



Βρυξέλλες, 19 Ιουνίου 2017
(OR. en)

10288/17

**Διοργανικός φάκελος:
2016/0381 (COD)**

**ENER 292
ENV 614
TRANS 276
ECOFIN 540
RECH 236
CODEC 1049
IA 110**

ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Αποστολέας: Γενική Γραμματεία του Συμβουλίου

Αποδέκτης: Συμβούλιο

αριθ. προηγ. εγγρ.: 9988/17 ENER 271 ENV 580 TRANS 251 ECOFIN 494 RECH 222
CODEC 984 IA 108

Αριθ. εγγρ. Επιτρ.: 15108/16 ENER 416 ENV 756 TRANS 477 ECOFIN 1152 RECH 341
IA 125 CODEC 1797
+ ADD 1 - 5

Θέμα: Πρόταση ΟΔΗΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ για την τροποποίηση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την
ενεργειακή απόδοση των κτιρίων
- Γενική προσέγγιση

1. Η Επιτροπή υπέβαλε την ανωτέρω πρόταση στις 30 Νοεμβρίου 2016, ως μέρος της δέσμης μέτρων για την καθαρή ενέργεια. Σκοπός της πρότασης είναι να δοθεί ώθηση στην ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και να στηριχθεί η ανακαίνιση των κτιρίων με μακροπρόθεσμο στόχο την *απαλλαγή* του κτιριακού αποθέματος της Ευρώπης από ανθρακούχες εκπομπές. Ειδικότερα, προβλέπει τη θέσπιση μακροπρόθεσμων στρατηγικών ανακαίνισης εκ μέρους των κρατών μελών, ενισχύει τη σύνδεση μεταξύ της πολιτικής για την ενεργειακή απόδοση και της χρηματοδότησης και βελτιώνει τα αντίστοιχα συστήματα τεκμηρίωσης και στατιστικών δεδομένων σχετικά με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

2. Η πρόταση έχει επίσης ως στόχο να προωθήσει την ανάπτυξη της υποδομής φόρτισης για τα ηλεκτρικά οχήματα σε κτίρια και προτείνει την καθιέρωση δείκτη ευφυΐας που θα προσδιορίζει την ετοιμότητα των συγκεκριμένων κτιρίων για μετάβαση προς τον κτιριακό αυτοματισμό. Τέλος, σύμφωνα με την αρχή της βελτίωσης της νομοθεσίας, η πρόταση εξορθολογίζει και απλουστεύει τις διατάξεις της οδηγίας που δεν έχουν αποφέρει τα αναμενόμενα αποτελέσματα, για παράδειγμα σχετικά με τον έλεγχο των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού.
3. Η εξέταση της πρότασης άρχισε τον Ιανουάριο του 2017 επί της μαλτέζικης Προεδρίας. Η Επιτροπή παρουσίασε την πρότασή της καθώς και σχετική εκτίμηση των επιπτώσεων, ενώ ακολούθησε ανταλλαγή απόψεων στο πλαίσιο της οποίας η Επιτροπή απήντησε στις ερωτήσεις των αντιπροσωπιών. Οι ερωτήσεις αφορούσαν κυρίως την ακριβή φύση και το πεδίο εφαρμογής των υποχρεώσεων που θεσπίζονται με την πρόταση. Ορισμένες αντιπροσωπίες άσκησαν κριτική για τη διοικητική επιβάρυνση και την περιττή πολυπλοκότητα των υποχρεώσεων, σε σύγκριση με την προστιθέμενη αξία τους. Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά τις διατάξεις σχετικά με τα σημεία φόρτισης και το δείκτη ευφυΐας, αρκετές αντιπροσωπίες εξέφρασαν την ανησυχία ότι η εισαγωγή σαφών υποχρεώσεων μπορεί να είναι πρόωρη ή να δημιουργεί υπερβολικό κόστος.
4. Σε γενικές γραμμές, οι αντιπροσωπίες τάχθηκαν υπέρ της πρότασης της Επιτροπής και υπέβαλαν διάφορα αιτήματα τροποποίησης κατά την λεπτομερή εξέταση των επιμέρους άρθρων. Προκειμένου να βελτιωθεί το κείμενο και να εξευρεθεί ικανοποιητική συμβιβαστική λύση, η Προεδρία προέβη σε αρκετές αλλαγές στο κείμενο. Οι πλέον σημαντικές αλλαγές αποσκοπούν στα ακόλουθα:
 - βελτίωση και περαιτέρω επεξεργασία των διατάξεων σχετικά με το περιεχόμενο των μακροπρόθεσμων στρατηγικών ανακαίνισης και τη χρηματοδότηση (άρθρα 2α και 10)·
 - μείωση του αριθμού των σημείων φόρτισης σε ένα τουλάχιστον για μη οικιστικά κτίρια. Σε ό,τι αφορά την προκαλωδίωση, μόνο ένας στους τρεις χώρους στάθμευσης πρέπει να διαθέτει προκαλωδίωση για τα σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε μη οικιστικά κτίρια, ενώ στα οικιστικά κτίρια η προκαλωδίωση αποτελεί γενική απαίτηση. Εισήχθησαν επίσης στο κείμενο περαιτέρω προϋποθέσεις για την εφαρμογή των εν λόγω υποχρεώσεων (άρθρο 8 παράγραφοι 2 και 3)·
 - καθιέρωση εθελοντικού και πιο συγκεκριμένου μελλοντικού καθεστώτος σχετικά με το δείκτη ευφυΐας (άρθρο 8 παράγραφος 6 και Παράρτημα Ια)·
 - καθορισμός ενιαίου κατώτατου ορίου 70 kW για την επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού και επαναφορά εναλλακτικών λύσεων για τις επιθεωρήσεις (άρθρα 14 και 15)·

- διαγραφή της αφαίρεσης της ανανεώσιμης ενέργειας που παράγεται εκτός των εγκαταστάσεων από την καθαρή πρωτογενή ενέργεια του κτιρίου, και πρόβλεψη, μόνο για τους συντελεστές πρωτογενούς ενέργειας που καθορίζονται από τα κράτη μέλη, της δυνατότητας συνυπολογισμού της ανανεώσιμης ενέργειας που παράγεται εκτός των εγκαταστάσεων (Παράρτημα Ι).

5. Κατά τη συνεδρίασή της στις 14 Μαΐου, η EMA εξέτασε τον πλέον πρόσφατο συμβιβασμό της Προεδρίας και, κατόπιν των παρατηρήσεων ορισμένων αντιπροσωπιών, συμφώνησε με περαιτέρω αλλαγές του κειμένου. Το ΛΞ ανέφερε με την ευκαιρία αυτή ότι δεν μπορεί να στηρίξει το άρθρο 8 σχετικά με την ηλεκτροκίνηση. Ο συμβιβασμός όπως αποτυπώνεται στο Παράρτημα υποβάλλεται στο Συμβούλιο προκειμένου να επιτευχθεί συμφωνία σχετικά με γενική προσέγγιση.

Η γενική προσέγγιση θα καθορίσει την προσωρινή θέση του Συμβουλίου σχετικά με την πρόταση αυτή και θα αποτελέσει τη βάση για την προετοιμασία των διαπραγματεύσεων με το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο.

Οι τροποποιήσεις σε σχέση με το προηγούμενο έγγραφο (έγγρ. 9988/17) επισημαίνονται με μαύρα υπογραμμισμένα στοιχεία. Οι αιτιολογικές σκέψεις τροποποιήθηκαν ώστε να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στο διατακτικό.

Η Επιτροπή επιφυλάσσεται να λάβει θέση σχετικά με ολόκληρη την συμβιβαστική πρόταση στο παρόν στάδιο της διαδικασίας. Η ΔΑ έχει διατυπώσει επιφύλαξη κοινοβουλευτικής εξέτασης. Όλες οι αντιπροσωπίες έχουν εκφράσει επιφύλαξη εξέτασης επί του κειμένου.

6. Η Επιτροπή Βιομηχανίας, Έρευνας και Ενέργειας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου διόρισε τον Bendt Bendtsen (EPP) ως εισηγητή, και το ΕΚ αναμένεται να γνωμοδοτήσει το Νοέμβριο του 2017. Η Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή εξέδωσε τη γνώμη της στις 26 Απριλίου 2017, ενώ η Επιτροπή των Περιφερειών αναμένεται να γνωμοδοτήσει στις 13 Ιουλίου 2017.
7. Καλείται το Συμβούλιο να επιβεβαιώσει τη συμφωνία του σχετικά με τη γενική προσέγγιση που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα.

Πρόταση

ΟΔΗΓΙΑ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

για την τροποποίηση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ,

Έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και ιδίως το άρθρο 194 παράγραφος 2,

Έχοντας υπόψη την πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής,

Μετά τη διαβίβαση του σχεδίου νομοθετικής πράξης στα εθνικά κοινοβούλια,

Έχοντας υπόψη τη γνώμη της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής¹,

Έχοντας υπόψη τη γνώμη της Επιτροπής των Περιφερειών²,

Αποφασίζοντας σύμφωνα με τη συνήθη νομοθετική διαδικασία,

Εκτιμώντας τα ακόλουθα:

¹ ΕΕ C, , σ. .

² ΕΕ C, , σ. .

1. Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει ταχθεί υπέρ ενός αειφόρου, ανταγωνιστικού και ασφαλούς συστήματος ενέργειας, απαλλαγμένου από ανθρακούχες εκπομπές. Η Ενεργειακή Ένωση και το πλαίσιο πολιτικής για την ενέργεια και το κλίμα για το 2030 θεσπίζουν φιλόδοξες ενωσιακές δεσμεύσεις για περαιτέρω μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (κατά τουλάχιστον 40 % έως το 2030, σε σύγκριση με το 1990), αύξηση του ποσοστού ανανεώσιμης ενέργειας που καταναλώνεται (κατά τουλάχιστον 27 %) και εξοικονόμηση ενέργειας κατά τουλάχιστον 27 %, με επανεξέταση αυτού του ποσοστού έχοντας υπόψη το ποσοστό 30 % σε επίπεδο Ένωσης¹, και βελτίωση της ενεργειακής ασφάλειας, της ανταγωνιστικότητας και της βιωσιμότητας της Ευρώπης.
2. Προκειμένου να επιτευχθούν οι ανωτέρω στόχοι, η αναθεώρηση της νομοθεσίας για την ενεργειακή απόδοση για το 2016 συνδυάζει: (i) επαναξιολόγηση του στόχου της ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση για το 2030, όπως ζητήθηκε από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο το 2014· (ii) επανεξέταση των βασικών άρθρων της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση και της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων· (iii) ενίσχυση του ευνοϊκού χρηματοδοτικού περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένων των Ευρωπαϊκών Διαρθρωτικών και Επενδυτικών Ταμείων (ΕΔΕΤ) και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΤΣΕ), το οποίο, εν τέλει, θα βελτιώσει τις οικονομικές συνθήκες των επενδύσεων για την ενεργειακή απόδοση στην αγορά.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 19 της οδηγίας 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου², η Επιτροπή διεξάγει αξιολόγηση, το αργότερο έως την 1η Ιανουαρίου 2017, βάσει της εμπειρίας που έχει αποκτηθεί και της προόδου που έχει σημειωθεί κατά την εφαρμογή της και, εφόσον απαιτείται, υποβάλλει σχετικές προτάσεις.
4. Στο πλαίσιο της προετοιμασίας για την εν λόγω επανεξέταση, η Επιτροπή προχώρησε σε μια σειρά ενεργειών προκειμένου να συγκεντρώσει στοιχεία για τον τρόπο εφαρμογής της οδηγίας 2010/31/ΕΕ στα κράτη μέλη, εστιάζοντας στις πτυχές που υπήρξαν επιτυχείς, αλλά και σε εκείνες που θα μπορούσαν να βελτιωθούν.

¹ EUCO 169/14, CO EUR 13, CONCL 5, Βρυξέλλες 24 Οκτωβρίου 2014.

² Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαΐου 2010, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (ΕΕ L 153, 18.6.2010, σ. 13).

5. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης και της εκτίμησης επιπτώσεων έδειξε ότι είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθεί μια σειρά τροποποιήσεων προκειμένου να ενισχυθούν οι ισχύουσες διατάξεις της οδηγίας 2010/31/ΕΕ και να απλουστευθούν ορισμένες πτυχές.
6. Η Ένωση έχει δεσμευτεί να αναπτύξει ένα ασφαλές, ανταγωνιστικό σύστημα ενέργειας, απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές, έως το 2050¹. Για να επιτύχουν αυτό το στόχο, τα κράτη μέλη και οι επενδυτές χρειάζονται μέτρα τα οποία να στοχεύουν στην επίτευξη του μακροπρόθεσμου στόχου για τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και την απαλλαγή του κτιριακού αποθέματος από ανθρακούχες εκπομπές μέχρι το 2050. Προς το σκοπό αυτό, τα κράτη μέλη θα πρέπει να προσδιορίσουν ενδεικτικά ενδιάμεσα βήματα μεσοπρόθεσμα (2030) και μακροπρόθεσμα (2050).
7. Οι διατάξεις σχετικά με τις μακροπρόθεσμες στρατηγικές ανακαίνισης που προβλέπονται στην οδηγία 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου² θα πρέπει να μεταφερθούν στην οδηγία 2010/31/ΕΕ, όπου εντάσσονται αποτελεσματικότερα. Τα κράτη μέλη μπορούν να χρησιμοποιούν τις μακροπρόθεσμες στρατηγικές ανακαίνισης προκειμένου να αντιμετωπίσουν τους κινδύνους που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα που επηρεάζουν τις ανακαινίσεις που αφορούν την ενεργειακή απόδοση και τη διάρκεια ζωής των κτιρίων.
8. Τα προγράμματα δράσης της ψηφιακής ενιαίας αγοράς και της Ενεργειακής Ένωσης θα πρέπει να εναρμονιστούν και να εξυπηρετούν κοινούς σκοπούς. Η ψηφιοποίηση του ενεργειακού συστήματος μεταβάλλει με ταχείς ρυθμούς το τοπίο στον τομέα της ενέργειας, ξεκινώντας από την ενσωμάτωση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας έως τα ευφυή δίκτυα και την ετοιμότητα για ευφυή κτίρια. Προκειμένου να ψηφιοποιηθεί ο κατασκευαστικός τομέας, θα πρέπει να παρασχεθούν στοχευμένα κίνητρα για την προώθηση της ετοιμότητας των συστημάτων για ευφυείς και ψηφιακές λύσεις στο δομημένο περιβάλλον.

¹ Ανακοίνωση σχετικά με τον *Ενεργειακό χάρτη πορείας για το 2050* (COM(2011) 885 final).

² Οδηγία 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Οκτωβρίου 2012, για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ (ΕΕ L 315, 14.11.2012, σ. 1).

9. Προκειμένου να διασφαλιστούν ομοιόμορφες συνθήκες για την εφαρμογή της παρούσας οδηγίας, θα πρέπει να ανατεθούν στην Επιτροπή εκτελεστικές αρμοδιότητες σχετικά με το κοινό σύστημα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αξιολόγηση της ετοιμότητας για ευφυή κτίρια. Οι εν λόγω αρμοδιότητες θα πρέπει να ασκούνται σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 182/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Ο δείκτης ευφυΐας θα πρέπει να χρησιμοποιείται για να μετρά την ικανότητα των κτιρίων να χρησιμοποιούν τεχνολογίες των πληροφοριών και των επικοινωνιών (ΤΠΕ) και ηλεκτρονικά συστήματα ώστε να βελτιστοποιούν τη λειτουργία τους και να αλληλεπιδρούν με το δίκτυο. Ο δείκτης ευφυΐας θα αυξήσει την ευαισθητοποίηση των ιδιοκτητών και των ενοίκων κτιρίων ως προς την αξία του αυτοματισμού κτιρίων και την ηλεκτρονική παρακολούθηση των τεχνικών συστημάτων κτιρίων, εμπνέοντας εμπιστοσύνη στον χρήστη σχετικά με την πραγματική εξοικονόμηση χάρη στις νέες αυτές ενισχυμένες λειτουργίες. Η χρήση του συστήματος αξιολόγησης της ετοιμότητας για ευφυή κτίρια θα πρέπει να είναι προαιρετική για τα κράτη μέλη.
- (9α) Για να διασφαλιστεί η συνέπεια με τη διοργανική συμφωνία για τη βελτίωση του νομοθετικού έργου της 13ης Απριλίου 2016, θα πρέπει να τροποποιηθούν οι διατάξεις σχετικά με την αρμοδιότητα έκδοσης πράξεων σύμφωνα με το άρθρο 290 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Είναι ιδιαίτερα σημαντικό να πραγματοποιεί η Επιτροπή κατάλληλες διαβουλεύσεις κατά τις προπαρασκευαστικές εργασίες της, μεταξύ άλλων σε επίπεδο εμπειρογνομόνων, και οι εν λόγω διαβουλεύσεις να διεξάγονται σύμφωνα με τις αρχές που προβλέπονται στη διοργανική συμφωνία για τη βελτίωση του νομοθετικού έργου της 13ης Απριλίου 2016. Ειδικότερα, προκειμένου να εξασφαλιστεί ισότιμη συμμετοχή στην κατάρτιση των κατ' εξουσιοδότηση πράξεων, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο λαμβάνουν όλα τα έγγραφα ταυτόχρονα με τους εμπειρογνώμονες των κρατών μελών, και οι εμπειρογνώμονές τους έχουν συστηματική πρόσβαση στις συνεδριάσεις των ομάδων εμπειρογνομόνων της Επιτροπής που ασχολούνται με την κατάρτιση των κατ' εξουσιοδότηση πράξεων.
10. Η καινοτομία και οι νέες τεχνολογίες παρέχουν στα κτίρια τη δυνατότητα να στηρίζουν τη συνολική απαλλαγή της οικονομίας από ανθρακούχες εκπομπές. Για παράδειγμα, τα κτίρια μπορούν να στηρίζουν την ανάπτυξη της αναγκαίας υποδομής για την ευφυή φόρτιση των ηλεκτροκίνητων οχημάτων και παρέχουν επίσης στα κράτη μέλη μια βάση, εάν το επιλέξουν, να χρησιμοποιούν μπαταρίες αυτοκινήτου ως πηγή ενέργειας. [...]

- (10α) Σε συνδυασμό με ένα αυξημένο μερίδιο της παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τα ηλεκτρικά οχήματα έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και την καλύτερη ποιότητα του αέρα. Τα ηλεκτρικά οχήματα αποτελούν βασική συνιστώσα της μετάβασης σε καθαρή ενέργεια που βασίζεται σε μέτρα ενεργειακής απόδοσης, εναλλακτικά καύσιμα, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και καινοτόμες ενεργειακές λύσεις εύελικτης διαχείρισης. Οι οικοδομικοί κώδικες, μπορούν να αξιοποιηθούν αποτελεσματικά μέσω της καθιέρωσης στοχοθετημένων απαιτήσεων που θα στηρίζουν την ανάπτυξη των υποδομών επαναφόρτισης στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων. Τα κράτη μέλη θα πρέπει επίσης **να προβλέψουν μέτρα για την απλούστευση [...] της ανάπτυξης υποδομών για σημεία επαναφόρτισης** με σκοπό την αντιμετώπιση των φραγμών, όπως ο διχασμός των κινήτρων και τα διοικητικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν μεμονωμένοι ιδιοκτήτες, όταν επιθυμούν να εγκαταστήσουν ένα σημείο επαναφόρτισης στον οικείο χώρο στάθμευσης.
- (10β) Μια άμεσα διαθέσιμη υποδομή θα μειώσει το κόστος της εγκατάστασης των σημείων επαναφόρτισης για μεμονωμένους ιδιοκτήτες διαμερισμάτων και θα εξασφαλίσει στους χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων πρόσβαση σε σημεία επαναφόρτισης. Η θέσπιση απαιτήσεων σε επίπεδο ΕΕ για τον προεξοπλισμό των χώρων στάθμευσης και την εγκατάσταση σημείων φόρτισης αποτελεί αποτελεσματικό τρόπο για την προώθηση των ηλεκτρικών οχημάτων στο εγγύς μέλλον, ενώ παράλληλα παρέχει τη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης με μειωμένο κόστος σε μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο επίπεδο.
- (10γ) Ωστόσο, ορισμένες γεωγραφικές περιοχές με συγκεκριμένα τρωτά σημεία μπορεί να αντιμετωπίζουν ιδιαίτερες δυσκολίες κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων αυτών. Αυτό θα μπορούσε να αφορά τις εξόχως απόκεντρες περιοχές κατά την έννοια του άρθρου 349 ΣΛΕΕ, λόγω του απομακρυσμένου και νησιωτικού τους χαρακτήρα, της μικρής έκτασης, της δύσκολης μορφολογίας και κλίματος, καθώς και τα απομονωμένα μικροσυστήματα, το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας των οποίων ενδέχεται να πρέπει να εξελιχθεί ώστε να καλυφθεί η περαιτέρω ηλεκτροδότηση των τοπικών μεταφορών. Αυτό δεν σημαίνει ότι θα συμβεί κάτι τέτοιο απαραίτητως. Σε άλλες παρόμοιες περιοχές και συστήματα, η ηλεκτροδότηση των μεταφορών μπορεί να αποτελεί ένα ισχυρό εργαλείο για τα ζητήματα ποιότητας του αέρα ή τα προβλήματα ασφάλειας εφοδιασμού που αντιμετωπίζουν συχνά οι εν λόγω περιοχές και τα συστήματα. Σε περιπτώσεις όπου ανακύπτουν τέτοιες δυσκολίες, **τα κράτη μέλη θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα να μην εφαρμόζουν [...]** τις απαιτήσεις **σχετικά με την ηλεκτροκίνηση**. [...]

11. Η εκτίμηση των επιπτώσεων προσδιόρισε δύο υφιστάμενες δέσμες διατάξεων, ο στόχος των οποίων θα μπορούσε να επιτευχθεί αποτελεσματικότερα σε σύγκριση με την παρούσα κατάσταση. Πρώτον, η υποχρέωση διεξαγωγής, πριν από την έναρξη οποιασδήποτε κατασκευής, μελέτης σκοπιμότητας για εναλλακτικά συστήματα υψηλής απόδοσης, αποτελεί πλέον περιττή επιβάρυνση. Δεύτερον, διαπιστώθηκε ότι οι διατάξεις που αφορούν τις επιθεωρήσεις των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού δεν διασφαλίζουν επαρκώς και αποτελεσματικά την αρχική και διαρκή απόδοση των εν λόγω τεχνικών συστημάτων. Ακόμα και φθηνές τεχνικές λύσεις με σύντομη περίοδο απόσβεσης, όπως η υδραυλική εξισορρόπηση του συστήματος θέρμανσης και η εγκατάσταση/αντικατάσταση των θερμοστατικών βαλβίδων ελέγχου, θεωρούνται πλέον ανεπαρκείς. Οι διατάξεις σχετικά με τις επιθεωρήσεις τροποποιούνται ώστε να εξασφαλίζεται καλύτερο αποτέλεσμα από τις επιθεωρήσεις. **Οι τροποποιήσεις αυτές εστιάζουν τις επιθεωρήσεις στα συστήματα κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού και εξαιρούν τα μικρότερα συστήματα θέρμανσης όπως οι ηλεκτρικοί θερμαντήρες και οι θερμάστρες ξύλου.**
12. Κυρίως σε μεγάλες εγκαταστάσεις, ο αυτοματισμός κτιρίων και η ηλεκτρονική παρακολούθηση των τεχνικών συστημάτων κτιρίων έχουν αποδειχθεί αποτελεσματικά μέτρα υποκατάστασης των ελέγχων. Ο εν λόγω εξοπλισμός θα πρέπει να θεωρείται η πλέον οικονομικά αποδοτική εναλλακτική λύση έναντι των ελέγχων σε μεγάλα μη οικιστικά κτίρια ή για συγκροτήματα κατοικιών επαρκούς μεγέθους ώστε να διασφαλίζεται η απόσβεση του εξοπλισμού σε λιγότερο από τρία έτη. Για εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, η τεκμηρίωση του συστήματος επιδόσεων από εγκαταστάτες θα υποστηρίζει την επαλήθευση της συμμόρφωσης με τις ελάχιστες απαιτήσεις για όλα τα τεχνικά συστήματα του κτιρίου.
- (12α) Η διεξαγωγή τακτικών επιθεωρήσεων των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού δυνάμει της οδηγίας 2010/31/ΕΕ συνεπάγεται σημαντικές διοικητικές επενδύσεις από τα κράτη μέλη και τον ιδιωτικό τομέα, καθώς επίσης και την κατάρτιση και διαπίστευση εμπειρογνομόνων, τη διασφάλιση ποιότητας και ελέγχου και το κόστος των ελέγχων. Τα κράτη μέλη που έχουν προβλέψει τα αναγκαία μέτρα για την καθιέρωση τακτικών επιθεωρήσεων και εφαρμόζουν αποτελεσματικά συστήματα ελέγχου, μπορούν να κρίνουν σκόπιμο να συνεχίσουν να εφαρμόζουν τα εν λόγω καθεστώτα, καθώς επίσης και για μικρότερα συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού. **Στις περιπτώσεις αυτές, τα κράτη μέλη δεν οφείλουν να κοινοποιούν τις εν λόγω αυστηρότερες απαιτήσεις στην Επιτροπή.**

13. Προκειμένου να εξασφαλιστεί η βέλτιστη χρήση τους στην ανακαίνιση κτιρίων, τα οικονομικά μέτρα που αφορούν την ενεργειακή απόδοση θα πρέπει να συνδέονται με την ποιότητα των εργασιών ανακαίνισης. Τα εν λόγω μέτρα θα πρέπει ως εκ τούτου να συνδέονται με την απόδοση του εξοπλισμού ή του υλικού που χρησιμοποιείται για την ανακαίνιση, και με το επίπεδο πιστοποίησης ή προσόντων του εγκαταστάτη, ή με τη βελτίωση που έχει επιτευχθεί λόγω της ανακαίνισης, που θα πρέπει να αξιολογείται με σύγκριση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) που εκδίδονται πριν και μετά από την ανακαίνιση ή άλλη διαφανή και αναλογική μέθοδο.
14. [διαγράφηκε]
15. Το τρέχοντα ανεξάρτητα συστήματα ελέγχου για ΠΕΑ μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον έλεγχο της συμμόρφωσης και θα πρέπει να ενισχυθούν προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι πρόκειται για πιστοποιητικά καλής ποιότητας. Όταν τα ανεξάρτητα συστήματα ελέγχου για ΠΕΑ συμπληρώνονται από βάση δεδομένων, επιπλέον των απαιτήσεων της παρούσας οδηγίας, αυτή μπορεί να χρησιμοποιείται για τον έλεγχο της συμμόρφωσης και την παραγωγή στατιστικών σχετικά με την ανάπτυξη περιφερειακών/εθνικών αποθεμάτων. Η πρόσβαση σε δεδομένα υψηλής ποιότητας για το κτιριακό απόθεμα είναι αναγκαία και θα μπορούσε εν μέρει να επιτευχθεί μέσω των βάσεων δεδομένων που πλέον σχεδόν όλα τα κράτη μέλη αναπτύσσουν και διαχειρίζονται για ΠΕΑ.
16. Για την επίτευξη των στόχων της πολιτικής ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, η διαφάνεια των ΠΕΑ θα πρέπει να βελτιωθεί με τη διασφάλιση ότι όλες οι απαραίτητες παράμετροι για τους υπολογισμούς, τόσο για την πιστοποίηση όσο και για τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, καθορίζονται και εφαρμόζονται με συνέπεια. Για παράδειγμα, τα κράτη μέλη θα πρέπει να θέσουν σε εφαρμογή κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται ότι η απόδοση των τεχνικών συστημάτων κτιρίων για θέρμανση, κλιματισμό ή παραγωγή ζεστού νερού που έχουν εγκατασταθεί, αντικατασταθεί ή αναβαθμιστεί, τεκμηριώνεται βάσει ελέγχου της πιστοποίησης του κτιρίου και της συμμόρφωσης.

17. Η σύσταση (ΕΕ) 2016/1318 της Επιτροπής, της 29ης Ιουλίου 2016, σχετικά με τη σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας των κτιρίων παρουσίασε τον τρόπο με τον οποίο η εφαρμογή της οδηγίας θα μπορούσε να διασφαλίσει ταυτόχρονα τη μετατροπή του κτιριακού αποθέματος και τη μεταστροφή προς πιο βιώσιμο ενεργειακό εφοδιασμό, υποστηρίζοντας επίσης και τη στρατηγική για τη θέρμανση και την ψύξη¹. Προκειμένου να διασφαλιστεί η κατάλληλη εφαρμογή, το γενικό πλαίσιο για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων θα πρέπει να επικαιροποιείται με την υποστήριξη των εργασιών που εκπονούνται από το Ευρωπαϊκό Κέντρο Πιστοποίησης (CEN), στο πλαίσιο της εντολής M/480 που δόθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.
18. Οι διατάξεις της παρούσας οδηγίας δεν θα πρέπει να εμποδίζουν τα κράτη μέλη να θεσπίζουν πιο φιλόδοξες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης σε επίπεδο κτιρίων και για δομικά στοιχεία, εφόσον τα εν λόγω μέτρα είναι συμβατά με το ενωσιακό δίκαιο. Το γεγονός ότι οι απαιτήσεις αυτές μπορούν, σε ορισμένες περιπτώσεις, να περιορίζουν την εγκατάσταση ή χρήση προϊόντων που υπόκεινται σε άλλη εφαρμοστέα ενωσιακή νομοθεσία εναρμόνισης, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω απαιτήσεις δεν αποτελούν αδικαιολόγητο φραγμό για το εμπόριο, συνάδει προς τους στόχους της παρούσας οδηγίας και της οδηγίας 2012/27/ΕΚ.
19. Οι στόχοι της παρούσας οδηγίας, δηλαδή η μείωση της απαιτούμενης ενέργειας για την κάλυψη της ενεργειακής ζήτησης που συνδέεται με την τυπική χρήση των κτιρίων, δεν μπορεί να επιτευχθεί επαρκώς από τα κράτη μέλη όταν αυτά ενεργούν μεμονωμένα. Οι στόχοι της οδηγίας μπορούν να εξασφαλιστούν αποτελεσματικότερα ενεργώντας σε επίπεδο Ένωσης, επειδή κατά τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται συνέπεια με τους κοινούς στόχους, την αντίληψη και την πολιτική βούληση. Κατά συνέπεια, η Ένωση θεσπίζει μέτρα σύμφωνα με την αρχή της επικουρικότητας, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας, όπως εξάλλου προβλέπεται στο εν λόγω άρθρο, η παρούσα οδηγία δεν υπερβαίνει όσα είναι αναγκαία για την επίτευξη των εν λόγω στόχων.

¹ COM(2016) 51 σχέδιο

20. Σύμφωνα με την κοινή πολιτική δήλωση των κρατών μελών και της Επιτροπής σχετικά με τα επεξηγηματικά έγγραφα, της 28ης Σεπτεμβρίου 2011¹, τα κράτη μέλη ανέλαβαν να συνοδεύουν, σε αιτιολογημένες περιπτώσεις, την κοινοποίηση των μέτρων μεταφοράς στο εθνικό δίκαιο με ένα ή περισσότερα έγγραφα στα οποία θα επεξηγείται η σχέση μεταξύ των συστατικών στοιχείων μιας οδηγίας και των αντίστοιχων μερών των νομοθετικών πράξεων μεταφοράς στο εθνικό δίκαιο. Σε ό,τι αφορά την παρούσα οδηγία, ο νομοθέτης θεωρεί ότι η διαβίβαση τέτοιων εγγράφων είναι αιτιολογημένη.
21. Επομένως, η οδηγία 2010/31/ΕΕ θα πρέπει να τροποποιηθεί αναλόγως.

ΕΞΕΔΩΣΑΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΟΔΗΓΙΑ:

¹ ΕΕ C 369, 17.12.2011, σ. 14.

Άρθρο 1

Η οδηγία 2010/31/ΕΕ τροποποιείται ως εξής:

1. Στο άρθρο 2, το σημείο 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. «τεχνικό σύστημα κτιρίου»: τεχνικός εξοπλισμός για θέρμανση και ψύξη χώρου, εξαερισμό, παραγωγή ζεστού νερού για οικιακή χρήση, ενσωματωμένη εγκατάσταση φωτισμού, αυτοματισμό και έλεγχο κτιρίου, επιτόπια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή συνδυασμός των εν λόγω συστημάτων, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων που χρησιμοποιούν ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, ενός κτιρίου ή μιας κτιριακής μονάδας»·

(1α) στο άρθρο 2 προστίθενται τα ακόλουθα σημεία 15α και 15β και 20:

«15α. «σύστημα θέρμανσης»: ο συνδυασμός των στοιχείων που απαιτούνται για την επεξεργασία του αέρα εσωτερικού χώρου, μέσω του οποίου η θερμοκρασία αυξάνεται·

«15β. «μονάδα παραγωγής θερμότητας»: μέρος συστήματος θέρμανσης που παράγει ωφέλιμη θερμότητα χρησιμοποιώντας μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες διεργασίες:

α) καύση καυσίμων, για παράδειγμα, σε λέβητα·

β) αξιοποίηση του φαινομένου Joule σε θερμαντικά στοιχεία συστήματος θέρμανσης με ηλεκτρικές αντιστάσεις·

γ) δέσμευση της θερμότητας από τον ατμοσφαιρικό αέρα, τον απαγόμενο αέρα εξαερισμού, το νερό ή πηγές θερμότητας στο έδαφος με χρήση αντλίας θερμότητας»·

(20) «απομονωμένο μικροσύστημα»: κάθε σύστημα με κατανάλωση μικρότερη των 500 GWh το 1996, το οποίο δεν είναι συνδεδεμένο με άλλα συστήματα·

2. μετά από το άρθρο 2, παρεμβάλλεται το άρθρο 2α «Μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης»:

«Άρθρο 2α

1. Τα κράτη μέλη θεσπίζουν μακροπρόθεσμη στρατηγική για την κινητοποίηση επενδύσεων για την ανακαίνιση του εθνικού αποθέματος οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων, δημόσιων και ιδιωτικών. Η στρατηγική αυτή περιλαμβάνει:
 - α) επισκόπηση του εθνικού κτιριακού αποθέματος που βασίζεται, ανάλογα με την περίπτωση, σε στατιστική δειγματοληψία και αναμενόμενο ποσοστό των ανακαινισμένων κτιρίων το 2020,
 - β) εξεύρεση οικονομικώς αποδοτικών προσεγγίσεων για τις ανακαινίσεις ανάλογα με το είδος κτιρίου και την κλιματική ζώνη,
 - γ) πολιτικές και μέτρα για την τόνωση οικονομικώς αποδοτικών ριζικών ανακαινίσεων κτιρίων, περιλαμβανομένων των σταδιακών ριζικών ανακαινίσεων,
 - δ) μια προσανατολισμένη στο μέλλον προοπτική που θα κατευθύνει τις επενδυτικές αποφάσεις των ιδιωτών, του κατασκευαστικού τομέα και των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων,
 - ε) μια βάση στοιχείων εκτίμησης της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας και των ευρύτερων ωφελειών.

2. Τα κράτη μέλη καθορίζουν στην οικεία μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης ένα χάρτη πορείας με μέτρα που αποσκοπούν, λαμβανομένου υπόψη του μακροπρόθεσμου στόχου του 2050 για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου στην ΕΕ κατά 80-95 % σε σύγκριση με το 1990, στην εξασφάλιση ενός εθνικού κτιριακού αποθέματος υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένου από τις ανθρακούχες εκπομπές. Ο χάρτης πορείας περιλαμβάνει ενδεικτικά ορόσημα για το 2030 και το 2050.

Επιπλέον, η μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ανάγκη για την άμβλυνση της ενεργειακής ένδειας, σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται από τα κράτη μέλη.¹

3. Προκειμένου να κατευθύνουν τις επενδυτικές αποφάσεις όπως αναφέρεται στην παράγραφο 1 στοιχείο δ), τα κράτη μέλη εξετάζουν τη δυνατότητα να θεσπίζουν μηχανισμούς για:

- α) την ομαδοποίηση έργων προκειμένου να διευκολύνονται οι επενδυτές στη χρηματοδότηση των ανακαινίσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 1 στοιχεία β) και γ)·
- β) τη μείωση των διαφαινόμενων κινδύνων των δραστηριοτήτων ενεργειακής απόδοσης για τους επενδυτές και τον ιδιωτικό τομέα· και
- γ) τη χρησιμοποίηση δημόσιας χρηματοδότησης για την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων και την αντιμετώπιση συγκεκριμένων ανεπαρκειών της αγοράς.

4. Τα κράτη μέλη μπορούν να χρησιμοποιούν τις οικείες μακροπρόθεσμες στρατηγικές ανακαίνισης προκειμένου να αντιμετωπίσουν τους κινδύνους σε σχέση με την έντονη σεισμική δραστηριότητα που επηρεάζει τόσο τις ανακαινίσεις σε συνάρτηση με την ενεργειακή απόδοση όσο και τη διάρκεια ζωής των κτιρίων.»

3. Το άρθρο 6 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

¹ Υπό την επιφύλαξη της έκβασης των συζητήσεων για την οδηγία [XXXX] σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, μπορεί να γίνεται αναφορά του άρθρου 29 της εν λόγω οδηγίας σε αντίστοιχα κείμενα. Επιπλέον, οι αιτιολογικές σκέψεις 40 ή 41 της εν λόγω οδηγίας θα πρέπει να συμπεριλάβουν τη διευκρίνιση ότι η ενεργειακή πολιτική εκλαμβάνεται ως μια πιθανή συμβολή στην άμβλυνση της ενεργειακής ένδειας, εν γένει, και όχι ως σκοπός της.

«Άρθρο 6

Νέα κτίρια

Τα κράτη μέλη λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται ότι τα νέα κτίρια πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 4.»

4. Στο άρθρο 7, απαλείφεται το πέμπτο εδάφιο·

5. Το άρθρο 8 τροποποιείται ως εξής:

α) στην παράγραφο 1, απαλείφεται το τρίτο εδάφιο·

β) η παράγραφος 2 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«2. Σε ό,τι αφορά τα νέα μη οικιστικά κτίρια καθώς και εκείνα που υφίστανται μείζονα ανακαίνιση, υπό την προϋπόθεση ότι το κτίριο έχει περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ότι το κτίριο και οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων ανήκουν στην ίδια οντότητα, τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι:

α) εάν ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται εντός του κτιρίου και, για μείζονες ανακαινίσεις, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του κτιρίου· ή

β) εάν ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται σε παρακείμενο χώρο και, για μείζονες ανακαινίσεις, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του κτιρίου·

εγκαθίσταται ένα τουλάχιστον σημείο επαναφόρτισης κατά την έννοια της οδηγίας 2014/94/ΕΕ για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων¹, το οποίο μπορεί να ξεκινά και να σταματά τη φόρτιση ανάλογα με τα μηνύματα των τιμών, καθώς και υποδομή σωλήνωσης, δηλαδή αγωγοί ηλεκτρικών καλωδίων, προκειμένου να καταστεί δυνατή η εγκατάσταση σε μεταγενέστερο στάδιο των σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα για τουλάχιστον μια στις τρεις θέσεις στάθμευσης.

¹ EE L 307, 28.10.2014, σ. 1

Η Επιτροπή υποβάλλει έκθεση στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και στο Συμβούλιο έως την 1η Ιανουαρίου 2023 σχετικά με το πεδίο εφαρμογής της ευρωπαϊκής πολιτικής ακινήτων που θα συμβάλει στην προώθηση της ηλεκτροκίνησης και θα προτείνει μέτρα κατά περίπτωση.

Τα κράτη μέλη μπορούν να αποφασίσουν να μην καθορίσουν ή να μην εφαρμόσουν τις απαιτήσεις που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο σε κτίρια που ανήκουν και καταλαμβάνονται από μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, όπως ορίζεται στον τίτλο I του παραρτήματος της σύστασης 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής της 6ης Μαΐου 2003.

3. Σε ό,τι αφορά τα νέα οικιστικά κτίρια καθώς και εκείνα που υφίστανται μείζονες ανακαινίσεις, υπό την προϋπόθεση ότι το κτίριο έχει περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι:

α) εάν ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται εντός του κτιρίου και, για μείζονες ανακαινίσεις, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του κτιρίου· ή

β) εάν ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται σε παρακείμενο χώρο και, για μείζονες ανακαινίσεις, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του κτιρίου·

εγκαθίσταται υποδομή σωλήνωσης, δηλαδή αγωγοί ηλεκτρικών καλωδίων, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα για κάθε θέση στάθμευσης.

3α. Η παράγραφος 2 και η παράγραφος 3 δεν εφαρμόζονται σε κτίρια για τα οποία οι αιτήσεις οικοδομικής άδειας ή ισοδύναμες αιτήσεις έχουν υποβληθεί πριν ή ένα έτος μετά από την ημερομηνία που αναφέρεται στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της παρούσας οδηγίας.

3β. Τα κράτη μέλη προβλέπουν **μέτρα για την απλοποίηση** [...] της **ανάπτυξης** σημείων επαναφόρτισης σε νέα και υφιστάμενα οικιστικά και μη οικιστικά κτίρια, χωρίς να θίγεται η νομοθεσία περί ιδιοκτησίας και περί μισθώσεως των κρατών μελών.

4. Τα κράτη μέλη μπορούν να αποφασίσουν να μην καθορίσουν ή να μην εφαρμόσουν τις απαιτήσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 3 σε δημόσια κτίρια που καλύπτονται ήδη από την οδηγία 2014/94/ΕΕ **και σε κτίρια που βρίσκονται σε απομονωμένα ενεργειακά μικροσυστήματα ή σε εξόχως απόκεντρες περιοχές κατά την έννοια του άρθρου 349 της ΣΛΕΕ, εάν αυτό ενδέχεται να προκαλέσει σημαντικά προβλήματα στη λειτουργία του τοπικού ενεργειακού συστήματος και να θέσει σε κίνδυνο τη σταθερότητα του τοπικού δικτύου.**

4α. Για τα υφιστάμενα κτίρια, τα κράτη μέλη μπορούν να αποφασίσουν να μην εφαρμόσουν ή να μη καθορίσουν τις απαιτήσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3, εάν το κόστος των εγκαταστάσεων επαναφόρτισης και σωλήνωσης υπερβαίνει το 5 % του συνολικού κόστους της μείζονος ανακαίνισης.

4β. [...]

γ) Προστίθενται οι ακόλουθες παράγραφοι 5 και 6:

«5. Τα κράτη μέλη μεριμνούν ώστε, όταν τοποθετείται, αντικαθίσταται ή αναβαθμίζεται ένα τεχνικό σύστημα κτιρίου για θέρμανση χώρου, κλιματισμό ή την παραγωγή ζεστού νερού, εκτός εάν αυτό δεν έχει αντίκτυπο στην ενεργειακή του απόδοση, η νέα απόδοση του συστήματος ή του τροποποιημένου μέρους τεκμηριώνεται και διαβιβάζεται στον ιδιοκτήτη του κτιρίου, ώστε να παραμένει διαθέσιμο και να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επαλήθευση της συμμόρφωσης με τις ελάχιστες απαιτήσεις που καθορίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 και την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης. Με την επιφύλαξη του άρθρου 12, τα κράτη μέλη αποφασίζουν εάν πρόκειται να απαιτούν την έκδοση νέου πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

6. Η Επιτροπή θεσπίζει έως τις 31 Δεκεμβρίου 2019, κατόπιν διαβούλευσης με τους σχετικούς κλάδους, εθελοντικό κοινό σύστημα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αξιολόγηση της ετοιμότητας για ευφυή κτίρια. Αυτό το σύστημα θα περιλαμβάνει τον ορισμό ενός δείκτη ευφυούς ετοιμότητας, θα καθιερώνει μια μεθοδολογία για τον υπολογισμό του και θα παρέχει τεχνική υποστήριξη σχετικά με τις λεπτομέρειες για την αποτελεσματική εφαρμογή του σε εθνικό επίπεδο, σύμφωνα με το παράρτημα Ια. Το μέτρο αυτό εγκρίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία εξέτασης που προβλέπεται στο άρθρο 26. Τα κράτη μέλη δύνανται να αναγνωρίζουν ή να χρησιμοποιούν το σύστημα αυτό έπειτα από προσαρμογή του στις εθνικές συνθήκες. Το σύστημα αξιολόγησης της ετοιμότητας για ευφυή κτίρια πρέπει να είναι προαιρετικό για τους ιδιοκτήτες κτιρίων και τα κράτη μέλη. «

6. Το άρθρο 10 τροποποιείται ως εξής:

α) η παράγραφος 6 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«6. Τα κράτη μέλη συνδέουν τα οικονομικά τους μέτρα για βελτιώσεις της ενεργειακής απόδοσης κατά την ανακαίνιση κτιρίων με:

α) την ενεργειακή απόδοση του εξοπλισμού ή του υλικού που χρησιμοποιήθηκε για την ανακαίνιση. Στην περίπτωση αυτή, ο εξοπλισμός ή το υλικό που χρησιμοποιήθηκε για την ανακαίνιση εγκαθίσταται από τον εγκαταστάτη με το αντίστοιχο επίπεδο πιστοποίησης ή προσόντων, ή

β) τη βελτίωση που επιτεύχθηκε λόγω της ανακαίνισης με τη σύγκριση των πιστοποιητικών ενεργειακών επιδόσεων που έχουν εκδοθεί πριν και μετά από την ανακαίνιση· ή

γ) τα αποτελέσματα άλλης σχετικής διαφανούς και αναλογικής μεθόδου που καταδεικνύει τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.»·

β) παρεμβάλλεται η ακόλουθη παράγραφος 6α:

«6α. Εάν τα κράτη μέλη δημιουργήσουν βάση δεδομένων ΠΕΑ, θα διατίθενται κατόπιν σχετικού αιτήματος συγκεντρωτικά και ανώνυμα δεδομένα συμμορφούμενα με τις ενωσιακές και τις εθνικές απαιτήσεις προστασίας των δεδομένων, για στατιστικούς και ερευνητικούς σκοπούς, τουλάχιστον προς χρήση από τις δημόσιες αρχές.»·

7. Το άρθρο 14 τροποποιείται ως εξής:

α) η παράγραφος 1 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«1. Τα κράτη μέλη θεσπίζουν τα αναγκαία μέτρα για την καθιέρωση τακτικής επιθεώρησης των προσβάσιμων τμημάτων συστημάτων ονομαστικής ισχύος εξόδου προς θέρμανση χώρων άνω των 70 kW, όπως η μονάδα παραγωγής θερμότητας, το σύστημα ελέγχου και η αντλία ή οι αντλίες κυκλοφορίας που χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση των κτιρίων. Η επιθεώρηση αυτή περιλαμβάνει αξιολόγηση του βαθμού απόδοσης της μονάδας παραγωγής θερμότητας και της εκτίμησης του μεγέθους της σε σύγκριση με τις θερμαντικές ανάγκες του κτιρίου. Η εκτίμηση του μεγέθους της μονάδας παραγωγής θερμότητας δεν χρειάζεται να επαναλαμβάνεται εφόσον δεν έχουν γίνει εν τω μεταξύ αλλαγές στο συγκεκριμένο σύστημα θέρμανσης ή όσον αφορά τις απαιτήσεις θέρμανσης του κτιρίου.

Τα κράτη μέλη που εφαρμόζουν πιο αυστηρές απαιτήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 3, εξαιρούνται από την υποχρέωση να τις γνωστοποιούν στην Επιτροπή.»

β) οι παράγραφοι 2, 3, 4 και 5 απαλείφονται και αντικαθίστανται από το ακόλουθο κείμενο:

«2α. Εναλλακτικά προς τις διατάξεις της παραγράφου 1, τα κράτη μέλη μπορούν να αποφασίσουν να λάβουν μέτρα για να εξασφαλίσουν την παροχή συμβουλών στους χρήστες σχετικά με την αντικατάσταση μονάδων παραγωγής θερμότητας, άλλες τροποποιήσεις στο σύστημα θέρμανσης και εναλλακτικές λύσεις για την εκτίμηση της απόδοσης και του κατάλληλου μεγέθους της μονάδας παραγωγής θερμότητας. Ο συνολικός αντίκτυπος της προσέγγισης αυτής πρέπει να είναι ισοδύναμος με εκείνον που απορρέει από τα μέτρα που λαμβάνονται δυνάμει της παραγράφου 1.

2. Εναλλακτικά προς τις διατάξεις της παραγράφου 1 για μη οικιστικά κτίρια, τα κράτη μέλη μπορούν να καθορίζουν απαιτήσεις για να εξασφαλίζεται ότι είναι εξοπλισμένα με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων. Τα συστήματα αυτά είναι σε θέση να υποστηρίζουν:

α) τη συνεχή παρακολούθηση, ανάλυση και δυνατότητα προσαρμογής της ενεργειακής χρήσης·

- β) τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας ελλείμματα στην αποδοτικότητα των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του κτιρίου σχετικά με τις δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης·
- γ) την επικοινωνία με συνδεδεμένα τεχνικά συστήματα κτιρίου και άλλες συσκευές εντός του κτιρίου, και τη διαλειτουργικότητα με τεχνικά συστήματα κτιρίου διαφορετικών ειδών ιδιοταγών τεχνολογιών, συσκευών ή κατασκευαστών.

3. Εναλλακτικά προς τις διατάξεις της παραγράφου 1 για οικιστικά κτίρια, τα κράτη μέλη μπορούν να καθορίζουν απαιτήσεις για να εξασφαλίζεται ότι είναι εφοδιασμένα:

- α) με συνεχή ηλεκτρονική παρακολούθηση που μετρά την αποδοτικότητα των συστημάτων και ενημερώνει τους ιδιοκτήτες ή διαχειριστές του κτιρίου για τυχόν σημαντική μείωση ή για ανάγκη συντήρησης του συστήματος, και
- β) με αποτελεσματικές λειτουργίες ελέγχου για τη διασφάλιση βέλτιστης παραγωγής, διανομής και χρήσης ενέργειας.»·

8. Το άρθρο 15 τροποποιείται ως εξής:

- α) η παράγραφος 1 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«1. Τα κράτη μέλη θεσπίζουν τα αναγκαία μέτρα για την καθιέρωση τακτικής επιθεώρησης των προσβάσιμων τμημάτων κλιματισμού ονομαστικής ισχύος εξόδου άνω των 70 kW. Η επιθεώρηση περιλαμβάνει αξιολόγηση του βαθμού απόδοσης του συστήματος κλιματισμού και την εκτίμηση του μεγέθους του σε σύγκριση με τις ανάγκες ψύξης του κτιρίου. Η εκτίμηση του μεγέθους δεν χρειάζεται να επαναλαμβάνεται εφόσον δεν έχουν γίνει εν τω μεταξύ αλλαγές στο συγκεκριμένο σύστημα κλιματισμού ή όσον αφορά τις απαιτήσεις ψύξης του κτιρίου.

Τα κράτη μέλη που εφαρμόζουν πιο αυστηρές απαιτήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 3, εξαιρούνται από την υποχρέωση να τις γνωστοποιούν στην Επιτροπή.»·

β) οι παράγραφοι 2, 3, 4 και 5 απαλείφονται και αντικαθίστανται από το ακόλουθο κείμενο:

«2α. Εναλλακτικά προς τις διατάξεις της παραγράφου 1, τα κράτη μέλη μπορούν να αποφασίσουν να λάβουν μέτρα για να εξασφαλίσουν την παροχή συμβουλών στους χρήστες σχετικά με την αντικατάσταση των συστημάτων κλιματισμού ή άλλες τροποποιήσεις του συστήματος κλιματισμού και εναλλακτικές λύσεις για την εκτίμηση της απόδοσης και του κατάλληλου μεγέθους του. Ο συνολικός αντίκτυπος της προσέγγισης αυτής πρέπει να είναι ισοδύναμος με εκείνον που απορρέει από τις διατάξεις της παραγράφου 1.

2. Εναλλακτικά προς τις διατάξεις της παραγράφου 1 για μη οικιστικά κτίρια, τα κράτη μέλη μπορούν να καθορίζουν απαιτήσεις για να εξασφαλίζεται ότι είναι εξοπλισμένα με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων. Τα συστήματα αυτά είναι σε θέση να υποστηρίζουν:

- α) τη συνεχή παρακολούθηση, ανάλυση και προσαρμογή της ενεργειακής κατανάλωσης·
- β) τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας ελλείμματα στην αποδοτικότητα των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του κτιρίου σχετικά με τις δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης·
- γ) την επικοινωνία με συνδεδεμένα τεχνικά συστήματα κτιρίου και άλλες συσκευές εντός του κτιρίου, και τη διαλειτουργικότητα με τεχνικά συστήματα κτιρίου διαφορετικών ειδών ιδιοταγών τεχνολογιών, συσκευών ή κατασκευαστών.

3. Εναλλακτικά προς τις διατάξεις της παραγράφου 1 για οικιστικά κτίρια, τα κράτη μέλη μπορούν να καθορίζουν απαιτήσεις για να εξασφαλίζεται ότι είναι εφοδιασμένα:

- α) με συνεχή ηλεκτρονική παρακολούθηση που μετρά την αποδοτικότητα των συστημάτων και ενημερώνει τους ιδιοκτήτες ή διαχειριστές του κτιρίου για τυχόν σημαντική μείωση ή για ανάγκη συντήρησης του συστήματος, και
- β) με αποτελεσματικές λειτουργίες ελέγχου για τη διασφάλιση βέλτιστης παραγωγής, διανομής και κατανάλωσης ενέργειας.»·

9. Στο άρθρο 19, ο αριθμός «2017» αντικαθίσταται από τον αριθμό «2028» και προστίθεται η ακόλουθη πρόταση:

«Στο πλαίσιο της επανεξέτασης αυτής, η Επιτροπή εξετάζει το ρόλο της προσέγγισης υπό το πρίσμα της συνοικίας ή της γειτονιάς στο πλαίσιο της ευρωπαϊκής πολιτικής στον τομέα των κατασκευών, για παράδειγμα βάσει των καθεστώτων που ισχύουν για τη συνολική ανακαίνιση ορισμένων κτιρίων σε ένα χωροταξικό πλαίσιο και όχι σε ένα μόνο κτίριο»·

10. στο άρθρο 20 παράγραφος 2, το πρώτο εδάφιο αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«Τα κράτη μέλη παρέχουν στους ιδιοκτήτες ή τους ενοικιαστές των κτιρίων πληροφορίες, ιδίως σχετικά με τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης, το σκοπό και τους στόχους τους, τους οικονομικά συμφέροντες τρόπους βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και, κατά περίπτωση, τα χρηματοδοτικά μέσα που διατίθενται για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.».

11. Το άρθρο 23 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«Άρθρο 23

Άσκηση της εξουσιοδότησης

1. Η εξουσία έκδοσης κατ' εξουσιοδότηση πράξεων που αναφέρεται στο άρθρο 5 και στο άρθρο 22 ανατίθεται στην Επιτροπή σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου.
2. Η εξουσία έκδοσης κατ' εξουσιοδότηση πράξεων που αναφέρεται στο άρθρο 5 και στο άρθρο 22 ανατίθεται στην Επιτροπή για περίοδο πέντε ετών από XXX [ημερομηνία έναρξης ισχύος της οδηγίας]. Η Επιτροπή υποβάλλει έκθεση σχετικά με τις εξουσίες που της έχουν ανατεθεί το αργότερο εννέα μήνες πριν από τη λήξη της πενταετούς περιόδου. Η εξουσιοδότηση ανανεώνεται σιωπηρώς για περιόδους ίσης διάρκειας, εκτός αν το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ή το Συμβούλιο προβάλλουν αντιρρήσεις το αργότερο εντός τριών μηνών πριν από τη λήξη της κάθε περιόδου.

3. Η εξουσιοδότηση που αναφέρεται στο άρθρο 5 και στο άρθρο 22 μπορεί να ανακληθεί ανά πάσα στιγμή από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ή από το Συμβούλιο. Η απόφαση ανάκλησης επιφέρει τη λήξη της εξουσιοδότησης που προσδιορίζεται στην εν λόγω απόφαση. Τίθεται σε ισχύ την επόμενη ημέρα από τη δημοσίευση της απόφασης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία που ορίζεται σε αυτή. Δεν επηρεάζει την εγκυρότητα οποιωνδήποτε κατ' εξουσιοδότηση πράξεων που βρίσκονται ήδη σε ισχύ.

4. Πριν από την έκδοση κατ' εξουσιοδότηση πράξης, η Επιτροπή διαβουλεύεται με εμπειρογνώμονες οι οποίοι ορίζονται από κάθε κράτος μέλος σύμφωνα με τις αρχές που καθορίζονται στη διοργανική συμφωνία για τη βελτίωση του νομοθετικού έργου της 13ης Απριλίου 2016¹.

5. Μόλις εκδώσει μια κατ' εξουσιοδότηση πράξη, η Επιτροπή την κοινοποιεί ταυτοχρόνως στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο.

6. Η κατ' εξουσιοδότηση πράξη που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 5 και το άρθρο 22 τίθεται σε ισχύ μόνο εφόσον δεν προβληθεί αντίρρηση από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ή από το Συμβούλιο, εντός προθεσμίας δύο μηνών από την κοινοποίηση της εν λόγω πράξης στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο ή εάν, πριν από τη λήξη της περιόδου αυτής, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο ενημερώσουν αμφότερα την Επιτροπή ότι δεν πρόκειται να προβάλουν αντιρρήσεις. Η εν λόγω προθεσμία επιτρέπεται να παραταθεί κατά δύο μήνες με πρωτοβουλία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ή του Συμβουλίου.»

12. Τα άρθρα 24 και 25 απαλείφονται·

(12α) Το άρθρο 26 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

¹ EE L 123, 12.5.2016, σ. 1

«Άρθρο 26

Διαδικασία επιτροπής

1. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επικουρείται από επιτροπή. Η εν λόγω επιτροπή αποτελεί επιτροπή κατά την έννοια του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 182/2011.
 2. Εφόσον γίνεται αναφορά στην παρούσα παράγραφο, εφαρμόζεται το άρθρο 5 του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 182/2011.»
13. Τα παραρτήματα τροποποιούνται σύμφωνα με το παράρτημα της παρούσας οδηγίας.

Άρθρο 2

Με την εξαίρεση του τελευταίου εδαφίου, απαλείφονται οι διατάξεις του άρθρου 4 της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση¹.

Άρθρο 3

1. Τα κράτη μέλη θέτουν σε ισχύ τις αναγκαίες νομοθετικές, κανονιστικές και διοικητικές διατάξεις προκειμένου να συμμορφωθούν με την παρούσα οδηγία το αργότερο στις XXXX [να προστεθεί η ημερομηνία [] 24 μήνες από την ημερομηνία έναρξης ισχύος]. Ανακοινώνουν αμέσως στην Επιτροπή το κείμενο των εν λόγω διατάξεων.

Όταν τα κράτη μέλη θεσπίζουν τις εν λόγω διατάξεις, αυτές περιέχουν παραπομπή στην παρούσα οδηγία ή συνοδεύονται από την παραπομπή αυτή κατά την επίσημη δημοσίευσή τους. Ο τρόπος της παραπομπής καθορίζεται από τα κράτη μέλη.

¹ EE L 315, 14.11.2012, σ. 13.

2. Τα κράτη μέλη ανακοινώνουν στην Επιτροπή το κείμενο των ουσιαστών διατάξεων εσωτερικού δικαίου τις οποίες θεσπίζουν στον τομέα που διέπεται από την παρούσα οδηγία.

Άρθρο 4

Η παρούσα οδηγία αρχίζει να ισχύει την εικοστή ημέρα από τη δημοσίευσή της στην *Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης*.

Άρθρο 5

Η παρούσα οδηγία απευθύνεται στα κράτη μέλη.

Βρυξέλλες,

Για το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο
Ο/Η Πρόεδρος

Για το Συμβούλιο
Ο/Η Πρόεδρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Τα παραρτήματα της οδηγίας τροποποιούνται ως εξής:

1. Το παράρτημα I τροποποιείται ως εξής:

γ) το σημείο 1 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«1. Η ενεργειακή απόδοση κτιρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ή της πραγματικής ετήσιας ενέργειας που καταναλώνεται και αντικατοπτρίζει την τυπική του κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, παραγωγή ζεστού νερού για οικιακή χρήση, εξαερισμό και ενσωματωμένη εγκατάσταση φωτισμού (κυρίως για το μη οικιστικό τομέα).

Η ενεργειακή απόδοση κτιρίου εκφράζεται με αριθμητικό δείκτη για την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας σε kWh/(m².y), με σκοπό την πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης και τη συμμόρφωση με τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης. Η μεθοδολογία που εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό της είναι διαφανής και ανοικτή στην καινοτομία.

Τα κράτη μέλη περιγράφουν τις οικείες εθνικές μεθόδους υπολογισμού σύμφωνα με το πλαίσιο για εθνικά παραρτήματα των γενικών προτύπων¹ που έχουν εκπονηθεί βάσει της εντολής M/480, η οποία δόθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN). Αυτό δεν αποτελεί απαίτηση για συμμόρφωση με τα εν λόγω πρότυπα. Η περιγραφή των εθνικών μεθόδων υπολογισμού στα εθνικά παραρτήματα των άλλων προτύπων είναι εθελοντική². «

¹ ISO/EN 52000-1, 52003-1, 52010-1, 52016-1 και 52018-1.

² EN 12098-1, EN 12098-3, EN 12098-5, EN 12831-1, EN 12831-3, EN 15232-1, EN 15316-1, EN 15316-2, EN 15316-3, EN 15316-4-1, EN 15316-4-2, EN 15316-4-3, EN 15316-4-4, EN 15316-4-5, EN 15316-5, EN 15378-1, EN 15378-3, EN 15459-1, EN 15500-1, EN 16798-3, EN 16798-5-1, EN 16798-5-2, EN 16798-7, EN 16798-9, EN 16798-13, EN 16798-15, EN 16798-17, EN 16946-1, EN 16947-1, EN ISO 10077-1, EN ISO 10077-2, EN ISO 10211, EN ISO 12631, EN ISO 13370, EN ISO 13786, EN ISO 13789, EN ISO 14683 και EN ISO 6946, ISO/EN 52017-1 και ISO/EN 52022-1.

δ) το σημείο 2 αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«2. Υπολογίζονται οι ενεργειακές ανάγκες για θέρμανση χώρου, ψύξη χώρου, παραγωγή ζεστού νερού για οικιακή χρήση και επαρκή εξαερισμό ώστε να διασφαλίζονται τα ελάχιστα επίπεδα υγιεινής και άνεσης που ορίζονται από τα κράτη μέλη.

Ο υπολογισμός της πρωτογενούς ενέργειας βασίζεται σε συντελεστές πρωτογενούς ενέργειας ή στάθμισης ανά φορέα ενέργειας, που επιτρέπεται να βασίζονται στους εθνικούς, περιφερειακούς ή τοπικούς ετήσιους σταθμισμένους μέσους όρους ή σε πιο συγκεκριμένες πληροφορίες που διατίθενται για μεμονωμένα περιφερειακά συστήματα.

Οι συντελεστές πρωτογενούς ενέργειας ή στάθμισης καθορίζονται από τα κράτη μέλη. Οι βασικοί ενεργειακοί παράγοντες λαμβάνουν υπόψη την ανανεώσιμη ενέργεια σε σχέση με την ενέργεια που παρέχεται μέσω του ενεργειακού φορέα.

3. Προκειμένου να εκφράσουν την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, τα κράτη μέλη μπορούν να επιλέξουν να καθορίσουν πρόσθετους δείκτες των συνολικών αριθμητικών, μη ανανεώσιμων και ανανεώσιμων πηγών πρωτογενούς ενέργειας και τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που παράγονται σε kg ισοδύναμου CO₂ ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά έτος.»

ε) στο σημείο 4, η εισαγωγική πρόταση αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«4. Η θετική επίδραση των κατωτέρω παραγόντων λαμβάνεται υπόψη:»

2. Το παράρτημα II τροποποιείται ως εξής:

στ) το σημείο 1 πρώτο εδάφιο αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«1. Οι αρμόδιες αρχές ή οι φορείς στους οποίους οι αρμόδιες αρχές έχουν εκχωρήσει την ευθύνη της εφαρμογής του ανεξάρτητου συστήματος ελέγχου πραγματοποιούν τυχαία δειγματοληψία από όλα τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης που έχουν εκδοθεί κάθε χρόνο και τα επαληθεύουν. Το δείγμα είναι επαρκούς μεγέθους ώστε να εξασφαλίζονται στατιστικώς σημαντικά αποτελέσματα ως προς τη συμμόρφωση.»

ζ) προστίθεται το σημείο 3:

«3. Όταν προστίθενται πληροφορίες σε βάση δεδομένων, παρέχεται στις εθνικές αρχές η δυνατότητα ταυτοποίησης του συντάκτη της προσθήκης, για σκοπούς παρακολούθησης και επαλήθευσης.»

3. Προστίθεται το ακόλουθο παράρτημα Ια:

«Παράρτημα Ια

Κοινό γενικό πλαίσιο για την αξιολόγηση της ετοιμότητας για ευφυή κτίρια

1. Ο δείκτης ευφους ετοιμότητας, δηλαδή ένας δείκτης που προσδιορίζει τις ικανότητες των κτιρίων σε ό, τι αφορά τη λειτουργία, την παρακολούθηση και τη διαχείριση, την αλληλεπίδραση με τους ενοίκους, την ανταπόκριση στη ζήτηση και τη διαλειτουργικότητα των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου και των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου, παρέχει συνοπτικές και χρήσιμες πληροφορίες στους δυνητικούς ιδιοκτήτες και ενοικιαστές.

2. Η μεθοδολογία για τον προσδιορισμό του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας επιτρέπει ένα οικονομικά αποδοτικό και αξιόπιστο υπολογισμό του δείκτη ευφυούς ετοιμότητας, με απλό τρόπο και, βασίζεται όσο το δυνατό περισσότερο σε ήδη διαθέσιμα στοιχεία. Η μεθοδολογία αυτή εξασφαλίζει την ουδετερότητα της τεχνολογίας και του προμηθευτή και λαμβάνει υπόψη τα ευρωπαϊκά πρότυπα, ιδίως σχετικά με τη διαλειτουργικότητα, και συμμορφώνεται με τους ευρωπαϊκούς και τους εθνικούς κανόνες περί προστασίας της ιδιωτικής ζωής και των δεδομένων.

3. Οι λεπτομέρειες για την αποτελεσματική εφαρμογή του προγράμματος δεν έχουν καμία αρνητική συνέπεια επί των υπαρχόντων εθνικών συστημάτων πιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης και βασίζονται σε σχετικές πρωτοβουλίες σε εθνικό επίπεδο.».
