευθυγραμμίζονται με το έγγραφο καθοδήγησης της Επιτροπής, της 22ας Ιανουαρίου 2021, σχετικά με τα χρηματοδοτικά μέσα, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση, μεταξύ άλλων, με την αρχή της «μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης» στο επίπεδο όλων των κατάντη επενδύσεων που στηρίζονται από το καθεστώς εγγυήσεων. Η συμφωνία πρέπει να διασφαλίζει ότι, κατά μέσο όρο, με τις εν λόγω εργασίες μετασκευής επιτυγχάνεται τουλάχιστον μεσαίας κλίμακας ανακαίνιση, όπως ορίζεται στη σύσταση (ΕΕ) 2019/786 της Επιτροπής για την ανακαίνιση κτιρίων.</p> <p>Τα δάνεια που χορηγούνται στο πλαίσιο του καθεστώτος αυτού δεν πρέπει να βλάπτουν σημαντικά τους περιβαλλοντικούς στόχους κατά την έννοια του άρθρου 17 του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852, λαμβάνοντας υπόψη την περιγραφή του μέτρου και τα μέτρα άμβλυνσης που προβλέπονται στο σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας σύμφωνα με την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της αρχής της «μη πρόκλησης</p>
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

											τη διαχείριση των αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων.
«21.1	Ελαχιστοποίηση των κινδύνων καθεστώτος δανείων χαμηλού κόστους για μετασκευή κατοικιών	Ορόσημο	Υπογραφή της πρώτης σύμβασης εγγύησης δανείου	Το πρώτο συμμετέχον πιστωτικό ίδρυμα υπογράφει τη σύμβαση εγγύησης στο πλαίσιο του καθεστώτος	3ο	2023					Η συμβατική συμφωνία για τη χρήση του μηχανισμού εγγυήσεων στο πλαίσιο του καθεστώτος πρέπει να έχει υπογραφεί από τουλάχιστον ένα συμμετέχον πιστωτικό ίδρυμα και τους εγγυητές.

ii) στο σημείο 1. Περιγραφή των μεταρρυθμίσεων και των επενδύσεων: Γ. Συνιστώσα 3: Κοινωνική και οικονομική ανάκαμψη και δημιουργία θέσεων εργασίας: Γ.1. Περιγραφή των μεταρρυθμίσεων και των επενδύσεων που είναι επιλέξιμες για λήψη μη επιστρεπτέας χρηματοδοτικής στήριξης: Μεταρρύθμιση: 3.8 Αύξηση της παροχής κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης, το τέταρτο εδάφιο αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο: «Η μεταρρύθμιση πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2023.»

iii) στο σημείο 1. Περιγραφή των μεταρρυθμίσεων και των επενδύσεων: Γ. Συνιστώσα 3: Κοινωνική και οικονομική ανάκαμψη και δημιουργία θέσεων εργασίας: Γ.2. Ορόσημα, στόχοι, δείκτες και χρονοδιάγραμμα για την παρακολούθηση και την υλοποίηση της μη επιστρεπτέας χρηματοδοτικής στήριξης, οι σειρές 102, 103 και 104 αντικαθίστανται από το ακόλουθο κείμενο:

«102	3.8 Αύξηση της παροχής κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης	Στόχο ς	Διάθεση κατοικιών προς πώληση μέσω του νέου καθεστώτος προσιτής αγοράς για κατοικίες σε δημόσιες εκτάσεις	-	Αριθ μός	0	100	3ο	20 23	Τουλάχιστον 100 κατοικίες πρέπει να έχουν διατεθεί προς πώληση μέσω του καθεστώτος προσιτής αγοράς για κατοικίες σε δημόσιες εκτάσεις. Η επιλεξιμότητα πρέπει να έχει αξιολογηθεί με βάση τις εισοδηματικές δυνατότητες των αγοραστών για πρώτη φορά και τη μη δυνατότητά τους να αγοράσουν τις κατοικίες σε τιμές ανοικτής αγοράς, και για την αξιολόγηση αυτή πρέπει να έχει δοθεί προτεραιότητα, μεταξύ άλλων, στον χρόνο διαμονής τους στον σχετικό δήμο και στο μέγεθος της κατοικίας σε σύγκριση με το μέγεθος της οικογένειας. Οι κατοικίες πρέπει να θεωρούνται διαθέσιμες προς πώληση μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής τους και την αποδοχή των αιτήσεων των επιλέξιμων αιτούντων.
------	---	------------	---	---	-------------	---	-----	----	----------	---

										Πρέπει να έχει διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τη σχετική ενωσιακή και εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και με τις απαιτήσεις της αρχής της «μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης» που καθορίζονται στο ορόσημο 101.
«103	3.8 Αύξηση της παροχής κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης	Στόχο ς	Παράδοση κατοικιών στο πλαίσιο του καθεστώτος εννοικίασης σε τιμή κόστους	-	Αριθ μός	0	450	3ο	20 23	<p>Τουλάχιστον 450 κατοικίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί σε αστικά κέντρα και να έχουν εννοικιαστεί σε άτομα με μεσαία εισοδήματα σε τιμή κατά τουλάχιστον 25 % χαμηλότερη από τις τιμές ανοικτής αγοράς, όπως καθορίζονται από επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων.</p> <p>Η επιλεξιμότητα πρέπει να έχει καθοριστεί από τον υπουργό μέσω κανονισμών με παραπομπή στα στατιστικά στοιχεία για τα εισοδήματα.</p> <p>Το καθεστώς πρέπει να εφαρμοστεί σε κατοικίες στο Δουβλίνο, το Cork, το Galway, το Limerick, το Waterford και την ευρύτερη περιοχή του Δουβλίνου.</p> <p>Πρέπει να έχει διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τη σχετική ενωσιακή και εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και με τις απαιτήσεις της αρχής της «μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης» που καθορίζονται στο ορόσημο 101.</p>
«104	3.8 Αύξηση της παροχής κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης	Στόχο ς	Διάθεση κατοικιών προς πώληση σε αγοραστές που κάνουν χρήση του καθεστώτος στήριξης ιδίων κεφαλαίων	-	Αριθ μός	0	100	3ο	20 23	<p>Τουλάχιστον 100 κατοικίες πρέπει να έχουν διατεθεί προς πώληση σε αγοραστές που κάνουν χρήση του καθεστώτος στήριξης ιδίων κεφαλαίων.</p> <p>Εφόσον υπάρχει μετρήσιμη ανάγκη για οικονομικά προσιτή τιμή, οι αγοραστές θα πρέπει να κάνουν χρήση της στήριξης ιδίων κεφαλαίων για ποσοστό έως και 30 % των τιμών ανοικτής αγοράς.</p>

vii) στο σημείο 1. Χρηματοδοτική συνεισφορά: 1.5. Πέμπτη δόση (μη επιστρεπτέα στήριξη), το ποσό της δόσης «49 448 326 EUR» στην τελευταία σειρά και στήλη αντικαθίσταται από το ποσό «45 718 429 EUR».

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση απευθύνεται στην Ιρλανδία.

Βρυξέλλες,

*Για το Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος*